

# V Ý P I S U S N E S E N Í

## z 16. schůze Rady města Kaplice konané dne 19. června 2023

Přítomni: Radek Ježek, DiS., Václav Mikeš, Ing. Pavel Svoboda, Mgr. Jan Cinádr, Tomáš Ježek, Václav Mocek, Mgr. Josef Sviták a Mgr. Vladimíra Račáková, tajemnice MěÚ

### Usnesení č. 454

Rada města souhlasí s využitím místních komunikací v Kaplici a zákazem parkování v prostoru Náměstí dle předloženého návrhu dne 09.09.2023, v době od 06:00 h do 19:00 h za účelem konání mezinárodní setinové rallye klasických a sportovních vozů XIV. South Bohemia Classic, Grand Prix Kaplice, jejímž organizátorem je společnost ČK motorsport s.r.o., IČ 26102811, se sídlem K. Světlé 2238/2, Č. Budějovice.

### Usnesení č. 455

Rada města Kaplice zamítá žádost pobočného spolku Český kynologický svaz ZKO Kaplice - Na střelnici - 618, IČ 60085983, se sídlem Žďár 22, Kaplice o příspěvek ve výši 100.000,00 Kč, na úpravu hřiště pro výcvik psů na pozemcích p.č. 1810/3 a p.č. 1810/4 vše v k.ú. Kaplice.

### Usnesení č. 456

Rada města Kaplice doporučuje Zastupitelstvu města Kaplice zamítnout prodej části pozemku p.č. 2146/1 v k.ú. Kaplice.

### Usnesení č. 457

Rada města Kaplice schvaluje revokaci usnesení č. 355 ze dne 10.05.2023, kterým schvaluje užívání veřejného prostranství na části pozemku p.č. 973/3 o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Blansko u Kaplice, společnosti outdoor akzent s.r.o., IČ 00545911, se sídlem Na strži 2097/63, Praha, za účelem umístění reklamního sloupu typu „MAXCUBE“, na dobu určitou, od 01.07.2023 do 31.07.2023, za cenu 10.000,00 Kč.

### Usnesení č. 458

Rada města Kaplice schvaluje užívání veřejného prostranství na části pozemku p.č. 973/3 o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Blansko u Kaplice, společnosti outdoor akzent s.r.o., IČ 00545911, se sídlem Na strži 2097/63, Praha, za účelem umístění reklamního sloupu typu „MAXCUBE“, na dobu určitou, od 01.07.2023 do 31.08.2023, za cenu 10.000,00 Kč/měsíc.

### Usnesení č. 459

Rada města Kaplice schvaluje užívání veřejného prostranství na části pozemku p.č. 20 o výměře 80 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice, obec Kaplice (před provozovnou „KAVÁRNA POD VĚŽÍ“), společnosti K plus L s.r.o., IČ 28465261, za účelem pořádání koncertu skupiny „CHLAPI V SOBĚ“, dne 21.07.2023. Sazba poplatku bude stanovena dle Obecně závazné vyhlášky Zastupitelstva města Kaplice o místních poplatcích.

### Usnesení č. 460

Rada města Kaplice odkládá rozhodnutí k žádosti příspěvkové organizace Domov pro seniory Kaplice, IČ 60630213, o souhlas s budoucím užíváním veřejného prostranství na pozemcích p.č. 2036/2, 2039 a 1987 o celkové výměře 330 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Kaplice, obec Kaplice, v majetku města Kaplice, za účelem umístění zařízení staveniště pro akci „Domov pro seniory Kaplice – nástavba 3. NP budovy B“ s tím, že žadatel doloží obchodní trasy pro pěší.

