

Územní plán

KAPLICE

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL :

Zastupitelstvo Města Kaplice

ČÍSLO JEDNACÍ :

MěÚK/12226/2010

DATUM VYDÁNÍ :

23. 06. 2010

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI :

08. 07. 2010

JMÉNO, PŘÍJMENÍ A FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE :

Ing. Lukáš Bodnár, vedoucí Odboru životního prostředí a úřadu územního plánování

MěÚ Kaplice

PODPIS :

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA :

PROJEKTANT :

Ing. arch. Jiří Rampas, autorizovaný architekt ČKA 02603

PODPIS :

OTISK AUTORIZAČNÍHO RAZÍTKA :

Základní údaje :

Název akce : Územní plán Kaplice

Objednatel : Město Kaplice,
se sídlem :
Náměstí 70, 382 41 Kaplice
Zodpovědný zástupce :
Mgr. Ferdinand Jiskra, starosta města
IČ : 245941, DIČ: CZ 00245941

Pořizovatel : Městský úřad Kaplice, Odbor životního
prostředí a úřad územního plánování,
Náměstí 70, 382 41 Kaplice
Oprávněná úřední osoba pořizovatele :
Ing. Lukáš Bodnár, vedoucí odboru

Zhotovitel : SP Studio, s.r.o., architektonická kancelář,
se sídlem :
Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov
Zodpovědný zástupce :
Ing. Pavel Pecha, jednatel společnosti
Osoba oprávněná zastupovat a jednat :
Ing. arch. Jiří Rampas
IČ : 48207977, DIČ: CZ 48207977
Zápis do OR : 14.5.1993, KS České
Budějovice, oddíl C, vložka 2831

Projektant : Ing. arch. Jiří Rampas, ČKA 02603

Zpracovatelský team : Václav Čutka - zásobování plynem a teplem
Zdenka Kohoutová, Jana Marková - CAD
František Kysela - zásobování el. energií
Ing. Hana Pešková - ZPF a PUPFL
Ing. Karel Severa - vodní hospodářství
Jana Vejvodová - administrativní činnosti

Obsah územního plánu Kaplice :

1. TEXTOVÁ ČÁST

- 1.a) Vymezení zastavěného území
- 1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- 1.e) Koncepce uspořádání krajiny
- 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- 1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 1.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- 1.i) Údaje o počtu listů ÚP Kaplice a počtu výkresů k němu připojené grafické části
- 2.a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- 2.b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení územní studie její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence ÚPČ

2) GRAFICKÁ ČÁST

01	Výkres základního členění území	1 : 5 000
02	Hlavní výkres	1 : 5 000
03	Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
04	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

1.a) Vymezení zastavěného území

Území města Kaplice je tímto Územním plánem členěno na zastavěné území, na zastavitelné plochy a na území nezastavěné.

Vymezení zastavěného území je nástrojem, který slouží k ochraně nezastavěného území před jeho neodůvodněnou přeměnou na území zastavěné, k hospodárnému využívání zastavěného území, případně k ochraně nezastavitelných pozemků uvnitř zastavěného území a k rozlišení pozemků s rozdílnou hodnotou.

Zastavěné území k 8.7.2009 je Územním plánem Kaplice vymezeno ve smyslu § 58 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a jeho hranice vyznačena v grafické části Územního plánu.

1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Územní plán je pro město Kaplice základním dokumentem pro usměrňování rozvoje a koordinaci záměrů v území. Slouží jako závazný dokument pro rozhodování v území, s ohledem na udržení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, podmínek pro přiměřený hospodářský rozvoj a pro integritu společenství obyvatel území.

Koordinován je způsob využití ploch ve správním území města tak, aby byl dosažen obecně prospěšný soulad veřejných i soukromých zájmů s požadavky na trvale udržitelný rozvoj a ochranu krajinných, civilizačních a kulturně historických hodnot území.

Město Kaplice bude i nadále profitovat z výhodné polohy v rámci rozvojové osy České Budějovice – státní hranice (Linz), z multimodálního koridoru M1, procházejícího severojižně administrativním územím města, dále pak i z příznivých podmínek daných zachovalým životním prostředím a z pozitivních hodnot, které přináší esteticky působivá kulturní krajina.

Kaplice bude plnit funkci společensko-kulturního střediska a zdroje vyšší vybavenosti pro široké spádové území a funkci první vyšší sídelní jednotky na území republiky na vstupu celoevropských dopravních tras do ČR ve směru od jihu.

Na území města budou proporcionálně rozvíjeny všechny funkční složky. Je vymezeno množství rozvojových ploch pro bydlení, definovaných jako plochy smíšené obytné – území malých sídel, plochy smíšené obytné – území jádrové a jako plochy bydlení.

Uspořádání ploch doplňuje urbanistické půdorysy sídel, umožňuje změny stávající zástavby a intenzifikaci zastavěného území.

Pro udržení ekonomického potenciálu jsou vymezeny výrobní plochy, definované jako monofunkční plochy výroby a skladování - průmysl a služby, plochy výroby a skladování – fotovoltaické elektrárny, plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a služby, a dále definované i jako polyfunkční plochy s možností umístování a provozování výrobních aktivit a služeb a plochy přestavby, které umožní případnou restrukturalizaci výroby a revitalizaci v rámci stávajících ploch v zastavěném území.

Rekreace je považována za významnou funkční složku, značná pozornost je věnována zejména polodenní rekreaci a oddychu obyvatel, pro které jsou vymezena veřejná prostranství v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch. Předpokládá se polyfunkční využití ploch smíšených obytných – území malých sídel i pro rekreaci a vymezeny jsou i nové zastavitelné plochy pro způsob využití „plochy rekreace - zahrady, chatové a zahrádkářské osady“.

Funkce občanského vybavení bude soustředěna do ploch v zastavěném území a do vymezených zastavitelných ploch, dále může být tato funkční složka uplatněna v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, a to jako využití přípustné nebo podmíněně přípustné.

Dopravní systém města je řešen v návaznosti a v souladu s nadmístním dopravním systémem dle nadřazené územně plánovací dokumentace. Vymezeno je doplnění komunikačního skeletu sídel a řešení napojení rozvojových lokalit na dopravní trasy.

Koncepce řešení veřejné infrastruktury zahrnuje doplnění inženýrských sítí a zařízení v rozvojových lokalitách nebo v lokalitách s deficitem a dále pak koordinaci sítí a zařízení lokálního významu s nadřazeným systémem, který je do územního plánu převzat a závazně vymezen.

Územní plán klade důraz na zachování podmínek pro příznivé životní prostředí, na zachování krajinného rámce sídel na území města, na udržení měřítka kulturní krajiny v okolí sídel – zejména v kontextu požadované ekonomické exploatace území – a na udržení, případně zvýšení stupně ekologické stability území.

Převzaty a v dokumentaci závazně vymezeny jsou prvky územního systému ekologické stability všech úrovní. Segmenty ÚSES jsou maximálně respektovány, stejně jako lesní plochy, jejichž kategorizace není Územním plánem Kaplice měněna.

Jako plochy přírodní jsou dále vymezeny plochy významných krajinných prvků, přírodní park a evropsky významná lokalita systému Natura 2000, které byly řešením plně zohledněny.

Nejvýraznější zásah do měřítka a charakteru krajiny by (kromě staveb a zařízení v multimodálním koridoru M1) představovala realizace vodní nádrže Hradiště, která byla ve

formě územní rezervy pro lokalitu přirozené akumulace povrchových vod převzata do řešení z návrhu Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

Ložiska nerostných surovin, dobývací prostor a stará důlní díla jsou v Územním plánu vyznačeny, počítáno je s dobýváním ložiska lomového kamene v lokalitě Kaplice F1.

Převzaty a vyznačeny jsou nemovitě kulturní památky, městská památková zóna, národní kulturní památka (včetně ochranného pásma) a významná archeologická lokalita Radischberg. Na celé území města je pohlíženo jako na území s archeologickými nálezy.

1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Celkové prostorové uspořádání stávajícího i navrhovaného způsobu využití ploch v území města Kaplice směřuje k dosažení vyvážené proporce mezi potřebou zachovat a zkvalitnit přírodní krajinné a kulturně historické kvality prostředí na straně jedné a požadavky na sociální a ekonomický rozvoj, infrastrukturu a urbanizaci krajiny na straně druhé.

Řešené území je členěno na plochy se stávajícím a s navrhovaným způsobem využití. Ve smyslu zastavitelnosti je území členěno na zastavěné území, zastavitelné plochy, nezastavěné území a dále na plochy přestavby a plochy a koridory územních rezerv. Rozvojové lokality uvnitř zastavěného území jsou definovány jako plochy přestavby - plochy ke změně stávající zástavby. Rozvojové lokality vně zastavěného území jsou vymezeny jako zastavitelné plochy.

Zastavitelné plochy jsou s ohledem na ochranu volné krajiny a přírody zpravidla navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území. Při vymezení zastavitelných ploch byly jednotlivě posuzovány pozemky a plochy vyjmenované v zadání. Posuzovány a případně zahrnuty do Územního plánu Kaplice byly i rozvojové plochy vymezené starým Územním plánem sídelního útvaru Kaplice, včetně změn ÚPnSÚ Kaplice č. 1 - 8, aby byla zajištěna potřebná míra kontinuity územně plánovací činnosti na území města.

Rozvojové lokality jsou vymezeny dle urbanistické logiky území a jsou v textové i grafické části identifikovány názvem sídla a označením písmenem s přiřazeným indexem. Místních názvů není při popisu užito.

Pro každou z funkčních složek byly vymezeny dominantní rozvojové lokality :

- **BYDLENÍ** : plochy východně od hranice zastavěného území města (ozn. KAPLICE C2), jižně od hranice zastavěného území města (ozn. KAPLICE E1, E2, E4) a severně od hranice zastavěného území osady Mostky (ozn. MOSTKY B1)
- **OBČANSKÉ VYBAVENÍ** : plocha západně od komunikace I/3 (E-55) při křížení s ulicí Lineckou (ozn. KAPLICE G1), plochy přestavby uvnitř zastavěného území města (ozn. KAPLICE IV, V, VI). Plochy občanského vybavení – tělovýchovy a sportu jsou jako stávající i navržené vymezeny zejména v přímé návaznosti na sídlo Kaplice.
- **VÝROBA** : plochy východně od komunikace I/3 (E-55) na příjezdu do města Kaplice od severu (ozn. KAPLICE A1), plocha navazující z jihovýchodu na stávající kamenolom Kaplice (ozn. plochy těžby KAPLICE F1), plocha navazující na stávající areál firmy Hauser (Interpinguin) jižně od Kaplice (ozn. KAPLICE F2, F3), plocha pásu mezi stávající trasou silnice I/3 (E-55) a navrženou rychlostní komunikací R-3 západně od zastavěného území města Kaplice (ozn. KAPLICE G2, G3, G4, plochy přestavby KAPLICE VII a VIII, plocha pro intenzivní zemědělskou rostlinnou výrobu (zahradnictví) jižně od zastavěného území města, směrem na Malonty (ozn. MOSTKY A1).
- **REKREACE** : zejména plocha občanského vybavení pro rekreaci, tělovýchovu a sport východně od města Kaplice, v sousedství motokrosového areálu (ozn. KAPLICE C2).

Priměřené rozvojové možnosti byly do Územního plánu zakotveny nejen pro vlastní sídlo Kaplice, ale i pro osady nacházející se ve správním území města.

Preferována je možnost využít vnitřních rezerv sídel a intenzifikace, transformace a regenerace zastavěného území.

Pro veškeré plochy s rozdílným způsobem využití, nalézající se na území města, jsou stanoveny podmínky využití a uspořádání.

Stavby ve volné krajině, tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, jsou přípustné pouze dle § 18 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Takovéto stavby budou vždy posuzovány individuálně v rámci příslušných správních řízení.

1.c) 1. Zastavitelné plochy

Zastavitelné plochy jsou definovány navrženou hranicí zastavitelných ploch (viz grafickou část) a současně plochami s rozdílným způsobem využití :

- plochy bydlení
- plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady
- plochy občanského vybavení
- plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
- plochy veřejných prostranství
- plochy smíšené obytné – území malých sídel
- plochy smíšené obytné - území jádrové
- plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava
- plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – dopravní zařízení, řadové garáže, parkoviště
- plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava
- plochy technické infrastruktury
- plochy výroby a skladování – průmysl a služby
- plochy výroby a skladování – fotovoltaické elektrárny
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a služby.

1.c) 2. Zastavěné území

Zastavěné území je definováno hranicí zastavěného území (viz grafickou část) a současně plochami s rozdílným způsobem využití :

- plochy bydlení
- plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady
- plochy občanského vybavení
- plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
- plochy veřejných prostranství
- plochy smíšené obytné - území malých sídel
- plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava
- plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – dopravní zařízení, řadové garáže, parkoviště

- plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava
- plochy technické infrastruktury
- plochy výroby a skladování – průmysl a služby
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a služby
- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy přírodní
- plochy těžby nerostů.

