

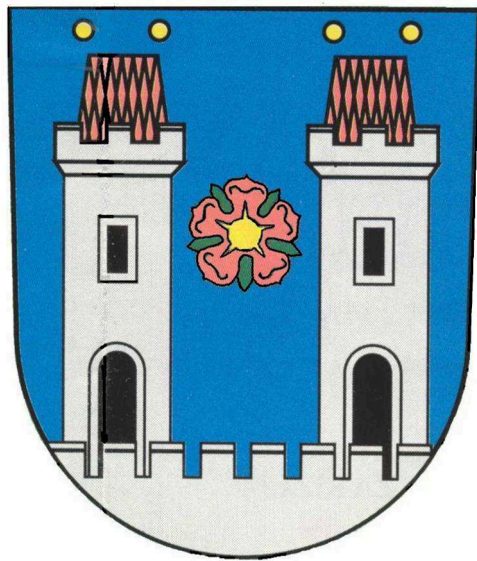
P r o g r a m
sociálního, ekonomického a občanského
rozvoje města

K a p l i c e

p r o s i n e c 2 0 1 1

P r o g r a m
sociálního, ekonomického a občanského rozvoje

M ě s t a K a p l i c e
od roku 2011



Zadavatel: Město Kaplice, Náměstí 70, 382 41 Kaplice

Zpracoval: Mgr. Ferdinand Jiskra (ve spolupráci MěÚ Kaplice a rozvojové a
koncepční komise)

p r o s i n e c 2 0 1 1

O B S A H

Úvod

1. Směrování města (vize)
2. Územní plán
3. Finanční hospodaření
4. Technická infrastruktura
5. Doprava
6. Bydlení
7. Sociální oblast, zdravotnictví, školství
8. Kultura
9. Životní prostředí
10. Sport a cestovní ruch
11. Majetek
12. Veřejný pořádek a bezpečnost
13. Veřejná správa
14. Různé
15. Závěr

Přílohy

Úvod

Tento program navazuje na Program sociálního a ekonomického rozvoje města Kaplice z roku 2001 a je jeho pokračováním i proto, že analytická část, která zachycuje stav a směřování vývoje, má stále silnou vypovídající hodnotu.

Především se jedná o specifikaci silných a slabých stránek města, kdy většina ze 42 silných stránek trvá a u řady z nich došlo k navýšení kreditu. (A2, A6, B19, B20, C28, C30, D36, D40). U slabých z 31 stránek pozbyly částečnou nebo plnou platnost (A3, B11, B14, C19, C25, C26, D31).

Z toho vyplývá, že během období po roce 2001 nastal ve vývoji města pozitivní posun a s převážnou většinou projektů rozvoje bylo pracováno až do fáze realizace nebo přípravy (o2, p3,c4, c5, c6,c8, b1, b2, ž2, s1, s2, s4, s5, d2, d4, d5, d7, d8, ř2, ř3, ř4, ř5). Také se ukázalo, že některé z těchto projektu nelze realizovat z důvodů ztráty potřeby, formálnosti či limitace možnosti města do nich vstoupit (o3, o4, p1, p2, p5, p6, c2, b3)

Za příliš optimistickou lze považovat dobu dokončení dílčích projektů, kdy se plán jejich realizace pohyboval převážně v letech 2002 – 2004. To nelze, vzhledem k náročnosti řady z nich a z důvodu jejich přípravy, stihnout. Omezujícím faktorem jsou především finanční možnosti města, které má každoročně k dispozici cca do 10 milionů na investiční výstavbu či podíl na ní. Pochopitelně lze řadu projektů podpořit z dotací. To se dělo poměrně úspěšně. I tak ale vzhledem ke složitosti jejich získávání je termínování diskutabilní, protože se běžně stává, že projekt je připraven do fáze stavebního povolení a z důvodu zajištění jeho financování se realizace posouvá či odkládá.

Nový program je rozdělen do 14 okruhu, které postihují celkové dění města a jednotlivé projekty jsou uvedeny tak, aby o jejich zařazení do rozpočtu města každoročně podle vývoje situace rozhodovalo zastupitelstvo. Z tohoto důvodu není u některých stanoveno ani jejich časové zařazení. Obdobně se zvažovalo vypuštění finančních nákladů, ale vzhledem k potřebnosti alespoň částečné orientace, neboť od začátku zpracování investice po její dokončení se náklady evidentně mění, byl jejich kvalifikovaný odhad zařazen.

Rovněž je vypuštěna platnost tohoto Programu rozvoje města Kaplice, protože lze na základě zkušeností jen těžko odhadnout dokončení investiční či neinvestičních projektů. Také pochopitelně záleží na vůli zastupitelstev města, jak budou dílčí projekty zohledňovat v časové rovině a kdy bude vyvolána potřeba nového programu rozvoje.

1. Směřování města – vize:

Směřování rozvoje města se pohybuje v obecnější rovině, kdy hlavním východiskem je uvědomění si, že rozvoj města je založen na poskytování veřejných služeb s úkolem udržet základní své funkce jako je např. plně fungující infrastruktura, bydlení, životní prostředí, školství, sociální oblast, výkon veřejné správy, bezpečnost aj.

Kaplice je historicky přirozeným centrem nejnižnější části Jihočeského kraje s dobře vytvořenými podmínkami na úrovni správní, průmyslové, obchodní, spolkové činnosti a s turistickým potencionálem. Posilování těchto oblastí je proto trvalou prioritou v činnosti zastupitelstva, rady a vedení města.

Z těchto vývodů jsou hlavní záměry rozvoje města specifikovány do těchto 7 oblastí:

- Stabilizovanou státní správu v přenesené působnosti pověřené obce 3. stupně kvalitně vykonávat pro celý daný mikroregion.
- Využít dobrou polohu obce v příhraniční oblasti, krásné přírodní krajiny a dostatkem kulturně historických památek k rozvoji turismu.
- Pokračovat v dokončení fungující infrastruktury v oblasti kanalizační a vodovodní sítě, oprav místních komunikací a infrastruktury pro bydlení ve městě a osadách.
- Zasadovat se o udržení existujícího stavu, kdy je ve městě dostatek výrobních podniků s převážně strojírenskou výrobou a úzkou komunikací s nimi je podporovat i v rámci územního plánu.
- Aktivně usilovat o vyřešení obchvatu města v obou etapách v návaznosti na napojení na plánovanou rychlostní komunikaci.
- Přes nepříznivý demografický vývoj v následujících letech považovat udržení středního školství za jednu z hlavních priorit. Důležitou roli to má i pro stabilitu okolních obcí.
- V oblasti životního prostředí je zásadním cílem rozšíření skládky komunálního odpadu a nalezení alternativy pro likvidaci biologicky rozložitelného odpadu.

