

U S N E S E N Í

z 20. zasedání Zastupitelstva města Kaplice konaného dne 14. prosince 2020

Zastupitelstvo města po projednání:

I. S c h v a l u j e

- Dvousložkovou cenu vodného a stočného pro město Kaplice na období od 01.01.2021 do 31.12.2021 dle předloženého návrhu společnosti ČEVAK a.s., IČ 60849657. Pohyblivá složka vody pitné činí 35,48 Kč/m³ bez DPH, pohyblivá složka vody odpadní činí 33,93 Kč/m³ bez DPH + pevná složka dle kapacity vodoměru (domácnosti do 2,5 Qp celkem Kč 1.450,00).
- Vyúčtování podle „Smlouvy o obstarávání správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace ve městě Kaplice“ ze dne 01.04.1997 v platném znění za období 01.01.2019–30.06.2020 mezi městem Kaplice a společností ČEVAK a.s., IČ 60849657, se sídlem Severní 2264/8, České Budějovice tak, jak bylo předloženo.
- Prodej bytové jednotky č. 510/6 – dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 4120 a LV č. 4121, k.ú. Kaplice; pozemek st. p.č. 1262, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, Na Vyhliídce čp. 509, 510, bytový dům, jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl ve výši 358/17453 na společných částech nemovitosti, xxx xxxx a xxx xxxx, oba bytem xxxx xxx, xxxx, se souhlasem nájemce, který nevyužil předkupního práva, za cenu stanovenou soudním znalcem uvedenou ve znaleckém posudku č. 105/2019 ze dne 05.08.2019 ve výši 670.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy.
- Prodej bytové jednotky č. 510/15 – dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 4120 a LV č. 4121, k.ú. Kaplice; pozemek st. p.č. 1262, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, Na Vyhliídce čp. 509, 510, bytový dům, jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl ve výši 294/17453 na společných částech nemovitosti, xxx xxxx, bytem xxxx xxx, za nejvyšší nabídkovou cenu ve výši 917.686,00 Kč + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy.
- Prodej bytové jednotky č. 510/15 – dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 4120 a LV č. 4121, k.ú. Kaplice; pozemek st. p.č. 1262, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, Na Vyhliídce čp. 509, 510, bytový dům, jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl ve výši 294/17453 na společných částech nemovitosti, xxx xxxx, bytem xxxx xxx, za nejvyšší nabídkovou cenu ve výši 917.686,00 Kč + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy.
- Prodej pozemku p.č. 217/5 o výměře 320 m² v k.ú. Blansko u Kaplice xxx xxxx, bytem xxxx xxx a xxx xxxx, bytem xxxx xxx za cenu 130,00 Kč/m² + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města Kaplice podepsáním kupní smlouvy.
- Prodej pozemku p.č. 217/6 o výměře 341 m² v k.ú. Blansko u Kaplice xxx xxxx, bytem xxxx xxx za cenu 130,00 Kč/m² + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města Kaplice podepsáním kupní smlouvy.
- Prodej pozemku p.č. 217/7 o výměře 26 m² v k.ú. Blansko u Kaplice xxx xxxx, bytem xxxx xxx, xxxx a xxx xxxx, bytem xxxx xxx, xxxx za cenu 130,00 Kč/m² + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města Kaplice podepsáním kupní smlouvy.
- Prodej pozemků p.č. 203/8 o výměře 46780 m² za cenu 23,00 Kč/m² + náklady spojené s prodejem, p.č. 203/9 o výměře 1986 m² a p.č. 139 o výměře 770 m² za cenu 121.138,00 + náklady spojené s prodejem vše v k.ú. Bukovsko společnosti Technické služby Kaplice spol. s r.o., IČ 63907992, se sídlem Bělídlo 180, Kaplice a pověřuje starostu města Kaplice podepsáním kupní smlouvy.