1.c) 3. Plochy přestavby – devastované území

Tyto plochy představují území určené k obnově a k opětovnému využití znehodnoceného území, přičemž je zachován stávající způsob využití :

- plochy občanského vybavení
- plochy výroby a skladování – průmysl a služby
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a služby,

nebo je umožněna změna způsobu využití z ploch občanského vybavení zemědělské výroby a služeb na plochy výroby a skladování – průmysl a služby. Jedná se o plochy ozn. KAPLICE VII, KAPLICE VIII, MOSTKY I, MOSTKY II a DOBECHOV I.

1.c) 4. Plochy přestavby – plochy ke změně stávající zástavby

Nový způsob využití pro plochy nacházející se uvnitř zastavěného území je definován plochami s rozdílným způsobem využití :

- plochy občanského vybavení
- plochy veřejných prostranství
- plochy smíšené obytné – území malých sídel
- plochy smíšené obytné – území jádrové
- plochy výroby a skladování – průmysl a služby.

Jedná se o plochy ozn. KAPLICE I, II, III, IV, V, VI a BLANSKO I.

1.c) 5. Nezastavěné území

Nezastavěné území je tvořeno volnou krajinou vně zastavitelných ploch a zastavěného území. Je definováno jako:

- plochy veřejných prostranství
- plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady
- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské
- plochy lesní
- plochy přírodní
- plochy smíšené nezastavěného území
- plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava
- plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava.

1.c) 6. Sídelní zeleň

System zeleně v sídle Kaplice je založen na východozápadním pásu zeleně veřejných prostranství (Městský park, navržená plocha přestavby ozn. KAPLICE I), který představuje doprovod toku Malše a propojuje zeď plochy občanského vybavení – tělovýchovy a sportu – na východě města se zelení obytných souborů na severu Kaplice.

Značný potenciál pro sídelní zeď je představován navrženou zastavitelnou plochou ozn. KAPLICE C2, což je plocha pro způsob využití občanské vybavení – tělovýchova a sport – se zaměřením na denní a polodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, volnočasové a sportovně rekreační aktivity.

Městský systém zeleně ještě doplňuje doprovodná zeď Novodomského potoka, bodově uspořádaná zeď veřejných prostranství na území sídla, zeď obytných souborů a zeď plocha rekreace – zahrad, chatových a zahrádkářských osad.

V případě ostatních sídel v řešeném území je sídelní zeď vzhledem k velikosti a venkovskému charakteru sídel koncipována jako součást veřejných prostranství, tvoří doprovodnou zeď komunikačních tras, vodních ploch a vodotečí. V prostředí venkovské a rozptýlené zástavby je typický vysoký podíl zeleně ve formě zahrad a sadů obklopujících obytné objekty a také značný rozsah zeleně v rámci ploch rekreace – zahrad, chatových a zahrádkářských osad.

Princip zachování vysokého podílu vyhrazené sídelní zeleně na pozemcích obklopujících obytné budovy bude i do budoucna důležitým elementem systému zeleně v sídlech. Sídelní zeleň bude i součástí zastavitelných ploch a ploch přestavby.

1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

1.d) 1. Dopravní infrastruktura

SILNIČNÍ DOPRAVA

Koncepce dopravy respektuje Územní plán velkého územního celku Českokrumlovsko I a řešení zahrnuté do návrhu Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

Základní komunikační skelet tvoří stávající komunikace 1. třídy I/3 (E-55), která bude po realizaci navržené rychlostní komunikace R-3 (součást multimodálního koridoru M1 evropského významu) plnit doprovodnou funkci jako silnice 2. třídy, dále stávající silniční trasy 2.třídy – II/154 (Kaplice – Benešov nad Černou), II/157 (Kaplice Nádraží – Besednice), II/158 (Kaplice – Malonty) a trasy komunikací 2. třídy navrhované – zejména jižní obchvat Kaplice, tzv. jižní odlehčovací komunikace (ozn. D39).

Silniční síť tvoří ještě komunikace 3. třídy – stávající, nebo s navrženou úpravou trasy (III/00357 Kaplice – Horšov – Bujanov, III/1572 Kaplice – Omlenička – Přídolí, III/15715 Rozpoutí – Výheň, III 15716 Kaplice – Žďár – Pořešín a III 1581 průjezd přes Mostky a Dobečov).

Pro odstranění dopravních závad a umožnění homogenizace parametrů komunikací jsou vymezeny dopravní koridory jako veřejně prospěšné stavby.

Doplněn je systém místních a účelových komunikací, chodníků a sjízdných chodníků (plochy veřejných prostranství) s ohledem na odstranění dopravních závad, na doplnění komunikační kostry a na dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch.

Trasování komunikací a napojení jednotlivých rozvojových ploch je zřejmé z grafické části.

Navrhované místní komunikace jsou koncipovány jako dvoupruhové, obousměrné, funkční skupiny C3, případně D1 doplněné minimálně jednostranným chodníkem pro pěší, na základě posouzení lokálních podmínek je případně možno zřizovat „obytné zóny“ funkční třídy D1 bez oddělení dopravního prostoru pro pěší a motorovou dopravu.

Šířka veřejného prostranství, jehož součástí jsou pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je stanovena 12,0 m – minimálně, šířka veřejného prostranství, jehož součástí jsou pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je stanovena 8,0 m – minimálně (vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění).

Pro zajištění prostupnosti území musejí mít místní a účelové komunikace, chodníky a sjezdové chodníky zachován veřejný přístup.

Územní plán Kaplice nevymezil koridor pro silnici 2. třídy od sídliště Na Vyhlídce a dále záplavovým územím podél levého břehu řeky Malše v trase ulice Pobřežní až k silničnímu mostu Na Bělidle – tato trasa pozbyla smyslu po situování mimoúrovňové křižovatky Kaplice jižním směrem na silnici R3 – s návazností na jižní odlehčovací komunikací (obchvat města) ozn. D 39.

DOPRAVA V KLIDU

Požadavky na parkování, odstavování a garážování vozidel musejí být řešeny vždy na pozemcích vlastníků nebo uživatelů staveb a zařízení. Pro krátkodobé parkování a odstavování vozidel musejí být vymezena odpovídající parkovací stání u zdrojů a cílů dopravy – v souladu s normativními ukazateli.

Plocha dopravní infrastruktury – silniční dopravy – dopravních zařízení, řadových garáží, parkovišť – byla nově vymezena v lokalitě ozn. KAPLICE H2.

DRÁŽNÍ DOPRAVA

Územní plán vymezuje plochu stávající železniční trati č. 196, která je součástí tzv. IV. tranzitního železničního koridoru.

Jako veřejně prospěšná stavba (ozn. D3) je vymezen úsek navrženého mezinárodního koridoru C-E 551 b (České Budějovice – Horní Dvořiště – Summerau – Linz), který by v případě realizace převzal funkci stávající trasy železnice č. 196. Tato trasa by pak plnila funkci regionální železnice se spíše lokálním významem. Na území spravovaném městem Kaplice nemá železnice žádnou stanici ani zastávku.

HROMADNÁ PŘEPRAVA OSOB

Je realizována na autobusových linkách, městská hromadná doprava není provozována, ani s ní není uvažováno. Poloha autobusového nádraží a zastávek je považována za územně stabilizovanou.

PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

V rozvojových lokalitách budou vozidlové komunikace doplněny (minimálně) jednostranným chodníkem pro pěší, případně budou zřízeny „obytné zóny“ funkční třídy D1 bez oddělení dopravního prostoru pro pěší a motorovou dopravu, či sjízdné chodníky.

V ostatním území města a v podmínkách zastavěného území rostlých sídel platí požadavek zřízení chodníků přiměřeně vzhledem k lokálním prostorovým možnostem.

Značené cyklotrasy číslo 1018, 1187, 1188, 1189 a 1198 jsou Územním plánem respektovány. Samostatné cyklostezky nejsou navrhovány.

1.d) 2. Technická infrastruktura

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

VODOVOD - v sídle Kaplice bude při realizaci staveb a zařízení na zastavitelných plochách a plochách přestavby vymezených Územním plánem vždy prověřena možnost napojení na vodovodní systém města Kaplice. Pokud bude toto napojení technicky možné a ekonomicky hospodárné, budou stavby a zařízení napojeny na veřejné vodovodní řady. V lokalitách, kde není k dispozici veřejná vodovodní síť, bude řešeno zásobování vodou individuálně, v závislosti na místních podmínkách.

KANALIZACE - při realizaci staveb a zařízení na plochách vymezených Územním plánem k zástavbě bude v maximální míře využíváno lokálních podmínek k odvádění dešťových vod mimo stoky jednotné kanalizační sítě. Dle konkrétních podmínek jednotlivých rozvojových lokalit mohou součástí zastavitelných ploch a ploch přestavby tvořit i retenční nádrže nebo dešťové zdrže (jedná se o související stavby a zařízení technické infrastruktury). Pokud bude technicky možné a ekonomicky hospodárné napojení staveb a zařízení na veřejnou stokovou

síť, nebude v rámci správních řízení povolováno odkanalizování staveb a zařízení do septiků a jímků na vyvážení.

Kaplice

Kanalizace

Starší stoková síť bude vyžadovat postupnou rekonstrukci. V rozvojových lokalitách pro bydlení, průmysl a služby se předpokládá výstavba nové oddílné kanalizace s napojením na stávající kanalizaci. Z toho plyne nutnost zvýšení kapacity přečerpávací stanice. Na odlehčovacích stokách budou vybudovány dešťové zdrže pro zachycení přívalových dešťů.

Na kanalizační síť a čistírnu odpadních vod města Kaplice bude také napojena přes lokalitu Suchý vrch osada Blansko.

Vodovod

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti. Stávající rozvodná vodovodní síť ve městě je ve špatném technickém stavu, a jsou na ní vykazovány vysoké ztráty, proto je navrhována její postupná celková rekonstrukce. Vzhledem k předpokládanému nárůstu připojených obyvatel na vodovod v uvedených lokalitách bude nutno rozšířit rozvodnou vodovodní síť. Trasy nových vodovodních řadů budou vedeny převážně v zelených pásích a v trasách komunikací. Zdrojem požární vody je řeka Malše.

Územní plán závazně vymezuje jako veřejně prospěšnou stavbu koridor vodovodního přivaděče V 20, převzatý z nadřazené územně plánovací dokumentace.

Hydrotechnické výpočty

Kaplice – nárůst

Obytná funkce

Lokalita:	Využití, kapacity :
B1	1 RD
B2	1 RD
B3	1 RD
C1	120 RD
C3	1 RD

D1	30 RD
E1	35 RD
E2	8 RD
E4	14 RD
I3	20 RD

$$231 \text{ RD} \times 3,6 \text{ EO} \times 170 \text{ l/d} = 141\,372 \text{ l/d}$$

Rekreace cca 20 objektů rodin. rekreace $\times 3,6 \text{EO} \times 150 \text{ l/d} = 10\,800 \text{ l/d}$

Občanská vybavenost cca 100 pracovníků $\times 80 \text{ l/d} = 8\,000 \text{ l/d}$

Průmysl cca 400 pracovníků $\times 80 \text{ l/d} = 32\,000 \text{ l/d}$

Celkem nárůst 192 172 l/d

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 192\,172 \text{ l/d} = 2,224 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 192\,172 \times 1,35 = 259\,432 \text{ l/d} = 3,003 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (259\,432/24) \times 1,8 = 19\,457 \text{ l/h} = 5,405 \text{ l/s}$$

roční potřeba

$$Q_{\text{rok}} = 192,172 \times 365 = 70\,143 \text{ m}^3/\text{rok.}$$

Blansko

Kanalizace

Rozsáhlejší rozvoj osady Blansko u Kaplice je možný až po vybudování kanalizačního řadu směrem na ČOV v Kaplici. Dále se předpokládá vybudování splaškové kanalizace pro stávající i nově navrhovanou zástavbu.

Odpadní vody budou odváděny kanalizací na čistírnu odpadních vod města Kaplice. Po uvedení kanalizace do provozu bude nutné zajistit odstavení stávajících septiků a jímk.

Odkanalizování rodinných domů v navržených rozvojových lokalitách je možno s ohledem na značnou ekonomickou a časovou náročnost systému navázaného na ČOV Kaplice řešit individuálně - přes domovní ČOV a následně do recipientu.

Vodovod

Jako posílení vodovodního řadu byl proveden vodovodní řad z města Kaplice. Vzhledem k předpokládanému nárůstu připojených obyvatel na vodovod se navrhuje rozšíření rozvodné vodovodní sítě.

Hydrotechnické výpočty

Blansko – nárůst

Obytná funkce

Lokalita:	Využití, kapacity :
A1	2 RD
A2	3 RD
B1	3 RD
B2	5 RD
B3	1 RD
D1	1 RD

$$15 \text{ RD} \times 3,6 \text{ EO} \times 170 \text{ l/d} =$$

$$9 \text{ 180 l/d}$$

Rekreace

cca 15 rekreačních objektů x 3,6EO x 150 l/d = 10 800 l/d

Celkem nárůst

19 980 l/d

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 19\,980 \text{ l/d} = 0,231 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 19\,980 \times 1,5 = 29\,970 \text{ l/d} = 0,347 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (29\,970/24) \times 1,8 = 2\,248 \text{ l/h} = 0,026 \text{ l/s}$$

roční potřeba

$$Q_{rok} = 19,98 \times 365 = 7\,293 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Dobečov

Kanalizace

S ohledem na velikost této místní části a na to, že v této místní části nejsou a ani nebudou k zásobování pitnou vodou využívány místní zdroje, je možné řešit likvidaci odpadních vod variantou uvažující s intenzifikací stávajících jímek – septiků na domovní mikročistírny. Při posuzování této varianty je však potřeba zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích, které mohou být eventuálně využívány.