Za cíl směřování lze pak s mírnou nadsázkou uvést citace kol. autorů publikace Příručka Československé republiky z roku 1938, kde v kapitole Letovisko Kaplice se na stránce 880 uvádí: „*Má-li si obyvatel města k oddechu zvolit příjemný pobyt, pak mu nejlépe doporučí městečko Kaplice s 2267 obyvateli.*“

2. Územní plán:

Původní územní plán z roku 1998 byl i pro svých 8 změn již málo přehledný, a tak bylo v roce 2008 přistoupeno k pořízení nového. Po široké diskuzi zastupitelstva a veřejnosti byl v červnu roku 2010 v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, schválen zastupitelstvem města nový Územní plán Kaplice.

Územní plán respektuje možnosti rozvoje města a osad minimálně v horizontu deseti let, jak po stránce zastavitelných ploch bydlení, tak i v ostatních plochách s různým způsobem využití. Při pořizování územního plánu byly ve značné míře, s výjimkou spekulací, akceptovány záměry soukromých investorů.

Poněvadž je územní plán koncepční materiál, neměl by být měněn příliš často. Za optimální periodu lze považovat 25 leté trvání. V zásadě jsou dva momenty, kdy by zastupitelstvo mělo ke změně přistoupit. A sice při strategickém zájmu města anebo v případě doporučení pořizovatele, že je potřebné územní plán aktualizovat (nedostatek stavebních parcel, nedostatek ploch výroby aj.)

Počet změn územního plánu by po zkušenosti s bývalým plánem a jeho změnami neměl překročit pět. Poté by měl následovat nový územní plán. Přehlednost územního plánu po vydání změn je zajištěna povinností vyplývající ze stavebního zákona, která ukládá zajišťování souběhu původního územního plánu a změny, případně změn. Týká se právního stavu po nabytí účinnosti změny územního plánu.

Z uvedeného vyplývá, že územní plán je základním materiálem sloužící k rozvoji města a jako takový je nutné na něj pohlížet a respektovat ho všemi dotčenými orgány města a úřadem.

Projekt (změny)	územní plán
Termín	2014, 2018, 2022, 2026 (případně posunutí o rok)
Předpokládané náklady	300 000 – 500 000,- Kč (každá podle rozsahu)
Garance (nový)	zastupitelstvo, kraj
Termín	2030 – 2034
Předpokládané náklady	2 000 000,- - 2 500 000,- Kč
Garance	zastupitelstvo, kraj

3. Finanční hospodaření

Rozpočet města se schvaluje jako vyrovnaný, ale musí být stále na zřeteli, že jsou do něj zakomponovány projekty vyplývající z potřeby města a osad, které jsou mnohdy zpracovány až do fáze stavebního povolení a na něž se žádají prostředky z různých dotačních titulů. Jejich celkové náklady jsou nad rámec možností ročního rozpočtu. Faktem je, že se podaří maximálně realizovat dvě až tři významné investiční akce v roce, které pokrýt lze. Jsou financovány z dotací, vlastním podílem a úvěrem, kdy se trvale musí mít na zřeteli, že tzv. volných finančních prostředků je maximálně 5 – 10 milionů. Výše úvěrů pak musí být reálná, protože je limitována skutečností, že splátky půjček jsou na prvním místě při plánování a realizaci výdajů v rozpočtu obce.

Vývoj rozpočtových příjmů a výdajů v letech 2006 – 2010 (viz tabulka) ukazuje na příznivý stav v posledních dvou letech. Částečně je způsoben opatrností ve vztahu k hospodářské krizi po roce 2008 a částečně i tím, že bylo méně investováno i z důvodů nepochopitelných kroků Regionální rady Jihozápad při možnosti čerpání tzv. evropských peněz z regionálních operačních programů.

v tis. Kč

	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>
<i>příjmy celkem</i>	213 409	180 728	193 603	188 750	187 671	180 039
<i>výdaje celkem</i>	206 554	196 654	197 451	182 940	179 243	185 393
<i>rozdíl</i>	6 855	- 15 926	- 3 848	5 810	8 428	-5 354
<i>hosp. výsledek</i>	<u>-11 238</u>	<u>4 798</u>	<u>- 9 243</u>	<u>10 970</u>	<u>29 751</u>	<u>23 958</u>

Vývoj daňových příjmů rovněž ukazuje na propad po roce 2008 především u daně z příjmu fyzických a právnických osob.

v tis. Kč

	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>
<i>daň z příjmu FO</i>	17 412	17 114	16 875	13 586	14 192	13 599
<i>daň z příjmu PO</i>	17 249	22 518	23 100	17 880	15 859	14 462
<i>DPH</i>	19 836	21 005	25 178	23 892	25 399	25 926
<i>daň z nemovitostí</i>	3 171	3 201	3 003	4 662	8 241	8 572
<i>ostatní sdílené daně</i>	1 226	926	1 035	1 047	1 314	1 105
<i>správní poplatky</i>	5 965	6 717	6 895	4 933	4 034	4 208
<i>místní poplatky</i>	4 732	5 904	7 064	6 451	6 073	6 974
<i>celkem</i>	<u>69 591</u>	<u>77 385</u>	<u>83 150</u>	<u>72 451</u>	<u>75 112</u>	<u>74 806</u>

Program sociálního, ekonomického a občanského rozvoje města Kaplice

Příjmy obce, tak jako u převážné většiny obcí republiky, nedosahují potřeb výdajů. Cílem zastupitelstev je, aby výsledky hospodaření, i přes výrazně převyšující potřeby, dávaly dlouhodobé garance nezadlužení města. Stávající trend v Kaplici je dobrý.

4. Technická infrastruktura:

Technická infrastruktura, jejíž podstata spočívá v budování a rekonstrukcích vodovodních a kanalizačních řadů ve městě a osadách je jedním ze základních pilířů infrastruktury a probíhá na základě dlouhodobého plánu zpracovaném provozovatelem, každoročně upřesňovaném a konkretizovaném. V řadě případů úzce souvisí s opravou komunikací (str.12).

Vlastnictví těchto řadů a následné povinnosti vyplývají ze zákona o vodovodech a kanalizacích a vodního zákona je pro město obrovskou zátěží především z důvodu finančního podílu na investicích i přes získané dotace.

Celkový vývoj je pozitivní (intenzifikace čistírny odpadních vod, vodovod Blansko, kanalizace a vodovodní přípojky Dlouhá ul., Pohorská ul., Pobřežní ul., Pořešín, kanalizace Hubenov aj.). Skutečností ale zůstává, že další investice v této oblasti jsou připraveny a připravovány.

Vzhledem k výše uvedeným okolnostem jsou potřebné akce uvedeny bez bližší konkretizace časové a to především z důvodu získání dotace a stanovení priorit.

