

Z Á P I S

ze 4. schůze Rady města Kaplice konané dne 12. prosince 2022

Přítomni: Radek Ježek, DiS., Ing. Pavel Svoboda, Mgr. Jan Cinádr, Tomáš Ježek, Václav Mocek, Mgr. Josef Sviták a Ing. Lukáš Bodnár, tajemník MěÚ

Omluven: Václav Mikeš

1. Zahájení, schválení programu

Hlasování o programu jednání rady města.

PRO: R. Ježek, DiS., Ing. Svoboda, Mgr. Cinádr, T. Ježek, V. Mocek, Mgr. Sviták

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

2. Žádosti

Usnesení č. 83

Rada města Kaplice schvaluje pronájem části nebytových prostor v Kaplici, ul. Kostelní, stojících na pozemku p.č. st. 18, jehož součástí je stavba čp. 73, k.ú. Kaplice, přízemí o výměře 56,11 m², Věže Markové, IČ 10928391, se sídlem Dolní Dvořiště 184, za účelem zřízení prodejny s dětským zbožím, výrobou a zakázkovým šitím. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného dle Směrnice pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor. Rada města pověřuje starostu města podepsáním smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání.

PRO: R. Ježek, DiS., Ing. Svoboda, Mgr. Cinádr, T. Ježek, V. Mocek, Mgr. Sviták

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 84

Rada města Kaplice souhlasí s umístěním reklamního označení – 3D nápis z polystyrenu s logem provozovny na fasádu budovy v Kaplici, ul. Horská čp. 5, dle žádosti xxx xxxx, nájemce nebytových prostor.

PRO: R. Ježek, DiS., Ing. Svoboda, Mgr. Cinádr, T. Ježek, V. Mocek, Mgr. Sviták

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 85

Dle § 21 zákona č. 186/2013 Sb., o státním občanství České republiky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Rada města Kaplice souhlasí s udělením státního občanství České republiky jmenovanému:

Xxx xxxx, nar. Xx.xx.xxxx xxx, xxxx, trvale bytem xxx xx, xxxx.

PRO: R. Ježek, DiS., Ing. Svoboda, Mgr. Cinádr, T. Ježek, V. Mocek, Mgr. Sviták

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

3. Schválení zrušení Směrnice č. 8/2021 pro přenechání bytů do nájmu v Kaplici

Usnesení č. 86

Rada města Kaplice ruší Směrnici č. 8/2021 pro přenechání bytů do nájmu v Kaplici s účinností od 12.12.2022.

PRO: R. Ježek, DiS., Ing. Svoboda, Mgr. Cinádr, T. Ježek, V. Mocek, Mgr. Sviták

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

4. Bytové záležitosti

Usnesení č. 87

Rada města Kaplice schvaluje přenechání bytů v Kaplici do nájmu na dobu určitou s kaucí:

PRO: R. Ježek, DiS., Ing. Svoboda, Mgr. Cinádr, T. Ježek, V. Mocek, Mgr. Sviták

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

5. Schválení poskytnutí jednorázových příspěvků v rámci dotačního programu „MY V TOM JIHOČECHY NENECHÁME II“

Město Kaplice se připojilo k dotačnímu programu „MY V TOM JIHOČECHY NENECHÁME II“. Níže uvedení žadatelé splnili podmínky pro přidělení jednorázového příspěvku v rámci tohoto programu.

Příspěvek ve výši 4.000,00 Kč náleží následujícím žadatelům:

Xxx xxxx, bytem xxx xx, xxxx

....

Příspěvek ve výši 4.000,00 Kč náleží následujícím žadatelům:

Xxx xxxx, bytem xxx xx, xxxx

....

Usnesení č. 88

Rada města Kaplice schvaluje poskytnutí jednorázového příspěvku v rámci dotačního programu „MY V TOM JIHOČECHY NENECHÁME II“ žadatelům, kteří splnili podmínky pro jeho přidělení, a pověřuje starostu města podpisem darovacích smluv.

PRO: R. Ježek, DiS., Ing. Svoboda, Mgr. Cinádr, T. Ježek, V. Mocek, Mgr. Sviták

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

6. Majetkové záležitosti

Usnesení č. 89

Rada města Kaplice schvaluje zveřejnění záměru propachtování pozemku p.č. 554, díl 6, o výměře 169 m² v k.ú. Kaplice za účelem zřízení zahrádky. Pacht se schvaluje na dobu neurčitou od 01.02.2023, výše pachtovného 10,00 Kč/m²/rok.

