

V Ý P I S U S N E S E N Í

z 68. schůze Rady města Kaplice konané dne 9. června 2025

Přítomni: Mgr. Libor Lukš, Mgr. Pavel Janota, Petr Blahna, Ing. Luděk Keist, Ing. Karel Mach, Ing. Pavel Svoboda a Mgr. Vladimíra Račáková, tajemnice MěÚ Kaplice

Usnesení č. 1863

Rada města Kaplice nesouhlasí s umístěním sídla pobočného spolku Městská rada seniorů města Kaplice na adrese Linecká 368, Kaplice (spolkovna), která je ve vlastnictví města Kaplice.

Usnesení č. 1864

Rada města schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 9/2025 dle předloženého návrhu Odboru ekonomiky MěÚ Kaplice.

Usnesení č. 1865

Rada města Kaplice schvaluje pronájem části nebytových prostor (KINOKAVÁRNA) v Kaplici, ul. Linecká, v 1. patře budovy čp. 434 o výměře 85,39 m², která je součástí pozemku p.č. 388, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, xxxx xxxx, xxxx za účelem provozování kavárny. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného dle Směrnice pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor. Rada města pověřuje starostu města podepsáním smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Usnesení č. 1866

Rada města Kaplice schvaluje pronájem části pozemku p.č. 1590/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 1780 m² a pozemku p.č. 1590/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 131 m², jehož součástí je stavba bez čp., zapsaných na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, Antonínu Svobodovi, IČ 17896983, se sídlem Malšské údolí 113, Kaplice, za účelem provozování občerstvení. Pronájem se schvaluje na dobu určitou, a to od 09.06.2025 do 20.09.2025, výše nájemného 42.238,00 + náklady spojené s provozem (elektrická energie, voda). Rada města pověřuje starostu města podepsáním nájemní smlouvy.

Usnesení č. 1867

Rada města Kaplice schvaluje propachtování části pozemku p.č. 221/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1,3 m², zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Blansko u Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, xxxx xxxx, bytem xxxx, za účelem zřízení zahrádky. Pacht se schvaluje na dobu neurčitou, výše pachtovného 10,00 Kč/m²/rok. Rada města pověřuje starostu města podepsáním pachtovní smlouvy.

Usnesení č. 1868

Rada města Kaplice schvaluje pronájem části pozemku p.č. 122/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 540 m², zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Mostky, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, společnosti Technické služby Kaplice spol. s r.o., IČ 63907992, se sídlem Bělídlo 180, Kaplice, za účelem skladování dřeva a manipulace kolem štípacího stroje. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného 10,00 Kč/m²/rok. Rada města pověřuje starostu města podepsáním nájemní smlouvy.

Usnesení č. 1869

Rada města Kaplice doporučuje Zastupitelstvu města Kaplice zamítnout prodej části pozemku p.č. 1343/3, jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 476 m², zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území

Žďár u Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov.

Usnesení č. 1870

Rada města Kaplice ukládá Odboru správy majetku MěÚ Kaplice jednat s jednotlivými majiteli nemovitostí o možném odprodeji částí pozemku p.č. 591/1 v k.ú. Kaplice na základě oddělení geometrickým plánem.

Usnesení č. 1871

Rada města Kaplice doporučuje Zastupitelstvu města Kaplice zamítnout prodej části pozemku p.č. 2036/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 9 m² a části pozemku p.č. 2037/1, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře cca 12 m², zapsaných na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov.

Usnesení č. 1872

Rada města Kaplice doporučuje Zastupitelstvu města Kaplice zamítnout prodej části pozemku p.č. 260/3 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře cca 346 m², zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Mostky, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov.

Usnesení č. 1873

Rada města Kaplice ukládá Odboru správy majetku MěÚ Kaplice jednat s žadatelkou o propachtování části pozemku p.č. 1715/1, trvalý travní porost, v k.ú. Kaplice, o rozsahu propachtované části.

Usnesení č. 1874

Rada města Kaplice schvaluje spolupráci se spolkem Festival Krumlov z.s., IČ 05378486, se sídlem Pobřežní 249/46, Praha a souhlasí s umístěním infopanelu ke Kaplickému dni hudby na pozemku p.č. 20 v k.ú. Kaplice (náměstí), na dobu určitou od 05.07.2025 do 01.08.2025.

