

Z Á P I S

ze 43. schůze Rady města Kaplice konané dne 7. října 2020

Přítomni: Mgr. Pavel Talíř, Mgr. Libor Lukš, Bc. Jiří Bohata, JUDr. Vanda Kárová, Ing. Luděk Keist, Jiřina Kostková, Pavla Opekarová a Ing. Lukáš Bodnár, tajemník MěÚ Kaplice

Usnesení č. 1225

Rada města schvaluje propachtování částí pozemků p.č. 852/21 a 852/19 o celkové výměře 170 m² v k.ú. Kaplice, obec Kaplice společnosti Forestal s.r.o., IČ 03988805, se sídlem Kladné 3, Kájov za účelem zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro tři nákladní vozy. Pacht se schvaluje na dobu neurčitou, výše pachtovného 12.000,00 Kč/rok. Rada města pověřuje starostu města podepsáním pachtovní smlouvy.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1226

Rada města schvaluje pronájem nebytových prostor v Kaplici, ul. Linecká, na pozemku p.č. 394, jehož součástí je stavba bez čp., k.ú. Kaplice, přízemí o výměře 101,80 m² spolku HYALIT z.s., IČ 22711881, se sídlem Nové domovy 184, Kaplice za účelem zřízení spolkové místnosti. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného dle Směrnice pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor. Rada města pověřuje starostu města podepsáním smlouvy o nájmu nebytových prostor.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1227

Rada města schvaluje zveřejnění záměru propachtování částí pozemků p.č. 852/21 a 852/19 o celkové výměře 114 m² v k.ú. Kaplice, obec Kaplice za účelem zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro dva nákladní vozy. Pacht se schvaluje na dobu neurčitou, výše pachtovného 4.000,00 Kč/1 parkovací stání/rok.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1228

Rada města schvaluje přenechání bytů v Kaplici do nájmu na dobu určitou s kaucí.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1229

Rada města schvaluje žádost fyzické osoby o umožnění splacení kauce na byt č. 15 v Kaplici, ul. Linecká čp. 847, ve výši 13.230,00 Kč ve 3 splátkách.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1230

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor v Kaplici, ul. Náměstí, na pozemku p.č. 51, jehož součástí je stavba čp. 206, k.ú. Kaplice, přízemí o výměře 29,82 m². Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného dle Směrnice pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1231

Rada města schvaluje zveřejnění záměru prodeje jednotlivých bytových jednotek – určených dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 4120, k.ú. Kaplice; pozemek st. p.č. 1262, zastavěná plocha a nádvoří, jehož

součástí je stavba Kaplice, čp. 509, 510, bytový dům, formou obálkové metody s minimální vyvolávací cenou.

Číslo bytové jednotky	Výměra (m ²)	Velikost	Podlaží	Vyvolávací cena v Kč
510/14	29,8	1+0	5.	586.000,00
510/15	29,4	1+1	5.	578.000,00

Podmínky prodeje:

Zájemce musí podat písemnou nabídku nejpozději do 10.11.2020 do 12:00 h.

Uchazeči mohou své nabídky posílat poštou nebo doručit osobně v uzavřených, zapečetěných, neprůhledných obálkách.

Obálky budou označeny tímto textem:

NEOTVÍRAT – „PRODEJ BYTOVÉ JEDNOTKY č. 510/14“

NEOTVÍRAT – „PRODEJ BYTOVÉ JEDNOTKY č. 510/15“

Podání poštou na adresu: Městský úřad Kaplice, Náměstí 70, Kaplice, PSČ 382 41

Podání osobně: na podatelnu Městského úřadu Kaplice, Náměstí 70

Při doručení poštou je rozhodující prezenční razítko podatelny Městského úřadu Kaplice. Včasné doručení je rizikem uchazeče.

Kauce se stanovuje ve výši 50.000,00 Kč. Tuto kauci je zájemce povinen uhradit na účet č. 6015-0580009369/0800 variabilní symbol: RČ nebo IČ uchazeče, zpráva pro příjemce: příjmení uchazeče a číslo bytu tak, aby došlo k připsání kauci na tento účet nejpozději do dne předcházejícího dni otevírání obálek s nabídkami. Kauce zájemce, který bude vybrán k uzavření kupní smlouvy, se započítá na kupní cenu.

V případě, že zájemce, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, neuzavře kupní smlouvu s městem Kaplice nejpozději do 1 měsíce od doručení návrhu kupní smlouvy, připadá uhrazená kauce městu Kaplice.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1232

Rada města schvaluje zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky – určené dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 4120, k.ú. Kaplice; pozemek st. p.č. 1262, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, čp. 509, 510, bytový dům, za cenu stanovenou soudním znalcem uvedenou ve znaleckém posudku č. 105/2019 ze dne 05.08.2019.

Číslo bytové jednotky	Výměra (m ²)	Velikost	Cena v Kč
510/6	35,8	1+1	670.000,00

Prodej výše uvedené bytové jednotky bude přednostně schválen současným nájemcům, kteří mají platnou nájemní smlouvu nebo jejich rodinným příslušníkům (dětí, manželé, rodiče, vnoučata) s písemným souhlasem současného nájemce.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1233

Rada města schvaluje cenovou nabídku pro vybudování kolumbária na hřbitově v Kaplici, pozemek p.č. 118 v k.ú. Kaplice od firmy Markéta Nováková, IČ 73806196, se sídlem Na Vrších 398, Velešín, ve výši 233.428,00 Kč bez DPH a pověřuje vedoucí Odboru správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1234

Rada města schvaluje cenovou nabídku na realizaci stavby „Opěrná zeď z LEGO bloků u schodiště z parku do Malšského údolí v Kaplici“ od společnosti Ertl Milan s.r.o., IČ 07659130, se sídlem Samota 962, Kaplice, ve výši 193.744,39 Kč bez DPH a pověřuje vedoucí Odboru správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1235

