

Z Á P I S

ze 6. schůze Rady města Kaplice konané dne 18. února 2019

Přítomni: Mgr. Libor Lukš, JUDr. Vanda Kárová, Jiřina Kostková, Pavla Opekarová a Ing. Lukáš Bodnár, tajemník MěÚ

Omluveni: Mgr. Pavel Talíř, Ing. Karel Mach a Josef Šedivý

Usnesení č. 152

Rada města schvaluje pronájem nebytových prostor v Kaplici, ul. Linecká čp. 434, p.č. 388, 1. patro o výměře 124,40 m² společnosti Komerční banka, a.s., IČ 45317054, se sídlem Na Příkopě 969/33, Praha za účelem provozování pobočky pro poskytování bankovních služeb. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného dle Směrnice pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor. Rada města pověřuje starostu města podepsáním smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání.

Usnesení č. 153

Rada města schvaluje propachtování pozemku p.č. 1155 o výměře 472 m² v k.ú. Kaplice fyzické osobě za účelem zřízení zahrádky. Pacht se schvaluje na dobu neurčitou, výše pachtovného 10,00 Kč/m²/rok. Rada města pověřuje starostu města podepsáním pachtovní smlouvy.

Usnesení č. 154

Rada města schvaluje propachtování části pozemku p.č. 1458/3 o výměře 136 m² v k.ú. Pořešín dvěma fyzickým osobám za účelem zřízení zahrádky. Pacht se schvaluje na dobu neurčitou, výše pachtovného 10,00 Kč/m²/rok. Rada města pověřuje starostu města podepsáním pachtovní smlouvy.

Usnesení č. 155

Rada města Kaplice schvaluje propachtování pozemku p.č. 891 o výměře 500 m² v k.ú. Kaplice fyzické osobě za účelem zřízení zahrádky. Pacht se schvaluje na dobu neurčitou, výše pachtovného 10,00 Kč/m²/rok. Rada města pověřuje starostu města podepsáním pachtovní smlouvy.

Usnesení č. 156

Rada města schvaluje pronájem nebytových prostor v Kaplici, ul. Dlouhá čp. 132, p.č. 41, přízemí o výměře 206,41 m² společnosti HOTEL CORONA s.r.o., IČ 07688865, se sídlem Masná 933, Kaplice za účelem zřízení prodejny vín s možností degustace, pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného dle Směrnice pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor.

Usnesení č. 157

Rada města schvaluje pronájem nebytových prostor v Kaplici, ul. Gen. Fanty čp. 25, poliklinika, p.č. 1023/3, 2. patro o výměře 47,89 m² společnosti G8 OPEN s.r.o., IČ 24809781, se sídlem 1. máje 67, Kozojedy za účelem provozování lékařské praxe všeobecného praktického lékaře pro dospělé. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného dle Směrnice pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor. Rada města pověřuje starostu města podepsáním smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Usnesení č. 158

Rada města schvaluje pronájem nebytových prostor v Kaplici, ul. Gen. Fanty čp. 25, poliklinika, p.č. 1023/3, 2. patro o výměře 38,34 m² fyzické osobě za účelem provozování lékařské praxe – zřízení ordinace ortopedie a traumatologie pohybového ústrojí. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného dle Směrnice pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor. Rada města pověřuje starostu města podepsáním smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Usnesení č. 159

Rada města schvaluje pronájem nebytových prostor v Kaplici, ul. Linecká čp. 356, p.č. 932, přízemí o výměře 9,57 m² fyzické osobě za účelem zřízení skladovacích prostor. Pronájem se schvaluje na dobu

neurčitou, výše nájemného dle Směrnice pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor. Rada města pověřuje starostu města podepsáním smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Usnesení č. 160

Rada města zamítá žádost fyzické osoby o snížení platby za nájem nebytových prostor v Kaplici, ul. Gen. Fanty čp. 25 (poliklinika).

Usnesení č. 161

Rada města zamítá žádost fyzické osoby o změnu nájemní smlouvy na užívání bytu č. 5 v Kaplici, ul. Linecká čp. 3 z doby určité na dobu neurčitou.

Usnesení č. 162

Rada města zamítá žádost dvou fyzických osob o snížení nájemného za pronájem pozemku p.č. 450/1 o výměře 294 m² v k.ú. Kaplice.

Usnesení č. 163

Rada města schvaluje objednání autobusové dopravy studentům Gymnázia, SOŠE a SOU, Kaplice, Pohorská 86 na maturitní ples do Zubčic od dopravní společnosti Stibus s.r.o. IČ 01528475, se sídlem Školní 661, Trhové Sviny dle cenové nabídky ze dne 13.02.2019 ve výši 6.050,00 Kč včetně DPH a pověřuje tajemníka MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.

