

# Z Á P I S

## z 20. schůze Rady města Kaplice konané dne 23. září 2019

Přítomni: Mgr. Pavel Talíř, Mgr. Libor Lukš, JUDr. Vanda Kárová, Ing. Luděk Keist, Jiřina Kostková, Pavla Opekarová, Josef Šedivý a Ing. Lukáš Bodnár, tajemník MěÚ

### Usnesení č. 568

Rada města schvaluje propachtování pozemku p.č. 962 díl 3 o výměře 31 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice fyzické osobě za účelem zřízení zahrádky. Pacht se schvaluje na dobu neurčitou, výše pachtovného 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Rada města pověřuje starostu podepsáním pachtovní smlouvy.

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

### Usnesení č. 569

Rada města schvaluje propachtování části pozemku p.č. 554 díl 3 o výměře 93 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice fyzické osobě za účelem zřízení zahrádky. Pacht se schvaluje na dobu neurčitou, výše pachtovného 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Rada města pověřuje starostu podepsáním pachtovní smlouvy.

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

### Usnesení č. 570

Rada města schvaluje pronájem nebytových prostor (garážové stání) v Kaplici, ul. Linecká čp. 847, p.č. 413/3, přízemí fyzické osobě. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného dle Směrnice pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor. Rada města pověřuje starostu města podepsáním smlouvy o nájmu nebytových prostor.

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

### Usnesení č. 571

Rada města Kaplice zamítá propachtování části pozemku p.č. 1487/2 o výměře 72 m<sup>2</sup> v k.ú. Pořešín.

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

### Usnesení č. 572

Rada města schvaluje zveřejnění záměru propachtování části pozemku p.č. 1471 o výměře 23 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice za účelem umístění herních prvků pro děti. Pacht se schvaluje na dobu neurčitou, výše pachtovného 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

### č. 573

Rada města schvaluje zveřejnění záměru propachtování pozemků p.č. 1763/1 o výměře 6,9684 ha, p.č. 1113/1 o výměře 1,6679 ha, p.č. 1283/9 o výměře 0,9107 ha, p.č. 1903/13 o výměře 0,6890 ha, p.č. 1763/16 o výměře 0,0620 ha, p.č. 1763/17 o výměře 0,4744 ha vše v k.ú. Blansko u Kaplice za účelem výkonu hospodaření. Pacht se schvaluje na dobu neurčitou, výše pachtovného 4.000,00 Kč/ha/rok.

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

### Usnesení č. 574

Rada města zamítá zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1/1 v k.ú. Všeměřice.

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 575**

**Rada města schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1355/12 o výměře cca 98 m<sup>2</sup>, která bude oddělena geometrickým plánem, v k.ú. Kaplice za cenu 180,00 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem.**

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý*

*PROTI: JUDr. Kárová*

*ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 576**

**Rada města zamítá zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 86/1 v k.ú. Kaplice.**

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 577**

**Rada města zamítá zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1406 v k.ú. Kaplice.**

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 578**

**Rada města zamítá zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1836/1 v k.ú. Kaplice.**

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 579**

**Rada města bere na vědomí výsledek poptávkového řízení, schvaluje převod částky 30.907,00 Kč z rezervního fondu Základní školy Kaplice, Fantova 446 do fondu investic a následné čerpání částky 151.129,00 Kč z fondu investic na pořízení multifunkční nerezové pánve od společnosti RO Gastroservis – CB s.r.o., IČ 05027012, se sídlem Netolická 1128/7, České Budějovice do školní jídelny Základní školy Kaplice, Fantova 446 a pověřuje Mgr. Janu Drdákovou, ředitelku v zastoupení, realizaci nákupu.**

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 580**

**Rada města souhlasí, ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s přijetím účelově určeného finančního daru ve výši 15.288,00 Kč na obědové služby ve prospěch 11 nezletilých dětí na období od 01.10.2019 do 31.12.2019 od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., IČ 24231509, se sídlem Vlastislavova 152/4, Praha pro Základní školu Kaplice, Fantova 446, IČ 00583634 a pověřuje Mgr. Janu Drdákovou, ředitelku školy v zastoupení, podpisem darovací smlouvy.**