PRO: R. Ježek, DiS., Ing. Svoboda, Mgr. Cinádr, T. Ježek, V. Mocek, Mgr. Sviták

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 90

Rada města Kaplice schvaluje prodej sortimentů dříví a těžebních zbytků v roce 2023 odběratelům:

- 1) ENERGOFOREST s.r.o., IČ 27606953, DIČ CZ27606953, Mříč 52, Křemže;
- 2) VELIMPEX s.r.o. Dřevovýroba, IČ 26024527, DIČ CZ26024527, Mirkovice 64;
- 3) BP HOLZ s.r.o., IČ 28148681, DIČ CZ28148681, Široká 432/11, České Budějovice;
- 4) BioEnergo Product s.r.o., IČ 28126718, DIČ CZ28126718, Pohorská Ves 63;
- 5) Budějovická lesní s.r.o., IČ 07514964, DIČ 07514964, Libníč 19;
- 6) Městské lesy Volary s.r.o., IČ 25185080, DIČ CZ25185080, V Kasárnách 645, Volary;
- 7) Marie Šafránková, IČ 72128763, DIČ CZ5959270636, Linecká 351, Kaplice;
- 8) Forestal s.r.o., IČ 03988805, DIČ CZ03988805, Kladné 3, Kájov;
- 9) T - BIOMASA s.r.o., IČ 28136551, DIČ CZ28136551, Soběnov 159;
- 10) Ing. Jiří Žalud, IČ 08197610, DIČ CZ7804171221, Janské Údolí 34, Brloh;
- 11) Lesy města Český Krumlov s.r.o., IČ 60826355, DIČ CZ60826355, Domoradice 1, Český Krumlov;
- 12) Chodská lesní s.r.o., IČ 07873832, DIČ CZ07873832, se sídlem Milavče 94;
- 13) Ladislav Hejl, IČ 71578609, DIČ CZ6312200114, K Dolům 200/13, Praha.

PRO: R. Ježek, DiS., Ing. Svoboda, Mgr. Cinádr, T. Ježek, V. Mocek, Mgr. Sviták

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 91

Rada města Kaplice schvaluje dodavatele sadebního materiálu pro lesy města Kaplice v roce 2023:

- 1) LESOŠKOLKY s.r.o., IČ 45534888, se sídlem 1. máje 104, Řečany nad Labem;
- 2) AGROWALD – školka Červený Dvůr s.r.o., IČ 28114281, se sídlem Křenov 91, Kájov;
- 3) Wotan Forest, a.s., IČ 26060701, se sídlem Rudolfovska tř. 202/88, Č. Budějovice;

- 4) PEXÍDR, s.r.o., IČ 28147430, se sídlem Rudolfova 1151, Prachatic;e;
- 5) LESCUS Cetkovice, s.r.o., IČ 60732547, se sídlem Velká Strana 43, Cetkovice;
- 6) ATRO Rýmařov s.r.o., IČ 25869418, se sídlem Újezdská 567, Dlouhá Loučka;
- 7) ENERGOFOREST s.r.o., IČ 27606953, se sídlem Mříč 52, Křemže;
- 8) Forest project, a.s., IČ 08400504, se sídlem U Čihadel 201/13, Praha.

PRO: R. Ježek, DiS., Ing. Svoboda, Mgr. Cinádr, T. Ježek, V. Mocek, Mgr. Sviták

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 92

Rada města Kaplice schvaluje splátkový kalendář ve věci zaplacení dlužné částky ve výši 950.097,68 Kč v soudním sporu mezi městem Kaplice a společností PP-servis Plzeň s.r.o., IČ 26322242, se sídlem U Velkého rybníka 688/35, Bolevec tak, že jistina a úroky z prodlení budou zaplacený ve 12 splátkách placených v měsíčních splátkách.

PRO: R. Ježek, DiS., Ing. Svoboda, Mgr. Cinádr, T. Ježek, V. Mocek, Mgr. Sviták

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

7. Schválení smluv

Usnesení č. 93

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu „Řadové garáže p.č. 2029/122, 2029/123, 2029/124 v k.ú. Kaplice“, a to části výstavby nové komunikace včetně nového připojení a sjezdů k jednotlivým garážím a terénní úpravy na pozemcích města Kaplice p.č. 2004/1, 2029/73, 2029/62, 2029/34, 2029/43 vše v k.ú. Kaplice mezi městem Kaplice (jako „vlastník pozemků“) a manželi xxx a xxx xxxx, oba bytem xxx xx, xxxx (jako „investor“) tak, jak byla předložena.

