

# ÚZEMNÍ PLÁN

# KAPLICE



## PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1

### TEXTOVÁ ČÁST

---

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ POSLEDNÍ ZMĚNU VYDAL:

**Zastupitelstvo města Kaplice**

POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY:

**1**

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY:

**05/05/2016**

JMÉNO, PŘÍJMENÍ A FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE:

**Michal Tomášek, odborný referent odboru životního prostředí, územního plánování a památkové péče MěÚ Kaplice**

PODPIS:

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

PROJEKTANT:

**Ing. arch. Jiří Rampas, autorizovaný architekt ČKA 02603**

PODPIS:

OTISK AUTORIZAČNÍHO RAZÍTKA:





**Identifikační údaje:**

Název zakázky: Územní plán Kaplice, právní stav po vydání Změny č. 1

Číslo zakázky: SP 2014/48

Datum: 06/2016

Objednatel: Město Kaplice, Náměstí 70, 382 41 Kaplice,  
v zastoupení: Mgr. Pavel Talíř, starosta města  
IČ: 00245941, DIČ: CZ 00245941

Pořizovatel: Městský úřad Kaplice, odbor ŽP, ÚP a PP, Náměstí 70,  
382 41 Kaplice,  
oprávněná úřední osoba pořizovatele:  
Michal Tomášek, odborný referent odboru ŽP, ÚP a PP MěÚ  
Kaplice

Zhotovitel: SP Studio, s.r.o., architektonická kancelář, Budějovická 58,  
381 01 Český Krumlov,  
v zastoupení: Ing. Pavel Pecha, jednatel společnosti  
IČ: 48207977, DIČ : CZ 48207977  
Zápis do OR: KS Č. Budějovice, 14.5.1993, oddíl C,  
vločka 2831,  
osoba oprávněná zastupovat a jednat:  
Ing. arch. Jiří Rampas

Projektant: Ing. arch. Jiří Rampas, ČKA 02603

Zpracovatelský team: Lenka Bayerová – CAD  
Václav Čutka – zásobování teplem a plynem  
Karel Jirovec – doprava  
Zdenka Kohoutová – CAD  
František Kysela – zásobování el. energií  
Ing. Hana Pešková – ZPF a PUPFL  
Ing. Karel Severa – vodní hospodářství  
Jana Vejvodová – administrativní činnosti



## **Obsah Územního plánu Kaplice, právní stav po vydání Změny č. 1:**

### **1. TEXTOVÁ ČÁST**

- 1.a) Vymezení zastavěného území
- 1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 1.c) Základní urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- 1.e) Koncepce uspořádání krajiny
- 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- 1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- 1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- 1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- 1.k) Vymezení ploch ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- 1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- 1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- 1.n) Stanovení pořadí změn v území
- 1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- 1.p) Údaje o počtu listů Změny č.1 územního plánu Kaplice a počtu výkresů k ní připojené grafické části

## **2. GRAFICKÁ ČÁST**

01) Výkres základního členění území	1 : 10 000
02) Hlavní výkres	1 : 5 000
03) Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
04) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
05) Koordinační výkres	1 : 5 000
06) Výkres širších vztahů	1 : 50 000
07) Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1 : 5 000

### **1.a) Vymezení zastavěného území**

(1) Změnou č. 1 Územního plánu Kaplice (dále též jen Změna č.1) se vymezuje zastavěné území ke dni 16.6.2014. Zastavěné území je definováno hranicí zastavěného území (viz grafickou část) a současně plochami s rozdílným způsobem využití. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).

### **1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

(1) Územní plán, jakožto základní dokument pro usměrňování rozvoje a koordinaci záměrů v území, stanovuje:

#### **1.b). Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot**

- Řešení změn v území směřovat k vyváženosti zájmů ochrany přírody a krajiny a zájmů sledujících rozvoj socioekonomických aktivit, podnikatelského prostředí, využívání přírodních zdrojů, turistiky, cestovního ruchu a volnočasových aktivit
- Respektovat ochranu přírodních hodnot v evropsky významných lokalitách, zvláště chráněných územích a v segmentech územního systému ekologické stability (dále též jen ÚSES)
- Zachovat charakter harmonické, ekologicky stabilní krajiny a její ráz, charakterizovaný polohou v oblasti s lesoplním krajinným typem
- Posilovat retenční schopnost území a ochranu před povodněmi
- Respektovat vodní zdroje, vytvářet předpoklady pro ochranu a kultivaci vodních ploch a toků s přihlédnutím k fungování vodních ekosystémů
- Rekreační, cestovní a turistický ruch chápat jako nedílnou součást polyfunkčního využití krajiny.

### **1.b)2. Podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot**

- Strukturu osídlení a harmonickou krajinu respektovat jako specifický výsledek činnosti minulých generací, nepřipouštět realizaci záměrů vymykajících se měřítku krajiny a výrazně narušujících krajinný ráz
- Umožnit ochranu, údržbu a péči o nemovitý památkový fond
- V návaznosti na kulturní hodnoty umožnit realizaci záměrů orientovaných na volnočasové aktivity charakteru poznávací turistiky a cestovního ruchu
- Celé správní území města Kaplice je nutno považovat za území s archeologickými nálezy.

### **1.b)3. Podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot**

- Umožnit městu Kaplice, jako středisku osídlení místního významu, plnění funkce společensko – kulturního střediska, zdroje základní i vyšší vybavenosti a pracovních příležitostí pro celé širší spádové území. Osady chápat jako střediska osídlení ostatní, neopominutelnou součást sídelní struktury
- Pro zvýšení konkurenceschopnosti a prosperity území města napomáhat rozvoji socioekonomických aktivit, podnikatelského prostředí a obytných funkcí
- V území krajinného typu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace (k.ú. Kaplice a Žďár u Kaplice) rozvíjet urbanizované území s ohledem na hospodárné využívání ZPF, dbát na dostatečnou dopravní obslužnost, zachování krajinné rozmanitosti a prostupnosti krajiny
- Při respektování nároků ochrany kulturního a kulturně – historického odkazu umožňovat přestavbu, intenzifikaci, regeneraci a revitalizaci zastavěného území a opětovné využití brownfields
- Podporovat ekologicky přiměřené formy zemědělského hospodaření a lesnictví na územně stabilizovaných plochách volné krajiny – jako prostředek k obnově a údržbě krajiny v území města
- Ve vazbě na přírodní a krajinný potenciál umožnit kombinace zemědělských činností s aktivitami v cestovním a turistickém ruchu a s volnočasovými aktivitami
- Pro zlepšení kvality života obyvatel podporovat rozvoj dopravní a technické infrastruktury.



**1.c) Základní urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

(1) K zabezpečení udržitelného rozvoje území stanovuje Územní plán pro celkové prostorové uspořádání stávajícího i navrhovaného způsobu využití ploch v území města Kaplice základní urbanistickou koncepci:

- Směřovat k vyvážené proporcii mezi potřebou ochrany přírodních, krajinných a kulturně – historických kvalit prostředí na straně jedné a požadavky na sociální a ekonomický rozvoj, infrastrukturu a urbanizaci krajiny obecně na straně druhé
- Umožnit přiměřený rozvoj nejen ve vlastním sídle Kaplice, které je první vyšší sídelní jednotkou na území České republiky na vstupu celoevropských dopravních tras ve směru od jihu a přirozeným těžištěm širšího spádového území, ale i v osadách
- Uspořádáním rozvojových ploch doplňovat urbanistické půdorysy sídel, případně i typickou rozptýlenou zástavbu ve volné krajině, avšak vždy s cílem zachování charakteru lesopолního typu krajiny
- Dbát na zachování urbanistických hodnot:
  - významná urbanistická struktura sídla – (Kaplice – centrální prostor, Blansko – kompaktní zástavba soustředěná kolem návsi)
  - charakteristický návesní prostor (Žďár, Pořešín, Pořešinec, Hradiště)
  - charakteristická stávající rozptýlená zástavba ve volné krajině
  - zbytky středověkého hradu Pořešín
- Nevytvářet nové (satelitní) sídelní útvary
- Ve volné krajině (v nezastavěném území), tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, jsou přípustné stavby, zařízení a jiná opatření vyjmenovaná v § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění
- Nevytvářet nežádoucí stavební dominanty
- Zabránit propojení jednotlivých sídel obestavováním stávajících komunikací
- Udržet kontinuitu územně plánovací činnosti na území města
- Proporcionálně rozvíjet všechny funkční složky – množství rozvojových ploch je definováno jako plochy smíšené, bez striktního funkčního zónování, pro každou z funkčních složek byly vymezeny dominantní rozvojové lokality:

- **BYDLENÍ:**  
plochy východně od hranice zastavěného území města (ozn. KAPLICE C1), jižně od hranice zastavěného území města (ozn. KAPLICE E1, E2, E4) a severně od hranice zastavěného území osady Mostky (ozn. MOSTKY B1)
  - **OBČANSKÉ VYBAVENÍ:**  
plocha západně od komunikace I/3 (E-55) při křížení s ulicí Lineckou (ozn. KAPLICE G1), plochy přestavby uvnitř zastavěného území města (ozn. KAPLICE IV, V, VI). Plochy občanského vybavení – tělovýchovy a sportu jsou jako stávající i navržené vymezeny zejména v přímé návaznosti na sídlo Kaplice.
  - **VÝROBA:**  
plochy východně od komunikace I/3 (E-55) na příjezdu do města Kaplice od severu (ozn. KAPLICE A1), plocha navazující z jihovýchodu na stávající kamenolom Kaplice (ozn. plochy těžby KAPLICE F1), plocha pásu mezi stávající trasou silnice I/3 (E-55) a navrženou dálnicí D3 západně od zastavěného území města Kaplice (ozn. KAPLICE G2, G3, G4, plochy přestavby KAPLICE VII a VIII, plocha pro intenzivní zemědělskou rostlinnou výrobu (zahradnictví) jižně od zastavěného území města, směrem na Malonty (ozn. MOSTKY A1).
  - **REKREACE:**  
zejména plocha občanského vybavení pro rekreaci, tělovýchovu a sport východně od města Kaplice, v sousedství motokrosového areálu (ozn. KAPLICE C2).
- Umožňovat změny stávající zástavby, intenzifikaci zastavěného území, obnovu znehodnoceného území
  - Přispívat k zachování příznivého životního prostředí a k udržení ekologické stability území respektováním závazně vymezených segmentů ÚSES
  - Promítnout do řešení stavby protipovodňové ochrany území
  - Správní území města považovat za území s archeologickými nálezy
  - Řešené území se Územním plánem člení na plochy se stávajícím a s navrhovaným způsobem využití
  - Ve smyslu zastavitelnosti se řešené území člení na zastavěné území, zastavitelné plochy, nezastavěné území, a dále na plochy přestavby, koridory dopravní a technické

infrastruktury a plochy a koridory územních rezerv. Transformační lokality uvnitř zastavěného území jsou definovány jako plochy přestavby – plochy ke změně stávající zástavby, obnově a opětovnému využití znehodnoceného území. Rozvojové lokality vně nezastavěného území jsou definovány jako zastavitelné plochy.

### **1.c) 1. Zastavitelné plochy**

(1) Zastavitelné plochy jsou vymezeny dle urbanistické logiky území a jsou v textové i grafické části identifikovány názvem sídla (nebo lokality) a označením velkým písmenem s přiřazeným indexem. Definovány jsou navrženou hranicí zastavitelných ploch a současně plochami s rozdílným způsobem využití.

(2) Vymezují se následující zastavitelné plochy se stanoveným způsobem využití:

- **KAPLICE**

A1 – plochy výroby a skladování – průmysl a služby (dominantní rozvojová lokalita)

A2 – plochy technické infrastruktury

A3 – plochy technické infrastruktury

B1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

B2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

B3 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

C1 – plochy bydlení (dominantní rozvojová lokalita)

C2 – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (dominantní rozvojová lokalita)

C4 – plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady

D1 – plochy bydlení

D2 – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

D3 – plochy výroby a skladování – průmysl a služby

D4 – plochy výroby a skladování – průmysl a služby

E1 – plochy bydlení (dominantní rozvojová lokalita)

E2 – plochy bydlení (dominantní rozvojová lokalita)

E4 – plochy bydlení (dominantní rozvojová lokalita)

E7 – plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady

E8 – plochy bydlení

E9 – plochy bydlení

E8 – plochy bydlení

E10 – plochy bydlení

F2 – plochy výroby a skladování – průmysl a služby

G1 – plochy občanského vybavení (dominantní rozvojová lokalita)

G2 – plochy výroby a skladování – průmysl a služby (dominantní rozvojová lokalita)

G3 – plochy výroby a skladování – průmysl a služby (dominantní rozvojová lokalita)

G4 – plochy výroby a skladování – průmysl a služby (dominantní rozvojová lokalita)

G5 – plochy výroby a skladování – průmysl a služby

H1 – plochy občanského vybavení

H3 – plochy bydlení

I1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

I2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

I3 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **BLANSKO**

B1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

B2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

D1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

E1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **HRADIŠTĚ**

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

A2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

B1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

B2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

C1 – plochy občanského vybavení

- **MOSTKY**

A1 – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a služby (dominantní rozvojová lokalita)

B1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

B2 – plochy občanského vybavení

B3 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

C1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

D1 – plochy výroby a skladování – fotovoltaické elektrárny

- **DOBECHOV**

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

B2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

C1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **KVĚTOŇOV**

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

B1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

C1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

C2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **ROZPOUTÍ**

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **U NĚMICKÉHO**

A1 – plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady

B1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **POŘEŠÍN**

A2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

B1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

C1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

D1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

D2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **POŘEŠINEC**

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

A2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

B1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **HUBENOV**

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

B2 – plochy výroby a skladování – průmysl a služby

- **ŽDÁR**

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

C1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

D1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

E2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

F1 – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a služby.

