

Z Á P I S

z 21. schůze Rady města Kaplice konané dne 16. října 2019

Přítomni: Mgr. Pavel Talíř, Mgr. Libor Lukš, Ing. Luděk Keist, Jiřina Kostková, Pavla Opekarová, Josef Šedivý a Ing. Lukáš Bodnár, tajemník MěÚ

Omluvena: JUDr. Vanda Kárová

Usnesení č. 606

Rada města schvaluje propachtování části pozemku p.č. 1471 o výměře 23 m² v k.ú. Kaplice fyzické osobě za účelem umístění herních prvků pro děti. Pacht se schvaluje na dobu neurčitou, výše pachtovného 10,00 Kč/m²/rok. Rada města pověřuje starostu podepsáním pachtovní smlouvy.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 607

Rada města schvaluje propachtování pozemků p.č. 1763/1 o výměře 6,9684 ha, p.č. 1113/1 o výměře 1,6679 ha, p.č. 1283/9 o výměře 0,9107 ha, p.č. 1903/13 o výměře 0,6890 ha, p.č. 1763/16 o výměře 0,0620 ha, p.č. 1763/17 o výměře 0,4744 ha vše v k.ú. Blansko u Kaplice společnosti Pokrývka spol. s r.o., IČ 28149157, se sídlem Benešov nad Černou 37 za účelem výkonu hospodaření. Pacht se schvaluje na dobu neurčitou, výše pachtovného 4.000,00 Kč/ha/rok. Rada města pověřuje starostu podepsáním pachtovní smlouvy.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 608

Rada města schvaluje zveřejnění záměru propachtování pozemku p.č. 203/8 o výměře 46780 m² v k.ú. Bukovsko, za účelem využití pro zemědělskou činnost. Pacht se schvaluje na dobu neurčitou, výše pachtovného 2.000,00 Kč/ha/rok.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 609

Rada města souhlasí s čerpáním částky v maximální výši 30.000,00 Kč z rezervního fondu Základní školy Kaplice, Školní 226 na překlenutí dočasného nesouladu mezi náklady a výnosy za účelem financování nákladů projektu „Šablony II pro ZŠ Kaplice, Školní 226“.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 610

Rada města souhlasí s rozpočtovým opatřením Základní školy Kaplice, Školní 226, IČ 00583669 pro rok 2019: převod částky -100.000,00 Kč z kapitoly 511 OPRAVY A UDRŽOVÁNÍ do kapitoly 558 NÁKLADY Z DDHM + 100.000,00 Kč.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 611

Rada města schvaluje Dohodu o provedení práce mezi Základní školou Kaplice, Školní 226 a fyzickou osobou na provedení administrace projektu „Šablony II pro ZŠ Kaplice, Školní 226“ tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 612

Rada města souhlasí s uzavřením Mateřské školy Kaplice, Nové domovy 221, Mateřské školy Kaplice, Nové domky 643 a Mateřské školy Kaplice, 1. máje 771 v době vánočních prázdnin od 23.12.2019 do 03.01.2020.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 613

Rada města zamítá žádosti ředitelek mateřských škol v Kaplici o přehodnocení jejich platových výměrů – přeřazení do vyšších platových tříd.

Usnesení č. 614

Rada města schvaluje přenechání bytů v Kaplici do nájmu na dobu určitou s kaucí:

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 615

Rada města schvaluje přenechání bytu č. 12 o velikosti 1+2 v Kaplici, ul. Linecká čp. 847 do nájmu fyzické osobě na dobu určitou od 01.11.2019 do 31.10.2021 s podmínkou složení jistoty 3měsíčního základního nájemného ve výši 13.251,00 Kč a s výší nájemného 70,00 Kč/m²/měsíc. V případě, že jistota nebude složena na účet města nebo dojde k odmítnutí zájemce o byt, schvaluje rada města přenechat uvedený byt do nájmu fyzické osobě za stejných podmínek.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 616

