

Z Á P I S

ze 73. schůze Rady města Kaplice konané dne 31. ledna 2022

Přítomni: Mgr. Libor Lukš, Bc. Jiří Bohata, JUDr. Vanda Kárová, Ing. Luděk Keist, Jiřina Kostková, Pavla Opekarová a Ing. Lukáš Bodnár, tajemník MěÚ Kaplice

Omluven: Mgr. Pavel Talíř

Program:

Usnesení č. 2036

Rada města schvaluje propachtování části pozemku p.č. 865 díl 1 o výměře 36 m² v k.ú. Kaplice fyzické osobě za účelem zřízení zahrádky. Pacht se schvaluje na dobu neurčitou, výše pachtovného 10,00 Kč/m²/rok. Rada města pověřuje starostu města podepsáním pachtovní smlouvy.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2037

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 155/44 o výměře 83 m² v k.ú. Žďár u Kaplice za účelem uložení dřeva. Pronájem se schvaluje na dobu určitou, a to od 01.03.2022 do 31.12.2022, výše nájemného 10,00 Kč/m²/rok.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2038

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 1810/3 o výměře 7147 m² v k.ú. Kaplice, obec Kaplice, spolku Český kynologický svaz ZKO Kaplice - Na střelnici - 618, IČ 60085983, za účelem využívání pozemku jako plochy pro výcvik psů. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného včetně pozemku KN p.č. 1810/5, jehož součástí je stavba bez čp., jiná stavba (nájemní vztah uzavřen), činí 100,00 Kč/rok.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2039

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 1912/1 o výměře 267,40 m² v k.ú. Kaplice, obec Kaplice, s výší nájemného 19,00 Kč/m²/rok, části pozemku p.č. 1319/12 o výměře 10,90 m², části pozemku p.č. 1319/15 o výměře 22,50 m², části pozemku p.č. 1319/3 o výměře 25,30 m², vše v k.ú. Žďár u Kaplice, obec Kaplice, s výší nájemného 16,00 Kč/m²/rok, za účelem umístění vrtné soupravy v rámci výstavby dálnice D3, na dobu určitou od 01.03.2022 do posledního dne měsíce, v němž budou předmětné pozemky vráceny zpět městu Kaplici.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: JUDr. Kárová

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2040

Rada města schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1975/1 o výměře cca 14 m², která bude oddělena geometrickým plánem, v k.ú. Kaplice za cenu 170,00 Kč/m² + náklady spojené s prodejem.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2041

Rada města zamítá zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 451 v k.ú. Kaplice.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2042

Rada města schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1625/5 o výměře 34 m² v k.ú. Mostky za cenu 105,00 Kč/m² + náklady spojené s prodejem.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2043

Rada města schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1487/18 o výměře 119 m² v k.ú. Pořešín za cenu 240,00 Kč/m² + náklady spojené s prodejem.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: JUDr. Kárová

Usnesení č. 2044

Rada města v souladu s ustanovením § 25 odst. 1) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů Kaplice souhlasí s užíváním veřejného prostranství na části pozemku p.č. 19 o výměře 1 m² v k.ú. Kaplice, obec Kaplice, za účelem umístění reklamního poutače, na dobu určitou od 01.02.2022 do 31.01.2023, za dodržení podmínek umístění co nejbližší fasády domu. Sazba poplatku bude stanovena dle Obecně závazné vyhlášky Zastupitelstva města Kaplice č. 3/2021, o místních poplatcích.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2045

Rada města v souladu s ustanovením § 25 odst. 1) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s užíváním veřejného prostranství na části pozemku p.č. 171 o výměře 21,6 m² v k.ú. Kaplice, před provozovnou „SLOVANSKÝ DŮM“, za účelem umístění předzahrádky, v období od 01.02.2022 do 31.01.2023. Sazba poplatku bude stanovena dle Obecně závazné vyhlášky Zastupitelstva města Kaplice č. 3/2021, o místních poplatcích.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2046

Rada města v souladu s ustanovením § 25 odst. 1) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů Kaplice souhlasí s užíváním veřejného prostranství na části pozemku p.č. 1221/8 o výměře 12 m² v k.ú. Kaplice, obec Kaplice, za účelem umístění 2 ks reklamních plachet na plot podél sportovního hřiště, na dobu určitou od 01.12.2022 do 30.11.2023. Sazba poplatku bude stanovena dle Obecně závazné vyhlášky Zastupitelstva města Kaplice č. 3/2021, o místních poplatcích.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2047

Rada města bere na vědomí, že k 01.01.2022 dochází v souladu se zákonem k přechodu nájemního práva vyplývajícího ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 18.11.2020 a Nájemní smlouvy ze dne 20.09.2005, uzavřených mezi městem Kaplice, IČ 00245941 (jako pronajímatelem) a společností FK Spartak Kaplice, s.r.o., IČ 26019221 (jako nájemcem), na spolek Tělovýchovná jednota Spartak Kaplice z.s., IČ 15789888, který je právním nástupcem ve všech věcech týkajících se uvedených smluv a přebírá veškerá práva a závazky z těchto smluv vyplývající.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2048

