



## Městský úřad Kaplice

Odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 70, CZ – 382 41 Kaplice, tel.: 380 303 135, fax:

www.mestokaplice.cz, identifikátor DS: b3ib5e9, jandova@mestokaplice.cz

V Kaplici 3.12.2024

Vyřizuje: Jandová

Čj: MěÚK/43410/2024

Spisová značka: SZ-24271/2024-OSU/Jan

**\*MUKASS04219172\***

MUKASS04219172

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Kaplice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.6.2024 podala

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**schvaluje stavební záměr**

na stavbu:

#### **NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU**

(dále jen "stavba") na pozemku [REDAKCE] (zahrada) v katastrálním území Velešín.

Stavba obsahuje:

- o rodinný dům o dvou samostatných bytových jednotkách 3+kk, nepodsklepený, základních půdorysných rozměrů 16,950 x 11,15 metru se dvěma vystupujícími rohy pokojů - 2x 1,336 metru, zastřešení plochou střechou, výška stavby +3,6metru od ±0,000 = -0,600m od paty pilíře v JV rohu pozemku [REDAKCE] k.ú. Velešín, vytápění 2x tepelné čerpadlo vzduch/voda + doplňkový způsob 2 x krbová kamna v OP s kuchyní
- o obě bytové jednotky shodně obsahují: zádveří, obývací pokoj s kuchyní, chodbu, pokoj, WC, koupelnu, ložnici
- o 2x domovní vodovodní přípojku do stávající vodoměrné šachty
- o 2x domovní kanalizační přípojku do stávající revizní šachty
- o dešťovou kanalizaci do vsakovací galerie
- o 2x připojení na vedení NN
- o zpevněné plochy
- o terénní úpravy

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba se všemi objekty bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku [REDAKCE], severovýchodní roh domu v odstupové vzdálenosti 5,811 metru od společné hranice se sousedním pozemkem [REDAKCE] a ve vzdálenosti 3,748 metru od hranice se sousedním pozemkem [REDAKCE] severozápadní roh domu v odstupové vzdálenosti 11,323 metru od společné hranice se sousedním pozemkem [REDAKCE] a ve vzdálenosti 3,681 metru od hranice se sousedním pozemkem [REDAKCE] v katastrálním území Velešín.
3. Stavba rodinného domu maximálních půdorysných rozměrů (vč. vystupujících rohů pokojů) 19,622 x 11,15 metru bude zastřešena plochou střechou, výška stavby +3,6metru od ±0,000 = -0,600m od paty pilíře v JV rohu pozemku [REDAKCE] v katastrálním území Velešín.
4. Zpevněné plochy budou umístěny na pozemku [REDAKCE] jižním směrem od stavby rodinného domu ke společné hranici se sousedním pozemkem [REDAKCE] v katastrálním území Velešín, v souladu s ověřenou situací, která je přílohou a nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
5. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek [REDAKCE] v katastrálním území Velešín.
6. Dopravní napojení stavby je v jižní části pozemku [REDAKCE] stávajícím sjezdem ze zpevněné komunikace na pozemku [REDAKCE] v katastrálním území Velešín.
7. Dešťové vody ze stavby budou svedeny do vsakovací galerie o objemu 5,53m<sup>3</sup> navržené západním směrem od rodinného domu na pozemku [REDAKCE] v katastrálním území Velešín. Dešťové vody ze stavby budou likvidovány na dotčeném pozemku stavbou [REDAKCE] v katastrálním území Velešín.
8. Splaškové vody budou svedeny kanalizačním potrubím do stávající revizní šachty v jihozápadní části pozemku [REDAKCE] v katastrálním území Velešín a do kanalizačního řádu v ulici Slunečná.
9. Stavba rodinného domu bude napojena 2x domovní vodovodní přípojkou do stávající vodoměrné šachty v jihozápadní části pozemku [REDAKCE] v katastrálním území Velešín a dále do vodovodního řádu v ulici Slunečná. Vodoměrná sestava bude osazena ve vodoměrné šachtě.
10. Rodinný dům bude napojen na síť vedení nízkého napětí ze stávajícího pilíře v jihovýchodním rohu pozemku [REDAKCE] v katastrálním území Velešín. Jmenovitá hodnota hlavního jističe před elektroměrem bude 3x32A, celkový instalovaný příkon 21kW.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vč. požárně bezpečnostního řešení, kterou autorizoval Jaroslav Hlávka, Dis. ČKAIT – 102215 České Budějovice a Ing. Zdeněk Sihelník ČKAIT 0101967 Trhové Sviny; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po provedení stavby závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
5. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz. příloha č. 5 k této vyhlášce.
6. Stavba bude prováděna svépomocí, provádění stavby bude sledovat stavební dozor: Jaroslav Hlávka, Dis. ČKAIT – 102215, Volejbalistů č.p. 1782/9, České Budějovice.

7. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zařízení staveniště bude zřízeno na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické nebo jiné právo.
9. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem.
10. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
11. Při realizaci stavby budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, v platném znění, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména § 3 zákona a část třetí, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
13. Před započítím prací zajistí stavebník vytyčení všech podzemních vedení v prostoru staveniště a zabezpečí, aby nedošlo k jejich narušení. Práce v jejich blízkosti bude provádět podle pokynů správců jednotlivých sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou poškozeny.
14. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona se pro stavbu musí použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby a ochrana proti hluku.
15. Stavba bude realizována v souladu s vyjádřeními dotčených orgánů, která jsou součástí koordinovaného stanoviska Městského úřadu Kaplice odboru životního prostředí, územního plánování a památkové péče ze dne 20.6.2024 č.j. MěÚK/19845/2024:
  - o Odpadové hospodářství:

Stavebník bude dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/220 Sb., o odpadech, a prováděcích právních předpisů, zejména vyhlášky č. 8/2021 Sb., katalog odpadů a vyhlášky č. 273/2021 sb., o podrobnostech k nakládání s odpady.

Dle § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, nekontaminovaná výkopová zemina nebo jiné přírodní materiály, pokud jsou vytěženy během stavební činnosti, mohou být použity ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byly vytěženy.
  - o Orgán památkové péče:

Pokud bude při realizaci učiněn archeologický nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být podle § 23 památkového zákona, učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.
  - o Odbor dopravy a silničního hospodářství: v dostatečném časovém předstihu před započítím prací požádá stavebník příslušný silniční správní orgán o vydání (v případě zásahu do místní komunikace na pozemku [REDAKCE] v k.ú. Velešín):
    - omezení obecného užívání uzavírkami a objízdkami (MěÚ Velešín),
    - povolení zvláštního užívání komunikace (MěÚ Velešín),
    - souhlasu s přechodnou úpravou provozu na komunikaci (MěÚ Kaplice).
16. Stavba bude realizována v souladu s podmínkami závazného stanoviska k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu Městského úřadu Kaplice odboru životního prostředí, územního plánování a památkové péče ze dne 27.6.2024 č.j. MěÚK/23918/2024:

- Před započítím realizace záměru budou na dotčeném pozemku parc.č. 1060/140 v k.ú. Velešín vytýčeny hranice záboru zemědělské půdy. Stavebník se bude řídit zásadami ochrany ZPF (ust. § 4 zákona č. 334/1992Sb., o ochraně ZPF), zejména bude co nejméně narušovat hydrogeologické a odtokové poměry v území, síť zemědělských účelových komunikací a organizaci zemědělského půdního fondu.
  - Skrývka kulturních vrstev zeminy (ornice) z ploch trvale odňatých ze ZPF bude provedena dle příložené bilance skrývky z plochy 304,00 m<sup>2</sup> činí cca 45,60 m<sup>3</sup> při mocnosti 0,15 m (s mocností orniční vrstvy 15 cm a podorniční 0 cm).
  - Skrytou kulturní vrstvu půdy je povinen zabezpečit stavebník stavby tak, aby nedošlo k jejímu zcizení, zaplevelení a znehodnocení. Veškerý získaný objem skryté zeminy bude použit ke zvýšení kulturní vrstvy půdy na zbývajících částech pozemku dle KN [REDAKCE] v k.ú. Velešín.
  - O činnostech souvisejících s přemístěním, rozprostřením či jiným využitím a ošetřováním skryté kulturní vrstvy půdy, bude veden protokol (pracovní deník), ve kterém budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti a účelnosti využívání těchto zemín v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhl. MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
  - Stavebník stavby učiní po dobu výstavby opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, které by mohly poškodit zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
  - Při stavební činnosti nedojde k takovému zásahu, který by nepříznivě ovlivnil hydrogeologické a odtokové poměry v území či narušení funkčnosti melioračního zařízení. V případě porušení této podmínky, musí být neprodleně zjednána náprava na náklady stavebníka stavby.
  - Podle ust. § 11 odst. 1) zákona o ochraně ZPF za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro realizaci předmětného záměru na pozemku dle KN [REDAKCE] v k.ú. Velešín, obec Velešín, bude předepsán finanční odvod za odnětí zemědělské půdy ze ZPF .
  - Investor stavby je povinen orgánu ochrany ZPF Městskému úřadu Kaplice, odboru životního prostředí, územního plánování a památkové péče:
    - a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci
    - b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
17. V případě prací v blízkosti vzrostlých stromů je investor povinen postupovat v souladu s ČSN 839061 – technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Podle ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou fyzické a právnické osoby povinny při provádění stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.
18. Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami uvedenými ve vyjádření:
- EG.D, a.s. udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu (plyn) ze dne 28.5.2024 zn. H18585-27125618
  - EG.D, a.s. udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu (elektrická síť) ze dne 28.5.2024 zn. H18585-27125617
  - EG.D, a.s. vyjádření o přítomnosti sítí (plyn) ze dne 24.5.2024 zn. H18585-26314153
  - EG.D, a.s. vyjádření o přítomnosti sítí (elektrická síť) ze dne 24.5.2024 zn. H18585-26314153
  - ČEVAK a.s. vyjádření o existenci sítí a souhlas se stavbou ze dne 19.9.2024 zn. 024070233056
19. Stavba bude prováděna tak, aby nebyly poškozeny sousední objekty nebo porosty. Je třeba si počínat tak, aby jejím vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněným omezením jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečištění okolí stavby, k poškozování majetku a k nepořádku na staveništi.

**IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Stavebník požádá podle podmínky stanovené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích z 11.6.2024 č.j. KHSJC 18441/2024/HOK CB-CK o povolení zkušebního provozu pro ověření předpokladů zpracovatele projektové dokumentace a přímým měřením prokázat, že hluk šířící se ze souběhu maximálního provozu jednotek tepelných čerpadel nepřekračuje v nejbližších akusticky chráněných prostorech definovaných § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, po dobu denní i noční.
2. Stavebník po dokončení stavby a kladném ověření funkčnosti stavby ve zkušebním provozu z hlediska hlučnosti požádá v souladu s § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon o vydání kolaudačního rozhodnutí na příloze č. 10 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.  
Součástí žádosti, jak stanoví aktuální stavební zákon č. 283/2021 Sb., je:
  - a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
  - b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě
  - c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku
  - d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem - *závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje k užívání stavby*
  - e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy (*zejména: ujištění – prohlášení o shodě podle § 153 stavebního zákona od stavebního dozoru, revizní zprávu elektro rozvodů, revizní zprávu hromosvodu, revizní zprávu komínových těles, doklad o provozuschopnosti hasicích přístrojů – hasicí schopnost 34A 2ks, doklad o provozuschopnosti zařízení autonomní detekce a signalizace 2ks, nové měření radonu, zápis o tlakové zkoušce rozvodů vody, zápis o těsnostní zkoušce kanalizace, zápis o topné zkoušce ....*)
  - f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen
  - g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
  - h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

**Odůvodnění:**

Stavební úřad konstatuje, že podání bylo učiněno dne 26.6.2024, tedy před tím, než dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Dne 26.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného souhlasu podle § 96a stavebního zákona. Stavební úřad došel k závěru, že společné oznámení nespĺňuje podmínky podle § 96 a § 106 odst. 1 stavebního zákona a rozhodl usnesením o provedení společného řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 9.10.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2024 Sb., správní řád, stanovil lhůtu 5-ti pracovních dnů pro seznámení s podklady pro rozhodnutí. Možnosti nebylo využito.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením §94k stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení (dále jen „správní řád“). Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků takové osoby – vlastníky pozemků nebo staveb, u kterých je splněna existence vlastnického nebo jiného věcného práva jako podmínka základní, dále takové osoby, které mohou být ve svém právu tímto rozhodnutím přímo dotčeny. V souvislosti s vymezením okruhu účastníků řízení stavební úřad zkoumal vliv a účinky navrhované stavby na své okolí a to při zohlednění mimo jiné odstupových vzdáleností, požární bezpečnosti stavby, vlivu a způsobu místa stavby, jejího budoucího užívání a také vlivu stavby na své okolí. Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul žadatele - stavebníka -

Novostavba rodinného domu na pozemku [REDAKCE] v katastrálním území Velešín je navrhována v zastavitelné ploše a aktuálně platný územní plán města Velešín označuje zájmové území jako plochu s rozdílným způsobem využití » plochy bydlení. Hlavním využitím jsou dle územního plánu zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Z hlediska prostorového uspořádání stanovuje územní plán města Velešín pro tuto plochu podlažnost rodinných domů maximálně 2NP případně 1NP + P, výměru stavebních pozemků rodinných domů izolovaných min. 500m<sup>2</sup>, zastavitelnost pozemků rodinných domů maximálně 30%. Podkladem pro rozhodování v místě stavby byla i pořízená územní studie. Návrh stavby posoudil orgán územního plánování jako přípustný v souhlasném závazném stanovisku, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Kaplice, Odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče ze dne 20.6.2024 č.j. MěÚK/19845/2024.

Předmětné místo, kde je umístována novostavba rodinného domu, se nachází v nově vznikající i stávající zástavbě rodinných domů a z hlediska užívání lze konstatovat, že okolní stavby budou a jsou shodného charakteru, shodného využití. Návrh stavby není důvodné označit za stavbu, která by měla snižovat pohodu bydlení v daném místě, tedy že by zatížila při užívání bezprostřední okolí zástavby např. hlukem, nadměrným zápachem a prachem, nebo znečišťovala čistotu ovzduší - k vytápění jsou navrhována pro každý z bytů tepelná čerpadla vzduch/voda a jako doplňkovým zdrojem tepla teplovzdušná krbová kamna o výkonu 2-6,5kW, tedy zcela šetrný způsob vytápění. Návrh stavby je vyhovující i z hlediska denního osvětlení a slunečního svitu na okolní již k výstavbě povolené rodinné domy a to zejména pro dostatečné vzájemné odstupové vzdálenosti staveb.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona, tedy zda je v souladu s územní plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na

ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, dále s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, i s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, a v neposlední řadě s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Navrhovaná stavba splňuje ustanovení § 23 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, které stanoví: „ (odst. 1) Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. (odst. 2) Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.“

V §25 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, jsou stanoveny všeobecné požadavky na vzájemné odstupy staveb. Ty musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. V odstavci 2 téhož paragrafu je ustanoveno, že je-li mezi rodinnými domy volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 7 m a jejich vzdálenost od společných hranic pozemků nesmí být menší než 2 m. Splněním těchto podmínek se deklaruje splnění všeobecných podmínek výše uvedených. Podle projektové dokumentace, s přihlédnutím k údajům známým stavebnímu úřadu (vydaná povolení k výstavbě v dané lokalitě) a údajům evidovaných v katastrálních mapách, jsou odstupové vzdálenosti navrženého rodinného domu přesahující stanovených 7metrů mezi rodinnými domy a min. 2 m od společných hranic pozemků. Z uvedeného je tedy zřejmé, že návrh stavby splňuje ustanovení § 25 odst. 2 a tedy i zcela ustanovení §25 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Stavební úřad po posouzení návrhu ve všech jeho souvislostech a po posouzení všech podkladů shledal, že umístění stavby odpovídá hlediskům péče o životní prostředí, vyhovuje požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhovuje i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací Města Velešín a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Projektovou dokumentaci stavby předloženou stavebnímu úřadu autorizoval Jaroslav Hlávka, Dis., autorizovaný technik pro pozemní stavby. Projektová dokumentace je úplná, přehledná a vypracovaná oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Vlivem provádění prací dojde ke krátkodobému zhoršení životního prostředí v bezprostředním okolí stavby zejména zvýšenou hlučností a prašností. Realizovaná stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, lze ji považovat za nevýznamnou.

Stanoviska sdělili:

– Souhlasy se stavbou na koordinačním situačním výkresu -

- Městský úřad Kaplice, koordinované stanovisko ze dne 20.6.2024 č.j. MěÚK/19845/2024 spolu s vyjádřeními dotčených orgánů
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, souhlasné závazné stanovisko ze dne 11.6.2024 č.j. KHSJC 18441/2024/HOK CB-CK
- Správa a údržba silnic JČ kraje vyjádření k přítomnosti sítí ze dne 30.5.2024 zn. SÚSCK/13018/24
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru souhlasné závazné stanovisko z 12.6.2024 čj. MO 480756/2024-1322 sp.zn. 178217/2024-1322/OÚZBR a vyjádření ze dne 7.6.2024 čj. MO 466532/2024-1322 sp.zn. 178226/2024-1322/OÚZBR
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny NN č. 9001985357 uzavřená mezi stavebníkem a EG.D, a.s. 5.6.2022
- CETIN a.s., vyjádření o existenci sítí a všeobecné podmínky ochrany sítě z 24.5.2024 č.j. 156671/24
- EG.D, a.s. udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu (elektrická síť) ze dne 28.5.2024 zn. H18585-27125617
- EG.D, a.s. vyjádření o přítomnosti sítí (elektrická síť) ze dne 24.5.2024 zn. H18585-26314153
- EG.D, a.s. udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu (plyn) ze dne 28.5.2024 zn. H18585-27125618
- EG.D, a.s. vyjádření o přítomnosti sítí (plyn) ze dne 24.5.2024 zn. H18585-26314153
- Město Velešín vyjádření o přítomnosti sítí ze dne 3.6.2024
- České Radiokomunikace a.s vyjádření o přítomnosti sítí ze dne 11.6.2024 zn. UPTS/OS/363881/2024
- Vodafone Czech Republic a.s. vyjádření o přítomnosti sítí z 24.5.2024 zn. MW9910251516692755
- T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření o přítomnosti sítí ze dne 24.5.2024 zn. E30908/24
- Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF ze dne 27.6.2024 č.j. MěÚK/23918/2024
- Jihočeský vodárenský svaz vyjádření o přítomnosti sítí ze dne 29.7.2024 zn. 2024/1706
- Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, závazné stanovisko vodoprávního úřadu ze dne 29.10.2018 č.j. MěÚK/29411/2018/02 a sdělení ze dne 9.1.2020 č.j. MěÚK/00967
- ČEVAK a.s. vyjádření o existenci sítí a souhlas se stavbou ze dne 19.9.2024 zn. 024070233056

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyli podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Oddělení krajský stavební úřad, Krajský úřad Jihočeského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.



Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc. Michal Buriánek  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Poplatek:**

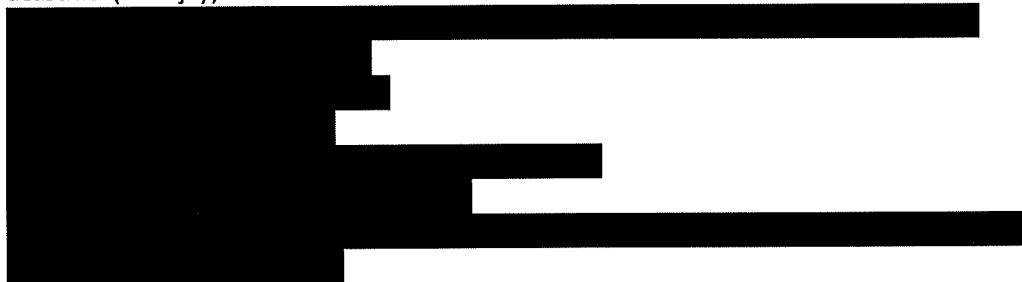
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 3000 Kč byl zaplacen dne 29.10.2024.

**Příloha:**

Koordináční situační výkres C3 v měřítku 1:200

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)



**Na vědomí:**

8. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
9. Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
10. Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí a památkové péče, Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice 1
11. Městský úřad Kaplice, odbor dopravy a silničního hospodářství, Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice 1



# Městský úřad Kaplice

Odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 70, CZ – 382 41 Kaplice, tel.: 380 303 135, fax:

www.mestokaplice.cz, identifikátor DS: b3ib5e9, jandova@mestokaplice.cz

V Kaplici 13.11.2024

Vyřizuje: Jandová

Čj: MěÚK/40964/2024

Spisová značka: SZ-24448/2024-OSU/Jan

**\*MUKASS04204362\***

MUKASS04204362

## SPOLEČNÝ SOUHLAS

### ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Kaplice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 26.6.2024 podali

[REDAKCE]  
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### vydává společný souhlas

se stavebním záměrem

#### NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU Velešín

(dále jen "záměr") na pozemku [REDAKCE] (zahrada), [REDAKCE] (ostatní plocha), [REDAKCE]

[REDAKCE] (ostatní plocha), [REDAKCE] (ostatní plocha), [REDAKCE] (ostatní plocha), [REDAKCE]

(ostatní plocha) v katastrálním území Velešín.

#### Záměr obsahuje zejména:

- o rodinný dům - částečně podsklepený přízemní stavba půdorysných rozměrů 16,00 x 8,40 metru, se sedlovou střechou a FTV panely o sklonu 35°, s orientací hřebene východ - západ, výška hřebene +6,050 metru od ±0,000 = 531,45 m n.m. Bpv, s terasou na západní straně půdorysných rozměrů 6,30 x 9,50 metru částečně zastřešenou plochou střechou, vytápění tepelným čerpadlem voda/vzduch doplňkově krbovou vložkou  
1PP - venkovní schodiště, sklad  
1NP - předsíň, chodbu, obývací pokoj + KK, spíž, technickou místnost, WC, koupelnu, 3x pokoj, terasu
- o vodovodní přípojku vč. vodoměrné šachty
- o přípojku na splaškovou kanalizaci vč. revizní šachty
- o dešťovou kanalizaci do akumulární nádrže s přepadem do vsaku
- o napojení na vedení NN
- o opěrné stěny
- o zpevněné plochy
- o terénní úpravy
- o oplocení vč. brány a branky

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Stavebník může oznámený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu podle ověřené projektové dokumentace vč. požárně bezpečnostního řešení, kterou autorizoval Ing. Ondřej Štumpour České Budějovice, ČKAIT 0102340.

Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, orgán územního plánování, vydal dne 15.5.2024 pod č.j. MěÚK/14902/2024 v rámci koordinovaného závazného stanoviska ke stavbě kladné stanovisko.

Podmínky stanovené dotčenými orgány v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Kaplice ze dne 15.5.2024 vydaným pod č.j. MěÚK/14902/2024 a v závazném stanovisku k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF Městského úřadu Kaplice, odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče z 30.4.2024 vydaným pod č.j. MěÚK/16069/2024 byly zapracovány do projektové dokumentace - do přílohy č.1 souhrnné technické zprávy.

#### **Poučení:**

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

#### **Upozornění:**

Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Před započítím prací zajistí stavebník vytýčení všech podzemních vedení v prostoru staveniště a zabezpečí, aby nedošlo k jejich narušení. Práce v jejich blízkosti bude provádět podle pokynů správců jednotlivých sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou poškozeny.

Před zahájením prací na stavbě si nechá stavebník na své náklady osobou odborně způsobilou (geodet) vytýčit hranice dotčených pozemků stavbou!

Realizaci stavby bude stavebník provádět v souladu s vyjádřeními, stanovisky, rozhodnutími, vydanými k tomuto záměru:

- Městský úřad Kaplice, koordinované závazné stanovisko ze dne 15.5.2024 č.j. MěÚK/14902/2024
- Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, závazné stanovisko k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF ze dne 30.4.2024 č.j. MěÚK/16069/2024

- Městský úřad Velešín jako silniční správní úřad, rozhodnutí, povolení připojení pozemku na místní komunikaci města zřízením sjezdu ze dne 28.11.2023 spis.zn. 2878/2023/VEL č.j. 3186/2023/VEL
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, souhlasné závazné stanovisko ze dne 9.5.2024 č.j. KHSJC 13695/2024/HOK CB-CK
- Město Velešín výpis usnesení z 45. schůze rady města z 12.6.2024
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje vyjádření zn. SÚSCK/13109/24 ze dne 31.5 2024
- EG.D, a.s. vyjádření o přítomnosti sítí (elektrická síť) ze dne 16.4.2024 zn. H18585-26306090
- EG.D, a.s. souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 18.4.2024 zn. H18585-27121588
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě ze sítě NN č. 9002273246 uzavřená mezi stavebníkem a EG.D, a.s. dne 18.4.2024
- EG.D, a.s. vyjádření o přítomnosti sítí (plyn) ze dne 16.4.2024 zn. H18585-26306090
- EG.D, a.s. souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu distribuční soustavy plynu z 18.4.2024 zn. H18585-27121589
- ČEVAK a.s. souhlas se stavbou ze dne 29.5.2024 zn. 024070229817 spolu se zákresem sítí
- CETIN a.s., vyjádření o existenci sítí, všeobecné podmínky ochrany sítě a souhlas se stavbou ze 17.4.2024 č.j. 115639/24
- Souhlas se stavbou na situaci C.3: [REDACTED]

Stavebník po dokončení stavby požádá v souladu s § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon o vydání kolaudačního rozhodnutí na příloze č. 10 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Součástí žádosti, jak stanoví aktuální stavební zákon č. 283/2021 Sb., je:

- a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
- b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě
- c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku
- d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem
- e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy (*zejména: ujištění - prohlášení o shodě podle § 156 stavebního zákona od prováděcí firmy, předávací protokol byl-li sepsán, doklad o likvidaci odpadů vzniklých při realizaci stavby od prováděcí firmy, revizní zprávu elektroinstalace, revizní zprávu hromosvodu, revizní zprávu komínového tělesa, zápis o topné zkoušce, zápis o tlakové zkoušce rozvodů vody, zápis o těsnostní zkoušce kanalizace, nové měření radonu, doklad o provozuschopnosti hasicího přístroje - hasicí schopnost 34A 1ks, doklad o provozuschopnosti zařízení autonomní detekce a signalizace 3ks,...)*
- f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen
- g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
- h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem

Stavební úřad konstatuje, že podání bylo učiněno dne 26.6.2024, tedy před tím, než dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve

znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Bc. Michal Buriánek  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Poplatek:**

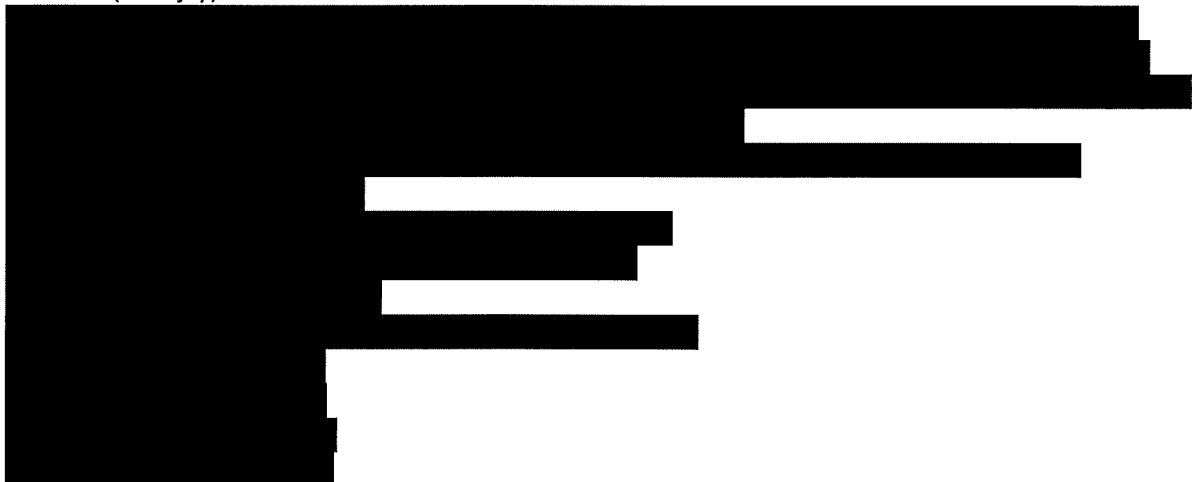
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 250 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 2750 Kč byl zaplacen dne 14.11.2024.

**Příloha:**

Celková a koordinační situace C.3 na podkladu katastrální mapy M 1:250

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)



**Na vědomí:**

12. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
13. Městský úřad Kaplice, odbor dopravy a silničního hospodářství, Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice 1
14. Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí a památkové péče, Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice 1



## Městský úřad Kaplice

Odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 70, CZ – 382 41 Kaplice, tel.: 380 303 134, fax:

www.mestokaplice.cz, identifikátor DS: b3ib5e9, tereza.stasakova@mestokaplice.cz

V Kaplici 25.11.2024

Vyřizuje: Tereza Stašáková

Čj: MěÚK/42355/2024

Spisová značka: SZ-24443/2024-OSU/Sta

**\*MUKASS04212777\***

MUKASS04212777

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Kaplice, odbor výstavby a územního plánování, (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, spojil v souladu s § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.6.2024 podala

[REDAKCE]  
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

#### Zahradní sklad

(dále jen "stavba") na pozemku [REDAKCE] (ostatní plocha) v katastrálním území Malonty.

Stavba obsahuje:

- a) Zahradní sklad – stavba bude sloužit jako zahradní sklad, bude obsahovat místnosti 101 zádveří, 102 koupelna, 103 sklad I, 104 sklad II, terasa
- b) Přípojka elektrické energie
- c) Vodovodní přípojka
- d) Přípojka splaškové kanalizace
- e) Dešťová kanalizace vč. akumulární nádrže a podzemního vsakovacího zařízení

#### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek [REDAKCE] v katastrálním území Malonty.
3. Jižní strana navrhované stavby 1 m od hranice sousedního pozemku [REDAKCE], východní strana stavby 2 m od hranice sousedního pozemku [REDAKCE], západní strana stavby bude přilehlá k východní straně stavby na pozemku [REDAKCE] v katastrálním území Malonty
4. Nepodsklepená, přízemní, zděná stavba, půdorysného tvaru „L“, max. rozměrů 7,7 x 7,2 m, max. výšky + 4,5 m od ±0,000 = čistá podlaha skladu, zastřešená sedlovou střechou se sklonem 25°.
5. Navrhovaná stavba zahradního skladu bude napojena na domovní rozvody elektrické energie rodinného domu na pozemku [REDAKCE] severozápadním směrem od navrhované stavby na pozemku [REDAKCE] v katastrálním území Malonty.
6. Navrhovaná stavba zahradního skladu bude napojena na domovní rozvod splaškové kanalizace rodinného domu na pozemku [REDAKCE] severozápadním směrem od navrhované stavby na pozemku [REDAKCE] v katastrálním území Malonty.
7. Navrhovaná stavba zahradního skladu bude napojena na domovní rozvody pitné vody rodinného domu na pozemku [REDAKCE] severozápadním směrem od navrhované stavby na pozemku [REDAKCE] v katastrálním území Malonty.
8. Dešťové vody budou svedeny severním směrem od navrhovaného zahradního skladu do vsakovacího zařízení na pozemku [REDAKCE] v katastrálním území Malonty.
9. Dopravní napojení je stávající z přilehlé komunikace na pozemku [REDAKCE] v katastrálním území Malonty.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Vojtěch Tropp a ověřil Petr Zelinka ČKAIT 1004762, stavebně konstrukční řešení vypracoval a ověřil Ing. Pavel Kalíšek ČKAIT 0011842, požárně bezpečnostní řešení vypracoval a ověřil Ing. Vojtěch Vinohradský ČKAIT 1000341; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, viz. příloha č.16 k této vyhlášce.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběru stavebníka. Stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu před zahájením stavby jméno a adresu osoby, která bude zodpovědná za provádění prací.
7. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení §160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zařízení staveniště bude provedeno a provozováno na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické nebo jiné právo na pozemcích parc. č. 1697/96 v katastrálním území Kaplice.
9. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem.
10. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti



nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména § 3 zákona a část třetí, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, která upravuje požadavky na provádění staveb.
13. Před započítím prací zajistí stavebník vytyčení všech podzemních vedení v prostoru staveniště a zabezpečí, aby nedošlo k jejich narušení. Práce v jejich blízkosti bude provádět podle pokynů správců jednotlivých sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou poškozeny.
14. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona se pro stavbu musí použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby a ochrana proti hluku.
15. Původce odpadů (stavebník), bude v době výstavby dodržovat všechny platné zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství, zejména § 16 zákona č. 185/2001Sb., o odpadech. Nelze-li vyprodukované odpady využít podle ust. § 16 odst. 1 písm. b,c/ zákona o odpadech, budou tyto odpady odstraněny jen v prostorech, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených nebo převedeny do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí. O vyprodukovaných odpadech bude vedena evidence v souladu s § 21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
16. Stavba bude realizována v souladu s podmínkami souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) EG.D, a.s. ze dne 17.7.2024 zn. F5269-27131280
  - V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/200 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
    - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
    - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
  - Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
  - Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dní před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s.
  - Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
  - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
  - Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
  - Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku.

- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
  - Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
    - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
    - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
    - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
    - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
  - V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26316590, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 4.6.2026.
  - Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
  - Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět ze beznapětového stavu vedení a vypnutí.
17. V případě, že stavba nebude ve stanoveném termínu dokončena, požádá stavebník o prodloužení lhůty výstavby s uvedením návrhu nové lhůty a odůvodněním nedodržení původně stanovené lhůty. Žádost nutno podat nejpozději 30 dnů před skončením lhůty (nutno uvést důvod nedokončení stavby).

#### IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebník po dokončení stavby požádá v souladu s § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon o vydání kolaudačního rozhodnutí na příloze č. 10 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.
2. Součástí žádosti je:
  - a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
  - b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě
  - c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku
  - d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem
  - e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy
  - f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen
  - g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
  - h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



**Odůvodnění:**

Stavební úřad nejprve zmiňuje, že správní řízení bylo zahájeno dne 31.5.2024, tedy před tím, než dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Dne 27.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 27.6.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 18.10.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a s ohledem na koncentrační zásadu, kterou pro společné územní a stavební řízení stanoví § 94m odst. 1 stavebního zákona, dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů po uplynutí stanovené 15-ti denní lhůty. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební řád nepřihlíží.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením §94k stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení (dále jen „správní řád“). Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků takové osoby - vlastníky pozemků nebo staveb, u kterých je splněna existence vlastnického nebo jiného věcného práva jako podmínka základní, dále takové osoby, které mohou být ve svém právu tímto rozhodnutím přímo dotčeny. V souvislosti s vymezením okruhu účastníků řízení stavební úřad zkoumal vliv a účinky navrhované stavby na své okolí, a to při zohlednění mimo jiné odstupových vzdáleností, požární bezpečnosti stavby, vlivu a způsobu místa stavby, jejího budoucího užívání a také vlivu stavby na své okolí. Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul žadatele - stavebníka [REDAKCE]

Navrhovaná stavba je umístěna na pozemku [REDAKCE] v katastrálním území Malonty, je navrhována v zastavěném území a aktuálně platný územní plán obce Malonty vydaný dne 31.8.2022 označuje zájmové území jako plochu s rozdílným způsobem využití » plochy bydlení. Hlavním využitím jsou dle územního plánu stavby pro bydlení. Přípustné využití jsou stavby pro rodinnou rekreaci, dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, veřejná prostranství, vodoteče a vodní plochy a sídelní zeleň.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

**Stanoviska sdělili:**

- Městský úřad Kaplice, odbro životního prostředí, územního plánování a památkové péče, koordinované závazné stanovisko ze dne 4.7.2024 č.j. MěÚK/21377/2024
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, souhlasné závazné stanovisko ze dne 24.6.2024 č.j. KHSJC 19788/2024/HOK CB-CK
- ██████████ souhlas se stavbou ze dne 6.6.2024
- ČEVAK a.s. souhlas s realizací ze dne 4.6.2024 zn. O24070233990
- EG.D, a.s. vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 4.6.2024 zn. H18585-26316590
- EG.D, a.s. souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 17.7.2024 F5269-27131280
- CETIN a.s. vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vč. souhlasu se stavbou ze dne 4.6.2024 č.j. 169188/24
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru závazné stanovisko ze dne 17.6.2024 č.j. MO 489868/2024- 1322

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

██████████

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Oddělení krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc. Michal Buriánek  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky č. 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000 Kč a položky č. 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč celkem 1.500 Kč byl zaplacen dne 25.11.2024.

**Příloha:**

- situační výkres na podkladu katastrální mapy

**Obdržel:**

účastníci (dodejky)

**Na vědomí:**

4. Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí a památkové péče, IDDS: b3ib5e9





# Městský úřad Kaplice

Odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 70, CZ – 382 41 Kaplice, tel.: 380 303 133, fax:

www.mestokaplice.cz, identifikátor DS: b3ib5e9, hosenseidlova@mestokaplice.cz

V Kaplici 31.12.2024

Vyřizuje: Petra Hosenseidlová

Čj: MěÚK/45997/2024

Spisová značka: SZ-24429/2024-OVaÚP/Hos

**\*MUKASS04234096\***

MUKASS04234096

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Kaplice, odbor výstavby a územního plánování, (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 26.6.2024 podal

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### rozhodnutí o umístění stavby

#### STAVBA ZEMĚDĚLSKÉHO OBJEKTU - SKLAD PRO RYBY

Omlenice, Blažkov

(dále jen "stavba") na pozemku [REDAKCE] (trvalý travní porost)  
v katastrálním území Stradov u Kaplice.

Druh a účel umísťované stavby:

- zemědělský objekt - sklad pro ryby

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku [REDAKCE] v katastrálním území Stradov u Kaplice, severní strana stavby bude ve vzdálenosti 13 m od hranice sousedního pozemku [REDAKCE] v katastrálním území Stradov u Kaplice, východní strana stavby bude ve vzdálenosti 14,30 m od hranice sousedního pozemku [REDAKCE] v katastrálním území Stradov u Kaplice, v souladu se situačním výkresem, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí

Určení prostorového řešení stavby:

- dřevěná, přízemní stavba, bez podsklepení, bez podkrovní, půdorysných rozměrů max. 5 x 5 m, výšky max. + 4,000 m od ± 0,000 = terén kolem stavby, zastřešená sedlovou střechou s orientací hřebene sever-jih, bez napojení na média, dešťové vody ze stavby budou svedeny jižním směrem od navrhované stavby do stávající tůně

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- pozemek [REDAKCE] v katastrálním území Stradov u Kaplice

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek [REDAKCE] v katastrálním území Stradov u Kaplice.
3. Platnost tohoto územního rozhodnutí je **2 roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
4. Před započítáním prací zajistí stavebník vytyčení všech podzemních vedení v prostoru staveniště a zabezpečí, aby nedošlo k jejich narušení. Práce v jejich blízkosti bude provádět podle pokynů správců jednotlivých sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou poškozeny. Před zahájením prací na stavbě si nechá stavebník na své náklady osobou odborně způsobilou (geodet) vytyčit hranice dotčených pozemků stavbou!
5. Stavba zemědělského objektu - skladu pro ryby na pozemku [REDAKCE] v katastrálním území Stradov u Kaplice, severní strana stavby bude ve vzdálenosti 13 m od hranice sousedního pozemku [REDAKCE] v katastrálním území Stradov u Kaplice, východní strana stavby bude ve vzdálenosti 14,30 m od hranice sousedního pozemku [REDAKCE] v katastrálním území Stradov u Kaplice.
6. Stavba zemědělského objektu - skladu pro ryby dřevěná, přízemní stavba, bez podsklepení, bez podkroví, půdorysných rozměrů max. 5 x 5 m, výšky max. + 4,000 m od ± 0,000 = terén kolem stavby, zastřešená sedlovou střechou s orientací hřebene sever-jih.
7. Stavba zemědělského objektu - skladu pro ryby nebude napojena na žádná média ZTI.
8. Dešťové vody ze stavby budou svedeny jižním směrem od navrhované stavby do stávající tůně na pozemku [REDAKCE] v katastrálním území Stradov u Kaplice.
9. Přístup a příjezd ke stavbě bude zajištěn z komunikace na pozemku [REDAKCE] v katastrálním území Stradov u Kaplice.
10. Stavba bude dokončena v souladu s podmínkami závazného stanoviska k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 20.6.2024 č.j. MěÚK/23364/2024:

**Ochrana zemědělského půdního fondu**

- Před započítáním realizace záměru budou na dotčených pozemcích vytyčeny hranice záboru zemědělské půdy. Stavebník se bude řídit zásadami ochrany ZPF (ust. § 4 zákona o ochraně ZPF), zejména bude co nejméně narušovat hydrogeologické a odtokové poměry území, sítě zemědělských účelových komunikací a organizaci zemědělského půdního fondu.
- Skrývka kulturních vrstev zeminy (ornice) z ploch trvale odňatých ze ZPF bude provedena dle přiložené bilance skrývky z plochy 25,00 m<sup>2</sup> činí cca 3,75 m<sup>3</sup> při mocnosti 0,15 m (s mocností orniční vrstvy 10 cm a podorniční 5 cm).
- Skrytou kulturní vrstvu je povinen zabezpečit stavebník tak, aby nedošlo k jejímu zcizení, zaplevelení a znehodnocení. Skrytá kulturní vrstva bude využita k finálním terénním úpravám a zvýšení kulturní vrstvy na zbývajících částech pozemku dle KN [REDAKCE] v k.ú. Stradov u Kaplice.
- O činnostech souvisejících s přemístěním, rozproštěním či jiným využitím a ošetřováním skryté kulturní vrstvy bude veden protokol (pracovní deník), ve kterém budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti a účelnosti využívání těchto zemín v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhl. MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
- Stavebník stavby učiní po dobu výstavby opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, které by mohly poškodit zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
- Při stavební činnosti nedojde k takovému zásahu, který by nepříznivě ovlivnil hydrogeologické a odtokové poměry v území. V případě porušení této podmínky, musí být neprodleně zjednána náprava na náklady stavebníka stavby.



- Podle ust. § 11 odst. 1) zákona o ochraně ZPF za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro realizaci předmětného záměru na pozemku dle KN [REDAKCE] v k.ú. Stradov u Kaplice, obec Omlenice, bude předepsán finanční odvod za odnětí zemědělské půdy ze ZPF.
- Investor stavby je povinen orgánu ochrany ZPF Městskému úřadu Kaplice, odboru životního prostředí, územního plánování a památkové péče:
  - a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci
  - b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[REDAKCE]

### Odůvodnění:

Stavební úřad nejprve zmiňuje, že správní řízení bylo zahájeno dne 26.6.2024, tedy před tím, než dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Dne 26.6.2024 podal žadatel žádost oznámení záměru. Stavební úřad zjistil, že dotčený pozemek navrhovanou stavbou seníku je mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, proto rozhodl podle § 96 odst. 5 stavebního zákona o provedení územního řízení, současně vyzval žadatele k doplnění podání a stanovil mu k tomu přiměřenou lhůtu. Žádost byla doplněna dne 20.11.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a s ohledem na koncentrační zásadu, kterou pro společné územní a stavební řízení stanoví § 94m odst. 1 stavebního zákona, dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů po uplynutí stanovené 15-ti denní lhůty. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební řád nepřihlíží.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení (dále jen „správní řád“). Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků takové osoby - vlastníky pozemků nebo staveb, u kterých je splněna existence vlastnického nebo jiného věcného práva jako podmínka základní, dále takové osoby, které mohou být ve svém právu tímto rozhodnutím přímo dotčeny a osoby o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. V souvislosti s vymezením okruhu účastníků řízení stavební úřad zkoumal vliv a účinky navrhované stavby na své okolí a to při zohlednění mimo jiného odstupových vzdáleností, požární bezpečnosti stavby, vlivu a způsobu místa stavby, jejího budoucího užívání a také vlivu stavby na své okolí. Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul žadatele - stavebníka [REDAKCE]

Stavba zemědělského objektu - skladu pro ryby na pozemku [redacted] v katastrálním území Stradov u Kaplice, je navrhovaná v nezastavěném území a aktuálně platný územní plán obce Omlenice, který nabyl účinnosti dne 14.6.2014 označuje zájmové území jako plochu s rozdílným způsobem využití » plochy smíšené nezastavěného území NS.pz.. Na části pozemku je vymezen lokální biokoridor, kterého se záměr nedotýká.

