

V Ý P I S U S N E S E N Í

z 31. schůze Rady města Kaplice konané dne 12. února 2024

Přítomni: Radek Ježek, DiS., Ing. Pavel Svoboda, Mgr. Jan Cinádr, Luboš Hubáček, Tomáš Ježek, Václav Mocek, Mgr. Josef Sviták a Mgr. Vladimíra Račáková, tajemnice MěÚ Kaplice

Usnesení č. 892

Rada města Kaplice pověřuje Odbor správy majetku MěÚ Kaplice realizací nového poptávkového řízení na akci „Stavební úpravy sociálního zařízení v ZŠ Školní u školní jídelny“.

Usnesení č. 893

Rada města Kaplice schvaluje pronájem části pozemku p.č. 4 o výměře 22 m² a části pozemku p.č. 5 o výměře 12 m², vše v k.ú. Kaplice, společnosti AGRO SVOBODA s.r.o., IČ 02022117, za účelem užívání parkovacích míst. Parkovací místa budou poskytnuta nájemníkům domu č.p. 63 a č.p. 64 a dále právnickým osobám podnikajícím v přilehlém okolí. Část parkoviště je na pozemku p.č. 6, k.ú. Kaplice, v majetku žadatele (parkovací místa 6–12). Všechna parkovací stání budou řádně označena a zabezpečena. Žadatel se zavazuje poskytnout městu Kaplice bezplatně do užívání parkovací místa č. 1 a č. 2 (stánkový prodej, park. místa apod.). Parkovací místo č. 12 na pozemku p.č. 6, k.ú. Kaplice, bude v pracovní dny dostupné od 7:00 do 16:00 pro účel zásobování tržnice. Pronájem se stanovuje na dobu neurčitou, výše nájemného 10,00 Kč/m²/rok. Rada města pověřuje starostu města podpisem nájemní smlouvy.

Usnesení č. 894

Rada města Kaplice schvaluje pronájem nebytových prostor – garáže v Kaplici, ul. Horská, o výměře 15,64 m², která je součástí pozemku p.č. 102/4, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, xxx xxxx, bytem xxxx. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného dle Směrnice pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor. Rada města pověřuje starostu města podpisem nájemní smlouvy.

Usnesení č. 895

Rada města Kaplice schvaluje pronájem části nebytových prostor v Kaplici, ul. Náměstí, v 1. patře budovy čp. 206 o výměře 36,46 m², která je součástí pozemku p.č. st. 51, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov Miroslavě Žočkové, IČ 88105199, se sídlem Na Vyhliďce 517, Kaplice, za účelem provozování výrobní činnosti a prodeje. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného dle Směrnice pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor. Rada města pověřuje starostu města podpisem nájemní smlouvy.

Usnesení č. 896

Rada města Kaplice zamítá žádost xxx xxxx, bytem xxxx o vyhrazení dvou parkovacích míst v jednosměrné komunikaci MK III. tř. inv. č. 79c v Kaplici, ul. Linecká, pro zákazníky provozovny „BISTRO-BAR NA OSTRŮVKU,“ sídlící v Kaplici, ul. Linecká čp. 348.

Usnesení č. 897

Rada města Kaplice schvaluje přenechání bytu č. 6 o velikosti 1+1 v Kaplici, ul. Náměstí čp. 206 do nájmu xxxx xxxx, bytem xxxx, na dobu určitou od 01.03.2024 do 28.02.2025 s podmínkou složení jistoty 3měsíčního základního nájemného ve výši 13.047,00 Kč a s výší nájemného 85,00 Kč/m²/měsíc. V případě, že jistota nebude složena na účet města nebo dojde k odmítnutí zájemce o byt, schvaluje rada města přenechat uvedený byt do nájmu xxx xxxx, bytem xxxx, xxx, za stejných podmínek.

Usnesení č. 898

Rada města Kaplice:

- I. Bere na vědomí protokol o otevírání nabídek v elektronické podobě, zprávu o hodnocení nabídek a protokoly o posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení uvedené

v přílohách č. 1–3 k návrhu č. 156/RK/24 na plnění veřejné zakázky s názvem „Obchvat města Kaplice – II. etapa, silnice II/154, okr. Český Krumlov“ konané v režimu otevřeného nadlimitního řízení za podmínek dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;

