

# V Ý P I S U S N E S E N Í

## z 38. schůze Rady města Kaplice konané dne 15. dubna 2024

Přítomni: Radek Ježek, DiS., Ing. Pavel Svoboda, Mgr. Jan Cinádr, Luboš Hubáček, Tomáš Ježek, Václav Mocek, Mgr. Josef Sviták a Mgr. Vladimíra Račáková, tajemnice MěÚ Kaplice

### Usnesení č. 1043

Rada města Kaplice schvaluje pronájem části nebytových prostor v Kaplici, ul. Českobudějovická, v přízemí a suterénu budovy čp. 24 o celkové výměře 29,82 m<sup>2</sup>, která je součástí pozemku p.č. 164, zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, Tomáši Bílkovi, IČ 09452087, se sídlem 1. máje 764, Kaplice a Tomáši Weberovi, IČ 01195743, se sídlem Míru 753, Kaplice, za účelem zřízení kanceláře s finančně poradenskými službami. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného dle Směrnice pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor. Rada města pověřuje starostu města podpisem nájemní smlouvy.

### Usnesení č. 1044

Rada města Kaplice schvaluje pronájem nebytových prostor – budova bez čp. o výměře 164 m<sup>2</sup>, která je součástí pozemku p.č. 1591/3, zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, společnosti MI Roads a.s., IČ 17331099, se sídlem Koželužská 2450/4, Praha, za účelem zařízení staveniště v rámci stavby „Obchvat města Kaplice – II. etapa, silnice II/154, okr. Český Krumlov“. Pronájem se schvaluje na dobu určitou, a to od 15.04.2024 do 31.12.2025, s výší nájemného 28.000,00 Kč/měsíc včetně energií. Rada města pověřuje starostu města podpisem nájemní smlouvy.

### Usnesení č. 1045

Rada města Kaplice schvaluje pronájem částí pozemku p.č. 1458/9 o výměře 100 m<sup>2</sup> a 21 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Pořešín, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, xxxx xxxx, bytem xxxx, za účelem uložení dřeva. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Rada města pověřuje starostu města podpisem nájemní smlouvy.

### Usnesení č. 1046

Rada města Kaplice schvaluje propachtování části pozemku p.č. 865, díl 4 o výměře 34 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, xxxx xxxx, bytem xxxx, Kaplice, za účelem zřízení zahrádky. Pacht se schvaluje na dobu neurčitou, výše pachtovného 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Rada města pověřuje starostu města podpisem pachtovní smlouvy.

### Usnesení č. 1047

Rada města Kaplice schvaluje propachtování částí pozemku p.č. 865 díl 8 o výměře 18 m<sup>2</sup> a díl 7b o výměře 12 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, xxxx, bytem xxxx, za účelem zřízení zahrádky. Pacht se schvaluje na dobu neurčitou, výše pachtovného 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Rada města pověřuje starostu města podpisem pachtovní smlouvy.

### Usnesení č. 1048

Rada města Kaplice schvaluje propachtování části pozemku p.č. 2/1 o výměře 829 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Mostky, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, xxxx, bytem xxxx, za účelem zřízení zahrádky. Pacht se schvaluje na dobu neurčitou, výše pachtovného 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Rada města pověřuje starostu města podpisem pachtovní smlouvy.

#### Usnesení č. 1049

Rada města Kaplice schvaluje propachtování soustavy rybníků č. I:

- Rožnovský rybník – část pozemku p.č. 1149/1 o výměře 3482 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 1149/30 o výměře 1352 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 1144/3 o výměře 566 m<sup>2</sup>, které jsou zapsány na LV č. 10001, pro katastrální území Žďár u Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov.
- Jermaly – část pozemku p.č. 1912/1 o výměře 692 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 1917/1 o výměře 15584 m<sup>2</sup>, které jsou zapsány na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov.
- Nový jermalský rybník č. 1 – část pozemku p.č. 1907 o výměře 3102 m<sup>2</sup>, který je zapsán na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov.
- Nový jermalský rybník č. 2 – část pozemku p.č. 1906 o výměře 2748 m<sup>2</sup>, který je zapsán na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov.

pobočnému spolku Český rybářský svaz, z.s., Jihočeský územní svaz, IČ 00434116, se sídlem Rybářská 237, Poříčí, Boršov nad Vltavou, za nejvyšší nabídkovou cenu ve výši 100,00 Kč/rok, s délkou pachtu 10 let a podmínkou pachtu zpracování projektu odbahnění a kompletní obnovy Jermalského rybníka a umožnění 2 akcí v roce organizovaných KIC Kaplice za účelem rybářských závodů mládeže na Rožnovském rybníce. Rada města pověřuje starostu města podpisem pachtovní smlouvy.

