

# **V Ý P I S U S N E S E N Í**

## **z 18. schůze Rady města Kaplice konané dne 18. července 2023**

Přítomni: Radek Ježek, DiS., Václav Mikeš, Ing. Pavel Svoboda, Tomáš Ježek, Václav Mocek a Mgr. Vladimíra Račáková, tajemnice MěÚ

Omluveni: Mgr. Jan Cinádr a Mgr. Josef Sviták

### **Usnesení č. 518**

Rada města Kaplice souhlasí s prodloužením stávajících vyhrazených parkovacích míst v lokalitách Na Vyhliďce 503, Na Vyhliďce u Flopu, Sídliště „9. května“ (u mateřské školy) do konce roku 2023.

### **Usnesení č. 519**

Rada města Kaplice schvaluje cenovou nabídku na výměnu oken s izolačními trojskly v budově školní jídelny Základní školy Kaplice, Fantova 446 od společnosti OKNOTHERM spol. s r.o., IČ 46678352, se sídlem Linecká 377, Kaplice, ve výši 193.523,00 Kč bez DPH a pověřuje vedoucího Odboru správy majetku MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.

### **Usnesení č. 520**

Rada města Kaplice schvaluje pronájem části nebytových prostor v Kaplici, ul. Kostelní, stojících na pozemku p.č. st. 22, jehož součástí je stavba čp. 128, k.ú. Kaplice, o celkové výměře 64,78 m<sup>2</sup>, společnosti Domácí péče Ledax s.r.o., IČ 04670205, se sídlem Gen. Fanty 25, Kaplice, za účelem poskytování sociálních služeb. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného dle Směrnice pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor. Rada města pověřuje starostu města podepsáním smlouvy o nájmu nebytových prostor.

### **Usnesení č. 521**

Rada města Kaplice schvaluje pronájem části nebytových prostor v Kaplici, ul. Kostelní, stojících na pozemku p.č. st. 25, jehož součástí je stavba čp. 125, k.ú. Kaplice, o celkové výměře 44,97 m<sup>2</sup>, společnosti IMPULS Kaplice s.r.o., IČ 26056135, se sídlem Kostelní 128, Kaplice, za účelem zřízení maloobchodu, směnářenské činnosti a služeb zákazníkům. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného dle Směrnice pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor. Rada města pověřuje starostu města podepsáním smlouvy o nájmu nebytových prostor.

### **Usnesení č. 522**

Rada města Kaplice souhlasí s ukončením Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v Kaplici, ul. Náměstí čp. 202, o výměře 142,62 m<sup>2</sup>, uzavřené mezi městem Kaplice a Janem Žákem, IČ 60089822, se sídlem Zahradní 733, Kaplice, dohodou k 31.07.2023 a schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části nebytových prostor v Kaplici, ul. Náměstí, v přízemí budovy čp. 202 o výměře 142,62 m<sup>2</sup>, která je součástí pozemku p.č. 55, zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného dle Směrnice pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor.

### **Usnesení č. 523**

Rada města Kaplice schvaluje užívání veřejného prostranství na části pozemku p.č. 171 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice, obec Kaplice, společnosti ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., IČ 28511298, za účelem umístění reklamního poutače typu „A“, na dobu určitou, od 19.07.2023 do 18.07.2024, za dodržení podmínek umístění co nejbližší fasády domu. Sazba poplatku bude stanovena dle Obecně závazné vyhlášky Zastupitelstva města Kaplice č. 3/2021, o místních poplatcích.

#### Usnesení č. 524

Rada města Kaplice schvaluje užívání veřejného prostranství na části pozemku p.č. 970/4 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice, obec Kaplice, společnosti ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., IČ 28511298, za účelem umístění reklamního poutače typu „A“, na dobu určitou, od 19.07.2023 do 18.07.2024, za dodržení podmínek umístění co nejbližší fasády domu. Sazba poplatku bude stanovena dle Obecně závazné vyhlášky Zastupitelstva města Kaplice č. 3/2021, o místních poplatcích.

#### Usnesení č. 525

Rada města Kaplice schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části nebytových prostor v Kaplici, ul. Gen. Fanty, ve 2. patře budovy čp. 25 (poliklinika) o výměře 38,34 m<sup>2</sup>, která je součástí pozemku p.č. 1023/3, zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov. Účelem pronájmu je provozování ordinace zubního lékaře včetně vybavení. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného dle Směrnice pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor.

#### Usnesení č. 526

Rada města Kaplice schvaluje cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace „KAPLICE – FANTOVA ULICE – ETAPA 2“ ve stupni DPS od společnosti ARD architects s r.o., IČ 26105241, se sídlem Kněžská 81/17, České Budějovice ve výši 154.000,00 Kč bez DPH + autorský dozor v hodnotě 1.450,00 Kč/h + jízdné v hodnotě 6,50 Kč/km a pověřuje vedoucího Odboru správy majetku MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.

#### Usnesení č. 527

Rada města Kaplice schvaluje počet a umístění nových sběrných nádob na potravinové oleje a tuky, dle předloženého návrhu Odboru správy majetku MěÚ Kaplice.

#### Usnesení č. 528

Rada města Kaplice souhlasí se stavbou „Údržba stávající lesní cesty pro pěší v k.ú. Střítež u Kaplice“ dle předložené dokumentace z 7/2023.

#### Usnesení č. 529

Rada města Kaplice schvaluje Dohodu o ukončení nájmu nebytového prostoru v Kaplici, ul. Gen Fanty čp. 25 mezi městem Kaplice (jako „pronajímatel“) a společností Domácí péče Ledax s.r.o., IČ 04670205, se sídlem Gen. Fanty 25, Kaplice (jako „nájemce“) tak, jak byla předložena.

