

# V Ý P I S U S N E S E N Í

## z 16. zasedání Zastupitelstva města Kaplice konaného dne 24. dubna 2024

Zastupitelstvo města Kaplice po projednání:

### I. S c h v a l u j e

- Program 16. zasedání Zastupitelstva města Kaplice.
- Provedení rozpočtového opatření č. 4/2024 dle předloženého návrhu Odboru ekonomiky Městského úřadu Kaplice.
- Prodej hmotných nemovitých věcí obci Střítež, IČ 00583774:

Pozemkové parcely – č. 3116 o výměře 3227 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, č. 3119 o výměře 2950 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, č. 1132/20 o výměře 711 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, zapsané na LV č. 78, pro katastrální území Střítež u Kaplice, obec Střítež, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov.

Pozemkové parcely – č. 2112/1 o výměře 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 553/19 o výměře 27 m<sup>2</sup>, vodní plocha, koryto vodního toku umělé, č. 553/15 o výměře 19 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, č. 545/4 o výměře 43 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 553/24 o výměře 87 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, č. 545/9 o výměře 335 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, p.č. 545/5 o výměře 8137 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, zapsané na LV č. 10001, pro katastrální území Pořešín, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov.

Spoluvlastnický podíl o velikosti ½ na pozemkových parcelách – č. 1691/9 o výměře 53736 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, 1691/24 o výměře 38403 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, p.č. 1691/35 o výměře 33265 m<sup>2</sup>, č. 1691/38 o výměře 8510 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, zapsané na LV č. 2076, pro katastrální území Střítež u Kaplice, obec Střítež, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov.

Vše za celkovou kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 535/13-2023 ve výši 2.014.416,00 Kč + náklady spojené s prodejem.

Zastupitelstvo města Kaplice zároveň schvaluje odkoupení hmotných nemovitých věcí od obce Střítež, IČ 00583774:

Pozemkové parcely – č. 2147/1 o výměře 6958 m<sup>2</sup>, lesní pozemek; č. 2145 o výměře 3987 m<sup>2</sup>, lesní pozemek; č. 2143 o výměře 9532 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, č. 3194 o výměře 23036 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda; č. 2019/1 o výměře 16645 m<sup>2</sup>, lesní pozemek; č. 3083 o výměře 239 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha; č. 1805/1 o výměře 3623 m<sup>2</sup>, lesní pozemek; č. 1781/10 o výměře 15602 m<sup>2</sup>, lesní pozemek; č. 1781/12 o výměře 5535 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, zapsané na LV č. 10001, pro katastrální území Střítež u Kaplice, obec Střítež, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov.

Pozemkové parcely – č. 820/4 o výměře 10677 m<sup>2</sup>, lesní pozemek; 820/5 o výměře 101 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, zapsané na LV č. 88, pro katastrální území Netřebice, obec Netřebice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, na LV č. 88.

Spoluvlastnický podíl o velikosti ½ na pozemkových parcelách – č. 1781/4 o výměře 797 m<sup>2</sup>, lesní pozemek; č. 1781/9 o výměře 45078 m<sup>2</sup>, lesní pozemek; č. 1781/25 o výměře 725 m<sup>2</sup>, lesní pozemek; č. 1781/26 o výměře 379 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, zapsané na LV č. 2076, pro katastrální území Střítež u Kaplice, obec Střítež, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov.

Vše za celkovou kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 535/13-2023 ve výši 2.690.229,00 Kč + náklady spojené s prodejem.

Zastupitelstvo města Kaplice pověřuje starostu podepsáním kupní smlouvy.