- II. Schvaluje výběr dodavatele k uzavření smlouvy na akci „Obchvat města Kaplice – II. etapa, silnice II/154, okr. Český Krumlov“: název společnosti: Společnost „Obchvat města Kaplice – II. etapa“ (MI Roads a.s. + Doprastav a.s.), IČ 17331099, se sídlem: Koželužská 2450/4, 180000 Praha 8 – Libeň, za cenu nejvýše přípustnou 178.740.671,41 Kč bez DPH, 216.276.212,41 Kč vč. DPH.
- III. Schvaluje v případě neuzavření smlouvy s vybraným dodavatelem možnost vyzvat k uzavření smlouvy další účastníky zadávacího řízení v tomto pořadí:
 - 1) název společnosti: M - SILNICE a.s., IČ 42196868, se sídlem: Husova 1697, 53003 Pardubice - Bílé Předměstí, za cenu nejvýše přípustnou 183.999.000,20 Kč bez DPH, 222.638.790,24 Kč vč. DPH,
 - 2) název společnosti: SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ 48035599, se sídlem: Pražská tř. 495, 37004 České Budějovice, za cenu nejvýše přípustnou 187.721.563,77 Kč bez DPH, 227.143.092,16 Kč vč. DPH,
- IV. Schvaluje uzavření smlouvy o dílo č. 7/OSM/2024.

Usnesení č. 899

Rada města Kaplice schvaluje zveřejnění záměru propachtování soustavy rybníků č. I:

- Rožnovský rybník – část pozemku p.č. 1149/1 o výměře 3482 m², část pozemku p.č. 1149/30 o výměře 1352 m², část pozemku p.č. 1144/3 o výměře 566 m², které jsou zapsány na LV č. 10001, pro katastrální území Žďár u Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov.
- Jermaly – část pozemku p.č. 1912/1 o výměře 692 m² a část pozemku p.č. 1917/1 o výměře 15584 m², které jsou zapsány na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov.
- Nový jermalský rybník č. 1 – část pozemku p.č. 1907 o výměře 3102 m², který je zapsán na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov.
- Nový jermalský rybník č. 2 – část pozemku p.č. 1906 o výměře 2748 m², který je zapsán na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov.

Nový jermalský rybník č. 1 a Nový jermalský rybník č. 2 nejsou rybochovné a jsou pořízeny z dotace a nesmí na nich být provozován intenzivní ani polointenzivní chov ryb. Z pachtu nesmí být zisk ani u pachtýře ani u propachtovatele.

Podmínkou pachtu je zpracování projektu odbahnění a kompletní obnovy Jermalského rybníka a umožnění 2 akcí v roce organizovaných KIC Kaplice za účelem rybářských závodů mládeže na Rožnovském rybníce. Délka propachtování je 10 let. Pachtovné bude realizováno obálkovou metodou, hodnotícím kritériem bude nejvyšší nabídková cena. Pachtýř bude po dobu trvání smlouvy oprávněn uplatňovat dotace z jednotlivých dotačních titulů na opravu a rekonstrukci výše uvedených rybníků. Termín ukončení podání nabídek bude 30 dní od termínu zveřejnění na úřední desce.

Usnesení č. 900

Rada města Kaplice schvaluje zveřejnění záměru propachtování soustavy rybníků č. II:

- Losík horní – pozemek p.č. 622/22 o výměře 6627 m² a část pozemku p.č. st. 145 o výměře 384 m², které jsou zapsány na LV č. 10001, pro katastrální území Žďár u Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov.
- Losík dolní – pozemek p.č. 622/23 o výměře 2985 m², část pozemku p.č. st. 145 o výměře 298 m², část pozemku p.č. st. 146 o výměře 470 m², které jsou zapsány na LV č. 10001, pro

katastrální území Žďár u Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov.

- **Jelínek** – pozemek p.č. 622/24 o výměře 1072 m², který je zapsán na LV č. 10001, pro katastrální území Žďár u Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov.
- **Nový lesní rybník** – část pozemku p.č. 622/11 o výměře 1364 m² a část pozemku p.č. 622/21 o výměře 512 m², které jsou zapsány na LV č. 10001, pro katastrální území Žďár u Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov.

Nový lesní rybník není rybochovný a je pořízen z dotace a nesmí na něm být provozován intenzivní ani polointenzivní chov ryb. Z pachtu nesmí být zisk ani u pachtýře ani u propachtovatele. Délka pachtu je 10 let. Pachtovné bude realizováno obálkovou metodou se stanovením minimální ceny 10.000,00 Kč/rok, hodnotícím kritériem bude nejvyšší nabídková cena. Termín ukončení podání nabídek bude 30 dní od termínu zveřejnění na úřední desce.