Hlavním využitím jsou plochy smíšené nezastavěného území zahrnující pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Podle zahrnutých funkcí využití území se kód plochy smíšené nezastavěného území - Ns. – za tečkou doplňuje malými písmeny dle konkrétních možností využití: - p - přírodní preference, vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a krajinného rázu a - z - zemědělství (extenzivní forma). Přípustné využití je mobiliář pro relaxaci, dětské hřiště, plastiky a další prvky zahradní architektury, nezbytné liniové technické vybavení – inženýrské sítě, drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky), stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů, stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (např. přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelínů).

K návrhu stavby bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování s uvedením, že návrh je přípustný, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Kaplice ze dne 26.6.2024 č.j. MěÚK/20220/2024.

Součástí koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Kaplice ze dne 26.6.2024 č.j. MěÚK/20220/2024 jsou dále stanoviska či vyjádření orgánu Ochrany přírody a krajiny, Vodoprávního úřadu, Orgánu státní správy lesů, Ochrany zemědělského půdního fondu, Ochrany ovzduší, Odpadového hospodářství, Orgánu státní památkové péče a Odboru dopravy a silničního hospodářství.

K návrhu stavby bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu dne 20.6.2024 č.j. MěÚK/23364/2024.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona, tedy zda je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, dále s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, i s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, a v neposlední řadě s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Podmínky týkající se provádění stavby je povinen stavebník při výstavbě dodržet.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, koordinované závazné stanovisko ze dne 26.6.2024 č.j. MěÚK/20220/2024
- Obec Omlenice, vyjádření k technické infrastruktuře ze dne 18.11.2024 č.j. OUO-1189/2024
- CETIN a.s., vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vč. souhlasu ze dne 19.11.2024 č.j. 331562/24
- EG.D, a.s., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 19.11.2024 zn. H18585-26345247

- EG.D, a.s., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ze dne 19.11.2024 zn. H18585-26345247

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:



Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Oddělení krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Po provedení stavby lze tuto užívat v souladu s § 119 stavebního zákona.

Bc. Michal Buriánek  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky č. 18 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000 Kč byl zaplacen dne 2.12.2024.

#### **Příloha:**

Situační výkres na podkladu katastrální mapy

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)



**Na vědomí:**

5. Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí a památkové péče, Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice



## Městský úřad Kaplice

Odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 70, CZ – 382 41 Kaplice, tel.: 380 303 133, fax:

www.mestokaplice.cz, identifikátor DS: b3ib5e9, hosenseidlova@mestokaplice.cz

V Kaplici 11.12.2024

Vyřizuje: Petra Hosenseidlová

Čj: MěÚK/44269/2024

Spisová značka: SZ-24733/2024-OVaÚP/Hos

**\*MUKASS04224336\***

MUKASS04224336

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Kaplice, odbor výstavby a územního plánování, (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.6.2024 podala

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

#### **STAVEBNÍ ÚPRAVY**

#### **Bujanov**

(dále jen "stavba") na pozemku (zastavěná plocha a nádvoří), (ostatní plocha) v katastrálním území Suchdol u Bujanova.

#### Stavba obsahuje:

- a) přístavba přístřešku - dřevěná sloupová konstrukce, zastřešená valbovou střechou se sklonem 25°, půdorysných rozměrů 5,30 x 3,80 m, výšky + 3,110 m od ±0,000 = čistá plocha pod přístřeškem

#### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek v katastrálním území Suchdol u Bujanova.
3. Stavební úpravy rodinného domu - přístavba přístřešku před vstupem do rodinného domu na pozemku v katastrálním území Suchdol u Bujanova, severovýchodní roh přístavby přístřešku bude ve vzdálenosti min. 5 m od jihovýchodního rohu stavby na pozemku v katastrálním území Suchdol u Bujanova, jihovýchodní roh přístavby přístřešku bude

ve vzdálenosti min. 4,55 m od jihovýchodního rohu pozemku [REDAKCE] v katastrálním území Suchdol u Bujanova, jižní strana přesahu střechy přístavby bude umístěna min. 0,09 m od hranice sousedního pozemku [REDAKCE] v katastrálním území Suchdol u Bujanova (zejména jihozápadní roh přesahu střechy přístavby), jihozápadní sloupek přístavby na cca 1,83 m od hranice sousedního pozemku [REDAKCE] v katastrálním území Suchdol u Bujanova (Městský úřad Kaplice, Odbor stavební úřad vydal dne 2.5.2024 pod č.j. MěÚK/14903/2024 rozhodnutí povolení výjimky pro výše uvedenou stavbu), v souladu s ověřenou situací, která je přílohou a nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

4. Přístavba přístřešku bude nepodsklepená, přízemní, dřevěná sloupová konstrukce, zastřešená valbovou střechou se sklonem 25°, půdorysných rozměrů 5,30 x 3,80 m, výšky + 3,110 m od ±0,000 = čistá plocha pod přístřeškem.
5. Přístavba přístřešku nebude napojena na žádná média technické infrastruktury.
6. Dešťové vody z přístavby přístřešku budou svedeny a zasakovány na pozemku stavebníka [REDAKCE] v katastrálním území Suchdol u Bujanova.
7. Dopravní napojení přístavby přístřešku je stávající beze změn k rodinnému domu na pozemku [REDAKCE] v katastrálním území Suchdol u Bujanova, z komunikace na pozemku [REDAKCE] v katastrálním území Suchdol u Bujanova.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a ověřil Petr Brom, DiS. ČKAIT 0102503, stavebně konstrukční část – statické posouzení vypracoval a ověřil Ing. Radek Mach ČKAIT 0101985, vč. požárně bezpečnostního řešení, které vypracovala a ověřila Ing. arch. Jindřiška Hüttnerová ČKAIT 0102230; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena **do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
5. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, viz. příloha č.16 k této vyhlášce.
6. Stavba bude prováděna svépomocí. Stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu před zahájením stavby jméno a adresu osoby, která bude zodpovědná za provádění prací.
7. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení §160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zařízení staveniště bude provedeno a provozováno na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické nebo jiné právo.
9. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem.
10. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména § 3 zákona a část třetí, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, která upravuje požadavky na provádění staveb.
13. Před započítím prací zajistí stavebník vytyčení všech podzemních vedení v prostoru staveniště a zabezpečí, aby nedošlo k jejich narušení. Práce v jejich blízkosti bude provádět podle pokynů správců jednotlivých sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou poškozeny.
14. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona se pro stavbu musí použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby a ochrana proti hluku.
15. Původce odpadů (stavebník), bude v době výstavby dodržovat všechny platné zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství, zejména § 16 zákona č. 185/2001Sb., o odpadech. Nelze-li vyprodukované odpady využít podle ust. § 16 odst. 1 písm. b,c/ zákona o odpadech, budou tyto odpady odstraněny jen v prostorech, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených nebo převedeny do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí. O vyprodukovaných odpadech bude vedena evidence v souladu s § 21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
16. Stavba bude realizována v souladu s podmínkami souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) EG.D, a.s. ze dne 28.6.2024 zn. F5269-27129467:
  - V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/200 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
    - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
    - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
  - Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
  - Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dní před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s.
  - Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
  - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
  - Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
  - Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku.
  - Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
  - Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
  - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
  - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
  - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
- V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26321356, s platností do 24.6.2026, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
  - Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
  - Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět ze beznapěťového stavu vedení a vypnutí.
17. V případě, že stavba nebude ve stanoveném termínu dokončena, požádá stavebník o prodloužení lhůty výstavby s uvedením návrhu nové lhůty a odůvodněním nedodržení původně stanovené lhůty. Žádost nutno podat nejpozději 30 dnů před skončením lhůty (nutno uvést důvod nedokončení stavby).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

#### **Odůvodnění:**

Stavební úřad nejprve zmiňuje, že správní řízení bylo zahájeno dne 28.6.2024, tedy před tím, než dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Dne 28.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a s ohledem na koncentrační zásadu, kterou pro společné územní a stavební řízení stanoví § 94m odst. 1 stavebního zákona, dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů po uplynutí stanovené 15-ti denní lhůty. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební řád nepřihlíží.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením §94k stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení (dále jen „správní řád“).



Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků takové osoby - vlastníky pozemků nebo staveb, u kterých je splněna existence vlastnického nebo jiného věcného práva jako podmínka základní, dále takové osoby, které mohou být ve svém právu tímto rozhodnutím přímo dotčeny. V souvislosti s vymezením okruhu účastníků řízení stavební úřad zkoumal vliv a účinky navrhované stavby na své okolí, a to při zohlednění mimo jiné odstupových vzdáleností, požární bezpečnosti stavby, vlivu a způsobu místa stavby, jejího budoucího užívání a také vlivu stavby na své okolí. Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul žadatele - stavebníka [REDAKCE]

Stavební úpravy rodinného domu [REDAKCE] - přístavba přístřešku na pozemku [REDAKCE] v katastrálním území Suchdol u Bujanova, je navrhována v zastavěném území a aktuálně platný územní plán obce Bujanov, vydaný dne 4.3.2014, ve znění Změny č. 1 a Změny č. 2 označuje zájmové území jako plochu s rozdílným způsobem využití >> plocha smíšená obytná.

Hlavním využitím jsou dle územního plánu zpravidla pozemky pro bydlení situované v sídle Bujanov, v podmínkách, kdy není účelné členit území na plochy bydlení a plochy občanského vybavení a je nezbytné vyloučit stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí. Přípustné využití jsou pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, pozemky dopravní infrastruktury, pozemky technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.

K návrhu stavby bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování s uvedením, že návrh je přípustný, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Kaplice ze dne 11.7.2024 č.j. MěÚK/24030/2024.

Součástí koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Kaplice ze dne 11.7.2024 č.j. MěÚK/24030/2024 jsou dále stanoviska či vyjádření orgánu Ochrany přírody a krajiny, Vodoprávního úřadu, Orgánu státní správy lesů, Ochrany zemědělského půdního fondu, Ochrany ovzduší, Odpadového hospodářství, Orgánu státní památkové péče a Odboru dopravy a silničního hospodářství.

Městský úřad Kaplice, Odbor stavební úřad vydal dne 2.5.2024 č.j. MěÚK/14903/2024 rozhodnutí povolení výjimky, která nabyla právní účinnosti 22.5.2024.

