

V Ý P I S U S N E S E N Í

z 71. schůze Rady města Kaplice konané dne 28. července 2025

Přítomni: Mgr. Libor Lukš, Mgr. Pavel Janota, Petr Blahna, Ing. Luděk Keist, Ing. Karel Mach, Ing. Pavel Svoboda a Mgr. Vladimíra Račáková, tajemnice MěÚ Kaplice

Usnesení č. 1949

Rada města Kaplice schvaluje zveřejnění záměru propachtování části pozemku parc. č. 1715/1 (trvalý travní porost) o výměře 110 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov. Účelem propachtování je zřízení zahrádky. Pacht bude sjednán na dobu neurčitou, s vyšší pachtovného 10,00 Kč/m²/rok.

Usnesení č. 1950

Rada města Kaplice schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku parc. č. 1715/1 (trvalý travní porost) o výměře 150 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov. Účelem pronájmu je údržba veřejné zeleně. Nájem bude sjednán na dobu neurčitou, s vyšší nájemného 1,00 Kč/m²/rok.

Usnesení č. 1951

Rada města Kaplice bere na vědomí informace o aktuálním stavu bezbariérového přístupu do lékáren na území města Kaplice a pověřuje místostarostu města a vedoucí Odboru sociálních věcí a péče MěÚ Kaplice přípravou návrhu Koncepce bezbariérovosti města Kaplice.

Usnesení č. 1952

Rada města schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 12/2025 dle předloženého návrhu Odboru ekonomiky MěÚ Kaplice.

Usnesení č. 1953

Rada města Kaplice schvaluje zveřejnění záměru propachtování:

- části pozemku parc. č. 529, díl 10 (zahrada) o výměře 64 m²,
- části pozemku parc. č. 529, díl 11 (zahrada) o výměře 61 m²,
- části pozemku parc. č. 532/1 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 22 m²,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov.

Účelem propachtování je zřízení zahrádky. Pacht bude sjednán na dobu neurčitou, od 01.10.2025, s vyšší pachtovného 10,00 Kč/m²/rok.

Usnesení č. 1954

Rada města Kaplice doporučuje Zastupitelstvu města Kaplice schválit zveřejnění záměru prodeje:

- části pozemku parc. č. 1037/11 (trvalý travní porost) o výměře cca 5 m²,
- části pozemku parc. č. 1828/1 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře cca 26 m²,
- části pozemku parc. č. 1828/6 (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře cca 2 m²,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Mostky, obec Kaplice, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov.

Pozemky budou odděleny geometrickým plánem.

Kupní cena bude stanovena ve vyšší dvojnásobku ceny dle znaleckého posudku, navýšená o náklady spojené s prodejem.

Usnesení č. 1955

Rada města Kaplice doporučuje Zastupitelstvu města Kaplice zamítnout prodej části pozemku parc. č. 21/9 (lesní pozemek) o výměře cca 320 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 64 pro katastrální území

Zdíky, obec Bujanov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov.

Usnesení č. 1956

Rada města Kaplice souhlasí s konáním akce „Kaplické setkání škodovek s motorem vpředu a Jihočeský sraz Favoritů“ na části pozemku parc. č. 1590/1 v k.ú. Kaplice, v termínu od 29.08.2025 do 31.08.2025 a schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce mezi městem Kaplice (jako „půjčitel“) a panem Bohumilem Hrubým, bytem Malonty 137 (jako „vypůjčitel“).

Usnesení č. 1957

Rada města Kaplice schvaluje uzavření krátkodobé nájemní smlouvy na užívání části pozemku parc. č. 1393/1 o výměře 210 m² a části pozemku parc. č. 1403 o výměře 70 m², vše v k.ú. Kaplice, obec Kaplice, za účelem provozování lidově technické zábavy v rámci akce Kaplické slavnosti 2025, na dobu od 28.08.2025 od 00:00 hodin do 31.08.2025 do 24:00 hodin, s výší nájemného 5.000,00 Kč, mezi městem Kaplice (jako „půjčitel“) a Janem Navrátillem, IČ 73521230, se sídlem Záblatí 9, Dříteň (jako „vypůjčitel“).

Usnesení č. 1958

Rada města Kaplice nesouhlasí s užíváním veřejného prostranství na části pozemku parc. č. 20 v k. ú. Kaplice za účelem umístění reklamního poutače politického hnutí STAROSTOVÉ A NEZÁVISLÍ.