#### Usnesení č. 1050

Rada města Kaplice zamítá žádost xxxx, bytem xxxx o pronájem části pozemku p.č. 3312/1 o výměře 14 x 2 m v k.ú. Blansko u Kaplice, za účelem parkování automobilu.

#### Usnesení č. 1051

Rada města Kaplice schvaluje užívání veřejného prostranství na části pozemku p.č. 20 o výměře 26 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice, před provozovnou „KAVÁRNA POD VĚŽÍ“, společnosti K plus L s.r.o., IČ 28465261, se sídlem Nad Vavrouškou 696/19, Praha, za účelem umístění předzahrádky, v období od 18.05.2024 do 17.05.2025. Sazba poplatku bude stanovena dle Obecně závazné vyhlášky Zastupitelstva města Kaplice o místních poplatcích.

#### Usnesení č. 1052

Rada města Kaplice schvaluje užívání veřejného prostranství na části pozemku p.č. 171 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice, před provozovnou „SLOVANSKÝ DŮM“, příspěvkové organizaci Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kaplice, Pohorská 86, IČ 75050081, za účelem umístění předzahrádky, v období od 01.05.2024 do 30.04.2025. Sazba poplatku bude stanovena dle Obecně závazné vyhlášky Zastupitelstva města Kaplice o místních poplatcích.

#### Usnesení č. 1053

Rada města Kaplice schvaluje bezplatné zapůjčení travnaté plochy části pozemku p.č. 1590/1 o výměře 7200 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice, xxxx, bytem xxxx, za účelem pořádání XIX. ročníku Kaplického setkání škodovek s motorem vpředu a VI. Jihočeského srazu Favoritů, ve dnech 30.08.–01.09.2024 a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o výpůjčce.

#### Usnesení č. 1054

Rada města Kaplice schvaluje bezplatné zapůjčení části pozemku p.č. 1399 v k.ú. Kaplice, obec Kaplice (prostranství městského parku) spolku POUTNÍCI KAPLICE, z.s., IČ 02359766, se sídlem 1. máje 759, Kaplice, za účelem pořádání 18. ročníku zábavného odpoledne pro děti „Májové skotačení“, dne 11.05.2024, v době od 12:30 h do 17:00 h a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o výpůjčce.

#### Usnesení č. 1055

Rada města Kaplice souhlasí s vjezdem na komunikaci inv. č. 126d na pozemku p.č. 1597/22 k.ú. Kaplice ve směru od Mostek, schvaluje bezplatné užívání části pozemku p.č. 1597/22 v k.ú. Kaplice za účelem

parkování automobilů ve dnech od 31.05.–01.06.2024 v rámci konání rybářských závodů „Mana Trout Cup“ a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o výpůjčce.

#### Usnesení č. 1056

Rada města Kaplice souhlasí s umístěním přístřešku o rozměrech 2,70 x 3,60 m a výšce 2,10 m/1,90 m, na část pozemku ve vlastnictví města Kaplice p.č. 962 v k.ú. Kaplice, obec Kaplice, dle žádosti xxxx, bytem xxxx.

#### Usnesení č. 1057

Rada města Kaplice souhlasí s uzavřením Smlouvy na organizační zabezpečení okresního kola 55. ročníku Poháru rozhlasu s Českou spořitelnou mezi Základní školou Kaplice, Školní 226, IČ 00583669 a spolkem Atletika do škol z.s., IČ 65349920, se sídlem Na pískách 2583/8, Praha 6 tak, jak byla předložena.

#### Usnesení č. 1058

Rada města Kaplice schvaluje umístění jednoho dítěte zaměstnance MěÚ Kaplice, do Mateřské školy Kaplice, Nové domky 643, v období 15.07.2024–26.07.2024.

#### Usnesení č. 1059

Rada města Kaplice schvaluje přenechání bytů v Kaplici do nájmu na dobu určitou s kaucí:

#### Usnesení č. 1060

Rada města Kaplice souhlasí s neobnovením nájemního vztahu s panem xxxx xxxx, bytem xxxx a pověřuje Odbor správy majetku MěÚ Kaplice zasláním informačního dopisu nájemci.

#### Usnesení č. 1061

Rada města Kaplice schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části nebytových prostor v Kaplici, ul. Novohradská, v přízemí budovy čp. 68 o výměře 56,36 m<sup>2</sup>, která je součástí pozemku p.č. 3, zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného dle Směrnice pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor.

#### Usnesení č. 1062

Rada města Kaplice schvaluje prodej sortimentů dříví a těžebních zbytků ve II. čtvrtletí 2024 odběratelům:

- 1) ALMEA s.r.o., IČ 27223701, DIČ CZ27223701, Počaply 3;
- 2) Zelený les s.r.o., IČ 28132327, DIČ CZ28132327, Nové domky 238, Kaplice;
- 3) SVOL obchodní s.r.o., IČ 17843677, DIČ CZ17843677, K Silu 1980, Pelhřimov;
- 4) WOOD & PAPER a.s., IČ 26229854, DIČ CZ26229854, Hlína 138, Ivančice.