Vodovod

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti. Ke snížení ztrát ve vodovodní síti se navrhuje její postupná rekonstrukce.

Hydrotechnické výpočty:

Dobečov – nárůst

Obytná funkce

Lokalita:	Využití, kapacity :
A1	1 RD
B1	1 RD
B2	1 RD
B3	1 RD

Celkem nárůst 4 RD x 3,6 EO x 170 l/d = 2 448 l/d

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 2\,448 \text{ l/d} = 0,028 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 2\,448 \times 1,5 = 3\,672 \text{ l/d} = 0,043 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (3\,672/24) \times 1,8 = 275 \text{ l/h} = 0,077 \text{ l/s}$$

roční potřeba:

$$Q_{\text{rok}} = 2,448 \times 365 = 894 \text{ m}^3/\text{rok}.$$

Hradiště

Kanalizace

Vzhledem k velikosti této místní části je neekonomické zde budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Z důvodu využívání podzemních zdrojů pitné vody bude nutné zrekonstruovat stávající bezodtokové jímky případně výstavbu nových akumulčních jímek. Veškeré odpadní vody z žump na vyvážení bude možné likvidovat na ČOV města Kaplice. S ohledem na stávající způsob likvidace odpadních vod je možné řešit likvidaci OV také v domovních mikročistírnách. Při posuzování této varianty je však potřeba zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích, které budou i nadále využívány.

Vodovod

S ohledem na velikost osady se neuvažuje s výstavbou vodovodu z Blanska. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody.

Hydrotechnické výpočty

Hradiště – nárůst

Obytná funkce

Lokalita:	Využití, kapacity :
A1	1 RD
A2	1 RD
B1	3 RD
B2	4 RD

Celkem nárůst 9 RD x 3,6 EO x 170 l/d = 5 508 l/d

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 5\,508 \text{ l/d} = 0,064 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 5\,508 \times 1,5 = 8\,262 \text{ l/d} = 0,096 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (8\,262/24) \times 1,8 = 620 \text{ l/h} = 0,172 \text{ l/s}$$

roční potřeba

$$Q_{rok} = 5,508 \times 365 = 2\,010 \text{ m}^3/\text{rok}.$$

Hubenov

Kanalizace

V místní části Hubenov je uvažováno s dostavbou kanalizační sítě. Odkanalizování osady je navrhováno plánovaným sphaškovým sběračem na ČOV Kaplice.

Vodovod

Navrhje se, aby zásobování vodou bylo přepojeno na pitnou vodu z VDJ Netřebice a to stávajícím řadem DN 200 mm pro Kaplici Nádraží.

Osadu Hubenov se navrhuje připojit na skupinový vodovod Kaplice – Český Krumlov. Napojení bude provedeno v Kaplici – Nádraží na stávající vodovod, který je zásobován z VDJ Netřebice 2 x 1125 m (630,70/625,70). Zásobní řad DN 100 v úseku Kaplice – Nádraží – Hubenov je navržen v délce 1 km.

Vzhledem k předpokládanému nárůstu připojených obyvatel na veřejný vodovod je nutné rozšíření rozvodné vodovodní sítě. Jako zdroj požárního zabezpečení je v osadě rybník, který je třeba obnovit.

Hydrotechnické výpočty

Hubenov – nárůst

Obytná funkce

Lokalita: Využití, kapacity :

A1 13 RD

Celkem nárůst

13 RD x 3,6 EO x 170 l/d = 7 956 l/d

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 7\,956 \text{ l/d} = 0,092 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 7\,956 \times 1,5 = 11\,934 \text{ l/d} = 0,138 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (11\,934/24) \times 1,8 = 895 \text{ l/h} = 0,249 \text{ l/s}$$

roční potřeba:

$$Q_{rok} = 7,956 \times 365 = 2\,904 \text{ m}^3/\text{rok}.$$

Květoňov

Kanalizace

Vzhledem k velikosti osady a k tomu, že k zásobování pitnou vodou jsou využívány místní podzemní zdroje, není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť.

Odkanalizování odpadních vod je možno řešit do bezodtokových jímek na vyvážení a obsah likvidovat na ČOV města Kaplice, nebo přes domovní mikročistírny a přečištěné vody svést do recipientu. Při posuzování druhé varianty je však potřeba zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích, které budou i nadále využívány.

Vodovod

Vzhledem k investičním nákladům na vodovodní síť se předpokládá i do budoucna zásobování objektů pitnou vodou z individuálních zdrojů. V osadě je rybník využitelný jako zdroj požární vody.

Hydrotechnické výpočty

Květoňov – nárůst

Obytná funkce

Lokalita: Využití, kapacity :

A1 1 RD

B1 4 RD

C1 2 RD

C2 2 RD

Celkem nárůst

9 RD x 3,6 EO x 170 l/d = 5 508 l/d

průměrná denní potřeba

$Q_p = 5\,508 \text{ l/d} = 0,064 \text{ l/s}$

max. denní potřeba

$Q_m = 5\,508 \times 1,5 = 8\,262 \text{ l/d} = 0,096 \text{ l/s}$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (8\ 262/24) \times 1,8 = 620\ \text{l/h} = 0,172\ \text{l/s}$$

roční potřeba

$$Q_{\text{rok}} = 5,508 \times 365 = 2\ 010\ \text{m}^3/\text{rok}.$$

Mostky

Kanalizace

V lokalitě B1 je navrženo cca 40 rodinných domů. Vzhledem k předpokládanému nárůstu připojených obyvatel je pro celou osadu včetně lokality C1 navržena kanalizační síť, která je zaústěna do čistírny odpadních vod umístěné severně od osady a přečištěné vody svedeny do recipientu.

Odkanalizování plochy občanského vybavení B2 je možné výtlakem do navržené kanalizační sítě nebo gravitačně přes vlastní ČOV a dále do recipientu.

Vodovod

Vzhledem ke zvýšenému počtu připojených obyvatel na veřejný vodovod bude rozšířena stávající rozvodná vodovodní síť. Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti.

Hydrotechnické výpočty

Mostky – nárůst

Obytná funkce

Lokalita: Využití, kapacity :

B1 40 RD

C1 3 RD

Celkem nárůst

$$43\ \text{RD} \times 3,6\ \text{EO} \times 170\ \text{l/d} = 26\ 316\ \text{l/d}$$

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 26\ 316\ \text{l/d} = 0,305\ \text{l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 26\,316 \times 1,5 = 39\,474 \text{ l/d} = 0,457 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (39\,474/24) \times 1,8 = 2961 \text{ l/h} = 0,822 \text{ l/s}$$

roční potřeba

$$Q_{\text{rok}} = 26,316 \times 365 = 9\,605 \text{ m}^3/\text{rok.}$$

Pořešín

Kanalizace

Osada Pořešín má vybudovanou jednotnou kanalizační síť, která je zakončená čistírnou odpadních vod. Město Kaplice v osadě Pořešín v současné době provádí výstavbu nového kanalizačního řadu, který bude též zaústěn na čistírnu odpadních vod. Navržené lokality v osadě budou napojeny do prodloužených řadů oddílné kanalizace.

Dva rodinné domy v lokalitě B1 U Němického budou odkanalizovány individuálně.

Vodovod

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti. Stávající rozvodná vodovodní v obci je ve velmi špatném technickém stavu, navrhuje se její postupná celková rekonstrukce. Vzhledem k předpokládanému nárůstu připojených obyvatel na vodovod je navrženo rozšíření rozvodné vodovodní sítě.

Zásobování pitnou vodou pro rodinné domy v lokalitě B1 U Němického bude řešeno z individuálních zdrojů.

Hydrotechnické výpočty

Pořešín – nárůst

Obytná funkce

Lokalita: Využití, kapacity:

A1 6 RD

A2 1 RD

B1	10 RD
C1	5 RD
D1	2 RD
D2	2 RD

$$26 \text{ RD} \times 3,6 \text{ EO} \times 170 \text{ l/d} = 15\,912 \text{ l/d}$$

U Němického - nárůst

B1	$2 \text{ RD} \times 3,6 \text{ EO} \times 170 \text{ l/d} =$	1 224 l/d
A1	cca 5 rekreačních objektů x 3,6EO x 150 l/d =	2 700 l/d

Celkem nárůst	19 836 l/d
---------------	------------

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 19\,836 \text{ l/d} = 0,23 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 19\,836 \times 1,5 = 29\,754 \text{ l/d} = 0,344 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (29\,754/24) \times 1,8 = 2\,232 \text{ l/h} = 0,62 \text{ l/s}$$

roční potřeba

$$Q_{\text{rok}} = 19,836 \times 365 = 7\,240 \text{ m}^3/\text{rok.}$$

Pořešinec

Kanalizace

S ohledem na velikost osady není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Navržený rodinný dům v lokaalitě A1 bude odkanalizován individuálně do nepropustné jímky na vyvážení nebo přes domovní mikročistírnu. Při posuzování druhé varianty je však potřeba zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích, které mohou být eventuálně využívány.

Vodovod

System zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti. Stávající rozvodná vodovodní v obci je ve velmi špatném technickém stavu, navrhuje se její postupná celková rekonstrukce.

Vzhledem k předpokládanému nárůstu připojených obyvatel na vodovod bude rozšířena rozvodná vodovodní síť.

Hydrotechnické výpočty

Pořešítec - nárůst

Obytná funkce

Lokalita:	Využití, kapacity :
A1	1 RD

Celkem nárůst	1 RD x 4 EO x 170 l/d = 680 l/d
---------------	---------------------------------

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 680 \text{ l/d} = 0,008 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 680 \times 1,5 = 1\,020 \text{ l/d} = 0,012 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (1\,020/24) \times 1,8 = 76,5 \text{ l/h} = 0,021 \text{ l/s}$$

roční potřeba

$$Q_{\text{rok}} = 0,68 \times 365 = 248 \text{ m}^3/\text{rok.}$$

Rozpoutí

Kanalizace

V osadě Rozpoutí se uvažuje s odkanalizováním celé osady a rodinných domů v lokalitě A1 do nové ČOV umístěné jižně od osady se zaústěním do recipientu. Po uvedení kanalizace do provozu bude nutné zajistit odstavení stávajících septiků.

Vodovod

System zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti. Vzhledem k předpokládanému nárůstu připojených obyvatel na vodovod se navrhuje rozšíření rozvodné vodovodní sítě pro lokalitu A1. Ke snížení ztrát ve vodovodní síti se navrhuje její postupná rekonstrukce.

Hydrotechnické výpočty

Rozpoutí – nárůst

Obytná funkce

Lokalita: Využití, kapacity :

A1 6 RD

Celkem nárůst

$$6 \text{ RD} \times 3,6 \text{ EO} \times 170 \text{ l/d} = 3\,672 \text{ l/d}$$

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 3\,672 \text{ l/d} = 0,043 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 3\,672 \times 1,5 = 5\,508 \text{ l/d} = 0,064 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (5\,508/24) \times 1,8 = 413 \text{ l/h} = 0,115 \text{ l/s}$$

roční potřeba

$$Q_{rok} = 3,672 \times 365 = 1\,340 \text{ m}^3/\text{rok.}$$

Žďár

Kanalizace

V osadě Žďár je navržena v souběhu s komunikací gravitační kanalizace. Od recipientu směrem ke Kaplici je navržen kanalizační výtlačk a napojení na ČOV Kaplice. V osadě Žďár bude umístěna plocha územní rezervy pro případnou ČOV.

Vodovod

System zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti. Vzhledem k předpokládanému nárůstu připojených obyvatel na vodovod se navrhuje rozšíření rozvodné vodovodní sítě. Ke snížení ztrát ve vodovodní síti se navrhuje její postupná rekonstrukce. Rodinný dům v navržené lokalitě E1 bude zásobován pitnou vodou z individuálních zdrojů.

Hydrotechnické výpočty

Žďár – nárůst

Obytná funkce

Lokalita:	Využití kapacity :
A1	2 RD
B1	2 RD
B2	3 RD
C1	8 RD
D1	2 RD
E1	1 RD

Celkem nárůst 18 RD x 3,6 EO x 170 l/d = 11 016 l/d

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 11\,016 \text{ l/d} = 0,128 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 11\,016 \times 1,5 = 16\,524 \text{ l/d} = 0,191 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (16\,524/24) \times 1,8 = 1\,239 \text{ l/h} = 0,344 \text{ l/s}$$

roční potřeba

$$Q_{rok} = 11,016 \times 365 = 4\,021 \text{ m}^3/\text{rok.}$$

Elektrorozvody

ROZVODY VVN

V území města Kaplice je vymezen elektroenergetický koridor VVN ozn. Ee 17, a to včetně transformovny 110/22 kV Kaplice. V místě navržené transformovny s rozvodnou je koridor rozšířen na celkovou šířku 230 m.

ROZVODY VN

Nárůst elektrického příkonu bude pokryt ze stávajících trafostanic, upravených a nových trafostanic ST do 400kVA a kioskových trafostanic 1x630, 2x630kVA. U lokalit v Kaplici je navržena na trafostanicích 20% rezerva na elektrické přímotopné vytápění staveb, u ostatních lokalit je počítáno s 30% rezervou na elektrické přímotopné vytápění staveb.