- Prodej pozemku p.č. 20/5 o výměře 91 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda, zapsaného na LV č. 10001 pro katastrální území Pořešín, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, xxxx xxxx, bytem xxxx, za cenu 385,00 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města Kaplice podepsáním kupní smlouvy.
- Prodej pozemku p.č. 1704/9 o výměře 160 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda, zapsaného na LV č. 10001 pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, xxxx xxxx, xxxx, za cenu 338,00 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města Kaplice podepsáním kupní smlouvy.
- Směnu nemovitostí – pozemek p.č. 450/2 o výměře 246 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaný na LV č. 2591, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov za pozemek p.č. 451 o výměře 159 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaný na LV č. 10001 pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov + doplatek ve výši 35.757,00 Kč s tím, že náklady spojené se směnou pozemků ponese město Kaplice.  
Zastupitelstvo města Kaplice pověřuje starostu města Kaplice podepsáním směnné smlouvy.
- Směnu nemovitostí – část pozemku p.č. 589/7 o výměře 81 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného na LV č. 1884, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov za pozemek p.č. 558/58 o výměře 60 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaný na LV č. 10001 pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov + doplatek ve výši 10.584,00 Kč s tím, že náklady spojené se směnou pozemků ponese město Kaplice.  
Zastupitelstvo města Kaplice pověřuje starostu města Kaplice podepsáním směnné smlouvy.
- Revokaci usnesení č. 162 ze dne 25.10.2023, kterým schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1715/1 o výměře cca 32 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, která bude oddělena geometrickým plánem, zapsaného na LV č. 10001 pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, za cenu 257,00 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem.
- Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1715/1 o výměře cca 210 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, která bude oddělena geometrickým plánem, zapsaného na LV č. 10001 pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, za cenu 257,00 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem.
- Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2421/23 o výměře cca 50 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda, která bude oddělena geometrickým plánem, zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Hradiště u Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov za cenu 49,00 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem a části pozemku p.č. 2421/27 o výměře cca 41 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, která bude oddělena geometrickým plánem, zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Hradiště u Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, za cenu 79,00 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem.
- Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1409/3 o výměře 21 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, za cenu 1.656,00 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem.

- Zveřejnění záměru směny nemovitostí – část pozemku p.č. 1172/3 o výměře cca 1148 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda, která bude oddělena geometrickým plánem, zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Pořešín, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, za pozemky p.č. 1145/5 o výměře 541 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda, p.č. 895/81 o výměře 656 m<sup>2</sup>, lesní pozemek a p.č. 1094/4 o výměře 356 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda, zapsané na LV č. 394, pro katastrální území Pořešín, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov + doplatek ceny dle znaleckého posudku + náklady spojené se směnou pozemků.
- Zveřejnění záměru směny nemovitostí – část pozemku p.č. 503/18 o výměře cca 80 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, která bude oddělena geometrickým plánem, zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Žďár u Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, za část pozemku p.č. 541/3 o výměře cca 35 m<sup>2</sup>, zahrada, která bude oddělena geometrickým plánem, zapsaného na LV č. 678, pro katastrální území Žďár u Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, bez finanční náhrady s tím, že náklady spojené se směnou pozemků ponese každý ½ z celkových nákladů.
- Zveřejnění záměru směny nemovitostí – budova bez čp. (garáž), která je součástí pozemku p.č. 1410/5 o výměře 20 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, za budovu bez čp. (garáž), která je součástí pozemku p.č. 339/2 o výměře 18 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 1451, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, bez finanční náhrady s tím, že náklady spojené se směnou pozemků ponese město Kaplice.
- Zveřejnění záměru směny nemovitostí – budova bez čp. (garáž), která je součástí pozemku p.č. 1410/4 o výměře 20 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, za budovu bez čp. (garáž), která je součástí pozemku p.č. 339/3 o výměře 20 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 3079, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, bez finanční náhrady s tím, že náklady spojené se směnou pozemků ponese město Kaplice.

## **II. Z a m í t á**

- Prodej části pozemku p.č. 30/1 o výměře 193 m<sup>2</sup> v k.ú. Pořešín.
- Prodej části pozemku p.č. 1406 o výměře cca 206 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice.

## **III. P o v ě ř u j e**

- Odbor správy majetku MěÚ Kaplice jednáním o odkoupení pozemkové parcely KN č. 1978 o výměře 906 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha a části pozemkové parcely KN č. 1927/2 o výměře cca 350 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, vše v k.ú. Kaplice, od vlastníka uvedeného na LV č. 334.

## **IV. J m e n u j e**

- Členy pracovní skupiny pro přípravu návrhu pravidel participativního rozpočtu: Iva Černá, DiS., Václav Holemý, Mgr. Pavel Janota, Tomáš Ježek a Andrea Novotná Maurencová.

