

# Z Á P I S

## ze 48. schůze Rady města Kaplice konané dne 1. února 2021

Přítomni: Mgr. Pavel Talíř, Mgr. Libor Lukš, Bc. Jiří Bohata, JUDr. Vanda Kárová, Ing. Luděk Keist, Jiřina Kostková, Pavla Opekarová a Ing. Lukáš Bodnár, tajemník MěÚ Kaplice

### Usnesení č. 1388

Rada města schvaluje propachtování pozemku p.č. 1422 o výměře 408 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice fyzické osobě za účelem zřízení zahrádky. Pacht se schvaluje na dobu neurčitou, výše pachtovného 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Rada města pověřuje starostu města podepsáním pachtovní smlouvy.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: JUDr. Kárová

### Usnesení č. 1389

Rada města schvaluje propachtování části pozemku p.č. 335/1 o výměře 57 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice, obec Kaplice Ladislavu Novákovi, IČ 45008027, se sídlem Zahradní 594, Kaplice za účelem zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro nákladní vůz. Pacht se schvaluje na dobu neurčitou, výše pachtovného 4.000,00 Kč/rok. Rada města pověřuje starostu města podepsáním pachtovní smlouvy.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

### Usnesení č. 1390

Rada města zamítá propachtování části pozemku p.č. 1458/3 v k.ú. Pořešín.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

### Usnesení č. 1391

Rada města schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 786 o výměře 1 m<sup>2</sup>, která bude oddělena geometrickým plánem, v k.ú. Kaplice za cenu 200,00 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: JUDr. Kárová

### Usnesení č. 1392

Rada města zamítá zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 255 v k.ú. Kaplice.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

### Usnesení č. 1393

Rada města schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 79/3 o výměře cca 3 m<sup>2</sup>, která bude oddělena geometrickým plánem, v k.ú. Kaplice za cenu 200,00 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

### Usnesení č. 1394

Rada města schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1195/1 o výměře cca 50 m<sup>2</sup>, která bude oddělena geometrickým plánem, v k.ú. Kaplice za cenu 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: JUDr. Kárová

#### **Usnesení č. 1395**

Rada města schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2146/1 o výměře cca 30 m<sup>2</sup>, která bude oddělena geometrickým plánem, v k.ú. Pořešín za cenu 100,00 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová  
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 1396**

Rada města zamítá zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1296/2 v k.ú. Žďár u Kaplice.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová  
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 1397**

Rada města schvaluje změnu pachtýře z tchyně – fyzické osoby na snachu – fyzickou osobu v pachtovní smlouvě č. KA-M/7/2019 na propachtování pozemku p.č. 865 díl 5 o výměře 36 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice, bez zveřejnění.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová  
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 1398**

Rada města schvaluje změnu pachtýře z matky – fyzické osoby na dceru – fyzickou osobu v pachtovní smlouvě č. BL-R/1/2019 na propachtování pozemku p.č. 478/3 o výměře 666 m<sup>2</sup> v k.ú. Blansko u Kaplice, bez zveřejnění.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová  
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 1399**

Rada města zamítá žádost Jitky Švarcové, IČ 01690973 o prominutí části poplatků za služby spojené s pronájmem prostor sloužících k podnikání.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová  
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 1400**

Rada města zamítá žádost společnosti Ledax o.p.s., IČ 28068955 o snížení nájemného z pronájmu nebytových prostor v Kaplici, ul. Gen. Fanty 25, poliklinika.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová  
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 1401**

Rada města zamítá žádost společnosti Bohemia Property s.r.o. IČ 26070413, se sídlem Omlenická 387, Kaplice o povolení užívání veřejného prostranství za účelem umístění reklamních poutačů s nápisem „Ubytovna Kaplice“.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová  
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 1402**

Rada města souhlasí s omezeným provozem mateřských škol v Kaplici v období letních prázdnin 2021:  
01.07.–16.07.2021 uzavřeny MŠ Nové domovy 221 a MŠ Nové domky 643 (v provozu MŠ 1. máje 771)  
19.07.–06.08.2021 uzavřeny MŠ 1. máje 771 a MŠ Nové domovy 221 (v provozu MŠ Nové domky 643)  
09.08.–27.08.2021 uzavřeny MŠ 1. máje 771 a MŠ Nové domky 643 (v provozu MŠ Nové domovy 221)  
Od 30.08.2021 budou všechny mateřské školy v plném provozu.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová  
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 1403**

Rada města po projednání konstatuje, že se nepřipojí k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ dne 10.03.2021.

*PRO: Mgr. Talíř, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková*

*PROTI: 0,*

*ZDRŽEL SE: Mgr. Lukš a P. Opekarová*

#### **Usnesení č. 1404**

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor (garáž) v Kaplici, ul. Horská, na pozemku p.č. 102/4, jehož součástí je stavba bez čp., o výměře 15,64 m<sup>2</sup>, k.ú. Kaplice. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného dle Směrnice pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor.