#### Usnesení č. 530

Rada města Kaplice schvaluje revokaci usnesení č. 446 ze dne 05.06.2023, kterým schvaluje zadání lesnicko-ekonomického auditu u společnosti JHC Plzeň s.r.o., IČ 29063957, se sídlem Bolevecká 990/15, Plzeň, za cenu 106.502,00 Kč bez DPH.

#### Usnesení č. 531

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o poskytnutí poradenské služby č. 23-01/2023 na zpracování Lesnicko-ekonomického auditu městských lesů Kaplice mezi městem Kaplice a Ing. René Tauberem, IČ 73048917, se sídlem Dělnická 477/77, Kopřivnice, za cenu 106.502,00 Kč (zhotovitel není plátcem DPH) tak, jak byla předložena.

#### Usnesení č. 532

Rada města Kaplice schvaluje Příkazní smlouvu na provoz sportovní haly mezi městem Kaplice a společností Technické služby Kaplice spol. s r.o., IČ 63907992, se sídlem Bělídlo 180, Kaplice, na dobu neurčitou, s odměnou příkazníka za činnost ve výši 804.000,00 Kč bez DPH/rok tak, jak byla předložena.

#### Usnesení č. 533

Rada města Kaplice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě na servisní služby 0136200219 na provoz výtahu v budově Městského úřadu v Kaplici, ul. Náměstí čp. 70 mezi městem Kaplice a společností Schindler CZ, a.s., IČ 27127010, se sídlem Walterovo náměstí 329/3, Praha 5, s cenou za služby ve výši 1.515,00 Kč/rok bez DPH tak, jak byl předložen.

#### Usnesení č. 534

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o zajištění hudebního vystoupení skupiny THE ATAVISTS na akci „KAPLICKÉ SLAVNOSTI 2023“ v Kaplici – městský park dne 26.08.2023, za cenu 40.000,00 Kč (není plátce DPH), mezi městem Kaplice a společností Atavistic s.r.o., IČ 19256043, se sídlem Pod Lesem 132/6, Roudnička, Hradec Králové tak, jak byla předložena.

#### Usnesení č. 535

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o zajištění uměleckého vystoupení skupiny ADELE KRISTY LIVE BAND na akci „KAPLICKÉ SLAVNOSTI 2023“ v Kaplici – městský park, dne 26.08.2023, za cenu 65.000,00 Kč (není plátce DPH), mezi městem Kaplice a Kristýnou Šebkovou, IČ 03152944, se sídlem Slávova 631/36, Brno tak, jak byla předložena.

#### Usnesení č. 536

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu č. 034/23 o realizaci pořadu – vystoupení souboru „DAVIDE MATTIOLI & BAND“ na akci „KAPLICKÉ SLAVNOSTI 2023“ v Kaplici – městský park, dne 26.08.2023, za cenu 57.900,00 Kč bez DPH mezi městem Kaplice a agenturou ATRIBUT Ladislav Šifta, IČ 11306777, se sídlem Alešova 1111, Mladá Boleslav tak, jak byla předložena.

#### Usnesení č. 537

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu č. 52/2023 o zajištění uměleckých vystoupení pro pořadatele akce – „ROBIN MOOD“ na akci „KAPLICKÉ SLAVNOSTI 2023“ v Kaplici – městský park, dne 26.08.2023 mezi městem Kaplice a uměleckou agenturou RichART – Richard Dušák, IČ 15778126, se sídlem Kožešnická 511, Tábor, za cenu 42.000,00 Kč bez DPH tak, jak byla předložena.

#### Usnesení č. 538

Rada města Kaplice schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 12/2023 dle předloženého návrhu Odboru ekonomiky MěÚ Kaplice.

#### Usnesení č. 539

Rada města Kaplice schvaluje směrnici č. 7/2023 pro financování občanské komise s účinností od 19. července 2023 tak, jak byla předložena a zároveň ruší směrnici č. 4/2023.

#### Usnesení č. 540

Rada města Kaplice svěřuje starostovi pravomoc vydávat stanoviska města a jednat za město jako účastník řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a dalších správních řízeních vedených stavebním úřadem či jiným správním úřadem (dle zákona o pozemních komunikacích, zákona o vodách a o změně některých zákonů, zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona o ochraně přírody a krajiny, zákona o státní památkové péči).

#### Usnesení č. 541

Rada města Kaplice svěřuje Odboru sociálních věcí a péče MěÚ Kaplice rozhodovat (včetně uzavírání příslušných smluv) o poskytování ubytování v městské ubytovně Kaplice, Gen. Fanty 426 a městské ubytovně Kaplice, Českobudějovická 31.

#### Usnesení č. 542

Rada města Kaplice svěřuje odborům MěÚ Kaplice a tajemnici MěÚ Kaplice rozhodování o veřejných zakázkách malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu a způsobem dle platných Zásad pro zadávání veřejných zakázek na stavební práce, dodávky a služby.

#### Usnesení č. 543

Rada města Kaplice odkládá schválení Provozního řádu sportovní haly Bělídlo Kaplice.

#### Usnesení č. 544

Rada města Kaplice schvaluje zápis do kroniky města Kaplice – I. pololetí 2023 tak, jak byl předložen.

**Usnesení č. 545**

**Rada města Kaplice ukládá sportovní komisi předložit seznam zjištěných vad a nedodělků ve sportovní hale Bělídlo Kaplice.**