(3) Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).

### **1.c)2. Plochy přestavby**

(1) Plochy přestavby – plochy ke změně stávající zástavby, k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území, jsou vymezeny v zastavěném území a jsou v textové i grafické části identifikovány názvem sídla s přiřazenou římskou číslicí. Definovány jsou grafickou značkou pro plochy přestavby a současně plochami s rozdílným způsobem využití.

(2) Vymezují se následující plochy přestavby se stanoveným způsobem využití:

- **KAPLICE**

I – plochy veřejných prostranství

II – plochy smíšené obytné – území jádrové

III – plochy smíšené obytné – území jádrové

IV – plochy občanského vybavení

V – plochy občanského vybavení

VI – plochy občanského vybavení

VII – plochy výroby a skladování – průmysl a služby

VIII – plochy občanského vybavení

- **BLANSKO**

I - plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **MOSTKY**

I – plochy výroby a skladování – průmysl a služby

II – plochy výroby a skladování – průmysl a služby

- **DOBECHOV**

I – plochy výroby a skladování – průmysl a služby,

přičemž může být zachován i stávající způsob využití těchto ploch.

(3) Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).

### **1.c) 3. Sídelní zeleň**

(1) Systém zeleně v sídle Kaplice je založen na východozápadním pásu zeleně veřejných prostranství (Městský park, navržená plocha přestavby ozn. KAPLICE I), který představuje doprovod toku Malše a propojuje zezeň plochy občanského vybavení – tělovýchovy a sportu – na východě města se zelení obytných souborů na severu Kaplice.

(2) Značný potenciál pro sídelní zezeň je představován navrženou zastavitelnou plochou ozn. KAPLICE C2, což je plocha pro způsob využití občanské vybavení – tělovýchova a sport – se zaměřením na denní a polodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, volnočasové a sportovně rekreační aktivity.

(3) Městský systém zeleně ještě doplňuje doprovodná zezeň Novodomského potoka, bodově uspořádaná zezeň veřejných prostranství na území sídla, zezeň obytných souborů a zezeň plocha rekreace – zahrad, chatových a zahrádkářských osad.

(4) V případě ostatních sídel v řešeném území je sídelní zezeň vzhledem k velikosti a venkovskému charakteru sídel koncipována jako součást veřejných prostranství, tvoří doprovodnou zezeň komunikačních tras, vodních ploch a vodotečí. V prostředí venkovské a rozptýlené zástavby je typický vysoký podíl zeleně ve formě zahrad a sadů obklopujících

obytné objekty a také značný rozsah zeleně v rámci ploch rekreace – zahrad, chatových a zahrádkářských osad.

(5) Princip zachování vysokého podílu vyhrazené sídelní zeleně na pozemcích obklopujících obytné budovy bude i do budoucna důležitým elementem systému zeleně v sídlech. Sídelní zeleň bude i součástí zastavitelných ploch a ploch přestavby.

## **1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**

### **1.d) 1. Dopravní infrastruktura**

#### **SILNIČNÍ DOPRAVA**

(1) Koncepce silniční dopravy vytyčená Územním plánem respektuje nadřazený dopravní koridor pro záměr dálnice D3 (původně rychlostní silnice R3) dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění jejich pozdějších aktualizací (dále též jen AZÚR), do řešení se přebírá, zpřesňuje a závazně vymezuje a zařazuje mezi veřejně prospěšné stavby:

- **Koridor pro záměr veřejné dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu pro záměr dálnice D3** (původně rychlostní silnice R3), označený **D2/1**.

(2) Základní komunikační skelet tvoří stávající komunikace 1. třídy I/3 (E-55), která bude po realizaci navržené dálnice D3 plnit doprovodnou funkci jako silnice 2. třídy, dále stávající silniční trasy 2.třídy – II/154 (Kaplice – Benešov nad Černou), II/157 (Kaplice – nádraží – Besednice), II/158 (Kaplice – Malonty) a komunikace 3. třídy (III/00357 Kaplice – Horšov – Bujanov, III/1572 Kaplice – Omlenička – Přídolí, III/15715 Rozpoutí – Výheň, III 15716 Kaplice – Žďár – Pořešín, III/14625 Blansko – Soběnov a III/1581 průjezd přes Mostky a Dobečov).

(3) Jako koridory pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury – silniční dopravy se vymezují:

- **koridor II. etapy jižního obchvatu města Kaplice, silnice II/154, označený D101**, šíře koridoru proměnná, viz grafickou část
- **koridor pro homogenizaci parametrů silnice II/154, označený D102** (úsek: Blansko – východní hranice správního území města), šíře koridoru proměnná – viz grafickou



část

- **koridor pro záměr nového úseku silnice III/14625, označený D103** (úsek: Blansko – lokalita Nad Černým mlýnem), šíře koridoru 30m
- **koridor pro záměr úpravy silnice III/1572, označený D104 A**, související s územní koordinací záměru dálnice D3 a silnice místního významu III/1572 (úsek: koridor D2/1 – silnice I/3), šíře viz grafickou část
- **koridor pro záměr úpravy silnice III/1572, označený D104 B**, související s územní koordinací záměru dálnice D3 a silnice místního významu III/1572 (úsek: koridor D2/1 – stávající trasa silnice III/1572 západně od koridoru), šíře koridoru proměnná – viz grafickou část
- **koridor pro záměr úpravy silnice III/00357, označený D105**, související s územní koordinací záměru dálnice D3 a silnice místního významu III/00357 (úsek: koridor D2/1 – křižovatka se silnicí I/3), šíře koridoru 50 m.
- **koridor pro záměr připojení jižního obchvatu města Kaplice, silnice II/154, na dálnici D3, označený D106**, související s územní koordinací záměru dálnice D3, jižního obchvatu města Kaplice, stávající silnice silnice I/3 a ulice Linecká, šíře koridoru proměnná – viz grafickou část.

- (4) Stávající koridory silnic 3. třídy jsou jinak považovány za územně stabilizované.
- (5) Odstranění lokálních dopravních závad na silničních komunikacích a jejich úpravy, vyvolávající plošné nároky v sousedících plochách s rozdílným způsobem využití, jsou možné – jako přípustné nebo podmíněně přípustné, samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřené využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- (6) Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené Územním plánem budou dopravně napojeny na koridory a plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy a/nebo budou navazovat na stávající nebo navržené plochy veřejných prostranství, obsahující místní nebo účelové komunikace. Síť stávajících místních a účelových komunikací s veřejným přístupem, definovaných Územním plánem jako plochy veřejných prostranství, doplňuje trasy dopravní infrastruktury – silniční dopravy, umožňuje dopravní obsluhu jednotlivých lokalit a v nezastavěném území tvoří kostru zajišťující prostupnost krajiny. Systém místních a účelových komunikací, chodníků a sjízdných chodníků (plochy veřejných prostranství) se Územním plánem navrhuje rozšířit s ohledem na odstranění dopravních závad, na doplnění komunikační kostry a na dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch. Trasování komunikací a napojení jednotlivých rozvojových ploch je zřejmé z grafické části. Odstranění lokálních

dopravních závad místních a účelových komunikací, chodníků a sjízdných chodníků (plochy veřejných prostranství), jejich úpravy a případné zřizování nových úseků, vyvolávající plošné nároky v sousedících plochách s rozdílným způsobem využití, jsou možné – jako přípustné nebo podmíněně přípustné, samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřené využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(7) Pro zajištění prostupnosti území musejí mít místní a účelové komunikace, chodníky a sjízdné chodníky zachován veřejný přístup.

### **DOPRAVA V KLIDU**

(1) Požadavky na parkování, garážování a odstavování vozidel musejí být řešeny na pozemcích vlastníků nebo uživatelů staveb a zařízení.

(2) U zdrojů a cílů dopravy musejí být vymezena příslušná parkovací stání odpovídající skutečné potřebě – jako přípustné nebo podmíněně přípustné, samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřené využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### **DRÁŽNÍ DOPRAVA**

(1) Územní plán vymezuje jako plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava – stav železniční trať č. 196 (České Budějovice – Horní Dvořiště – (Summerau)), včetně staveb a zařízení v obvodu dráhy. Plochy jsou považovány za územně stabilizované a jsou Územním plánem plně respektovány.

(2) Do řešení se přebírá, závazně vymezuje a zařazuje mezi veřejně prospěšné stavby:

- **koridor veřejné dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu pro IV. Tranzitní železniční koridor**, označený v řešeném území jako **D 3/6** (úsek České Budějovice – Horní Dvořiště – státní hranice, převážně ve volné krajině, šíře koridoru obvykle 600 m – viz. grafickou část). V koridoru D3/6 se nachází součást národní kulturní památky bývalé Koněspřežní železnice z Českých Budějovic do Lince – násep s propustkem a zbytek mostního pilíře, včetně ochranného pásma. Tento významný limit nutno při využití ploch respektovat.

## **HROMADNÁ PŘEPRAVA OSOB**

(1) Bude realizována osobní železniční dopravou a na autobusových linkách, městská hromadná doprava není provozována, ani s ní Územním plánem není uvažováno. Poloha autobusového nádraží a zastávek je považována za územně stabilizovanou.

## **PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA**

(1) Pěší trasy a komunikace budou součástí ploch s rozdílným způsobem využití, samostatně graficky v Územním plánu nevyjádřenou.

(2) V urbanizovaném území (zastavěné území a zastavitelné plochy) se – v souladu s charakterem území – doporučuje zřízení alespoň jednostranných chodníků pro pěší podél vozidlových komunikací, případně zřízení obytných zón bez oddělení dopravního prostoru pro pěší a motorovou dopravu a/nebo zřízení zón „Tempo 30“. V ostatním území města a v podmínkách zastavěného území rostlých sídel platí požadavek zřizování chodníků přiměřeně vzhledem k lokálním prostorovým možnostem.

(3) Značené cykloturistické trasy číslo 1018, 1187, 1188, 1189 a 1198 jsou Územním plánem respektovány. Cyklostezky se Územním plánem nenavrhují, jejich realizace je možná jako součást ploch s rozdílným způsobem využití, samostatně graficky v Územním plánu nevyjádřenou.

### **1.d) 2. Technická infrastruktura**

## **VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

### **VODOVOD**

(1) V zastavitelných plochách, vymezených Územním plánem v sídlech, kde již existuje vodovod pro veřejnou potřebu, je podmínkou pro realizaci staveb a zařízení provedení vodovodu v zastavitelné ploše a napojení jednotlivých staveb a zařízení na něj. Pouze výjimečně, v případě, že toto napojení nebude technicky možné a ekonomicky hospodárné a pokud bude zohledněna i další možná výstavba v ploše, lze zásobování vodou řešit individuálně, v závislosti na místních podmínkách – vždy však v souladu s příslušnými

právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

(2) V zastavitelných plochách, vymezených Územním plánem v sídlech, kde není vodovod pro veřejnou potřebu vybudován a ani není s jeho výstavbou počítáno, bude:

- v případě ploch s uvažovanou výstavbou do 2 staveb pro bydlení a/nebo pro rodinnou rekreaci a pokud bude zohledněna i další možná výstavba v ploše zásobování vodou řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách – vždy však v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)
- v případě ploch s uvažovanou výstavbou 3 a více staveb pro bydlení a/nebo pro rodinnou rekreaci zásobování vodou řešeno společně pro celou zastavitelnou plochu, vždy však v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).
- v případě ploch s uvažovanou výstavbou jiných druhů staveb a zařízení (v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití dle kapitoly 1.f) a pokud bude zohledněna i další možná výstavba v ploše zásobování vodou řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách – vždy však v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

(3) V zastavěném území bude vždy, s přihlédnutím ke stávajícím lokálním podmínkám, prověřena možnost napojení na již existující vodovod pro veřejnou potřebu. Pokud bude toto napojení technicky možné a ekonomicky hospodárné, budou stavby a zařízení napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu, v opačném případě bude zásobování vodou řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění). V lokalitách, kde není k dispozici vodovod pro veřejnou potřebu a ani není s jeho výstavbou počítáno, bude zásobování vodou řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

(4) Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranstvích.

