

Z Á P I S

z 13. schůze Rady města Kaplice konané dne 5. června 2019

Přítomni: Mgr. Libor Lukš, JUDr. Vanda Kárová, Ing. Luděk Keist, Jiřina Kostková, Pavla Opekarová, Josef Šedivý a Ing. Lukáš Bodnár, tajemník MěÚ

Omluven: Mgr. Pavel Talíř

Usnesení č. 374

Rada města schvaluje revokaci usnesení Rady města Kaplice č. 258 ze dne 01.04.2019, kterým schvaluje prodloužení termínu zveřejnění záměru prodeje pozemků v Kaplici, Na Vyhliídce pro výstavbu občanské vybavenosti, a to do 10.06.2019.

PRO: Mgr. Lukš, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 375

Rada města schvaluje zveřejnění záměru prodeje níže uvedených nemovitých věcí formou obálkové metody:

Předmětem zamýšleného prodeje jsou následující nemovité věci:

- část pozemku, parcelní číslo dle KN 1226/1 o výměře cca 2500 m², která bude oddělena geometrickým plánem v k.ú. Kaplice
- pozemek, parcelní číslo dle KN 1230, zahrada, o výměře 258 m² v k.ú. Kaplice
- pozemek, parcelní číslo dle KN 1231, zahrada, o výměře 227 m² v k.ú. Kaplice
- pozemek, parcelní číslo dle KN 1232, zahrada, o výměře 346 m² v k.ú. Kaplice
- část pozemku, parcelní číslo dle KN 1233/1, o výměře cca 3200 m², která bude oddělena geometrickým plánem, v k.ú. Kaplice
- část pozemku, parcelní číslo dle KN 1225 o výměře cca 1500 m², která bude oddělena geometrickým plánem, v k.ú. Kaplice

Na výše uvedených pozemcích se nachází technická infrastruktura (inženýrské sítě). Pokud stavba vyvolá přeložení inženýrských sítí, náklady na přeložení sítí hradí investor. V souvislosti s inženýrskými sítěmi budou pozemky zatíženy věcným břemenem.

Mapa s vyznačeným předmětem zamýšleného prodeje je přílohou tohoto záměru.

Podmínky prodeje:

Zájemce musí podat písemnou nabídku nejpozději do 21.06.2019 do 10:00 h.

Otevírání obálek bude uskutečněno dne 21.06.2019 v 11:00 h.

Minimální nabídková cena činí 2.200,00 Kč/m² + náklady spojené s prodejem.

Uchazeči mohou své nabídky posílat poštou nebo doručit osobně v uzavřených, zapečetěných, neprůhledných obálkách, na uzavření opatřených razítkem.

Obálky budou označeny tímto textem:

„Výběrové řízení – neotevírat“ a „PRODEJ POZEMKŮ – VÝSTAVBA OBČANSKÉ VYBAVENOSTI“

Podání poštou na adresu: Městský úřad Kaplice, Náměstí 70, Kaplice, PSČ 382 41

Podání osobně: na podatelnu Městského úřadu Kaplice, Náměstí 70

Při doručení poštou je rozhodující prezenční razítko podatelny Městského úřadu Kaplice. Včasné doručení je rizikem uchazeče. Opožděně doručené nebo podané nabídky zadavatel neotevře a bezodkladně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Náležitosti nabídky a postup výběru nejvhodnějšího zájemce obálkovou metodou stanoví Směrnice pro převod nemovitého majetku města Kaplice č. 4/2019, která je dostupná na adrese: <http://www.mestokaplice.cz/mesto-16/vyhlaskey-narizeni-a-smernice/>, pokud tento záměr nestanoví jinak.

Zájemce v rámci své nabídky vedle údajů dle čl. X odst. 3 Směrnice pro převod nemovitého majetku předloží dále vizualizaci jím navrhovaného předpokládaného způsobu využití nemovitých věcí, které jsou předmětem záměru prodeje.

Kauce se stanovuje ve výši 500.000,00 Kč. Tuto kauci je zájemce povinen uhradit na účet č. 6015-

0580009369/0800 variabilní symbol: IČ uchazeče, tak, aby došlo k připsání kauce na tento účet nejpozději do dne předcházejícího dni otevírání obálek s nabídkami. Kauce zájemce, který bude vybrán k uzavření kupní smlouvy, se započítá na kupní cenu.

Zájemce je povinen doručit podepsaný návrh kupní smlouvy do 3 měsíců ode dne jeho doručení od města Kaplice. V případě, že zájemce, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, neuzavře kupní smlouvu s městem Kaplice nejpozději do 3 měsíců od doručení návrhu kupní smlouvy, připadá uhrazená kauce městu Kaplice. Město Kaplice je v takovém případě oprávněno nabídku tohoto zájemce vyřadit a na jeho místo nastoupí další zájemci v sestupném pořadí dle výše nabídkové ceny.

Město Kaplice si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu se žádným ze zájemců, případně toto výběrové řízení zrušit, změnit či doplnit.

PRO: Mgr. Lukš, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0