EG.D, a.s. vydal dne 28.6.2024 zn. F5269-27129467 souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť), stavební úřad podmínky z tohoto stanoviska zahrnul do výroku rozhodnutí jako podmínku č. 16.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona, tedy zda je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, dále s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, i s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, a v neposlední řadě s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad po posouzení návrhu ve všech jeho souvislostech a po posouzení všech podkladů shledal, že umístění stavby odpovídá hlediskům péče o životní prostředí, vyhovuje požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhovuje i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům

na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Vlivem provádění prací dojde ke krátkodobému zhoršení životního prostředí v bezprostředním okolí stavby zejména zvýšenou hlučností a prašností. Realizovaná stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, lze ji považovat za nevýznamnou.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, koordinované závazné stanovisko ze dne 11.7.2024 č.j. MěÚK/24030/2024
- Městský úřad Kaplice, Odbor stavební úřad, rozhodnutí povolení výjimky ze dne 2.5.2024 č.j. MěÚK/14903/2024
- CETIN a.s., vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vč. souhlasu ze dne 24.6.2024 č.j. 193306/24
- ČEVAK a.s., vyjádření o existenci sítě technické infrastruktury vč. souhlasu ze dne 24.6.2024 č.j. O24070235735
- EG.D, a.s., souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 28.6.2024 zn. F5269-27129467
- ██████████, souhlas se stavbou vyznačený na situačním výkresu dne 28.2.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi,

vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc. Michal Buriánek  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Poplatek:**

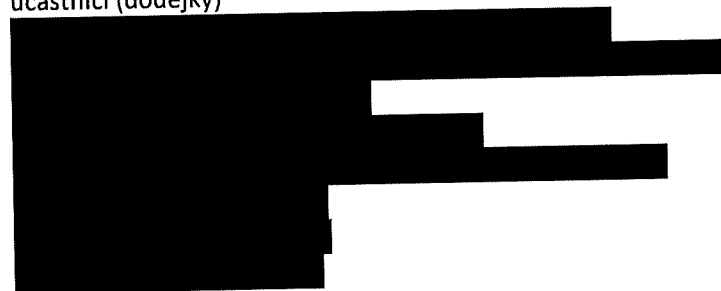
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, položky č. 18 odst. 1 písm. a) snížený na polovinu podle poznámky č. 3 ve výši 2.500 Kč byl zaplacen dne 7.11.2024.

**Příloha:**

Situační výkres na podkladu katastrální mapy

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)



**Na vědomí:**

8. Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí a úřad územního plánování,  
Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice





# Městský úřad Kaplice

Odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 70, CZ – 382 41 Kaplice, tel.: 380 303 133, fax:

www.mestokaplice.cz, identifikátor DS: b3ib5e9, hosenseidlova@mestokaplice.cz

V Kaplici 23.12.2024

Vyřizuje: Petra Hosenseidlová

Čj: MěÚK/45699/2024

Spisová značka: SZ-24423/2024-OVaÚP/Hos

**\*MUKASS04232500\***

MUKASS04232500

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Kaplice, odbor výstavby a územního plánování, (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 26.6.2024 podal

[REDACTED]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

#### NOVOSTAVBA SKLADU ZEMĚDĚLSKÉ TECHNIKY

##### Kaplice, Pořešín

(dále jen "stavba") na pozemku [REDACTED] (orná půda), [REDACTED] (ostatní plocha) v katastrálním území Pořešín.

Druh a účel umísťované stavby:

- sklad zemědělské techniky

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku [REDACTED] v katastrálním území Pořešín, severozápadní roh stavby bude ve vzdálenosti min. 6,95 m od hranice sousedního pozemku [REDACTED], jihozápadní roh stavby bude ve vzdálenosti min. 10 m od hranice sousedního pozemku [REDACTED] a ve vzdálenosti min. 59 m od hranice sousedního pozemku [REDACTED], severovýchodní roh stavby bude ve vzdálenosti min. 10 m od hranice sousedního pozemku [REDACTED] a ve vzdálenosti min. 31,68 m od hranice sousedního pozemku [REDACTED], jihovýchodní roh stavby bude ve vzdálenosti min. 9,40 m od hranice sousedního pozemku [REDACTED] a ve vzdálenosti min. 55,65 m od hranice sousedního pozemku [REDACTED] v katastrálním území Pořešín, v souladu se situačním výkresem, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí

## Určení prostorového řešení stavby:

- přízemní, bez podsklepení, bez podkrovní, zděná stavba, půdorysných rozměrů max. 13,60 x 6,60 m, výšky max. + 4,930 m od ±0,000 m n.m. = čistá podlaha skladu zahradní techniky, zastřešená sedlovou střechou se sklonem 26°, s orientací hřebene západ-východ

## Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- pozemek [REDACTED] v katastrálním území Pořešín

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek [REDACTED] v katastrálním území Pořešín.
3. Platnost tohoto územního rozhodnutí je **2 roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
4. Před započítáním prací zajistí stavebník vytyčení všech podzemních vedení v prostoru staveniště a zabezpečí, aby nedošlo k jejich narušení. Práce v jejich blízkosti bude provádět podle pokynů správců jednotlivých sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou poškozeny. Před zahájením prací na stavbě si nechá stavebník na své náklady osobou odborně způsobilou (geodet) vytyčit hranice dotčených pozemků stavbou!
5. Stavba skladu zemědělské techniky na pozemku [REDACTED] v katastrálním území Pořešín, severozápadní roh stavby bude ve vzdálenosti min. 6,95 m od hranice sousedního pozemku [REDACTED], jihozápadní roh stavby bude ve vzdálenosti min. 10 m od hranice sousedního pozemku [REDACTED] a ve vzdálenosti min. 59 m od hranice sousedního pozemku [REDACTED] severovýchodní roh stavby bude ve vzdálenosti min. 10 m od hranice sousedního pozemku [REDACTED] a ve vzdálenosti min. 31,68 m od hranice sousedního pozemku [REDACTED], jihovýchodní roh stavby bude ve vzdálenosti min. 9,40 m od hranice sousedního pozemku [REDACTED] a ve vzdálenosti min. 55,65 m od hranice sousedního pozemku [REDACTED] v katastrálním území Pořešín.
6. Stavba skladu zemědělské techniky přízemní, bez podsklepení, bez podkrovní, zděná stavba, půdorysných rozměrů max. 13,60 x 6,60 m, výšky max. + 4,930 m od ±0,000 m n.m. = čistá podlaha skladu zahradní techniky, zastřešená sedlovou střechou se sklonem 26°, s orientací hřebene západ-východ.
7. Stavba skladu zemědělské techniky bude napojena na rozvod elektrické energie přípojkou NN na pozemku [REDACTED] z pilířku na pozemku [REDACTED] v katastrálním území Pořešín.
8. Do stavby skladu zemědělské techniky bude zaveden rozvod vody ze studny na pozemku [REDACTED] v katastrálním území Pořešín, která byla povolena Městským úřadem Kaplice, Odborem životního prostředí, územního plánování a památkové péče dne 1.2.2024 pod č.j. MěÚK/02314/2024. Voda bude používána pro potřeby zalévání zahrady, nebudou vznikat splaškové vody.
9. Dešťové vody ze stavby budou svedeny do vsakovacího záhozu o objemu 3 m<sup>3</sup> umístěným na pozemku [REDACTED] v katastrálním území Pořešín jihovýchodně od stavby skladu zemědělské techniky.
10. Přístup a příjezd ke stavbě bude zajištěn z komunikace na pozemku [REDACTED] a dále přes pozemky stavebníka [REDACTED] v katastrálním území Pořešín.
11. Stavba bude dokončena v souladu s podmínkami závazného stanoviska k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 30.4.2024 č.j. MěÚK/16093/2024:  
Ochrana zemědělského půdního fondu

- Před započítím realizace záměru budou na dotčených pozemcích vytyčeny hranice záboru zemědělské půdy. Stavebník se bude řídit zásadami ochrany ZPF (ust. § 4 zákona o ochraně ZPF), zejména bude co nejméně narušovat hydrogeologické a odtokové poměry území, sít zemědělských účelových komunikací a organizaci zemědělského půdního fondu.
  - Skrývka kulturních vrstev zeminy (ornice) z ploch trvale odňatých ze ZPF bude provedena dle přiložené bilance skrývky z plochy 81,00 m<sup>2</sup> činí cca 12,15 m<sup>3</sup> při mocnosti 0,15 m.
  - Skrytou kulturní vrstvu je povinen zabezpečit stavebník tak, aby nedošlo k jejímu zcizení, zaplevelení a znehodnocení. Skrytá kulturní vrstva bude využita k finálním terénním úpravám a zvýšení kulturní vrstvy na zbývajících částech pozemku dle KN [REDAKCE] v k.ú. Pořešín.
  - O činnostech souvisejících s přemístěním, rozproštěním či jiným využitím a ošetřováním skryté kulturní vrstvy bude veden protokol (pracovní deník), ve kterém budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti a účelnosti využívání těchto zemín v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhl. MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
  - Stavebník stavby učiní po dobu výstavby opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, které by mohly poškodit zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
  - Při stavební činnosti nedojde k takovému zásahu, který by nepříznivě ovlivnil hydrogeologické a odtokové poměry v území. V případě porušení této podmínky, musí být neprodleně zjednána náprava na náklady stavebníka stavby.
  - Podle ust. § 11 odst. 1) zákona o ochraně ZPF za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro realizaci předmětného záměru na pozemku dle KN [REDAKCE] v k.ú. Pořešín, obec Kaplice, bude předepsán finanční odvod za odnětí zemědělské půdy ze ZPF.
  - Investor stavby je povinen orgánu ochrany ZPF Městskému úřadu Kaplice, odboru životního prostředí, územního plánování a památkové péče:
    - a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci
    - b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením
12. Stavba bude realizována v souladu s podmínkami souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) EG.D, a.s. ze dne 27.2.2023 zn. F5269-27083256: Udělena výjimka z ochranného pásma nadzemního vedení VN. Žádná část budovaného objektu nebude zasahovat blíže jak 5m od krajního vodiče do ochranného pásma stávajícího nadzemního vedení VN.
- V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/200 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
    - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
    - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
  - Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
  - Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dní před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s.

- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku.
- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
- Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
  - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
  - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
  - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
  - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
- V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26229432, s platností do 11.2.2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
- Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět ze beznapěťového stavu vedení a vypnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

#### Odůvodnění:

Stavební úřad nejprve zmiňuje, že správní řízení bylo zahájeno dne 26.6.2024, tedy před tím, než dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Dne 26.6.2024 podal žadatel žádost oznámení záměru. Stavební úřad zjistil, že dotčený pozemek navrhovanou stavbou seníku je mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, proto rozhodl podle § 96 odst. 5 stavebního zákona o provedení územního řízení.



Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a s ohledem na koncentrační zásadu, kterou pro společné územní a stavební řízení stanoví § 94m odst. 1 stavebního zákona, dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů po uplynutí stanovené 15-ti denní lhůty. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební řád nepřihlíží.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení (dále jen „správní řád“). Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků takové osoby - vlastníky pozemků nebo staveb, u kterých je splněna existence vlastnického nebo jiného věcného práva jako podmínka základní, dále takové osoby, které mohou být ve svém právu tímto rozhodnutím přímo dotčeny a osoby o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. V souvislosti s vymezením okruhu účastníků řízení stavební úřad zkoumal vliv a účinky navrhované stavby na své okolí a to při zohlednění mimo jiného odstupových vzdáleností, požární bezpečnosti stavby, vlivu a způsobu místa stavby, jejího budoucího užívání a také vlivu stavby na své okolí. Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul žadatele - stavebníka [REDAKCE]

Stavba skladu zemědělské techniky na pozemku [REDAKCE] v katastrálním území Pořešín, je navrhovaná v nezastavěném území a aktuálně platný územní plán města Kaplice, vydaný dne 23.6.2010, ve znění Změny č. 1 a č. 2 vydané 31.12.2020 označuje zájmové území [REDAKCE] jako plochu s rozdílným způsobem využití ›› plochy zemědělské a [REDAKCE] jako plochu s rozdílným způsobem využití ›› plochy smíšené nezastavěného území.