Usnesení č. 1875

Rada města Kaplice souhlasí s umístěním lehké reklamní plachty o výměře 2 m² s logem provozovny „SUPERMARKET ALBERT“ – žadatel společnost AgE - reklamní agentura, s.r.o., IČ 26763605, se sídlem Ostřicová 640/18, Praha, na plot podél sportovního hřiště, který se nachází na části pozemku p.č. 1221/8 v k.ú. Kaplice, obec Kaplice, na dobu určitou od 01.07.2025 do 30.06.2026, za cenu 1.000,00 Kč/m²/rok.

Usnesení č. 1876

Rada města Kaplice zamítá žádost společnosti AML production s.r.o., IČ 14292785, o prominutí části faktury za vyúčtování služeb za rok 2024 – spotřeba elektrické energie.

Usnesení č. 1877

Rada města Kaplice souhlasí s uzavřením příspěvkové organizace města Mateřské školy Kaplice, Nové domky 643, IČ 07537328 a příspěvkové organizace Mateřská škola Kaplice, Nové Domovy 221, IČ 60630108, dne 19.09.2025, z důvodu školení zaměstnanců na nový Rámcový vzdělávací program pro mateřské školy.

Usnesení č. 1878

Rada města Kaplice schvaluje přenechání bytů v Kaplici do nájmu na dobu určitou s kaucí.

Usnesení č. 1879

Rada města Kaplice schvaluje přenechání bytu č. 12 o velikosti 1+1 v Kaplici, ul. Horská čp. 5 do nájmu xxxx xxxx, bytem xxxxx, na dobu určitou od 01.07.2025 do 30.06.2026 s podmínkou složení jistoty 3měsíčního základního nájemného ve výši 12.750,00 Kč a s výší nájemného 85,00 Kč/m²/měsíc. V případě, že jistota nebude složena na účet města nebo dojde k odmítnutí zájemce o byt, schvaluje rada města přenechat uvedený byt do nájmu xxxx xxxx, bytem xxxx, za stejných podmínek.

Usnesení č. 1880

Rada města Kaplice schvaluje přenechání bytu č. 15 o velikosti 1+0 v Kaplici, ul. Bělídlo čp. 101 do nájmu xxx xxxx, bytem xxxx, na dobu určitou od 01.07.2025 do 30.06.2026 s podmínkou složení jistoty 3měsíčního základního nájemného ve výši 5.418,00 Kč a s výší nájemného 85,00 Kč/m²/měsíc. V případě, že jistota nebude složena na účet města nebo dojde k odmítnutí zájemce o byt, schvaluje rada města přenechat uvedený byt do nájmu Janu Sojkovi, bytem Gen. Fanty 426, Kaplice, za stejných podmínek.

Usnesení č. 1881

Rada města Kaplice doporučuje Zastupitelstvu města Kaplice schválit odkoupení části pozemku p.č. 815/17, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře cca 296 m², která bude oddělena geometrickým plánem, zapsaného na LV č. 11, pro katastrální území Žďár u Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, za cenu dle znaleckého posudku + náklady spojené s prodejem.

Usnesení č. 1882

Rada města Kaplice schvaluje cenovou nabídku na vypracování studie a projektové dokumentace pro stavební povolení „Parkoviště u Domova seniorů“ od firmy Ing. Ertl Martin, IČ 65028856, se sídlem Matice školské 249/2, České Budějovice, ve výši 250.000,00 Kč bez DPH a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo.

Usnesení č. 1883

Rada města Kaplice schvaluje cenovou nabídku pro výrobu a montáž herních prvků na dětské hřiště v městském parku v Kaplici od společnosti LUNA PROGRESS s.r.o., IČ 28080602, se sídlem Zdenice 40, Nebahovy, ve výši 191.518,00 Kč bez DPH a pověřuje vedoucího Odboru správy majetku MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.

Usnesení č. 1884

Rada města Kaplice souhlasí, aby spolek Český svaz ochránců přírody Jižní Čechy, IČ 19628714, se sídlem Jeronýmova 217/3, České Budějovice, provedl opatření na podporu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, spočívající v ručním (mozaikovém) kosení kosou, nebo lehkou technikou včetně úklidu travní hmoty, lokálním výřezem a ořezem křovin a dřevin, kompostováním biomasy, vytvářením raně sukcesních stadií a zbudováním líhnišť a zimovišť pro ježky, obojživelníky a plazy, na pozemku ve vlastnictví města Kaplice p.č. 1739/1 o výměře 835 m² v k.ú. Blansko u Kaplice s tím, že spolek nebude za výše uvedená opatření požadovat finanční náhradu.

