

V Ý P I S U S N E S E N Í

z 25. schůze Rady města Kaplice konané dne 6. listopadu 2023

Přítomni: Radek Ježek, DiS., Ing. Pavel Svoboda, Mgr. Jan Cinádr, Luboš Hubáček, Tomáš Ježek, Václav Mocek, Mgr. Josef Sviták a Mgr. Vladimíra Račáková, tajemnice MěÚ Kaplice

Usnesení č. 722

Rada města osvědčuje, že se Radek Tomáš, BBS., narozen xxxx, trvale bytem xxxx, stal dne 01.11.2023 členem Zastupitelstva města Kaplice.

Usnesení č. 723

Rada města Kaplice schvaluje pronájem části nebytových prostor v Kaplici, ul. Českobudějovická, v přízemí budovy čp. 448 o výměře 33,54 m², která je součástí pozemku p.č. 120, zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, Miroslavě Žočkové, IČ 88105199, se sídlem Na Vyhlídce 517, Kaplice a Ireně Joklové, IČ 73493317, se sídlem Na Vyhlídce 526, Kaplice, za účelem zřízení prodejního skladu. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného dle Směrnice pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor. Rada města pověřuje starostu města podepsáním smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Usnesení č. 724

Rada města Kaplice schvaluje propachtování části pozemku p.č. 1458/9 o výměře 21 m², zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Pořešín, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, xxxx, bytem xxxx, za účelem uložení dřeva. Pacht se schvaluje na dobu neurčitou, výše pachtovného 10,00 Kč/m²/rok. Rada města pověřuje starostu města podepsáním pachtovní smlouvy.

Usnesení č. 725

Rada města Kaplice schvaluje propachtování části pozemku p.č. 493 o výměře 26 m², zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, spolku Český svaz chovatelů, z.s., Okresní organizace Český Krumlov, IČ 00448273, se sídlem Hlinice 68, Besednice, za účelem zřízení zahrádky. Pacht se schvaluje na dobu neurčitou, výše pachtovného 10,00 Kč/m²/rok. Rada města pověřuje starostu města podepsáním pachtovní smlouvy.

Usnesení č. 726

Rada města Kaplice doporučuje Zastupitelstvu města Kaplice schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2421/23 o výměře cca 120 m², ostatní plocha, neplodná půda, která bude oddělena geometrickým plánem a části pozemku p.č. 2421/27 o výměře cca 57 m², lesní pozemek, která bude oddělena geometrickým plánem, zapsaných na LV č. 10001, pro katastrální území Hradiště u Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, za cenu dle znaleckého posudku + náklady spojené s prodejem.

Usnesení č. 727

Rada města Kaplice doporučuje Zastupitelstvu města Kaplice schválit zveřejnění záměru směny nemovitostí – část pozemku p.č. 503/18 o výměře cca 80 m², lesní pozemek, která bude oddělena geometrickým plánem, zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Žďár u Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, za část pozemku p.č. 541 o výměře cca 35 m², zahrada, která bude oddělena geometrickým plánem, zapsaného na LV č. 678, pro katastrální území Žďár u Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov + doplatek ceny dle znaleckého posudku + náklady spojené se směnou pozemků.

Usnesení č. 728

Rada města Kaplice souhlasí s konáním 15. ročníku zábavného odpoledne pro děti „Hrátky s čerty“ na části pozemku p.č. 1399 v k.ú. Kaplice, obec Kaplice (prostranství městského parku), dne 02.12.2023, v době od 12:00 h do 17:00 h a schvaluje Smlouvu o výpůjčce mezi městem Kaplice (jako „půjčitel“) a spolkem POUTNÍCI KAPLICE, z.s., IČ 02359766, se sídlem 1. máje 759, Kaplice (jako „vypůjčitel“).

Usnesení č. 729

Rada města Kaplice souhlasí, ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s přijetím účelově určeného finančního daru ve výši 4.864,00 Kč na obědové služby ve prospěch 4 nezletilých dětí na období listopad–prosinec 2023 od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., IČ 24231509, se sídlem Vlastislavova 152/4, Praha pro Základní školu Kaplice, Školní 226, IČ 00583669 a pověřuje ředitele základní školy podpisem darovací smlouvy.

Usnesení č. 730

Rada města souhlasí, ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s přijetím účelově určeného finančního daru ve výši 15.104,00 Kč na obědové služby ve prospěch 4 nezletilých dětí na období 01.01.2024–30.06.2024 od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., IČ 24231509, se sídlem Vlastislavova 152/4, Praha pro Základní školu Kaplice, Školní 226, IČ 00583669 a pověřuje ředitele základní školy podpisem darovací smlouvy.