Projekty:

ul. SNP (rekonstrukce vodovodu včetně povrchu vozovky, chodníků a veřejného osvětlení)

Předpokládané náklady 8 500 000,- Kč

Ul. Horská (rekonstrukce kanalizace, vodovodu včetně povrchu vozovky a veřejného osvětlení)

Předpokládané náklady 3 000 000,- Kč

ul. Široká (rekonstrukce kanalizace, vodovodu včetně povrchu vozovky, chodníků a veřejného osvětlení)

Předpokládané náklady 3 500 000,- Kč

ul. Kostelní a Masná (rekonstrukce kanalizace, vodovodu včetně povrchu vozovky)

Předpokládané náklady 7 000 000,- Kč

Farské náměstí a Bělídlo (rekonstrukce kanalizace)

Předpokládané náklady 7 900 000,- Kč

Pořešín (dokončení rekonstrukce kanalizace a vodovodu)

Předpokládané náklady 7 100 000,- Kč

Rekonstrukce Českobudějovické ul. a zajištění svahu

Předpokládané náklady 5 500 000,- Kč

Další připravované projekty (zatím bez kalkulací):

- Rekonstrukce vodovodu v Pořešinci.
- Kanalizace v Blansku.
- Kanalizace v Mostkách.
- Vodovod a kanalizace v Hradišti.
- Vodovod a kanalizace v Rozpoutí.
- Posílení lokálního vodního zdroje Chuchlíky.
- Rekonstrukce komunikací Fantova, Školní, Na Vyhlídce, Českobudějovická, Linecká, Omlenická, Pivovarská, Šumavská, MK v osadě Dobečov, Mostky, Hradiště
- Obnovy sítí v místních komunikacích v osadách (Blansko, Mostky, Dobečov, Hradiště)

5. Doprava a silniční hospodářství:

Při řešení potřeb města je nutné vzít v úvahu i stanoviska Evropské komise pro dopravu, která jsou publikována v materiálu Strategie dopravy 2050 a v Bílé knize k dopravě z března 2011. Za zmínku především stojí itinerář k jednotnému evropskému dopravnímu prostoru, kdy k dosažení cíle tj. vytvoření jednotného evropského dopravního prostoru předkládá 40 konkrétních iniciativ pro příští desetiletí, jež tvoří obsahový základ zmíněné Bílé knihy. Toto se promítá do těchto 3 oblastí: meziměstská doprava, městská doprava a cyklistická doprava a jejich řešení městem.

Meziměstská doprava:

Pro tuto dopravu se ve výše uvedeném materiálu uvádí: 50 % všech cest v osobní i nákladní dopravě na střední vzdálenost by se mělo převést ze silnic do železniční a vodní dopravy. Samotného města se s k odlehčení dopravy v něm a zkvalitnění služeb týkají 3 hlavní cíle.

- Ve spolupráci s Jihočeským krajem zabezpečit, aby do roku 2018 byla zprovozněna odlehčovací komunikace vedoucí od silnice I/3 v prostoru u lomu pokračující napojením na silnici II/158 a II/154, který odkloní veškerou nákladní dopravu i část osobní dopravy mimo centrum. Tato odlehčovací komunikace byla zahrnuta do tzv. Bílé knihy Jihočeského kraje s realizací do 7 let.

Termín 1. Etapy	2018
Financování	Jihočeský kraj
Případný podíl města na výkupu pozemků	

- Trvale usilovat o to, aby došlo k plánované výstavbě komunikace D3, R3, která nahradí mezinárodní silnici E 55, která je kapacitně nevyhovující, což se především projevuje ve zvyšující se míře ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu mající za následek zvýšený počet dopravních komplikací, zejména dopravních nehod. Úsek silnice z Dolního Dvořiště do Č. Budějovic je hodnocen jako nejrizikovější v Jihočeském kraji.

Termín	průběžně
Garant	vedení města

Program sociálního, ekonomického a občanského rozvoje města Kaplice

- Na základě dohody s ČSAD Č. Budějovice při koupi pozemků autobusového nádraží byla dojednána jeho rekonstrukce z důvodu podmínek již plně nevyhovujících nárokům cestujících na kvalitu dopravy, stav budov i komunikace (dojednat termín zahájení rekonstrukce).

Termín dohody	2012
Garant	vedení města

Městská doprava:

U městské dopravy by mělo dojít k výraznému posunu k ekologičtějším vozidlům a ekologičtějším palivům. Do roku 2030 by mělo dojít k 50 % snížení podílu automobilů na konvenční paliva a do roku 2050 k jejich postupnému vyřazení z měst.

- týká se i vozidel ve vlastnictví města

Ve vlastnictví města je 48 km místních komunikací II., III. a IV. třídy (stav k říjnu 2011). Jejich stavební stav lze celkově hodnotit jako dobrý. Je třeba opravit povrchy zejména v páteřní síti v ul. Českobudějovická, Horská, Široká, Kostelní. Mají vazbu na rekonstrukci vodovodních a kanalizačních sítí (viz projekty v této infrastruktuře str. 10-11). **Každoročně je nutné zrekonstruovat do 5 % ploch místních komunikací.**

V katastru města je v globálu dostatek parkovacích míst. Nedostatek je z důvodu způsobu zástavby na obou sídlištích.

Výstavba odstavných ploch na sídlištích:

Sídliště Na Vyhlídce

Termín	do roku 2014
Předpokládané náklady	vyplývají z projektu
Financování	město Kaplice

Sídliště 9. května (za domem čp. 772, rozšíření u domu čp. 759, za prodejnou Jednoty)

Termín	do roku 2012
Předpokládané náklady	1 600 000.- Kč
Financování	město Kaplice

Cyklistická doprava:

Město nemá žádný integrovaný anebo segregovaný cyklistický provoz. Tento stav je především dán limitací šíře vozovek pro průjezd nákladní dopravy. Ke změně dojde po vybudování odlehčovací komunikace (viz výše), kdy šířka a stavební uspořádání vozovek dovolí řešení integrované silniční dopravy.

Projekt	do roku 2018
Realizace	po roce 2020
Financování	město Kaplice

Do oblasti dopravy patří přeprava osob městskou dopravou. Je zabezpečována v rámci jízdních řádů ČSAD Č. Budějovice. Cílem je její udržení v optimální míře s případným rozšířením do sídliště ve směru na Malonty.