Usnesení č. 164

Rada města zamítá žádost spolku Komunita pro duchovní rozvoj, o.p.s., IČ 26026929, se sídlem Čkyně 197 o finanční podporu akce „Lesy českého státu II.“ (publikace propagace českého lesnictví v historickém kontextu).

Usnesení č. 165

Rada města schvaluje přenechání bytu č. 2 o velikosti 1+1 v Kaplici, ul. Dlouhá čp. 132 do nájmu fyzické osobě na dobu určitou od 01.03.2019 do 28.02.2020 s podmínkou složení jistoty ve výši 3měsíčního základního nájemného ve výši 10.065,00 Kč.

Usnesení č. 166

Rada města schvaluje přenechání bytu č. 2 o velikosti 1+2 v Kaplici, ul. Linecká čp. 356 do nájmu fyzické osobě na dobu určitou od 01.03.2019 do 28.02.2020 s podmínkou složení jistoty ve výši 3měsíčního základního nájemného ve výši 13.260,00 Kč.

Usnesení č. 167

Rada města schvaluje přenechání bytů v Kaplici do nájmu na dobu určitou s kaucí:

Usnesení č. 168

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor v Kaplici, Novohradská čp. 59, p.č. 211, 1. patro o výměře 25,81 m² za účelem poskytování sociálních služeb. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného dle Směrnice pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor.

Usnesení č. 169

Rada města schvaluje cenovou nabídku na dodání a montáž opon do kulturního domu v Kaplici od společnosti Divadelní služby Plzeň s.r.o., IČ 29122651, se sídlem Sukova 2604/26, Plzeň za cenu 283.731,40 Kč bez DPH a pověřuje vedoucí Odboru správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.

Usnesení č. 170

Rada města schvaluje provedení opravy havárie topení v provozovně v Kaplici, Na Vyhlídce čp. 530 společností ŠTROB & spol. s r.o., IČ 14498758, se sídlem Senovážné nám. 231/7, České Budějovice za cenu 98.932,00 Kč bez DPH a pověřuje vedoucí Odboru správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice podepsáním závazné objednávky.

Usnesení č. 171

Rada města schvaluje provedení výměny plynového kotle v bytě č. 3 v Kaplici, Šumavská 891 firmou Vladimír Suchý, montáže a opravy plynových kotlů, IČ 46627146, se sídlem Petříkov 105 za cenu 62.090,00 Kč bez DPH a pověřuje vedoucí Odboru správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice podepsáním závazné objednávky.

Usnesení č. 172

Rada města schvaluje cenovou nabídku na pořízení 28 ks nových křesel do obřadní místnosti v budově MěÚ Kaplice, Náměstí čp. 70 od společnosti NEUK s.r.o., IČ 46682414, se sídlem Dlouhá Louka 480, Vlachovo Březí za cenu 169.840,00 Kč bez DPH a pověřuje vedoucí Odboru správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice podepsáním závazné objednávky.

Usnesení č. 173

Rada města schvaluje podání žádosti o dotaci v dotačním programu Jihočeského kraje administrovaném Odborem evropských záležitostí – prioritní oblast – Enviromentální udržitelnost a soudržnost regionu – Neinvestiční dotace pro jednotky sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje – 1. výzva pro rok 2019 na Opravu hasičského zásahového vozidla CAS 25 LIAZ 101.

Usnesení č. 174

Rada města schvaluje dodavatele sadebního materiálu pro lesy města Kaplice v roce 2019:

- LESOŠKOLKY s.r.o., IČ 45534888, se sídlem 1. máje 104, Řečany nad Labem
- AGROWALD – školka Červený Dvůr s.r.o., IČ 28114281, se sídlem Křenov 91, Kájov
- Wotan Forest, a.s., IČ 26060701, se sídlem Rudolfovska tř. 202/88, Č. Budějovice
- PEXÍDR, s.r.o., IČ 28147430, se sídlem Rudolfova 1151, Prachatice

Usnesení č. 175

Rada města schvaluje prodej těžebních zbytků v roce 2019 odběrateli společnost T - BIOMASA s.r.o., IČ 28136551, se sídlem Soběnov 159.

Usnesení č. 176

Rada města schvaluje prodloužení smlouvy na telekomunikační služby se společností Vodafone Czech Republic a.s., IČ 25788001, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Praha dle nabídky ze dne 18.01.2019 „Cenová nabídka – hlasový a datový tarif“ s variantou B a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Usnesení č. 177

Rada města schvaluje dokument „Systém náležitě péče“ hospodářského subjektu město Kaplice uvádějícího poprvé na vnitřní trh dřevo vytěžené na pozemcích hospodářského subjektu pro rok 2019.

Usnesení č. 178

Rada města schvaluje Smlouvu o dílo na poskytování softwarové a technické podpory geografického informačního systému MISYS – Kaplice mezi městem Kaplice a společností TKP geo s.r.o., IČ 24134295, se sídlem Plánská 1854/6, České Budějovice tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 179

Rada města schvaluje Dodatek č. 1 k Licenční smlouvě č. 3/2017 mezi městem Kaplice a společností TKP geo s.r.o., IČ 24134295, se sídlem Plánská 1854/6, České Budějovice tak, jak byl předložen.

