

# Z Á P I S

## ze 44. schůze Rady města Kaplice konané dne 2. listopadu 2020

Přítomni: Mgr. Pavel Talíř, Mgr. Libor Lukš, Bc. Jiří Bohata, Ing. Luděk Keist, Jiřina Kostková, a Ing. Lukáš Bodnár, tajemník MěÚ Kaplice

### Usnesení č. 1252

Rada města schvaluje propachtování částí pozemků p.č. 852/21 a 852/19 o celkové výměře 57 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice, obec Kaplice fyzické osobě za účelem zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro jeden nákladní vůz. Pacht se schvaluje na dobu neurčitou, výše pachtovného 4.000,00 Kč/rok. Rada města pověřuje starostu města podepsáním pachtovní smlouvy.

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, Ing. Keist, J. Kostková*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

### Usnesení č. 1253

Rada města schvaluje propachtování částí pozemků p.č. 852/21 a 852/19 o celkové výměře 57 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice, obec Kaplice fyzické osobě za účelem zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro jeden nákladní vůz. Pacht se schvaluje na dobu neurčitou, výše pachtovného 4.000,00 Kč/rok. Rada města pověřuje starostu města podepsáním pachtovní smlouvy.

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, Ing. Keist, J. Kostková*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

### Usnesení č. 1254

Rada města schvaluje pronájem nebytových prostor v Kaplici, ul. Náměstí, na pozemku p.č. 51, jehož součástí je stavba čp. 206, k.ú. Kaplice, přízemí o výměře 29,82 m<sup>2</sup> Nikole Jirků, IČ 87717832, se sídlem Jakubská 211, Jindřichův Hradec za účelem rozšíření čalounické dílny a prodejny. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného dle Směrnice pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor. Rada města pověřuje starostu města podepsáním smlouvy o nájmu nebytových prostor.

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, Ing. Keist, J. Kostková*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

### Usnesení č. 1255

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 1113/4 o výměře 183 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 1319/1 o výměře 2955 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 1319/2 o výměře 615 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Žďár u Kaplice, obec Kaplice, příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ 65993390, za účelem výstavby stavebního objektu č. 192 – Oprava MK Hubenov-Rožnov a stavebního objektu č. 332-Přeložka vodovodu v km 162,940 za účelem přípravy realizace veřejně prospěšné stavby „Dálnice D3, stavba 0312/I Kaplice nádraží-Nažidla“. Pronájem se schvaluje na dobu určitou, v délce trvání ode dne skutečného zahájení prací na předmětné stavbě do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu vrácen zpět protokolárním předáním, nejpozději do dvou měsíců po ukončení stavebních prací na stavebních objektech. Výše nájemného 16,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, Ing. Keist, J. Kostková*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

### Usnesení č. 1256

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 873/3 o výměře 499 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 914/8 o výměře 369 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 1026/67 o výměře 63 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 1111/1 o výměře 829 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 1112/1 o výměře 1685 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 1113/4 o výměře 1333 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 1307/4 o výměře 79 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 1319/3 o výměře 320 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 1319/4 o výměře 89 m<sup>2</sup>, pozemku p.č.1319/5 o výměře 474 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 1319/6 o výměře 459 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 1319/7 o výměře 231 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 1319/8 o výměře 263 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 1341/9 o výměře 199 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Žďár u Kaplice, obec Kaplice, příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ 65993390, za účelem přípravy realizace veřejně prospěšné stavby č. 142 – Účelová komunikace v km 161,560 a stavebního objektu č. 143 – Polní cesty v km 162,800

„Dálnice D3, stavba 0312/I Kaplice nádraží-Nažidla“. Pronájem se schvaluje na dobu určitou, v délce trvání ode dne skutečného zahájení prací na předmětné stavbě do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu vrácen zpět protokolárním předáním, nejpozději do dvou měsíců po ukončení stavebních prací na stavebních objektech. Výše nájemného 16,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, Ing. Keist, J. Kostková*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 1257**

Rada města Kaplice schvaluje zveřejnění záměru propachtování části pozemku p.č. 2029/19 o výměře 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice, obec Kaplice, za účelem umístění samoobslužné výdejní schránky ALZABOX. Pacht se schvaluje na dobu neurčitou, výše pachtovného 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Ing. Keist, J. Kostková*

*PROTI: 0,*

*ZDRŽEL SE: Bc. Bohata*

#### **Usnesení č. 1258**

Rada města schvaluje zveřejnění záměru propachtování části pozemku p.č. 554 o výměře 202 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice za účelem zřízení zahrádky. Pacht se schvaluje na dobu neurčitou, výše pachtovného 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, Ing. Keist, J. Kostková*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 1259**

Rada města schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 203/8 o výměře 46780 m<sup>2</sup> v k.ú. Bukovsko za cenu 23,00 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem.