(5) Územní plán pro zásobování vodou stanoví:

### **Kaplice**

System zásobování pitnou vodou se v budoucnosti nebude měnit. Stávající rozvodná vodovodní síť ve špatném technickém stavu bude postupně rekonstruována. Rozvodná vodovodní síť bude rozšířena vzhledem k předpokládanému nárůstu staveb a zařízení připojených na vodovod v rozvojových lokalitách. Zdrojem požární vody je řeka Malše.

### **Blansko**

System zásobování pitnou vodou se v budoucnosti nebude měnit, jako posílení byl proveden vodovodní řad z města Kaplice. Rozvodná vodovodní síť bude rozšířena vzhledem k předpokládanému nárůstu staveb a zařízení připojených na vodovod v rozvojových lokalitách.

### **Hradiště**

S ohledem na velikost osady se neuvažuje s výstavbou vodovodu z Blanska, i nadále bude využíváno zásobování vodou z individuálních zdrojů pitné vody.

### **Mostky**

System zásobování pitnou vodou se v budoucnosti nebude měnit. Rozvodná vodovodní síť bude rozšířena vzhledem k předpokládanému nárůstu staveb a zařízení připojených na vodovod v rozvojových lokalitách.

### **Dobechov**

System zásobování pitnou vodou se v budoucnosti nebude měnit, ke snížení ztrát ve stávající vodovodní síti se navrhuje její postupná rekonstrukce.

### **Květoňov**

Bude využíváno zásobování vodou z individuálních zdrojů pitné vody. Rybník v osadě je využitelný jako zdroj požární vody.

### **Rozpoutí**

System zásobování pitnou vodou se v budoucnosti nebude měnit. Rozvodná vodovodní síť bude rozšířena vzhledem k předpokládanému nárůstu staveb a zařízení připojených na vodovod v rozvojové lokalitě A1.

### **U Němického**

Zásobování pitnou vodou bude řešeno z individuálních zdrojů.

### **Pořešín**

System zásobování pitnou vodou se v budoucnosti nebude měnit. Stávající rozvodná vodovodní síť ve špatném technickém stavu bude postupně rekonstruována. Rozvodná vodovodní síť bude rozšířena vzhledem k předpokládanému nárůstu staveb a zařízení připojených na vodovod v rozvojových lokalitách.

### **Pořešinec**

System zásobování pitnou vodou se v budoucnosti nebude měnit. Rozvodná vodovodní síť bude rozšířena vzhledem k předpokládanému nárůstu staveb připojených na vodovod v rozvojových lokalitách.

### **Hubenov**

Jako veřejně prospěšná stavba se vymezuje koridor pro veřejnou technickou infrastrukturu:

- **propojení vodovodu** (označení **V20**) v úseku Hubenov – severní hranice správního území města (– Raveň – Kaplice – nádraží). Šíře koridoru proměnná, průběh – viz grafickou část.

Rozvodná vodovodní síť bude rozšířena vzhledem k předpokládanému nárůstu staveb a zařízení připojených na vodovod v rozvojových lokalitách.

### **Žďár**

System zásobování pitnou vodou se v budoucnosti nebude měnit. Ke snížení ztrát ve vodovodní síti se navrhuje její postupná rekonstrukce. Rozvodná vodovodní síť bude rozšířena vzhledem k předpokládanému nárůstu staveb připojených na vodovod v rozvojových lokalitách. Zásobování zástavby v rozvojových plochách ŽĎÁR E2 a F1

pitnou vodou bude řešeno z individuálních zdrojů.

## **KANALIZACE**

(1) V zastavitelných plochách, vymezených Územním plánem v sídlech, kde již existuje kanalizace pro veřejnou potřebu, je podmínkou pro realizaci staveb a zařízení provedení kanalizace v zastavitelné ploše a napojení jednotlivých staveb a zařízení na kanalizaci. Odkanalizování staveb a zařízení do žump, septiků a jímek na vyvážení nebude v rámci správních řízení povolováno. Pouze výjimečně, v případě, že napojení na kanalizaci nebude technicky možné a ekonomicky hospodárné a pokud bude zohledněna i další možná výstavba v ploše, lze odkanalizování řešit individuálně, v závislosti na místních podmínkách – vždy však v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

(2) V zastavitelných plochách, vymezených Územním plánem v sídlech, kde není kanalizace pro veřejnou potřebu vybudována a ani není s její výstavbou počítáno, bude:

- v případě ploch s uvažovanou výstavbou do 2 staveb pro bydlení a/nebo pro rodinnou rekreaci a pokud bude zohledněna i další možná výstavba v ploše odkanalizování řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách – vždy však v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)
- v případě plochy s uvažovanou výstavbou 3 a více staveb pro bydlení a/nebo pro rodinnou rekreaci odkanalizování řešeno společně pro celou zastavitelnou plochu, vždy však v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).
- v případě ploch s uvažovanou výstavbou jiných druhů staveb a zařízení (v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití dle kapitoly 1.f) a pokud bude zohledněna i další možná výstavba v ploše odkanalizování řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách – vždy však v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

(3) V zastavěném území bude vždy, s přihlédnutím ke stávajícím lokálním podmínkám, prověřena možnost napojení na již existující kanalizaci pro veřejnou potřebu. Pokud bude toto napojení technicky možné a ekonomicky hospodárné, budou stavby a zařízení napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu, v rámci správních řízení nebude povolováno odkanalizování staveb a zařízení do žump, septiků a jímek na vyvážení. V opačném případě bude odkanalizování řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění). V lokalitách, kde není k dispozici kanalizace pro veřejnou potřebu a ani není s její výstavbou počítáno, bude odkanalizování řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

(4) Rozšíření sítě kanalizačních stok kanalizace pro veřejnou potřebu bude řešeno, pokud to lokální podmínky umožní, oddílnou kanalizací.

(5) Při realizaci staveb a zařízení na plochách vymezených Územním plánem bude v maximální míře využíváno místních podmínek k zadržování a vsakování srážkových vod a k odvádění srážkových vod mimo jednotnou kanalizační síť, přednostně lze požadovat vsakování srážkových vod v lokalitách, které jsou k tomu vhodné. Odvod srážkových vod bude řešen v souladu s příslušnými právními předpisy (např. s zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

(6) Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

(7) Územní plán pro odkanalizování stanoví:

### **Kaplice**

Starší stoková síť bude postupně rekonstruována. V rozvojových lokalitách pro funkce bydlení, výroby, vybavenosti a služeb se předpokládá odkanalizování nové výstavby novou oddílnou kanalizací s napojením na stávající kanalizaci. Nutno bude zvýšit kapacitu přečerpávací stanice. Na odlehčovacích stokách budou vybudovány dešťové zdrže pro zachycení přívalových srážek. Na kanalizační síť a čistírnu odpadních vod města Kaplice bude také přes lokalitu Suchý vrch napojena osada Blansko. Dosavadní plocha vodní a



vodohospodářská v areálu čistírny odpadních vod Kaplice se – jako součást technologického procesu čištění odpadních vod – vymezuje jako plochy technické infrastruktury.

### **Blansko**

Předpokládá se vybudování splaškové kanalizace pro stávající i nově navrhovanou zástavbu. V případě realizace kanalizačního sběrače z Blanska do Kaplice budou odpadní vody odváděny na čistírnu odpadních vod města Kaplice. Po uvedení kanalizace do provozu bude nutné zajistit odstavení stávajících žump, septiků a jímek.

### **Hradiště**

Nebude budována čistírna odpadních vod a kanalizační síť. Odkanalizování bude individuální, vždy je však nutné zohlednit dopad řešení na kvalitu vody ve vodních zdrojích, které budou i nadále využívány.

### **Mostky**

V zastavitelné ploše MOSTKY B1 je navržena kanalizační síť, která je zaústěna do čistírny odpadních vod umístěné severně od osady, přečištěné vody budou svedeny do recipientu. Odkanalizování zastavitelné plochy MOSTKY B2 je možné výtlakem do navržené kanalizační sítě nebo gravitačně přes vlastní ČOV a dále do recipientu. Odkanalizování zastavitelné plochy MOSTKY B3 je možné řešit individuálně.

### **Dobechov**

Nebude budována čistírna odpadních vod a kanalizační síť. Odkanalizování bude individuální, vždy je však nutné zohlednit dopad řešení na kvalitu vody ve vodních zdrojích, které mohou být i nadále využívány.

### **Květoňov**

Nebude budována čistírna odpadních vod a kanalizační síť. Odkanalizování bude individuální, vždy je však nutné zohlednit dopad řešení na kvalitu vody ve vodních zdrojích, které budou i nadále využívány.

### **Rozpoutí**

Odkanalizování celé osady a zástavby v zastavitelné ploše ROZPOUTÍ A1 bude do

nové ČOV umístěné jižně od osady, se zaústěním přečištěných vod do recipientu. Po uvedení kanalizace do provozu bude nutné zajistit odstavení stávajících žump, septiků a jímek.

### **U Němického**

Odkanalizování bude individuálně.

### **Pořešín**

Bude i nadále využívána stávající kanalizační síť, která je zakončená čistírnou odpadních vod. Rozvojové lokality v osadě budou napojeny do prodloužených řadů oddílnou kanalizací.

### **Pořešinec**

Nebude budována čistírna odpadních vod a kanalizační síť. Odkanalizování bude individuální, vždy je však nutné zohlednit dopad řešení na kvalitu vody ve vodních zdrojích, které budou i nadále využívány.

### **Hubenov**

Osada je odkanalizována stávající splaškovou kanalizací, ukončenou na ČOV Kaplice. Rozvojové lokality budou napojeny na stávající kanalizaci prodloužením řadů oddílné kanalizace.

### **Žďár**

V osadě Žďár je navržena v souběhu s komunikací III/15716 gravitační kanalizace, od Žďárského potoka směrem ke Kaplici je navržen kanalizační výtlak a napojení na ČOV Kaplice. V osadě Žďár je vymezena:

- **plocha územní rezervy pro ČOV, označená ÚRTV.**

## **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

### **ROZVODY VVN**

(1) Jako veřejně prospěšná stavba se vymezuje koridor nadmístního významu pro veřejnou technickou infrastrukturu v oblasti elektroenergetiky:

- **Záměr vedení VVN 110 kV Přídolí – Kaplice, včetně elektrické stanice 110/22 kV, označený Ee3, obvyklá šíře koridoru 100 m.**

## **ROZVODY VN**

(1) Zásobování řešeného území elektrickou energií je kmenovými linkami „VN 22 kV KAPLICE, VN 22 kV NETŘEBICE, VN 22 kV BESEDNICE, VN 22 kV PŘÍDOLÍ, VN 22 kV MALONTY“.