#### Usnesení č. 1063

Rada města Kaplice schvaluje stanovení ceny za pronájem pozemku za účelem údržby veřejné zeleně ve výši 1,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

#### Usnesení č. 1064

Rada města Kaplice doporučuje Zastupitelstvu města Kaplice schválit zařazení investiční akce pořízení 3 parkovacích automatů do rozpočtu města Kaplice.

#### Usnesení č. 1065

Rada města Kaplice bere na vědomí podané nabídky v poptávkovém řízení na akci „Stavební úpravy ZŠ Fantova šatny tělocvična“, vybírá nabídku s nejnižší nabídkovou cenou a schvaluje Smlouvu o dílo č. 8/OSM/2024 mezi městem Kaplice a společností STAVEBNÍ FIRMA BÍNA, spol. s r.o., IČ 26064995, se sídlem Mojně 70, s cenou 534.236,85 Kč bez DPH tak, jak byla předložena.

#### Usnesení č. 1066

Rada města Kaplice schvaluje Příkazní smlouvu o výkonu technického dozoru investora a koordinátora BOZP na stavební akci „Rekonstrukce části ul. Gen. Fanty, Kaplice – I. etapa“ mezi městem Kaplice a společností OMPRO s.r.o., IČ 09672800, se sídlem U Výstaviště 1429, České Budějovice, s cenou 669.000,00 Kč bez DPH tak, jak byla předložena.

#### Usnesení č. 1067

Rada města Kaplice schvaluje Dohodu o odkoupení trvalých porostů č. 02-94/DN/2023/Žďár 10001, Strí 2076 mezi státním podnikem Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČ 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha (jako „investor“) a městem Kaplice (jako „vlastník“), kdy předmětem koupě jsou trvalé porosty z pozemků p.č. 873/5, 1111/9 a 1112/3 vše v k.ú. Žďár u Kaplice, ve vlastnictví města Kaplice, za cenu 110.750,00 Kč, v souvislosti se stavbou „dálnice D3 stavba 0312/I Kaplice nádraží - Nažidla“ tak, jak byla předložena.

#### Usnesení č. 1068

Rada města Kaplice schvaluje Dohodu o údržbě aplikačního programu „BYTOVÁ AGENDA“ mezi městem Kaplice a firmou Ing. Jan Hrubý, IČ 12462268, se sídlem Prokopova 13/15, Plzeň tak, jak byla předložena.

#### Usnesení č. 1069

Rada města Kaplice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 4/OSM/2024 na realizaci akce „Lapák štěrku – nátok na ČOV Kaplice“ mezi městem Kaplice a společností PObstavPO s.r.o., IČ 26024721, se sídlem Česká 184, Vyšší Brod, jehož předmětem je prodloužení termínu dokončení díla do 31.07.2024 tak, jak byl předložen.

#### Usnesení č. 1070

Rada města Kaplice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 10/OSM/2024 na realizaci akce „Stavební úpravy WC u jídelny ZŠ Školní“ mezi městem Kaplice a společností STAVEBNÍ FIRMA BÍNA, spol. s r.o., IČ 26064995, se sídlem Mojné 70, jehož předmětem je prodloužení termínu dokončení díla do 30.06.2024 tak, jak byl předložen.

#### Usnesení č. 1071

Rada města Kaplice bere na vědomí výsledek výběrového řízení v rámci dynamického nákupního systému na prostředky ICT v resortu Ministerstva financí ČR – Výzva 2-2024 a schvaluje Kupní smlouvu na dodávku výpočetní techniky čj. MěÚK/11880/2024 mezi městem Kaplice a společností Aricoma Systems a.s, IČ 04308697, se sídlem Hornopolská 3322/34, Moravská Ostrava, Ostrava, s cenou 270.935,00 Kč bez DPH tak, jak byla předložena.

#### Usnesení č. 1072

Rada města Kaplice schvaluje Licenční smlouvu o veřejném provozování č. VP\_2024\_78562 mezi městem Kaplice a spolkem OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., IČ 63839997, se sídlem Čs. armády 786/20, Praha 6 – Bubeneč, se sjednanou autorskou odměnou ve výši 18.891,00 Kč bez DPH tak, jak byla předložena.

#### Usnesení č. 1073

Rada města schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 3/2024 dle předloženého návrhu Odboru ekonomiky MěÚ Kaplice.

#### Usnesení č. 1074

Rada města Kaplice doporučuje Zastupitelstvu města Kaplice schválit návrh Pravidel pro udělování Ceny města Kaplice.