PRO: Ing. Svoboda, Mgr. Cinádr, T. Ježek, V. Mocek, Mgr. Sviták

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: R. Ježek, DiS.

Usnesení č. 94

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu „Obchvat města Kaplice – II. etapa, silnice II/154, okr. Český Krumlov“ mezi Jihočeským krajem, IČ 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, Č. Budějovice prostřednictvím organizace hospodařící s majetkem kraje Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace, IČ 70971641, se sídlem Nemanická 2133/10, Č. Budějovice (jako „investor“) a městem Kaplice (jako vlastník „pozemků“) za účelem trvalého a dočasného záboru pozemků ve vlastnictví města Kaplice p.č. 2115/1, 1608/54, 1626/1, 2115/20, 1600/2, 1600/1, 1601/1, 2115/7, 2115/15, 1575/7, 1575/5, 2115/16, 1575/6, 1591/16, 1591/2, 2115/18, 2115/17, 1590/1, 1587/6, 2115/19 vše v k.ú. Kaplice, 3518/8, 3519/25, 345/1, 3518/10, 3311/5, 3311/10, 348/1, 3518/11, 395/20, 395/16, 395/17, 3317/8, 267/12, 3519/18, 3373/1, 448/2, 3317/1, 3519/34, 395/15, 294 vše v k.ú. Blansko u Kaplice tak, jak byla předložena.

PRO: R. Ježek, DiS., Ing. Svoboda, Mgr. Cinádr, T. Ježek, V. Mocek, Mgr. Sviták

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 95

Rada města Kaplice schvaluje Dohodu o odkoupení trvalých porostů č. 02-94/DN/2022/Kap 10001 mezi příspěvkovou organizací Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha (jako „investor“) a městem Kaplice (jako „vlastník“), kdy předmětem koupě jsou trvalé porosty z pozemků p.č. 1880/1, 1885/26, 1903/7, 1912/1, 1912/2, 1923/1 vše v k.ú. Žďár u Kaplice, ve vlastnictví města Kaplice, za cenu 104.000,00 Kč, v souvislosti se stavbou „dálnice D3 stavba 0312/I Kaplice nádraží - Nažidla“ tak, jak byla předložena.

PRO: R. Ježek, DiS., Ing. Svoboda, Mgr. Cinádr, T. Ježek, V. Mocek, Mgr. Sviták

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 96

Rada města Kaplice schvaluje Dohodu o odkoupení trvalých porostů č. 02-94/DN/2022/Žďár 10001 mezi

příspěvkovou organizací Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha (jako „investor“) a městem Kaplice (jako „vlastník“), kdy předmětem koupě jsou trvalé porosty z pozemků p.č. 914/8, 1319/3, 1319/12, 1113/4, 1319/6, 1319/7, 1341/9 vše v k.ú. Žďár u Kaplice, ve vlastnictví města Kaplice, za cenu 35.800,00 Kč, v souvislosti se stavbou „dálnice D3 stavba 0312/I Kaplice nádraží - Nažidla“ tak, jak byla předložena.

PRO: R. Ježek, DiS., Ing. Svoboda, Mgr. Cinádr, T. Ježek, V. Mocek, Mgr. Sviták

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 97

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. BVB/75/22/CK/PK mezi Jihočeským krajem, IČ 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, Č. Budějovice, prostřednictvím organizace hospodařící s majetkem kraje Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace, IČ 70971641, se sídlem Nemanická 2133/10, Č. Budějovice (jako „budoucí povinný“) a městem Kaplice (jako „budoucí oprávněný“), spočívající v umístění stavby kanalizace, právu přístupu k nim a právu jejich oprav a údržby na pozemku p.č. 2044/11 v k.ú. Kaplice, v souvislosti se stavbou „Kaplice, odvodnění ul. Linecká – část u řadové zástavby“ tak, jak byla předložena.