(2) Potřeba elektrického příkonu, vyvolaná realizací staveb a zařízení na plochách vymezených Územním plánem, bude pokryta ze stávajících trafostanic VN/NN, z upravených stávajících trafostanic a z trafostanic navržených Územním plánem. Umístění trafostanic, včetně přívodního vedení VN, je patrné z grafické části. Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

(3) Územní plán stanoví při změnách v území přednostně prověřit následující způsob napojení zastavitelných ploch a ploch přestavby na rozvod elektrické energie:

- **KAPLICE**

A1 – z nových trafostanic 71, 72, možné je propojení s trafostanicí 10 „TS-KAPLICE-ENGEL“

A2, A3 – ze stávající trafostanice 11 „TS-KAPLICE-KOTELNA – BTS do 630 kVA“

B1, B2 B3 – ze stávající trafostanice 13 „TS-KAPLICE-POTRAVINY – vestavěná do 1260 kVA“

C1, C2 – z rekonstruovaných stávajících trafostanic 62 „TS-KAPLICE-AMK – ST do 400kVA“, 63 „TS-KAPLICE-TRUHLÁRNA – ST do 400kVA“ a z nové trafostanice 73

C4 – ze stávající trafostanice 58 „TS-BLANSKO-ZAHRÁDKÁŘI – příhradová do 400 kVA“

D1, D4 – ze stávající trafostanice 21 „TS-KAPLICE-MLÉKÁRNA – vestavěná do 630kVA“ a nové trafostanice 74

D2 , D3 – z nové trafostanice 75

E1, E2, E4 – ze stávající trafostanice 46 „TS-KAPLICE-K ZÁMEČKU – ST do 400kVA“ a

nové trafostanice 76

E7, E8, E10 – ze stávajících rozvodů v lokalitě

E9 – z rekonstruované stávající trafostanice 45 „TS-KAPLICE-ČSAD – příhradová do 160kVA“, tato bude nahrazena novou 45 „TS-KAPLICE-ČSAD – ST do 400kVA“

F2 – ze stávající trafostanice 48 „TS KAPLICE-HAUSER“

G1, G2 – ze stávající trafostanice 42 „TS-KAPLICE-FULL – ST do 400kVA“ a nové trafostanice 78

G3 – z nové trafostanice 79

G4 – z nových trafostanic 80, 81

G5 – z nové trafostanice 82

H1, H3 – ze stávající trafostanice 28 „TS-KAPLICE-MOTOR – vestavěná do 1260 kVA“

I1, I 2, I 3 – z nové trafostanice 83

---

I – ze stávající trafostanice 18

II – ze stávající trafostanice 30 „TS-KAPLICE-SPORT – vestavěná do 630 kVA“

III – ze stávající trafostanice 31 „TS-KAPLICE-RD2 – vestavěná do 1260 kVA“

IV – ze stávající trafostanice 16 „TS-KAPLICE-ŠKOLA – vestavěná do 1260 kVA“

V – ze stávající trafostanice 16 „TS-KAPLICE-ŠKOLA – vestavěná do 1260 kVA“

VI – ze stávající trafostanice 28 „TS-KAPLICE-MOTOR – vestavěná do 1260 kVA“

VII – z rekonstruované stávající trafostanice, stávající 35 „TS-KAPLICE-VŠZ STATEK – příhradová do 160kVA“, tato bude nahrazena novou 35 „TS-KAPLICE-VŠZ STATEK – ST do 400kVA“

VIII – ze stávajících kabelových rozvodů NN v lokalitě.

- **BLANSKO**

B1, B2, D1 – ze stávajících trafostanic 55, 56 „TS-BLANSKO-PRODEJNA, TS-BLANSKO-OBEC – ST do 400kVA“

E1 – z nové trafostanice 92

---

I – ze stávající trafostanice 60

- **HRADIŠTĚ**

A1, A2, B1, B2 – ze stávající trafostanice 57 „TS-HRADIŠTĚ-OBEC – BTS do 400 kVA“

- **MOSTKY**

A1 – z nové trafostanice 84

B1, B2, B3, C1 – ze stávající trafostanice 50 „TS-MOSTKY-OBEC – BTS do 400kVA“ a nové trafostanice 85

D1 – z nové trafostanice 86

---

I – ze stávající trafostanice 50 „TS-MOSTKY-OBEC – BTS do 400kVA“

II – ze stávající trafostanice 51

- **DOBECHOV**

A1, B2, C1 – ze stávající trafostanice 52 „TS-DOBECHOV-OBEC – betonová dvousloupová do 160 kVA“

---

I – ze stávající trafostanice 52 „TS-DOBECHOV-OBEC – betonová dvousloupová do 160 kVA

- **KVĚTOŇOV**

A1, B1, C1, C2 – ze stávající trafostanice 53 „TS-KVĚTOŇOV a nové trafostanice 87

- **ROZPOUTÍ**

A1 – ze stávající trafostanice 1 „TS-ROZPOUTÍ-OBEC – BTS do 400 kVA“

- **U NĚMICKÉHO**

A1, B1 – ze stávající trafostanice 5 „TS-POŘEŠÍN-U NĚMICKÉHO – ST do 400 kVA“

- **POŘEŠÍN**

A2, C1, D1, D2 – ze stávající trafostanice 3 „TS-POŘEŠÍN RD – ST do 400 kVA“

B1 – ze stávající trafostanice 4 „TS-POŘEŠÍN OBEC – ST do 400 kVA“

- **POŘEŠINEC**

A1, A2, B1 – z rekonstruované stávající trafostanice 8 „TS-POŘEŠINEC OBEC – ST do 160 kVA“, tato bude nahrazena novou 8 „TS-POŘEŠINEC OBEC – ST do 400 kVA“

- **HUBENOV**

A1 – z nové trafostanice 88

B2 – z nové trafostanice 90

- **ŽĎÁR**

A1, C1, D1, E2, F1 – ze stávající trafostanice 7 „TS-ŽĎÁR-OBEC – příhradová do 250kVA“  
a nové trafostanice 91.

## **ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM A PLYNEM**

### **ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

(1) Nenavrhují se nové zdroje centrálního zásobování teplem (CZT). Územní plán

nestanoví povinnost centrálního zásobování teplem. Vytápění staveb a zařízení může být individuální, topné zdroje nesmějí překročit mezní úroveň emise škodlivin – v souladu s platnými právními předpisy. Stavby a zařízení budou zásobovány teplem ze stávajících zdrojů centrálního zásobování teplem, z domovních kotelen, nebo ze zařízení využívajících obnovitelných zdrojů energie.

(2) Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

(3) Územní plán stanoví při změnách v území přednostně prověřit následující způsoby vytápění ploch:

- **KAPLICE**

- zastavitelné plochy **A1, A2, A3** – zásobování teplem z kotelen spalujících zemní plyn nebo z centrální kotelny CZT
- zastavitelné plochy **C1 a C2** – vytápění spalováním zemního plynu
- zastavitelné plochy **D1, D3, D4, E1, E2, E4, E9, E10** – vytápění spalováním zemního plynu
- plochy přestavby **I až VIII** – vytápění stejným způsobem jako před přestavbou, nebo vytápění teplem z kotelen spalujících zemní plyn, či využití sekunderních teplovodních rozvodů CZT (jestliže jsou v dosahu a výkon kotelny a dimenze potrubních rozvodů to dovolí).

## **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

(1) Stávající vysokotlaký (VTL) plynovod prochází severojižně územím města Kaplice. Jižně od sídla Kaplice je Územním plánem vymezen:

- **koridor územní rezervy veřejné technické infrastruktury v oblasti zásobování plynem pro záměr vysokotlakého plynovodu Kaplice – Horní Stropnice, označený Ep/I. Šíře koridoru 200 m.**

(2) V tomto koridoru územní rezervy pro záměr vysokotlakého plynovodu Územní plán předpokládá umístění:

- **regulační stanice VTL/STL** pro pokrytí nárůstu spotřeby zemního plynu ve městě, zejména v jeho jižní části.

(3) Napojení staveb a zařízení na území města na zemní plyn je možné, dimenze rozvodů a tlakovou ztrátu bude nutno následně, ve vztahu k případnému nárůstu spotřeby, posoudit a dle potřeby zabezpečit posílení.

(4) Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

### **1.d) 3. Občanské vybavení**

(1) Z hlediska uplatňování Územního plánu bude prioritní zejména udržení funkčnosti stávajících staveb a zařízení občanského vybavení. Pro potřeby rozvoje občanského vybavení jsou navrženy zastavitelné plochy pro způsob využití „plochy občanského vybavení“ a „plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport“.

(2) Jedná se o zastavitelné plochy označené KAPLICE C2, D2, G1 a plochy přestavby označené KAPLICE IV, V, VI. Pro stavbu turistické rozhledny se vymezuje zastavitelná plocha

- HRADIŠTĚ C1.

### **1.d) 4. Veřejná prostranství**

(1) Navrhovaná veřejná prostranství budou vymezena v zastavitelných plochách pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení a v plochách smíšených obytných – v souladu s § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění. Jsou to zastavitelné plochy KAPLICE C1, C2, D1, E1, I2, I3, MOSTKY B1.

(2) Dále se jako plochy veřejných prostranství vymezuje a zařazuje mezi veřejně prospěšné stavby **koridor pro záměr komunikačního připojení plochy pro budoucí areál střediska správy a údržby dálnice a dálničního oddělení Policie ČR** (areál je součástí koridoru pro záměr dálnice D3, označeného D2/1), šíře koridoru proměnná – viz grafickou část.

(3) Zřizování veřejných prostranství je zakotveno v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitolu I.f).

(4) Největší veřejné prostranství navržené Územním plánem Kaplice tvoří pobřežní pás Malše, definovaný jako plochy přestavby – plochy ke změně stávající zástavby, ozn. KAPLICE I.



### **l.e) Koncepce uspořádání krajiny**

(1) Ochrana krajinného rázu území a zachování měřítka krajiny je spolu s ochranou ekosystémů rozhodujícím faktorem pro vymezení proporcionálně přijatelného rozsahu rozvojových ploch.

(2) Ve správním území města jsou příznivě rozmístěny stávající sídelní jednotky. Krajinné uspořádání je proto založeno na doplňování urbanistického půdorysu těchto sídelních jednotek o rozvojové lokality tak, aby nedocházelo k nadměrné urbanizaci krajiny.

(3) Umožněna je obnova tradiční polyfunkčnosti krajiny – systémem uspořádání ploch a vymezením komunikačních tras zajišťujících prostupnost krajiny.

(4) Pro udržení ekologické stability jsou do Územního plánu zapracovány segmenty územního systému ekologické stability všech úrovní, které jsou základem fungování ekosystémů v území.

(5) Biokoridory slouží k usnadnění migrace organismů z biocentra do biocentra, k zachycení migrujících organismů a diaspor rostlin a k jejich stabilizaci v krajině.

(6) V místech nefunkčnosti jednotlivých prvků ÚSES je navrženo jejich doplnění, a to formou veřejně prospěšných opatření.

(7) Plochy Evropsky významné lokality Horní Malše (CZ 0314022), plochy a koridory ÚSES a plochy registrovaného významného krajinného prvku Městského parku v Kaplici se Územním plánem vymezují jako plochy přírodní, s podmínkami využití ploch stanovenými v kapitole 1.f).

(8) Územním plánem není měněna kategorizace lesa.

(9) Pro udržení charakteristického lesoplního krajinného typu a pro rozvoj krajinného typu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace (k.ú. Kaplice a Žďár u Kaplice) se stanovují podmínky ochrany krajinného rázu:

- nepodporovat intenzivní formy zemědělství v nevhodných polohách
- nezvyšovat rozlohu orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch, především v nevhodných polohách
- podporovat citlivé zemědělské hospodaření zohledňující stanovištní podmínky
- zabránit likvidaci vegetačních prvků volné krajiny a udržet léty prověřenou strukturu agrární krajiny a její rozmanitost
- podporovat aktivity směřující ke zvýšení retenční schopnosti krajiny
- směřovat k zachování krajinné rozmanitosti a prostupnosti krajiny

- rozvíjet cestovní a turistický ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj
- strukturu osídlení považovat za součást harmonické kulturní krajiny a respektovat jako odkaz minulých generací
- nepřipouštět realizaci záměrů výstavby vymykajících se měřítku krajiny a výrazně narušujících charakter prostředí
- zohlednit při rozvoji území zachování významných krajinných prvků
- ve vazbě na identifikované urbanistické hodnoty (významná urbanistická struktura sídla: Kaplice – centrální prostor a MPR, Blansko – kompaktní zástavba soustředěná kolem návsi, charakteristický návesní prostor: Žďár, Pořešín, Pořešinec, Hradiště, charakteristická stávající rozptýlená zástavba ve volné krajině: U Brousků, U Němického, U Houdků, U Holemých, Cihelna, Rožnov, Květoňov, zbytky hradu: zřícenina Pořešín) zachovat krajinný rámeček sídel a zastavěných území tak, aby nebyly podstatným způsobem negativně ovlivněny tradiční prostorové vztahy, představované zejména:
  - charakteristickou terénní konfigurací
  - typickou mozaikou ploch s rozdílným způsobem využití doplněnou vodotečemi a vodními plochami (Malše, říčka Černá, Jamský rybník, rybník Pentlák, Jarošovský rybník, rybník Jermaly, Nový rybník, Pytlův rybník, vodní nádrž Květoňov, vodní nádrž Dobečov)
  - přírodními dominantami (Suchý vrch, Hradišťský vrch, Blanský vrch, Milíkovský vrch)
- preferovat tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví před nepůvodními, výrazně cizorodými architektonickými a urbanistickými prvky
- estetické působení nové zástavby posuzovat ve vztahu k místu a okolí, zabránit necitlivému umístění a rušivému vzhledu nové zástavby ve vztahu k okolní krajině
- nepřipouštět narušení krajinného rázu umístěním a provozováním větrných elektráren.

### **1.e) 1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití**

(1) Volná krajina je Územním plánem Kaplice členěna na plochy s rozdílným způsobem využití – viz grafickou část – za podmínek stanovených v kapitole f).