Usnesení č. 1885

Rada města Kaplice bere na vědomí informace a podklady z otevírání nabídek, posouzení a hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Kompostárna Mostky“ zadávanou v podlimitním režimu ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ) a rozhoduje o zrušení zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Kompostárna Mostky“ zadávanou v podlimitním režimu ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ZZVZ, a to v souladu s § 127 odst. 2, písm. d) ZZVZ, jelikož v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval. Důvodem je skutečnost, že se zadavatel z ekonomických důvodů rozhodl, že předmět veřejné zakázky nebude realizovat. V souladu s výše uvedeným ustanovením ZZVZ tedy zadavatel ruší zadávací řízení.

Usnesení č. 1886

Rada města Kaplice bere na vědomí výsledek výběrového řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Stavební úpravy objektu čp. 36, Kaplice“ a schvaluje Smlouvu o dílo č. 23/OSM/2025 mezi městem Kaplice a společností Stavitelství MTFlener s.r.o., IČ 09624422, se sídlem Desky 60, Malonty, s cenou 1.345.365,50 Kč bez DPH tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1887

Rada města Kaplice bere na vědomí výsledek výběrového řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Obnova parkovací plochy v ul. Dlouhá – Kaplice“ a schvaluje Smlouvu o dílo č. 24/OSM/2025 mezi městem Kaplice a společností SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ 48035599, se sídlem Pražská tř. 495/58, České Budějovice, s cenou 2.859.443,58 Kč bez DPH tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1888

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o dílo č. INV-2025-45-000104 „ČOV Kaplice – obnova aeračních elementů I. etapa“ mezi městem Kaplice a společností ČEVAK a.s., IČ 60849657, se sídlem Severní 2264/8, České Budějovice, s cenou díla 800.330,00 Kč bez DPH tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1889

Rada města Kaplice bere na vědomí nabídky podané do výběrového řízení na veřejnou zakázku na stavební práce „Vybudování objektu pro dětské skupiny v Kaplici“, registrační číslo projektu: CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011284, vybírá nabídku účastníka Nema Dřevostavby s.r.o., IČ 04627687, Olešnice 265, s cenou díla 31.995.519,77 Kč bez DPH a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo po uplynutí odvolací lhůty.

Usnesení č. 1890

Rada města Kaplice schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 19/OSM/2024 „UL. GEN. FANTY, ETAPA II KAPLICE“ mezi městem Kaplice a společností EUROVIA CZ a.s., IČ 45274924, se sídlem U Michelského lesa 1581/2, Praha, jehož předmětem je snížení rozpočtu dle změnového listu ve výši 992,23 Kč bez DPH tak, jak byl předložen.

Usnesení č. 1891

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330086017/001-DVK mezi městem Kaplice a společností EG.D, s.r.o., IČ 21055050, se sídlem Lidická 1873/36, Brno, spočívající v umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN na pozemek města Kaplice p.č. 1677/140 v k.ú. Kaplice za jednorázovou úplatu ve výši 22.800,00 Kč bez DPH, v rámci stavební akce s názvem „Kaplice ZTV K Zámečku, 6 OM - NN“ tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1892

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330074247/001-DVK mezi městem Kaplice a společností EG.D, s.r.o., IČ 21055050, se sídlem Lidická 1873/36, Brno, spočívající v umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN, kabelový pilíř, sloup, trafostanice, venkovní vedení VN, uzemnění na pozemek města Kaplice p.č. 122/1 v k.ú. Mostky za jednorázovou úplatu ve výši 83.895,00 Kč bez DPH, v rámci stavební akce s názvem „Mostky K/124 - VN, TS, NN“ tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1893

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330046023/001-DVK mezi městem Kaplice a společností EG.D, s.r.o., IČ 21055050, se sídlem Lidická 1873/36, Brno, spočívající v umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN, uzemnění na pozemky města Kaplice p.č. 3323/1 a 3324 vše v k.ú. Blansko u Kaplice za jednorázovou úplatu ve výši 3.000,00 Kč bez DPH, v rámci stavební akce s názvem „Přísečno obnova - VN, TS, NN“ tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1894