Rada města souhlasí s omezeným provozem mateřských škol v Kaplici v období letních prázdnin 2022: 01.07.–22.07.2022 uzavřeny MŠ 1. máje 771 a MŠ Nové domky 643 (v provozu MŠ Nové domovy 221) 25.07.–05.08.2022 uzavřeny MŠ Nové domky 643 a MŠ Nové domovy 221 (v provozu MŠ 1. máje 771) 08.08.–26.08.2022 uzavřeny MŠ Nové domovy 221 a MŠ 1. máje 771 (v provozu MŠ Nové domky 643) Od 29.08.2022 budou všechny mateřské školy v plném provozu.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2049

Dle § 21 zákona č. 186/2013 Sb., o státním občanství České republiky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, rada města souhlasí s udělením státního občanství České republiky jmenované fyzické osobě.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2050

Rada města po projednání konstatuje, že se nepřipojí k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ dne 10.03.2022.

PRO: Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková
PROTI: Mgr. Lukš a P. Opekarová
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2051

Rada města schvaluje přenechání bytů v Kaplici do nájmu fyzickým osobám na dobu určitou s kaucí.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2052

Rada města bere na vědomí tabulku výměr honebních pozemků ve vlastnictví města Kaplice k datu 31.12.2021 v jednotlivých honebních společenstvech a pověřuje Odbor správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice vyúčtovat honebním společenstvům členský podíl na čistém výtěžku.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2053

Rada města schvaluje zrušení věcného břemene plynoucí z Dohody o vydání nemovitostí ve smyslu zákona č. 87/91 Sb., s dohodou o zřízení věcného břemene ze dne 06.05.1996 uzavřenou mezi městem Kaplice a fyzickou osobou. Rada města schvaluje uzavření nové Smlouvy o zřízení věcného břemene práva vstupu a vjezdu pro oprávněného vlastníka nemovitostí přiléhajících v k.ú. Kaplice mezi manželi Nguyen Tuan Anh a Tran Thi Huong, a to bezúplatně. Rada města pověřuje k vyřízení záležitosti Advokátní kancelář Kříženecký & partneři, s.r.o. a dále pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2054

Rada města schvaluje krycí list rozpočtu víceprací, schválený technickým dozorem stavby, na projektu „Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení – Kaplice čp. 45“ za cenu 212.999,24 Kč bez DPH tak, jak byl předložen. Rada města pověřuje Odbor správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice vypracováním Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo na stavební akci: „Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení – Kaplice čp. 45“ ze dne 16.07.2021, uzavřené se společností VIDOX s.r.o., IČ 25160168 a dále pověřuje starostu města jeho podpisem.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2055

Rada města schvaluje cenovou nabídku na realizaci opravy nebytové části objektu v Kaplici, ul. Náměstí čp. 45 od společnosti VIDOX s.r.o., IČ 25160168, se sídlem U Poráků 511, Český Krumlov, v celkové výši 4.824.112,00 Kč bez DPH a pověřuje starostu města Kaplice podpisem smlouvy.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2056

Rada města schvaluje odkoupení movitého majetku sloužícího k provozu nebytových prostor objektu v Kaplici, ul. Náměstí čp. 45 za cenu 299.000,00 bez DPH od společnosti BUFET U MĚSTA KAPLICE s.r.o., IČ 28120345, se sídlem Náměstí 45, Kaplice.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2057

Rada města bere na vědomí výsledek poptávkového řízení a schvaluje cenovou nabídku na výkon činnosti občasného technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP na akci „PŘÍSTAVBA AULY V ZŠ FANTOVA“ od společnosti DT engineering s.r.o., IČ 08743002, se sídlem Dolní 127, Nové Homole, ve výši 198.000,00 Kč bez DPH a pověřuje vedoucí Odboru správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2058

Rada města Kaplice schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 62/1 o výměře 313 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, čp. 217, rodinný dům a pozemku p.č. 64/2 o výměře 29 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp., garáž, vše v k.ú. Kaplice, obec Kaplice, včetně stávajících smluvních vztahů na pronájem nebytových prostor, formou obálkové metody s minimální vyvolávací cenou 7.000.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem.

Podmínky prodeje:

Zájemce musí podat písemnou nabídku nejpozději do 17.02.2022 do 12:00 h.

Uchazeči mohou své nabídky posílat poštou nebo doručit osobně v uzavřených, zapečetěných, neprůhledných obálkách.

Obálka bude označena tímto textem:

NEOTVÍRAT – „PRODEJ NEMOVITOSTI ČP. 217“

Podání poštou na adresu: Městský úřad Kaplice, Náměstí 70, Kaplice, PSČ 382 41

Podání osobně: na podatelnu Městského úřadu Kaplice, Náměstí 70

Při doručení poštou je rozhodující prezenční razítko podatelny Městského úřadu Kaplice. Včasné doručení je rizikem uchazeče.