Rada města schvaluje přenechání bytu č. 5 o velikosti 1+0 v Kaplici, ul. Náměstí čp. 206 do nájmu fyzické osobě na dobu určitou od 01.11.2019 do 31.10.2020 s podmínkou složení jistoty 3měsíčního základního nájemného ve výši 5.460,00 Kč. V případě, že jistota nebude složena na účet města nebo dojde k odmítnutí zájemce o byt, schvaluje rada města přenechat uvedený byt do nájmu fyzické osobě za stejných podmínek.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 617

Rada města schvaluje přenechání bytu č. 5 o velikosti 1+2 v Kaplici, ul. Horská čp. 5 do nájmu fyzické osobě na dobu určitou od 01.11.2019 do 30.04.2020 s podmínkou složení jistoty 3měsíčního základního nájemného ve výši 13.677,00 Kč a s výší nájemného 70,00 Kč/m²/měsíc. V případě, že jistota nebude složena na účet města nebo dojde k odmítnutí zájemce o byt, schvaluje rada města přenechat uvedený byt do nájmu fyzické osobě za stejných podmínek.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 618

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor v Kaplici, ul. Na Vyhliídce čp. 530, p.č. 1234/39, přízemí o výměře 59,20 m². Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného dle Směrnice pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 619

Rada města zamítá odkoupení veřejné grilovací sestavy umístěné na hřišti v Blansku od společnosti CITYZEN LIVING s.r.o, IČ 05817871, se sídlem Za humny 2635, Brandýs nad Labem, za celkovou hodnotu 199.990,00 Kč bez DPH.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 620

Rada města schvaluje realizaci opravy havarijního stavu balkonu u bytu č. 16 v Kaplici, ul. Na Vyhlídce čp. 510 společností STAVEBNÍ FIRMA BÍNA, spol. s r.o., IČ 26064995, se sídlem sídlem Mojné 70 za cenu 150.000,00 až 200.000,00 Kč bez DPH a pověřuje vedoucí Odboru správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 621

Rada města schvaluje cenovou nabídku na opravu části fasády objektu čp. 99, ul. Bělídlo, Kaplice od společností RENOVA - Sedlák, s.r.o., IČ 26044986, se sídlem Tržní 153, Kaplice ve výši 149.965,08 Kč bez DPH a pověřuje vedoucí Odboru správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 622

Rada města schvaluje cenovou nabídku na realizaci stavby kabelové přípojky NN pro objekty v areálu bývalé střelnice v k.ú. Blansko u Kaplice od společnosti Pokrývka spol. s r.o., IČ 28149157, se sídlem Benešov nad Černou 37 ve výši 604.612,00 Kč bez DPH a pověřuje vedoucí Odboru správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 623

Rada města schvaluje realizaci nové autobusové zastávky v Hubenově společností TSE CB spol. s r.o., IČ 25155555, se sídlem Mánesova 390/74, České Budějovice za cenu 63.000,00 Kč bez DPH a pověřuje vedoucí Odboru správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 624

Rada města schvaluje cenovou nabídku na realizaci stavby odlučovače tuků (lapolu) pro kuchyni Mateřské školy Kaplice, 1. máje 771 od společnosti ERTL Milan s.r.o., IČ 07659130, se sídlem Samota 962, Kaplice za cenu 113.435,00 Kč bez DPH a pověřuje vedoucí Odboru správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 625

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Kaplice schválit prodej nemovitostí:

