

V Ý P I S U S N E S E N Í

ze 30. schůze Rady města Kaplice konané dne 22. ledna 2024

Přítomni: Radek Ježek, DiS., Ing. Pavel Svoboda, Mgr. Jan Cinádr, Luboš Hubáček, Tomáš Ježek, Václav Mocek, Mgr. Josef Sviták a Mgr. Vladimíra Račáková, tajemnice MěÚ Kaplice

Usnesení č. 857

Rada města Kaplice schvaluje žádost spolku Tělovýchovná jednota Spartak Kaplice z.s., oddíl fotbal, IČ 15789888, se sídlem Bělidlo 111, Kaplice o bezplatné umístění 2 ks reklamních poutačů na oplocení, které se nachází na části pozemku p.č. 965 o výměře 2,5 m² a na části pozemku p.č. 1221/1 o výměře 2,5 m² vše v k.ú. Kaplice, na dobu určitou od 01.02.2024 do 31.01.2025.

Usnesení č. 858

Rada města Kaplice schvaluje užívání veřejného prostranství na části pozemku p.č. 45 o výměře 1 m² v k.ú. Kaplice, obec Kaplice, firmě Hanna Sulkova, IČ 08985839, se sídlem Benešov nad Černou 349, za účelem umístění reklamního zařízení ve tvaru A2, na dobu určitou od 01.02.2024 do 31.01.2025, za dodržení podmínek umístění co nejbližší fasády domu. Sazba poplatku bude stanovena dle Obecně závazné vyhlášky Zastupitelstva města Kaplice o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Usnesení č. 859

Rada města Kaplice souhlasí s konáním oslavy Mezinárodního dne dětí v městském parku v Kaplici dne 01.06.2024 dle žádosti příspěvkové organizace Dům dětí a mládeže, Český Krumlov, Linecká 67, pobočka Kaplice, IČ 00665711 a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o výpůjčce.

Usnesení č. 860

Rada města Kaplice bere na vědomí zpětvzetí žádosti xxx xxxx, xxxx o prodej části pozemku p.č. 30/2 o výměře cca 6 m² a části pozemku p.č. 2146/1 o výměře cca 24 m² vše v k.ú. Pořešín a schvaluje revokaci usnesení č. 558 ze dne 14.08.2023, kterým doporučuje Zastupitelstvu města Kaplice schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 30/2 o výměře cca 6 m², která bude oddělena geometrickým plánem, a části pozemku p.č. 2146/1 o výměře cca 24 m², která bude oddělena geometrickým plánem, vše v k.ú. Pořešín, za cenu dle znaleckého posudku + náklady spojené s prodejem.

Usnesení č. 861

Rada města Kaplice schvaluje revokaci usnesení č. 689 ze dne 16.10.2023, kterým doporučuje Zastupitelstvu města Kaplice schválit zveřejnění záměru směny nemovitostí – část pozemku p.č. 589/1 o výměře cca 60 m², která bude oddělena geometrickým plánem, k.ú. Kaplice, v majetku vlastníka uvedeného na LV č. 1884 za část pozemku p.č. 558/3 o výměře cca 60 m², která bude oddělena geometrickým plánem, k.ú. Kaplice, ve vlastnictví města Kaplice, bez finanční náhrady s tím, že náklady spojené se směnou pozemků ponese město Kaplice.

Usnesení č. 862

Rada města Kaplice doporučuje Zastupitelstvu města Kaplice schválit zveřejnění záměru směny nemovitostí – část pozemku p.č. 589/1 o výměře cca 81 m², která bude oddělena geometrickým plánem, k.ú. Kaplice, v majetku vlastníka uvedeného na LV č. 1884 za část pozemku p.č. 558/3 o výměře cca 60 m², která bude oddělena geometrickým plánem, k.ú. Kaplice, ve vlastnictví města Kaplice + doplatek ve výši 10.584,00 Kč s tím, že náklady spojené se směnou pozemků ponese město Kaplice.

Usnesení č. 863

Rada města Kaplice odkládá rozhodnutí k žádosti MUDr. Aleše Páťala o odklad plateb za nájemné včetně služeb z pronájmu nebytových prostor v Kaplici, ul. Gen Fanty 446 (zubní ordinace) za období 01.01.2024–31.03.2024, nájemného včetně služeb za pronájem bytu č. 8 v Kaplici, ul. Náměstí čp. 206 a odklad platby nájemného na základě uzavřené Smlouvy o nájmu movité věci ze dne 06.12.2023 za

měsíce prosinec 2023, leden 2024 a únor 2024 v celkové výši 69.159,00 Kč a odklad platby kupní ceny za zubařské nástroje na základě Kupní smlouvy ze dne 06.12.2023 za období 01.01.2024–31.03.2024 v celkové výši 31.800,00 Kč z důvodu získání dotace na provoz stomatologické ambulance a bydlení v časovém rozmezí od jednoho do tří měsíců od získání registrace.

Rada města Kaplice pověřuje Ing. Pavla Svobodu předložením informace o stavu registrace zubní ordinace a poskytnutí dotace od Jihočeského kraje.