Plochy zemědělské: Hlavním využitím jsou plochy zemědělského půdního fondu, přípustné využití pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, údržbu krajiny a myslivost, pozemky dopravní infrastruktury místního významu, pozemky technické infrastruktury místního významu, pozemky veřejných prostranství.

Plochy smíšené nezastavěného území: Hlavním využitím jsou pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu a ostatní plochy, bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Přípustné využití pozemky vodních ploch a vodních toků, pozemky přirozených a přírodně blízkých ekosystémů, pozemky dopravní infrastruktury místního významu, pozemky technické infrastruktury místního významu, pozemky veřejných prostranství.

K návrhu stavby bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování s uvedením, že návrh je přípustný, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Kaplice ze dne 11.4.2024 č.j. MěÚK/10309/2024.

Součástí koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Kaplice ze dne 11.4.2024 č.j. MěÚK/10309/2024 jsou dále stanoviska či vyjádření orgánu Ochrany přírody a krajiny, Vodoprávního úřadu, Orgánu státní správy lesů, Ochrany zemědělského půdního fondu, Ochrany ovzduší, Odpadového hospodářství, Orgánu státní památkové péče a Odboru dopravy a silničního hospodářství.

K návrhu stavby bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu dne 30.4.2024 č.j. MěÚK/16093/2024.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona, tedy zda je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, dále s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, i s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, a v neposlední řadě s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Podmínky týkající se provádění stavby je povinen stavebník při výstavbě dodržet.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, koordinované závazné stanovisko ze dne 11.4.2024 č.j. MěÚK/10309/2024
- CETIN a.s., vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vč. souhlasu ze dne 2.6.2023 č.j. 161316/23
- ČEVAK, a.s., vyjádření o sítích ze dne 11.2.2023 zn. O23070198280
- EG.D, a.s., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 11.2.2023 zn. H18585-26229432
- EG.D, a.s., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ze dne 11.2.2023 zn. H18585-26229432
- EG.D, a.s., souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 27.2.2023 zn. F5269-27083256
- EG.D, a.s., smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí ze dne 16.8.2021 č. 9001871132
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, závazné stanovisko ze dne 20.3.2024 č.j. KHSJC 09215/2024/HP CK-JH-PT
- Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, rozhodnutí povolení studny ze dne 1.2.2024 č.j. MěÚK/02314/2024
- Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, rozhodnutí §17 vodního zákona ze dne 26.7.2024 č.j. MěÚK/28022/2024
- Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, závazné stanovisko k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 30.4.2024 č.j. MěÚK/16093/2024
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, vyjádření ze dne 14.5.2024 zn. PVL-32008/2024/140
- SOHORS spol. s r.o., souhlas se stavbou vyznačený na situačním výkresu
- ██████████, souhlas se stavbou vyznačený na situačním výkresu
- ██████████, souhlas se stavbou vyznačený na situačním výkresu
- ██████████, souhlas se stavbou vyznačený na situačním výkresu

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby:****Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Oddělení krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Po provedení stavby lze tuto užívat v souladu s § 119 stavebního zákona.

Bc. Michal Buriánek  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky č. 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000 Kč byl zaplacen dne 22.11.2024.

**Příloha:**

Situační výkres na podkladu katastrální mapy

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

[Redacted area]



**Na vědomí:**

8. Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí a památkové péče, Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice
9. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf
10. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c



## Městský úřad Kaplice

Odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 70, CZ – 382 41 Kaplice, tel.: 380 303 134, fax:

www.mestokaplice.cz, identifikátor DS: b3ib5e9, tereza.stasakova@mestokaplice.cz

V Kaplici 6.12.2024

Vyřizuje: Tereza Stašáková

Čj: MěÚK/43246/2024

Spisová značka: SZ-40007/2023-OSU/Sta

**\*MUKASS04218105\***

MUKASS04218105

### ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Kaplice, odbor výstavby a územního plánování, (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 11.12.2023 podal

**Farma Pivonice s.r.o., IČO 49018027, Kostelní č.p. 123, 382 41 Kaplice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

**Hala pro skladování sena**

**Malonty, Rapotice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 567/2 (trvalý travní porost)  
v katastrálním území Rapotice u Malont.

Druh a účel umísťované stavby:

- hala pro skladování sena

Umístění stavby na pozemku:

- hala na skladování sena bude umístěna na pozemku parc. č. 567/2 v katastrálním území Rapotice u Malont, jižní roh haly bude ve vzdálenosti min. 8,53 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 884, východní roh haly bude ve vzdálenosti min. 3,02 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 536, severovýchodní strana haly bude ve vzdálenosti min 5,00 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 567/4, jihovýchodní strana stavby bude ve vzdálenosti min. 15,47 m od hranice pozemku parc. č. 886/2 v katastrálním území Rapotice u Malont, jak je vyznačeno na situačním výkresu, který je součástí tohoto souhlasu

**Určení prostorového řešení stavby:**

- plachtová hala oblouková na skladování sena, konstrukce tvořena ze zinkované oceli, max. půdorysných rozměrů 12,00 x 9,15 m, max. výšky 4,5 m od ±0,000 = čistá podlaha stavby, připevněna na betonových silničních panelech

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby.**

- Pozemek parc. č. 567/2 v katastrálním území Rapotice u Malont

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 567/2 v katastrálním území Rapotice u Malont.
3. Platnost tohoto územního rozhodnutí je **2 roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
5. Před započítím prací zajistí stavebník vytyčení všech podzemních vedení v prostoru staveniště a zabezpečí, aby nedošlo k jejich narušení. Práce v jejich blízkosti bude provádět podle pokynů správců jednotlivých sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou poškozeny. Před zahájením prací na stavbě si nechá stavebník na své náklady osobou odborně způsobilou (geodet) vytyčit hranice dotčených pozemků stavbou!
6. Zařízení staveniště bude zřízeno na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické nebo jiné právo.
7. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména § 3 zákona a část třetí, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Před započítím prací zajistí stavebník vytyčení všech podzemních vedení v prostoru staveniště a zabezpečí, aby nedošlo k jejich narušení. Práce v jejich blízkosti bude provádět podle pokynů správců jednotlivých sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou poškozeny.
10. Při provádění stavby bude stavebník dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů (§5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Stavebník zajistí, aby při provádění stavebních prací nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, eventuálně k ničení míst jejich biotopů. Vzrostlé dřeviny v blízkosti stavby budou při realizaci stavby vhodným způsobem chráněny před poškozením.
11. Při nakládání s odpady budou respektovány základní povinnosti, stanovené právními předpisy, kterými jsou zákon o odpadech č. 541/2020 Sb. a předpisy související.
12. Původce odpadů (stavebník), bude v době výstavby dodržovat všechny platné zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství, zejména § 16 zákona č. 185/2001Sb., o odpadech. Nelze-li vyprodukované odpady využít podle ust. § 16 odst. 1 písm. b,c/ zákona o odpadech, budou tyto odpady odstraněny jen v prostorech, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených nebo převedeny do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí. O vyprodukovaných odpadech bude vedena evidence v souladu s § 21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
13. Výkopová zemina vzniklá při realizaci stavby je ve smyslu zákona o odpadech odpadem v případě, že se jí původce zbavuje nebo má úmysl nebo povinnost se jí zbavit dle ustanovení § 3 zákona o odpadech. V tomto případě je nutné zabezpečit její zákonnou likvidaci předáním oprávněné

osobě. Výkopová zemina není považována za odpad a může být použita na povolené terénní úpravy nebo k zavážení podzemních prostor mimo místo vzniku pouze tehdy, pokud vyhoví limitům znečištění stanoveným v příloze č. 9 zákona o odpadech. V případě že limitům nevyhoví, stává se zemina odpadem a bude předána oprávněné osobě. Výkopová zemina se rovněž stane odpadem, pokud bude využita v areálu stavby, při jejíž realizaci bude vznikat.

Se vzniklými stavebními a demoličními odpady je nutné nakládat následujícím způsobem:

- předat tyto odpady osobě oprávněné
- na povrchu terénu lze využívat pouze upravené odpady v podobě recyklátu ze stavebního a demoličního odpadu nebo stavební a demoliční odpady, ze kterých byly odstraněny nebezpečné složky. Odpady využívané na povrchu terénu musí vyhovovat limitům koncentrací škodlivin a ekotoxikologickým testům uvedeným v příloze č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb.
- odpady vzniklé v rámci stavby budou předány oprávněné osobě. Stavební odpady nesmí být odkládány do sběrných nádob na komunální odpady.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Farma Pivonice s.r.o., Kostelní č.p. 123, 382 41 Kaplice 1

#### **Odůvodnění:**

Stavební úřad nejprve zmiňuje, že správní řízení bylo zahájeno dne 11.12.2023, tedy před tím, než dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Dne 11.12.2023 podal žadatel žádost oznámení záměru. Stavební úřad zjistil, že dotčený pozemek navrhovanou stavbou seníku je mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, proto rozhodl podle § 96 odst. 5 stavebního zákona o provedení územního řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V oznámení o zahájení řízení stavební úřad poučil účastníky řízení, že mají právo podle ustanovení § 36 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí před vydáním rozhodnutí do 5-ti pracovních dnů po uplynutí zákonné 15-ti denní lhůty. Této možnosti nebylo využito.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení (dále jen „správní řád“). Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků takové osoby - vlastníky pozemků nebo staveb, u kterých je splněna existence vlastnického nebo jiného věcného práva jako podmínka základní, dále takové osoby, které mohou být ve svém právu tímto rozhodnutím přímo dotčeny a osoby o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. V souvislosti s vymezením okruhu účastníků řízení stavební úřad zkoumal vliv a účinky navrhované stavby na své okolí a to při zohlednění mimo jiného odstupových vzdáleností, požární bezpečnosti stavby, vlivu a způsobu místa stavby, jejího budoucího užívání a také vlivu stavby na své okolí. Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul žadatele - stavebníka společnost Farma Pivonice s.r.o..

Stavba haly pro skladování sena na pozemku parc. č. 567/2 v katastrálním území Rapotice u Malont je navrhovaná v nezastavěném území a aktuálně platný územní plán obce Dolní Dvořiště, který nabyl účinnosti 16.9.2022 označuje zájmové území jako plochu s rozdílným způsobem využití » plochy zemědělské.

Hlavním využitím je zemědělský půdní fond. Přípustným využitím jsou stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, údržbu krajiny a myslivost. Dále dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, veřejná prostranství, krajinná zeleň, přirozené a přírodě blízké ekosystémy (např. ve formě mezí, remízků, doprovodné zeleně, zelených pásů apod.), vodoteče a vodní zeleň.

K návrhu stavby bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování s uvedením, že návrh je přípustný, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Kaplice ze dne 2.1.2024 č.j. MěÚK/40344/2023.