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 1405**

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor v Kaplici, ul. Omlenická, na pozemku p.č. 983, jehož součástí je stavba čp. 436, k.ú. Kaplice:

- suterén a 1. patro o celkové výměře 493,40 m<sup>2</sup> pro využití příspěvkové organizace Dům dětí a mládeže, Český Krumlov, pobočka Kaplice, IČ 00665711
- suterén a přízemí o celkové výměře 800,60 m<sup>2</sup> pro využití příspěvkové organizace Základní škola, Kaplice, Omlenická 436, IČ 00583782
- suterén, přízemí a 2. patro o celkové výměře 690,55 m<sup>2</sup> pro využití příspěvkové organizace Základní škola Kaplice, Fantova 446, IČ 00583634.

Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného – smluvní.

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 1406**

Rada města bere na vědomí tabulku výměr honebních pozemků ve vlastnictví města Kaplice k datu 31.12.2020 v jednotlivých honebních společenstvech a pověřuje Odbor správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice vyúčtovat honebním společenstvům členský podíl na čistém výtěžku.

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 1407**

Rada města schvaluje cenovou nabídku na realizaci solárního veřejného osvětlení v osadě Žďár od společnosti E.ON Energie, a.s., IČ 26078201, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, ve výši 658.679,00 Kč bez DPH a pověřuje vedoucí Odboru správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 1408**

Rada města po projednání deklaruje zájem města Kaplice o podporu vybudování a vybavení odborných učeben, vybudování zázemí pro pedagogické i nepedagogické pracovníky v budově SOŠ a SOU Kaplice v ul. Linecká čp. 368, v rámci programu IROP 2021–2027 v Prioritě 4 – Zlepšení kvality a dostupnosti sociálních a zdravotních služeb, vzdělávací infrastruktury a rozvoj kulturního dědictví, specifický cíl 4.1: Zlepšení přístupu k inkluzivním a kvalitním službám v oblasti vzdělávání, odborné přípravy a celoživotního učení pomocí rozvoje infrastruktury.

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 1409**

Rada města schvaluje cenovou nabídku na rekonstrukci osvětlení a interiéru v učebně písárny SOŠ a SOU Kaplice, Linecká čp. 368 od společnosti E.ON Energie, a.s., IČ 26078201, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, ve výši 309.125,00 Kč bez DPH a pověřuje vedoucí Odboru správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová*

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 1410**

Rada města schvaluje cenovou nabídku na zhotovení projektové dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení a výběr zhotovitele a provedení stavby na akci „Kaplice ul. Šumavská a ul. Polní – vodovod a kanalizace“ od firmy Sváček Jiří, IČ 42399521, se sídlem Chvalšinská 108, Český Krumlov ve výši 157.900,00 Kč bez DPH a pověřuje vedoucí Odboru správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 1411**

Rada města bere na vědomí výsledek poptávkového řízení, schvaluje cenovou nabídku na akci: „Předokenní žaluzie ve 2. a 3. NP ZŠ Fantova“ od společnosti Jan Špinar s.r.o, IČ 05385083, se sídlem Rudolfovská tř. 1965/29, České Budějovice, ve výši 359.643,00 Kč bez DPH a pověřuje vedoucí Odboru správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 1412**

Rada města bere na vědomí výsledek poptávkového řízení, schvaluje cenovou nabídku na akci: „Předokenní žaluzie v centrálním pavilonu ZŠ Školní“ od společnosti Jan Špinar s.r.o, IČ 05385083, se sídlem Rudolfovská tř. 1965/29, České Budějovice, ve výši 342.896,00 Kč bez DPH a pověřuje vedoucí Odboru správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 1413**

Rada města schvaluje výši vstupného do GALERIE KRAMPUS:

Dospělí 100,00 Kč

Děti 70,00 Kč

Rodinné (2 dospělí + 2 děti) 300,00 Kč

S platností od 02.02.2021.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 1414**

Rada města schvaluje Smlouvu o potravinové pomoci 2021 mezi městem Kaplice a spolkem Potravinová banka Jihočeského kraje z.s., IČ 04828691, se sídlem Riegrova 1756/51, České Budějovice, s výší členského poplatku 3.000,00 Kč/rok tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 1415**

Rada města schvaluje Smlouvu č. CB-001030062511/001-JIRI o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Kaplice a společností EG.D, a.s., IČ 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Brno spočívající v umístění kabelových rozvodů NN a zemnění na pozemky města Kaplice p.č. 2029/34 a 2029/42 v k.ú. Kaplice za jednorázovou úplatu ve výši 11.200,00 Kč bez DPH, v rámci stavební akce s názvem „Kaplice K/2029/34 - NN“ tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 1416**

Rada města schvaluje Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v Kaplici, ul. Na Vyhliďce čp. 530 mezi městem Kaplice a společností Řeznictví u Krajňáků s.r.o., IČ 26044901, se sídlem Malonty 151, jehož předmětem je úprava výpovědní doby tak, jak byl předložen.

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová*  
*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

**Usnesení č. 1417**

**Rada města nesouhlasí s umístěním pevné překážky na komunikaci p.č. 1697/79 v k.ú. Kaplice a pověřuje starostu města Kaplice toto stanovisko doručit Odboru dopravy a silničního hospodářství MěÚ Kaplice.**

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová*  
*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

Kaplice 5. února 2021