Kauce se stanovuje ve výši 700.000,00 Kč.

Tuto kauci je zájemce povinen uhradit tak, aby došlo k připsání kauce na níže uvedený účet nejpozději do dne předcházejícího dni otevírání obálek s nabídkami.

Platební údaje:

č. účtu: 6015-0580009369/0800,

variabilní symbol: RČ nebo IČ uchazeče

Kauce zájemce, který bude vybrán k uzavření kupní smlouvy, se započítá na kupní cenu.

V případě, že zájemce, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, neuzavře kupní smlouvu s městem Kaplice nejpozději do 1 měsíce od doručení návrhu kupní smlouvy, připadá uhrazená kauce městu Kaplice.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2059

Rada města schvaluje Smlouvu o dílo na provádění úklidových služeb mezi městem Kaplice a společností UNICLEAN spol. s r.o., IČ 25156659, se sídlem K Silu 1510, Pelhřimov, jejímž předmětem je provádění úklidových služeb společných prostor v Domově pro seniory v Kaplici, ul. Novohradská čp. 59, za cenu 1.800,00 Kč/měsíc bez DPH tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2060

Rada města schvaluje Smlouvu o potravinové pomoci mezi městem Kaplice a spolkem Potravinová banka Jihočeského kraje z.s., IČ 04828691, se sídlem Riegrova 1756/51, České Budějovice, s výší členského poplatku 3.000,00 Kč/rok tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2061

Rada města schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330059544/001-DVK mezi městem Kaplice a společností EG.D, a.s., IČ 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Brno, spočívající v umístění kabelových vedení NN na pozemky města Kaplice p.č. 1286/1, 495/18 a 495/23 v k.ú. Žďár u Kaplice za jednorázovou úplatou ve výši 10.000,00 Kč bez DPH, v rámci stavební akce s názvem „Žďár u Kaplice K/495/17 - NN“ tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2062

Rada města schvaluje Smlouvu č. 16010-063197 o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi městem Kaplice a společností CETIN a.s., IČ 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha, spočívající v umístění komunikačního vedení veřejné komunikační sítě na pozemky města Kaplice p.č. 1482, 1483 v k.ú. Kaplice a p.č. 376/3 v k.ú. Blansko u Kaplice za jednorázovou úplatou ve výši 1.800,00 Kč bez DPH, v rámci stavební akce s názvem „VPIC Kaplice (CK), most ev. č. 154-003-Malše“ tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2063

Rada města schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „PŘÍSTAVBA AULY V ZŠ FANTOVA“ mezi městem Kaplice a společností EVEN s.r.o. stavební společnost, IČ 28062841, se sídlem V olšínách 2300/75, Praha 10, jehož předmětem je navýšení ceny za dílo o 1.761.338,40 Kč bez DPH tak, jak byl předložen.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2064

Rada města schvaluje Dodatek č. 5 k pojistné smlouvě č. 8067476019 – pojištění majetku města Kaplice mezi městem Kaplice a společností ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB, IČ 45534306, se sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí, Pardubice, kdy předmětem dodatku jsou změny v oblasti živelného pojištění, pojištění odcizení a pojištění elektronických zařízení a navýšení pojistného na částku 502.725,00 Kč/rok tak, jak byl předložen.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2065

Rada města schvaluje Smlouvu o vystoupení č. 014/07/2022 hudební skupiny YO YO BAND na akci MUZIKANTSKÝ BÁL, dne 12.02.2022, za cenu 46.900,00 Kč bez DPH, mezi městem Kaplice a agenturou LEV – Luboš Vilas, IČ 15298442, se sídlem Albíny Hochové 490/12, Praha tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2066

Rada města schvaluje Celoroční smlouvu o zajištění vysílání rozhlasové reklamy mezi městem Kaplice a společností MEDIA CLUB, s.r.o., IČ 29413982, se sídlem Vinohradská 3217/167, Praha, za účelem odvysílání reklamních spotů v období od 01.02.2022 do 31.12.2022 v rozhlasovém vysílání specifikované rozhlasové stanice, za cenu 125.000,00 Kč bez DPH tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2067

Rada města schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 1/2022 dle předloženého návrhu Odboru správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2068

Rada města schvaluje odpisový plán města Kaplice na rok 2022 tak, jak byl předložen.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2069

Rada města schvaluje směrnici č. 1/2022 pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor s účinností od 1. února 2022 tak, jak byla předložena a zároveň ruší směrnici č. 2/2021.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2070

Rada města schvaluje směrnici č. 2/2022 – zásady pro zadávání veřejných zakázek na stavební práce, dodávky a služby s účinností od 1. února 2022 tak, jak byla předložena a zároveň ruší směrnici č. 7/2017.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2071

Rada města schvaluje Plán vzdálené dílčí podpory Kaplice, Velešín, Benešov nad Černou, 22+ tak, jak byl zpracován a předložen zástupci Agentury pro sociální začleňování.

PRO: Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0