

Z Á P I S

z 2. schůze Rady města Kaplice konané dne 10. prosince 2018

Přítomni: Mgr. Pavel Talíř, Mgr. Libor Lukš, JUDr. Vanda Kárová, Jiřina Kostková, Ing. Karel Mach, Pavla Opekarová, Josef Šedivý a Ing. Lukáš Bodnár, tajemník MěÚ

Usnesení č. 41

Rada města schvaluje propachtování pozemku p.č. 837/1 o výměře 467 m² v k.ú. Kaplice dvěma fyzickým osobám za účelem zřízení zahrádky. Pacht se schvaluje na dobu neurčitou, výše pachtovného 2,00 Kč/m²/rok. Rada města pověřuje starostu města podepsáním pachtovní smlouvy.

Usnesení č. 42

Rada města schvaluje propachtování části pozemku p.č. 1620/1 o výměře 294 m² v k.ú. Kaplice fyzické osobě za účelem zřízení zahrádky. Pacht se schvaluje na dobu neurčitou, výše pachtovného 2,00 Kč/m²/rok. Rada města pověřuje starostu města podepsáním pachtovní smlouvy.

Usnesení č. 43

Rada města bere na vědomí, že k 01.01.2019 dochází v souladu se zákonem k přechodu nájemního práva vyplývajícího ze smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 04.09.2013 uzavřené mezi městem Kaplice, IČ 00245941 (jako pronajímatelem) a společností Ledová říše s.r.o., IČ 1438433 (jako nájemcem), na nově založenou společnost Ledová říše Kaplice-město s.r.o., IČ 07460261, se sídlem Náměstí 398, Kaplice, která je právním nástupcem ve všech věcech týkajících se uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor a přebírá veškerá práva a závazky z této nájemní smlouvy vyplývající.

Usnesení č. 44

Rada města Kaplice schvaluje uhrazení části vynaložených nákladů na úpravy pronajatých nebytových prostor v Kaplici, ul. Linecká čp. 434 společnosti Československá obchodní banka, a.s., IČ 00001350, se sídlem Radlická 333/150, Praha 5 ve výši 200.000,00 Kč.

Usnesení č. 45

Rada města souhlasí ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s přijetím nepeněžního daru – balíčky na mikulášskou nadílku v hodnotě 4.047,72 Kč od družstva Jednota družstvo spotřebitelů v Kaplici, IČ 00031861, se sídlem Kaplice-nádraží 86, Střítež pro Mateřskou školu Kaplice, Nové domovy 221, IČ 60630108 a pověřuje ředitelku mateřské školy podpisem darovací smlouvy.

Usnesení č. 46

Rada města souhlasí ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s přijetím peněžního daru ve výši 2.000,00 Kč na nákup hraček od družstva Jednota družstvo spotřebitelů v Kaplici, IČ 00031861, se sídlem Kaplice-nádraží 86, Střítež pro Mateřskou školu Kaplice, Nové domovy 221, IČ 60630108 a pověřuje ředitelku mateřské školy podpisem darovací smlouvy.

Usnesení č. 47

Rada města souhlasí ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s přijetím věcného daru – potraviny pro děti v hodnotě 887,00 Kč od společnosti FLOSMAN a.s., IČ 25188445, se sídlem Chýnovská 1917/9, Tábor pro Mateřskou školu Kaplice, Nové domovy 221, IČ 60630108 a pověřuje ředitelku mateřské školy podpisem darovací smlouvy.

Usnesení č. 48

Rada města souhlasí ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s přijetím nepeněžního daru – balíčky na mikulášskou nadílku v hodnotě 2.034,14 Kč od družstva Jednota družstvo spotřebitelů v Kaplici, IČ 00031861, se sídlem Kaplice-nádraží

86, Střítež pro Mateřskou školu Kaplice, 1. máje 771, IČ 70922616 a pověřuje ředitelku mateřské školy podpisem darovací smlouvy.