Součástí koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Kaplice ze dne 2.1.2024 č.j. MěÚK/40344/2023 je souhlasné závazné stanovisko orgánu státní správy lesů a dále stanoviska či vyjádření orgánu Ochrany přírody a krajiny, Vodoprávního úřadu, Ochrany zemědělského půdního fondu, Odpadového hospodářství, Orgánu státní památkové péče a Odboru dopravy a silničního hospodářství.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona, tedy zda je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, dále s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, i s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, a v neposlední řadě s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Podmínky týkající se provádění stavby je povinen stavebník při výstavbě dodržet.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, koordinované závazné stanovisko ze dne 2.1.2024 č.j. MěÚK/40344/2023
- Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, závazné stanovisko k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 19.2.2024 č.j. MěÚK/06409/2024
- CETIN a.s., vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vč. souhlasu ze dne 21.12.2023 č.j. 357006/23
- EG.D, a.s., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 1.12.2023 zn. H18585-26281800
- EG.D, a.s., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ze dne 1.12.2023 zn. H18585-26281800
- ČEVAK a.s., vyjádření o existenci sítě a jiného zařízení ze dne 1.12.2023 zn. O23070219676
- [REDAKCE], souhlas se stavbou vyznačený na situačním výkrese

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



**Účastníci řízení - další dotčené osoby:****Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Oddělení krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Michal Buriánek  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky č. 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000 Kč byl zaplacen dne 4.12.2024.

**Příloha:**

Situační výkres na podkladu katastrální mapy

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Farma Pivonice s.r.o., IDDS: gqdvqcc

**Na vědomí:**

4. Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí a památkové péče, Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice 1





## Městský úřad Kaplice

Odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 70, CZ – 382 41 Kaplice, tel.: 380 303 133, fax:

www.mestokaplice.cz, identifikátor DS: b3ib5e9, hosenseidlova@mestokaplice.cz

V Kaplici 8.10.2024

Vyřizuje: Petra Hosenseidlová

Čj: MěÚK/36424/2024

Spisová značka: SZ-12656/2024-OSU/Hos

**\*MUKASS04177482\***

MUKASS04177482

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Kaplice, odbor výstavby a územního plánování, (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 8.4.2024 podala

**Obec Omlenice, IČO 00246034, Omlenička č.p. 44, Omlenice, 382 41 Kaplice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **schvaluje stavební záměr**

na stavbu:

#### **DŘEVĚNÝ PŘÍSTŘEŠEK**

**Omlenice, Omlenička**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 434/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Omlenice.

Stavba obsahuje:

- dřevěný přístřešek

#### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

- Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
- Stavba dřevěného přístřešku na pozemku parc. č. 434/2 v katastrálním území Omlenice, jihozápadní roh stavby v min. vzdálenosti 8,22 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 403/46 a v min. vzdálenosti 10,15 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 433/14, jihovýchodní roh stavby v min. vzdálenosti 18,99 m od zlomu hranice sousedního pozemku parc. č. 433/14 v katastrálním území Omlenice v souladu s ověřenou situací, která je přílohou a nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Stavba dřevěného přístřešku bude max. půdorysných rozměrů 10,00 x 15,40 m, zastřešena bude sedlovou střechou se sklonem cca 25° s plechovou krytinou, přízemní, nepodsklepená, bez podkrovní, výšky max. do + 4,835 m od ±0,000 = čistá úroveň podlahy

- navrhovaného dřevěného přístřešku. Na západní a jižní straně bude přístřešek opláštěn hoblovanými prkny.
3. Pro uskutečnění umístované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 434/2 v katastrálním území Omlenice.
  4. Dopravní napojení stavby je stávajícím sjezdem z komunikace na pozemku parc. č. 1109/1 přes pozemek parc. č. 433/14 v katastrálním území Omlenice.
  5. Dešťové vody ze stavby budou svedeny do vsaku na terén na pozemku parc. č. 434/2 v katastrálním území Omlenice.
  6. Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 434/2 v katastrálním území Omlenice, plocha bude navazovat na stávající tenisový kurt, bude provedena z betonové zámkové dlažby. Zpevněná příjezdová plocha na pozemku parc. č. 434/2 v katastrálním území Omlenice bude provedena hutněnou šterkodrtí od stávající parkovací plochy k navrhovanému přístřešku v šířce 3,00 m.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Filip Musil a ověřil Jindřich Trávníček ČKAIT 0100890, stavebně konstrukční část – statické posouzení vypracoval Ing. Josef Zikeš a ověřila Ing. Eva Svobodová ČKAIT 0003769, vč. požárně bezpečnostního řešení, které vypracoval Jaromír Pelikán a ověřil Ing. Pavel Svoboda ČKAIT 0101402; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena **do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
5. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, viz. příloha č.16 k této vyhlášce.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběru stavebníka. Stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu před zahájením stavby jméno a adresu osoby, která bude zodpovědná za provádění prací.
7. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení §160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zařízení staveniště bude provedeno a provozováno na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické nebo jiné právo.
9. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem.
10. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména § 3 zákona a část třetí, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, která upravuje požadavky na provádění staveb.

13. Před započítím prací zajistí stavebník vytýčení všech podzemních vedení v prostoru staveniště a zabezpečí, aby nedošlo k jejich narušení. Práce v jejich blízkosti bude provádět podle pokynů správců jednotlivých sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou poškozeny.
14. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona se pro stavbu musí použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby a ochrana proti hluku.
15. Původce odpadů (stavebník), bude v době výstavby dodržovat všechny platné zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství, zejména § 16 zákona č. 185/2001Sb., o odpadech. Nelze-li vyprodukované odpady využít podle ust. § 16 odst. 1 písm. b,c/ zákona o odpadech, budou tyto odpady odstraněny jen v prostorech, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených nebo převedeny do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí. O vyprodukovaných odpadech bude vedena evidence v souladu s § 21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
16. V případě, že stavba nebude ve stanoveném termínu dokončena, požádá stavebník o prodloužení lhůty výstavby s uvedením návrhu nové lhůty a odůvodněním nedodržení původně stanovené lhůty. Žádost nutno podat nejpozději 30 dnů před skončením lhůty (nutno uvést důvod nedokončení stavby).

#### IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebník po dokončení stavby požádá v souladu s § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon o vydání kolaudačního rozhodnutí na příloze č. 10 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.
2. Součástí žádosti je:
  - a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
  - b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě
  - c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku
  - d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem
  - e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy
  - f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen
  - g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
  - h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Omlenice, Omlenička č.p. 44, Omlenice, 382 41 Kaplice 1

#### Odůvodnění:

Stavební úřad nejprve zmiňuje, že správní řízení bylo zahájeno dne 5.4.2024, tedy před tím, než dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb.,

stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Dne 5.4.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 10.5.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 28.8.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a s ohledem na koncentrační zásadu, kterou pro společné územní a stavební řízení stanoví § 94m odst. 1 stavebního zákona, dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů po uplynutí stanovené 15-ti denní lhůty. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební řád nepřihlíží.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením §94k stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení (dále jen „správní řád“). Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků takové osoby - vlastníky pozemků nebo staveb, u kterých je splněna existence vlastnického nebo jiného věcného práva jako podmínka základní, dále takové osoby, které mohou být ve svém právu tímto rozhodnutím přímo dotčeny. V souvislosti s vymezením okruhu účastníků řízení stavební úřad zkoumal vliv a účinky navrhované stavby na své okolí, a to při zohlednění mimo jiné odstupových vzdáleností, požární bezpečnosti stavby, vlivu a způsobu místa stavby, jejího budoucího užívání a také vlivu stavby na své okolí. Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul žadatele - stavebníka Obec Omlenice. Dále Obec Omlenice, jako obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn i jako vlastníka sousedních pozemků parc. č. 433/14, 1108 v katastrálním území Omlenice a parc. č. 970/3, 971/3 v katastrálním území Stradov u Kaplice. [REDACTED]

Stavba dřevěného přístřešku na pozemku parc. č. 434/2 v katastrálním území Omlenice, je navrhována v nezastavěném území a aktuálně platný územní plán obce Omlenice, který nabyl účinnosti dne 14.6.2014 označuje zájmové území jako plochu s rozdílným způsobem využití » plochy smíšené nezastavěného území (NS.x.).

Hlavním využitím jsou dle územního plánu zpravidla plochy smíšené nezastavěného území zahrnující pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Podle zahrnutých funkcí využití území se kód plochy smíšené nezastavěného území - NS. – za tečkou doplňuje malými písmeny dle konkrétních možností využití: - x-jiná specifická (dle specifických potřeb území).

K návrhu stavby bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování s uvedením, že návrh je přípustný, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Kaplice ze dne 19.12.2023 č.j. MěÚK/39351/2023.

Součástí koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Kaplice ze dne 19.12.2023 č.j. MěÚK/39351/2023 jsou dále stanoviska či vyjádření orgánu Ochrany přírody a krajiny, Vodoprávního úřadu, Orgánu státní správy lesů, Ochrany zemědělského půdního fondu, Ochrany ovzduší, Odpadového hospodářství, Orgánu státní památkové péče a Odboru dopravy a silničního hospodářství.

K návrhu vydaly stanoviska či souhlasy správci dopravní a technické infrastruktury, podmínky jednotlivých dotčených orgánů a správců sítí dopravní a technické infrastruktury byly zahrnuty do výroku rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona, tedy zda je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, dále s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, i s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, a v neposlední řadě s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad po posouzení návrhu ve všech jeho souvislostech a po posouzení všech podkladů shledal, že umístění stavby odpovídá hlediskům péče o životní prostředí, vyhovuje požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhovuje i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Vlivem provádění prací dojde ke krátkodobému zhoršení životního prostředí v bezprostředním okolí stavby zejména zvýšenou hlučností a prašností. Realizovaná stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, lze ji považovat za nevýznamnou.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- CETIN a.s., vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 30.11.2023 č.j. 339583/23
- ČD - Telematika a.s., vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací ze dne 1.12.2023 č.j. 2202300483
- ČEVAK a.s., vyjádření o existenci sítí technické infrastruktury ze dne 30.11.2023 č.j. O23070219606
- EG.D, a.s., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 30.11.2023 zn. H18585-26281644
- EG.D, a.s., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ze dne 30.11.2023 zn. H18585-26281644
- Obec Omlenice, vyjádření o existenci sítí technické infrastruktury ze dne 28.2.2018 č.j. OUO-0107/2018/8výst.
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření o existenci sítí technické infrastruktury vč. souhlasu ze dne 2.12.2023 č.j. E61650/23
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření o existenci sítí technické infrastruktury vč. souhlasu ze dne 30.11.2023 č.j. 231130-1945624095
- Státní pozemkový úřad, vyjádření k záměru vč. souhlasu se stavbou vč. ze dne 19.4.2018 zn. SPU 148861/2018/33/KIA
- [REDAKCE], vyjádření vlastníka nemovitosti, souhlas se stavbou

- Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, koordinované stanovisko ze dne 19.12.2023 č.j. MěÚK/39351/2023
- CETIN a.s., vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vč. souhlasu ze dne 24.6.2024 č.j. 193308/24
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, závazné stanovisko ze dne 29.5.2018 č.j. HSCB-2211-2/2018 UO-CK

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:



Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,



- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc. Michal Buriánek  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky č. 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000 Kč byl zaplacen dne 9.9.2024.

**Příloha:**

- situační výkres na podkladu katastrální mapy

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Obec Omlenice, IDDS: i7nate2



**Na vědomí:**

4. Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí a památkové péče, Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice 1
5. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3