Předpokládaný nárůst soudobého příkonu činí **10 757, 5 kW**.

Předpokládaná dodávka výkonu fotovoltaickými elektrárnami, případně i malými vodními elektrárnami činí **5 010 kW**.

NAPOJENÍ LOKALIT NA ROZVOD ELEKTRICKÉ ENERGIE

KAPLICE

Lokalita A1 – plochy výroby a skladování – průmysl a služby

Napojení lokality A1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 1 890 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z nových trafostanic **71, 72 „TS – kioskových – do 2x630 kVA“** zemními kabely. Nové trafostanice budou napojeny na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „NETŘEBICE“ VN 22kV kabelovým vedením VN 22kV přes úsekové odpojovač, možné je smyčkové propojení s trafostanicí 10 – „TS-KAPLICE-ENGEL“ .

Lokalita A2 – plochy technické infrastruktury

Napojení lokality A2 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 70 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice **11 „TS-KAPLICE-KOTELNA – BTS do 630 kVA“** zemními kabely NN. Stávající trafostanice je napojena na

rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „NETŘEBICE“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač.

Lokalita B1, B2, B3 – plochy smíšené obytné

Napojení lokalit B1, B2, B3 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 26.6 kW (bez elektrického vytápění) na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice **13 „TS-KAPLICE-POTRAVINY – vestavěná do 1260 kVA“** zemními kabely NN (napojeno z rozvodů NN v daných lokalitách). Stávající trafostanice je napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „NETŘEBICE“ VN 22kV kabelovým vedením VN 22kV.

Lokalita C1 – plochy bydlení, C2 – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

Napojení lokalit C1, C2 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 919.6 kW na rozvod el. energie je navrženo z rekonstruované trafostanice, stávající **62 „TS-KAPLICE-AMK – jednosloupová do 100kVA“** bude nahrazena novou **62 „TS-KAPLICE-AMK – ST do 400kVA –** osazená jihovýchodně od lokality, z rekonstruované trafostanice, stávající **63 „TS-KAPLICE-TRUHLÁRNA – příhradová do 160kVA“** bude nahrazena novou **63 „TS-KAPLICE-TRUHLÁRNA – ST do 400kVA –** osazená jižně od lokalit a nové trafostanice **73 „TS – ST do 400kVA“** osazené západně od lokalit, napojené na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „KAPLICE“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač zemními kabely NN. Rekonstruované trafostanice jsou napojené na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „NETŘEBICE“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač.

Lokalita C3 – plochy smíšené obytné, C4 – plochy rekreace

Napojení lokalit C3, C4 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 31.6 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice **58 „TS-BLANSKO-ZAHRÁDKÁŘI – příhradová do 400 kVA“** zemními kabely NN. Stávající trafostanice je napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „BESEDNICE“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač.

Lokalita D1 – plochy bydlení, D4 – plochy výroby a skladování – průmysl a služby

Napojení lokalit D1, D4 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 289.5 kW na rozvod el. energie je navrženo ze stávající trafostanice **21 „TS-KAPLICE-MLÉKÁRNA – vestavěná do 630kVA“** a nové trafostanice **74 „TS – ST do 400kVA“** osazené severozápadně od lokality D1, napojené na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „NETŘEBICE“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač zemními kabely NN. Stávající trafostanice je napojená na rozvod elektrické energie kabelovým vedením VN 22kV.

Lokalita D2 – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport, D3 – plochy výroby a skladování – průmysl a služby

Napojení lokalit D2, D3 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 455 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z nové trafostanice **75 „TS – kioskové – do 630 kVA“** osazené severozápadně od lokality D3 zemními kabely NN. Nová trafostanice bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „BESEDNICE“ VN 22kV kabelovým vedením VN 22kV přes úsekové odpojovač.

Lokalita E1, E2, E4 – plochy bydlení

Napojení lokalit E1, E2, E4 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 411.3 kW na rozvod el. energie je navrženo ze stávající trafostanice **46 „TS-KAPLICE-K ZÁMEČKU – ST do 400kVA“** a nové trafostanice **76 „TS – ST do 400kVA“** osazené severovýchodně od lokality E1 napojené na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „PŘÍDOLÍ“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač zemními kabely NN. Stávající trafostanice je napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „PŘÍDOLÍ“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač.

Lokalita E3 – plochy výroby a skladování – fotovoltaické elektrárny

Napojení lokality E3 s dodávkou výkonu elektrické energie 250 kW (fotovoltaická elektrárna) na rozvod el. energie je navrženo ze stávající trafostanice **46 „ TS-KAPLICE-K ZÁMEČKU – ST do 400 kVA“** osazené severovýchodně lokality E2 zemními kabely NN.

Stávající trafostanice je napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „PŘÍDOLÍ“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač.

Lokalita E5 – plochy technické infrastruktury

Napojení lokality E5 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 70 kW na rozvod el. energie je navrženo ze stávající trafostanice **21 „TS-KAPLICE-MLÉKÁRNA – vestavěná do 630kVA“** ze stávajícího zemního kabelu NN vyvedeného k lokalitě E5. Stávající trafostanice je napojená na rozvod elektrické energie kabelovým vedením VN 22kV.

Lokalita E6 – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a služby

Napojení lokalit D2, D3 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 21 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z nové trafostanice **77 „TS – ST – do 100 kVA“** osazené severně od lokality E6 zemními kabely NN. Nová trafostanice bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „PŘÍDOLÍ“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač.

Lokalita G1 – plochy občanského vybavení, G2 – plochy výroby a skladování – průmysl a služby

Napojení lokalit G1, G2 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 322 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice **42 „TS-KAPLICE-FULL – ST do 400kVA“** a nové trafostanice **78 „TS – ST do 400kVA“** osazené severozápadně od lokality G2 napojené na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „PŘÍDOLÍ“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač zemními kabely NN. Stávající trafostanice je napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného

Lokalita G3 – plochy výroby a skladování – průmysl a služby

Napojení lokality G3 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 1 050 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z nové trafostanice **79 „TS – kioskové – do 2x630 kVA“** osazené západně lokality G3 zemními kabely NN. Nová trafostanice bude napojena na

rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „PŘÍDOLÍ“ VN 22kV kabelovým vedením VN 22kV přes úsekové odpojovač.

Lokalita G4 – plochy výroby a skladování – průmysl a služby

Napojení lokality G4 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 1 575 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z nových trafostanic **80, 81 „TS – kioskových – do 2x630 kVA“** osazené severozápadně od lokality G4 zemními kabely NN. Nové trafostanice budou napojeny na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „PŘÍDOLÍ“ VN 22kV kabelovým vedením VN 22kV přes úsekové odpojovač.

Lokalita G5 – plochy výroby a skladování – průmysl a služby

Napojení lokality G5 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 210 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z nové trafostanice **82 „TS – kioskové – do 630 kVA“** osazené západně od lokality G5 zemními kabely NN. Nová trafostanice bude napojena na rozvod elektrické energie smyčkově kabelem VN 22 kV (trafostanice je umístěná mezi trafostanicemi TS-KAPLICE-ISOTHERM a TS-KAPLICE-BRAWE).

Lokalita H1, H2 – plochy občanského vybavení

Napojení lokalit H1, H2 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 54 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice **28 „TS-KAPLICE-MOTOR – vestavěná do 1260 kVA“** zemními kabely NN (napojeno z rozvodů NN v daných lokalitách). Stávající trafostanice je napojená na rozvod elektrické energie smyčkově kabelovým vedením VN 22kV.

Lokalita I 1 – plochy výroby a skladování – fotovoltaické elektrárny

Napojení lokality I 1 s dodávkou výkonu elektrické energie 600 kW (fotovoltaická elektrárna) na rozvod el. energie je navrženo z nové trafostanice **83 „TS – kioskové – do 630 kVA“** osazené východně od lokality I 1 zemními kabely NN. Nová trafostanice bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „PŘÍDOLÍ“ VN 22kV kabelovým vedením VN 22kV přes úsekový odpojovač.

Lokalita I 2 – plochy rekreace, I 3 – plochy smíšené obytné

Napojení lokality I 2 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 60 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice **34 „TS-KAPLICE-KRAVÍN – příhradová do 160kVA“** zemními kabely NN. Stávající trafostanice je napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „PŘÍDOLÍ“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač.

Napojení lokality I 3 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 187.6 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice **68 „TS-STRADOV-ZAHRADY – ST do 400kVA“** zemními kabely NN. Stávající trafostanice je napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „PŘÍDOLÍ“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač.

Plocha přestavby I – veřejná prostranství

Bez nároků na EI.

Plocha přestavby II – plochy občanského vybavení

Napojení lokality II s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 94.1 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice **30 „TS-KAPLICE-SPORT – vestavěná do 630 kVA“** zemními kabely NN (napojeno z rozvodů NN v dané lokalitě). Stávající trafostanice je napojená na rozvod elektrické energie smyčkově kabelovým vedením VN 22kV.

Plocha přestavby III – plochy občanského vybavení

Napojení lokality III s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 50 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice **33 „TS-KAPLICE-UHELNÉ SKLADY MŠ – BTS do 630 kVA“** zemními kabely NN. Stávající trafostanice je napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „PŘÍDOLÍ“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač.

Plocha přestavby IV – plochy občanského vybavení

Napojení lokality IV s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 70 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice **16 „TS-KAPLICE-ŠKOLA – vestavěná do 1260 kVA“** zemními kabely NN. Stávající trafostanice je napojená na rozvod elektrické energie smyčkově kabelovým vedením VN 22kV.

Plocha přestavby V – plochy občanského vybavení

Napojení lokality IV s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 140 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice **16 „TS-KAPLICE-ŠKOLA – vestavěná do 1260 kVA“** zemními kabely NN. Stávající trafostanice je napojená na rozvod elektrické energie smyčkově kabelovým vedením VN 22kV.

Plocha přestavby VI – plochy občanského vybavení

Napojení lokality VI s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 70 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice **28 „TS-KAPLICE-MOTOR – vestavěná do 1260 kVA“** zemními kabely NN. Stávající trafostanice je napojená na rozvod elektrické energie smyčkově kabelovým vedením VN 22kV.

Plocha přestavby VII – plochy výroby a skladování

Napojení lokality VII s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 300 kW na rozvod el. energie je navrženo z rekonstruované trafostanice, stávající **35 „TS-KAPLICE-VŠZ STATEK – příhradová do 160kVA“** bude nahrazena novou **35 „TS-KAPLICE-VŠZ STATEK – ST do 400kVA –** osazená jižně od lokality VII zemními kabely NN.

Rekonstruovaná trafostanice je napojená na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „PŘÍDOLÍ“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač.

Plocha přestavby VIII – plochy občanského vybavení

Napojení lokality VIII s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 21 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávajících kabelových rozvodů NN v dané lokalitě zemními kabely NN.

BLANSKO

Lokalita A1, A2 – plochy smíšené obytné, A1 – plochy rekreace

Napojení lokalit A1, A2, A1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 122.8 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice **59 „TS-BLANSKO-RD SEVER – ST do 400 kVA“** zemními kabely NN. Stávající trafostanice je napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „BESEDNICE“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač.

Lokalita B1, B2, B3, D1 – plochy smíšené obytné

Napojení lokality B1, B2, B3, D1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 101.5 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávajících trafostanic **55, 56 „TS-BLANSKO-PRODEJNA, TS-BLANSKO-OBEC – ST do 400kVA“** zemními kabely NN. Stávající trafostanice jsou napojeny na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „BESEDNICE“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač.

HRADIŠTĚ

Lokalita A1, A2, B1, B2 – plochy smíšené obytné

Napojení lokalit A1, A2, B1, B2 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 96.9 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice **57 „TS-HRADIŠTĚ-OBEC – BTS do 400 kVA“** zemními kabely NN. Stávající trafostanice je napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „BESEDNICE“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač.

MOSTKY

Lokalita A1 – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a služby

Napojení lokality A1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 375 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z nové trafostanice **84 „TS – ST do 400kVA“** osazené v lokalitě A1, napojené na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „MALONTY“ VN 22kV odbočkami přes úsekový odpojovač zemními kabely NN.

Lokalita B1, C1 – plochy smíšené obytné, B2 – plochy občanského vybavení

Napojení lokalit B1, C1, B2 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 411.2 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice **50 „TS-MOSTKY-OBEC – BTS do 400kVA“** a nové trafostanice **85 „TS – ST do 400kVA“** osazené severovýchodně od lokality B1, napojené na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „MALONTY“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač zemními kabely NN. Stávající trafostanice je napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „MALONTY“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač.

Lokalita D1 – plochy výroby a skladování – fotovoltaické elektrárny

Napojení lokality D1 s dodávkou výkonu elektrické energie 1760 kW (fotovoltaická elektrárna) na rozvod el. energie je navrženo je navrženo z nové trafostanice **86 „TS – kioskové – do 1890 kVA“**, osazené v lokalitě D1, zemními kabely NN. Nová trafostanice bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „MALONTY“ VN 22kV kabelovým vedením VN 22kV přes úsekový odpojovač.