Garant	město Kaplice
Spolupráce	ČSAD Č. Budějovice
Předpokládané náklady	dle dohody s provozovatelem
Financování	podíl města Kaplice

Důležitou součástí silničního hospodářství je starost o chodníky a pěší komunikace, kdy jejich celková délka podle digitální pasportizace činí 23 518 m². Ze statistiky posledních let vyplývá, že jejich opravám a rekonstrukcím je věnována trvalá pozornost s nemalými náklady. **Každoročně je nutné zrekonstruovat do 5 % ploch chodníků.**

Orientační přehled nákladů na rekonstrukce chodníků v minulých letech

	<i>částka celkem</i>	<i>největší akce</i>	<i>částka</i>
2006	7 122 000,- Kč	U kaple čp. 2	2 136 000,- Kč
2007	1 284 000,- Kč	Pohorská ul.	919 000,- Kč
2008	1 978 000,- Kč	Pohorská ul.	701 000,- Kč
2009	2 737 000,- Kč	Linecká ul.	987 000,- Kč
2010	2 882 000,- Kč	Na Vyhlídce	833 000,- Kč

Projekt	rekonstrukce centrální části náměstí
Realizace	do roku 2015
Předpokládané náklady	9.500.000,-Kč
Garant	zastupitelstvo

Připravované projekty

- Rekonstrukce komunikací Fantova, Školní, Na Vyhlídce, Českobudějovická, Linecká, Omlenická, Pivovarská, Šumavská, MK v osadě Dobečov, Mostky, Hradiště
- Parkoviště na sídlištích, za objektem budovy úřadu v Linecké ulici
- Obnovy místních komunikací v osadách (Blansko, Mostky, Dobečov, Hradiště)

6. Bydlení

Město si uvědomuje, že obecní bytový fond je majetek a přistupuje k němu se znalostí místních poměrů i s vědomím, že náklady na údržbu bytových domů se řeší dotací z obecní pokladny k vybranému nájemnému. Za tohoto stavu lze také stavět obecní byty pouze ve výjimečných a odůvodněných případech. Rovněž je třeba uvážlivě přistupovat k výstavbě tzv. sociálních a startovacích bytů.

Privatizace převážné části bytového fondu proběhla ve dvou etapách. Nyní je třeba stanovit další postup privatizace se stanovením cílového stavu bytů, které zůstanou v majetku města.

Projekt	privatizace bytového fondu
Realizace	od roku 2014
Předpokládané náklady	podle způsobu privatizace
Garant	zastupitelstvo, rada

Domy, které by přicházely v úvahu k privatizaci (jedná se o domy, kde se nenachází nebytové prostory)

• Tržní	čp. 666	1 byt	
• Tržní	čp. 169	1 byt	
• Horská	čp. 373	1 byt	
• Dlouhá	čp. 178	7 bytů	
• Českobudějovická	čp. 26	13 bytů	zástavní smlouva do 1/2017
• Pohorská	čp. 141	5 bytů	zástavní smlouva do 7/2018
• Na Vyhlídce	čp. 509, 510	35 bytů	zástavní smlouva do 7/2018
• Na Vyhlídce	čp. 526, 527, 528	53 bytů	zástavní smlouva 11/2019
• Bělídlo	čp. 99	16 bytů	zástavní smlouva 12/2020

Program sociálního, ekonomického a občanského rozvoje města Kaplice

Nedílnou součástí této problematiky je cíl stanovený v Programovém prohlášení města na volební období 2010 – 2014 str. 5, který se týká zpracování bytové koncepce.

Projekt	bytová koncepce
Realizace	2012
Garant	zastupitelstvo, rada, vedení

Přehled bytového fondu: Počet bytů 323 (stav k 31.8.2011)

Podpora individuální výstavby rodinných domů ve městě.

Projekt	etapovitá výstavba ZTV v tzv. „Lokalitě JIH“
Realizace	1. etapa v roce 2012, další etapy podle finančních možností
Předpokládané náklady	4.000.000,-Kč
Garant	zastupitelstvo

7. Sociální oblast, zdravotnictví, školství

Hlavní část této oblasti spadá do výkonu státní správy ve správním obvodu městského úřadu, která poskytuje občanům sociální dávky, vykonává sociálně-právní ochranu dětí včetně činnosti kurátora pro děti a mládež a sociálního kurátora. Důležitou součástí je protidrogová prevence zaměřená především na děti a mládež.

Město je poskytovatelem jedné sociální služby a to Pečovatelské služby Města Kaplice. Cílovou skupinou jsou osoby se sníženou soběstačností z důvodu věku, zdravotního postižení a rodiny s dětmi, jejichž situace vyžaduje pomoc jiné fyzické osoby. Počet klientů se pohybuje do 55, kdy je maximální kapacita této služby stanovena na 60. Tato služba je terénní.

Dále je poskytována ve dvou zařízeních. V Domě s pečovatelskou službou v Kaplici s kapacitou 13 bytů a Dům chráněného bydlení v Blansku s kapacitou 18 bytů. Větší zájem klientů je o umístění do Kaplice. Cílem je rozšíření této služby v novém objektu ve městě.

Město má zpracovaný Komunitní plán, jehož výstupy mají vliv na zvyšování dostupnosti služeb na místní úrovni. Týká se především podpory služeb pro seniory. Žádoucí je podpora nárůstu kapacit míst pečovatelské služby ve venkovských oblastech.

Pod garancí Charity Kaplice se zpracovává nový komunitní plán, do něhož se město zapojuje jako partner.

Projekt	Stavební úpravy a přístavba domu čp. 63 a 64 na dům pečovatelské služby
---------	--

Termín	po roce 2013
--------	--------------

Předpokládané náklady	21 800 000,- Kč
-----------------------	-----------------

Garant	zastupitelstvo
--------	----------------

Projekt	Vymezení sociální služby potřebné pro seniory v souvislosti s jejím rozvojem
---------	---

Druh péče	Osobní asistence
-----------	------------------

	Tísňová péče
--	--------------

	Odlehčovací služba
--	--------------------

	Denní a týdenní stacionář
--	---------------------------

Termín	po roce 2013
--------	--------------

Předpokládané náklady	na základě projektů
-----------------------	---------------------

Zdravotnictví

Tato oblast je plně privátní a role města zde spočívá ve vytváření vhodných podmínek pro lékařské praxe. Poliklinika, která je v majetku města toto splňuje, a tak cíl dostupnosti veškerých zdravotních služeb je reálný (Programové prohlášení Města Kaplice 2010 – 2014 str.8).

Samotný objekt polikliniky byl v roce 2002 (září) bezúplatně Fondem národního majetku České republiky převeden na město Kaplice a podle smlouvy musí sloužit zdravotním účelům 25 let. Z důvodu pětadvacetiletého trvání předkupního práva fondem národního majetku je nutné po této době sjednat jeho zánik - 2027 (září).

Z důvodu zachování dostupnosti lékařské péče na Kaplicku, alespoň v dané míře, by privatizace po roce 2027 nebyla správným řešením.