### Usnesení č. 461

Rada města Kaplice bere na vědomí, že k 01.07.2023 dochází v souladu se zákonem k přechodu nájemního práva vyplývajícího ze smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 10.02.2021 uzavřené mezi městem Kaplice, IČ 00245941 (jako pronajímatelem) a společností MycoLab s.r.o., IČ 28122381 (jako nájemcem), na společnost Kabinet CB s.r.o., IČ 28122381, se sídlem Zavadilka 2139, Č. Budějovice, která je právním nástupcem ve všech věcech týkajících se uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor

a přebírá veškerá práva a závazky z této nájemní smlouvy vyplývající. Rada města Kaplice pověřuje Odbor správy majetku MěÚ Kaplice vyvolat jednání se společností Kabinet CB s.r.o., IČ 28122381, jehož předmětem bude požadovaná změna ve způsobu využívání pronajatých nebytových prostor.

#### Usnesení č. 462

Rada města Kaplice zamítá žádost příspěvkových organizací zřízených městem Kaplice, podanou Mgr. Pavlem Petrem, o změnu směrnice určující vztahy a hospodaření příspěvkových organizací zřízených městem Kaplice – ve čl. 3 Změny v rozpočtech organizací týkající se udělení hromadného souhlasu k přijímání darů do výše 20.000,00 Kč k financování neinvestičních potřeb do vlastnictví zřizovatele bez jeho předchozího souhlasu.

#### Usnesení č. 463

Rada města Kaplice souhlasí, ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s přijetím účelově finančního daru ve výši 20.000,00 Kč od xxx xxxxx, bytem xxxxx, xxxxx, pro Mateřskou školu Kaplice, 1. máje 771, IČ 70922616 a pověřuje ředitelku mateřské školy podpisem darovací smlouvy.

#### Usnesení č. 464

Rada města Kaplice souhlasí, ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s přijetím účelově určeného finančního daru ve výši 5.000,00 Kč od firmy Michal Matějka, IČ 60088834, se sídlem Náměstí 203, Kaplice, pro Základní školu Kaplice, Školní 226, IČ 00583669 a pověřuje ředitele základní školy podpisem darovací smlouvy.

#### Usnesení č. 465

Rada města Kaplice schvaluje bezplatný pronájem sálu kulturního domu v Kaplici spolku Zájmové sdružení důchodců Svěpomoc, Kaplice, IČ 45010251, za účelem pořádání tanečních zábavy pro seniory:

- dne 28.07.2023 od 17:00 h;
- dne 27.10.2023 od 14:00 h;
- dne 06.12.2023 od 14:00 h.

Rada města Kaplice schvaluje použití znaku a loga města Kaplice na pozvánkách a plakátech.

#### Usnesení č. 466

Rada města Kaplice v souladu se směrnicí č. 10/2017 pro poskytování příspěvků z rozpočtu města Kaplice na údržbu objektů, které se nacházejí v městské památkové zóně Kaplice, vyhlášené JKNV v Č. Budějovicích dne 19.11.1990, schvaluje přidělení příspěvků na údržbu objektů v MPZ Kaplice v celkové výši 14.050,00 Kč dle předloženého návrhu Odboru životního prostředí, územního plánování a památkové péče MěÚ Kaplice.

#### Usnesení č. 467

Rada města Kaplice schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 1.500,00 Kč spolku SOS Animal Českokrumlovsko z.s., IČ 22840290, se sídlem Pohorská Ves 63, na péči o toulavou kočku a pověřuje starostu města podpisem darovací smlouvy.

#### Usnesení č. 468

Rada města schvaluje přenechání bytů v Kaplici do nájmu na dobu určitou s kaucí:

#### Usnesení č. 469

Rada města Kaplice na základě předloženého návrhu schvaluje přenechání do nájmu byt č. 3 o velikosti 1+0, výměře 34,46 m<sup>2</sup>, v Domě s pečovatelskou službou v Blansku, xxx xxxx, bytem xxxx, na dobu určitou od 01.07.2023 do 31.12.2023.

