

# Z Á P I S

## ze 74. schůze Rady města Kaplice konané dne 21. února 2022

Přítomni: Mgr. Pavel Talíř, Mgr. Libor Lukš, Bc. Jiří Bohata, JUDr. Vanda Kárová, Ing. Luděk Keist, Jiřina Kostková, Pavla Opekarová a Ing. Lukáš Bodnár, tajemník MěÚ Kaplice

### Usnesení č. 2072

Rada města schvaluje pronájem pozemku p.č. 155/44 o výměře 83 m<sup>2</sup> v k.ú. Žďár u Kaplice fyzické osobě za účelem uložení dřeva. Pronájem se schvaluje na dobu určitou, a to od 01.03.2022 do 31.12.2022, výše nájemného 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Rada města pověřuje starostu města podepsáním nájemní smlouvy.

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

### Usnesení č. 2073

Rada města schvaluje pronájem pozemku p.č. 1810/3 o výměře 7147 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice, obec Kaplice, spolku Český kynologický svaz ZKO Kaplice - Na Střelnici - 618, IČ 60085983, se sídlem Míru 751, Kaplice za účelem využívání pozemku jako plochy pro výcvik psů. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného včetně pozemku KN p.č. 1810/5, jehož součástí je stavba bez čp., jiná stavba (nájemní vztah uzavřen), činí 100,00 Kč/rok. Rada města pověřuje starostu města podepsáním nájemní smlouvy.

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

### Usnesení č. 2074

Rada města schvaluje pronájem části pozemku p.č. 1912/1 o výměře 267,40 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice, obec Kaplice, s výší nájemného 19,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, části pozemku p.č. 1319/12 o výměře 10,90 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 1319/15 o výměře 22,50 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 1319/3 o výměře 25,30 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Žďár u Kaplice, obec Kaplice, s výší nájemného 16,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, společnosti EUROVIA CS, a.s., IČ 45274924, se sídlem U Michelského lesa 1581/2, Praha, za účelem umístění vrtne soupravy v rámci výstavby dálnice D3, na dobu určitou od 01.03.2022 do posledního dne měsíce, v němž budou předmětné pozemky vráceny zpět městu Kaplici. Rada města pověřuje starostu města podepsáním nájemní smlouvy.

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová*

*PROTI: 0*

*ZDRŽEL SE: JUDr. Kárová*

### Usnesení č. 2075

Rada města souhlasí ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s přijetím účelově určeného finančního daru ve výši 90.000,00 Kč od společnosti Pomáháme školám k úspěchu o.p.s., IČ 29005469, se sídlem Evropská 2690/17, Praha 6, pro Základní školu Kaplice, Fantova 446, IČ 00583634, na úhradu nákladů spojených s podporou vzdělávání a zlepšování kvality výuky a prostředí na základní škole a pověřuje ředitelku základní školy podpisem smlouvy o poskytnutí daru.

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

### Usnesení č. 2076

Rada města souhlasí, ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s přijetím účelově určeného finančního daru ve výši 41.040,00 Kč na obědové služby ve prospěch 14 nezletilých dětí na období II. pololetí školního roku 2021/2022 od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., IČ 24231509, se sídlem Vlastislavova 152/4, Praha pro Základní školu Kaplice, Fantova 446, IČ 00583634 a pověřuje ředitelku základní školy podpisem darovací smlouvy.

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### Usnesení č. 2077

Rada města po projednání souhlasí se zapojením Základní školy Kaplice, Fantova 446, IČ 00583634 do Integrovaného operačního programu v programovacím období 2021–2027 oblasti 4.1. Vzdělávací infrastruktura a podáním žádosti o dotaci pro projekt: „Vybavení multimediální učebny“.

Rada města pověřuje ředitelku základní školy podpisem smlouvy o dílo na akci: „Vybavení multimediální učebny“ mezi Základní školou Kaplice, Fantova 446, IČ 00583634 a společností ML Strategy s.r.o., IČ 03978427, se sídlem Krátká 17, Holýšov, s cenou díla 99.000,00 Kč bez DPH.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová  
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### Usnesení č. 2078

Rada města souhlasí s konáním oslavy Mezinárodního dne dětí v městském parku v Kaplici dne 04.06.2022 dle žádosti příspěvkové organizace Dům dětí a mládeže Český Krumlov, Linecká 67, pobočka Kaplice, IČ 00665711.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová  
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### Usnesení č. 2079

Rada města souhlasí s podnájmem nebytových prostor v Kaplici, ul. Náměstí čp. 41, jejichž nájemcem je Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kaplice, Pohorská 86, IČ 75050081, společnosti B+M Malický s.r.o., IČ 28119631, se sídlem Českobudějovická 312, Kaplice, za účelem pořádání diskotéky dne 26.02.2022.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová  
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### Usnesení č. 2080

