

# Z Á P I S

## z 30. schůze Rady města Kaplice konané dne 24. února 2020

Přítomni: Mgr. Pavel Talíř, Mgr. Libor Lukš, Bc. Jiří Bohata, JUDr. Vanda Kárová, Ing. Luděk Keist, Jiřina Kostková, Pavla Opekarová a Ing. Lukáš Bodnár, tajemník MěÚ Kaplice

### Usnesení č. 866

Rada města schvaluje pronájem části pozemku p.č. 20 o výměře 26 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice společnosti E.ON Energie, a.s., IČ 26078201, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, za účelem zřízení dvou parkovacích míst a plochy mezi nimi pro umístění dobíjecí stanice pro elektromobily. Pronájem se schvaluje na dobu určitou 10 let, výše nájemného 6.000,00 Kč bez DPH/rok + 100,00 Kč bez DPH/měsíc za údržbu a úklid pronajatého prostoru.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová  
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

### Usnesení č. 867

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 888 o výměře 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice za účelem uložení dřeva. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová  
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

### Usnesení č. 868

Rada města zamítá zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 2029/34 o výměře 1,56 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice za účelem umístění tepelného čerpadla.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová  
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

### Usnesení č. 869

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 2029/34 o výměře 1,20 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice za účelem umístění jímky. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová  
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

### Usnesení č. 870

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 1221/1 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice za účelem umístění skladu. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová  
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

### Usnesení č. 871

Rada města schvaluje změnu pachtýře z matky na dceru v pachtovní smlouvě na propachtování pozemku p.č. 1107 část 7 o výměře 70 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová  
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

### Usnesení č. 872

Rada města schvaluje zvláštní užívání veřejného prostranství na pozemcích p.č. 1406 a p.č. 1405/1 o výměře 1500 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice, obec Kaplice (parkoviště u Ševčíka) společnosti B+M Malický s.r.o., IČ 28119631, se sídlem Českobudějovická 312, Kaplice za účelem pořádání předvelikonoční kulturní akce (tvůrčí dílny, prodej velikonočních výrobků, prodej občerstvení, kolotoč, skákací hrad), a to od 09.04.2020 do 10.04.2020 za cenu 2.000,00 Kč. Rada města pověřuje starostu podepsáním pachtovní smlouvy.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 873**

Rada města souhlasí ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s přijetím finančního daru ve výši 9.999,00 od firmy Michal Vaněrka, IČ 87577321, pro Mateřskou školu Kaplice, 1. máje 771, IČ 70922616 a pověřuje ředitelku mateřské školy, podpisem darovací smlouvy.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 874**

Rada města zamítá zrušení poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství subjektům, které pořádají kulturní a společenské akce ve správním území města Kaplice.

Rada města Kaplice zamítá bezplatný výlep plakátů a bezplatné hlášení v městském rozhlase subjektům, které pořádají kulturní a společenské akce ve správním území města Kaplice.

Rada města pověřuje starostu města odepsat panu Ludku Plzovi na jeho podnět.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 875**

Rada města schvaluje přenechání bytů v Kaplici do nájmu na dobu určitou s kaucí:

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 876**

Rada města schvaluje žádost dvou fyzických osob o splátkový kalendář z důvodu dluhu na nájemném a službách spojených s užíváním bytu č. 1 v Kaplici, ul. Horská čp. 5, včetně kauce na byt s měsíční splátkou 500,00 Kč na nájemné a 300,00 Kč na kauci na byt.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 877**

Rada města schvaluje přenechání bytu č. 1 o velikosti 1+3 v Kaplici, ul. Českobudějovická čp. 24 do nájmu dvěma fyzickým osobám na dobu určitou od 01.03.2020 do 31.08.2020 s podmínkou složení jistoty 3měsíčního základního nájemného ve výši 20.733,00 Kč a s výší nájemného 70,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. V případě, že jistota nebude složena na účet města nebo dojde k odmítnutí zájemce o byt, schvaluje rada města přenechat uvedený byt do nájmu dvěma fyzickým osobám za stejných podmínek.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 878**

Rada města schvaluje přenechání bytu č. 2 o velikosti 1+1 v Kaplici, ul. Českobudějovická čp. 26 do nájmu fyzické osobě na dobu určitou od 01.03.2020 do 31.08.2020 s podmínkou složení jistoty 3měsíčního základního nájemného ve výši 7.362,00 Kč a s výší nájemného 70,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. V případě, že jistota nebude složena na účet města nebo dojde k odmítnutí zájemce o byt, schvaluje rada města přenechat uvedený byt do nájmu fyzické osobě za stejných podmínek.

PRO: Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0,

ZDRŽEL SE: Mgr. Talíř a Mgr. Lukš

#### **Usnesení č. 879**

Rada města schvaluje přenechání bytu č. 7 o velikosti 1+3 v Kaplici, ul. Horská čp. 5 do nájmu fyzické osobě na dobu určitou od 01.03.2020 do 28.02.2021 s podmínkou složení jistoty 3měsíčního základního nájemného ve výši 15.726,00 Kč a s výší nájemného 70,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. V případě, že jistota nebude

složena na účet města nebo dojde k odmítnutí zájemce o byt, schvaluje rada města přenechat uvedený byt do nájmu dvěma fyzickým osobám za stejných podmínek.