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 581**

**Rada města schvaluje dle Obecně závazné vyhlášky města Kaplice č. 1/2015 o některých omezujících opatřeních k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku výjimku Marku Farkašovi, IČ 87387891 pro pořádání hudebních produkcí při příležitosti konání tanečních večerů v provozovně „KINOKAVÁRNA KAPLICE“, Linecká 434, Kaplice, na všechny pátky a soboty od 27. září do 30. prosince 2019, v době od 22:00 do 02:00 hodin následujícího dne. V případě narušování veřejného pořádku v době nočního klidu bude výjimka radou města odejmuta.**

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 582**

**Rada města schvaluje přenechání bytů v Kaplici do nájmu na dobu určitou s kaucí:**

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 583**

**Rada města schvaluje žádost fyzické osoby o umožnění splacení kauce na byt ve výši 13.023,00 Kč ve 4 splátkách.**

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 584**

**Rada města schvaluje výměnu bytů mezi dvěma fyzickými osobami dle předložené žádosti a pověřuje Odbor správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice uzavřít Smlouvu o postoupení smlouvy.**

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 585**

**Rada města schvaluje přenechání bytu č. 3 o velikosti 1+1 v Kaplici, ul. Novohradská čp. 68 do nájmu fyzické osobě na dobu určitou od 01.10.2019 do 30.09.2020 s podmínkou složení jistoty ve výši 3měsíčního základního nájemného ve výši 11.115,00 Kč. V případě, že jistota nebude složena na účet města nebo dojde k odmítnutí zájemce o byt, schvaluje rada města přenechat uvedený byt do nájmu fyzické osobě za stejných podmínek.**

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 586**

**Rada města schvaluje cenovou nabídku na zpracování podkladů a podání žádosti o dotaci v Národním programu EFEKT na projekt Snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení v Kaplici od společnosti ELECTROSUN, s.r.o., IČ 25688553, se sídlem U Zvoničky 3, Bobnice za cenu 81.700,00 Kč bez DPH a pověřuje vedoucí Odboru správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.**

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová*

*PROTI: 0*

*ZDRŽEL SE: J. Šedivý*

#### **Usnesení č. 587**

**Rada města schvaluje provedení odvodnění povrchových vod objektu učeben v areálu SOŠ a SOU Kaplice, ul. Linecká čp. 368 společností RENOVA - Sedlák, s.r.o., IČ 26044986, se sídlem Tržní 153, Kaplice za cenu 125.941,32 Kč bez DPH a pověřuje vedoucí Odboru správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.**

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 588**

**Rada města schvaluje realizaci připojení objektu učeben v areálu SOŠ a SOU Kaplice, ul. Linecká čp. 368 ke splaškové kanalizaci společností RENOVA - Sedlák, s.r.o., IČ 26044986, se sídlem Tržní 153, Kaplice za cenu 173.136,88 Kč bez DPH a pověřuje vedoucí Odboru správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.**

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, JUDr. Kárová, Ing. Keist, P. Opekarová, J. Šedivý*

*PROTI: 0*

*ZDRŽEL SE: J. Kostková*

#### **Usnesení č. 589**

**Rada města souhlasí s uveřejněním nabídky na odprodej 26 ks nepotřebných dřevěných lehátek a pověřuje ředitelku Mateřské školy Kaplice, Nové domky 643, IČ 07537328, Bc. Zdeňku Sípálovou, realizací odprodeje.**

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 590**

**Rada města souhlasí s úhradou nákladů spojených s umístěním psa v záchytné stanici pro psy v Českém Krumlově po dobu 532 dnů ve výši 77.990,00 Kč.**

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 591**

**Rada města schvaluje nový ceník palivového dříví a dopravy dříví pro rok 2020.**

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 592**

**Rada města schvaluje Smlouvu o dílo č. 12/M/2019 na akci „ČOV Kaplice – denitrifikace – obnova pohonu míchadla“ mezi městem Kaplice a společností ČEVAK a.s., IČ 60849657, se sídlem Severní 2264/8, České Budějovice s cenou díla 114.081,00 Kč bez DPH a termínem pro zhotovení díla do 31.12.2019 tak, jak byla předložena.**