DOBECHOV

Lokalita A1, B1, B2, B3 – plochy smíšené obytné

Napojení lokalit A1, A2, B1, B2 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 44.8 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice **52 „TS-DOBECHOV-OBEC – betonová dvousloupová do 160 kVA“** zemními kabely NN. Stávající trafostanice je napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „MALONTY“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač.

KVĚTOŇOV

Lokalita A1, B1, C1, C2 – plochy smíšené obytné

Napojení lokalit A1, B1, C1, C2 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 96.9 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice **69 „TS-KVĚTOŇOV** a nové trafostanice **87 „TS – ST do 400kVA“**, napojené na rozvod elektrické energie ze

stávajícího kmenového volného vedení „MALONTY“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač zemními kabely NN. Stávající trafostanice je napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „MALONTY“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač.

ROZPOUTÍ

Lokalita A1 – plochy smíšené obytná

Napojení lokality A1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 68.6 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice **1 „TS-ROZPOUTÍ-OBEC – BTS do 400 kVA“** zemními kabely NN. Stávající trafostanice je napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „NETŘEBICE“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač.

U NĚMICKÉHO

Lokalita A1 – plochy rekreace – zahrady, B1 – plochy smíšené obytná

Napojení lokality A1, B1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 42.6 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice **5 „TS-POŘEŠÍN-U NĚMICKÉHO – ST do 400 kVA“** zemními kabely NN. Stávající trafostanice je napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „NETŘEBICE“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač.

POŘEŠÍN

Lokalita A1, B1 – plochy smíšené obytné

Napojení lokalit A1, B1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 156 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice **4 „TS-POŘEŠÍN OBEC – ST do 400 kVA“** zemními kabely. Stávající trafostanice je napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „NETŘEBICE“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač.

Lokalita A2, C1, D1, D2 – plochy smíšené obytné

Napojení lokalit A2, C1, D1, d2 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 101.5 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice **3 „TS-POŘEŠÍN RD – ST do 400 kVA“** zemními kabely. Stávající trafostanice je napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „NETŘEBICE“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač.

POŘEŠÍNEC

Lokalita A1 – plochy smíšené obytná

Napojení lokality A1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 24.6 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice **8 „TS-POŘEŠÍN OBEC – ST do 400 kVA“** zemními kabely. Stávající trafostanice je napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „NETŘEBICE“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač.

HUBENOV

Lokalita A1 – plochy smíšené obytná

Napojení lokality A1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 128.8 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z nové trafostanice **88 „TS – ST do 400kVA“** osazené západně od lokality A1, napojené na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného

Lokalita A1 – plochy výroby a skladování – fotovoltaické elektrárny

Napojení lokality A1 s dodávkou výkonu elektrické energie 2 400 kW (fotovoltaická elektrárna) na rozvod el. energie je navrženo je navrženo z nové trafostanice **89 „TS – kioskové – do 2 520 kVA“**, osazené v lokalitě A1, zemními kabely NN. Nová trafostanice bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „NETŘEBICE“ VN 22kV kabelovým vedením VN 22kV přes úsekový odpojovač.

Lokalita B2 – plochy výroby a skladování – průmysl a služby

Napojení lokality A1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 420 kW na rozvod el. energie je navrženo je navrženo z nové trafostanice **90 „TS – kioskové – do 630 kVA“** osazené západně lokality B2 zemními kabely NN. Nová trafostanice bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „NETŘEBICE“ VN 22kV kabelovým vedením VN 22kV přes úsekový odpojovač.

ŽDÁR

Lokalita A1, B1, B2, C1, D1, E1 – plochy smíšené obytné

Napojení lokalit A1, B1, B2, C1, D1, E1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 178 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice **7 „TS- ŽDÁR-OBEC – příhradová do 250kVA“** a nové trafostanice **91 „TS – ST do 400kVA“** osazené západně od lokality C1, napojené na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „NETŘEBICE“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač zemními kabely NN. Stávající trafostanice je napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „NETŘEBICE“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač.

KABELOVÉ ROZVODY – TELEKOMUNIKACE

Požadavky na kabelové sdělovací rozvody budou napojeny ze stávajících rozvodů místní sítě. Rozvody budou provedeny kabely uloženými v zemních rýhách dle. Na každém objektu, případně na hranici pozemku, bude přípojný kabel ukončen v telefonní přípojně skříňce.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Veřejné osvětlení bude napojeno ze stávajících rozvodů VO nebo z nových napáječů VO (u nově budovaných trafostanic). Kabelové rozvody VO budou provedeny zemními

kabely. Osvětlení obslužných komunikací u bytové výstavby bude provedeno sadovými svítidly, osvětlení u silničních komunikací částečně cloněnými svítidly na stožárech délky min. 7m.

Zásobování teplem a plynem

Zásobování teplem

Kaplice

Lokalita I až VII – plochy přestavby – budou napojeny stejným způsobem jako stávající objekty před přestavbou, nebo bude nové zásobování teplem z kotelen spalujících zemní plyn, či bude využito sekunderních teplovodních rozvodů CZT v dosahu, jestliže to výkon kotelny a dimenze potrubních rozvodů dovolí.

Lokalita VIII bude vytápěna individuálně.

Lokalita A1, A2 – lokality budou zásobovány teplem z kotelny spalující zemní plyn, nebo přímo z centrální kotelny CZT, mohou být využity topné zdroje na jiná ekologická paliva.

Lokalita B1, B2 a B3 – uvedené lokality budou vytápěny individuálně.

Lokalita C1 a C2 – navrhujeme vytápět hlavně spalováním zemního plynu. Tento způsob vytápění bude možné kombinovat s vytápěním ostatními obnovitelnými zdroji energie jako je dřevo, dřevní odpad. Dále bude možné doplňkově využívat elektrickou energii buď samostatně, nebo v kombinaci s obnovitelnými zdroji energie.

Lokalita C3 - bude vytápěna individuálně.

Lokalita D1, D3, D4, E1, E2, E4, E5 a E6 – objekty v lokalitách budou vytápěny hlavně spalováním zemního plynu. Tento způsob vytápění bude možné kombinovat s vytápěním ostatními obnovitelnými zdroji energie jako je dřevo, dřevní odpad. Dále bude možné doplňkově využívat elektrickou energii buď samostatně, nebo v kombinaci s obnovitelnými zdroji energie. V menší míře bude možné spalovat zkapalněný topný plyn nebo extralehký topný olej.

Lokalita G1 – G5 - objekty v lokalitách budou vytápěny kombinovanými zdroji - spalováním zemního plynu, využíváním obnovitelných zdrojů energie jako je dřevo, dřevní odpad. Dále je možno doplňkově využívat elektrickou energii - buď samostatně, nebo v kombinaci

s obnovitelnými zdroji energie. V menší míře bude možné spalovat zkapalněný topný plyn nebo extralehký topný olej.

Lokalita I 1 a I 2 - objekty v lokalitách budou vytápěny kombinovanými zdroji - využíváním obnovitelných zdrojů energie jako je dřevo, dřevní odpad. Doplnkově je možné využívat elektrickou energii - buď samostatně, nebo v kombinaci s obnovitelnými zdroji energie. V menší míře bude možné spalovat zkapalněný topný plyn nebo extralehký topný olej.

Blansko, Hradiště, Mostky, Dobečov, Květoňov, Rozpoutí, U Němického, Pořešín, Ždár

Pro vytápění objektů se předpokládá v maximální míře využít obnovitelných zdrojů energie jako je dřevo, dřevní odpad, eventuelně zkapalněný topný plyn a extralehký topný olej, dále též využívat elektrickou energii - buď samostatně, nebo v kombinaci s obnovitelnými zdroji energie.

Hubenov

Lokalita A1 - pro vytápění bude v maximální míře využito obnovitelných zdrojů energie jako je dřevo, dřevní odpad, eventuelně zkapalněný topný plyn a extralehký topný olej. Dále může být využívána elektrická energie - buď samostatně, nebo v kombinaci s obnovitelnými zdroji energie.

Lokalita B1 - vytápění bude hlavně spalováním zemního plynu. Tento způsob vytápění bude možné kombinovat s ostatními zdroji obnovitelnými zdroji energie jako je dřevo, dřevní odpad, eventuelně spalovat zkapalněný topný plyn a extralehký topný olej. Dále bude možné doplnkově využívat elektrickou energii - buď samostatně, nebo v kombinaci s obnovitelnými zdroji energie.

Zásobování plynem

Jižně od zastavěného území města Kaplice je vymezena plocha územní rezervy, označená Ep 23, pro řad vysokotlakého plynovodu. Z této trasy VTL plynovodu navrhuje Územní plán provést odbočku a osazení regulační stanice VTL/STL, která by pomohla pokrýt nárůst spotřeby zemního plynu ve městě.

Kaplice

Vymezené rozvojové lokality ve městě nebo na okraji města budou napojeny na stávající STL plynovodní řády plošné plynofikace, jestliže to dimenze rozvodů a tlaková ztráta dovolí. Kontrolu dimenze a tlakových ztrát pro uvedené lokality bude nutno provést v samostatné projektové dokumentaci. Nové plynovody budou vedeny v zelených páslech podél komunikací nebo v komunikacích v zemích rýhách. Nové objekty budou připojeny pomocí přípojek ukončených HUP na hranici pozemků.

Plochy přestavby ozn. KAPLICE II až VII bude možné napojit na stávající STL plynovodní řády.

Lokalita A1, A2, C1, C2, D1, D3, D4, E1, E2, E4, E5, E6 a G1 až G5 – je předpokládáno objekty v lokalitách připojit na stávající STL plynovodní řády.

Bilance nárůstu spotřeby plynu města Kaplice

Spotřeby tepla u známého počtu obyvatelstva jsou propočítány, ostatní jsou odhadnuty.

Lokalita A1 a A2

- kategorie maloodběr (velkoodběr)

- hodinová spotřeba	75 m ³ /hod
- roční spotřeba	120000 m ³ /rok

Lokalita B1, B2 a B3

- kategorie obyvatelstvo

- počet odběratelů cca 3 rodinné domy

- hodinová spotřeba	15 m ³ /hod
- roční spotřeba	9700 m ³ /rok

Lokalita C1

- kategorie obyvatelstvo

- počet odběratelů cca 120 rodinných domů

- hodinová spotřeba	355 m ³ /hod
---------------------	-------------------------

- roční spotřeba 388200 m³/rok

Lokalita C2:

- kategorie maloodběr

- hodinová spotřeba 10 m³/hod

- roční spotřeba 16000 m³/rok

Lokalita D1

- kategorie předběžně obyvatelstvo

- počet odběratelů cca 30 rodinných domů

- hodinová spotřeba 105 m³/hod

- roční spotřeba 97200 m³/rok

Lokalita D3 a D4

- kategorie maloodběr

- hodinová spotřeba 30 m³/hod

- roční spotřeba 48000 m³/rok

Lokalita E1 a E2

- kategorie předběžně obyvatelstvo

- počet odběratelů cca 42 rodinných domů

- hodinová spotřeba 125 m³/hod

- roční spotřeba 136000 m³/rok

Lokalita E4 a E5 a E6

- kategorie maloodběr

- hodinová spotřeba 45 m³/hod

- roční spotřeba 72000 m³/rok

Lokalita G1, G2, G3, G4 a G5

- kategorie maloodběr

- hodinová spotřeba 60 m³/hod

- roční spotřeba 96000 m³/rok

Celkové navýšení spotřeby plynu sídla Kaplice

Odběratel :	spotřeba m ³ za hodinu :	spotřeba m ³ za rok :
maloodběr (velkoodběr)	220	352000
obyvatelstvo	600	631100
Celkem	820	983100.

Blansko, Hradiště, Mostky, Dobečov, Květoňov, Rozpoutí, U Němického, Pořešín, Ždár

Osady nebudou zásobovány zemním plynem z důvodů malých spotřeb, rozptýlené zástavby nebo velké vzdálenosti od hlavních plynovodních řádů, a tím velkých pořizovacích nákladů.

Hubenov

Kokalita B2 - objekty v lokalitě budou připojeny na stávající STL plynovodní řad.

Navýšení spotřeby plynu osady Hubenov

Spotřeby tepla jsou odhadnuty.

- kategorie maloodběr
- hodinová spotřeba 30 m³/hod
- roční spotřeba 48000 m³/rok.

Nakládání s odpady

Shromažďování a odvoz komunálního odpadu je pro město zajišťováno pověřenou firmou. Odpad je tříděn a ukládán na řízené skládce. Kaplice má fungující sběrný dvůr v ploše přestavby (ozn. KAPLICE VI). Pro případné vymístění areálu sběrného dvora je v území vymezena zastavitelná plocha tzv. technickou infrastrukturou ozn. KAPLICE A2.

1.d) 3. Občanské vybavení

Z hlediska uplatňování Územního plánu bude prioritní zejména udržení funkčnosti stávajících staveb a zařízení občanského vybavení. Pro potřeby rozvoje občanského vybavení jsou navrženy zastavitelné plochy pro způsob využití „plochy občanského vybavení“ a „plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport“.

Jedná se o zastavitelné plochy označené KAPLICE C2, D2, G1 a plochy přestavby označené KAPLICE IV, V, VI.

Stavby a zařízení pro občanské vybavení mohou být umístěovány i v dalších plochách, a to jako přípustný nebo podmíněně přípustný způsob využití těchto ploch - v souladu s podmínkami využití těchto ploch.

