V Ý P I S U S N E S E N Í

z 36. zasedání Zastupitelstva města Kaplice konaného dne 20. dubna 2026

Usnesení č. 436
Zastupitelstvo města Kaplice určuje ověřovateli zápisu Andreu Novotnou Maurencovou a Petra Blahnu a zapisovatelkou Martinu Kutlákovou.

Usnesení č. 437
Zastupitelstvo města Kaplice schvaluje zařazení bodu „Aktuální stav výtopny ve vlastnictví společnosti Technické služby Kaplice spol. s r.o. do programu 36. zasedání Zastupitelstva města Kaplice.

Usnesení č. 438
Zastupitelstvo města Kaplice schvaluje zařazení bodu „Rozdělení dotace z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2026“ do programu 36. zasedání Zastupitelstva města Kaplice.

Usnesení č. 439
Zastupitelstvo města Kaplice schvaluje následující program zasedání zastupitelstva:

1. Informace o činnosti vedení města
2. Zpráva o uplatňování Územního plánu Kaplice za období 2010–2025
3. Dotazy, připomínky a podněty občanů města
4. Schválení rozpočtového opatření
5. Schválení Dodatku č. 2 ke smlouvě o kontokorentním úvěru
6. Schválení poskytnutí dotace z rozpočtu města spolku TJ Spartak Kaplice z.s.
7. Schválení Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo v rámci akce „Vybudování objektu pro dětské skupiny v Kaplici“
8. Darování části pozemku parc. č. 392, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti čp. 368 a části pozemku parc. č. 395/1 vše v k.ú. Kaplice a uzavření Smlouvy o spolupráci a smlouvy darovací „Kaplice – budova Linecká“
9. Schválení prodeje části pozemku parc. č. 217/1 a pozemků parc. č. 221/5, parc. č. 221/7 vše v k.ú. Blansko u Kaplice
10. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 143/1 v k.ú. Mostky
11. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 650/1 v k.ú. Kaplice
12. Žádost o prodej pozemků parc. č. 7/6 a parc. č. 7/8 vše v k.ú. Zdíky
13. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 1233/1 v k.ú. Kaplice
14. Schválení podání žádosti o bezúplatný převod pozemků do vlastnictví města Kaplice – parc. č. 1778, část pozemku parc. č. 1775/2, parc. č. 1770/6 a parc. č. 1770/3 vše v k.ú. Mostky
15. Schválení pasportu místních komunikací města Kaplice
16. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu
17. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
18. Zpráva o činnosti Městské policie Kaplice za rok 2025
19. Rozdělení dotace z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2026
20. Aktuální stav výtopny ve vlastnictví společnosti Technické služby Kaplice spol. s r.o.
21. Interpelace členů zastupitelstva
22. Různé

Usnesení č. 440

I. Zastupitelstvo města Kaplice bere na vědomí Vyhodnocení vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a oprávněných investorů uplatněných v rámci projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kaplice za období 2010–2025 dle § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

II. Zastupitelstvo města Kaplice schvaluje Zprávu o uplatňování Územního plánu Kaplice za období 2010–2025 dle § 27 stavebního zákona, za použití § 106 a § 107 stavebního zákona.

III. Zastupitelstvo města Kaplice rozhoduje o pořízení Změny č. 4 Územního plánu Kaplice, v souladu s § 111 odst. 3 stavebního zákona na podkladě požadavků vyplývajících ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Kaplice. V souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona bude změna pořizována sloučeným postupem.

IV. Zastupitelstvo města Kaplice schvaluje jako určeného zastupitele, dle § 49 stavebního zákona, Mgr. Libora Lukše, který bude spolupracovat s pořizovatelem při pořizování Změny č. 4 Územního plánu Kaplice.

V. Zastupitelstvo města Kaplice bere na vědomí fakt, že po nabytí účinnosti změny musí být vyhotoveno Úplné znění Územního plánu Kaplice po Změně č. 4 Územního plánu Kaplice.

Usnesení č. 441

Zastupitelstvo města Kaplice schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 4/2026 dle předloženého návrhu Odboru ekonomiky Městského úřadu Kaplice.

Usnesení č. 442

Zastupitelstvo města Kaplice schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o kontokorentním úvěru č. 0580009369/24/LCD ze dne 10.04.2024 mezi Městem Kaplice, IČ 00245941, se sídlem Náměstí 70, Kaplice a společností Česká spořitelna, a.s., IČ 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, v předloženém znění.

Usnesení č. 443

I. Zastupitelstvo města Kaplice schvaluje poskytnutí dotace ve výši 850.000,00 Kč na činnost dětských a mládežnických oddílů v roce 2026 spolku Tělovýchovná jednota Spartak Kaplice z.s., IČ 15789888, se sídlem Bělidlo 111, Kaplice.

II. Zastupitelstvo města Kaplice pověřuje starostu města podepsáním Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace č. 2/ML/2026.

Usnesení č. 444

Zastupitelstvo města Kaplice schvaluje pokračování 36. zasedání tak, že bude pořizován pouze zvukový záznam.

Usnesení č. 445

Zastupitelstvo města Kaplice schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci: „Vybudování objektu pro dětské skupiny v Kaplici registrační číslo projektu: CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011284“ mezi Městem Kaplice, IČ 00245941, se sídlem Náměstí 70, Kaplice a společností Nema Dřevostavby s.r.o., IČ 04627687, se sídlem Olešnice 265, a to v předloženém znění.