Usnesení č. 1959

Rada města Kaplice schvaluje revokaci usnesení č. 1863 ze dne 09.06.2025, kterým nesouhlasí s umístěním sídla pobočného spolku Městská rada seniorů města Kaplice na adrese Linecká 368, Kaplice (spolkovna), která je ve vlastnictví města Kaplice.

Usnesení č. 1960

Rada města Kaplice souhlasí s umístěním sídla pobočného spolku – Městská rada seniorů města Kaplice na adrese Linecká čp. 368, Kaplice.

Usnesení č. 1961

Rada města souhlasí s čerpáním částky ve výši 178.425,26 Kč z rezervního fondu Základní školy Kaplice, Školní 226, IČ 00583669, na uhrazení vratky k projektu „OP JAK“, reg. č. CZ.02.02.XX/00/22_002/0005606 za nevyčerpané produktivní hodiny personálních šablon.

Usnesení č. 1962

Rada města Kaplice schvaluje přenechání bytů v Kaplici do nájmu na dobu určitou s kaucí.

Usnesení č. 1963

Rada města Kaplice schvaluje žádost xxxx xxxx, bytem xxxx o umožnění splacení nedoplatku za vyúčtování služeb souvisejících s užíváním bytu bytu č. 1 v Kaplici, ul. Horská čp. 5, za rok 2024, výši 29.919,00 Kč, v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 3.000,00 Kč. Rada města pověřuje Odbor správy majetku MěÚ Kaplice uzavřením dohody o uznání dluhu a dohody o splátkách.

Usnesení č. 1964

Rada města Kaplice schvaluje cenovou nabídku na výměnu zastávkového přístřešku na autobusovém nádraží od společnosti mmcité a.s., IČ 27670864, se sídlem Vinohradská 907, Mařatice, Uherské Hradiště, ve výši 188.225,00 Kč bez DPH a pověřuje vedoucího Odboru správy majetku MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.

Usnesení č. 1965

Rada města Kaplice schvaluje zadat vypracování projektové dokumentace a provedení stavebních prací v rámci stavby „Pumptrack Kaplice“ panu Zbyňku Bahulovi, IČ 06420788, se sídlem Zavadilka 2674, České Budějovice, dle předložené cenové nabídky v celkové výši 700.000,00 Kč včetně DPH a pověřuje vedoucího Odboru správy majetku MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.

Usnesení č. 1966

Rada města Kaplice schvaluje cenovou nabídku na opravu zámkové dlažby v ul. Polní od společnosti Stavitelství MTFIener s.r.o., IČO 09624422, se sídlem Desky 60, Malonty, v celkové výši 437.400,00 Kč bez DPH a pověřuje vedoucího Odboru správy majetku MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.

Usnesení č. 1967

Rada města Kaplice schvaluje realizaci rozšíření záchytného oplocení hlavního fotbalového hřiště SPARTAK KAPLICE společností ČESKÝ TRÁVNÍK s.r.o., IČ 28081722, se sídlem Litvínovice 32, za cenu 55.704,00 Kč bez DPH a pověřuje vedoucího Odboru správy majetku MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.

Usnesení č. 1968

Rada města Kaplice souhlasí s umístěním umělého povrchu hřiště o rozměru 10 × 20 m na část pozemku parc. č. 1338/2 v k. ú. Žďár u Kaplice, s tím, že přípravu podkladu provede město Kaplice prostřednictvím společnosti ZEDOP CONSTRUCT s.r.o., IČ 17519021, se sídlem Hubenov 16, Kaplice, dle předložené cenové nabídky ve výši 47.040,00 Kč bez DPH.

Usnesení č. 1969

Rada města Kaplice bere na vědomí nutnost víceprací u veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce veřejného osvětlení v obci Pořešín“ a schvaluje objednávku na rozšíření výkopu u společnosti EG.D Montáže, s.r.o., IČ 09765506, se sídlem Křížíkova 1676/9, České Budějovice, dle cenové nabídky ve výši 43.660,00 Kč bez DPH.