Rada města schvaluje cenovou nabídku na opravu schodiště propojující Lineckou ulici a ulici Nové domky v Kaplici od společnosti Ertl Milan s.r.o., IČ 07659130, se sídlem Samota 962, Kaplice, ve výši 195.977,92 Kč bez DPH a pověřuje vedoucí Odboru správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1236

Rada města bere na vědomí výsledek poptávkového řízení na akci „Předokenní žaluzie v 1. NP ZŠ Fantova“, schvaluje cenovou nabídku společnosti Jan Špinar s.r.o, IČ 05385083, se sídlem Rudolfová tř. 1965/29, České Budějovice ve výši 179.282,28 Kč bez DPH a pověřuje vedoucí Odboru správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1237

Rada města souhlasí s ukončením Pachtovní smlouvy G/1/2015 k dočasnému užívání a požívání pozemkové parcely KN č. 1590/1 o výměře 33 372 m² ostatní plocha a pozemkové parcely KN č. 1590/2 o výměře 131 m² zastavěná plocha, nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p. – jiná stavba vše v k.ú. Kaplice za účelem provozování sportovního areálu – plochy pro slunění a s tím spojených služeb včetně občerstvení, uzavřené mezi městem Kaplice a společností Global Inside Edge s.r.o., IČ 28103998, se sídlem Linecká 230, Kaplice, v souladu s čl. II shora uvedené Pachtovní smlouvy, když výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení této výpovědi.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1238

Rada města schvaluje aktualizovaný odpisový plán příspěvkové organizace Mateřské školy Kaplice, Nové domky 643, IČ 07537328 na rok 2020 tak, jak byl předložen.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1239

Rada města bere na vědomí výsledek poptávky a schvaluje Smlouvu o dílo č. 16/M/2020 na realizaci díla „Ústřední vytápění a DPS v objektu Českobudějovická čp. 26 v Kaplici“ mezi městem Kaplice a firmou Jiří Sedláček, IČ 73533611, se sídlem Bujanov 80, s cenou díla 1.015.477,00 Kč bez DPH tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1240

Rada města bere na vědomí výsledek poptávkového řízení a schvaluje Smlouvu o dílo č. 17/M/2020 na realizaci díla „Oprava místní komunikace Blansko“ mezi městem Kaplice a společností SWIETELSKY stavební s.r.o, IČ 48035599, se sídlem Pražská tř. 495/58, České Budějovice, v ceně 183.748,73 Kč bez DPH tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1241

Rada města schvaluje Smlouvu č. CB-001030059003/002-SECB o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Kaplice a společností E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, Č. Budějovice spočívající v umístění kabelového vedení NN na pozemek města Kaplice p.č. 1296/1 v k.ú. Žďár u Kaplice za jednorázovou úplatou ve výši 1.000,00 Kč bez DPH, v rámci stavební akce s názvem „Žďár u Kaplice K/530/1 - NN“ tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1242

Rada města schvaluje Smlouvu č. 1030046648/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Kaplice a společností E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, Č. Budějovice spočívající v umístění přeložky kabelu NN na pozemek města Kaplice p.č. 968/1 v k.ú. Kaplice za jednorázovou úplatou ve výši 1.000,00 Kč bez DPH, v rámci stavební akce s názvem „Kaplice K/968/1, přeložka - NN“ tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1243

Rada města schvaluje Smlouvu o spolupráci mezi Zdravotní pojišťovnou ministerstva vnitra České republiky, IČ 47114304, se sídlem Vinohradská 2577/178, Praha a městem Kaplice (jako zaměstnavatelem) za účelem realizace Programu pro pojištěnce zaměstnané u zaměstnavatele tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1244

Rada města schvaluje Licenční smlouvu o veřejném provozování č. VP_2020_151167 mezi městem Kaplice a spolkem OSA – Ochraný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., IČ 63839997, se sídlem Čs. armády 786/20, Praha 6 – Bubeneč se sjednanou autorskou odměnou ve výši 5.467,00 Kč bez DPH tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1245

Rada města schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o zajištění uměleckého pořadu č. PH/9146 – vystoupení Z. Izera s pořadem „Na plný coole“ mezi městem Kaplice a společností Aura - Pont s.r.o., IČ 00174866, se sídlem Radlická 2487/99, Praha, kdy předmětem dodatku je změna termínu pořadu ze 17.03.2020 na náhradní termín 30.11.2020 tak, jak byl předložen.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1246

Rada města schvaluje Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 16/2019 na krátkodobý pronájem kulturního domu v Kaplici, ul. Linecká čp. 305 mezi městem Kaplice a Lucií Dračkovou, IČ 00707147, se sídlem Vodní 383, Konice za účelem pořádání divadelního představení „DVA NAHATÝ CHLAPI“, kdy předmětem dodatku je změna termínu z 21.04.2020 na náhradní termín 13.11.2020 tak, jak byl předložen.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1247

Rada města schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 14/2020 dle předloženého návrhu Odboru správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1248

Rada města schvaluje Zásady pro vydávání Kaplického zpravodaje s účinností od 8. října 2020 tak, jak byly předloženy.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1249

Rada města jmenuje členem bytové komise Martina Pařízka.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1250

Rada města odvolává z funkce člena školské komise Bc. Richarda Čápa a zároveň jmenuje novou členkou školské komise Lenku Furišovou.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1251

Rada města Kaplice svěřuje podle § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tajemníkovi Městského úřadu Kaplice, pravomoc stanovit úřední hodiny městského úřadu, vzhledem k opatřením k řešení rizika nákazy SARS-CoV-2, COVID-19.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0