- pozemek, parcelní číslo dle KN 1226/1 o výměře cca 2553 m², který bude oddělen geometrickým plánem v k.ú. Kaplice
- pozemek, parcelní číslo dle KN 1230, zahrada, o výměře 258 m² v k.ú. Kaplice
- pozemek, parcelní číslo dle KN 1231, zahrada, o výměře 227 m² v k.ú. Kaplice
- pozemek, parcelní číslo dle KN 1232, zahrada, o výměře 346 m² v k.ú. Kaplice
- pozemek, parcelní číslo dle KN 1233/1, o výměře cca 3450 m², který bude oddělen geometrickým plánem, v k.ú. Kaplice
- pozemek, parcelní číslo dle KN 1225 o výměře cca 1050 m², který bude oddělen geometrickým plánem, v k.ú. Kaplice
- pozemek, parcelní číslo dle KN 1224/1 o výměře cca 160 m², který bude oddělen geometrickým plánem, v k.ú. Kaplice

za cenu za cenu 2.200,00 Kč/m² + náklady spojené s prodejem + DPH společnosti Lidl Česká republika v.o.s., IČ 26178541, se sídlem Nárožní 1359/11, Praha za účelem výstavby svojí prodejny. Na výše uvedených pozemcích se nachází technická infrastruktura (inženýrské sítě). Přeložení sítí bude na náklady investora a zároveň budou pozemky zatíženy věcným břemenem.

Se společností Lidl Česká republika v.o.s., IČ 26178541 bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemků.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 626

Rada města schvaluje Dohodu o ukončení platnosti a účinnosti Příkazní smlouvy na provoz sběrného dvora ze dne 20.10.2014 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15.11.2016 a Dodatku č. 2 ze dne 28.01.2019 mezi městem Kaplice a společností Technické služby Kaplice spol. s r.o., IČ 63907992, se sídlem Bělidlo 180, Kaplice, tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 627

Rada města schvaluje Dohodu o ukončení platnosti a účinnosti Příkazní smlouvy na zajištění odpadového hospodářství ze dne 20.10.2014 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.12.2015 a Dodatku č. 2 ze dne 28.01.2019 mezi městem Kaplice a společností Technické služby Kaplice spol. s r.o., IČ 63907992, se sídlem Bělidlo 180, Kaplice, tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 628

Rada města schvaluje Dohodu o ukončení platnosti a účinnosti Příkazní smlouvy na provoz veřejného osvětlení ze dne 20.10.2014 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28.01.2019 mezi městem Kaplice a společností Technické služby Kaplice spol. s r.o., IČ 63907992, se sídlem Bělidlo 180, Kaplice, tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 629

Rada města schvaluje Dohodu o ukončení platnosti a účinnosti Příkazní smlouvy na úklid komunikací ze dne 20.10.2014 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28.01.2019 mezi městem Kaplice a společností Technické služby Kaplice spol. s r.o., IČ 63907992, se sídlem Bělidlo 180, Kaplice, tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 630

Rada města schvaluje Dohodu o ukončení platnosti a účinnosti Příkazní smlouvy na péči o vzhled obce ze dne 20.10.2014 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28.01.2019 mezi městem Kaplice a společností Technické služby Kaplice spol. s r.o., IČ 63907992, se sídlem Bělidlo 180, Kaplice, tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 631

Rada města schvaluje Příkazní smlouvu na provoz sběrného dvora mezi městem Kaplice a společností Technické služby Kaplice spol. s r.o., IČ 63907992, se sídlem Bělidlo 180, Kaplice, na dobu neurčitou, s odměnou příkazníka za činnost ve výši 826.446,28 Kč bez DPH/rok tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 632

Rada města schvaluje Příkazní smlouvu na zajištění odpadového hospodářství mezi městem Kaplice a společností Technické služby Kaplice spol. s r.o., IČ 63907992, se sídlem Bělidlo 180, Kaplice, na dobu neurčitou, s odměnou příkazníka za činnost ve výši 9.232.231,40 Kč bez DPH/rok tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 633

Rada města schvaluje Příkazní smlouvu na provoz veřejného osvětlení mezi městem Kaplice a společností Technické služby Kaplice spol. s r.o., IČ 63907992, se sídlem Bělidlo 180, Kaplice, na dobu neurčitou, s odměnou příkazníka za činnost ve výši 561.983,47 Kč bez DPH/rok tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 634