## **1. e) 2. Územní systém ekologické stability**

(1) Do Územního plánu je zpracován územní systém ekologické stability všech úrovní, v grafické části jsou vyznačeny segmenty ÚSES, jejichž plochy tvoří kostru zabezpečující ekologickou rovnováhu území.

(2) Na plochách a v koridorech vymezených pro ÚSES je nepřípustné měnit kulturu s vyšším stupněm ekologické stability za kultury s nižším stupněm, provádět nepovolené pozemkové úpravy, těžit nerosty, nebo jiným způsobem narušovat ekologicko – stabilizační funkci ploch biocenter a biokoridorů.

(3) Vymezují se:

- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR:

**NBK 170 Žofín – K 174**

- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM – VLOŽENÉ DO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU NBK 170:

**RBC 4081 Na Potocích**

- REGIONÁLNÍ BIOCENTRA:

**RBC 582 U Houdků, RBC 583 Hradiště**

- REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY:

**RBK 59 Dlouhá – U Houdků, RBK 3060 U Houdků – Hradiště, RBK 61 Černá – Hradiště**

- LOKÁLNÍ BIOCENTRA – VLOŽENÁ DO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU NBK 170:

**LBC č. 20 U Tupů, č. 21 K celinám**

- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM – VLOŽENÉ DO REGIONÁLNÍHO BIOCENTRA RBC 4081:

**LBC č. 14 U Děkana**

- LOKÁLNÍ BIOCENTRA – VLOŽENÁ DO REGIONÁLNÍHO BIOCENTRA RBC 583:

**LBC č. 23 Na Papírně, č. 25 V Kolébkách, č. 48 Hradiště**

- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM – VLOŽENÉ DO REGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU RBK 59:

**LBC č. 9 Velký Kámen**

- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM – VLOŽENÉ DO REGIONÁLNÍHO BIODORIDORU RBK 3060:

**LBC č. 19 Opalence**

- LOKÁLNÍ BIOCENTRA – VLOŽENÁ DO REGIONÁLNÍHO BIODORIDORU RBK 61:

**LBC č. 25 V kolébkách, č. 26 Rovná, č. 49 V meandru , č. 50 Ličovský rybník**

- LOKÁLNÍ BIOCENTRA:

**LBC č. 15 Brodce, č. 16 Jarmaly, č. 22 Nad Jarošovským rybníkem, č. 41 Město, č. 42 U hřiště, č. 43 Nový rybník, č. 44 Novodomský potok, č. 45 Markův les, č. 46 Pytlův rybník, č. 47 Nad Květoňovem.**

- LOKÁLNÍ BIODORIDORY:

**LBK č. 11 – 12 Kůzlův dvůr, č. 11 – 15 Rožnov, č. 10 – 14 Pod Kaplicí, č. 14 – 15 K Hubenovu, č. 15 – 41 Borek, č. 16 – 41 Městem, č. 16 – X Milíkovský vrch, č. 14 – 18 Ve vršku, č. 17 – 18 Zřícenina, č. 18 – 19 Na Opalenci, č. 19 – 20 Kaňon, č. 20 – 21 U jamky, č. 20 – 22 Řeky, č. 22 – 41 Nad městem, č. 41 – 42 Stráž, č. 42 – 43 Farské louky, č. 43 – 45 Rampa, č. 45 – 47 Květoňov, č. 47 – X Mýtina, č. 45 – X (19) U Kovářů, č. 42 – 44 Novodomský potok, č. 44 –X (20) Pivovarský, č. 21 – 23 Rašovka, č. 23 – 25 Zotavovna, č. 25 – 26 Pod Kolébkou, č. 25 – 48 V Kolébkách - Hradiště, č. 49 – 50 Rybník, č. 43 – 48 Nový rybník - Hradiště, č. 43 – 46 Dobečovský potok, č. 46 – X Dobečov.**

(4) Vymezení ploch a koridorů ÚSES v grafické části a podmínky jejich využití stanovené v kapitole 1.f) jsou závazné. Segmenty ÚSES jsou definovány jako plochy přírodní. V případě překryvu ploch a koridorů ÚSES a ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu je realizace změn v území podmíněna vzájemnou koordinací podmínek využití překrývajících se ploch tak, aby realizací záměrů změn v území nedošlo ke zhoršení podmínek ochrany přírody a krajiny na plochách a koridorech ÚSES.

(5) V případě překryvu ploch a koridorů ÚSES a koridorů nadmístního významu pro veřejnou infrastrukturu je využití koridorů nadmístního významu pro veřejnou infrastrukturu vždy nadřazeno způsobu využití ploch a koridorů ÚSES vymezených ve Změně č.1, řešení záměru využití koridorů nadmístního významu pro veřejnou infrastrukturu bude koordinováno s podmínkami ochrany přírody a krajiny na plochách a koridorech ÚSES.

### **1.e) 3. Prostupnost krajiny**

(1) Nebude zhoršena prostupnost krajiny. Vymezené koridory pro rozvoj nadřazené dopravní infrastruktury budou umožňovat napojení na navazující místní dopravní systém, zachovány budou migrační osy pro organismy (zohledněním segmentů ÚSES). Vymezené plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství budou přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání.

### **1.e) 4. Protierozní opatření**

#### (1) **Ochrana proti větrné erozi:**

- uspořádání krajiny na plochy s rozdílným způsobem využití dle Územního plánu
- respektování prvků ÚSES
- zachování porostů s funkcí větrolamů v krajině.

#### (2) **Ochrana proti vodní erozi:**

- protierozní rozmístění plodin na plochách ZPF, vrstevnicové obdělávání, trvalé zatravnění pásů podél vodotečí
- uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití dle Územního plánu.

### **1.e) 5. Ochrana před povodněmi**

(1) Územní plán přebírá a vymezuje záplavové území vodního toku Malše, včetně aktivní zóny a záplavové území vodního toku Černá. Ve vymezených záplavových územích nebyly navrženy zastavitelné plochy – výjimku tvoří plocha ozn. MOSTKY A1 vymezená pro způsob využití „plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a služby“. Část této plochy zasahující do záplavového území řeky Malše nebude využita pro stavby a zařízení, ale pouze k provozování intenzivní zemědělské výroby (zahradnictví). Dále pak plochy ozn. KAPLICE D2, která je vymezena pro způsob využití „plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport“ a je předurčena pro příměstské rekreační zázemí obyvatel – část této plochy, zasahující do záplavového území řeky Malše, nebude využita pro umístování a provozování staveb a

zařízení, ale pouze jako prostor pro oddych a volnočasové rekreačně - sportovní aktivity bez zástavby.

(2) Jako veřejně prospěšné stavby vymezuje Územní plán stavby protipovodňových opatření dle Koncepce protipovodňové ochrany území Jihočeského kraje:

- zkapacitnění toku Malše snížením břehu (v meandru jižně od ČOV)
- rekonstrukce jezu Blábolil
- ochranné zídky v nivě Malše (okolí Pobřežní ulice, lokalita Na Bělidle, okolí sportovního areálu).

(3) V plochách zastavěného území, které jsou součástí vyhlášených záplavových území, jsou změny dokončených staveb a změny v účelu užívání staveb, změny v jejich provozním zařízení, ve způsobu výroby, změny spočívající v jejich podstatném rozšíření, výškovém a prostorovém uspořádání, možné pouze za předpokladu, že nedojde ke zhoršení průběhu povodní oproti současnému stavu a tím i ke zvýšení rizika škod na zdraví a majetku. Každý záměr bude posuzován individuálně v rámci příslušných správních řízení.

#### **1.e) 6. Rekrece**

(1) Rekrece je pokládána za významnou funkční složku a za nedílnou součást polyfunkčního využití krajiny.

(2) Plochy rekreace jsou v řešeném území zastoupeny stávajícími a navrhovanými plochami zahrad, chatových a zahrádkářských osad.

(3) Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci mohou být i součástí ploch smíšených obytných – území malých sídel a ploch bydlení – za předpokladu, že splňují podmínky § 20 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

(4) Rekreační funkce bude v území zajišťována i na plochách vymezených pro občanské vybavení – tělovýchovu a sport.

#### **1.e)7. Dobývání ložisek nerostných surovin**

(1) Stará důlní díla 1985 Pořešín, 1984 Žďár u Kaplice 1, 1951 Žďár u Kaplice 2, 1977 Kaplice 1, 1956 Kaplice 2 a 1989 Blansko u Kaplice jsou v dokumentaci vyznačena, dobývací prostor 70771, chráněné ložiskové území 06020001 a ložisko stavebního kamene 306020000 jsou vymezeny jako plochy těžby (ozn. KAPLICE F1). Předpokládá se, že po vytěžení bude

těžební prostor rekultivován, aby bylo opětovně umožněno jeho využití jako plochy přírodní.

### **1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

(1) Řešené území je Územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu Hlavy II vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Touto vyhláškou jsou stanoveny podmínky pro využití ploch (§§4 – 19).

(2) S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členěny:

### **PLOCHY BYDLENÍ**

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy
- pro zastavitelnou plochu KAPLICE D1 platí dále:
  - pozemky staveb a zařízení občanského vybavení – tělovýchovy a sportu (např. hřiště, sportoviště, rekreační areály, pozemky staveb a zařízení pro oddech, volnočasové aktivity, dětské herní prvky a pod.)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení, nesnižují-li (např. hlukem, prachem nebo organolepticky) kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením
- pozemky staveb občanského vybavení, s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>

- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č.272/2011 Sb.
- podmínkou využití pozemků je vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první budovy v lokalitě, totéž platí i v lokalitách určených pro výstavbu 3 a více staveb pro bydlení a/nebo staveb pro rodinnou rekreaci

#### Nepřípustné využití:

- samostatné pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- fotovoltaické elektrárny na samostatných pozemcích, umístěvané na terénu
- vše ostatní, než je uvedeno

#### Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- podlažnost bytových domů: stávající, nebo maximálně 4 NP, případně 3 NP + P, nebo 3 NP + ustupující 4. NP, možnost podsklepení a využití podkroví
- podlažnost rodinných domů: stávající, nebo maximálně 2 NP, případně 1 NP + P, nebo 1 NP + ustupující 2. NP, možnost podsklepení a využití podkroví
- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách: minimálně 500 m<sup>2</sup>
- zastavitelnost pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách, stavbami: maximálně 30 %
- v plochách určených pro výstavbu 3 a více staveb pro bydlení a/nebo staveb pro rodinnou rekreaci musí být nejdříve vybudována a uvedena do provozu dopravní a technická infrastruktura (např. přístupové komunikace, vodovod, kanalizace, případně plynovod a pod.)
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu



- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v městské památkové zóně Kaplice (dále též jen MPZ) platí dále:
  - pozemky staveb a zařízení, nacházející se v MPZ, budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat blokový zastavovací systém
  - podlažnost staveb bude respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
  - bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby MPZ, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v MPZ
  - preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví.

## **PLOCHY REKREACE – ZAHRADY, CHATOVÉ A ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY**

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy
- pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací – např. veřejná prostranství, občanské vybavení, dětská hřiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, plochy pro zahrádkářskou činnost, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací – např. veřejná prostranství, občanské vybavení, dětská hřiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, plochy pro zahrádkářskou činnost, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
- trvalé zatravnění pásů podél vodotečí – v nezastavěném území, které je součástí vyhlášeného záplavového území, s přihlédnutím k místním podmínkám

- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č.272/2011 Sb.
- podmínkou využití pozemků je vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první budovy v lokalitě

#### Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti a stavby, které svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č.272/2011 Sb.
- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném území

#### Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- podlažnost staveb: stávající, nebo maximálně 1 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- zastavitelnost pozemků, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách, stavbami: maximálně 25 %
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření.
- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu
- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v městské památkové zóně Kaplice platí dále:
  - pozemky staveb a zařízení, nacházející se v MPZ budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat blokový zastavovací systém
  - podlažnost staveb bude respektovat stávající výškovou hladinu zástavby

- bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby MPZ, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v zóně
- preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví.

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování a služby
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy
- stávající stavby pro bydlení
- pro zastavitelnou plochu HRADIŠTĚ C1 platí:
  - pouze stavba turistické rozhledny

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení, souvisí-li s hlavním nebo přípustným využitím a není-li jejich umístění v rozporu s požadavky na kvalitu prostředí a s charakterem území
- podmínkou využití pozemků je dopravní napojení na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a dále vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první budovy v lokalitě
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem

na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č.272/2011 Sb.