Projekt	Zateplení a výměna oken poliklinika
Předpokládané náklady	7 500 000,- Kč
Termín	v rámci rozpočtu
Garant	zastupitelstvo

Projekt	Rekonstrukce rozvodů TUV, SV a centrálního vytápění
Předpokládané náklady	dle projektu
Termín	v rámci rozpočtu
Garant	zastupitelstvo

Školství

Obec jako zřizovatel dvou základních a dvou mateřských škol vytváří dostatečné kapacitní a materiální podmínky pro jejich stabilitu a rozvoj. Školská politika patří dlouhodobě k prioritám a neinvestiční a investiční výdaje tvoří jednu z největších položek rozpočtů.

Kaplice má rovněž dlouhodobou tradici středního školství, které má z důvodu spádovosti velký význam pro celý mikroregion a sehrává v něm důležitou roli ve zvyšování úrovně vzdělanosti. Gymnasium bylo založeno v roce 1953 (58 let) a střední odborné učiliště v roce 1962 (49 let). **I přes ne příliš optimistický demografický vývoj, který se projevuje jak v mateřských tak základních školách, je udržení Gymnasia, Střední odborné školy ekonomické a Středního odborného učiliště Kaplice v místě, byť je jeho zřizovatelem**

Jihočeský kraj, strategické. Významnou funkci mají i další školské a výchovně vzdělávací instituce zřizované krajem. Jedná se o základní uměleckou školu, základní a praktickou školu a dům dětí a mládeže.

Projekt	Vybudování třídy MŠ v budově ZŠ Školní
Předpokládané náklady	1 850 000,- Kč
Termín	2011
Garant	zastupitelstvo

Projekt	Dokončení zateplení a výměna oken v MŠ Nové Domky včetně knihovny
Předpokládané náklady	4 300 000,- Kč
Termín	v rámci rozpočtu
Garant	zastupitelstvo

Projekt	Dokončení a výměna oken v MŠ 1. Máje
Předpokládané náklady	5 600 000,- Kč
Termín	v rámci rozpočtu
Garant	zastupitelstvo

Projekt	Zahrada v MŠ Nové Domky
Předpokládané náklady	2 600 000,- Kč
Termín	v rámci rozpočtu
Garant	zastupitelstvo

Projekt	Dokončení úprav zahrady MŠ Nové Domovy
Předpokládané náklady	1 500 000,- Kč
Termín	v rámci rozpočtu
Garant	zastupitelstvo

Projekt	Zahrada MŠ 1. Máje
Předpokládané náklady	1 400 000,- Kč
Termín	v rámci rozpočtu
Garant	zastupitelstvo

Projekt	Stavební úpravy a zateplení budov ZŠ Fantova
Předpokládané náklady	28 250 000,- Kč
Termín	v rámci rozpočtu
Garant	zastupitelstvo
Projekt	Stavební úpravy a zateplení budov ZŠ Školní
Předpokládaný náklad	12 600 000,- Kč /vychází z vrstvy zateplení 10 cm/
Termín	v rámci rozpočtu
Garant	zastupitelstvo
Projekt	Stavební úpravy a zateplení školní budovy v Omlenické ulici
Předpokládané náklady	8 000 000,- Kč
Termín	v rámci rozpočtu
Garant	zastupitelstvo
Projekt	Postupná výměna oken v budově gymnasia, střední odborné školy ekonomické
Předpokládané náklady	ročně cca 250 000,- Kč
Termín	postupně v rozpočtu
Garant	zastupitelstvo
Projekt	Úprava parkovacích ploch v areálu GYM. a SOŠE
Předpokládané náklady	700 000,- Kč
Termín	v rámci rozpočtu
Garant	zastupitelstvo
Projekt	Napojení objektu čp. 334 (základní umělecká škola) na centrální zdroj topení
Předpokládané náklady	700 000,- Kč
Termín	2013
Garant	Správa domů města Kaplice, s.r.o.

Program sociálního, ekonomického a občanského rozvoje města Kaplice

Projekt	Oprava pláště kape čp. 2
Předpokládané náklady	918 000,- Kč /z toho 200 000,- Kč dotace ministerstva kultury/
Termín	2011
Garant	zastupitelstvo

Šíře projektů ukazuje na zájem vytvoření podmínek pro vzdělávání tak, aby myšlenka Jana Ámose Komenského: *„Cílem vzdělání a moudrosti je, aby člověk viděl před sebou jasnou cestu života, po ní opatrně vykračoval, pamatoval na minulost, znal přítomnost a předvídal budoucnost.“*, byla, pokud možnost, co nejlépe dosahována.

8. Kultura

Tato oblast je mnohdy pouze zúžena na činnost samotného kulturního zařízení a zapomíná se na tzv. sociokulturní potenciál obce, který v případě Kaplice zahrnuje kulturní instituce (kulturně informační centrum, historickou expozici, kino, městskou knihovnu), kulturní památky (kostely, kaple, hrad Pořešín patřící do sdružení Hrady na Malši, kapličky lidové architektury, boží muka, pamětní desky, památková zóna, památkové objekty ve městě - 7, hřbitovy), neprofesionální živé umění (hudební, taneční a pěvecké skupiny). Spolky, organizace (myslivci, hasiči, rybáři, zahrádkáři aj.). Sdružení (Svazek měst a obcí Pomalší). Patří sem také pořadatele kurzů, výletů, výstav, besed směřovaných na společenské, přírodní či turistické zajímavosti a orientace na místní tradice, zvyky a obyčeje. (viz. městské slavnosti, staročeská koleda, pouť, průvody, vánoční strom atd.) a činnost církví.

„ Kultura je všechno, co má znak zdokonalování, jakosti a řádu. Je to zároveň luxus a ctnost.“
/ Karel Čapek/

Projekt **Vypracovat seznam kultury v obci a osadách**

Termín 2012

Garant Kulturní a informační centrum

Projekt **Zpracování koncepce rozvoje Kulturního informačního centra
Kaplice v rozsahu cca 10 let**

1. Kulturní akce

2. Rozvojový plán spravovaných budov

Termín 2012

Garant kulturně informační centrum

Pozn.: Tento projekt bude v části 2. obsahovat záměry města týkající se rekonstrukce objektů sloužících kultuře.

9. Životní prostředí

Ochrana životního prostředí výrazně podléhá a je řízena zákony republiky a předpisy evropského společenství. Odpadové hospodářství, čistota ovzduší a vod, údržba veřejných prostranství, vybavení mobiliářem, údržba zeleně, výsadba a náhradní výsadba dřevin či fungování sběrného dvora jsou podstatné pro zlepšování podmínek života.