Usnesení č. 731

Rada města Kaplice zamítá žádost o poskytnutí finančního daru příspěvkové organizaci Domov pro seniory Horní Stropnice, IČ 00666254, se sídlem Dobrá Voda 54, Horní Stropnice.

Usnesení č. 732

Rada města Kaplice schvaluje přenechání bytů v Kaplici do nájmu na dobu určitou s kaucí:

Usnesení č. 733

Rada města Kaplice schvaluje přenechání bytu č. 1 o velikosti 3+0 v Kaplici, ul. Novohradská čp. 68 do nájmu xxxx, bytem xxxx a xxxx, bytem xxxx, na dobu určitou od 01.12.2023 do 30.11.2024 s podmínkou složení jistoty 3měsíčního základního nájemného ve výši 20.499,00 Kč a s výší nájemného 85,00 Kč/m²/měsíc. V případě, že jistota nebude složena na účet města nebo dojde k odmítnutí zájemce o byt, schvaluje rada města přenechat uvedený byt do nájmu xxxx, bytem xxxxx za stejných podmínek.

Usnesení č. 734

Rada města Kaplice na základě předloženého návrhu schvaluje přenechání do nájmu byt č. 13 o velikosti 1+0, výměře 29,96 m², v Domě s pečovatelskou službou v Kaplici, panu xxxx, bytem xxxx, na dobu určitou od 01.12.2023 do 29.02.2024.

Usnesení č. 735

Rada města Kaplice na základě předloženého návrhu schvaluje přenechání do nájmu byt č. 18 o velikosti 1+0, výměře 42,34 m², v Domě s pečovatelskou službou v Blansku, panu xxxx, bytem xxxx, na dobu určitou od 01.12.2023 do 29.02.2024.

Usnesení č. 736

Rada města Kaplice schvaluje cenovou nabídku na realizaci akce „Pokládka zámkové dlažby vedle požární zbrojnice v Hubenově“ od společnosti Technické služby Kaplice spol. s r.o., IČ 63907992, se sídlem Bělídlo 180, Kaplice, ve výši 148.725,00 Kč bez DPH a pověřuje vedoucího Odboru správy majetku MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.

Usnesení č. 737

Rada města Kaplice schvaluje cenovou nabídku na výměnu oken ve dvorní části objektu čp. 206, ul. Náměstí, Kaplice – Čalounictví a masáže od společnosti ALU.PLAST s.r.o., IČ 25175939, se sídlem Samota 850, Kaplice, ve výši 148.803,00 Kč bez DPH a pověřuje vedoucího Odboru správy majetku MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.

Usnesení č. 738

Rada města Kaplice bere na vědomí podané nabídky v poptávkovém řízení na akci „Stavební úpravy sociálního zařízení v ZŠ Školní u školní jídelny“, schvaluje cenovou nabídku od společnosti STAVEBNÍ FIRMA BÍNA, spol. s r.o., IČ 26064995, se sídlem Mojné 70, ve výši 397.706,92 Kč bez DPH a pověřuje vedoucího Odboru správy majetku MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.

Usnesení č. 739

Rada města Kaplice souhlasí se zajištěním provedení odstranění stavby „Reklamní zařízení“ umístěné na severní fasádě objektu na pozemku p.č. st. 76 v k.ú. Dolní Dvořiště, prostřednictvím exekutora s tím, že stavba bude odstraněna stavebním podnikatelem. Náklady na odstranění stavby bude hradit město Kaplice ze svých finančních prostředků. Rada města pověřuje k vyřízení záležitosti Mgr. MICHALA POSTLA, Advokát, IČ 01827561.

Usnesení č. 740

Rada města Kaplice schvaluje Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Obchvat města Kaplice – II. etapa, silnice II/154, okr. Český Krumlov“ zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, včetně znění Smlouvy o dílo o dodávce stavebních prací ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi městem Kaplice a budoucím zhotovitelem, jejímž předmětem je zhotovení stavby „Obchvat města Kaplice – II. etapa, silnice II/154, okr. Český Krumlov“ tak, jak bylo předloženo.

