



Městský úřad Kaplice

Odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 70, CZ – 382 41 Kaplice, tel.: 380 303 133, fax:

www.mestokaplice.cz, identifikátor DS: b3ib5e9, hosenseidlova@mestokaplice.cz

V Kaplici 27.1.2025



MUKASS04247373

Vyřizuje: Petra Hosenseidlová

Čj: MěÚK/02200/2025

Spisová značka: SZ-25009/2024-OVaÚP/Hos

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kaplice, odbor výstavby a územního plánování, (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.6.2024 podala

DOVIRO s.r.o., IČO 09667334, Linecká č.p. 377, 382 41 Kaplice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

STAVEBNÍ ÚPRAVY - PŘÍSTAVBA VÝROBNÍ HALY PLASTOVÝCH OTVOROVÝCH VÝPLNÍ Střítež, Kaplice-nádraží

(dále jen "stavba") na pozemku p. st. 370 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2806/16 (ostatní plocha) v katastrálním území Střítež u Kaplice.

Stavba obsahuje:

- a) přístavba výrobní haly plastových otvorových výplní
 - na pozemku parc. č. 2806/16 v katastrálním území Střítež u Kaplice, na severovýchodní straně u východního rohu stavby na pozemku p. st. 370 v katastrálním území Střítež u Kaplice
 - půdorysných rozměrů max. 21,75 x 28,47 m, výšky max. +7,778 m od ±0,000 m.n.m. = čistá podlaha přístavby = čistá podlaha stávající haly na pozemku p. st. 370 v katastrálním území Střítež u Kaplice
- b) bourané konstrukce
 - na pozemku parc. č. 2806/16 v katastrálním území Střítež u Kaplice
 - stávající asfaltová plocha vč. obrubníků v prostoru budoucí přístavby a nové opěrné stěny, stávající opěrná železobetonová stěna, předsazené betonové schodiště a stávající oplocení v rozsahu nové opěrné stěny
- c) opěrná stěna

- na pozemku parc. č. 2806/16 v katastrálním území Střítež u Kaplice, na hranici se sousedními pozemky parc. č. 2806/15, 2806/14, 2806/3 v katastrálním území Střítež u Kaplice
- z železobetonových prefabrikátů, výšky v nejvyšším bodě max. 2,050 m, v celkové délce cca 74,50 m

d) dešťová kanalizace

- na pozemku parc. č. 2806/16 v katastrálním území Střítež u Kaplice, na severovýchodní a jihovýchodní straně navrhované přístavby vč. revizní šachty a 3 x uliční vpusti

e) terénní úpravy a zpevněné plochy

- na pozemku parc. č. 2806/16 v katastrálním území Střítež u Kaplice, v prostoru mezi navrhovanou přístavbou a opěrnou stěnou
- asfaltová plocha ve výškové úrovni -0,72 až -0,95 m od $\pm 0,000$ m.n.m. = čistá podlaha přístavby = čistá podlaha stávající haly na pozemku p. st. 370 v katastrálním území Střítež u Kaplice