Odpadové hospodářství

Jednoznačnou prioritou je rozšíření skládky Bukovsko, jejíž kapacita se postupně zaplňuje. Tím bude zajištěno skládkování komunálního odpadu do cca roku 2025.

Rovněž je nutné najít alternativu pro likvidaci biologicky rozložitelného komunálního odpadu (zřízení kompostárny ve spolupráci se zemědělskými podniky, případně bioplynové stanice), protože se v následných letech předpokládá zákonná povinnost separace tohoto odpadu.

V souvislosti s budoucností výtopny se i ve vztahu k prodloužení životnosti skládky Bukovsko ukazuje jako vhodné využití části komunálního odpadu, který po vytřídění a rozpracování je připraven ke spalování s jinými palivy (energetické využití odpadu).

Projekt	Rozšíření skládky Bukovsko 3. etapa	
Předpokládané náklady	výkup pozemků	3 000 000,- Kč
	realizace	50 000 000,- Kč
Realizace a financování	2013 Technické služby Kaplice spol. s.r.o.	
Garant	město Kaplice	

Projekty týkající se likvidace biologického odpadu a spalování části komunálního odpadu nelze blíže specifikovat, neboť musí být nejdříve předmětem širší diskuze s cílem nalezení konkrétního řešení.

Ochrana vod, ovzduší, údržba veřejných prostranství, zeleně, jakožto výsadba a náhradní výsadba dřevin je řešena v rámci jednotlivých rozpočtů města.

Faktem ale také je, že některá zpracovaná a zakomponována opatření do územního plánu jsou složitě realizovatelná. Např. v protipovodňovém opatření Jihočeského kraje zbudování protipovodňové ochranné zídky na Bělidle, či ve vymezeném územním systému ekologické stability /ÚSES/ výsadba a náhradní výsadba dřevin.

Co je možné připravit a následně řešit v rámci zeleně.

Projekt	Komplexní zpracování projektu na revitalizaci zeleně
	a) sídliště 9. května
	b) sídliště Na Vyhlídce
	(v obou případech se musí předem vyřešit parkování)
Předpokládané náklady:	projekty 100 000,- Kč + realizace
Termín	v rámci rozpočtu
Garant	zastupitelstvo

10. Sport a cestovní ruch

Pierre de Coubertein: „ ... aby v budoucnosti každý jednotlivec nacházel v blízkosti svého sídla možnost pěstovat takový druh tělesné činnosti, jaký si přeje.“

Sport ve městě výrazně a významně umožňuje všem věkovým kategoriím zapojení do širokého spektra aktivit a lze říci, že ve srovnání s jinými městy s 5 až 10 tisíci obyvateli je stav velmi dobrý. Tradice, kvalitní činovníci a solidní zázemí s dostatkem sportovišť jsou předpokladem udržení tohoto trendu i do budoucna.

Je zajišťován pěti tělovýchovnými jednotami v řadě odvětví a jeho vliv na rozvoj osobnosti především mládeže je nezastupitelný /TJ Spartak, TJ DDM, Sokol, Cíl a Automotoklub/. Soustředění sportovišť do dvou lokalit a to na Bělidlo a k areálu škol plně vyhovuje a v následujících letech půjde především o udržení jejich kvality údržbou a případnou rekonstrukci /např. hala na Bělidle/. Prioritou je revitalizace koupaliště (plocha ke slunění).

Důležitá je podpora mládežnického sportu pro všechny tělovýchovné jednoty příspěvkem z rozpočtu města, protože práce s mládeží je tou nejúčinnější prevencí s negativními jevy společnosti. Alespoň udržení jeho výše v rozpočtu města je pro činnost jednot zásadní.

Realizace záměru parku pro volný čas a bazénu, které jsou rozpracovány do fáze územního rozhodnutí by byla možná vstupem investora nebo investorů.

Obdobně lze hovořit o již započaté rekonstrukci objektu čp. 101 /bývalý pivovar/ na turisticko společenské centrum.

Projekty realizovatelné za výrazné dotace nebo vstupem investora:

Projekt	Areál pro volný čas - park u škol
Předpokládané náklady	30 000 000,- Kč

Projekt	Areál pro volný čas – bazén
Předpokládané náklady	80 000 000,- Kč

Projekt	Revitalizace pivovaru Bělidlo
Předpokládané náklady	dostavba 50 000 000,- Kč

Projekt	Revitalizace městského koupaliště
Předpokládané náklady	1. etapa 10 000 000,- Kč celkové náklady cca 50 000 000,- Kč

Program sociálního, ekonomického a občanského rozvoje města Kaplice

Kaplice, včetně okolí, má silný potenciál pro rozvoj turistiky, cykloturistiky, agroturistiky aj. Krajina, hrady na Malši, příhraniční lokalizace, dostupnost historických, rekreačních či přírodních míst jsou prostorem pro rozvoj cestovního ruchu. Proto je nanejvýš potřebné zpracovat celou tuto oblast komplexně.

Projekt	Koncepce rozvoje cestovního ruchu
Předpokládané náklady	v rámci rozpočtu KICu
Termín	2012
Garant	kulturně informační centrum, město

Další záměry

- Rekonstrukce povrchů sportovních a dětských hřišť a doplnění herními prvky (u školy Fantova, v městském parku, na sídlišti 9.května, dětské hřiště Žďár, Blansko, na sídlišti Na Vyhlídce, v areálu TJ SPARTAK)
- Rekonstrukce sportovní haly Bělídlo

11. Majetek

Obec má rozsáhlý majetek ve všech základních skupinách. Finance, věci movité, majetek nemovitý infrastruktura a jejich rozdělení z hlediska využití do oblasti kmenového majetku, majetku v sociální oblasti, majetku ve veřejné oblasti, majetku zájmové oblasti, majetku ostatního a přebytečného dávají stabilní předpoklad k dalšímu rozvoji.

Kromě rozhodování o něm zastupitelstvem se řeší jeho správa i prostřednictvím hospodářské činnosti s bytovým a nebytovým fondem a s lesy města.

Stav k 3. čtvrtletí roku 2011

Nemovitosti (vyjma pozemků):

stavby - bytové domy, nebytové domy	444 429 668,- Kč
stavby – komunikace, chodníky, veřejné osvětlení, _____jiné inženýrské sítě, ostatní stavby	295 951 590,- Kč
celkem	740 381 258,- Kč

Movitosti:

Samostatné movité věci a soubory	14 747 988,- Kč
----------------------------------	-----------------

Pozemky:

lesní pozemky, zahrady, pastviny, louky, rybníky, zastavěná plocha, ostatní pozemky	57 097 350,- Kč
Majetek celkem	812 226 596,- Kč

Je však nutné vzít v úvahu, že od 1.1.2012 bude pro ohodnocení majetku použita nová účetní metodika, která zavádí odepisování majetku měst.