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 593**

**Rada města bere na vědomí výsledek poptávkového řízení na realizaci stavebního díla „Stavební úpravy parkoviště v ul. Gen. Fanty za Městským úřadem v Kaplici“ a schvaluje smlouvu o dílo č. 13/M/2019 mezi městem Kaplice a společností SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby JIH, IČ 48035599, se sídlem Pražská tř. 495/58, České Budějovice, s cenou díla 1.049.971,03 Kč bez DPH tak, jak byla předložena.**

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 594**

**Rada města schvaluje Licenční smlouvu č. 1/2019 na převod práv k užívání počítačového programového vybavení a dat mezi městem Kaplice a společností TKP geo s.r.o., IČ 24134295, se sídlem Plánská 1854/6, České Budějovice tak, jak byla předložena.**

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 595**

**Rada města schvaluje Licenční smlouvu č. 2/2019 na využívání mapové aplikace Geoportál GEPRO Premium mezi městem Kaplice a společností TKP geo s.r.o., IČ 24134295, se sídlem Plánská 1854/6, České Budějovice tak, jak byla předložena.**

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 596**

**Rada města schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZP-01434000067/001 mezi městem Kaplice a společností E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, Č. Budějovice spočívající v umístění STL přípojky na pozemek města Kaplice p.č. 870/1 v k.ú. Kaplice za jednorázovou úplatou ve výši 1.500,00 Kč bez DPH, v rámci stavební akce s názvem „Příp. STL Kaplice, č.p. 174“ tak, jak byla předložena.**

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová*

*PROTI: J. Šedivý*

*ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 597**

**Rada města schvaluje Kupní smlouvu mezi městem Kaplice (jako prodávající) a fyzickou osobou (jako kupující) na prodej automobilu ŠKODA PICKUP LXI EFF673-N3, rok výroby 2001, RZ CKD 49-16 za cenu dle znaleckého posudku ve výši 26.000,00 Kč včetně DPH tak, jak byla předložena.**

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý  
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 598**

Rada města schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci při zajištění výkonu ambulantní služby bezplatného právního poradenství ve městě Kaplici mezi městem Kaplice a společností ICOS Český Krumlov, o.p.s., IČ 70815089, se sídlem 5. května 251, Český Krumlov, kterým se mění místo poskytování služby – místnost č. 109 na adrese Linecká 391, Kaplice tak, jak byl předložen.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý  
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 599**

Rada města schvaluje Nájemní smlouvu č. 14/2019 na krátkodobý pronájem prostor kulturního domu v Kaplici, ul. Linecká čp. 305 mezi městem Kaplice a Mgr. Tomášem Rynešem, IČ 71767720, se sídlem Budějovická 604, Kamenný Újezd za účelem pořádání tanečního kurzu pro mládež od 20.09.2019 do 29.11.2019 tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý  
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 600**

Rada města schvaluje Smlouvu o zajištění uměleckého pořadu č. PH/9146 – vystoupení Z. Izera s pořadem „Na plný cool“ v kulturním domě v Kaplici dne 17.03.2020 za cenu 34.000,00 Kč bez DPH mezi městem Kaplice a společností Aura - Pont s.r.o., IČ 00174866, se sídlem Radlická 2487/99, Praha tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý  
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 601**

Rada města schvaluje Dohodu o skončení nájmu mezi městem Kaplice a společností Produkce 1, a.s., IČ 02502666, se sídlem Bělehradská 568/92, Praha, jejímž předmětem je ukončení nájmu pozemků za účelem uspořádání a konání kulturní a společenské akce s názvem „KRAMPUS SHOW“ tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý  
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 602**

Rada města schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 14/2019 dle předloženého návrhu Odboru správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý  
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 603**

Rada města schvaluje platový výměr ředitelky Mateřské školy Kaplice, Nové domky 643, IČ 07537328 Bc. Zdeňky Sípalové dle předloženého návrhu s platností od 01.10.2019.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý  
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 604**

Rada města schvaluje Ceník služeb kulturního domu v Kaplici s platností od 24. září 2019 tak, jak byl předložen.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý  
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 605**

**Rada města bere na vědomí informace spolku Hradý na Malši z.s., IČ 26987341, týkající se opravy části severní hradební zdi hradu Pořešín a pověřuje starostu města Kaplice jednáním s jednatelem spolku Hradý na Malši, z.s. ohledně úhrad vynaložených nákladů v roce 2019.**

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*