Usnesení č. 49

Rada města bere na vědomí výsledek poptávkového řízení, schvaluje převod částky 35.125,00 Kč z rezervního fondu Základní školy Kaplice, Fantova 446 do fondu investic a následné čerpání částky 204.480,00 Kč z fondu investic na pořízení varného kotle do školní jídelny Základní školy Kaplice, Fantova 446 a pověřuje Mgr. Janu Drdákovou, ředitelku v zastoupení, realizací nákupu.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, JUDr. Kárová, J. Kostková, Ing. Mach, P. Opekarová, J. Šedivý

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 50

Rada města souhlasí s rozpočtovým opatřením Základní školy Kaplice, Fantova 446 pro rok 2018: převod částky -100.000,00 Kč z kapitoly 501 SPOTŘEBA MATERIÁLU do kapitoly 511 OPRAVY A UDRŽOVÁNÍ +100.000,00 Kč.

Usnesení č. 51

Rada města schvaluje přenechání bytů v Kaplici do nájmu na dobu určitou s kaucí:

Usnesení č. 52

Rada města schvaluje přenechání bytu č. 7 o velikosti 1+1 v Kaplici, ul. Českobudějovická čp. 26 do nájmu dvěma fyzickým osobám na dobu určitou od 01.01.2019 do 30.06.2019 s podmínkou složení jistoty ve výši 3měsíčního základního nájemného ve výši 7.326,00 Kč. V případě, že jistota nebude složena na účet města nebo dojde k odmítnutí zájemce o byt, schvaluje rada města přenechat uvedený byt do nájmu fyzické osobě za stejných podmínek.

Usnesení č. 53

Rada města souhlasí s poskytnutím neinvestičního příspěvku ve výši 52.920,00 Kč pro Mateřskou školu Kaplice, Nové domovy 221 na pořízení vybavení do Mateřské školy Kaplice, Nové domky 643.

Usnesení č. 54

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor v Kaplici, ul. Náměstí čp. 206, p.č. 51, 1. patro o výměře 36,46 m². Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného dle Směrnice pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor.

Usnesení č. 55

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor (garážové stání) v Kaplici, ul. Linecká čp. 847, p.č. 413/3, přízemí. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného dle Směrnice pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor.

Usnesení č. 56

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu vývěsní skříňky v Kaplici, ul. Míru, p.č. 2029/19, k.ú. Kaplice. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného pro dětské, mládežnické, kulturní, sportovní a společenské organizace činí 50,00 Kč/měsíc, pro ostatní žadatele 200,00 Kč/měsíc.

Usnesení č. 57

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor v Kaplici, ul. Gen. Fanty čp. 25, poliklinika, p.č. 1023/3, 2. patro o výměře 38,34 m² za účelem provozování lékařské praxe. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného dle Směrnice pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor.

Usnesení č. 58

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor v Kaplici, ul. Gen. Fanty čp. 25, poliklinika, p.č. 1023/3, přízemí o výměře 47,54 m² za účelem provozování lékařské praxe. Pronájem se

schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného dle Směrnice pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor.

Usnesení č. 59

Rada města schvaluje prodej sortimentů dříví a těžebních zbytků v roce 2019 odběratelům:

- 1) ENERGOFOREST s.r.o., IČ 27606953, DIČ CZ27606953, Mříč 52, Křemže
- 2) Fyzická osoba podnikající, IČ 40712311, DIČ CZ490807069, Josefy Kolářové 1007/6, Č. Budějovice
- 3) Kloboucká lesní s.r.o., IČ 25532642, DIČ CZ25532642, Vlárská 321, Brumov-Bylnice
- 4) VELIMPEX s.r.o. Dřevovýroba, IČ 26024527, DIČ CZ26024527, Mirkovice 64
- 5) BP HOLZ s.r.o., IČ 28148681, DIČ CZ28148681, Široká 432/11, České Budějovice
- 6) BioEnergo Product s.r.o., IČ 28126718, DIČ CZ28126718, Pohorská Ves 63
- 7) Budějovická lesní s.r.o., IČ 07514964, DIČ 07514964, Libnič 19
- 8) Městské lesy Volary s.r.o., IČ 25185080, DIČ CZ25185080, V Kasárnách 645, Volary
- 9) DONAUSÄGE RUMPLMAYR GMBH, UID-nr: atu 61954727, Bahnhofsstraße 50, Postfach 23, 48 13 Altmünster, Rakousko
- 10) Fyzická osoba podnikající, IČ 72128763, DIČ CZ5959270636, Linecká 351, Kaplice

Usnesení č. 60

Rada města schvaluje cenovou nabídku na pořízení laserového projektoru od společnosti PC servis KB s.r.o., IČ 26075237, se sídlem Masná 129, Kaplice za cenu 82.643,80 Kč bez DPH a pověřuje vedoucího Kulturního a informačního centra podpisem závazné objednávky.