Rada města zamítá žádost společnosti Bohemia Property s.r.o., IČ 26070413, se sídlem Omlenická 387, Kaplice o povolení užívání veřejného prostranství za účelem umístění reklamních poutačů s nápisem „UbytovnaKaplice.cz“.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová  
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### Usnesení č. 2081

Rada města schvaluje přenechání bytů v Kaplici do nájmu fyzickým osobám na dobu určitou s kaucí.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová  
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### Usnesení č. 2082

Rada města schvaluje cenovou nabídku na opravu části místní komunikace v Kaplici (ke klubovně vodáckého oddílu), od společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ 48035599, se sídlem Pražská tř. 495/58, České Budějovice, ve výši 118.997,00 Kč bez DPH a pověřuje vedoucí Odboru správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová  
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### Usnesení č. 2083

Rada města schvaluje cenovou nabídku na opravu místní komunikace v Kaplici, kolem řadových garáží (u rybníku „Bahňák“), od společnosti Pokrývka spol. s r.o., IČ 28149157, se sídlem Benešov nad Černou 37, ve výši 295.631,00 Kč bez DPH a pověřuje vedoucí Odboru správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová  
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### Usnesení č. 2084

Rada města schvaluje realizaci výměny stávajícího osvětlení v objektu herny stolního tenisu TJ SPARTAK KAPLICE, společností OSRAM TRADE s.r.o., IČ 28116291, se sídlem Rudolfovska tř. 2605/11B, České

**Budějovice, za cenu 133.250,00 Kč bez DPH a pověřuje vedoucí Odboru správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.**

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 2085**

**Rada města po projednání bere na vědomí přijaté nabídky do výběrového řízení na akci: „Most ev.č. 154-003 přes Malši v Kaplici“ a v souladu s ustanoveními smlouvy o společnosti uzavřené dne 13.1.2022 schvaluje výběr vítězného uchazeče – společnost STRABAG a.s., IČ 60838744, Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice.**

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 2086**

**Rada města Kaplice schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 62/1 o výměře 313 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, čp. 217, rodinný dům a pozemku p.č. 64/2 o výměře 29 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp., garáž, vše v k.ú. Kaplice, obec Kaplice, včetně stávajících smluvních vztahů na pronájem nebytových prostor, formou obálkové metody s minimální vyvolávací cenou 7.000.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem.**

##### **Podmínky prodeje:**

**Zájemce musí podat písemnou nabídku nejpozději do 31.03.2022 do 12:00 h.**

**Uchazeči mohou své nabídky posílat poštou nebo doručit osobně v uzavřených, zapečetěných, neprůhledných obálkách.**

**Obálka bude označena tímto textem:**

**NEOTVÍRAT – „PRODEJ NEMOVITOSTI ČP. 217“**

**Podání poštou na adresu: Městský úřad Kaplice, Náměstí 70, Kaplice, PSČ 382 41**

**Podání osobně: na podatelnu Městského úřadu Kaplice, Náměstí 70**

**Při doručení poštou je rozhodující prezenční razítko podatelny Městského úřadu Kaplice. Včasné doručení je rizikem uchazeče.**

**Kauce se stanovuje ve výši 700.000,00 Kč.**

**Tuto kauci je zájemce povinen uhradit tak, aby došlo k připsání kauce na níže uvedený účet nejpozději do dne předcházejícího dni otevírání obálek s nabídkami.**

##### **Platební údaje:**

**č. účtu: 6015-0580009369/0800,**

**variabilní symbol: RČ nebo IČ uchazeče**

**Kauce zájemce, který bude vybrán k uzavření kupní smlouvy, se započítá na kupní cenu.**

**V případě, že zájemce, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, neuzavře kupní smlouvu s městem Kaplice nejpozději do 1 měsíce od doručení návrhu kupní smlouvy, připadá uhrazená kauce městu Kaplice.**

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 2087**

**Rada města bere na vědomí výsledek poptávkového řízení a schvaluje Smlouvu o dílo č. 2/M/2022 na realizaci akce „Odstranění havarijního stavu střechy a krovu na ZUŠ“ mezi městem Kaplice a společností TerenStav s.r.o., IČ 04405528, Rudolfovska tř. 464/103, České Budějovice, s cenou díla 3.542.877,25 Kč bez DPH a termínem pro zhotovení díla červen–září 2022 tak, jak byla předložena.**

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová*

*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 2088**

**Rada města schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZP-014340000575/001-HRD mezi městem Kaplice a společností EG.D, a.s., IČ 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Brno, spočívající v umístění STL přípojky na pozemky města Kaplice p.č. 1355/20, 2016/2, 2017/18, 2019/1 vše v k.ú. Kaplice za jednorázovou úplatou ve výši 4.600,00 Kč bez DPH, v rámci stavební akce s názvem „Příp. STL Kaplice, Malšské údolí 930“ tak, jak byla předložena.**