- pro zastavitelnou plochu HRADIŠTĚ C1 platí:
  - pouze stavba turistické rozhledny

Nepřípustné využití:

- pro zastavitelnou plochu HRADIŠTĚ C1 platí:
  - vše, kromě turistické rozhledny
- samostatné pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- fotovoltaické elektrárny na samostatných pozemcích, umístěvané na terénu
- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném území

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- charakter a objemy umístěvaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a tradiční prostorové vztahy v území – respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu
- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v městské památkové zóně Kaplice platí dále:
  - pozemky staveb a zařízení, nacházející se v MPZ budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat blokový zastavovací systém
  - podlažnost staveb bude respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
  - bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby MPZ, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v MPZ
  - preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví.

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT**

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro oddech, volnočasové aktivity, ubytování, stravování, turistický ruch a služby
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy
- stávající stavby pro bydlení

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení, souvisí-li s hlavním nebo přípustným využitím a není-li jejich umístění v rozporu s požadavky na kvalitu prostředí a s charakterem území
- podmínkou využití pozemků je dopravní napojení na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č.272/2011 Sb.

Nepřípustné využití:

- samostatné pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném území

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- charakter a objemy umísťovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a tradiční prostorové vztahy v území – respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu
- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v městské památkové zóně Kaplice platí dále:
  - pozemky staveb a zařízení, nacházející se v MPZ budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat blokový zastavovací systém
  - podlažnost staveb bude respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
  - bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby MPZ, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v MPZ
  - preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví.

## **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Hlavní využití:

- pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu

Přípustné využití:

- náměstí, ulice, návsi, místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, hlavní pěší trasy, pozemky naspů, zářezů, opěrných zdí, dopravního vybavení (zastávky, odstavná stání pro autobusy, odstavné a parkovací plochy a pod.), tržiště, veřejná zeleň, dětská hřiště, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití pozemků na jiný druh veřejného prostranství, za splnění všech podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů
- trvalé zatravnění pásů podél vodotečí – v nezastavěném území, které je součástí vyhlášeného záplavového území, s přihlédnutím k místním podmínkám

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném území

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- bude zohledněna stávající hmotově prostorová struktura, územně technické a architektonicko urbanistické podmínky území města Kaplice
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu
- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v městské památkové zóně Kaplice platí dále:
  - pozemky staveb a zařízení, nacházející se v MPZ budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat blokový zastavovací systém
  - podlažnost staveb bude respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
  - v ploše přestavby ozn. KAPLICE I nebudou umístěovány žádné budovy
  - bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby MPZ, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v MPZ
  - preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví.

## **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL**

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení, občanské vybavení a pro rodinnou rekreaci, situované v podmínkách venkovských sídel s historicky daným urbanistickým půdorysem a v prostředí s typickým krajinným rázem

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení (pro nerušící výrobu, služby, zemědělství a pod.), nesnižují-li (např. hlukem, prachem nebo organolepticky) kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č.272/2011 Sb.
- podmínkou využití pozemků je vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první budovy v lokalitě, totéž platí i v lokalitách určených pro výstavbu 3 a více staveb pro bydlení a/nebo staveb pro rodinnou rekreaci

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v této ploše (například těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby, fotovoltaické elektrárny umístěné na terénu)



- veškeré činnosti a stavby, které svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách: min. 900 m<sup>2</sup>
- zastavitelnost pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách, stavbami: max. 30 %
- podlažnost staveb pro bydlení: stávající, nebo maximálně 2 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- podlažnost staveb pro rodinnou rekreaci: stávající, nebo maximálně 2 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- v plochách určených pro výstavbu 3 a více staveb pro bydlení a/nebo staveb pro rodinnou rekreaci musí být nejdříve vybudována a uvedena do provozu dopravní a technická infrastruktura (např. přístupové komunikace, vodovod, kanalizace, případně plynovod a pod.)
- charakter a objemy umístěvaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a tradiční prostorové vztahy v území – respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu.

### **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ JÁDROVÉ**

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení a občanské vybavení situované v podmínkách centrálního prostoru města Kaplice

Přípustné využití:

- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky veřejných prostranství

- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro nerušící výrobu a služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č.272/2011 Sb.
- podmínkou využití pozemků je vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první budovy v lokalitě

#### Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v této ploše, například těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby, zemědělství
- nové samostatné pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

#### Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- podlažnost staveb: stávající, nebo maximálně 2 NP, případně 2NP + P nebo 2 NP + ustupující 3. NP, možnost podsklepení a využití podkroví
- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách, stavbami: minimálně 500 m<sup>2</sup>
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření.
- forma navrhovaných stavebních objektů bude respektovat měřítko a urbanistickou strukturu stávající zástavby
- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu

- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v městské památkové zóně Kaplice platí dále:
  - pozemky staveb a zařízení, nacházející se v MPZ budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat blokový zastavovací systém
  - podlažnost staveb bude respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
  - v ploše přestavby označené KAPLICE II se stanovuje podlažnost: maximálně 2 NP (+ P)
  - v ploše přestavby označené KAPLICE III se stanovuje podlažnost: maximálně 1 NP (+ P)
  - bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby MPZ, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v zóně
  - preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví.

## **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA- SILNICE I., II. A III. TŘÍDY**

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací

Přípustné využití:

- silniční pozemky silnic I., II. a III. třídy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, ekodukty, mimoúrovňové křižovatky, doprovodná a ochranná zeleň, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, čerpací stanice pohonných hmot, autoopravárenská zařízení a pod.
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném území

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu
- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v městské památkové zóně Kaplice platí dále:
  - pozemky staveb a zařízení, nacházející se v MPZ budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat blokový zastavovací systém
  - bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby MPZ, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v zóně
  - preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví.

### **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA – KORIDOR DÁLNICE D3**

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení dálnice D3

Přípustné využití:

- silniční pozemky dálnice, náspy, zářezy, krajnice, chodníky, opěrné zdi, mosty, propustky, ekodukty, mimoúrovňové křižovatky, doprovodná a ochranná zeleň, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, areál střediska správy a údržby dálnice a dálničního oddělení Policie ČR, jako součást staveb a zařízení dálnice D3
- stavby a přeložky související s dálnicí D3

Podmíněně přípustné využití:

- v případě překryvu koridoru dálnice D3 a ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu je vždy využití koridoru dálnice D3 nadřazeno způsobu využití ploch vymezených v Územním plánu
- v případě vzájemného překryvu koridorů je využití koridoru dálnice D3 nadřazeno využití ostatních koridorů
- v případě překryvu dálnice D3 památkově, přírodně a krajinářsky enných území, která sou předmětem ochrany, koordinovat řešení záměru podmínkami ochrany pro ně tanovenými
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního významu pouze bude-li prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru dle hlavního nebo přípustného využití

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno.

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA – KORIDOR II.  
ETAPY JIŽNÍHO OBCHVATU MĚSTA KAPLICE**

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení II. etapy silničního jižního obchvatu města Kaplice, ozn. D101

Přípustné využití:

- silniční pozemky, náspy, zářezy, krajnice, chodníky, opěrné zdi, mosty, propustky, ekodukty, křižovatky, doprovodná a ochranná zeleň, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení místního významu
- stavby a přeložky související s koridorem II. etapy silničního jižního obchvatu města Kaplice
- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury místního významu

Podmíněně přípustné využití:

- v případě překryvu koridoru II.etapy silničního jižního obchvatu města Kaplice a ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu je vždy využití koridoru II.etapy silničního jižního obchvatu města Kaplice nadřazeno způsobu využití ploch vymezených v Územním plánu
- v případě vzájemného překryvu koridorů je využití koridoru II.etapy silničního jižního obchvatu města Kaplice nadřazeno využití ostatních koridorů
- v případě překryvu koridoru II.etapy silničního jižního obchvatu města Kaplice a přírodně a krajinářsky cenných území, která jsou předmětem ochrany, koordinovat řešení záměru s podmínkami ochrany pro ně stanovenými

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném území.

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA – DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ, ŘADOVÉ GARÁŽE, PARKOVIŠTĚ**

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací

Přípustné využití:

- pozemky hromadných a řadových garáží, odstavné, parkovací a manipulační plochy, autobusová nádraží, zastávky, terminály, odstavná stání pro autobusy, čerpací stanice pohonných hmot, autoopravárenská zařízení, provozy pro správu a údržbu pozemních komunikací, násypy, zářezy, opěrné zdi, doprovodná a ochranná zeleň a pod.
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním nebo přípustným využitím, nebo jsou s ním v rozporu (například bydlení, přechodné ubytování, rekreace a pod.)
- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném území

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu
- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v městské památkové zóně Kaplice platí dále:
  - pozemky staveb a zařízení, nacházející se v MPZ budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat blokový zastavovací systém
  - podlažnost staveb bude respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
  - v ploše přestavby ozn. KAPLICE II se stanovuje podlažnost: maximálně 2 NP (+ P)
  - ploše přestavby ozn. KAPLICE III se stanovuje podlažnost: maximálně 1 NP (+ P)
  - bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby MPZ, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v zóně
  - preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví.

## **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA**

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení v rozsahu obvodu dráhy

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení drážního tělesa, nástupů, zářezů, opěrných zdí, mostů, ekoduktů, kolejišť, vleček, doprovodné zeleně

- pozemky staveb a zařízení pro drážní dopravu – například nádraží, stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy, depa, opravny, vozovny, překladiště a správní budovy a pod.
- stávající stavby pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a skladování
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném území.

#### **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA – IV. TRANZITNÍ ŽELEZNIČNÍ KORIDOR**

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení IV. tranzitního železničního koridoru, ozn. D3/6

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení drážního tělesa, náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, ekoduktů, kolejišť, vleček, doprovodné zeleně a pod., jako součást staveb a zařízení IV. tranzitního železničního koridoru
- pozemky staveb a zařízení pro drážní dopravu – například nádraží, stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy, depa, opravny, vozovny, překladiště a správní budovy a pod., jako součást staveb a zařízení IV. tranzitního železničního koridoru
- stavby a přeložky související se IV. tranzitním železničním koridorem

Podmíněně přípustné využití:

- v případě překryvu koridoru drážní dopravy – IV. tranzitního železničního koridoru a ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu je vždy využití



koridoru drážní dopravy – IV. tranzitního železničního koridoru nadřazeno způsobu využití ploch vymezených v Územním plánu

- v případě vzájemného překryvu koridorů je využití koridoru drážní dopravy – IV. tranzitního železničního koridoru nadřazeno využití všech ostatních koridorů
- v případě překryvu koridoru drážní dopravy – IV. tranzitního železničního koridoru a památkově, přírodně a krajinářsky cenných území, která jsou předmětem ochrany, koordinovat řešení záměru s podmínkami ochrany pro ně stanovenými
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního významu pouze bude-li prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru dle hlavního nebo přípustného využití

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno.

## **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Hlavní využití:

- pozemky inženýrských sítí, vedení, staveb a s nimi souvisejících zařízení technického vybavení

Přípustné využití:

- vodovody a vodohospodářské objekty, vodojemy, kanalizace a kanalizační objekty, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetická vedení, komunikační sítě a objekty, elektronická komunikační zařízení a objekty, produktovody a objekty na nich
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném území

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu
- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v městské památkové zóně Kaplice platí dále:
  - pozemky staveb a zařízení, nacházející se v MPZ budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat blokový zastavovací systém
  - podlažnost staveb bude respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
  - bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby MPZ, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v MPZ
  - preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví.

### **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – KORIDOR ELEKTRICKÉHO NADZEMNÍHO VEDENÍ VELMI VYSOKÉHO NAPĚTÍ Ee3**

Hlavní využití:

- pozemky staveb a vedení velmi vysokého napětí 110 kV Přídolí – Kaplice, ozn. Ee3, a s nimi souvisejících zařízení technického vybavení

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň
- stavby a přeložky související s vedení velmi vysokého napětí 110 kV Přídolí – Kaplice

Podmíněně přípustné využití:

- stávající způsob využití ploch, není-li v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím
- pozemky staveb a zařízení dopravní infrastruktury, případně pozemky veřejných prostranství, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím

- v případě překryvu koridoru elektrického nadzemního vedení velmi vysokého napětí a ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu je vždy využití koridoru elektrického nadzemního vedení velmi vysokého napětí nadřazeno způsobu využití ploch vymezených v Územním plánu
- v případě vzájemného překryvu koridorů je využití koridoru elektrického nadzemního vedení velmi vysokého napětí nadřazeno využití ostatních koridorů, s výjimkou využití koridoru dálnice D3 a využití koridoru drážní dopravy – IV. tranzitního železničního koridoru
- v případě překryvu koridoru velmi vysokého napětí 110 kV Přídolí – Kaplice a památkově, přírodně a krajinářsky cenných území, která jsou předmětem ochrany, koordinovat řešení záměru s podmínkami ochrany pro ně stanovenými
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního významu pouze bude-li prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru dle hlavního využití

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- nové vedení velmi vysokého napětí má být v maximální možné míře přimknuto ke stávajícímu vedení tak, aby řešení bylo co nejvíce ohleduplné ke krajinnému rázu.