Usnesení č. 741

Rada města Kaplice doporučuje Zastupitelstvu města Kaplice schválit Smlouvu o budoucí dohodě o převzetí stavby „Obchvat města Kaplice – II. etapa, silnice II/154“ mezi městem Kaplice (jako „město“) a Jihočeským krajem, IČ 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice (jako „vlastník pozemní komunikace a investor“) tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 742

Rada města Kaplice bere na vědomí podané nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Kaplice – výměna strojních česlí na ČOV“, vybírá nejvýhodnější nabídku s nejnižší nabídkovou cenou a schvaluje Smlouvu o dílo č. 23/OSM/2023 mezi městem Kaplice a společností ČEVAK a.s., IČ 60849657, se sídlem Severní 2264/8, České Budějovice, s cenou 1.215.711,83 Kč bez DPH tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 743

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o úhradě nákladů na likvidaci a soustředování vybraného plastového odpadu mezi městem Kaplice a společností Procter & Gamble Czech Republic s.r.o., IČ 27086721, se sídlem Ottova 402, Rakovník tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 744

Rada města Kaplice schvaluje Kupní smlouvu na prodej dříví mezi městem Kaplice (jako „prodávající“) a společností Forestal s.r.o., IČ 03988805, se sídlem Kladné 3, Kájov (jako „kupující“) tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 745

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330078128/001-DVK mezi městem Kaplice a společností EG.D, a.s., IČ 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Brno, spočívající v umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN, kabelový pilíř NN, uzemnění na pozemek města Kaplice p.č. 420/48 v k.ú. Pořešín za jednorázovou úplatu ve výši 3.200,00 Kč bez DPH, v rámci stavební akce s názvem „Rozpoutí, Pořešín K/420/45 - NN“ tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 746

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330085974/001-DVK mezi městem Kaplice a společností EG.D, a.s., IČ 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Brno, spočívající v umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN, na pozemky města Kaplice p.č. 2024/4, st. 53/1 v k.ú. Blansko u Kaplice za jednorázovou úplatu ve výši 5.000,00 Kč bez DPH, v rámci stavební akce s názvem „Blansko u Kaplice K/143 - NN“ tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 747

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Kaplice (jako „povinný“) a xxxx, bytem xxxx (jako „oprávněný“), na pozemku města Kaplice p.č. 1483/1 v k.ú. Pořešín, obec Kaplice ve vlastnictví města Kaplice, za jednorázovou úplatu ve výši 1.100,00 Kč + náklady spojené s realizací této smlouvy a vkladem práva služebnosti do katastru nemovitostí tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 748

Rada města Kaplice schvaluje Darovací smlouvu mezi společností Lidl Česká republika v.o.s., IČ 26178541, se sídlem Nárožní 1359/11, Praha a Mateřskou školou Kaplice, Nové domky 643, IČ 07537328, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši 29.250,00 Kč na sportovní vybavení pro děti tak, jak byla předložena a pověřuje ředitelku školy jejím podpisem.

Usnesení č. 749

Rada města Kaplice schvaluje Darovací smlouvu mezi společností Lidl Česká republika v.o.s., IČ 26178541, se sídlem Nárožní 1359/11, Praha a Mateřskou školou Kaplice, Nové domovy 221, IČ 60630108, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši 29.250,00 Kč na pořízení herního prvku na zahradu mateřské školy tak, jak byla předložena a pověřuje ředitelku školy jejím podpisem.

Usnesení č. 750

Rada města Kaplice schvaluje Darovací smlouvu mezi společností Lidl Česká republika v.o.s., IČ 26178541, Nárožní 1359/11, Praha a Mateřskou školou Kaplice, 1. máje 771, IČ 70922616, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši 29.250,00 Kč na nákup digitálních hraček a stavebnic tak, jak byla předložena a pověřuje ředitelku školy jejím podpisem.

Usnesení č. 751

Rada města Kaplice zamítá Smlouvu č. 2023036 o zprostředkování uměleckého vystoupení – „SIRÉNY NA CESTÁCH“ v sále kina Kaplice, ul. Linecká čp. 434, dne 12.12.2023, mezi městem Kaplice a agenturou Stanislav Stebila, IČ 87982579, se sídlem Černobýla 2554, Žatec, za cenu 33.200,00 Kč bez DPH.

Usnesení č. 752

Rada města Kaplice zamítá Smlouvu o zprostředkování pořadu – divadelní představení „TAK TO JSME JEŠTĚ NEVIDĚLI, MARIE“ v sále kulturního domu Kaplice, ul. Linecká čp. 305, dne 15.04.2024, mezi městem Kaplice a agenturou Stanislav Zdílina, IČ 46286497, se sídlem Rokycanova 984/6, Praha, za cenu 35.000,00 Kč bez DPH + tantiémy ve výši 10 % z celkové tržby + doprava ve výši 15,00 Kč/km bez DPH.