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, Ing. Keist, J. Kostková*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 1260**

Rada města schvaluje zveřejnění záměru směny nemovitostí – pozemek p.č. 569/25 o výměře 166 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 569/24 o výměře 138 m<sup>2</sup> oddělený z pozemku p.č. 569/18 GP č. 268-258/2019, pozemek p.č. 1551/6 o výměře 116 m<sup>2</sup> oddělený z pozemku p.č. 1551/4 GP č. 268-258/2019 vše k.ú. Mostky v majetku vlastníka uvedeného na LV č. 1958 za pozemek p.č. 1551/2 o výměře 420 m<sup>2</sup> k.ú. Mostky ve vlastnictví města Kaplice bez finanční náhrady s tím, že náklady spojené se směnou pozemků ponese město Kaplice.

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, Ing. Keist, J. Kostková*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 1261**

Rada města zamítá zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 652/1 v k.ú. Kaplice.

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, Ing. Keist, J. Kostková*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 1262**

Rada města schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1854 o výměře 32 010 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice za účelem výstavby rodinných domů dle Územní studie Kaplice – zastavitelná plocha Kaplice 12 (SAMOTY) za cenu 8.000.000,00 Kč včetně DPH + náklady spojené s prodejem.

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, Ing. Keist, J. Kostková*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 1263**

Rada města bere na vědomí výsledek výběrového řízení na pořízení notebooků v rámci projektu „Podpora distanční výuky ve škole z prostředků MŠMT – přenosné digitální zařízení“ Základní školy Kaplice, Školní 226 a pověřuje ředitele školy podpisem Smlouvy o dílo na dodávku 25 notebooků v rámci zakázky „Podpora distanční výuky ve škole z prostředků MŠMT – přenosné digitální zařízení“ mezi

Základní školou Kaplice, Školní 226, IČ 00583669 a společností PC servis KB s.r.o., IČ 26075237, se sídlem Masná 129, Kaplice v celkové ceně 383.050,00 Kč bez DPH tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Ing. Keist, J. Kostková

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: Bc. Bohata

Rada města souhlasí s rozpočtovým opatřením Základní školy Kaplice, Fantova 446, IČ 00583634 pro rok 2020: převod částky -120.000,00 Kč z kapitoly 511 OPRAVY A UDRŽOVÁNÍ do kapitoly 558 NÁKLADY Z DDHM + 120.000,00 Kč.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, Ing. Keist, J. Kostková

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### Usnesení č. 1265

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor v Kaplici, ul. Na Vyhliídce, na pozemku p.č. 1234/39, jehož součástí je stavba čp. 530, k.ú. Kaplice, 1. patro o výměře 69,83 m<sup>2</sup>. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného dle Směrnice pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, Ing. Keist, J. Kostková

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### Usnesení č. 1266

Rada města schvaluje dodání a osazení orientačních ukazatelů rychlosti projíždějících vozidel v osadě Hradiště společností SOVT - RADIO spol. s r.o., IČ 47238810, se sídlem Budějovická 1320, Vodňany za cenu 112.005,00 Kč bez DPH a pověřuje vedoucí Odboru správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, Ing. Keist, J. Kostková

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### Usnesení č. 1267

Rada města schvaluje cenovou nabídku na realizaci automatického řízení vytápění budovy v Kaplici, ul. Českobudějovická čp. 26 od společnosti MRCZ s.r.o., IČ 02934892, se sídlem Olešnice 56 ve výši 168.900,00 Kč bez DPH a pověřuje vedoucí Odboru správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, Ing. Keist, J. Kostková

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### Usnesení č. 1268

Rada města schvaluje cenovou nabídku na realizaci akce: „Oprava a rozšíření kontejnerového stání v Kaplici, ul. Linecká u čp. 847“ od firmy Marek Vávra, IČ 67195555, se sídlem Malonty 106, ve výši 67.821,00 Kč bez DPH a pověřuje vedoucí Odboru správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, Ing. Keist, J. Kostková

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### Usnesení č. 1269

Rada města schvaluje cenovou nabídku na realizaci akce: „Oprava základové desky a konstrukce sklepních prostor na parcele č. 418, k.ú. Blansko u Kaplice“ od společnosti TerenStav s.r.o., IČ 04405528, se sídlem Rudolfovska tř. 464/103, České Budějovice, ve výši 1.193.667,81 Kč včetně DPH a pověřuje vedoucí Odboru správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, Ing. Keist, J. Kostková

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### Usnesení č. 1270

Rada města schvaluje cenovou nabídku na úpravu objektu knihovny v Blansku od společnosti Stavitelství MTFIener s.r.o., IČ 09624422, se sídlem Desky 60, Malonty, ve výši 771.935,00 Kč bez DPH a pověřuje vedoucí Odboru správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, Ing. Keist, J. Kostková

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 1271**

Rada města schvaluje Smlouvu o dodávce tepelné energie k odběrnému místu Náměstí 202, Kaplice mezi městem Kaplice a společností Technické služby Kaplice spol. s r.o., IČ 63907992, se sídlem Bělidlo 180, Kaplice tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, Ing. Keist, J. Kostková