- Prodej pozemků p.č. 1025/2 o výměře 3 m², p.č. 1025/3 o výměře 216 m² a pozemku p.č. 1026/5 o výměře 8 m² vše v k.ú. Kaplice společnosti Lidl Česká republika v.o.s., IČ 26178541, se sídlem Nárožní 1359/11, Praha za cenu 2.200,00 Kč/m² + DPH + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města Kaplice podepsáním kupní smlouvy.
- Prodej pozemku p.č. 1854 o výměře 32 010 m² v k.ú. Kaplice xxx a xxx xxxx, oba bytem xxxx xxx za účelem výstavby rodinných domů dle Územní studie Kaplice – zastavitelná plocha Kaplice 12 (SAMOTY) za cenu 8.000.000,00 Kč včetně DPH + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města Kaplice podepsáním kupní smlouvy.
- Darování pozemkových parcel KN číslo 1781/40 o výměře 518 m² a číslo 1781/41 o výměře 150 m², k.ú. Střítež u Kaplice, obec Střítež, Jihočeskému kraji, IČ 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, za účelem rozšíření silnice č. II/157 a pověřuje starostu města podepsáním darovací smlouvy.
- Směnu nemovitostí – pozemek p.č. 569/25 o výměře 166 m², pozemek p.č. 569/24 o výměře 138 m², pozemek p.č. 1551/6 o výměře 116 m² vše k.ú. Mostky v majetku vlastníka uvedeného na LV č. 1958 za pozemek p.č. 1551/2 o výměře 420 m² k.ú. Mostky ve vlastnictví města Kaplice bez finanční náhrady s tím, že náklady spojené se směnou pozemků ponese město Kaplice a pověřuje starostu města Kaplice podepsáním směnné smlouvy.
- Smlouvu o poskytnutí dotace na pečovatelskou službu pro občany města Kaplice mezi městem Kaplice a společností Ledax o.p.s., IČ 28068955, se sídlem Riegrova 1756/51, České Budějovice tak, jak byla předložena.
- Smlouvu o poskytnutí dotace na pečovatelskou službu pro občany města Kaplice mezi městem Kaplice a Charitou Kaplice, IČ 73634310, se sídlem Náměstí 42, Kaplice tak, jak byla předložena.
- Smlouvu o poskytnutí dotace na osobní asistenci pro občany města Kaplice mezi městem Kaplice a společností ICOS Český Krumlov, o.p.s., IČ 70815089, se sídlem 5. května 251, Český Krumlov tak, jak byla předložena.
- Rozpočet města Kaplice na rok 2021 včetně financování, plán hospodářské činnosti na rok 2021, rozpočet sociálního fondu a kumulovaný střednědobý rozpočtový výhled na roky 2022–2024.
- Podání žádosti o dotaci na projekt „Stavební úpravy křižovatky ul. Na Vyhlídce a ul. Českobudějovická – Kaplice“ v rámci programu MMR 117 D 8220 – Podpora obcí s 3001– 10000 obyvateli v dotačním titulu 117D8220A – Podpora místních komunikací.
- Po prostudování a ověření skutečností dle ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje Změnu č. 2 územního plánu Kaplice, který je vydán formou opatření obecné povahy, ve znění, jak byl předložen.

II. P o v ě ř u j e

- Radu města Kaplice provedením nezbytných rozpočtových opatření za období od posledního prosincového zasedání zastupitelstva města týkající se kalendářního roku 2020 – přijatá rozpočtová budou uveřejněna na úřední desce a na webu města:
<https://www.mestokaplice.cz/povinne-zverejnovane-informace/mesto-samosprava-24> (v bodu 8.5).

III. Z a m í t á

- Úpravu poplatků za psa dle předloženého návrhu.

IV. B e r e n a v ě d o m í

- Návrh rozpočtu SMO regionu Pomalší na rok 2021.
- Zápisy z jednání finančního výboru.

Mgr. Pavel Talíř
starosta města

Mgr. Libor Lukš
místostarosta města