Usnesení č. 1970

Rada města Kaplice bere na vědomí výsledek výběrového řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava dlažby v křižovatce Kaplice ul. Nové domovy“ a schvaluje Smlouvu o dílo č. 33/OSM/2025 mezi městem Kaplice a společností STAVBY KRUMLOV Jčk s.r.o., IČ 03086674, se sídlem U Poráků 512, Český Krumlov, s cenou 449.546,00 Kč bez DPH tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1971

Rada města Kaplice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 24/OSM/2025 „Obnova parkovací plochy v ul. Dlouhá – Kaplice“ mezi městem Kaplice a společností SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ 48035599, se sídlem Pražská tř. 495/58, České Budějovice, jehož předmětem je navýšení ceny díla o 1.397.580,50 Kč bez DPH na základě geotechnického posouzení a ocenění prací přesahujících původně sjednaný rozsah díla tak, jak byl předložen.

Usnesení č. 1972

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Kaplice (jako „povinný“) a xxxx xxxx, bytem xxxxx (jako „oprávněná“), spočívající v právu zřízení a provozování kanalizační přípojky na pozemku parc. č. 30/1 v k.ú. Pořešín, obec Kaplice, za úplaty ve výši 50,00 Kč/m² bez DPH tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1973

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 31037/bVB4/FTTH-000/2025 mezi městem Kaplice a společností T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, se sídlem Tomíčкова 2144/1, Chodov, Praha, spočívající ve zřízení a provozování veřejné komunikační sítě na pozemcích parc. č. 2043/1, 1253, 1254, 1234/43, 2058, 1234/40, 1234/2, 1234/1, 1234/54, vše v k. ú. Kaplice, obec Kaplice, v rámci stavby, která bude podzemní stavbou pod označením „INS_FTTH_CZ_1153_31037_Kaplice_Kaplice_N_1“ tak, jak byla předložena s tím, že výše jednorázové úplaty bude stanovena na základě geometrického plánu a znaleckého posudku po ukončení stavebních prací.

Usnesení č. 1974

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě č. 23-BVB/1/2023/M8 mezi městem Kaplice a společností STARNET, s.r.o., IČ 26041561, se sídlem Žižkova tř. 226/3, České Budějovice, spočívající ve zřízení a provozování veřejné komunikační sítě na pozemcích parc. č. 2043/1, 1253, 1254, 1234/43, 2058, 1234/40, 1234/2, 1234/1 a 1234/54 vše v

k. ú. Kaplice, obec Kaplice, v rámci stavby „Kaplice FTTH“ tak, jak byla předložena s tím, že výše jednorázové úplaty bude stanovena na základě geometrického plánu a znaleckého posudku po ukončení stavebních prací dle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Usnesení č. 1975

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení inženýrské sítě č. BVB/26/25/CK/MC mezi městem Kaplice (jako „budoucí oprávněný“) a Jihočeským krajem, IČ 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, Č. Budějovice, prostřednictvím organizace hospodařící s majetkem kraje – Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace, IČ 70971641, se sídlem Nemanická 2133/10, Č. Budějovice (jako „budoucí povinný“), spočívající v realizaci veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 2115/22 a 2115/23 vše v k.ú. Kaplice, v rámci stavby „Veřejné osvětlení Bělídlo – Kaplice“ tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1976

Rada města Kaplice schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytnutí dotace SDO/OEZI/1980/23 reg. č. 452-01-004/23 na realizaci projektu „Kaplice – Hubenov – pořízení CAS“ mezi Jihočeským krajem, IČ 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, Č. Budějovice (jako „poskytovatel“) a městem Kaplice (jako „příjemce“), jehož předmětem je prodloužení termínu realizace do 30.09.2025 tak, jak byl předložen.

Usnesení č. 1977

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o mlčenlivosti mezi městem Kaplice (jako „objednatel“) a společností ORTEX spol. s r.o., IČ 00529745, se sídlem Resslova 935/3, Hradec Králové (jako „zhotovitel“) tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1978

Rada města Kaplice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při zajištění kulturně-vzdělávacího projektu „Nezapomeňme 80“ mezi městem Kaplice a ústavem POST BELLUM, z.ú., IČ 26548526, se sídlem Španělská 1073/10, Praha, jehož předmětem je rozšíření projektu o tvorbu individuálního panelu za cenu 10.000,00 Kč (osvobozeno od DPH) tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1979

Rada města Kaplice schvaluje Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 3/2025 na krátkodobý pronájem prostor kulturního domu v Kaplici, ul. Linecká čp. 305 mezi městem Kaplice a xxxx xxxx, bytem xxxx, jehož předmětem je změna termínu pronájmu a oprava celkové ceny nájmu tak, jak byl předložen.