Usnesení č. 753

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o zabezpečení vytvoření uměleckého výkonu – hudební vystoupení v rámci koncertu „D.Y.K.“ v sále kulturního domu Kaplice, ul. Linecká čp. 305, dne 27.01.2024 mezi městem Kaplice a společností D.Y.K. Production s.r.o, IČ 08177988, se sídlem Záhřebská 562/41, Praha, za cenu 330.000,00 Kč bez DPH + technika tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 754

Rada města Kaplice schvaluje Nájemní smlouvu č. 13/2023 na krátkodobý pronájem prostor kulturního domu v Kaplici, ul. Linecká čp. 305 mezi městem Kaplice a společností Ella company s.r.o., IČ 07273983, se sídlem Sedlce 91, Svatý Jan nad Malší, za účelem pořádání tanečních kurzů pro mládež a tanečních kurzů pro dospělé v termínech 12.01., 19.01., 26.01., 02.02., 09.02., 16.02., 08.03., 22.03. a 12.04.2024 tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 755

Rada města Kaplice schvaluje Nájemní smlouvu č. 14/2023 na krátkodobý pronájem prostor kulturního domu v Kaplici, ul. Linecká čp. 305 mezi městem Kaplice a družstvem Jednota družstvo spotřebitelů v Kaplici, IČ 00031861, se sídlem Kaplice-nádraží 86, Stráž, za účelem pořádání vánočního večírku, dne 25.11.2023 tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 756

Rada města Kaplice schvaluje Nájemní smlouvu č. 15/2023 na krátkodobý pronájem prostor kulturního domu v Kaplici, ul. Linecká čp. 305 mezi městem Kaplice a společností ISOTHERM s.r.o., IČ 60647612, se sídlem Linecká 646, Kaplice, za účelem pořádání vánočního večírku, dne 20.12.2023 tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 757

Rada města Kaplice schvaluje Nájemní smlouvu č. 16/2023 na krátkodobý pronájem prostor kulturního domu v Kaplici, ul. Linecká čp. 305 mezi městem Kaplice a spolkem Novohradsko - Doudlebsko, z.s., IČ 04636228, se sídlem Žižkovo náměstí 32, Trhové Sviny, za účelem pořádání akce „Festival regionálních produktů“, dne 15.11.2023 tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 758

Rada města Kaplice schvaluje Darovací smlouvu mezi městem Kaplice (jako „obdarovaný“) a společností Nataša Mocková – Klenotnictví s.r.o., IČ 06706703, se sídlem Linecká 644, Kaplice (jako „dárce“), jejímž předmětem je darování movité věci – 30 ks přívěsků v celkové hodnotě 35.000 Kč za účelem poskytnutí dětem v rámci akce „Vítání občánků města Kaplice“ tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 759

Rada města Kaplice schvaluje Nájemní smlouvu se servisními službami č. CZ230483 (RICOH IM C2500, výrobní číslo 3092RC10338) mezi městem Kaplice a společností RICOH Czech Republic s.r.o., IČ 48117820, se sídlem Jihlavská 1558/21, Praha tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 760

Rada města Kaplice schvaluje směrnici č. 14/2023 – seznam podpisových vzorů ke kontrole dle zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, s účinností od 07.11.2023 tak, jak byla předložena a zároveň ruší směrnici č. 8/2023.

Usnesení č. 761

Rada města Kaplice doporučuje Zastupitelstvu města Kaplice schválit návrh nové Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze psů tak, jak byl předložen.

Usnesení č. 762

Rada města Kaplice doporučuje Zastupitelstvu města Kaplice schválit návrh nové Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství tak, jak byl předložen.

Usnesení č. 763

Rada města Kaplice doporučuje Zastupitelstvu města Kaplice schválit návrh nové Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství – varianta č. II tak, jak byl předložen.

Usnesení č. 764

Rada města Kaplice doporučuje Zastupitelstvu města Kaplice schválit návrh ceny vodného a stočného na rok 2024.

Usnesení č. 765

Rada města Kaplice souhlasí s ukončením komunikačního systému „ČESKÁ OBEC“ a pověřuje Odbor správy majetku MěÚ Kaplice přípravou podkladů pro uzavření smlouvy s dodavatelem chytré komunikační sítě MUNIPOLIS.