Usnesení č. 901

Rada města Kaplice schvaluje zveřejnění záměru propachtování soustavy rybníků č. III:

- **Jarošovský rybník** – pozemek p.č. 614/2 o výměře 16442 m², pozemek p.č. 614/1 o výměře 10431 m² a pozemek p.č. 614/3 o výměře 1057 m², které jsou zapsány na LV č. 10001, pro katastrální území Blansko u Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov.
- **Horní nádrž pod ČOV** – pozemek p.č. 660/14 o výměře 6610 m², který je zapsán na LV č. 10001, pro katastrální území Blansko u Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov.

Výše pachtovného 1.000,00 Kč/ha/rok na dobu 10 let. Na rybnících nesmí být provozován intenzivní ani polointenzivní chov ryb. Podmínkou pachtu je zpracování projektu odbahnění a kompletní obnovy obou rybníků s plánem oprav vypouštěcího zařízení, které provede pachtýř na vlastní náklady. Pachtýř bude po dobu trvání smlouvy oprávněn uplatňovat dotace z jednotlivých dotačních titulů na opravu a rekonstrukci výše uvedených rybníků. Termín ukončení podání nabídek bude 60 dní od termínu zveřejnění na úřední desce.

Usnesení č. 902

Rada města Kaplice schvaluje zveřejnění záměru propachtování soustavy rybníků č. IV

- **Kaskáda pod Blanskem** – pozemek p.č. 41/2 o výměře 897 m², pozemek p.č. 41/3 o výměře 431 m², pozemek p.č. 41/4 o výměře 466 m² a část pozemku p.č. 41/1 o výměře 677 m², které jsou zapsány na LV č. 10001, pro katastrální území Blansko u Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov.

Výše pachtovného 100,00 Kč/rok na dobu 10 let. Technický stav rybníků neumožňuje komerční chov ryb. Podmínkou je doložení plánu a harmonogramu oprav. Opravy bude hradit pachtýř na vlastní náklady. Pachtýř bude po dobu trvání smlouvy oprávněn uplatňovat dotace z jednotlivých dotačních titulů na opravu a rekonstrukci výše uvedených rybníků. Termín ukončení podání nabídek bude 30 dní od termínu zveřejnění na úřední desce.

Usnesení č. 903

Rada města schvaluje nový ceník pěstební činnosti města Kaplice s platností od 13.02.2024.

Usnesení č. 904

Rada města schvaluje nový ceník těžební činnosti města Kaplice s platností od 13.02.2024.

Usnesení č. 905

Rada města schvaluje nový ceník samovýroby palivového dříví v lesích města Kaplice s platností od 13.02.2024.

Usnesení č. 906

Rada města Kaplice schvaluje prodej sortimentů dříví a těžebních zbytků v I. čtvrtletí 2024 odběratelům:

- 1) ALMEA s.r.o., IČ 27223701, DIČ CZ27223701, Počaply 3;
- 2) Forestal s.r.o., IČ 03988805, DIČ CZ03988805, Kladné 3, Kájov;
- 3) SVOL obchodní s.r.o., IČ 17843677, DIČ CZ17843677, K Silu 1980, Pelhřimov;
- 4) WOOD & PAPER a.s., IČ 26229854, DIČ CZ26229854, Hlína 138.

Usnesení č. 907

Rada města Kaplice bere na vědomí podané nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Demolice čp. 398, Kaplice“, vybírá nabídku s nejnižší nabídkovou cenou a schvaluje Smlouvu o dílo č. 1/OSM/2024 mezi městem Kaplice a společností ERTL Milan s.r.o., IČ 07659130, se sídlem Samota 962, Kaplice, s cenou 348.806,96 Kč bez DPH tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 908

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o pronájmu strojů mezi městem Kaplice (jako „pronajímatel“) a společností Technické služby Kaplice spol. s r.o., IČ 63907992, se sídlem Bělídlo 180, Kaplice (jako „nájemce“), jejímž předmětem je nájem traktoru John Deere SPZ C02 7277 a štípacího automatu 455TR-JAPA, s cenou 500,00 Kč/mth tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 909

Rada města Kaplice schvaluje nabídku na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu: „Zřízení vyvolávacího systému pro MěÚ Kaplice“ ve výši 189.470,00 Kč bez DPH a schvaluje Smlouvu o dílo č. 5/MU/2024 mezi městem Kaplice a společností Kadlec - elektronika, s.r.o., IČ 25518402, se sídlem Hvězdoslavova 1335/55E, Brno tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 910

Rada města schvaluje Smlouvu o poskytování služby WebC@ll-v4 č. 6/MU/2024 mezi městem Kaplice a společností Kadlec - elektronika, s.r.o., IČ 25518402, se sídlem Hvězdoslavova 1335/55E, Brno, za cenu 8.400,00 Kč bez DPH/rok tak, jak byla předložena