Usnesení č. 446

I. Zastupitelstvo města Kaplice schvaluje darování nemovitostí, a to:

- pozemku parc. č. 392/1, o výměře 1 517 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 368, stavba občanského vybavení, nově odděleného na základě dosud nezapsaného geometrického plánu č. 2908-220/2025 z pozemku parc. č. 392, o výměře 1 938 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 368, stavba občanského vybavení, přičemž uvedený pozemek parc. č. 392 je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, v katastru nemovitostí vedeném pro obec Kaplice, kat. úz. Kaplice, na LV č. 10001;
- pozemku parc. č. 395/3, o výměře 425 m², ostatní plocha, nově odděleného na základě dosud nezapsaného geometrického plánu č. 2908-220/2025 z pozemku parc. č. 395/1, ostatní plocha, o výměře 1508 m², přičemž uvedený pozemek parc. č. 395/1 je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, v katastru nemovitostí vedeném pro obec Kaplice, kat. úz. Kaplice, na LV č. 10001;

z vlastnictví města Kaplice do vlastnictví obdarovaného, kterým bude Jihočeský kraj, IČ 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice.

II. Zastupitelstvo města Kaplice schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci a smlouvy darovací „Kaplice – budova Linecká" jako celek v rozsahu všech právních jednání v ní uvedených, tj. včetně zřízení předkupního práva k nemovitostem, které jsou dle této smlouvy předmětem darování, na dobu neurčitou ve prospěch města Kaplice a zákazu zcizení těchto nemovitostí na dobu určitou, jak je blíže specifikováno v čl. V této smlouvy, a rovněž schvaluje zřízení služebnosti bezplatného užívání služebného nově vzniklého pozemku parc. č. 395/1 dle geometrického plánu č. 2908-220/2025 (který zůstává ve vlastnictví města Kaplice) ve prospěch Jihočeského kraje a každého dalšího vlastníka panujícího nově vzniklého pozemku parc. č. 392/1 dle geometrického plánu č. 2908-220/2025 na dobu neurčitou, jak je blíže specifikováno zejména v čl. IV odst. 5 této smlouvy.

Usnesení č. 447

I. Zastupitelstvo města Kaplice schvaluje prodej nemovitostí, a to:
   - části pozemku parc. č. 217/1, ostatní plocha – manipulační plocha (dle geometrického plánu nově označené jako parc. č. 217/8) o výměře 450 m²,
   - pozemku parc. č. 221/5 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 60 m²,
   - pozemku parc. č. 221/7 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 175 m²

   vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Blansko u Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, paní xxxx xxxx, xxxxx, bytem xxxxx, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 273,00 Kč/m² a s úhradou veškerých nákladů spojených s prodejem nemovitostí.
II. Zastupitelstvo města Kaplice pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy.

Usnesení č. 448

Zastupitelstvo města Kaplice zamítá prodej části pozemku parc. č. 143/1 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře cca 100 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Mostky, obec Kaplice, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov.

Usnesení č. 449

Zastupitelstvo města Kaplice schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 650/1, ostatní plocha – neplodná půda (dle geometrického plánu nově označené jako parc. č. 650/25) o výměře 22 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 725,00 Kč/m² a s úhradou veškerých nákladů spojených s prodejem.

Usnesení č. 450

Zastupitelstvo města Kaplice schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 7/6 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 459 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 64 pro katastrální území Zdíky, obec Bujanov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 179.010,00 Kč a s úhradou veškerých nákladů spojených s prodejem.

Usnesení č. 451

Zastupitelstvo města Kaplice zamítá prodej pozemku parc. č. 7/8 (trvalý travní porost) o výměře 868 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 64 pro katastrální území Zdíky, obec Bujanov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov.

Usnesení č. 452

Zastupitelstvo města Kaplice schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 1233/1, ostatní plocha – manipulační plocha (dle geometrického plánu nově označené jako parc. č. 1233/24) o výměře 20 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 845,00 Kč/m² a s úhradou veškerých nákladů spojených s prodejem.

Usnesení č. 453

Zastupitelstvo města Kaplice schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod níže uvedených pozemků ve vlastnictví České republiky, s nimiž je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad IČ 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11A, Žižkov, Praha, do vlastnictví města Kaplice:

- pozemek parc. č. 1778 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 4516 m², k.ú. Mostky, obec Kaplice;
- část pozemku parc. č. 1775/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře cca 600 m², k.ú. Mostky, obec Kaplice;
- pozemek parc. č. 1770/6 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 421 m², k.ú. Mostky, obec Kaplice;
- pozemek parc. č. 1770/3 (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře 290 m², k.ú. Mostky, obec Kaplice.

Usnesení č. 454

Zastupitelstvo města Kaplice schvaluje PASPORT MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ MĚSTA KAPLICE, který byl zpracován dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a to v předloženém znění.

Usnesení č. 455

Zastupitelstvo města Kaplice vydává Obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu s účinností počátkem dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Usnesení č. 456

Zastupitelstvo města Kaplice vydává Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství s účinností počátkem patnáctého dne následujícího po dni vyhlášení.

Usnesení č. 457

Zastupitelstvo města Kaplice schvaluje rozdělení kvóty z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón pro město Kaplice na rok 2026 takto:

- Kulturní památka: Kostel sv. Floriána (rejstříkové číslo ÚSKP 29440/3)
- Akce obnovy: Oprava střechy nad presbytářem
- Druh vlastníka: Církev
- Výše kvóty na rok 2026: 200.000,00 Kč
- Povinný podíl města (10 %): 20.000,00 Kč

Usnesení č. 458

Zastupitelstvo města Kaplice pověřuje zastupitele Ing. Luďka Keista vypracováním zprávy o aktuálním stavu výtopny ve vlastnictví společnosti Technické služby Kaplice spol. s r.o. do 30 dnů od přijetí tohoto usnesení a jejím zasláním všem zastupitelům.

Usnesení č. 459

Zastupitelstvo města Kaplice schvaluje ukončení bodu „Různé“.