Usnesení č. 1980

Rada města Kaplice schvaluje Nájemní smlouvu č. 7/2025 na krátkodobý pronájem prostor kulturního domu v Kaplici, ul. Linecká čp. 305 mezi městem Kaplice a společností JT PROMOTION s.r.o., IČ 02281635, se sídlem Plánská 403/5, Plzeň, za účelem pořádání divadelního představení „NOHY VZHŮRU“, dne 27.10.2025 tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1981

Rada města Kaplice schvaluje Licenční smlouvu o veřejném provozování č. VP_2025_127023 mezi městem Kaplice a spolkem OSA, z.s., IČ 63839997, se sídlem Čs. armády 786/20, Praha, se sjednanou autorskou odměnou ve výši 2.126,36 Kč bez DPH tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1982

Rada města Kaplice schvaluje Licenční smlouvu o veřejném provozování č. VP_2025_90160 mezi městem Kaplice a spolkem OSA, z.s., IČ 63839997, se sídlem Čs. armády 786/20, Praha, se sjednanou autorskou odměnou ve výši 52.702,40 Kč bez DPH tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1983

Rada města Kaplice schvaluje Licenční smlouvu o veřejném provozování č. VP_2025_90506 mezi městem Kaplice a spolkem OSA, z.s., IČ 63839997, se sídlem Čs. armády 786/20, Praha, se sjednanou autorskou odměnou ve výši 6.670,00 Kč bez DPH tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1984

Rada města Kaplice schvaluje Licenční smlouvu o veřejném provozování č. VP_2025_127019 mezi městem Kaplice a spolkem OSA, z.s., IČ 63839997, se sídlem Čs. armády 786/20, Praha, se sjednanou autorskou odměnou ve výši 5.621,14 Kč bez DPH tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1985

Rada města Kaplice schvaluje Licenční smlouvu o veřejném provozování č. VP_2025_127027 mezi městem Kaplice a spolkem OSA, z.s., IČ 63839997, se sídlem Čs. armády 786/20, Praha, se sjednanou autorskou odměnou ve výši 21.398,09 Kč bez DPH tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1986

Rada města Kaplice bere na vědomí studii posouzení systému řízení ČOV Kaplice a návrh jeho úprav v souvislosti s požadavky nové směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/3019 o čištění městských odpadních vod.

Usnesení č. 1987

Rada města Kaplice schvaluje směrnici č. 7/2025 – seznam podpisových vzorů ke kontrole dle zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, s účinností od 29.07.2025 tak, jak byla předložena a zároveň ruší směrnici č. 1/2025.

Usnesení č. 1988

Rada města Kaplice schvaluje poskytnutí sponzorského daru Střední odborné škole a Střednímu odbornému učilišti, Kaplice, Pohorská 86, IČ 75050081 ve výši 135.000,00 Kč s tím, že dar bude použit na stipendia pro studenty a učně ve výši 1.500,00 Kč na jednoho studenta či učně, kteří dokončili ve školním roce 2024/2025 studium v prvním ročníku.

Usnesení č. 1989

Rada města Kaplice schvaluje poskytnutí stipendií studentům Střední odborné školy a Středního odborného učiliště Kaplice, Pohorská 86, IČ 75050081, za dosažené výsledky ve II. pololetí školního roku 2024/2025 v celkové výši 136.000,00 Kč dle předložených podkladů k přidělení finančních odměn.

Usnesení č. 1990

Rada města Kaplice schvaluje platový výměr paní Jany Bartyzalové, ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Kaplice, Nové Domovy 221, IČ 60630108, dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 1991

Rada města Kaplice schvaluje zápis do kroniky města Kaplice – I. pololetí 2025 tak, jak byl předložen.

Usnesení č. 1992

Rada města Kaplice bere na vědomí zápis č. 9 z jednání dopravní komise, konaného dne 23.06.2025 a pověřuje Odbor správy majetku MěÚ Kaplice realizací těchto opatření:

- zadáním studie na zklidnění dopravy v ul. Pobřežní a Novohradská dle řešených rizikových míst;
- projednáním návrhu – omezení tonáže pro nákladní dopravu v ul. K Zámečku;
- zadáním komplexní studie pro zklidnění dopravy v dalších frekventovaných lokalitách města, např. ulice Omlenická, Českobudějovická, Pohorská, Linecká, Dlouhá, Nové domky aj.;
- prověřením možnosti navedení nákladní dopravy do areálu Mostky vjezdem přes pozemky parc. č. 122/5 a parc. č. 122/8 vše v k.ú. Mostky a následnou realizací.