Usnesení č. 864

Rada města Kaplice zamítá žádost MUDr. Aleše Páála, bytem Náměstí 206, Kaplice o odpuštění nájemného a služeb z pronájmu nebytových prostor v Kaplici, ul. Gen Fanty 446 (zubní ordinace) za měsíc prosinec 2023 ve výši 5.435,00 Kč a nájemného včetně služeb za pronájem bytu č. 8 v Kaplici, ul. Náměstí čp. 206 ve výši 9.700,00 Kč.

Usnesení č. 865

Rada města Kaplice schvaluje bezplatný pronájem sálu kulturního domu v Kaplici, Spolku seniorů "SVĚPOMOC" Kaplice, IČ 45010251, za účelem pořádání tanečních zábav pro seniory:

- 13.03.2024 od 14:00 h – Taneční zábava k MDŽ;
- 26.07.2024 od 17:00 h – Anenská zábava;
- 02.10.2024 od 14:00 h – Taneční zábava ke dni seniorů;
- 06.12.2024 od 14:00 h – Mikulášská taneční zábava.

Rada města Kaplice schvaluje použití znaku a loga města Kaplice na pozvánkách a plakátech.

Usnesení č. 866

Rada města Kaplice určuje úplatu na účastníka ve školní družině Základní školy Kaplice, Fantova 446, IČ 00583634, na období školního roku 2024/2025 ve výši 150,00 Kč za jeden měsíc.

Usnesení č. 867

Rada města Kaplice určuje úplatu na účastníka ve školní družině Základní školy Kaplice, Školní 226, IČ 00583669, na období školního roku 2024/2025 ve výši 150,00 Kč za jeden měsíc.

Usnesení č. 868

Rada města Kaplice po projednání konstatuje, že se nepřipojí k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ dne 10.03.2024.

Usnesení č. 869

Rada města Kaplice schvaluje přenechání bytů v Kaplici do nájmu na dobu určitou s kaucí:

Usnesení č. 870

Rada města Kaplice schvaluje přenechání bytu č. 2 o velikosti 1+1 v Kaplici, ul. Českobudějovická čp. 24 do nájmu xxx xxxx, bytem xxxx, na dobu určitou od 01.02.2024 do 31.01.2025 s podmínkou složení jistoty 3měsíčního základního nájemného ve výši 16.863,00 Kč a s výší nájemného 85,00 Kč/m²/měsíc. V případě, že jistota nebude složena na účet města nebo dojde k odmítnutí zájemce o byt, schvaluje rada města přenechat uvedený byt do nájmu xxx xxxx, bytem xxxx, za stejných podmínek.

Usnesení č. 871

Rada města Kaplice schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části nebytových prostor v Kaplici, ul. Náměstí, v budově čp. 45 o celkové výměře 220,40 m², která je součástí pozemku p.č. 185, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, včetně chlazeného skladu, skladovacích prostor, sociálního zařízení pro zaměstnance a kompletního nového vybavení kuchyně (do 10.01.2023 BUFET U MĚSTA KAPLICE). Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného dle Směrnice pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor.

Usnesení č. 872

Rada města Kaplice souhlasí s ukončením Smlouvy na pronájem nebytových prostor v Kaplici – budovy bez čp. (garáž) stojící na pozemku p.č. 1410/5 o výměře 20 m² uzavřené mezi městem Kaplice a xxx xxxx, bytem xxxx, dohodou k 31.03.2024.

Usnesení č. 873

Rada města Kaplice souhlasí s ukončením Smlouvy na pronájem nebytových prostor v Kaplici – budovy bez čp. (garáž) stojící na pozemku p.č. 1410/2 o výměře 21 m² uzavřené mezi městem Kaplice a xxxx xxxxx, bytem xxxx, dohodou k 31.03.2024.

Usnesení č. 874

Rada města Kaplice doporučuje Zastupitelstvu města Kaplice schválit zveřejnění záměru směny nemovitostí – budova bez čp. (garáž), která je součástí pozemku p.č. 1410/5 o výměře 20 m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, za budovu bez čp. (garáž), která je součástí pozemku p.č. 339/2 o výměře 18 m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 1451, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, bez finanční náhrady s tím, že náklady spojené se směnou pozemků ponese město Kaplice.

Usnesení č. 875

Rada města bere na vědomí zprávu Českého statistického úřadu – průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku 2023 proti průměru 12 měsíců roku 2022 činila v České republice 10,7 %.

Rada města Kaplice schvaluje pro rok 2024 zvýšení nájemného z pronájmu nebytových prostor o 5,35 %.

Usnesení č. 876

Rada města Kaplice schvaluje cenovou nabídku na zpracování kompletní projektové dokumentace na akci „MŠ Kaplice, Nové domovy 221 – úprava stávajícího objektu na výdejnu s jídelnou“ od společnosti SJ PROJEKT s.r.o., IČ 07093543, se sídlem Malé Podolí 134, Kunžak ve výši 575.000,00 Kč bez DPH a pověřuje vedoucího Odboru správy majetku MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.