Rada města schvaluje Příkazní smlouvu na úklid komunikací mezi městem Kaplice a společností Technické služby Kaplice spol. s r.o., IČ 63907992, se sídlem Bělidlo 180, Kaplice, na dobu neurčitou, s odměnou příkazníka za činnost ve výši 3.507.438,02 Kč bez DPH/rok tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 635

Rada města schvaluje Příkazní smlouvu na péči o vzhled obce mezi městem Kaplice a společností Technické služby Kaplice spol. s r.o., IČ 63907992, se sídlem Bělidlo 180, Kaplice, na dobu neurčitou, s odměnou příkazníka za činnost ve výši 5.049.586,78 Kč bez DPH/rok tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 636

Rada města schvaluje Smlouvu č. 1030026527/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Kaplice a společností E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, Č. Budějovice spočívající v umístění kabelu NN na pozemky města Kaplice p.č. 1818/1 a 1878 v k.ú. Kaplice za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,00 Kč bez DPH, v rámci stavební akce s názvem „Kaplice K/1871/8, ŘSD PREL - NN“ tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: J. Šedivý

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 637

Rada města schvaluje Nájemní smlouvu č. 15/2019 na krátkodobý pronájem prostor sálu kina v Kaplici, ul. Linecká čp. 434 mezi městem Kaplice a agenturou Zdeněk Tulis, IČ 61299812, se sídlem Na Vrcholu č. ev. 1265, Hradištko za účelem pořádání projekce filmu pro školy „Nicholas Winton – Síla lidskosti“ dne 15.11.2019 tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 638

Rada města schvaluje Nájemní smlouvu č. 17/2019 na krátkodobý pronájem kulturního domu v Kaplici, ul. Linecká čp. 305 mezi městem Kaplice a společností VOLANSKI Group s.r.o., IČ 27070085, se sídlem Kolínská 1686/13, Praha za účelem prodejní akce české konfekce dne 27.11.2019 tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 639

Rada města schvaluje Nájemní smlouvu č. 18/2019 na krátkodobý pronájem prostor sálu kina v Kaplici, ul. Linecká čp. 434 mezi městem Kaplice a Střední odbornou školou a Středním odborným učilištěm, Kaplice, Pohorská 86, IČ 75050081 za účelem promítání filmu v rámci projektu „Jeden svět na školách“ dne 28.11.2019 tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 640

Rada města schvaluje Smlouvu o dílo na převod stávajících dat ze stávajícího systému, dodávku a instalaci knihovního systému Tritius mezi městem Kaplice a společností Tritius Solutions a.s., IČ 05700582, se sídlem Vodní 258/13, Brno, v ceně 163.576,00 Kč bez DPH tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 641

Rada města schvaluje Smlouvu o poskytování hostingu formou provozu SW Tritius na serverech poskytovatele mezi městem Kaplice a společností Tritius Solutions a.s., IČ 05700582, se sídlem Vodní 258/13, Brno tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 642

Rada města schvaluje Smlouvu o zpracování osobních údajů v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů (GDPR) mezi městem Kaplice a společností Tritius Solutions a.s., IČ 05700582, se sídlem Vodní 258/13, Brno tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 643

Rada města schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 15/2019 dle předloženého návrhu Odboru správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 644

Rada města schvaluje poskytnutí sponzorského daru Střední odborné škole a Střednímu odbornému učilišti Kaplice, Pohorská 86, IČ 75050081 ve výši 75.000,00 Kč s tím, že dar bude použit na stipendia pro studenty a učně ve výši 1.500,00 Kč na jednoho studenta či učně, kteří nastoupili ve školním roce 2019/2020 ke studiu v prvním ročníku.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 645

Rada města pověřuje Odbor správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice prověřit možnost vyznačení vodorovného dopravního značení na parkovacích plochách v nově vzniklém parteru Bezručova v Kaplici.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová, J. Šedivý

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0