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek p. st. 370, parc. č. 2806/16 v katastrálním území Střítež u Kaplice.
3. Na pozemku parc. č. 2806/16 v katastrálním území Střítež u Kaplice v prostoru budoucí přístavby a nové opěrné stěny budou provedeny bourací práce stávající asfaltové plochy vč. obrubníků, předsazeného betonového schodiště, stávající opěrné železobetonové stěny a stávajícího oplocení v rozsahu nové opěrné stěny.
4. Přístavba výrobní haly plastových otvorových výplní na pozemku parc. č. 2806/16 v katastrálním území Střítež u Kaplice, bude umístěna na severovýchodní straně u východního rohu stavby na pozemku p. st. 370 v katastrálním území Střítež u Kaplice, východní roh přístavby bude ve vzdálenosti min. 3,30 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 2806/3 a ve vzdálenosti min. 7,18 m od hranice pozemku p. st. 343 a stavby na něm, severovýchodní strana přístavby bude ve vzdálenosti min. 3,96 m od jižního rohu hranice sousedního pozemku parc. č. 2806/15 a ve vzdálenosti min. 12,40 m od hranice pozemku p. st. 422 a stavby na něm, severní roh přístavby bude ve vzdálenosti min 6,92 m od hranice pozemku p. st. 384 a stavby na něm v katastrálním území Střítež u Kaplice, v souladu s ověřenou situací, která je přílohou a nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
5. Přístavba výrobní haly plastových otvorových výplní bude přízemní, bez podsklepení, bez podkroví, půdorysných rozměrů max. 21,75 x 28,47 m, výšky max. +7,778 m od $\pm 0,000$ m.n.m. = čistá podlaha přístavby = čistá podlaha stávající haly na pozemku p. st. 370 v katastrálním území Střítež u Kaplice.
6. Přístavba výrobní haly plastových otvorových výplní bude napojena na rozvody médií ze stávající haly na pozemku p. st. 370 v katastrálním území Střítež u Kaplice.
7. Dešťové vody z přístavby výrobní haly plastových otvorových výplní a zpevněné plochy před přístavbou budou svedeny do dešťové kanalizace na pozemku parc. č. 2806/16 v katastrálním území Střítež u Kaplice, dešťová kanalizace bude provedena na severovýchodní a jihovýchodní straně navrhované přístavby vč. revizní šachty a 3 x uliční vpusti, v souladu s ověřenou situací, která je přílohou a nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
8. Nová opěrná stěna na pozemku parc. č. 2806/16 v katastrálním území Střítež u Kaplice, na hranici se sousedními pozemky parc. č. 2806/15, 2806/14, 2806/3 v katastrálním území Střítež u Kaplice, bude provedena z železobetonových prefabrikátů, výšky v nejvyšším bodě max. 2,050 m, v celkové délce cca 74,50 m, v souladu s ověřenou situací, která je přílohou a nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

9. Terénní úpravy a zpevněné plochy na pozemku parc. č. 2806/16 v katastrálním území Střítež u Kaplice, budou provedeny v prostoru mezi navrhovanou přístavbou a opěrnou stěnou, asfaltová plocha ve výškové úrovni -0,72 až -0,95 m od ±0,000 m.n.m. = čistá podlaha přístavby = čistá podlaha stávající haly na pozemku p. st. 370 v katastrálním území Střítež u Kaplice, v souladu s ověřenou situací, která je přílohou a nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
10. Dopravní napojení přístavby výrobní haly plastových otvorových výplní je v rámci areálu společnosti stávající beze změn.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a ověřil Ing. Jiří Ježek ČKAIT 0102072, stavebně konstrukční část - statické posouzení vypracoval a ověřil Ing. František Sekyra ČKAIT 0101407, vč. požárně bezpečnostního řešení, které vypracovala a ověřila Ing. arch. Jindřiška Hüttnerová ČKAIT 0102230; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena **do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
5. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, viz. příloha č.16 k této vyhlášce.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběru stavebníka. Stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu před zahájením stavby jméno a adresu osoby, která bude zodpovědná za provádění prací.
7. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení §160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zařízení staveniště bude provedeno a provozováno na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické nebo jiné právo.
9. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem.
10. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
11. Před započatím prací zajistí stavebník vytyčení všech podzemních vedení v prostoru staveniště a zabezpečí, aby nedošlo k jejich narušení. Práce v jejich blízkosti bude provádět podle pokynů správců jednotlivých sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou poškozeny.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména § 3 zákona a část třetí, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
13. Při nakládání s odpady budou respektovány základní povinnosti, stanovené právními předpisy, kterými jsou zákon o odpadech č. 541/2020 Sb. a předpisy související.
14. Stavba bude realizována v souladu s podmínkami vyjádření k návrhu ČEVAK, a.s. ze dne 31.7.2024 zn. O24070236067:

- Ochranné pásmo u vodohospodářských sítí do průměru 500 mm je 1,5 metru. Pokud v průběhu stavby dojde k zásahu do výše uvedených pásem, je potřeba předložit podrobné řešení k odsouhlasení oprávněnému pracovníkovi společnosti ČEVAK, a.s. České Budějovice - provozního střediska Český Krumlov, p. Libuši Podhradské.
 - V případech, kdy došlo k zásahu do ochranných pásem, musí být před dokončením akce vydán písemný souhlas se záhozem. Písemný zápis by provedla společnost ČEVAK, a.s. České Budějovice - provozní středisko Kaplice, vedoucí provozního střediska p. Milan Složil.
 - Křížení vodohosp. sítí a přípojek se záhozem do jejich konstrukce, nebo profilu, je nepřípustné. Pokud dojde při realizaci k poškození vodohospodářských sítí, nebo přípojek, bude konečná oprava provedena pouze s vědomím vedoucího provozního střediska společnosti ČEVAK, a.s. Kaplice, nebo pracovníka jím pověřeného a podle jeho pokynů.
15. Stavba bude realizována v souladu s podmínkami závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 27.11.2024 č.j. KHSJC 35452/2024/HP CK-JH-PT:
- KHS Jč. Kraje požaduje v průběhu stavebních prací důsledně dodržovat organizační a technická opatření ke snížení hlukových emisí tak, aby bylo zajištěno dodržení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/211 Sb.“).
16. V případě, že stavba nebude ve stanoveném termínu dokončena, požádá stavebník o prodloužení lhůty výstavby s uvedením návrhu nové lhůty a odůvodněním nedodržení původně stanovené lhůty. Žádost nutno podat nejpozději 30 dnů před skončením lhůty (nutno uvést důvod nedokončení stavby).

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebník po dokončení stavby požádá v souladu s § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon o vydání kolaudačního rozhodnutí na příloze č. 10 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.
2. Součástí žádosti je:
 - a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
 - b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě
 - c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku
 - d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem
 - e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy
 - f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen
 - g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
 - h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

DOVIRO s.r.o., Linecká č.p. 377, 382 41 Kaplice 1

Odůvodnění:

Stavební úřad nejprve zmiňuje, že správní řízení bylo zahájeno dne 28.6.2024, tedy před tím, než dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž

byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Dne 28.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 21.11.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 16.12.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a s ohledem na koncentrační zásadu, kterou pro společné územní a stavební řízení stanoví § 94m odst. 1 stavebního zákona, dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů po uplynutí stanovené 15-ti denní lhůty. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební řád nepřihlíží.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením §94k stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení (dále jen „správní řád“). Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků takové osoby - vlastníky pozemků nebo staveb, u kterých je splněna existence vlastnického nebo jiného věcného práva jako podmínka základní, dále takové osoby, které mohou být ve svém právu tímto rozhodnutím přímo dotčeny. V souvislosti s vymezením okruhu účastníků řízení stavební úřad zkoumal vliv a účinky navrhované stavby na své okolí, a to při zohlednění mimo jiné vzdáleností, požární bezpečnosti stavby, vlivu a způsobu místa stavby, jejího budoucího užívání a také vlivu stavby na své okolí. Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul žadatele - stavebníka DOVIRO s.r.o.. Dále Obec Střítež, jako obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn. Pan Pavel Jouza, jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 2806/15, p. st. 257 a stavby na něm v katastrálním území Střítež u Kaplice. Pan Karel Štancl, jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 2806/14, p. st. 422 a stavby na něm v katastrálním území Střítež u Kaplice. Paní Anna Kuncová, jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 2806/3, p. st. 343 a stavby na něm v katastrálním území Střítež u Kaplice.