## **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – KORIDOR PRO VODOVOD KAPLICE - NÁDRAŽÍ – HUBENOV**

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení vodovodu ozn. V20 – Kaplice - nádraží - Raveň - Hubenov

Přípustné využití:

- vodovody a vodohospodářské objekty místního významu
- stavby a zařízení technického vybavení místního významu související s vodovodem V20 – Kaplice - nádraží - Raveň - Hubenov

Podmíněně přípustné využití:

- stávající způsob využití ploch, není-li v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím
- pozemky staveb a zařízení dopravní infrastruktury místního významu, technické infrastruktury místního významu, případně pozemky veřejných prostranství, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném území.

## **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSL A SLUŽBY**

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro průmyslovou výrobu, služby a skladování

Přípustné využití:

- výroba strojírenská, chemická, elektroenergetická, elektrotechnická, zpracovatelský průmysl, stavební výroba, obchodní prodej, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, skladové a logistické areály, stravování, administrativní a personální zázemí
- stávající stavby pro bydlení
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky nových staveb pro bydlení, souvisí-li s hlavním nebo přípustným využitím a není-li jejich umístění v rozporu s požadavky na kvalitu bydlení
- podmínkou využití pozemků je dopravní napojení na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první stavby v lokalitě

Nepřípustné využití:

- větrné elektrárny
- stavby pro rodinnou rekreaci na samostatných pozemcích
- stavby pro přechodné ubytování

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu
- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v městské památkové zóně Kaplice platí dále:
  - pozemky staveb a zařízení, nacházející se v MPZ budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat blokový zastavovací systém
  - podlažnost staveb bude respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
  - v ploše přestavby KAPLICE II se stanovuje podlažnost: maximálně 2 NP (+ P)
  - v ploše přestavby KAPLICE III se stanovuje podlažnost: maximálně 1 NP (+ P)
  - bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby MPZ, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v zóně
  - preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví.

## **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY**

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie ze slunečního záření prostřednictvím fotovoltaických panelů

Přípustné využití:

- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství
- vodoteče a vodní plochy

- personální zázemí

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití pozemků na plochy zemědělské, plochy lesní, plochy přírodní, případně na plochy smíšené nezastavěného území – vše za splnění podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů
- podmínkou využití pozemků je vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury místního významu tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první stavby nebo prvního zařízení v lokalitě

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu.

## **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA A SLUŽBY**

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu, služby a skladování

Přípustné využití:

- rostlinná a živočišná zemědělská výroba, zahradnictví a ovocnářství, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, agrotechnické a skladové zemědělské areály, obchodní prodej, administrativní a personální zázemí
- stávající stavby pro bydlení
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství
- vodoteče a vodní plochy

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky nových staveb pro bydlení, souvisí-li s hlavním nebo přípustným využitím a není-li jejich umístění v rozporu s požadavky na kvalitu bydlení
- pozemky staveb a zařízení pro průmyslovou výrobu, služby a skladování, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím a s požadavky na kvalitu prostředí
- nejvýše tři samostatné byty v rámci stavby pro zemědělství, přičemž součet podlahových ploch bytů smí v tomto případě činit nejvýše jednu třetinu podlahové plochy stavby, nejvýše však 300 m<sup>2</sup>
- podmínkou využití pozemků je dopravní napojení na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury místního významu tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první stavby v lokalitě

#### Nepřípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci na samostatných pozemcích
- stavby pro přechodné ubytování na samostatných pozemcích
- vše ostatní, než je uvedeno

#### Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu.

### **PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

#### Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu, skladování, služby a občanské vybavení

#### Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení výroby průmyslové, stavební, obchodní prodej, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, skladové a logistické areály, stravování, administrativní a personální zázemí

- rostlinná a živočišná zemědělská výroba, zahradnictví a ovocnářství, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, agrotechnické a skladové zemědělské areály
- stávající stavby pro bydlení
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství
- vodoteče a vodní plochy

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky nových staveb pro bydlení, souvisí-li s hlavním nebo přípustným využitím a není-li jejich umístění v rozporu s požadavky na kvalitu bydlení
- v rámci stavby pro zemědělství nejvýše tři samostatné byty, přičemž součet podlahových ploch bytů smí v tomto případě činit nejvýše jednu třetinu podlahové plochy stavby, nejvýše však 300 m<sup>2</sup>
- stavby pro přechodné ubytování pouze souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím a jejich umístění není v rozporu s požadavky na kvalitu prostředí
- podmínkou využití pozemků je dopravní napojení na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury místního významu a vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury místního významu tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první stavby v lokalitě
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č.272/2011 Sb.

#### Nepřípustné využití:

- výrobní odvětví a skladování vyvolávající negativní vlivy za hranicí svých pozemků
- větrné elektrárny
- fotovoltaické elektrárny na samostatných pozemcích
- stavby pro rodinnou rekreaci na samostatných pozemcích



Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená ochranná pásma, veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- charakter a objemy umisťovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební substancí – respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu.

## **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- rybníky, přírodní a umělé vodní nádrže, močály, mokřady, bažiny, vodohospodářské stavby, protipovodňové stavby a úpravy
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky hrází, jezů, kanálů, náhonů, malých vodních elektráren a pod., souvisejí-li přímo s hlavním nebo přípustným využitím
- stavby a zařízení pro rybářství a pod., souvisejí-li s hospodářskou činností dle hlavního nebo podmíněného využití
- stavby rekreačních přístavů, mol, skluzavek a pod., souvisejí-li s rekreačními aktivitami v rámci hlavního nebo přípustného využití

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném území.

## **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

Hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu

Přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, údržbu krajiny a myslivost
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití pozemků na ornou půdu, trvalé travní porosty, plochy lesní, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, vodoteče a vodní plochy, za splnění podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## **PLOCHY LESNÍ**

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a myslivosti
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití pozemků na plochy přírodní, vodoteče a vodní plochy, za splnění všech podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## **PLOCHY PŘÍRODNÍ**

Hlavní využití:

- pozemky biocenter a biokoridorů, evropsky významných lokalit, významných krajinných prvků a případně dalších ploch pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny – se stávajícím využitím, nové využití pouze v případě, že zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám

Přípustné využití:

- změny, kterými nedojde ke znemožnění navrhovaného využití ploch jako prvku ÚSES a dalších ploch pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, ke snížení stávajícího stupně ekologické stability nebo k narušení přírodní funkce a ke zhoršení podmínek pro ochranu přírody a krajiny

Podmíněně přípustné využití:

- stavby dopravní a technické infrastruktury místního významu, stavba turistické rozhledny v ploše HRADIŠTĚ C1, zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost ploch přírodních nesmí být narušena
- v případě překryvu ploch přírodních a dalších ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu je realizace změn v území podmíněna vzájemnou koordinací podmínek využití překrývajících se ploch tak, aby realizací záměrů změn v území nedošlo ke zhoršení podmínek ochrany přírody a krajiny na plochách přírodních
- v případě prvků ÚSES vložených do vyšší hierarchie platí podmínky využití toho prvku, který pojímá vyšší ochranu

- v případě překryvu ploch přírodních a koridorů nadmístního významu pro veřejnou infrastrukturu je využití koridorů nadmístního významu pro veřejnou infrastrukturu vždy nadřazeno způsobu využití ploch přírodních vymezených v Územním plánu

Nepřípustné využití:

- změny, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a dalších ploch pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a které jsou v rozporu s funkcí ploch v ÚSES
- jakékoliv změny využití, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti, např. odvodňování pozemků, nepovolená těžba nerostných surovin, nepovolené terénní úpravy, umíst'ování staveb a pod., které jsou v rozporu s hlavní funkcí těchto ploch, mimo využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné
- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném území.

## **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu a ostatní plochy, bez rozlišení převažujícího způsobu využití

Přípustné využití:

- pozemky vodních ploch a vodních toků, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití ploch na jiný způsob využití nezastavěného území, za splnění všech podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů

- trvalé zatravnění pásů podél vodotečí – v nezastavěném území, které je součástí vyhlášeného záplavového území, s přihlédnutím k místním podmínkám

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb.

### **PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ**

Hlavní využití:

- pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a zařízení pro těžbu

Přípustné využití:

- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, administrativní a personální zázemí, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím
- změna využití pozemků rekultivací na plochy přírodní, plochy lesní, plochy zemědělské, plochy vodní a vodohospodářské, případně na plochy smíšené nezastavěného území – to vše za splnění podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno.

**1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**1.g) 1. Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

(1) Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu nebo stavba určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Číslo	Označení	Zdůvodnění
1	D2/1 – navrhovaný koridor dálnice D3	Dopravní stavba, veřejná dopravní infrastruktura mezinárodního a republikového významu
2	D 101 – navrhovaný koridor II. etapy jižního obchvatu města Kaplice, silnice II/154	Dopravní stavba, zkapacitnění trasy, odstranění dopravních závad, zklidnění centrální zóny Kaplice vyvedením průjezdné dopravy mimo zastavěné území sídla, zajištění návaznosti silniční sítě na dálnici D3 a radiálních dopravních vztahů k dálnici D3
3	Navrhované úpravy a trasy silnic II. a III. třídy	Dopravní stavby, odstranění dopravních závad
3.1.	D 102 – Navrhovaný koridor pro homogenizaci parametrů silnice II/154	Dopravní stavba, odstranění dopravních závad, úsek: Blansko – východní hranice správního území
3.2.	D 103 – navrhovaný koridor pro záměr nového úseku silnice III/14625	Dopravní stavba, odstranění dopravních závad, úsek: Blansko – lokalita Nad Černým mlýnem
3.3.	D 104 A – navrhovaný koridor úpravy silnice III/1572	Dopravní stavba, územní koordinace silnice III/1572 a nadřazeného dopravního systému (D3)

Číslo	Označení	Zdůvodnění
3.4.	D 104 B – navrhovaný koridor úpravy silnice III/1572	Dopravní stavba, územní koordinace silnice III/1572 a nadřazeného dopravního systému (D3)
3.5.	D 105 – navrhovaný koridor úpravy trasy silnice III/00357	Dopravní stavba, územní koordinace silnice III/00357 a nadřazeného dopravního systému (D3)
3.6.	D 106 – navrhovaný koridor pro připojení jižního obchvatu města Kaplice, silnice II/154, na dálnici D3	Dopravní stavba, územní koordinace silnice stávající silnice I/3, ulice Linecké, jižního obchvatu města Kaplice a připojení silnice II/154 na nadřazený dopravní systém (D3)
<b>4</b>	<b>Navrhovaná veřejná prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky a sjezdové chodníky, včetně stavebních úprav</b>	<b>Dopravní infrastruktura místního významu – odstranění dopravních závad, zajištění dopravní obsluhy území a prostupnosti krajiny</b>
4.2.	Navrhované místní komunikace	Dopravní obsluha lokality KAPLICE C1,C2
4.3.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality KAPLICE D1
4.4.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality KAPLICE E4
4.5.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality KAPLICE E2
4.6.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality KAPLICE E1
4.7.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality KAPLICE E1
4.8.	Navrhovaná místní komunikace	Propojení sídliště Na Vyhlídce a plochy přestavby KAPLICE IV
4.9.	Navrhované místní komunikace	Dopravní obsluha lokality MOSTKY B1
4.10.	<b>Navrhovaný koridor pro záměr komunikačního připojení plochy pro budoucí areál střediska správy a údržby dálnice a dálničního oddělení PČR</b>	Dopravní napojení areálu SSÚD Kaplice
<b>5</b>	<b>D3/6 – navrhovaný koridor IV. TŽK</b>	<b>Dopravní stavba, koridor veřejné dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu</b>

Číslo	Označení	Zdůvodnění
6	<b>V 20 – navrhovaný koridor propojení vodovodu</b>	<b>Technická infrastruktura místního významu, propojení vodovodu v úseku Hubenov – severní hranice správního území města (– Raveň – Kaplice – nádraží)</b>
7	<b>Navrhované vodovodní řady a vodohospodářské objekty</b>	<b>Technická infrastruktura místního významu</b>
7. 1.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE C1, C2
7. 2.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE C1
7. 3.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE D1
7. 5.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE E1
7. 6.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE G1,G 2, G3
7. 7.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE G4, plocha přestavby KAPLICE VII
7. 9.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura – lokalita ROZPOUTÍ A1
8	<b>Navrhované kanalizační stoky, objekty a ČOV</b>	<b>Technická infrastruktura</b>
8. 1.	Navrhované kanalizační stoky	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE C1, C2
8.2.	Navrhovaná výtlačná kanalizace	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE C1, odkanalizování osady BLANSKO na ČOV Kaplice
8. 3.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE C1, odkanalizování osady BLANSKO na ČOV Kaplice
8. 4.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura – lokalita