Usnesení č. 180

Rada města schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330042922/002 mezi městem Kaplice a společností E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, Č. Budějovice spočívající v umístění kabelu NN na pozemek města Kaplice p.č. 2558/1 v k.ú. Střítež u Kaplice za jednorázovou úplatou ve výši 10.000,00 Kč bez DPH, v rámci stavební akce s názvem „Kaplice Nádraží samota, obnova - NN“ tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 181

Rada města schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330042922/004 mezi městem Kaplice a společností E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, Č. Budějovice spočívající v umístění kabelu NN na pozemky města Kaplice p.č. 664/1, 720/14, 2117/1, 720/13 v k.ú. Pořešín za jednorázovou úplatou ve výši 10.000,00 Kč bez DPH, v rámci stavební akce s názvem „Kaplice Nádraží samota, obnova - NN“ tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 182

Rada města schvaluje Smlouvu o realizaci pořadu „Vystoupení Ondřeje Rumla – One Man Show Nahubu“ v sále 3D Kina Kaplice, ul. Linecká čp. 305, dne 15.03.2019 mezi městem Kaplice a spolkem Vršovický skanzen, z.s., IČ 06781187, se sídlem Pod stupni 11/8, Praha za cenu 42.000,00 Kč tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 183

Rada města schvaluje Smlouvu o poskytování podlicencí k šíření audiovizuálních děl v kinech a obdobných zařízeních mezi městem Kaplice a společností Essential Communication s.r.o., IČ 25003135, se sídlem Lazarská 1719/5, Praha tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 184

Rada města schvaluje směrnici č. 2/2019 pro výpočet nájemného z nebytových prostor v Kaplici s účinností od 19. února 2019 tak, jak byla předložena a zároveň ruší směrnici č. 8/2018.

Usnesení č. 185

Rada města schvaluje platový výměr zastupující ředitelky Základní školy Kaplice, Fantova 446 Mgr. Jany Drdákové dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 186

Rada města Kaplice schvaluje poskytnutí stipendií:

- A. studentkám Gymnázia, SOŠE a SOU Kaplice, Obchodní akademie 63-41-M/02, ŠVP Logistika a ekonomika dopravy za dosažené výsledky v I. pololetí školního roku 2018/2019:
- B. Studentce Gymnázia, SOŠE a SOU Kaplice, Kuchař – číšník 65-51H/01, ŠVP za dosažené výsledky v I. pololetí školního roku 2018/2019:

Usnesení č. 187

Rada města jmenuje Mariku Laiskovou členkou dopravní komise.

Usnesení č. 188

Rada města ukládá Odboru správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice:

- prověřit chybějící svislé dopravní značení „C2a“ (jednosměrná ulice) při vjezdu na parkoviště „u Bauernöplů“,
- prověřit možnost umístění dopravního zrcadla při výjezdu z parkoviště „u Bauernöplů“ do pravé strany ul. Dlouhá,
- realizaci umístění svislého dopravního značení „B28“ (zákaz zastavení) bez dodatkových tabulek v ul. Fantova,
- upravit místo pro přecházení za křižovatkou „u hasičů“ – zbrousit původní nástřik přechodu pro chodce a vyznačit vodorovné značení jako místo pro přecházení „V7b“,
- prověřit možnost zamezení odstavování vozidel před budovou HZS,
- prověřit možnost umístění dopravního zrcadla při výjezdu z ul. Bezručova do ul. Linecká směrem do levé strany,
- prověřit chybějící svislé dopravní značení „P2“ a „E2b“ (hlavní pozemní komunikace a tvar křižovatky) před křižovatkou na Bělidle směrem Blansko → centrum, u čp. 98, 99.

Usnesení č. 189

Rada města pověřuje Odbor správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice vymezením pozemků nutných k vybudování chodníku v Kaplici, ul. Pohorská – od parkoviště u Fruliky až k průmyslovému areálu firmy

Dittrich & Greipl CZ s.r.o., s uvedením vlastníků pozemků. Rada města pověřuje starostu města jednat s vlastníky pozemků nutných k vybudování chodníků o jejich odkupu pro město Kaplice.

Usnesení č. 190

Rada města schvaluje vyhotovení Strategického plánu města Kaplice firmou Ing. Luděk Tesař, IČ 74372246, se sídlem Nad Horou 352, Štěchovice za cenu 91.500,00 Kč bez DPH a pověřuje místostarostu města podpisem závazné objednávky.

Usnesení č. 191

Rada města souhlasí s umístěním čísla účtu 5529467359/0800 Nadačního fondu na obnovu kostela sv. Petra a Pavla v Kaplici na webové stránky města Kaplice.