Hospodaření v lesích probíhá v rámci hospodářské činnosti na výměře lesů cca 800 ha a řídí se plánem hospodaření. Výměra není stálá, neboť dochází k oboustrannému pohybu. Cíl výměru udržet a případně navýšit nákupem od fyzických osob je pozitivní. Výsledek hospodaření je kladný a zisk převáděn do fondů města podle rozhodnutí zastupitelstva. Obdobně se postupuje i v rámci hospodářské činnosti s bytovým a nebytovým fondem.

Hospodaření s majetkem obce se prolíná do všech činností a oblastí a provázanost tří základních atributů - majetek, území (územní plán), strategie - je zřejmá.

12. Veřejný pořádek a bezpečnost

Veřejný pořádek a bezpečnost jsou jedny z hlavních priorit přispívajících k rozvoji území a potřeb občanů. Město dostatečně využívá základního nástroje obce, kterými jsou obecně závazné vyhlášky a přestupkové řízení. To sice nespadá do samostatné působnosti, ale je důležitým druhem správního řízení.

Město má zřízenou městskou policii a její činnost je častým předmětem diskuzí při jednáních rady, zastupitelstva a občanů. Je to i přirozené, protože veřejný pořádek a bezpečnost občané pozorně sledují a svými stanovisky do zabezpečování různou formou vstupují. Týká se to především kvality činnosti městské policie v její působnosti, širší skutečné spolupráce s Policií České republiky a zanedbatelné není ani řešení počtu strážníků.

Oblast veřejného pořádku a bezpečnosti je součástí volebních programu či programových prohlášení zastupitelstev. Plnění není záležitostí snadnou, ale velmi důležitou.

Nedílnou součástí bezpečnosti občanů je řešení záchranných a likvidačních prací za mimořádných situací. Postupuje se podle příslušných havarijních plánů, které rozpracovávají úkoly krizového plánu kraje v přímém napojení na integrovaný záchranný systém. V rámci města je tato oblast koordinována pracovníkem pro krizové řízení.

13. Veřejná správa

V rámci reformy územní veřejné správy se od roku 2003 stala Kaplice obcí III. typu tj. obcí s rozšířenou působností (v České republice 232, v Jihočeském kraji 17). Téměř desetiletá zkušenost ukázala, že přenesení rozsáhlé agendy ze zrušených okresních úřadů na naše město, tedy blíže k občanům, byl správný krok. Vždyť vydávání občanských průkazů, pasů, řidičských průkazů, systém státní sociální podpory, sociální zabezpečení, sociálně právní ochrana dětí, myslivecké a lovecké lístky, stavební řízení, oblast životního prostředí, oblast silničního hospodářství, živnostenské podnikání a další výkony státní správy se zjednodušily, zefektivnily, a co je důležité, směrem k občanovi, výrazně zlevnily. V rámci kaplické obce s rozšířenou působností se význam zvyšuje i proto, že pro občany z dalších 14 obcí jsou tyto služby z řady aspektů velmi dostupné (např. rozloha území spadajícího pod obec, dopravní obslužnost).

Velkým posunem bylo zavedení Czech-pointů, zavedení centrálních registrů, živnostenských rejstříků, rozšíření elektronizace veřejné správy zavedením datových schránek, kdy je občanovi umožněno komunikovat s úřadem dálkově.

Veškerá tato činnost je zabezpečována úředníky s velkou odbornou kvalifikací, jenž je navyšována dalším rezortním studiem. Situace na zdejších úřadě je velmi dobrá a ke způsobu přístupu a jednání úřednického aparátu nejsou shledávány výrazné nedostatky, jak ze strany kontrolních orgánů, tak veřejnosti.

Po roce 2010 nastává určité zmírnění tempa rozvoje a zkvalitnění veřejné správy. Zpomalení v oblasti elektronizace a zasahování do fungujícího, transparentního systému činností v přenesené působnosti a skrytá centralizace zdůvodňovaná úspornými opatřeními (např. vytvoření Úřadu práce České republiky) vede k tomu, že vznikne opačný stav, kdy se paradoxně výkon státní správy začne občanovi vzdalovat.

14. Různé

Do návrhových částí nebyly přímo zařazeny podněty, které je třeba ještě hlouběji projednat a dořešit. Některé jsou již částečně rozpracovány.

Projekt	oprava fasády radnice
Realizace	do roku 2015
Předpokládané náklady	2.000.000,-Kč
Garant	zastupitelstvo

Další uvažované projekty:

- zástavba proluky v Novohradské ulici a tím její propojení s Kostelní ulicí,
- revitalizace části pobřeží řeky Malše a v návaznosti obnovení lávky přes ni,
- stanovit využití stávající odstavné plochy u bývalého vojenského útvaru v Omlenické ulici,
- rekonstrukce sportovní haly u Technických služeb na Bělidle,
- vybudování rozhledny na Suchém vrchu či na Hradišťské hoře,
- Vybudování in-line dráhy od sportovního areálu na Bělidle směrem za koupaliště,
- vybudování zázemí pro camping v prostoru u koupaliště,
- cyklostezka Kaplice – Kaplice-nádraží

15. Závěr

Plán rozvoje Města Kaplice pro období po roce 2010 je koncipován jako materiál vytvářející základní nástroj jeho rozvoje. Vznikl na základě výstupu z jednání Rozvojové a koncepční komise z února roku 2010 a do jeho tvorby byli zapojeni úředníci městského úřadu, občané, zástupci neziskového sektoru a další. Především je třeba poděkovat úřadu města za velmi dobrou komunikaci a spolupráci.

V návrhových částech obsahuje řadu projektů a i podnětů, které výrazně přispějí k žádoucímu vývoji města a naplňování výše prezentované vize.

Je otevřeným dokumentem, do něhož lze zapracovávat podněty zastupitelstev, občanů, institucí, organizací, podnikatelské sféry aj.

Jeho hlavním cílem je zachycení jednotlivých zájmů tak, aby se Kaplice prezentovala jako celek a veřejnosti byla poskytnuta základní orientace jejího rozvoje.

Příloha

- SWOT analýza z Programu sociálního a ekonomického rozvoje města Kaplice str. 6, 7, 8, 9 z roku 2001

Příloha:

I. SILNÉ A SLABÉ STRÁNKY MĚSTA

ROZVOJOVÉ ŠANCE MĚSTA (SILNÉ STRÁNKY)

Na základě analýzy vnějších a vnitřních rozvojových faktorů a limitů (včetně hypotéz jejich dalšího vývoje) lze jako silné stránky města Kaplice, které by mohly a měly zásadně determinovat směry a dynamiku rozvoje obce, určit tyto (seskupeny do 4-ti relativně homogenních skupin, v nichž se jednotlivě především prosazují):

A) Kaplice jako návštěvnický atraktivní město:

1. atraktivní krajina, v níž je město zasazeno, umožňující mnohostranné celoroční využití v cestovním ruchu,
2. relativně nepoškozené životní prostředí města a jeho okolí,
3. výhodná poloha při rakouské hranici
4. dobrá dopravní dostupnost
5. návštěvnické zvláštnosti obce (památková zóna, zeleň)
6. základní infrastruktura trávení volného času (sport a kultura)
7. dostatek restaurací,
8. relativně kvalitní informační služby.

