

Z Á P I S

ze 45. schůze Rady města Kaplice konané dne 23. listopadu 2020

Přítomni: Mgr. Pavel Talíř, Mgr. Libor Lukš, Bc. Jiří Bohata, JUDr. Vanda Kárová, Ing. Luděk Keist, Jiřina Kostková, Pavla Opekarová a Ing. Lukáš Bodnár, tajemník MěÚ Kaplice

Usnesení č. 1285

Rada města schvaluje pronájem části pozemku p.č. 1113/4 o výměře 183 m², pozemku p.č. 1319/1 o výměře 2955 m² a pozemku p.č. 1319/2 o výměře 615 m² vše v k.ú. Žďár u Kaplice, obec Kaplice, příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ 65993390, za účelem výstavby stavebního objektu č. 192 – Oprava MK Hubenov-Rožnov a stavebního objektu č. 332-Přeložka vodovodu v km 162,940 za účelem přípravy realizace veřejně prospěšné stavby „Dálnice D3, stavba 0312/I Kaplice nádraží-Nažidla“. Pronájem se schvaluje na dobu určitou, v délce trvání ode dne skutečného zahájení prací na předmětné stavbě do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu vrácen zpět protokolárním předáním, nejpozději do dvou měsíců po ukončení stavebních prací na stavebních objektech. Výše nájemného 16,00 Kč/m²/rok. Rada města pověřuje starostu města podepsáním nájemní smlouvy.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1286

Rada města schvaluje pronájem části pozemku p.č. 873/3 o výměře 499 m², části pozemku p.č. 914/8 o výměře 369 m², části pozemku p.č. 1026/67 o výměře 63 m², části pozemku p.č. 1111/1 o výměře 829 m², části pozemku p.č. 1112/1 o výměře 1685 m², části pozemku p.č. 1113/4 o výměře 1333 m², části pozemku p.č. 1307/4 o výměře 79 m², části pozemku p.č. 1319/3 o výměře 320 m², části pozemku p.č. 1319/4 o výměře 89 m², pozemku p.č.1319/5 o výměře 474 m², části pozemku p.č. 1319/6 o výměře 459 m², pozemku p.č. 1319/7 o výměře 231 m², pozemku p.č. 1319/8 o výměře 263 m² a pozemku p.č. 1341/9 o výměře 199 m² vše v k.ú. Žďár u Kaplice, obec Kaplice, příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ 65993390, za účelem přípravy realizace veřejně prospěšné stavby č. 142 – Účelová komunikace v km 161,560 a stavebního objektu č. 143 – Polní cesty v km 162,800 „Dálnice D3, stavba 0312/I Kaplice nádraží-Nažidla“. Pronájem se schvaluje na dobu určitou, v délce trvání ode dne skutečného zahájení prací na předmětné stavbě do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu vrácen zpět protokolárním předáním, nejpozději do dvou měsíců po ukončení stavebních prací na stavebních objektech. Výše nájemného 16,00 Kč/m²/rok. Rada města pověřuje starostu města podepsáním nájemní smlouvy.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1287

Rada města Kaplice schvaluje propachtování části pozemku p.č. 2029/19 o výměře 3 m² v k.ú. Kaplice, obec Kaplice Jednotě družstvu spotřebitelů v Kaplici, IČ 00031861, se sídlem Kaplice-nádraží 86, Střítež za účelem umístění samoobslužné výdejní schránky ALZABOX. Pacht se schvaluje na dobu neurčitou, výše pachtovného 1.000,00 Kč/m²/rok. Rada města pověřuje starostu města podepsáním pachtovní smlouvy.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: Bc. Bohata

Usnesení č. 1288

Rada města schvaluje propachtování části pozemku p.č. 554 o výměře 202 m² v k.ú. Kaplice Aleně Zdeňkové, bytem Zahradní 733, Kaplice za účelem zřízení zahrádky. Pacht se schvaluje na dobu neurčitou, výše pachtovného 10,00 Kč/m²/rok. Rada města pověřuje starostu města podepsáním pachtovní smlouvy.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1289

Rada města schvaluje pronájem nebytových prostor v Kaplici, ul. Na Vyhlídce, na pozemku p.č. 1234/39, jehož součástí je stavba čp. 530, k.ú. Kaplice, 1. patro o výměře 69,83 m² Evě Polákové, IČ 01125460, se sídlem 1. máje 760, Kaplice za účelem provozování kosmetického salonu. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného dle Směrnice pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor. Rada města pověřuje starostu města podepsáním smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1290

Rada města schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 203/9 o výměře 1986 m² a p.č. 139 o výměře 770 m² vše v k.ú. Bukovsko za cenu 121.138,00 + náklady spojené s prodejem.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1291

Rada města schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 1025/2 o výměře 3 m² a p.č. 1025/3 o výměře 216 m², oddělených z pozemku p.č. 1025 (GP č. 2638-50/2020) a pozemku p.č. 1026/5 o výměře 8 m², odděleného z pozemku p.č. 1026/3 (GP č. 2638-50/2020), vše v k.ú. Kaplice za cenu 2.200,00 Kč/m² + náklady spojené s prodejem.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1292