Usnesení č. 61

Rada města bere na vědomí výsledek výběrového řízení a schvaluje Smlouvu o dílo č. 22/M/2018 na akci „Plánovaná mýtní úmyslná těžba 2019“ mezi městem Kaplice a fyzickou osobou podnikající, IČ 73538221, s cenami díla 450,00 Kč/m³ bez DPH pro mýtní těžbu v porostech v oddělení 83 a 84, 380,00 Kč/m³ bez DPH pro mýtní těžbu v ostatních porostech a 90,00 Kč/prm bez DPH štěpky za vyvezení klestu a dobou realizace od 01.01.2019 do 31.03.2019 tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 62

Rada města Kaplice bere na vědomí výsledek poptávky a schvaluje smlouvu o dílo č. 23/M/2018 na realizaci akce „Světelná a zvuková technika v sále KD“ mezi městem Kaplice a společností FOR SOUND s.r.o., IČ 25778382, se sídlem Za Koncem 1587/20, Lysá nad Labem, s celkovou cenou díla 3.082.511,30 Kč bez DPH a termínem pro dokončení díla do 30.03.2019 tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 63

Rada města schvaluje Smlouvu č. 1030047064/003 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Kaplice a společností E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, zastoupenou společností E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice spočívající v umístění kabelového vedení NN na pozemek města Kaplice p.č. 3352/3 v k.ú. Hradiště u Kaplice za jednorázovou úplatou ve výši 4.400,00 Kč bez DPH, v rámci stavební akce s názvem „Hradiště K/2480, 2 x RD - TS, NN“ tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 64

Rada města schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330041279/003 mezi městem Kaplice a společností E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, Č. Budějovice spočívající v umístění kabelu NN a pilíře NN na pozemky města Kaplice p.č. 1697/76, 1697/44 vše v k.ú. Kaplice za jednorázovou úplatou ve výši 21.900,00 Kč bez DPH, v rámci stavební akce s názvem „Kaplice K/1702/3, Kovaříček chata - NN“ tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 65

Rada města schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330034828/003 mezi městem Kaplice a společností E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, Č. Budějovice spočívající v umístění podpěrného bodu VN a kabelového vedení VN na pozemky města Kaplice

p.č. 1026/67, 1111/1 a 1113/4 vše v k.ú. Žďár u Kaplice za jednorázovou úplatou ve výši 4.700,00 Kč bez DPH, v rámci stavební akce s názvem „Kaplice - přeložka VN SO 403“ tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 66

Rada města schvaluje Smlouvu o převodu práv a povinností mezi městem Kaplice (jako vlastník pozemku) a společností E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, zastoupenou společností E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, Č. Budějovice, kdy předmětem smlouvy je náhradní výsadba 2 ks sazenic Jírovce pleťového na pozemek p.č. 1225 v k.ú. Kaplice, jakožto kompenzace ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin.

Usnesení č. 67

Rada města schvaluje Smlouvu o převodu práv a povinností mezi městem Kaplice (jako vlastník pozemku) a společností E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, zastoupenou společností E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, Č. Budějovice, kdy předmětem smlouvy je náhradní výsadba 7 ks sazenic Jírovce pleťového na pozemek p.č. 1225 v k.ú. Kaplice, jakožto kompenzace ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin.

Usnesení č. 68

Rada města schvaluje Příkazní smlouvu na poskytování terapeutických, poradenských a konzultačních činností mezi městem Kaplice a fyzickou osobou podnikající, IČ 03646297, za cenu 400,00 Kč/hod tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 69

Rada města schvaluje Dodatek č. 2 smlouvy o dílo a poskytování služeb ze dne 02.06.2016 (zajištění vzdělávání úředníků) mezi městem Kaplice a společností RENTEL a.s., IČ 26128233, se sídlem Pod třešněmi 1120/18a, Praha 5, kterým se upravují ceny za absolvované kurzy tak, jak byl předložen.