#### Usnesení č. 470

Rada města Kaplice schvaluje přenechání bytu č. 19 o velikosti 1+1 v Kaplici, ul. Bělídlo čp. 101 do nájmu třem ukrajinským uprchlíkům, na dobu určitou od 01.07.2023 do 31.12.2023 s podmínkou složení jistoty 3měsíčního základního nájemného ve výši 10.278,00 Kč a s výší nájemného 85,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

#### Usnesení č. 471

Rada města Kaplice schvaluje přenechání bytu č. 5 o velikosti 1+0 v Kaplici, ul. Linecká čp. 20 do nájmu třem ukrajinským uprchlíkům, na dobu určitou od 01.07.2023 do 31.12.2023 s podmínkou složení jistoty 3měsíčního základního nájemného ve výši 6.579,00 Kč a s výší nájemného 85,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

#### Usnesení č. 472

Rada města Kaplice schvaluje ubytování dvěma ukrajinským uprchlíkům v ubytovně města Kaplice, Gen. Fanty čp. 426 v Kaplici, na dobu určitou od 01.07.2023 do 31.12.2023, za úplaty ve výši 4.000,00 Kč/lůžko/měsíc.

#### Usnesení č. 473

Rada města Kaplice schvaluje přenechání bytu č. 1 o velikosti 3+0 v Kaplici, ul. Novohradská čp. 68 do nájmu xxx xxxx, bytem xxxx, Kaplice, na dobu určitou od 01.07.2023 do 30.09.2023 s podmínkou složení jistoty 3měsíčního základního nájemného ve výši 20.499,00 Kč a s výší nájemného 85,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

#### Usnesení č. 474

Rada města Kaplice schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části nebytových prostor v Kaplici, ul. Kostelní, stojících na pozemku p.č. st. 22, jehož součástí je stavba čp. 128, k.ú. Kaplice. Jedná se o dvě místnosti v 1. patře o celkové výměře 64,78 m<sup>2</sup>. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného dle Směrnice pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor.

#### Usnesení č. 475

Rada města Kaplice schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části nebytových prostor v Kaplici, ul. Kostelní, stojících na pozemku p.č. st. 25, jehož součástí je stavba čp. 125, k.ú. Kaplice. Jedná se o dvě místnosti v přízemí o celkové výměře 44,97 m<sup>2</sup>. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného dle Směrnice pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor.

#### Usnesení č. 476

Rada města Kaplice schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 2146/9 o výměře 41 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 2146/10 o výměře 14 m<sup>2</sup> zapsaných na LV č. 10001, pro katastrální území Pořešín, obec Kaplice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, za účelem vjezdu na pozemek. Nájemné se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného činí 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

#### Usnesení č. 477

Rada města Kaplice schvaluje zveřejnění záměru propachtování části pozemku p.č. 2146/1 o výměře 155 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Pořešín, obec Kaplice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, za účelem zřízení předzahrádky. Pacht se schvaluje na dobu neurčitou, výše pachtovného činí 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

#### Usnesení č. 478

Rada města Kaplice schvaluje revokaci usnesení č. 58 ze dne 28.11.2022, kterým schvaluje změnu pachtýře z družky – xxx xxxx, bytem xxxx, xxxx na druha – xxx xxxx, bytem xxxx, xxxx v pachtovní smlouvě č. KA-M/3/2019 na propachtování části pozemku p.č. 865, díl 6 o výměře 63 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 865, díl 7 a) o výměře 12 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Kaplice, bez zveřejnění.

#### Usnesení č. 479

Rada města Kaplice schvaluje zveřejnění záměru propachtování části pozemku p.č. 865 díl 6 o výměře 63 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 865, díl 7 a) o výměře 12 m<sup>2</sup> zapsaných na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, za účelem zřízení zahrádky. Pacht se schvaluje na dobu neurčitou, výše pachtovného 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

#### Usnesení č. 480

Rada města Kaplice odkládá rozhodnutí o realizaci výměny oken v budově školní jídelny Základní školy Kaplice, Fantova 446 a ukládá Odboru správy majetku MěÚ Kaplice předložit nové cenové nabídky na výměnu oken s izolačními trojskly.

#### Usnesení č. 481

Rada města Kaplice nesouhlasí se stavbou „FVE 994 Mostky u Kaplice“ a „FVE 1358 Mostky u Kaplice“ a současně se stavbou „Kaplice, Mostky (p.č. 122/34) – přeložka vodovodu“.