Číslo	Označení	Zdůvodnění
		KAPLICE D1
8. 6.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE E1
8. 7.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE E1
8. 9.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE G1, G2, G3
8. 10.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE G4, plocha přestavby KAPLICE VII
8. 12.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura – odkanalizování osady ŽĎÁR
8. 13.	Navrhovaná výtlačná kanalizace	Technická infrastruktura – odkanalizování osady ŽĎÁR
8. 15.	Navrhovaný kanalizační sběrač	Technická infrastruktura pro osadu Raveň (obec Střítež) – odkanalizování osady na čistírnu odpadních vod mechanicko – biologickou BČ 40-C ve vlastnictví Obce Střítež, nalézající se ve správním území města Kaplice, u Žďárského potoka, mezi rybníky Obecní a Jamský
<b>9</b>	<b>Ee 3 – navrhovaný koridor VVN 110 kV Přídolí – Kaplice, včetně elektrické stanice 110/22kV</b>	<b>Technická infrastruktura, koridor veřejné technické infrastruktury nadmístního významu</b>
<b>11</b>	<b>Navrhované trafostanice včetně přívodního vedení VN</b>	<b>Technická infrastruktura místního významu</b>
11.1.	Navrhovaná trafostanice včetně přívodního vedení VN (č.73)	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE C1, C2
11.2.	Navrhovaná trafostanice včetně přívodního vedení VN (č.74)	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE D1
11.3.	Navrhovaná trafostanice včetně přívodního vedení VN (č.76)	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE E1

Číslo	Označení	Zdůvodnění
11.4.	Navrhovaná trafostanice včetně přívodního vedení VN (č.88)	Technická infrastruktura – lokalita HUBENOV A1
11.5.	Navrhovaná trafostanice včetně přívodního vedení VN (č.91)	Technická infrastruktura – lokalita ŽDÁR C1, D1
11.6.	Navrhovaná trafostanice včetně přívodního vedení VN (č.83)	Technická infrastruktura – lokality KAPLICE I1, I2
<b>12</b>	<b>Navrhované stavby protipovodňové ochrany</b>	<b>Protipovodňová opatření stavebního charakteru</b>
12.1.	Zkapacitnění toku Malše	Protipovodňová ochrana území
12.2.	Rekonstrukce jezu Blábolil	Protipovodňová ochrana území
12.3.	Ochranné zídky	Protipovodňová ochrana území

### **1.g) 2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění**

Číslo	Označení	Zdůvodnění
<b>14 - 18</b>	Navrhovaný lokální biokoridor	Segment ÚSES navržený k vymezení – doplnění nefunkčních úseků nesporného biokoridoru
<b>16 - 41</b>	Navrhovaný lokální biokoridor	Segment ÚSES navržený k vymezení – doplnění nefunkčních úseků nesporného biokoridoru
<b>42 - 44</b>	Navrhovaný lokální biokoridor	Segment ÚSES navržený k vymezení – doplnění nefunkčních úseků nesporného biokoridoru

### **1. g) 3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany**

(1) V souladu s požadavky zajišťování požadavků civilní ochrany je v lokalitě KAPLICE G1 vymezena zastavitelná plocha pro způsob využití občanské vybavení, určená pro lokalizaci základny HZS Jihočeského kraje.

(2) Ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH Třebotovice ČR – MO je Územním plánem respektováno.

(3) Pro uplatnění požadavků dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. je v rozsahu předaných podkladů stanoveno:

### **Ochrana území před zvláštní povodní**

Město Kaplice je zařazeno v Povodňovém plánu obce s rozšířenou působností Kaplice a má ustavenou povodňovou komisi města.

Místa a prostory ohrožené přirozenou povodní:

- vyhlášená záplavová území toku Malše a Černé
- území rozlivu vod při ničivé povodni roku 2002.

### **Zóny havarijního plánování**

Zóny havarijního plánování ve městě nejsou vymezeny.

### **Další mimořádné události**

Z dalších mimořádných událostí vedených v Havarijním plánu Jihočeského kraje lze na teritoriu města předpokládat:

- sněhové kalamity (v dopravě)
- epidemie
- epizootie u hospodářského zvířectva
- lesní požáry.

### **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

#### **a) Stálé úkryty**

Ve městě nejsou.

#### **b) Improvizované úkryty**

Improvizované úkryty jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách, určené k ukrytí obyvatelstva. Je vhodné, aby obvodové zdivo IU mělo co nejmenší počet oken a dveří, s ohledem na minimalizaci prací nutných pro úpravu. V rámci úprav je zabezpečován zejména přívod vzduchu, utěsnění, zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapaštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

Improvizované úkryty jsou prostory uvedené v krizové dokumentaci města.

Pro zajištění potřebného materiálu k budování improvizovaných úkrytů lze využít tyto místní zdroje materiálu:

- kamenolom
- sklady stavebního materiálu
- dřevo a provozy na jeho zpracování
- automobilní a speciální technika firem a institucí v místě.

### **Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

S ubytováním evakuovaných obyvatel z ostatních míst Jihočeského kraje je ve městě Kaplice počítáno:

- Hotel Zlatý Kříž – 50.

Pro místní evakuaci budou využity ubytovací kapacity ve městě, či dočasné nouzové umístění do rodin:

- Hotel Sport - 33
- Penzion Sax - 90
- Domov mládeže SOUZ - 90
- DM OA a Gymnázium - 45
- Penzion Na Horské - 25.

### **Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoc**

Se zřízením skladu či úložištěm materiálu civilní ochrany není na území města počítáno. Pro vybrané kategorie obyvatelstva (dle vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 17) bude skladován materiál centrálně ve skladu HZS Jč kraje ÚO Č. Krumlov a v případě potřeby rozvezen a vydán. Péčí městského úřadu bude v případě potřeby zřízeno a personálně naplněno zařízení CO k výdeji PIO.

Se zřízením humanitární základy není v území města počítáno. Materiální humanitární pomoc bude v případě potřeby poskytnuta s využitím přisunutého materiálu nebo materiálu poskytnutého místním obyvatelstvem nepostiženým mimořádnou událostí – na základě výzev k poskytnutí věcné pomoci, nebo z vlastní iniciativy – formou nabídek.

### **Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné plochy**

Na území města Kaplice se nenacházejí nebezpečné látky, Územní plán nepočítá s jejich uskladňováním v zastavěném území ani na zastavitelných plochách.

### **Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události**

**Záchrannými pracemi** se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující životy, zdraví, majetek nebo životní prostředí.

**Likvidačními a obnovovacími pracemi** pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Záchranné a likvidační práce provádějí složky integrovaného záchranného systému.

V řešeném území lze po úpravách využít stavby pro účely požadavků civilní ochrany:

- stavby pro dekontaminaci osob
- stavby pro dekontaminaci zvířat
- stavby pro dekontaminaci oděvů
- stavby pro dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy.

### **Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

K ochraně osob před kontaminací nebezpečnými látkami, radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace látek skladovaných nebo přepravovaných na území katastrofu města budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb, budou prováděny úpravy proti pronikání kontaminantů do těchto staveb - podle charakteru ohrožení, a to v rámci organizačních opatření (uzavření a utěsnění otvorů, utěsnění větracích a jiných průduchů a prostupů všech instalací, vypnutí ventilace, přemístění osob a pod.). Budovy budou opuštěny jen na pokyn velitele zásahu.

Ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla bude prováděna především improvizovaným způsobem, s využitím prostředků všeobecně dostupných v domácnostech, na pracovištích a pod. Budou využívány jednoduché pomůcky (prostředky improvizované ochrany), které si občané připraví svépomocí a které omezeným způsobem nahrazují improvizované prostředky individuální ochrany.

Ochrana zvířat bude spočívat zejména v organizačních opatřeních. Je možno provádět improvizované utěsnění stájových prostorů, okenních a dveřních otvorů. Opatření k ochraně zvířat se provádí improvizovaným způsobem s využitím místních prostředků.

### **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou bude v souladu s Krizovým plánem ČEVAK, a.s., zabezpečujícím na území města zásobování pitnou vodou.

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií bude v souladu s Krizovým plánem E.ON, a.s. Č. Budějovice, zabezpečujícím zásobování elektrickou energií.

#### **1.g)4. Plochy pro asanaci**

(1) Územním plánem se nevymezují.

#### **1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo**

(1) Územním plánem se nevymezují.

#### **1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

(1) Územním plánem se nestanovují.

#### **1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

(1) Územní plán vymezuje:

- **KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY PRO ZÁMĚR VTL PLYNOVODU KAPLICE – HORNÍ STROPNICE (ozn. Ep/I),**

Podmínky využití koridoru Ep/I jako ploch technické infrastruktury:

- zpracování podrobné technické dokumentace prověřující záměr, jinak platí podmínky využití stávajících ploch s rozdílným způsobem využití dle jejich vymezení v Územím plánu
  - využití ploch koridoru územní rezervy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil předpokládané budoucí využití – nepřípustné je umíst'ování nových trvalých staveb nesouvisejících a/nebo kolidujících s možným budoucím využitím, investice do půdy za účelem zvýšení úrodnosti, zalesňování, těžba nerostných surovin, podstatné změny terénní konfigurace a pod.
- **PLOCHU ÚZEMNÍ REZERVY PRO ČISTÍRNU ODPADNÍCH VOD ŽĎÁR (ozn. ÚRTI)**

Podmínky využití plochy ÚRTI jako ploch technické infrastruktury:

- realizace veřejné kanalizace osady Žďár tak, aby ČOV byla ukončením stokové sítě
- zpracování podrobné technické dokumentace prověřující záměr, jinak platí podmínky využití stávajících ploch s rozdílným způsobem využití dle jejich vymezení v Územím plánu
- využití ploch územní rezervy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití – nepřípustné je umíst'ování nových staveb nesouvisejících a/nebo kolidujících s možným budoucím využitím, investice do půdy za účelem zvýšení úrodnosti, zalesňování, těžba nerostných surovin, podstatné změny terénní konfigurace a pod.

**1.k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

- (1) Územním plánem se nevymezují.

**1.1) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat v této studii do evidence územně plánovací činnosti**

**1.1)1. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

(1) Prověření změn využití územní studií se stanovuje pro zastavitelné plochy:

- **KAPLICE** – zastavitelné plochy KAPLICE C1, C2, E1, I2, I3
- **MOSTKY** – zastavitelná plocha MOSTKY B1.

**1.1)2. Podmínky pro pořízení územní studie**

(1) Územní studie dle odstavce 1.1)1. prověří zastavitelné plochy vymezené v Územním plánu pro rozdílné způsoby využití, posoudí a navrhnou – v souladu s ustanoveními Územního plánu, jako zpřesnění v podrobnějším měřítku (zpravidla 1:1000, případně 1:500):

- urbanistické řešení (způsob zástavby, parcelace, veřejná prostranství, dopravní obsluha, vstupy a vjezdy na pozemky)
- podmínky pro vymezení a využití pozemků, plošné a prostorové uspořádání a architektonické řešení (podmínky funkční, plošné, prostorové, architektonické)
- dopravu a koncepci technické infrastruktury (doprava motorová, doprava stacionární, doprava pěší, vodní hospodářství, zásobování teplem, zásobování elektrickou energií, veřejné osvětlení, shromažďování a likvidace odpadů).

(2) Územní studie může být pořízena pro každou ze zastavitelných ploch dle odstavce 1.1)1. zvlášť.



**1.l)3. Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti**

(1) Pro územní studie dle odstavce 1.l)1. se stanovuje lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti:

- do 4 roků od nabytí účinnosti této Změny č.1.

**1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

(1) Územním plánem se nevymezují.

**1.n) Stanovení pořadí změn v území**

(1) Územním plánem se nestanovuje.

**1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

(1) Územním plánem se nevymezují.

**1.p) Údaje o počtu listů Územního plánu Kaplice, právní stav po vydání Změny č. 1, a počtu výkresů k ní připojené grafické části**

(1) Územní plán Kaplice, právní stav po vydání Změny č. 1, obsahuje 82 stran textové

části.

(2) K Územnímu plánu Kaplice, právní stav po vydání Změny č. 1, je připojena grafická část, která obsahuje sedm výkresů.