

Z Á P I S

ze 41. schůze Rady města Kaplice konané dne 24. srpna 2020

Přítomni: Mgr. Libor Lukš, Bc. Jiří Bohata, JUDr. Vanda Kárová, Ing. Luděk Keist, Jiřina Kostková, Pavla Opekarová a Ing. Lukáš Bodnár, tajemník MěÚ Kaplice

Omluven: Mgr. Pavel Talíř

Usnesení č. 1178

Rada města schvaluje propachtování pozemků

- p.č. 317/1 o výměře 2000 m² v k.ú. Žďár u Kaplice
- p.č. 393/3 o výměře 6390 m² v k.ú. Žďár u Kaplice
- p.č. 393/4 o výměře 609 m² v k.ú. Žďár u Kaplice
- p.č. 1198/2 o výměře 1557 m² v k.ú. Pořešín
- p.č. 330/25 o výměře 11443 m² v k.ú. Pořešín
- p.č. 664/1 o výměře 17996 m² v k.ú. Pořešín
- p.č. 1228/8 o výměře 237 m² v k.ú. Pořešín

společnosti Farma Besednice s.r.o., IČ 27932419, se sídlem Hluboká u Borovan 26, Borovany, za účelem využití pro zemědělskou činnost z důvodu změny pachtýře v pachtovní smlouvě č. ZEP-AN/3/2017 (prodej části závodu AGRA Netřebice s.r.o., IČ 60851058). Pacht se schvaluje na dobu neurčitou, výše pachtovného 15.927,00 Kč/rok. Rada města pověřuje starostu města podepsáním pachtovní smlouvy.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1179

Rada města schvaluje pronájem nebytových prostor v Kaplici, ul. Gen. Fanty, na pozemku KN p.č. 1023/3, jehož součástí je stavba čp. 25, k.ú. Kaplice, poliklinika, 1. patro o výměře 51,12 m², společnosti JAPRAX s.r.o., MUDr. Jana Děkanová, Karla Lávičky 2093/41, České Budějovice za účelem zřízení ordinace praktického lékaře. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného dle Směrnice pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor. Rada města pověřuje starostu města podepsáním smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1180

Rada města schvaluje pronájem nebytových prostor v Kaplici, ul. Náměstí, na pozemku p.č. 51, jehož součástí je stavba čp. 206, k.ú. Kaplice, suterén o výměře 153,90 m², společnosti MycoLab s.r.o., IČ 28122381, se sídlem Zavadilka 2139, České Budějovice za účelem zřízení prodejny a opravny RE-USE nábytku a dalšího vybavení (projekt Re-use point Kaplice). Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného dle Směrnice pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor. Rada města pověřuje starostu města podepsáním smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1181

Rada města souhlasí s využitím místních komunikací v Kaplici a zákazem parkování v prostoru Náměstí dle předloženého návrhu dne 05.09.2020, v době od 06:00 h do 18:00 h za účelem konání mezinárodní setinové rallye klasických a sportovních vozů XI. South Bohemia Classic, Grand Prix Kaplice, jejímž organizátorem je společnost ČK motorsport s.r.o., IČ 26102811, se sídlem K. Světlé 2238/2, Č. Budějovice.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1182

Rada města schvaluje užívání veřejného prostranství na části pozemku p.č. 20 o výměře 9 m² v k.ú. Kaplice, obec Kaplice (před provozovnou KAVÁRNA POD VĚŽÍ) společnosti K plus L s.r.o., IČ 28465261, se sídlem Nad Vavrouškou 696/19, Praha za účelem pořádání koncertu skupiny „CHLAPI V SOBĚ“ dne 28.08.2020. Sazba poplatku bude stanovena dle Obecně závazné vyhlášky Zastupitelstva města Kaplice č. 3/2019, o místních poplatcích.

Rada města schvaluje dle Obecně závazné vyhlášky města Kaplice č. 1/2015 o některých omezujících opatřeních k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku výjimku společnosti K plus L s.r.o., IČ 28465261 pro pořádání hudební produkce při příležitosti konání koncertu skupiny „CHLAPI V SOBĚ“ na části pozemku p.č. 20 v k.ú. Kaplice (před provozovnou KAVÁRNA POD VĚŽÍ), na pátek 28.08.2020, v době od 22:00 h do 00:00 h.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1183

Rada města zamítá žádost o povolení užívání veřejného prostranství na části pozemku p.č. 1403 a 1393/1 o výměře 50 m² v k.ú. Kaplice, obec Kaplice (prostor parkoviště u Ševčíka) za účelem provozování lidově technické zábavy dne 29.08.2020.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1184

Rada města zamítá žádost České pirátské strany, IČ 71339698, se sídlem Na Moráni 360/3, Praha o umístění lavičky na části pozemku p.č. 386/1 (prostor před kinem v Kaplici) v rámci volební kampaně. Rada města souhlasí s umístěním lavičky na části pozemku p.č. 1234/2 v k.ú. Kaplice, obec Kaplice, v místě výleповých ploch. Sazba poplatku bude stanovena dle Obecně závazné vyhlášky Zastupitelstva města Kaplice č. 3/2019, o místních poplatcích.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1185

Rada města v souladu se směrnicí č. 10/2017 pro poskytování příspěvků z rozpočtu města Kaplice na údržbu objektů, které se nacházejí v městské památkové zóně Kaplice, vyhlášené JKNV v Č. Budějovicích dne 19.11.1990, schvaluje přidělení příspěvků na údržbu objektů v MPZ Kaplice v celkové výši 18.800,00 Kč dle předloženého návrhu Odboru životního prostředí, územního plánování a památkové péče MěÚ Kaplice.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1186