Usnesení č. 911

Rada města Kaplice schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace č. 1/PRO/2024 na zajištění provozu sportovišť v areálu TJ SPARTAK ve výši 250.000,00 Kč mezi městem Kaplice a spolkem Tělovýchovná jednota Spartak Kaplice z.s., IČ 15789888, se sídlem Bělídlo 111, Kaplice tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 912

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o provedení uměleckého výkonu – uskutečnění koncertu „DALIBOR JANDA s kapelou PROTOTYP“ v sále kulturního domu Kaplice, ul. Linecká čp. 305, dne 06.04.2024, mezi městem Kaplice a Daliborem JANDOU, IČ 12599981, se sídlem Kamenická 303/39, Praha, za cenu 148.300,00 bez DPH tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 913

Rada města schvaluje Smlouvu o zajištění uměleckého pořadu č. PH/4036 – vystoupení Z. Izera s pořadem „Zdenek Izer – Vyndavací zas tam dací“ v kulturním domě v Kaplici dne 26.11.2024 za cenu 39.000,00 Kč bez DPH mezi městem Kaplice a společností Aura - Pont s.r.o., IČ 00174866, se sídlem Radlická 2487/99, Praha tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 914

Rada města schvaluje Smlouvu o zajištění uměleckého vystoupení „David Kraus s kapelou“ v rámci muzikantského plesu v kulturním domě v Kaplici dne 17.02.2024 za cenu 60.000,00 Kč + doprava bez DPH mezi městem Kaplice a společností Scarlett Events, s.r.o., IČ 08509760, se sídlem Polní Chrčice 74, Kolín, tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 915

Rada města schvaluje Smlouvu o zajištění uměleckého výkonu – vystoupení hudební skupiny „SHELLOU BAND“ v rámci muzikantského plesu v kulturním domě v Kaplici dne 17.02.2024 za cenu 15.000,00 Kč (není plátce DPH) mezi městem Kaplice a společností Production 1, s.r.o., IČ 13965590, se sídlem Biskupský dvůr 2095/8, Praha, tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 916

Rada města Kaplice schvaluje Nájemní smlouvu č. 4/2024 na krátkodobý pronájem prostor kulturního domu v Kaplici, ul. Linecká čp. 305 mezi městem Kaplice a společností AML production s.r.o., IČ 14292785, se sídlem Českobudějovická 312, Kaplice, za účelem pořádání společenské akce „Ples První republika“ dne 16.03.2024 tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 917

Rada města schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 20/2023 dle předloženého návrhu Odboru ekonomiky MěÚ Kaplice.

Usnesení č. 918

Rada města Kaplice doporučuje Zastupitelstvu města Kaplice schválit návrh nové Obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství na území města Kaplice tak, jak byl předložen.

Usnesení č. 919

Rada města Kaplice, jako jediný společník společnosti Technické služby Kaplice spol. s r.o., IČ 63907992, ukládá Ing. Jiřímu Zevlovi, jednatelem společnosti, předložit seznam podnikatelů (právnických osob a fyzických osob podnikajících na území města Kaplice), kteří mají se společností Technické služby Kaplice spol. s r.o. uzavřené smlouvy na svoz a likvidaci odpadů.

Usnesení č. 920

Rada města schvaluje doplnění usnesení Rady města Kaplice č. 856 ze dne 08.01.2024: „V případě skončení výkonu činnosti ředitelky školy uplynutím doby, na kterou byla zaměstnankyně na toto vedoucí pracovní místo jmenována, pracovní poměr nekončí, a příspěvkové organizaci vznikne povinnost nabídnout zaměstnankyni jiné pracovní zařazení odpovídající její kvalifikaci, tj. pracovní zařazení učitelky mateřské školy s trváním pracovního poměru na dobu neurčitou.“

Usnesení č. 921

Rada města Kaplice schvaluje platový výměr Markéty Čabelové, ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Kaplice, 1. máje 771, IČ 70922616, dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 922

Rada města Kaplice:

- I. vyhlašuje konkursní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ředitelky Mateřské školy Kaplice, 1. máje 771 a stanovuje text veřejného oznámení konkursního řízení tak, jak byl předložen;
- II. jmenuje konkursní komisi k provedení konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitel/ředitelka Mateřské školy Kaplice, 1. máje 771 ve složení: předseda – Lenka Furišová, členové – Mgr. Josef Sviták, Mgr. Milena Skřičilová, Mgr. Libor Lukš, Mgr. Jana Stejskalová, Jana Uvačiková, PaedDr. Josef Erhart;
- III. pověřuje Ing. Michaelu Štěpánkovou funkcí tajemníka konkursní komise.