PRO: R. Ježek, DiS., Ing. Svoboda, Mgr. Cinádr, T. Ježek, V. Mocek, Mgr. Sviták

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 98

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu č. CB-001030079718/002-EGDM o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Kaplice a společností EG.D, a.s., IČ 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Brno, spočívající v umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN na pozemky města Kaplice p.č. 157/4, 1772/20, 1775/4 vše v k.ú. Mostky za jednorázovou úplatou ve výši 4.300,00 Kč bez DPH, v rámci stavební akce s názvem „Mostky K/157/14 - NN“ tak, jak byla předložena.

PRO: R. Ježek, DiS., Ing. Svoboda, Mgr. Cinádr, T. Ježek, V. Mocek, Mgr. Sviták

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 99

Rada města Kaplice schvaluje Dodatek č. 3 a Dohodu o narovnání ke Smlouvě o dílo „NOVOSTAVBA VÍCEÚČELOVÉ SPORTOVNÍ HALY „BĚLIDLO“ 2021“, uzavřené dne 24.09.2021, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15.09.2022 a Dodatku č. 2 ze dne 20.10.2022, mezi městem Kaplice a společností EDIKT a.s., IČ 25172328, se sídlem Rudolfovska tř. 461/95, České Budějovice tak, jak byl předložen.

PRO: R. Ježek, DiS., Ing. Svoboda, Mgr. Cinádr, T. Ježek, V. Mocek, Mgr. Sviták

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 100

Rada města Kaplice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění ubytovací kapacity č. SON/KHEJ/355/22 mezi Jihočeským krajem, IČ 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice (jako „objednatel“) a městem Kaplice (jako „ubytovatel“), jehož předmětem je zajištění ubytovací kapacity a umožnění bezúplatného ubytování vysídlených osob v dočasném nouzovém ubytování tak, jak byl předložen.

PRO: R. Ježek, DiS., Ing. Svoboda, Mgr. Cinádr, T. Ježek, V. Mocek, Mgr. Sviták

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 101

Rada města Kaplice schvaluje znění Pachtovní smlouvy na propachtování části pozemku p.č. 20, k.ú. Kaplice (plocha náměstí) po dobu trvání adventu, vždy na dobu určitou, s výší pachtovného 1,00 Kč.

PRO: R. Ježek, DiS., Ing. Svoboda, Mgr. Cinádr, T. Ježek, V. Mocek, Mgr. Sviták

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 102

Rada města Kaplice schvaluje Nájemní smlouvu č. 05/2022 na krátkodobý pronájem prostor kulturního domu v Kaplici, ul. Linecká čp. 305 mezi městem Kaplice a společností AML production s.r.o., IČ

14292785, se sídlem Českobudějovická 312, Kaplice, za účelem pořádání společenské akce „Vánoční párty“ dne 25.12.2022 tak, jak byla předložena.

PRO: R. Ježek, DiS., Ing. Svoboda, Mgr. Cinádr, T. Ježek, V. Mocek, Mgr. Sviták

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

8. Schválení rozpočtového opatření č. 17/2022 – viz příloha č. 3

Usnesení č. 103

Rada města Kaplice schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 17/2022 dle předloženého návrhu Odboru správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice.

PRO: R. Ježek, DiS., Ing. Svoboda, Mgr. Cinádr, T. Ježek, V. Mocek, Mgr. Sviták

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

9. Schválení dokumentu „Systém náležitě péče města Kaplice“

Usnesení č. 104

Rada města Kaplice schvaluje dokument „Systém náležitě péče“ hospodářského subjektu město Kaplice uvádějícího poprvé na vnitřní trh dřevo vytěžené na pozemcích hospodářského subjektu pro rok 2023 tak, jak byl předložen.

PRO: R. Ježek, DiS., Ing. Svoboda, Mgr. Cinádr, T. Ježek, V. Mocek, Mgr. Sviták

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

10. Schválení aktualizovaného plánu Základní školy Kaplice, Školní 226

Usnesení č. 105

Rada města Kaplice schvaluje aktualizovaný odpisový plán příspěvkové organizace Základní školy Kaplice, Školní 226, IČ 00583669, na rok 2022 tak, jak byl předložen.

PRO: R. Ježek, DiS., Ing. Svoboda, Mgr. Cinádr, T. Ježek, V. Mocek, Mgr. Sviták

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

11. Schválení rozpočtů příspěvkových organizací města Kaplice na rok 2023 a střednědobých výhledů rozpočtů příspěvkových organizací na roky 2024–2025

Usnesení č. 106

Rada města Kaplice schvaluje rozpočty příspěvkových organizací města Kaplice na rok 2023:

- **rozpočet Mateřské školy Kaplice, 1. máje 771, IČ 70922616;**
- **rozpočet Mateřské školy Kaplice, Nové domovy 221, IČ 60630108;**
- **rozpočet Mateřské školy Kaplice, Nové domky 643, IČ 07537328;**
- **rozpočet Základní školy Kaplice, Školní 226, IČ 00583669;**
- **rozpočet Základní školy Kaplice, Fantova 446, IČ 00583634;**

tak, jak byly předloženy.