Dle § 21 zákona č. 186/2013 Sb., o státním občanství České republiky, ve znění pozdějších předpisů, rada města souhlasí s udělením státního občanství České republiky jmenovaným fyzickým osobám.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, Ing. Keist, J. Kostková

PROTI: JUDr. Kárová a P. Opekarová

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1187

Rada města schvaluje přenechání bytů v Kaplici do nájmu na dobu určitou s kaucí.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1188

Rada města schvaluje přenechání bytu č. 2 o velikosti 1+0 v Kaplici, ul. Pohorská čp. 141 do nájmu Tereze Hochmanové, bytem Rožmberská 91, Český Krumlov, na dobu určitou od 01.09.2020 do 30.11.2020 s podmínkou složení jistoty 3měsíčního základního nájemného ve výši 8.541,00 Kč a s výší nájemného 70,00 Kč/m²/měsíc. V případě, že jistota nebude složena na účet města nebo dojde k odmítnutí zájemce

o byt, schvaluje rada města přenechat uvedený byt do nájmu Matúši Křenkovi, bytem Pořešín 59 za stejných podmínek.

PRO: Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková

PROTI: Mgr. Lukš a P. Opekarová

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1189

Rada města schvaluje přenechání bytu č. 10 o velikosti 1+2 v Kaplici, ul. Linecká čp. 847 do nájmu fyzické osobě na dobu určitou od 01.09.2020 do 31.08.2022 s podmínkou složení jistoty 3měsíčního základního nájemného ve výši 12.885,00 Kč a s výší nájemného 70,00 Kč/m²/měsíc. V případě, že jistota nebude složena na účet města nebo dojde k odmítnutí zájemce o byt, schvaluje rada města přenechat uvedený byt do nájmu fyzické osobě za stejných podmínek.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1190

Rada města schvaluje snížení nájemného z bytu č. 1 v Kaplici, ul. Bělídlo čp. 642 o 50 % za měsíc červen, červenec a srpen 2020 z důvodu bourání sportovní haly v Kaplici.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1191

Rada města schvaluje žádost fyzické osobě o umožnění splacení kauce na byt č. 3 v Kaplici, ul. Bělídlo čp. 99, ve výši 13.653,00 Kč ve 3 splátkách.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1192

Rada města odvolává z funkce člena bytové komise Kamila Vonce k 31.08.2020.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: Ing. Keist

Usnesení č. 1193

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu prostoru sloužícího k podnikání v kulturním domě v Kaplici, na adrese Linecká 305, 382 41 Kaplice, a to barová místa ve vestibulu, v sále a na balkoně, za účelem provozování baru a služeb s tím spojených. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného 145.000,00 Kč/rok bez DPH, včetně energií.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1194

Rada města schvaluje cenovou nabídku na zhotovení a montáž zábradlí k chodníku v Kaplici, ul. Farské náměstí od firmy Daniel Černý, IČ 69097321, se sídlem Vilová čtvrť 293, Nové Hradky, ve výši 215.000,00 Kč bez DPH a pověřuje vedoucí Odboru správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1195

Rada města schvaluje realizaci demolice lávky ev. č. KA – 002 společností Technické služby Kaplice spol. s r.o., IČ 63907992, se sídlem Bělídlo 180, Kaplice, za cenu 199.000,00 Kč bez DPH a pověřuje vedoucí Odboru správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1196

Rada města bere na vědomí protokol z otevírání obálek v rámci zveřejněného záměru prodeje bytových jednotek – určených dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 4120, k.ú. Kaplice; pozemek st. p.č. 1262, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, čp. 509, 510, bytový dům, formou obálkové metody s minimální vyvolávací cenou a doporučuje Zastupitelstvu města Kaplice schválit prodej jednotlivých bytových jednotek zájemcům dle doporučeného pořadí otevřených nabídek.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1197

Rada města schvaluje Smlouvu č. 2/2020 o zajištění údržby a prodloužení záruky po dobu pěti let na klimatizační zařízení umístěné v objektu Městské knihovny, ul. Linecká čp. 305 mezi městem Kaplice a společností Kostečka Group spol. s r.o., IČ 14501899, se sídlem Borského 1011/1, Hlubočepy, Praha 5 tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1198

Rada města schvaluje Nájemní smlouvu mezi městem Kaplice (jako pronajímatel) a dvěma fyzickými osobami (jako nájemci), jejímž předmětem je úplatné přenechání bytu č. 5, o velikosti 3+0 v Kaplici, Šumavská 890 pronajímatelem nájemci za účelem zajištění bytových potřeb nájemce na dobu určitou od 01.08.2020 po dobu trvání členství v družstvu tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1199

Rada města schvaluje Nájemní smlouvu č. 6/2020 na krátkodobý pronájem kulturního domu v Kaplici, ul. Linecká čp. 305 mezi městem Kaplice a Lucií Dračkovou, IČ 00707147, se sídlem Vodní 383, Konice za účelem uspořádání divadelního představení „Osm euro na hodinu“ dne 11.02.2021 tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1200

Rada města schvaluje Příkazní smlouvu na úplatné zajištění reklamních služeb na vybraných akcích příkazce ve výši 50.000,00 Kč bez DPH mezi společností INOTECH electronic s.r.o., IČ 26041057, se sídlem Omlenická 179, Kaplice (jako příkazce) a městem Kaplice (jako příkazník) tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1201

Rada města schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 11/2020 dle předloženého návrhu Odboru správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1202

Rada města schvaluje zápis do kroniky města Kaplice – I. pololetí 2020 tak, jak byl předložen.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0