

# Z Á P I S

## z 61. schůze Rady města Kaplice konané dne 30. srpna 2021

Přítomni: Mgr. Pavel Talíř, Mgr. Libor Lukš, Bc. Jiří Bohata, JUDr. Vanda Kárová, Ing. Luděk Keist, Jiřina Kostková, Pavla Opekarová a Ing. Lukáš Bodnár, tajemník MěÚ Kaplice

### Usnesení č. 1772

Rada města po projednání rozhodla, že podle ustanovení § 245 odst. 1) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, námitky stěžovatele – SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o., IČ 25560191, ze dne 16.08.2021 proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele ze dne 05.08.2021 na veřejnou zakázku „NOVOSTAVBA VÍCEÚČELOVÉ SPORTOVNÍ HALY „BĚLIDLO“ 2021“ odmítá.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

### Usnesení č. 1773

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor v Kaplici, ul. Gen. Fanty, na pozemku KN p.č. 1023/3, jehož součástí je stavba čp. 25, k.ú. Kaplice, poliklinika, 2. patro o výměře 26,50 m<sup>2</sup>. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného dle Směrnice pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

### Usnesení č. 1774

Rada města schvaluje revokaci usnesení č. 1736 ze dne 09.08.2021, kterým schvaluje propachtování pozemku p.č. 865 díl 1 o výměře 36 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice, fyzické osobě za účelem zřízení zahrádky. Pacht se schvaluje na dobu neurčitou, výše pachtovného 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

### Usnesení č. 1775

Rada města schvaluje zveřejnění záměru propachtování pozemku p.č. 865 díl 1 o výměře 36 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice za účelem zřízení zahrádky. Pacht se schvaluje na dobu neurčitou, výše pachtovného 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

### Usnesení č. 1776

Rada města schvaluje cenovou nabídku na opravu části místní komunikace v Dobečově od společnosti Pokrývka spol. s r.o., IČ 28149157, se sídlem Benešov nad Černou 37, ve výši 880.409,00 Kč bez DPH a pověřuje vedoucí Odboru správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

### Usnesení č. 1777

Rada města schvaluje cenovou nabídku na opravu části místní komunikace „Ke kryté lávce“ od společnosti Pokrývka spol. s r.o., IČ 28149157, se sídlem Benešov nad Černou 37, ve výši 180.199,00 Kč bez DPH a pověřuje vedoucí Odboru správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

### Usnesení č. 1778

Rada města Kaplice schvaluje cenovou nabídku na akci „Oprava místní komunikace v Kaplici, ul. Na Vyhliďce, za provozovnou „ NA RAFANDĚ“ od společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ 48035599, se

sídlem Pražská tř. 495/58, České Budějovice, ve výši 355.016,80 Kč bez DPH a pověřuje vedoucí Odboru správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 1779**

Rada města po projednání bere na vědomí podané nabídky do výběrového řízení na akci „Teplovodní přípojka pro objekt čp. 206 Kaplice“ a rozhoduje, že nejvýhodnější nabídku podala společnost ENBRA a.s., IČ 44015844, se sídlem Durďákova 1786/5, Brno, s nabídkovou cenou ve výši 1.664.052,00 Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo mezi městem Kaplice a výše uvedeným vítězným uchazečem.

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 1780**

Rada města schvaluje realizaci opravy střechy budovy v Kaplici, ul. Linecká čp. 368 – Spolkovna, firmou Jiří Novák, IČ 72123630, se sídlem Českobudějovická 321, Kaplice, za cenu 174.924,50 Kč bez DPH a pověřuje vedoucí Odboru správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 1781**

Rada města schvaluje realizaci havarijní opravy kanalizace na křižovatce ulic Zahradní a Jabloňová v Kaplici společností Pokrývka spol. s r.o., IČ 28149157, se sídlem Benešov nad Černou 37, za cenu 164.325,00 Kč bez DPH a pověřuje vedoucí Odboru správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 1782**

Rada města schvaluje cenovou na nabídku na vypracování projektové dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení (DÚR/DSP), výběr zhotovitele, včetně výkazu výměr a rozpočtu na stavební akci „Parter Linecká“ od společnosti MEUM, s.r.o., IČ 29045746, se sídlem Jalodvorská 1619/32, Praha, v celkové výši 349.100,00 Kč bez DPH a pověřuje vedoucí Odboru správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 1783**

Rada města schvaluje propachtování části pozemku p.č. 962 díl 14 o výměře 34 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice, fyzické osobě za účelem zřízení zahrádky. Pacht se schvaluje na dobu neurčitou, výše pachtovného 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Rada města pověřuje starostu města podepsáním pachtovní smlouvy.

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 1784**

Rada města souhlasí s navýšením kapacity zařízení školního stravování Základní školy Kaplice, Fantova 446 z 550 žáků na 600 žáků od 01.09.2021.