Usnesení č. 70

Rada města schvaluje Příkazní smlouvu mezi městem Kaplice (jako příkazník) a společností ISOTHERM s.r.o., IČ 60647612, se sídlem Linecká 646, Kaplice (jako příkazce), jejímž předmětem je úplatné zajištění reklamních služeb na akci „ZIMNÍ FESTIVAL“ dne 15.12.2018 na kaplickém náměstí za cenu 40.000,00 Kč bez DPH tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 71

Rada města schvaluje Příkazní smlouvu mezi městem Kaplice (jako příkazník) a společností Trans World Hotels & Entertainment, a.s., IČ 64358267, se sídlem Česká Kubice 64 (jako příkazce), jejímž předmětem je úplatné zajištění reklamních služeb na akci „ZIMNÍ FESTIVAL“ dne 15.12.2018 na kaplickém náměstí za cenu 20.000,00 Kč bez DPH tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 72

Rada města schvaluje Příkazní smlouvu mezi městem Kaplice (jako příkazník) a družstvem Jednota družstvo spotřebitelů v Kaplici, IČ 00031861, se sídlem Kaplice-nádraží 86, Střítež (jako příkazce), jejímž předmětem je úplatné zajištění reklamních služeb na adventním koncertě „FINE GOSPEL TIME a ZUZANA STIRSKÁ“ dne 19.12.2018 na kaplickém náměstí za cenu 15.000,00 Kč bez DPH tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 73

Rada města schvaluje Nájemní smlouvu č. 22/2018 na krátkodobý pronájem prostor sálu kina v Kaplici, ul. Linecká čp. 434 mezi městem Kaplice a Úřadem práce České republiky, IČ 72496991, se sídlem Dobrovského 1278/25, Praha, za účelem pořádání informačních schůzek dne 25.01.2019 a 22.02.2019 tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 74

Rada města schvaluje Smlouvu o zprostředkování umělce č. 2019/200/046 – Marek Vašut – Káťa a krokodýl v sále kina v Kaplici, ul. Linecká čp. 434, dne 06.02.2019 za cenu 36.000,00 Kč bez DPH mezi městem Kaplice a společností Oskar Hahn Agency s.r.o., IČ 02210622, se sídlem Sarajevská 1714/9, Praha tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 75

Rada města schvaluje Smlouvu o zajištění kulturní akce – divadelní představení: „Tři v háji“ v sále kina v Kaplici, ul. Linecká čp. 434, dne 24.01.2019 za cenu 46.700,00 Kč mezi městem Kaplice a fyzickou osobou podnikající, IČ 72881747, tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 76

Rada města vydává nařízení města č. 5/2018 – Tržní řád města Kaplice s účinností od 1. ledna 2019 tak, jak bylo předloženo a zároveň ruší nařízení č. 1/2014.

Usnesení č. 77

Rada města schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 18/2018 dle předloženého návrhu Odboru správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice.

Usnesení č. 78

Rada města schvaluje platové výměry ředitelky a ředitele příspěvkových organizací města Kaplice – Základní školy Kaplice, Fantova 446, Mateřské školy Kaplice, Nové domovy 221, Mateřské školy Kaplice, 1. máje 771, Mateřské školy Kaplice, Nové domky 643 a Základní školy Kaplice, Školní 226 dle předloženého návrhu s účinností od 01.01.2019.

Usnesení č. 79

Rada města schvaluje odměny ředitelkám a řediteli příspěvkových organizací města Kaplice za činnost ve II. pololetí roku 2018 dle předloženého návrhu Odboru správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice.

Usnesení č. 80

Rada města ukládá referentce kontroly města Kaplice provádět namátkové fyzické kontroly majetku příspěvkových organizací města Kaplice.

Usnesení č. 81

Rada města ukládá Odboru správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice předložit kalkulaci nákladů spojených s navýšením kapacity energetických sloupků umístěných v rozích Náměstí v Kaplici.

Rada města ukládá starostovi města po konzultaci s jednatelem společnosti Technické služby Kaplice spol. s r.o. Jiřím Malkusem písemně oslovit společnost E.ON s požadavkem na navýšení kapacity trafostanice, umístěné pod lékárnou v ul. Pobřežní v Kaplici za účelem vybudování dobíjecích stojanů pro elektromobily.

Usnesení č. 82

Rada města ukládá Odboru správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice prověřit možnost využití dotace vyhlášené Ministerstvem pro místní rozvoj z podprogramu Podpora obcí pro dotační tituly: 117d8220A Podpora obnovy místních komunikací a 117d8220B Podpora obnovy sportovní infrastruktury.