PRO: R. Ježek, DiS., Ing. Svoboda, Mgr. Cinádr, T. Ježek, V. Mocek, Mgr. Sviták

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 107

Rada města Kaplice schvaluje střednědobé výhledy rozpočtů příspěvkových organizací města Kaplice na roky 2024–2025:

- **SVR Mateřské školy Kaplice, 1. máje 771, IČ 70922616;**
- **SVR Mateřské školy Kaplice, Nové domovy 221, IČ 60630108;**
- **SVR Mateřské školy Kaplice, Nové domky 643, IČ 07537328;**
- **SVR Základní školy Kaplice, Školní 226, IČ 00583669;**
- **SVR Základní školy Kaplice, Fantova 446, IČ 00583634;**

tak, jak byly předloženy.

PRO: R. Ježek, DiS., Ing. Svoboda, Mgr. Cinádr, T. Ježek, V. Mocek, Mgr. Sviták

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

12. Schválení odměn ředitelkám a řediteli příspěvkových organizací města Kaplice

Usnesení č. 108

Rada města Kaplice schvaluje odměny ředitelkám a řediteli příspěvkových organizací města Kaplice za činnost ve II. pololetí roku 2022 dle předloženého návrhu Odboru správy majetku a ekonomiky MěÚ Kaplice.

PRO: R. Ježek, DiS., Ing. Svoboda, Mgr. Cinádr, T. Ježek, V. Mocek, Mgr. Sviták
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

13. Odvolání a jmenování členky občanské komise

Usnesení č. 109

Rada města Kaplice odvolává z funkce členky občanské komise Nikolu Fialovou a zároveň jmenuje novou členkou občanské komise Miladu Vojtovou.

PRO: R. Ježek, DiS., Ing. Svoboda, Mgr. Cinádr, T. Ježek, V. Mocek, Mgr. Sviták
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

14. Různé, rozprava

- **Cena tepelné energie pro rok 2023**

Usnesení č. 110

Rada města bere na vědomí předběžnou cenu tepelné energie v Kaplici pro rok 2023 ve výši 902,96 Kč/GJ bez DPH, tj. 993,26 Kč/GJ včetně DPH.

PRO: R. Ježek, DiS., Ing. Svoboda, Mgr. Cinádr, T. Ježek, V. Mocek, Mgr. Sviták
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

- **Dočasné navýšení počtu pracovníků**

Usnesení č. 111

Rada města Kaplice schvaluje navýšení počtu pracovníků Odboru sociálních věcí a péče MěÚ Kaplice o jednoho pracovníka na 1 úvazek, na dobu určitou, od 02.01.2023 do 14.01.2023.

PRO: R. Ježek, DiS., Ing. Svoboda, Mgr. Cinádr, T. Ježek, V. Mocek, Mgr. Sviták
PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

- **Zápis č. 1 z jednání komise pro vyřazování a oceňování majetku**
- **Zápis č. 1 z jednání školské komise**

Rada města bere na vědomí sdělení xxx xxxx, bytem xxx xx, xxxx a xxx xxxx, bytem xxx xx, xxx – „Nesouhlas s pronájmem pozemku – zahrádky“ a žádost o uzavření pachtovní smlouvy na propachtování části pozemku p.č. 865, díl 6 o výměře 63 m² a části pozemku p.č. 865, díl 7 a) o výměře 12 m² vše v k.ú. Kaplice s manželi xxx a xxx xxxx, bytem xxx xx, xxxx. Rada města trvá na usnesení Rady města Kaplice č. 58 ze dne 28.11.2022, kterým byla schválena změna pachtýře z družky – xxx xxxx, bytem xxx xx, xxx na druha – xxx xxxx, bytem xxx xx, xxxx v pachtovní smlouvě č. KA-M/3/2019.

Kaplice 16. prosince 2022

Zapsala: Martina Kutláková

Radek Ježek, DiS.
starosta města

Ing. Pavel Svoboda
místostarosta města