Stavební úpravy - přístavba výrobní haly plastových otvorových výplní na pozemku p. st. 370, parc. č. 2806/16 v katastrálním území Střítež u Kaplice, je navrhována v zastavěném území a aktuálně platný územní plán obce Střítež u Kaplice ve znění Změny č. 1, který nabyl účinnosti dne 25.4.2019 označuje zájmové území jako plochu s rozdílným způsobem využití » plochy výroby a skladování. Hlavním využitím jsou dle územního plánu zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu, služby a skladování. Přípustné využití jsou pozemky staveb a zařízení výroby strojírenské, chemické, elektroenergetické, elektrotechnické, zpracovatelský průmysl, stavební výroba, obchodní prodej, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, skladové a logistické areály, stravování, administrativní a personální zázemí, pozemky zemědělských staveb a zařízení, pozemky dopravní infrastruktury a pozemky technické infrastruktury. Podmíněné přípustné využití jsou kapacitně dostačující přístupy, v plochách, zasahujících do Národní kulturní památky Koněspřežní železnice a do ochranného pásma NKP Koněspřežní železnice, nesmí dojít k negativním zásahům do NKP Koněspřežní železnice a musí být respektovány podmínky ochranného pásma NKP Koněspřežní železnice. Nepřípustné využití jsou větrné elektrárny, stavby pro bydlení a pro rodinnou rekreaci, stavby pro přechodné ubytování. Prostorové uspořádání: způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření, vzdálenost staveb trvalého charakteru od okraje lesního pozemku: minimálně 25 m. Z výše uvedeného vyplývá, že návrh je přípustný.

ČEVAK, a.s. vydal dne 31.7.2024 pod zn. O24070236067 vyjádření k návrhu, stavební úřad podmínky z tohoto vyjádření zahrnul do výroku rozhodnutí jako podmínku č. 14.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích vydala dne 27.11.2024 pod č.j. KHSJC 35452/2024/HP CK-JH-PT závazné stanovisko, stavební úřad podmínky z tohoto stanoviska zahrnul do výroku rozhodnutí jako podmínku č. 15.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona, tedy zda je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, dále s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, i s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, a v neposlední řadě s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad po posouzení návrhu ve všech jeho souvislostech a po posouzení všech podkladů shledal, že umístění stavby odpovídá hlediskům péče o životní prostředí, vyhovuje požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhovuje i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Vlivem provádění prací dojde ke krátkodobému zhoršení životního prostředí v bezprostředním okolí stavby zejména zvýšenou hlučností a prašností. Realizovaná stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, lze ji považovat za nevýznamnou.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí a památkové péče, sdělení k návrhu ze dne 31.10.2024 č.j. MěÚK/39435/2024
- CETIN a.s., vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vč. souhlasu ze dne 22.6.2024 č.j. 192242/24
- ČEVAK a.s., vyjádření k návrhu vč. souhlasu ze dne 31.7.2024 zn. O24070236067
- EG.D, a.s., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 22.6.2024 zn. H18585-26321132
- EG.D, a.s., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ze dne 22.6.2024 zn. H18585-26321132
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, závazné stanovisko ze dne 27.11.2024 č.j. KHSJC 35452/2024/HP CK-JH-PT
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, koordinované závazné stanovisko ze dne 28.11.2024 č.j. HSCB- 3328-3/2024 UO-CK

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Stráž, Pavel Jouza, Karel Štancl, Anna Kuncová, ČEVAK a.s., EG.D, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Oddělení krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky č. 18 odst. 1 písm. f) snížený na polovinu podle poznámky č. 2 ve výši 5.000 Kč, položky č. 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000 Kč, celkem 6.000 Kč byl zaplacen dne 17.12.2024.

Příloha:

Situační výkres na podkladu katastrální mapy

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. DOVIRO s.r.o., IDDS: 253rxaf
2. Obec Střítež, IDDS: ucfb68k
3. Pavel Jouza, Družstevní č.p. 642, 382 32 Velešín
4. Karel Štancl, Na Vyhlídce č.p. 541, 382 41 Kaplice 1
5. Anna Kuncová, Na Hvízdalce č.p. 494, 382 32 Velešín
6. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
7. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

Na vědomí:

8. Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí a památkové péče, Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice
9. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
10. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3