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 880**

Rada města schvaluje zhotovení projektové dokumentace pro realizaci klimatizace v budově Městské knihovny v Kaplici, ul. Linecká čp. 305, od společnosti DOPING spol. s r.o., IČ 62501950, se sídlem J. Bendy 1465/40, České Budějovice, za cenu 81.000,00 Kč bez DPH a pověřuje vedoucí Odboru správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 881**

Rada města zamítá provedení výměny bočních vchodových dveří za protipovodňové ve sportovní hale určené pro stolní tenis v Kaplici (ul. Bělídlo, areál SPARTAK) za cenu 127.142,00 Kč bez DPH.

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 882**

Rada města schvaluje Smlouvu o nájmu nemovitosti mezi městem Kaplice a společností E.ON Energie, a.s., IČ 26078201, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, jejímž předmětem je pronájem dvou parkovacích míst na části pozemku p.č. 20 v k.ú. Kaplice pro umístění dobíjecí stanice pro elektromobily za cenu 6.000,00 Kč bez DPH/rok + 100,00 Kč bez DPH/měsíc za údržbu a úklid pronajatého prostoru, na dobu určitou 10 let tak, jak byla předložena.

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 883**

Rada města schvaluje Prohlášení o vlastnické služebnosti cesty a služebnosti septiku a vodovodního řadu na stavebním pozemku č. 320 a pozemku p.č. 1458/42, v k.ú. Pořešín, obec Kaplice mezi městem Kaplice a spolkem Hrady na Malši z.s., IČ 26987341, se sídlem Pořešín 100, Kaplice s tím, že služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně tak, jak bylo předloženo.

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 884**

Rada města schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330053190/001 mezi městem Kaplice a společností E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, Č. Budějovice spočívající v umístění kabelu NN s uzemněním, kabelové spojky a kabelové skříně v pilíři na pozemek města Kaplice p.č. 982 v k.ú. Kaplice za jednorázovou úplatou ve výši 1.000,00 Kč bez DPH, v rámci stavební akce s názvem „Kaplice K/1009/7, hala - NN“ tak, jak byla předložena.

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 885**

Rada města schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v Kaplici, ul. Gen. Fanty čp. 25 ze dne 17.08.2016 mezi městem Kaplice a společností Domácí péče Ledax s.r.o., IČ 04670205, se sídlem Gen. Fanty 25, Kaplice tak, jak byl předložen.

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 886**

Rada města schvaluje Nájemní smlouvu č. 4/2020 na krátkodobý pronájem kulturního domu v Kaplici, ul. Linecká čp. 305 mezi městem Kaplice a společností FK Spartak Kaplice, s.r.o., IČ 26019221, se sídlem Bělídlo 111, Kaplice za účelem pořádání maškarního plesu dne 29.02.2020 tak, jak byla předložena.

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová*  
*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 887**

**Rada města schvaluje Smlouvu o uvedení pořadu „ROZMARNÉ LÉTO“ na hradě Pořešín, dne 13.08.2020 mezi městem Kaplice a spolkem Hradý na Malši z.s., IČ 26987341, se sídlem Pořešín 100 (jako pořadatelé) a spolkem SPOLEK KAŠPAR, IČ 00549592, se sídlem Celetná 595/17, Praha, za cenu 70.000,00 Kč + náklady na dopravu + náklady na reklamu s tím, že pořadatelé uhradí každý jednu polovinu tak, jak byla předložena.**

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová*  
*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 888**

**Rada města schvaluje Smlouvu o vzájemném poskytnutí věcného plnění mezi městem Kaplice a společností MEDIA CLUB, s.r.o., IČ 29413982, se sídlem Vinohradská 3217/167, Praha, spočívající v zajištění odvysílání reklamních spotů na rozhlasových stanicích Rádio Beat, Rádio Kiss a Country Rádio ze strany MEDIA CLUBU, s.r.o. a umístění loga rozhlasové stanice na reklamních plochách ze strany města Kaplice s tím, že celková sjednaná cena věcného plnění činí 99.990,00 Kč bez DPH tak, jak byla předložena.**

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová*  
*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 889**

**Rada města schvaluje směrnici č. 4/2020 o přenechání bytů do nájmu v Kaplici s účinností od 25. února 2020 tak, jak byla předložena a zároveň ruší směrnici č. 13/2017.**

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová*  
*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 890**

**Rada města schvaluje směrnici č. 5/2020 – finanční kontrola s účinností od 25. února 2020 tak, jak byla předložena a zároveň ruší směrnici č. 10/2019.**

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová*  
*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 891**

**Rada města Kaplice schvaluje poskytnutí stipendií studentům Střední odborné školy a Středního odborného učiliště Kaplice, Pohorská 86, Obchodní akademie 63-41-M/02, ŠVP Logistika a ekonomika dopravy za dosažené výsledky v I. pololetí školního roku 2019/2020.**

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová*  
*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 892**

**Rada města schvaluje Plán kontrolní činnosti na rok 2020.**

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová*  
*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*