B. Kaplice jako podnikatelsky atraktivní město:

9. tradice průmyslové výroby
10. polyfunkční, relativně harmonická ekonomická základna města,
11. neexistence dominantních ekonomických subjektů v podnikatelské struktuře města,
12. dobrá demografická struktura sídla (dobré předpoklady růstu přirozenou měnou a nabídky pracovních sil),
13. silné regionální funkce města (zejména na trhu práce),
14. blízkost hranice Rakouska s možností využívání dopravního tranzitu,
15. existence produkčních lesů v okolí,
16. velká dynamika rozvoje drobného a středního podnikání,
17. vyřešená plynofikace obce,
18. uspokojivé zásobování obce elektřinou a teplem,
19. na většině území města uspokojivý stav vodovodních a kanalizačních sítí,
20. vyřešené skládkování,
21. vyřešená telefonizace,
22. existence dostatečných územních možností rozšiřování obytné, výrobní a obslužné funkce města,

23. relativně uspokojivá vybavenost města institucemi trhu (peněžnictví, atd.),
24. završení naprosté většiny transformačních změn vlastnických poměrů ve městě,
25. přiměřená majetková vybavenost obce,
26. investiční atraktivita města pro rakouské a německé investory.

C. Kaplice jako město atraktivní pro trvalý pobyt:

27. slušná kvalita bytového fondu ve městě,
28. slušná úroveň školství (ZŠ a SŠ),
29. uspokojivá nabídka zdravotnických služeb,
30. uspokojivá úroveň sociálních služeb,
31. slušná nabídka kulturních a sportovních zařízení,
32. nadprůměrná úroveň mezd,
33. podprůměrná míra nezaměstnanosti,
34. relativně nepoškozené životní prostředí obce,
35. oddechové zóny a komunální zeleň.

D) Kaplice jako město zdravého sociálního rozvoje a sociální komunikace

36. Územní plánu adekvátně řešícího urbanistické a územně-technické možnosti rozvoje,
37. sociální otevřenost města (migrace, přejímání vnějších vzorů a impulsů, profesní, sociální a oborová mobilita obyvatel atd.),
38. relativně značná autorita městské správy,
39. relativně aktivní a kvalitní informační aktivita městské správy o své činnosti a o dění ve městě,
40. pověření městského úřadu výkonem státní správy v rozsahu tzv. pověřeného úřadu,
41. relativně značný počet a aktivita místních občanských organizací,
42. zřetelné lokálně - patriotické citění velké části obyvatel.

ROZVOJOVÉ PROBLÉMY (SLABÉ STRÁNKY) OBCE

Z analýzy situace obce vyplývá i existence celé řady slabých stránek, které je třeba řádně docenit, neboť de facto negativně vymezují možné rozvojové směry budoucího vývoje obce (čemu se obec nemá věnovat, nemá-li ztratit své místo v konkurenci s jinými obcemi), resp. definují překážky, které je nutno překonat, má-li dojít k plnému využití silných stránek obce. Rozvojové problémy Kaplice lze stanovit takto (seskupeny opět do 4-ti ucelených skupin):

A. Kaplice jako návštěvnický atraktivní město:

1. nedostatečná kapacita a kvalita ubytovacích zařízení cestovního ruchu,
2. malá výtěžnost prostředků z cestovního ruchu,
3. nedostatečná vnější propagace města,
4. krátká průměrná délka návštěvnického pobytu ve městě,
5. nedostatečný marketing a úroveň řízení v cestovním ruchu,
6. absence nadregionálně významných kulturních akcí.

B) Kaplice jako podnikatelsky atraktivní město:

7. nevýhodná periferní poloha města v rámci Čech
8. nevhodné podmínky pro zemědělství (úrodnost, klimatické podmínky),
9. slabé inovační, technologické a investiční rozvojové impulsy od současných podnikatelských subjektů ve městě,
10. nízká rentabilita většiny kaplických podniků,
11. prudký úpadek zemědělství v ekonomické struktuře města (ztráta ekonomické základny místních částí),
12. strukturálně nevyvážená nabídka pracovních sil z místního obyvatelstva (nadbytek nekvalifikované či úzce kvalifikované pracovní síly, nedostatek kvalifikovaných "středních kádrů", a zejména vysoce kvalifikované pracovní síly),
13. úbytky kvalifikovaných pracovních sil vyjížděnou a migrací,
14. potřeba zvýšit kapacitu ČOV,
15. nedostatečné využití železnice (vlivem velké vzdálenosti nádraží od města).

C) Kaplice jako město atraktivní pro trvalý pobyt:

16. nadprůměrná úroveň cen spotřebního zboží a služeb
17. málo pracovních příležitostí pro vysoce kvalifikované pracovníky,
18. problémy s veřejným pořádkem (prostituce),

19. stav místních komunikací,
20. klesající úroveň dopravní obslužnosti,
21. vysoký dopravní transit obcí v západovýchodním směru (hluk, zplodiny),
22. nízká úroveň bytové výstavby,
23. vysoký podíl rozvojově neperspektivních místních částí na ploše obce,
24. necitlivé urbanistické zásahy do panorámatu v uplynulých desetiletích,
25. nevyhovující nabídka kulturních akcí,
26. chybějící Městské muzeum.

D. Kaplice jako město zdravého sociálního rozvoje a sociální komunikace

27. nestabilní sociálně demografická struktura města v důsledku její historické diskontinuity,
28. nízká sociální zakotvenost obyvatelstva ve městě a problematická úroveň mezilidských vztahů,
29. nedostatek místních živých tradic,
30. vysoké saldo vystěhovalců a přistěhovalců do města (vysoká obměna obyvatelstva),
31. rezervovaný vztah vedení velké části kaplických podniků ke správě města.

* * * * *

SROVNÁNÍ ČETNOSTÍ SKUPIN SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNEK

Soubory faktorů	Silné stránky	Slabé stránky
A. Kaplice jako návštěvnicky atraktivní město	8	6
B. Kaplice jako podnikatelsky atraktivní město	18	9
C. Kaplice jako město atraktivní k trvalému pobytu	9	11
D. Kaplice jako město zdravého sociálního rozvoje	7	5
CELKEM	42	31