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová*

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 2089**

Rada města schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330063850/001-DVK mezi městem Kaplice a společností EG.D, a.s., IČ 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Brno, spočívající v umístění kabelových vedení NN, kabelového pilíře NN 3x a zemnění na pozemky města Kaplice p.č. 2029/34 a 2029/42 vše v k.ú. Kaplice za jednorázovou úplatu ve výši 11.200,00 Kč bez DPH, v rámci stavební akce s názvem „Kaplice K/2029/34 - NN“ tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 2090**

Rada města schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330063005/001-DVK mezi městem Kaplice a společností EG.D, a.s., IČ 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Brno, spočívající v umístění kabelového vedení NN a uzemnění na pozemek města Kaplice p.č. 1296/1 v k.ú. Žďár u Kaplice za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,00 Kč bez DPH, v rámci stavební akce s názvem „Žďár u Kaplice K/530/1 - NN“ tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 2091**

Rada města schvaluje Smlouvu č. CB-001030071298/002-SECB o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Kaplice a společností EG.D, a.s., IČ 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Brno spočívající v umístění kabelového vedení NN, kabelového pilíře NN a uzemnění na pozemek města Kaplice p.č. 420/48 v k.ú. Pořešín za jednorázovou úplatu ve výši 3.200,00 Kč bez DPH, v rámci stavební akce s názvem „Rozpoutí, Pořešín K/420/45 - NN“ tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 2092**

Rada města schvaluje Smlouvu o využití Jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Kaplice-Hubenov na zásah v objektu velkoobchodního skladu Kaplice-nádraží 104, 382 42 Střítež typu tzv. planý poplach mezi městem Kaplice (jako zřizovatel) a družstvem Jednota družstvo spotřebitelů v Kaplici, IČ 00031861, se sídlem Kaplice-nádraží 86, Střítež (jako provozovatel elektrické požární signalizace) tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 2093**

Rada města schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 13.11.2013 mezi městem Kaplice a MUDr. Marií Mikešovou, IČ 45010366 a MUDr. Pavlou Růžičkovou, IČ 45010358, jehož předmětem je úprava výměry nebytových prostor tak, jak byl předložen.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 2094**

Rada města schvaluje Darovací smlouvu mezi firmou Josef Šedivý, IČ 60085738, (jako dárce) a městem Kaplice (jako obdarovaný), jejímž předmětem je poskytnutí peněžitého daru ve výši 1.000,00 Kč na spolufinancování akce „Výstup na Hradištský vrch s rozhlednou“ tak, jak byla předložena.

PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení č. 2095**

Rada města schvaluje Darovací smlouvu mezi společností BENTEX-elektro s.r.o., IČ 26512866, se sídlem Benešov nad Černou 350 (jako dárce) a městem Kaplice (jako obdarovaný), jejímž předmětem je poskytnutí peněžitého daru ve výši 1.000,00 Kč na spolufinancování akce „Výstup na Hradištský vrch s rozhlednou“ tak, jak byla předložena.

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová*  
*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 2096**

**Rada města schvaluje Smlouvu o produkci hudebního vystoupení „The Silver Spoons“ na akci KAPLICKÉ SLAVNOSTI, dne 27.08.2022, za cenu 37.000,00 Kč bez DPH + doprava 2.000,00 Kč bez DPH, mezi městem Kaplice a společností nova-Art s.r.o., IČ 27443370, se sídlem Ringhofferova 975, Všedobrovice tak, jak byla předložena.**

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová*  
*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 2097**

**Rada města schvaluje Dodatek ke smlouvě č. 014/07/2022 o vystoupení hudební skupiny YO YO BAND na akci MUZIKANTSKÝ BÁL, mezi městem Kaplice a agenturou LEV – Luboš Vilas, IČ 15298442, se sídlem Albíny Hochové 490/12, Praha, jehož předmětem je změna termínu z 12.02.2022 na náhradní termín 09.04.2022 z důvodu mimořádných opatření v souvislosti s koronavirovou pandemií tak, jak byl předložen.**

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová*  
*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 2098**

**Rada města schvaluje platové výměry ředitelek a ředitele příspěvkových organizací města Kaplice – Základní školy Kaplice, Fantova 446, Mateřské školy Kaplice, Nové domovy 221, Mateřské školy Kaplice, 1. máje 771, Mateřské školy Kaplice, Nové domky 643 a Základní školy Kaplice, Školní 226 dle předloženého návrhu s účinností od 01.02.2022.**

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová*  
*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 2099**

**Rada města schvaluje zápis do kroniky města Kaplice – II. pololetí 2021 tak, jak byl předložen.**

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová*  
*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

#### **Usnesení č. 2100**

**Rada města pověřuje Odbor správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice zpracováním studie pro umístění fotovoltaických panelů na budovy v majetku města Kaplice za účelem snížení nákladů na energie.**

*PRO: Mgr. Talíř, Mgr. Lukš, Bc. Bohata, JUDr. Kárová, Ing. Keist, J. Kostková, P. Opekarová*  
*PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0*

Kaplice 25. února 2022