



Městský úřad Kaplice

Odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 70, CZ – 382 41 Kaplice, tel.: 380 303 136, fax:

www.mestokaplice.cz, identifikátor DS: b3ib5e9, terezie.sindelirova@mestokaplice.cz

V Kaplici 2.4.2025



MUKASS04300907

Vyřizuje: Ing. Terezie Šindelířová

Čj: MěÚK/11022/2025

Spisová značka: SZ-24243/2024-OSÚ\Šum

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

extrunet s.r.o., IČO 26209837, Linecká č.p. 376, 382 41 Kaplice,
kterého zastupuje **BFI s.r.o., IČO 08424811, Puklicova č.p. 1069/52, 370 04 České Budějovice**

(dále jen "žadatel") podal dne 26.6.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

STAVEBNÍ ÚPRAVY VÝROBNÍHO ZÁVODU EXTRUNET KAPLICE

Kaplice

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 852/43, parc. č. 852/41 v katastrálním území Kaplice.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy haly společnosti extrunet s.r.o., které spočívají ve výměně obvodového a střešního pláště za PUR panely. Dále bude v části administrativy vybouráno obvodové zdivo a obvodový plášť posunut na úroveň haly před nosné sloupy konstrukce. Zděné konstrukce obvodového pláště budou zatepleny EPS 70F 200mm případně Isover TF200mm. Úpravy budou provedeny za účelem úspory energie na vytápění.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Městský úřad Kaplice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kaplice, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa 8.00-17.00 hod.).

Stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a s ohledem na koncentrační zásadu, kterou pro společné územní a stavební řízení stanoví § 94m odst. 1 stavebního zákona, dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě nejpozději **do 5 pracovních dnů po uplynutí stanovené 15-ti denní lhůty**. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které bude účastníkům v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební řád nepřihlíží.

Nejpozději do výše uvedeného termínu žadatel doloží:

Potvrzení o zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky položky č. 18 odst. 1 písm. d) ve výši 5 000 Kč, **celkem 5 000 Kč** na číslo účtu **000000-0580009369/0800** s uvedením v. symbol **7022424324**. Správní poplatek lze uhradit bankovním převodem z účtu nebo složenkou.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Michal Buriánek
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. extrunet s.r.o., IDDS: 7zxavwd
doručováno prostřednictvím zástupce: BFI s.r.o., IDDS: e7rbf7s
2. KFT Kaplice spol. s r.o., IDDS: 8z3vqzy
3. Oberbank AG, Untere Donaulände č.p. 28, 4020 Linz, Rakouská republika
4. Lenka Sezemská, Dolní Pláně č.p. 16, Věžovatá Pláně, 382 32 Velešín
5. Luboš Slavík, Linecká č.p. 439, 382 41 Kaplice 1
6. Město Kaplice, Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice 1
7. EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu
8. DOVIRO s.r.o., IDDS: 253rxaf
9. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
10. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
11. EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
12. Jiří Polák, IDDS: hnxvew2

13. Jana Masáčková, IDDS: tvdhrns
14. Ing. Jiří Polák, Linecká č.p. 854, 382 41 Kaplice 1
15. Jana Poláková, Linecká č.p. 854, 382 41 Kaplice 1
16. Helena Hofgärtner, Linecká č.p. 386, 382 41 Kaplice 1
17. Finance 4 Business s.r.o., IDDS: 5rvh8y5
18. Ing. Jiří Stříbrný, Linecká č.p. 855, 382 41 Kaplice 1
19. Ing. Květoslava Stříbrná, Linecká č.p. 855, 382 41 Kaplice 1
20. INOTECH electronic s.r.o., IDDS: 2g2eb6c
21. Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh
22. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Na vědomí:

23. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro JČ kraj a Kraj Vysočina, IDDS: hq2aev4
24. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3
25. Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí a památkové péče, Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice
27. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c