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 1272**

Rada města schvaluje Smlouvu o dodávce tepelné energie k odběrnému místu Masná 201, Kaplice mezi městem Kaplice a společností Technické služby Kaplice spol. s r.o., IČ 63907992, se sídlem Bělidlo 180, Kaplice tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, Ing. Keist, J. Kostková

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 1273**

Rada města schvaluje Smlouvu o dodávce vody č. 3400067379 k odběrnému místu evidenční číslo 1901003821, Kaplice, p.č. 122, k.ú. Mostky, mezi městem Kaplice a společností ČEVAK a.s., IČ 60849657, se sídlem Severní 2264/8, České Budějovice tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, Ing. Keist, J. Kostková

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 1274**

Rada města schvaluje Smlouvu o dílo č. 18/M/2020 na realizaci díla „Výkopové práce pro výměnu vodovodního a kanalizačního řadu na Farském náměstí v Kaplici“ mezi městem Kaplice a společností SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ 48035599, se sídlem Pražská tř. 495/58, České Budějovice, v ceně 150.000,00 Kč bez DPH tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, Ing. Keist, J. Kostková

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 1275**

Rada města schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330034803/003 mezi městem Kaplice a společností E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, Č. Budějovice spočívající v umístění venkovního vedení VN na pozemek města Kaplice p.č. 1895/1 v k.ú. Kaplice za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,00 Kč bez DPH, v rámci stavební akce s názvem „Kaplice - přeložka VN SO 404“ tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, Ing. Keist, J. Kostková

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 1276**

Rada města schvaluje Smlouvu č. CB-001030061933/002-ASE o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Kaplice a společností E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, Č. Budějovice spočívající v umístění kabelového vedení NN na pozemek města Kaplice p.č. 237/2 v k.ú. Blansko u Kaplice za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,00 Kč bez DPH, v rámci stavební akce s názvem „Blansko u Kaplice K/237/23 - NN“ tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, Ing. Keist, J. Kostková

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 1277**

Rada města schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. PVL-1761/2020/SML//402422 mezi městem Kaplice (jako budoucí strana oprávněná ze služebnosti) a Povodím Vltavy, státní podnik, IČ 70889953, se sídlem Holečkova 3178/8, Praha, (jako budoucí strana povinná ze služebnosti) spočívající v právu strpění mostu na částech pozemků p.č. 2000 a p.č. 2007 v k.ú. Kaplice a v právu vstupu a vjezdu na části pozemků za účelem provozování, údržby a oprav mostu za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,00 bez DPH, v rámci stavební akce „Most ev.č. KA-017 u rybárny“ tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, Ing. Keist, J. Kostková

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 1278**

Rada města schvaluje Dodatek č. 3 smlouvy o dílo a poskytování služeb ze dne 02.06.2016 (zajištění vzdělávání úředníků) mezi městem Kaplice a společností RENTEL a.s., IČ 26128233, se sídlem Pod třešněmi 1120/18a, Praha 5, kterým se upravují ceny e-learningových kurzů tak, jak byl předložen.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, Ing. Keist, J. Kostková

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 1279**

Rada města schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění vystoupení „Travesti show Techtle Mechtle – Nemocnice na pokraji zkázy“ mezi městem Kaplice a Lukášem Čepelákem, IČ 75339781, se sídlem Menclova 2493/4b, Praha, kdy předmětem dodatku je změna termínu z 27.10.2020 na náhradní termín 04.03.2021 z důvodu mimořádných opatření v souvislosti s koronavirovou pandemií tak, jak byl předložen.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, Ing. Keist, J. Kostková

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 1280**

Rada města schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 15/2020 dle předloženého návrhu Odboru správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, Ing. Keist, J. Kostková

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 1281**

Rada města schvaluje směrnici č.8/2020 – seznam podpisových vzorů ke kontrole dle zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, s účinností od 3. listopadu 2020 tak, jak byla předložena a zároveň ruší směrnici č. 7/2020.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, Ing. Keist, J. Kostková

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 1282**

Rada města schvaluje směrnici č. 9/2020 o jednorázovém příspěvku ze sociálního fondu s účinností od 1. ledna 2021 tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, Ing. Keist, J. Kostková

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 1283**

Rada města schvaluje poskytnutí sponzorského daru Střední odborné škole a Střednímu odbornému učilišti Kaplice, Pohorská 86, IČ 75050081 ve výši 94.500,00 Kč s tím, že dar bude použit na stipendia pro studenty a učně ve výši 1.500,00 Kč na jednoho studenta či učně, kteří nastoupili ve školním roce 2020/2021 ke studiu v prvním ročníku.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, Ing. Keist, J. Kostková

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 1284**

Rada města pověřuje starostu města podáním žádosti města Kaplice o poskytnutí vzdálené dílčí podpory na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, Ing. Keist, J. Kostková

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0