Rada města schvaluje v souvislosti s konáním 48. ročníku Rallye Český Krumlov 2021 krátkodobé uzavření a zvláštní užívání komunikací v Kaplici ve dnech 21.05.–22.05.2021 dle předloženého návrhu spolku ÚAMK Automotoklub Rallye Český Krumlov, IČ 46621547.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1293

Rada města zamítá žádost Realitní kanceláře PROXIMA v.o.s., IČ 48207411 o snížení nájemného z pronájmu prostor sloužících k podnikání.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1294

Rada města odkládá žádost společnosti B+M Malický s.r.o., IČ 28119631 o povolení bezplatného užívání veřejného prostranství na části pozemku p.č. 20 (náměstí) o výměře 10 m² v k.ú. Kaplice za účelem umístění adventního prodejního stánku pro prodej občerstvení.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1295

Rada města souhlasí s rozpočtovým opatřením Mateřské školy Kaplice, Nové domky, IČ 07537328 pro rok 2020:

Položka	Částka v Kč	Položka	Částka v Kč
502 spotřeba energie	-194.700,00	501 materiál	+176.700,00
511 opravy a udržování	-30.000,00	551 odpisy dlouhodob. majetku	+5.489,00
		558 náklady drobného dl. majetku	+42.511,00
CELKEM	-224.700,00	CELKEM	+224.700,00

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1296

Rada města souhlasí s uzavřením Mateřské školy Kaplice, Nové domovy 221, Mateřské školy Kaplice, Nové domky 643 a Mateřské školy Kaplice, 1. máje 771 v době vánočních prázdnin od 23.12.2020 do 03.01.2021 včetně.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1297

Rada města bere na vědomí výsledek poptávkového řízení, schvaluje převod částky 70.000,00 Kč z rezervního fondu Mateřské školy Kaplice, 1. máje 771, IČ 70922616 do fondu investic a následné čerpání částky 86.937,00 Kč z fondu investic na pořízení elektrického sporáku od společnosti SAGA NK s.r.o., IČ 26068087, se sídlem Náměstí 202, Kaplice do školní kuchyně od a pověřuje ředitelku Mateřské školy Kaplice, 1. máje 771 realizací nákupu.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1298

Rada města schvaluje přenechání bytů v Kaplici do nájmu na dobu určitou s kaucí:

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1299

Rada města zamítá přenechání bytu č. 2 o velikosti 1+0 v Kaplici, ul. Pohorská čp. 141 do nájmu fyzické osobě a pověřuje Odbor správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice zajistit předání výše uvedeného bytu.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1300

Rada města bere na vědomí protokol z otevírání obálek v rámci zveřejněného záměru prodeje bytových jednotek – určených dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 4120, k.ú. Kaplice; pozemek st. p.č. 1262, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, čp. 509, 510, bytový dům, formou obálkové metody s minimální vyvolávací cenou a doporučuje Zastupitelstvu města Kaplice schválit prodej jednotlivých bytových jednotek zájemcům dle doporučeného pořadí otevřených nabídek.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1301

Rada města schvaluje Smlouvu o dodávce tepelné energie k odběrnému místu Českobudějovická 26, Kaplice mezi městem Kaplice a společností Technické služby Kaplice spol. s r.o., IČ 63907992, se sídlem Bělídlo 180, Kaplice tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1302

Rada města schvaluje Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 18.12.2019 na „Pořízení lesní techniky – traktor pro práci v lese“ mezi městem Kaplice a společností Y-CZ s.r.o., IČ 28139887, se sídlem Neplachov 129, s nejzazším termínem 30.11.2020 pro dodávku techniky tak, jak byl předložen.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1303

Rada města schvaluje Příkazní smlouvu mezi městem Kaplice a Alenou Hanselovou, IČ 72189886, se sídlem Pod Hrází 579, Český Krumlov, jejímž předmětem plnění je vypracování a podání žádosti o dotaci do programu MZe 129390 „Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích“ na akce Lesní rybník a Horní a Dolní Jermalské rybníky, v celkové částce 75.000,00 Kč bez DPH tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1304

Rada města schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330057511/001 mezi městem Kaplice a společností E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, Č. Budějovice spočívající v umístění kabelu NN s uzemněním a kabelové spojky na pozemek města Kaplice p.č. 157/4 v k.ú. Mostky za jednorázovou úplatu ve výši 1.300,00 Kč bez DPH, v rámci stavební akce s názvem „Mostky K/157/4 - NN“ tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1305

Rada města schvaluje Smlouvu č. 1030060987/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Kaplice a společností E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, Č. Budějovice spočívající v umístění kabelového vedení NN a 2x spojky na pozemek města Kaplice p.č. 1551/3 v k.ú. Pořešín za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,00 Kč bez DPH, v rámci stavební akce s názvem „Pořešín K/1549/8 - NN“ tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1306

Rada města schvaluje Smlouvu o poskytování služeb technické podpory moduly Spisové služby a CityWare mezi městem Kaplice a společností GEOVAP, spol. s r.o., IČ 15049248, se sídlem Čechovo nábřeží 1790, Pardubice tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1307

Rada města schvaluje Servisní smlouvu č. 00833/20/440 (RICOH IM C2000) mezi městem Kaplice a společností RICOH Czech Republic s.r.o., IČ 48117820, se sídlem Jihlavská 1558/21, Praha tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1308

Rada města schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 16/2020 dle předloženého návrhu Odboru správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0