Usnesení č. 877

Rada města Kaplice odkládá rozhodnutí k aktualizaci cenové nabídky na akci „Stavební úpravy sociálního zařízení v ZŠ Školní u školní jídelny“.

Usnesení č. 878

Rada města Kaplice schvaluje cenovou nabídku na zpracování studie „Optimalizace systému nakládání s komunálními odpady pro město Kaplice“ od společnosti ARCH consulting s.r.o., IČ 28779479, se sídlem Sluštická 873/6, Praha, ve výši 138.500,00 Kč bez DPH a pověřuje starostu města uzavřením smlouvy na zpracování studie.

Usnesení č. 879

Rada města Kaplice bere na vědomí podané nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Těžba a přiblížení dříví město Kaplice rok 2024“, vybírá nejvýhodnější nabídku s nejnižší nabídkovou cenou a schvaluje Smlouvu o dílo č. 3/OSM/2024 mezi městem Kaplice a Petrem Štolcarem, IČ 01910094, se sídlem Jívová 232, s cenou za 380,00 Kč/m³ bez DPH tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 880

Rada města Kaplice schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o poskytování služeb technické podpory moduly Spisové služby a CityWare mezi městem Kaplice a společností GEOVAP, spol. s r.o., IČ 15049248, se sídlem Čechovo nábřeží 1790, Pardubice, s dohodnutou cenou paušální technické podpory ve výši 56.004,60 Kč/rok bez DPH tak, jak byl předložen.

Usnesení č. 881

Rada města schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti mezi městem Kaplice (jako „vlastník“) a společností CETIN a.s., IČ 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha, spočívající v umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení na pozemky města Kaplice p.č. 1482/2 a 1483 vše v k.ú. Kaplice a p.č. 376/3 v k.ú. Blansko u Kaplice, za jednorázovou úplatu ve výši 1.800,00 Kč bez DPH, v rámci stavební akce s názvem „16010-063197 VPIC Kaplice (CK), most ev. č. 154-003 Malše“ tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 882

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330071145/001-DVK mezi městem Kaplice a společností EG.D, a.s., IČ 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Brno, spočívající v umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN, kabelový pilíř, uzemnění, na pozemek města Kaplice p.č. 2044/13 v k.ú. Kaplice za jednorázovou úplatu ve výši 3.000,00 Kč bez DPH, v rámci stavební akce s názvem „Kaplice K/1719 - NN“ tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 883

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330089412/001-DVK mezi městem Kaplice a společností EG.D, a.s., IČ 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Brno, spočívající v umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN, na pozemky města Kaplice p.č. 157/4 a 1772/20 v k.ú. Mostky za jednorázovou úplatu ve výši 4.300,00 Kč bez DPH, v rámci stavební akce s názvem „Mostky K/157/14 - NN“ tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 884

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330076526/001-DVK mezi městem Kaplice a společností EG.D, a.s., IČ 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Brno, spočívající v umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN, kabelová skříň, kabelový pilíř, uzemnění na pozemky města Kaplice p.č. 1420, 1422 a 193 v k.ú. Kaplice za jednorázovou úplatu ve výši 3.300,00 Kč bez DPH, v rámci stavební akce s názvem „Kaplice K/1422 - NN“ tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 885

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o spolupráci a o zpracování studie Optimalizace hospodaření s komunálními odpady včetně jejich obalové složky mezi městem Kaplice a společností EKO-KOM a.s., IČ 25134701, se sídlem Na Pankráci 1685/17, Praha 4 tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 886

Rada města Kaplice schvaluje Nájemní smlouvu č. 02/2024 na krátkodobý pronájem prostor kulturního domu v Kaplici, ul. Linecká čp. 305 mezi městem Kaplice a xxx xxxx, bytem xxxx, za účelem pořádání společenské akce – maturitní ples, dne 23.02.2024 tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 887

Rada města Kaplice schvaluje Nájemní smlouvu č. 03/2024 na krátkodobý pronájem prostor kulturního domu v Kaplici, ul. Linecká čp. 305 mezi městem Kaplice a Mgr. Zuzanou Kropíkovou, IČ 73844888, se sídlem Šumavská 506, Český Krumlov, za účelem pořádání prodlouženého tanečního kurzu, dne 07.03.2024 tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 888

Rada města Kaplice schvaluje Licenční smlouvu o veřejném provozování č. VP_2023_215397 mezi městem Kaplice a spolkem OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., IČ 63839997, se sídlem Čs. armády 786/20, Praha 6 – Bubeneč, se sjednanou autorskou odměnou ve výši 6.789,20 Kč bez DPH tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 889

Rada města Kaplice schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 1/2024 dle předloženého návrhu Odboru ekonomiky MěÚ Kaplice.

Usnesení č. 890

Rada města Kaplice schvaluje směrnici č. 1/2024 o vedení pokladny, s účinností od 23. ledna 2024 tak, jak byla předložena a zároveň ruší směrnici č. 12/2023.

Usnesení č. 891

Rada města Kaplice pověřuje starostu města podáním oznámení o skutečnostech nasvědčujících spáchání trestného činu na bývalého jednatele společnosti Technické služby Kaplice spol. s r.o., IČ 63907992.