#### Usnesení č. 482

Rada města Kaplice schvaluje realizaci opravy obrusné vrstvy v části komunikace Na Vyhliídce společností Casta a.s., IČ 25170058, se sídlem Pražská 467, Písek, za cenu 429.410,69 Kč bez DPH a pověřuje vedoucího Odboru správy majetku MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.

#### Usnesení č. 483

Rada města Kaplice schvaluje zadání zpracování koncepce rozvoje letního koupaliště u společnosti Relaxsolution s.r.o., IČ 04556224, se sídlem Komořanská 2065/9, Praha, za cenu 69.000,00 Kč bez DPH.

#### Usnesení č. 484

Rada města Kaplice schvaluje pořízení 6ks dřevěných prodejních stánků od firmy Jan Navrátil, IČ 73521230, se sídlem České Vrbné 1984, České Budějovice, za cenu 36.000,00 Kč/ks (není plátce DPH) a pověřuje vedoucího Odboru správy majetku MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.

#### Usnesení č. 485

Rada města Kaplice schvaluje pořízení lokátorů do služebních vozidel města Kaplice, a to včetně vozidel Městské policie Kaplice.

#### Usnesení č. 486

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o dílo „ČOV Kaplice – obnova čerpadla přebytečného kalu“ mezi městem Kaplice a společností ČEVAK a.s., IČ 60849657, se sídlem Severní 2264/8, České Budějovice, s cenou díla 135.750,00 Kč bez DPH tak, jak byla předložena.

#### Usnesení č. 487

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o dílo „ČOV Kaplice – obnova pásového dopravníku“ mezi městem Kaplice a společností ČEVAK a.s., IČ 60849657, se sídlem Severní 2264/8, České Budějovice, s cenou díla 127.800,00 Kč bez DPH tak, jak byla předložena.

#### Usnesení č. 488

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1004C23/33 mezi Státním pozemkovým úřadem, IČ 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11A, Praha (jako „budoucí povinný“) a městem Kaplice (jako „budoucí oprávněný“) a Jihočeským krajem, IČ 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, Č. Budějovice prostřednictvím organizace hospodařící s majetkem kraje Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace, IČ 70971641, se sídlem Nemanická 2133/10, Č. Budějovice (jako „investor“) spočívající v umístění inženýrské sítě „SO 333.1 – Přeložka vodovodu v km 1,150 a SO 333.2 – Přeložka vodovodu v km 1,320“ na pozemky v majetku budoucího povinného p.č. 3518/9 a 3519/26 v k.ú. Blansko u Kaplice s tím, že město Kaplice bude vlastníkem stavby tak, jak byla předložena.

#### Usnesení č. 489

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o pronájmu – zahradní traktor s přívěsným vozíkem mezi městem Kaplice (jako „pronajímatel“) a společností AML production s.r.o., IČ 14292785, se sídlem Českobudějovická 312, Kaplice (jako „nájemce“), jehož předmětem je přenechání zahradního traktoru s přívěsným vozíkem inv. č. 20004524 za úplaty ve výši 1.000,00 Kč/rok, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 1 měsíc tak, jak byla předložena.

#### Usnesení č. 490

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o servisní údržbě a kontrole provozuschopnosti slaboproudých systémů pro budovu čp. 45, provoz Chráněného bydlení, ul. Náměstí, Kaplice mezi městem Kaplice a společností TELECOM 21 CB s.r.o., IČ 25160681, se sídlem Lipenská 1681/38, České Budějovice, tak jak byla předložena. Rada pověřuje Odbor správy majetku MěÚ Kaplice vstoupit do jednání s nájemcem budovy, společností Domov pro seniory Kaplice, o úhradě nákladů za služby spojené s LDP a EZS.

#### Usnesení č. 491

Rada města schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství č. OS202320002520 mezi městem Kaplice a společností EKO-KOM, a.s., IČ 25134701, se sídlem Na Pankráci 1685/17, Praha tak, jak byla předložena.

#### Usnesení č. 492

Rada města Kaplice schvaluje znění Pachtovní smlouvy na propachtování části pozemku p.č. 386/1, k.ú. Kaplice (plocha před kulturním domem) po dobu trvání farmářských trhů, vždy na dobu určitou, s vyšší pachtovného 1,00 Kč.