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 1785**

Rada města schvaluje dle Obecně závazné vyhlášky města Kaplice č. 1/2015 o některých omezujících opatřeních k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku výjimku fyzické osobě pro pořádání hudební produkce při příležitosti konání oslavy narozenin na části pozemku p.č. 1590/1 v k.ú. Kaplice, na sobotu 18.09.2021, v době od 22:00 h do 00:00 h.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová  
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 1786**

**Rada města schvaluje přenechání bytů v Kaplici do nájmu fyzickým osobám na dobu určitou s kaucí.**

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová  
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 1787**

**Rada města na základě předloženého návrhu schvaluje přenechání do nájmu byt č. 11 o velikosti 2+0, výměře 60,19 m<sup>2</sup>, v Domě s pečovatelskou službou v Blansku, fyzické osobě na dobu určitou od 01.09.2021 do 28.02.2022.**

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová  
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 1788**

**Rada města schvaluje revokaci usnesení č. 1747 ze dne 09.08.2021, kterým schvaluje přenechání do nájmu byt č. 5 o velikosti 1+0, výměře 29,46 m<sup>2</sup>, v Domě s pečovatelskou službou v Kaplici, fyzické osobě na dobu určitou od 01.09.2021 do 30.11.2021.**

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová  
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 1789**

**Rada města na základě předloženého návrhu schvaluje přenechání do nájmu byt č. 5 o velikosti 1+0, výměře 29,46 m<sup>2</sup>, v Domě s pečovatelskou službou v Kaplici, fyzické osobě, na dobu určitou od 01.09.2021 do 28.02.2022.**

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová  
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 1790**

**Rada města bere na vědomí podané nabídky a schvaluje Smlouvu o dílo č. 17/OSME/M/2021 na realizaci díla „Ústřední vytápění a DPS v objektu Českobudějovická 24 v Kaplici“ mezi městem Kaplice a firmou Jiří Sedláček, IČ 73533611, se sídlem Bujanov 80, s cenou díla 514.391,00 Kč bez DPH tak, jak byla předložena.**

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová  
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 1791**

**Rada města schvaluje Dodatek č. 4 ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor ze dne 24.05.2010 mezi městem Kaplice a společností BUFET U MĚSTA KAPLICE s.r.o., IČ 28120345, se sídlem Náměstí 45, Kaplice, jehož předmětem je odpuštění nájemného z pronájmu nebytových prostor z důvodu probíhající rekonstrukce objektu, v němž se nebytové prostory nacházejí tak, jak byl předložen.**

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová  
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 1792**

**Rada města schvaluje Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 01.07.2003 mezi městem Kaplice a příspěvkovou organizací Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kaplice, Pohorská 86, IČ 75050081, jehož předmětem je úprava výměry nebytových prostor tak, jak byl předložen.**

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová  
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 1793**

**Rada města schvaluje Smlouvu o odběru zboží a služeb prostřednictvím palivových karet (dodatek nahrazující původní smlouvu) mezi městem Kaplice a společností MOL Česká republika, s.r.o., IČ 49450301, se sídlem Purkyňova 2121/3, Praha tak, jak byla předložena.**

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová*  
*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 1794**

Rada města schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti stezky na pozemku p.č. 121 v k.ú. Kaplice, obec Kaplice, ve vlastnictví města Kaplice mezi městem Kaplice (jako „povinný“) a dvěma fyzickými osobami (jako „oprávnění“), za jednorázovou úplatu ve výši 500,00 Kč bez DPH (veškeré náklady spojené s realizací této smlouvy a vkladem práva služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávnění z věcného břemene) tak, jak byla předložena.

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová*  
*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 1795**

Rada města schvaluje Kupní smlouvu mezi městem Kaplice (jako „kupující“) a fyzickou osobou (jako „prodávající“) na koupi náhradního dílu do požárního vozidla JSDHO Kaplice-Hubenov za cenu 500,00 Kč včetně DPH tak, jak byla předložena.

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová*  
*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 1796**

Rada města schvaluje Smlouvu o provedení uměleckého výkonu „O pejskovi a kočičce, jak zachránili hrad“ v sále kina Kaplice, ul. Linecká 434, dne 15.10.2021, mezi městem Kaplice (jako „pořadatel“ a společností Metropolitní divadlo Praha, s.r.o., IČ 07916655, se sídlem Žufanova 1096/8, Praha (jako „zhotovitel“) a firmou Kryštof Sequens, se sídlem Jarníkova 1881/2, Praha (jako „dopravce“), za cenu 15.000,00 Kč (není plátcem DPH) + cestovní náklady ve výši 5.500,00 Kč tak, jak byla předložena.

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová*  
*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 1797**

Rada města schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o zajištění uměleckého vystoupení č. 0420 – koncertní vystoupení skupiny „zakázanýovoce“ mezi městem Kaplice a společností ROCKnGO s.r.o., IČ 06832130, se sídlem Mikanova 3251/7, Praha, kdy předmětem dodatku je změna termínu z 26.06.2021 na náhradní termín 02.07.2022 z důvodu mimořádných opatření v souvislosti s koronavirovou pandemií tak, jak byl předložen.

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová*  
*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 1798**

Rada města schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 11/2021 dle předloženého návrhu Odboru správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice.

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová*  
*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*