1.d) 4. Veřejná prostranství

Navrhovaná veřejná prostranství budou vymezena v zastavitelných plochách pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení a v plochách smíšených obytných – v souladu s § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Zřizování veřejných prostranství je zakotveno v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitolu I.f).

Největší veřejné prostranství navržené Územním plánem Kaplice tvoří pobřežní pás Malše, definovaný jako plochy přestavby – plochy ke změně stávající zástavby, ozn. KAPLICE I.

1.e) Koncepce uspořádání krajiny

Ochrana krajinného rázu území a zachování měřítka krajiny je spolu s ochranou ekosystémů rozhodujícím faktorem pro vymezení proporcionálně přijatelného rozsahu rozvojových ploch.

Ve správním území města jsou příznivě rozmístěny stávající sídelní jednotky. Krajinné uspořádání je proto založeno na doplňování urbanistického půdorysu těchto sídelních jednotek o rozvojové lokality tak, aby nedocházelo k nadměrné urbanizaci krajiny.

Umožněna je obnova tradiční polyfunkčnosti krajiny – systémem uspořádání ploch a vymezením komunikačních tras zajišťujících prostupnost krajiny.

Pro udržení ekologické stability jsou do Územního plánu zapracovány segmenty územního systému ekologické stability všech úrovní, které jsou základem fungování ekosystémů v území.

Biokoridory slouží k usnadnění migrace organismů z biocentra do biocentra, k zachycení migrujících organismů a diaspor rostlin a k jejich stabilizaci v krajině.

V místech nefunkčnosti jednotlivých prvků ÚSES je navrženo jejich doplnění, a to formou veřejně prospěšných opatření.

1.e) 1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití

Volná krajina je Územním plánem Kaplice členěna na plochy s rozdílným způsobem využití - viz grafickou část - za podmínek stanovených v kapitole f).

1. e) 2. Územní systém ekologické stability

V grafické části Územního plánu jsou vyznačeny hlavní segmenty ÚSES, jejichž plochy tvoří kostru zabezpečující ekologickou rovnováhu území.

Platí, že na plochách vymezených pro ÚSES je nepřípustné měnit kulturu s vyšším stupněm stability za kultury s nižším stupněm, provádět nepovolené pozemkové úpravy, těžit nerosty, nebo jiným způsobem narušovat ekologicko - stabilizační funkci ploch biocenter (plochy přírodní) a biokoridorů.

Vymezení ploch v grafické části Územního plánu a podmínky jejich využití jsou závazné.

PRVKY ÚSES :

BIOCENRA – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití :

- zejména pozemky biocenter – se stávajícím využitím, nové využití pouze v případě, že zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám.

Přípustné využití :

- změny, kterými nedojde ke znemožnění navrhovaného využití jako prvku ÚSES nebo ke zhoršení přírodní funkce stávajícího prvku ÚSES.

Podmíněné přípustné využití :

- liniové stavby související dopravní a technické infrastruktury, zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost biocentra nesmí být narušena.

Nepřípustné využití :

- změny, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a které jsou v rozporu s funkcí ploch v ÚSES
- jakékoli změny využití, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti, umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

BIOKORIDORY

Hlavní využití :

- stávající způsob využití ploch.

Přípustné využití :

- změny stávajícího využití ploch pouze v případě, že zajišťují vysoké zastoupení druhů organismů odpovídající trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, případně oddechové plochy přírodního charakteru.

Podmíněně přípustné využití :

- liniové stavby, ve výjimečných případech i stavby a zařízení technického vybavení území, nezbytně nutně křížící (pokud možno kolmo) plochu biokoridoru, zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost biokoridoru nesmí být narušena.

Nepřípustné využití :

- změny využití ploch, které by současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru.
- jakékoli změny využití ploch, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo využití přípustné a podmíněně přípustné.

1.e) 3. Prostupnost krajiny

S ohledem na udržení prostupnosti krajiny musejí mít místní a účelové komunikace, chodníky a sjízdne chodníky (stávající i navrhované) zachován veřejný přístup.

Pro umožnění migrace organismů napříč lineárními dopravními stavbami musejí být na těchto stavbách uplatněna přiměřená stavebně-technická opatření.

1.e) 4. Protierozní opatření

Ochrana proti větrné erozi:

- uspořádání krajiny na plochy s rozdílným způsobem využití dle Územního plánu
- respektování prvků ÚSES
- zachování porostů s funkcí větrolamů v krajině.

Ochrana proti vodní erozi:

- protierozní rozmístění plodin na plochách ZPF, vrstevnicové obdělávání, trvalé zatravnění pásů podél vodotečí
- uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití dle Územního plánu.

1.e) 5. Ochrana před povodněmi

Územní plán přebírá a vymezuje záplavové území vodního toku Malše, včetně aktivní zóny a záplavové území vodního toku Černá. Ve vymezených záplavových územích nebyly

navrženy zastavitelné plochy – výjimku tvoří plocha ozn. MOSTKY A1 vymezená pro způsob využití „plochy výroby a skladování - zemědělská výroba a služby“. Část této plochy zasahující do záplavového území řeky Malše nebude využita pro stavby a zařízení, ale pouze k provozování intenzivní zemědělské výroby (zahradnictví). Dále pak plochy ozn. KAPLICE D2, která je vymezena pro způsob využití „plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport“ a je předurčena pro příměstské rekreační zázemí obyvatel – část této plochy, zasahující do záplavového území řeky Malše, nebude využita pro umístování a provozování staveb a zařízení, ale pouze jako prostor pro oddech a volnočasové rekreačně - sportovní aktivity bez zástavby.

Jako veřejně prospěšné stavby vymezuje Územní plán stavby protipovodňových opatření dle Konceptce protipovodňové ochrany území Jihočeského kraje:

- zkapacitnění toku Malše snížením břehu (v meandru jižně od ČOV)
- rekonstrukce jezu Blábolil
- ochranné zídky v nivě Malše (okolí Pobřežní ulice, lokalita Na Bělidle, okolí sportovního areálu).

V plochách zastavěného území, které jsou součástí vyhlášených záplavových území, jsou změny dokončených staveb a změny v účelu užívání staveb, změny v jejich provozním zařízení, ve způsobu výroby, změny spočívající v jejich podstatném rozšíření, výškovém a prostorovém uspořádání, možné pouze za předpokladu, že nedojde ke zhoršení průběhu povodní oproti současnému stavu a tím i ke zvýšení rizika škod na zdraví a majetku. Každý záměr bude posuzován individuálně v rámci příslušných správních řízení.

1.e) 6. Rekrece

Je pokládána za významnou funkční složku a za nedílnou součást polyfunkčního využití krajiny.

Plochy rekreace jsou v řešeném území zastoupeny stávajícími a navrhovanými plochami zahrad, chatových a zahrádkářských osad.

Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci mohou být i součástí ploch smíšených obytných – území malých sídel a ploch bydlení – za předpokladu, že splňují podmínky § 20 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Rekreační funkce bude v území zajišťována i na plochách vymezených pro občanské vybavení – tělovýchovu a sport.

1.e) 7. Dobývání nerostů

Stará důlní díla 1985 Pořešín, 1984 Žďár u Kaplice 1, 1951 Žďár u Kaplice 2, 1977 Kaplice 1, 1956 Kaplice 2 a 1989 Blansko u Kaplice jsou v dokumentaci vyznačena, dobývací prostor 70771, chráněné ložiskové území 06020001 a ložisko stavebního kamene 306020000 jsou vymezeny jako plochy těžby (ozn. KAPLICE F1). Předpokládá se, že po vytěžení bude těžební prostor rekultivován, aby bylo opětovně umožněno jeho využití jako plochy přírodní.

1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Řešené území je Územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu Hlavy II vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Touto vyhláškou jsou stanoveny podmínky pro využití ploch (§§4-19).

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členěny :

PLOCHY BYDLENÍ

Hlavní využití :

- zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství

Přípustné využití :

- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují (např. hlukem, prachem nebo organolepticky) kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, splňují-li podmínky podle § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění
- pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m²

- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, v území, kde hlučnost prokazatelně překročí limity hluku stanovené nařízením vlády č.148/2006 Sb., pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem technickými opatřeními na úroveň požadovanou nařízením vlády č.148/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- podmínkou využití pozemků je vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první budovy v lokalitě

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání :

- podlažnost bytových domů : maximálně 4 NP, případně 3 NP + P, posuzováno bude individuálně v rámci příslušných správních řízení
- podlažnost rodinných domů : maximálně 2 NP, případně 1 NP + P
- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných : minimálně 500 m²
- zastavitelnost pozemků rodinných domů izolovaných : maximálně 30 %
- nepřípustné jsou jehlanové střechy a střechy valbové s délkou hlavního střešního hřebenu menší než 3,0 m
- v plochách určených pro výstavbu 3 a více rodinných domů musí být nejdříve vybudována a uvedena do provozu dopravní a technická infrastruktura (přístupové komunikace, vodovod a kanalizace, případně plynovod a pod.)
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření.
- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v městské památkové zóně Kaplice platí dále :
 - pozemky staveb a zařízení, nacházející se v MPR budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat blokový zastavovací systém
 - podlažnost staveb bude respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
 - bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby MPZ, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v zóně

- preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví
- každý záměr bude posuzován individuálně v rámci příslušných správních řízení.

PLOCHY REKREACE – ZAHRADY, CHATOVÉ A ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY

Hlavní využití :

- zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití :

- pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací – např. veřejná prostranství, občanské vybavení, přírodní koupaliště, rekreační louky, plochy pro zahrádkářskou činnost, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, v území, kde hluchnost prokazatelně překročí limity hluku stanovené nařízením vlády č.148/2006 Sb., pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem technickými opatřeními na úroveň požadovanou nařízením vlády č.148/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- podmínkou využití pozemků je vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první budovy v lokalitě

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání :

- podlažnost staveb : maximálně 1 NP, případně 1 NP + P
- zastavitelnost pozemků stavbami : maximálně 25 %

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření.
- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v městské památkové zóně Kaplice platí dále :
 - pozemky staveb a zařízení, nacházející se v MPR budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat blokový zastavovací systém
 - podlažnost staveb bude respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
 - bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby MPZ, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v zóně
 - preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví
 - každý záměr bude posuzován individuálně v rámci příslušných správních řízení.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Hlavní využití :

- zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

Přípustné využití :

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby a související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití :

- kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a přístupy
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, v území, kde hluchnost prokazatelně překročí limity hluku stanovené nařízením vlády č.148/2006 Sb., pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem technickými opatřeními na úroveň požadovanou nařízením vlády č.148/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání :

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- bude posuzováno individuálně pro každý záměr v rámci příslušných správních řízení
- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v městské památkové zóně Kaplice platí dále :
 - pozemky staveb a zařízení, nacházející se v MPR budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat blokový zastavovací systém
 - podlažnost staveb bude respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
 - bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby MPZ, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v zóně
 - preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT

Hlavní využití :

- zejména pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití :

- pozemky staveb a zařízení pro oddech, volnočasové aktivity, ubytování, stravování, turistický ruch, služby a související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití :

- kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a přístupy
- vodní plochy a vodoteče, které zvyšují kvalitu prostředí a pohodu ve vymezené ploše

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání :

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- bude posuzováno individuálně pro každý záměr v rámci příslušných správních řízení
- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v městské památkové zóně Kaplice platí dále :
 - pozemky staveb a zařízení, nacházející se v MPR budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat blokový zastavovací systém
 - podlažnost staveb bude respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
 - bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby MPZ, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v zóně
 - preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití :

- zpravidla pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu

Přípustné využití :

- náměstí, ulice, místní a obslužné komunikace, chodníky, hlavní pěší trasy, pozemky náspů, zářezů, opěrných zdí, dopravního vybavení (zastávky, odstavná stání pro autobusy, odstavné a parkovací plochy a pod.), tržiště, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Podmíněně přípustné využití :

- změna využití pozemků na jiný druh veřejného prostranství, za splnění všech podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání :

- bude zohledněna stávající hmotově prostorová struktura, územně technické a architektonicko urbanistické podmínky území města Kaplice
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v městské památkové zóně Kaplice platí dále :
 - pozemky staveb a zařízení, nacházející se v MPR budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat blokový zastavovací systém
 - podlažnost staveb bude respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
 - v ploše přestavby – ke změně stávající zástavby, ozn. KAPLICE I nebudou umístovány žádné budovy
 - bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby MPZ, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v zóně
 - preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví
 - každý záměr bude posuzován individuálně v rámci příslušných správních řízení.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL

Hlavní využití :

- zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, situované v podmínkách venkovských sídel s historicky daným urbanistickým půdorysem

Přípustné využití :

pozemky občanského vybavení, veřejných prostranství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky staveb a zařízení pro nerušící výrobu, služby a zemědělství, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují (například hlukem, prachem nebo organolepticky) užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech v území, kde hluchnost prokazatelně překročí limity hluku stanovené nařízením vlády č.148/2006 Sb., pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem technickými opatřeními na úroveň požadovanou nařízením vlády č.148/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- podmínkou využití pozemků je vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první budovy v lokalitě
- bude posuzováno individuálně pro každý záměr v rámci příslušných správních řízení

Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v této ploše, například těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby

Prostorové uspořádání :

- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných : min. 900 m²
- zastavitelnost pozemků rodinných domů : max. 30 %
- podlažnost staveb pro bydlení : maximálně 2 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- podlažnost staveb pro rodinnou rekreaci : maximálně 2 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- nepřípustné jsou jehlanové střechy a střechy valbové s délkou hlavního střešního hřebenu menší než 3,0 m

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezené veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ JÁDROVÉ

Hlavní využití :

- zpravidla pozemky staveb pro bydlení, situované v podmínkách centrálního prostoru města Kaplice

Přípustné využití :

- pozemky občanského vybavení, pozemky pro rekreaci, pozemky veřejných prostranství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky staveb a zařízení pro nerušící výrobu a služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, v území, kde hluchnost prokazatelně překročí limity hluku stanovené nařízením vlády č.148/2006 Sb., pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem technickými opatřeními na úroveň požadovanou nařízením vlády č.148/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- podmínkou využití pozemků je vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první budovy v lokalitě

Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v této ploše, například těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby, zemědělství

Prostorové uspořádání :

- podlažnost staveb : maximálně 2 NP, případně 2NP + P

- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných : minimálně 500 m²
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření.
- forma navrhovaných stavebních objektů bude respektovat měřítko a urbanistickou strukturu stávající zástavby
- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v městské památkové zóně Kaplice platí dále :
 - pozemky staveb a zařízení, nacházející se v MPR budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat blokový zastavovací systém
 - podlažnost staveb bude respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
 - v ploše přestavby – ke změně stávající zástavby, ozn. KAPLICE II se stanovuje podlažnost : maximálně 2 NP (+ P)
 - v ploše přestavby – ke změně stávající zástavby, ozn. KAPLICE III se stanovuje podlažnost : maximálně 1 NP (+ P)
 - bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby MPZ, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v zóně
 - preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví
 - každý záměr bude posuzován individuálně v rámci příslušných správních řízení.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA

Hlavní využití :

- zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací

Přípustné využití :

- silniční pozemky rychlostní silnice R3 a silnic I., II. a III. třídy, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a ochranná zeď, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, čerpací stanice pohonných hmot, autoopravárenská zařízení

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání :

- respektovat urbanistickou koncepci dle Územního plánu
- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v městské památkové zóně Kaplice platí dále :
 - pozemky staveb a zařízení, nacházející se v MPR budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat blokový zastavovací systém
 - bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby MPZ, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v zóně
 - preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví
 - každý záměr bude posuzován individuálně v rámci příslušných správních řízení.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA – DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ, ŘADOVÉ GARÁŽE PARKOVIŠTĚ

Hlavní využití :

- zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací

Přípustné využití :

- pozemky hromadných a řadových garáží, odstavné, parkovací a manipulační plochy, autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy, čerpací stanice pohonných hmot, autoopravárenská zařízení, náspy, zářezy, opěrné zdi, doprovodná a ochranná zeleň a pod.

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání :

- respektovat urbanistickou koncepci dle Územního plánu

- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v městské památkové zóně Kaplice platí dále :
 - pozemky staveb a zařízení, nacházející se v MPR budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat blokový zastavovací systém
 - podlažnost staveb bude respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
 - v ploše přestavby – ke změně stávající zástavby, ozn. KAPLICE II se stanovuje podlažnost : maximálně 2 NP (+ P)
 - ploše přestavby – ke změně stávající zástavby, ozn. KAPLICE III se stanovuje podlažnost : maximálně 1 NP (+ P)
 - bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby MPZ, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v zóně
 - preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví
 - každý záměr bude posuzován individuálně v rámci příslušných správních řízení.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA

Hlavní využití :

- zpravidla pozemky staveb a zařízení v rozsahu obvodu dráhy

Přípustné využití :

- pozemky staveb a zařízení drážního tělesa, náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť, doprovodné zeleně
- pozemky zařízení pro drážní dopravu – například nádraží, stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy, depa, opravny, vozovny, překladiště a správní budovy

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání :

- respektovat urbanistickou koncepci dle Územního plánu.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní využití :

- zejména pozemky inženýrských sítí, vedení, staveb a s nimi souvisejících zařízení technického vybavení

Přípustné využití :

- vodovody a vodohospodářské objekty, vodojemy, kanalizace a kanalizační objekty, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetická vedení, komunikační sítě a objekty, elektronická komunikační zařízení a objekty, produktovody a objekty na nich

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky dopravní infrastruktury, souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání :

- respektovat urbanistickou koncepci dle Územního plánu
- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v městské památkové zóně Kaplice platí dále :
 - pozemky staveb a zařízení, nacházející se v MPR budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat blokový zastavovací systém
 - podlažnost staveb bude respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
 - bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby MPZ, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v zóně
 - preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví
 - každý záměr bude posuzován individuálně v rámci příslušných správních řízení.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSL A SLUŽBY

Hlavní využití :

- zpravidla pozemky staveb a zařízení pro průmyslovou výrobu, služby a skladování

Přípustné využití :

- výroba strojírenská, chemická, elektroenergetická, elektrotechnická, zpracovatelský průmysl, stavební výroba, obchodní prodej, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, skladové areály, stravování, administrativní a personální zázemí

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky veřejné infrastruktury, souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím.

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání :

- podmínkou využití pozemků je vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první stavby v lokalitě
- bude posuzováno individuálně pro každý záměr v rámci příslušných správních řízení
- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v městské památkové zóně Kaplice platí dále :
 - pozemky staveb a zařízení, nacházející se v MPR budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat blokový zastavovací systém
 - podlažnost staveb bude respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
 - v ploše přestavby – ke změně stávající zástavby, ozn. KAPLICE II se stanovuje podlažnost : maximálně 2 NP (+ P)
 - v ploše přestavby – ke změně stávající zástavby, ozn. KAPLICE III se stanovuje podlažnost : maximálně 1 NP (+ P)

- bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby MPZ, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v zóně
- preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví
- každý záměr bude posuzován individuálně v rámci příslušných správních řízení.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY

Hlavní využití :

- zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie ze slunečního záření prostřednictvím fotovoltaických panelů (grid – connected FVE)

Přípustné využití :

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a personální zázemí

Podmíněně přípustné využití :

- změna využití pozemků na plochy zemědělské, plochy lesní, plochy přírodní, případně na plochy smíšené nezastavěného území - vše za splnění podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání :

- podmínkou využití pozemků je vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první stavby v lokalitě
- bude posuzováno individuálně pro každý záměr v rámci příslušných správních řízení
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA A SLUŽBY

Hlavní využití :

- zpravidla pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu, služby a skladování

Přípustné využití :

- rostlinná a živočišná zemědělská výroba, zahradnictví a ovocnářství, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, skladové zemědělské areály, obchodní prodej, administrativní a personální zázemí

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky veřejné infrastruktury, souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím
- nejvýše tři samostatné byty v rámci stavby pro zemědělství, přičemž součet podlahových ploch bytů smí v tomto případě činit nejvýše jednu třetinu podlahové plochy stavby, nejvýše však 300 m²

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání :

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- bude posuzováno individuálně pro každý záměr v rámci příslušných správních řízení.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití :

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití :

- rybníky, přírodní a umělé vodní nádrže, močály, mokřady, bažiny, vodohospodářské stavby, protipovodňové stavby a úpravy

Podmíněně přípustné využití :

- stavby hrází, jezů, kanálů, náhonů, malých vodních elektráren a pod., souvisejí-li přímo s hlavním nebo přípustným využitím
- stavby a zařízení pro krmení ryb a pod., souvisejí-li s hospodářskou činností dle hlavního nebo podmíněného využití
- stavby rekreačních přístavů, mol, skluzavek a pod., souvisejí-li s rekreačními aktivitami v rámci hlavního nebo přípustného využití

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání :

- respektovat urbanistickou koncepci dle Územního plánu.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití :

- zejména pozemky zemědělského půdního fondu

Přípustné využití :

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití :

- změna využití pozemků na ornou půdu, louky a pastviny, plochy lesní, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, vodoteče a vodní plochy, za splnění podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání :

- respektovat měřítko krajiny a uspořádání ploch dle Územního plánu.

PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití :

- zejména pozemky určené k plnění funkce lesa

Přípustné využití :

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití :

- změna využití pozemků na plochy přírodní, vodoteče a vodní plochy, za splnění všech podmínek vyplývajících ze zákonných i podzákonných předpisů

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání :

- respektovat koncepci dle Územního plánu.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití :

- zejména pozemky biocenter, evropsky významných lokalit, významných krajinných prvků, přírodního parku a dalších ploch pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny – se stávajícím využitím, nové využití pouze v případě, že zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám

Přípustné využití :

- změny, kterými nedojde ke znemožnění navrhovaného využití jako prvku ÚSES nebo ke zhoršení přírodní funkce stávajícího prvku ÚSES

Podmíněně přípustné využití :

- liniové stavby související dopravní a technické infrastruktury, zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost biocentra nesmí být narušena

Nepřípustné využití :

- změny, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a které jsou v rozporu s funkcí ploch v ÚSES
- jakékoliv změny využití, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti, umístování staveb, odvodňování pozemků, nepovolená těžba nerostných surovin a pod., mimo využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

Prostorové uspořádání :

- respektovat koncepci dle Územního plánu.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní využití :

- zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky zemědělského půdního fondu, bez rozlišení převažujícího způsobu využití

Přípustné využití :

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky dopravní a technické infrastruktury, souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání :

- respektovat koncepci dle Územního plánu.

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

Hlavní využití :

- zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a zařízení pro těžbu

Přípustné využití :

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití :

- změna využití pozemků rekultivací na plochy přírodní, plochy lesní, plochy zemědělské, plochy vodní a vodohospodářské, případně na plochy smíšené nezastavěného území – to vše za splnění podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání :

- respektovat měřítko krajiny a koncepci dle Územního plánu.

1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.g) 1. Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Číslo	Označení	Zdůvodnění
1	D2 - navrhovaná trasa rychlostní komunikace R3	Dopravní stavba, nadřazená trasa dopravní infrastruktury
2	D 39 - navrhovaná trasa odlehčovací komunikace -obchvat silnice II/154 včetně napojení na stávající komunikační skelet	Dopravní stavba, nadřazená trasa doprav.infrastruktury, zkapacitnění trasy, odstranění dopravních závad, zklidnění centrální zóny Kaplice
3	Navrhované úpravy a trasy silnic II. a III. třídy	Dopravní stavby, odstranění dopravních závad
3.1.	Navrhovaná homogenizace parametrů silnice II/ 154	Dopravní stavba, odstranění dopravních závad
3.2.	Navrhovaná úprava trasy silnice III/1572	Dopravní stavba, napojení na nadřazený dopravní systém (R3)
3.3.	Navrhovaná úprava trasy silnice III/00357	Dopravní stavba, napojení na nadřazený dopravní systém (R3)
4	Navrhovaná veřejná prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky a sjízdne chodníky včetně stavebních úprav	Dopravní infrastruktura – odstranění dopravních závad, zajištění dopravní obsluhy území a prostupnosti krajiny
4.1.	D-25 navrhovaná přeložka místní komunikace	Dopravní stavba – infrastruktura dle ÚP VÚC Českokrumlovsko I
4.2.	Navrhované místní komunikace	Dopravní obsluha lokality KAPLICE C1,C2
4.3.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality KAPLICE D1
4.4.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality KAPLICE E4

Číslo	Označení	Zdůvodnění
4.5.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality KAPLICE E2
4.6.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality KAPLICE E1
4.7.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality KAPLICE E1
4.8.	Navrhovaná místní komunikace	Propojení sídliště Na Vyhlídce a plochy přestavby KAPLICE IV
4.9.	Navrhované místní komunikace	Dopravní obsluha lokality MOSTKY B1
4.10.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality HUBENOV A1
5	D3 - navrhovaný koridor IV. TŽK	Dopravní stavba, nadřazená trasa dopravní infrastruktury
6	V 20 – navrhovaný koridor vodovodního přivaděče	Technická infrastruktura, nadřazená trasa technické infrastruktury
7	Navrhované vodovodní řady a vodohospodářské objekty	Technická infrastruktura
7.1.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE C1, C2
7.2.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE C2
7.3.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE D1
7.4.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE E4, E5
7.5.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE E1
7.6.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE G1,G 2, G3
7.7.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE G4, plocha přestavby KAPLICE VII
7.8.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura – lokalita POŘEŠÍN C1, DI, D2
7.9.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura – lokalita

Číslo	Označení	Zdůvodnění
		ROZPOUTÍ A1
8	Navrhované kanalizační stoky, objekty a ČOV	Technická infrastruktura
8. 1.	Navrhované kanalizační stoky	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE C1, C2
8.2.	Navrhovaná výtlačná kanalizace	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE C1, odkanalizování osady BLANSKO na ČOV Kaplice
8. 3.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE C1, odkanalizování osady BLANSKO na ČOV Kaplice
8. 4.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE D1
8. 5.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE E2
8. 6.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE E1
8. 7.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE E1
8. 8.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE E1
8. 9.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE G1, G2, G3
8. 10.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE G4, plocha přestavby KAPLICE VII
8. 11.	Navrhovaná výtlačná kanalizace	Technická infrastruktura – napojení osady HUBENOV na ČOV Kaplice
8. 12.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura – odkanalizování osady ŽĎÁR
8. 13.	Navrhovaná výtlačná kanalizace	Technická infrastruktura – odkanalizování osady ŽĎÁR