#### Usnesení č. 493

Rada města Kaplice schvaluje Dodatek č. 2 k Licenční smlouvě č. 1/2019 na převod práv k užívání počítačového programového vybavení a dat mezi městem Kaplice a společností TKP geo s.r.o., IČ 24134295, se sídlem Plánská 1854/6, České Budějovice tak, jak byl předložen.

#### Usnesení č. 494

Rada města Kaplice schvaluje Dodatek č. 3 smlouvy o technické podpoře č. 30/15 mezi městem Kaplice a společností VITA software, s.r.o., IČ 61060631, se sídlem Na Beránce 57/2, Praha, jehož předmětem je změna specifikace a cena softwaru tak, jak byl předložen.

#### Usnesení č. 495

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o zajištění uměleckého pořadu – divadelní představení „KEITH HUFF – DEŠTIVÉ DNY“ v sále kulturního domu Kaplice, ul. Linecká čp. 305, dne 14.12.2023, mezi městem Kaplice a společností DIVADLO UNGELT s.r.o., IČ 28944879, se sídlem Nový Svět 78/5, Praha, za cenu 110.000,00 Kč bez DPH + doprava tak, jak byla předložena.

#### Usnesení č. 496

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o zajištění uměleckého pořadu – divadelní představení „FILUMENA MARTURANO ANEB MANŽELSTVÍ PO ITALSKU“ v sále kulturního domu Kaplice, ul. Linecká čp. 305, dne 15.10.2023, mezi městem Kaplice a společností Agentura HARLEKÝN s.r.o., IČ 27196631, se sídlem Jarníkova 1875/14, Praha, za cenu 72.000,00 Kč bez DPH + doprava tak, jak byla předložena.

#### Usnesení č. 497

Rada města Kaplice schvaluje Nájemní smlouvu č. 7/2023 na krátkodobý pronájem kulturního domu v Kaplicích, ul. Linecká čp. 305 mezi městem Kaplice a firmou Martin Kapek, IČ 70308942, se sídlem Skalička 205, za účelem uspořádání představení „PARTIČKA“ dne 18.10.2023 tak, jak byla předložena.

#### Usnesení č. 498

Rada města Kaplice schvaluje Licenční smlouvu o veřejném provozování č. VP\_2023\_105747 mezi městem Kaplice a spolkem OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., IČ 63839997, se sídlem Čs. armády 786/20, Praha 6 – Bubeneč, se sjednanou autorskou odměnou ve výši 8.260,50 Kč bez DPH tak, jak byla předložena.

#### Usnesení č. 499

Rada města Kaplice schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 11/2023 dle předloženého návrhu Odboru ekonomiky MěÚ Kaplice.

#### Usnesení č. 500

Rada města vydává nařízení města – Tržní řád města Kaplice, které nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jeho vyhlášení a zároveň ruší nařízení č. 5/2018.

**Usnesení č. 501**

Rada města Kaplice na návrh starosty města Kaplice, jmenuje do funkce vedoucí Městské knihovny Kaplice Margitu Štěpánkovou, s platností od 01.08.2023.

**Usnesení č. 502**

Rada města Kaplice schvaluje odměny ředitelkám a ředitelům příspěvkových organizací města Kaplice za činnost v I. pololetí roku 2023 dle předloženého návrhu Odboru ekonomiky MěÚ Kaplice.

**Usnesení č. 503**

Rada města Kaplice schvaluje navýšení počtu pracovníků Odboru školství a mládeže MěÚ Kaplice o jednoho pracovníka na plný úvazek, na dobu určitou, od 01.11.2023 do 30.04.2024.

**Usnesení č. 504**

Rada města Kaplice schvaluje zapojení města Kaplice do projektu „SVĚT MOTORU“.

**Usnesení č. 505**

Rada města vydává podpůrné stanovisko města Kaplice k otevření oboru vzdělání 68-42-M/01 Bezpečnostně právní činnost na Střední odborné škole a Středním odborném učilišti Kaplice.