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330052169/001-DVK mezi městem Kaplice a společností EG.D, s.r.o., IČ 21055050, se sídlem Lidická 1873/36, Brno, spočívající v umístění distribuční soustavy – kabelové vedení VN, telekomunikační vedení na pozemek města Kaplice p.č. 1784/2 v k.ú. Kaplice za jednorázovou úplatu ve výši 5.000,00 Kč bez DPH, v rámci stavební akce s názvem „Kaplice, SO 407 - přeložka VN“ tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1895

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330054760/001-DVK mezi městem Kaplice a společností EG.D, s.r.o., IČ 21055050, se sídlem Lidická 1873/36, Brno, spočívající v umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN, kabelový pilíř, uzemnění na pozemky města Kaplice p.č. 1590/1, 1591/2, 2115/16, 2115/17, 2115/18 vše v k.ú. Kaplice a p.č. 345/1, 345/4 a 3518/8 vše v k.ú. Blansko u Kaplice za jednorázovou úplatu ve výši 56.000,00 Kč bez DPH, v rámci stavební akce s názvem „Kaplice přeložka, obchvat - NN“ tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1896

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 3/DS/SSB12-2025 mezi městem Kaplice (jako „budoucí oprávněný“) a státním podnikem Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČ 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, Praha (jako „budoucí povinný“), spočívající v uložení zařízení – kabelu VO a sloupů VO na pozemek p.č. 2040/7 v k.ú. Kaplice, v majetku České republiky, kdy ŘSD s.p. má právo na tomto pozemku hospodařit, a město Kaplice bude po realizaci zařízení jeho vlastníkem, za jednorázovou úplatu ve výši 39.542,78 Kč bez DPH, v rámci stavební akce s názvem „Návrh veřejného osvětlení, místa pro přecházení a zábradlí ve městě Kaplice“ tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1897

Rada města Kaplice schvaluje Dodatek č. 40 k pojistné smlouvě č. 8050895513 – pojištění odcizení a havarijní pojištění vozidel mezi městem Kaplice a společností ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB, IČ 45534306, se sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí, Pardubice, s cenou 159.152,00 Kč/rok tak, jak byl předložen.

Usnesení č. 1898

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o pronájmu stroje mezi městem Kaplice (jako „pronajímatel“) a společností Technické služby Kaplice spol. s r.o., IČ 63907992, se sídlem Bělidlo 180, Kaplice (jako „nájemce“), jejímž předmětem je nájem vysokozdvizného vozíku HELI VD25H3 včetně kleští bale clamp FEM2, na dobu určitou, počínaje dnem protokolárního předání předmětu pronájmu a konče dne 31.12.2025, s cenou 7.600,00 Kč/měsíc bez DPH tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1899

Rada města Kaplice schvaluje Dohodu o provádění údržby na středovém ostrůvku „Středový ostrůvek kruhového objezdu na komunikaci II/154 (po dokončení obchvatu Kaplice – sil. II/158) p.č. 1608/28, k.ú. Kaplice“ mezi Jihočeským krajem, IČ 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, Č. Budějovice, prostřednictvím organizace hospodařící s majetkem kraje Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ 70971641, se sídlem Nemanická 2133/10, Č. Budějovice a městem Kaplice, jejímž předmětem je závazek města Kaplice k provádění údržby ostrůvku tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1900

Rada města Kaplice schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na zajištění služby externího Pověření pro ochranu osobních údajů mezi městem Kaplice a společností Feichtinger Židek Fyrbach advokáti s.r.o., IČ 29304873, se sídlem Česká 154/12, Brno, jehož předmětem je vyjmutí společnosti Technické služby Kaplice spol. s r.o., IČ 63907992 z výčtu podporovaných subjektů, a tím snížení odměny za výkon pověření na částku 4.500,00 Kč/měsíc tak, jak byl předložen.

Usnesení č. 1901

Rada města Kaplice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podmínkách provozování automobilu v rámci projektu „TAXÍK MAXÍK“ mezi městem Kaplice a Nadací Charty 77, IČ 00417904, se sídlem Melantrichova 504/5, Praha tak, jak byl předložen.

Rada města Kaplice schvaluje Přepravní podmínky služby TAXÍK MAXÍK tak, jak byly předloženy.

Usnesení č. 1902

Rada města schvaluje Dodatek č. 2 Servisní smlouvy č. 00375/19/440 (RICOH SP 3600DN-T636HC00726) mezi městem Kaplice a společností RICOH Czech Republic s.r.o., IČ 48117820, se sídlem Jihlavská 1558/21, Praha tak, jak byl předložen.