Číslo	Označení	Zdůvodnění
8. 14.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura – lokalita POŘEŠÍN C1, D1, D2
9	E 1 (Ee 17) - navrhované elektrické vzdušné vedení VVN 110 kV, včetně koridoru	Technická infrastruktura, nadřazená trasa technické infrastruktury
10	E2 - navrhovaná transformovna VVN/VN	Technická infrastruktura, zařízení nadřazeného systému technické infrastruktury
11	Navrhované trafostanice včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura
11.1.	Navrhovaná trafostanice včetně přívodního vedení VN (č.73)	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE C1, C2
11.2.	Navrhovaná trafostanice včetně přívodního vedení VN (č.74)	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE D1
11.3.	Navrhovaná trafostanice včetně přívodního vedení VN (č.76)	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE E1
11.4.	Navrhovaná trafostanice včetně přívodního vedení VN (č.88)	Technická infrastruktura – lokalita HUBENOV A1
11.5.	Navrhovaná trafostanice včetně přívodního vedení VN (č.91)	Technická infrastruktura – lokalita ŽDÁR B1, B2, C1, D1
12	Navrhované stavby protipovodňové ochrany	Protipovodňová opatření stavebního charakteru
12.1.	Zkapacitnění toku Malše	Protipovodňová ochrana území
12.2.	Rekonstrukce jezu Blábolil	Protipovodňová ochrana území
12.3.	Ochranné zídky	Protipovodňová ochrana území

1.g) 2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění

Číslo	Označení	Zdůvodnění
NBK 054	Navrhovaný nadregionální biokoridor	Segment ÚSES navržený k vymezení – doplnění nefunkčních úseků nesporného biokoridoru
14 - 18	Navrhovaný lokální biokoridor	Segment ÚSES navržený k vymezení – doplnění nefunkčních úseků nesporného biokoridoru
16 - 41	Navrhovaný lokální biokoridor	Segment ÚSES navržený k vymezení – doplnění nefunkčních úseků nesporného biokoridoru
42 - 44	Navrhovaný lokální biokoridor	Segment ÚSES navržený k vymezení – doplnění nefunkčních úseků nesporného biokoridoru

1. g) 3. Veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva

Číslo	Označení	Zdůvodnění / + v čí prospěch se předkupní právo zřizuje	Seznam dotčených pozemků
2	D 39 - navrhovaná trasa odlehčovací komunikace - obchvat silnice II/154 včetně napojení na stávající komunikační skelet	Dopravní stavba, nadřazená trasa doprav.infrastruktury, zkapacitnění trasy, odstranění dopravních závad, zklidnění centrální zóny Kaplice / Město Kaplice	viz přílohu
4	Navrhovaná veřejná prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky a sjezdné chodníky včetně stavebních úprav	Dopravní infrastruktura – odstranění dopravních závad, zajištění dopravní obsluhy území a prostupnosti krajiny / Město Kaplice	
4.2.	Navrhované místní komunikace	Dopravní obsluha lokality KAPLICE C1,C2 / Město Kaplice	viz přílohu
4.3.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality KAPLICE D1 / Město Kaplice	viz přílohu
4.4.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality KAPLICE E4 / Město Kaplice	p.č. 1608/12, 1608/5, 1639/1, k.ú. Kaplice

Číslo	Označení	Zdůvodnění / + v čí prospěch se předkupní právo zřizuje	Seznam dotčených pozemků
4.5.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality KAPLICE E2 / Město Kaplice	p.č. 1608/7, 1639/1, 1608/14, 1608/1, 1608/8, k.ú. Kaplice
4.6.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality KAPLICE E1 / Město Kaplice	p.č. 1697/1, 1697/37, 1695, 1681/1, 1680/3, k.ú. Kaplice
4.7.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality KAPLICE E1 / Město Kaplice	p.č. 1680/34, 1680/82, 1680/4, 1680/3, k.ú. Kaplice
4.8.	Navrhovaná místní komunikace	Propojení sídliště Na Vyhlídce a plochy přestavby KAPLICE IV / Město Kaplice	p.č. 1233/1, 1226/1, 1225, 1224/1, 1025, 1023/6, 970/4, k.ú. Kaplice
4.9.	Navrhované místní komunikace	Dopravní obsluha lokality MOSTKY B1 / Město Kaplice	p.č. 208/3, 208/1, 1722/2, 208/4, 150/1, 150/4, 198/1, 1773/1, 1773/2, 150/6, k.ú. Mostky
4.10.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality HUBENOV A1 / Město Kaplice	p.č. 726/19, 726/1, 726/8, k.ú. Žďár u Kaplice
7	Navrhované vodovodní řady a vodohospodářské objekty	Technická infrastruktura / Město Kaplice	
7.1.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE C1, C2 / Město Kaplice	viz přílohu
7.2.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE C2 / Město Kaplice	č.p. 3312/7, 3312/6, 395/2, 384/3, 3359, k.ú. Blansko
7.3.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE D1 / Město Kaplice	viz přílohu
7.4.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE E4, E5 / Město Kaplice	č.p. 1639/1, k.ú. Kaplice
7.5.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE E1 / Město Kaplice	viz přílohu
7.6.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE G1, G2, G3 / Město Kaplice	p.č. 822/1, 2040, 2051/1, 1795/11, 1795/10, 1795/9,

Číslo	Označení	Zdůvodnění / + v čí prospěch se předkupní právo zřizuje	Seznam dotčených pozemků
			1795/8, 1795/7, 1795/1, k.ú. Kaplice
7. 7.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE G4, plocha přestavby KAPLICE VII / Město Kaplice	p.č. 1161/1, 1161/2, 1161/4, 2049, 2040, 2050, k.ú. Kaplice
7. 8.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura – lokalita POŘEŠÍN C1, DI, D2 / Město Kaplice	p.č. 2139/1, 2146/4, 2107/5, 2152/1, 2152/15, 41/1, k.ú. Pořešín
7. 9.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura – lokalita ROZPOUTÍ A1 / Město Kaplice	p.č. 2152/1 k.ú. Pořešín
8	Navrhované kanalizační stoky, objekty a ČOV	Technická infrastruktura / Město Kaplice	
8. 1.	Navrhované kanalizační stoky	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE C1, C2 / Město Kaplice	viz přílohu
8.2.	Navrhovaná výtlačná kanalizace	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE C1, odkanalizování osady BLANSKO na ČOV Kaplice / Město Kaplice	p.č. 3359, 384/3, 3312/6, k.ú. Blansko
8. 3.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE C1, odkanalizování osady BLANSKO na ČOV Kaplice / Město Kaplice	p.č. 3359 k.ú. Blansko
8. 4.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE D1 / Město Kaplice	viz přílohu
8. 5.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE E2 / Město Kaplice	p.č. 1639/1, 1677/140, k.ú. Kaplice
8. 6.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE E1 / Město Kaplice	p.č. 1680/3, 1680/4, 1680/82, 1680/34, k.ú. Kaplice
8. 7.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE E1 / Město Kaplice	p.č. 1682/3, 1682/18, 1682/14, 1682/2, 1682/3, k.ú. Kaplice
8. 8.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE E1 / Město	p.č. 1697/16, 1697/55, 1697/66, 1697/60,

Číslo	Označení	Zdůvodnění / + v čí prospěch se předkupní právo zřizuje	Seznam dotčených pozemků
		Kaplice	1697/1, 1697/37, 1695, k.ú. Kaplice
8. 9.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE G1, G2, G3 / Město Kaplice	p.č. 2040, 2051/1, 1795/10, 1795/9, 1795/8, 1795/7, 1795/1, k.ú. Kaplice
8. 10.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE G4, plocha přestavby KAPLICE VII / Město Kaplice	p.č. 1161/7, 2049, 2040, 2050, k.ú. Kaplice
8. 11.	Navrhovaná výtlačná kanalizace	Technická infrastruktura – napojení osady HUBENOV na ČOV Kaplice / Město Kaplice	viz přílohu
8. 12.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura – odkanalizování osady ŽDÁR / Město Kaplice	p.č. 1289/1, 1289/2, k.ú. Žďár u Kaplice
8. 13.	Navrhovaná výtlačná kanalizace	Technická infrastruktura – odkanalizování osady ŽDÁR / Město Kaplice	p.č. 1289/1, k.ú. Žďár u Kaplice p.č. 2042/1, 2041, k.ú. Kaplice
8. 14.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura – lokalita POŘEŠÍN C1, D1, D2 / Město Kaplice	p.č. 2107/5, k.ú. Pořešín
11	Navrhované trafostanice včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura / Město Kaplice	
11.1.	Navrhovaná trafostanice včetně přívodního vedení VN (č.73)	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE C1, C2 / Město Kaplice	p.č. 460/1, 3312/1, 534/1, k.ú. Kaplice
11.2.	Navrhovaná trafostanice včetně přívodního vedení VN (č.74)	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE D1 / Město Kaplice	p.č. 1603/45, 1603/33, 1575, 1590/1, k.ú. Kaplice
11.3.	Navrhovaná trafostanice včetně přívodního vedení VN (č.76)	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE E1 / Město Kaplice	p.č. 1680/27, 1682/1, 1681/1, 1697/1, 1696/1, 1696/2, k.ú. Kaplice
11.4.	Navrhovaná trafostanice včetně přívodního vedení VN (č.88)	Technická infrastruktura – lokalita HUBENOV A1 / Město Kaplice	p.č. 726/1 k.ú. Žďár u Kaplice
11.5.	Navrhovaná trafostanice včetně přívodního vedení	Technická infrastruktura – lokalita ŽDÁR B1, B2, C1, D1	p.č. 27/1, 27/2, 27/3, 30/2, 495/16, 1289/2,

Číslo	Označení	Zdůvodnění / + v čí prospěch se předkupní právo zřizuje	Seznam dotčených pozemků
	VN (č.91)	/ Město Kaplice	1289/7, 1353/20, 1353/25, 1353/29, 1353/30, 1353/50, 1370/3, 1378/12 k.ú. Žďár u Kaplice
12	Navrhované stavby protipovodňové ochrany	Protipovodňová opatření stavebního charakteru / Město Kaplice	
12.1.	Zkapacitnění toku Malše	Protipovodňová ochrana území / Město Kaplice	p.č. 2013/3, 2013/2, 1363, 1362, 2014/1, 2015/1, k.ú. Kaplice p.č. 3355/2, k.ú. Blansko
12.2.	Rekonstrukce jezu Blábolil	Protipovodňová ochrana území / Město Kaplice	p.č. 3355/2, 528/1, st. 326, k.ú. Blansko p.č. 1393/2, 1393/1, 1403, k.ú. Kaplice
12.3.	Ochranné zídky	Protipovodňová ochrana území / Město Kaplice	viz přílohu
13	Zastavitelná plocha pro občanské vybavení ozn. KAPLICE G1	Plocha pro umístění základny Hasičského záchranného sboru JČK / Jihočeský kraj	p.č. 1785/3, k.ú. Kaplice
14	Navrhované plochy veřejných prostranství	Vybavení území plochami přístupnými každému bez omezení (dle vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění) / Město Kaplice	
14.1.	Navrhované plochy veřejných prostranství	Vybavení lokality KAPLICE C1 plochami přístupnými každému bez omezení / Město Kaplice	p.č. 570/19, 570/18, 570/8, 570/12, 460/1, 460/2, k.ú. Blansko
14.2.	Navrhované plochy veřejných prostranství	Vybavení lokality KAPLICE C2 plochami přístupnými každému bez omezení / Město Kaplice	p.č. 570/4, 570/17, 570/16, 570/15, 570/14, 570/13, 460/7, 460/8, 460/15, 460/16, 460/17, k.ú. Blansko
14.3.	Navrhované plochy veřejných prostranství	Vybavení lokality KAPLICE D1 plochami přístupnými každému bez omezení / Město Kaplice	p.č. 1603/4, 1603/5, k.ú. Kaplice
14.4.	Navrhované plochy veřejných prostranství	Vybavení lokality KAPLICE D2 plochami přístupnými	p.č. 1603/31, 1603/30, 1603/29, 1603/28,

Číslo	Označení	Zdůvodnění / + v čí prospěch se předkupní právo zřizuje	Seznam dotčených pozemků
		každému bez omezení / Město Kaplice	1603/27, 1603/26, k.ú. Kaplice
14.5.	Navrhované plochy veřejných prostranství	Vybavení lokality KAPLICE E1 plochami přístupnými každému bez omezení / Město Kaplice	p.č. 1682/1, 1681/1, 1696/2, 1696/1, 1697/1, k.ú. Kaplice
14.6.	Navrhované plochy veřejných prostranství	Vybavení lokality KAPLICE I2 plochami přístupnými každému bez omezení / Město Kaplice	p.č. 1855/1, k.ú. Kaplice
14.7.	Navrhované plochy veřejných prostranství	Vybavení lokality KAPLICE I3 plochami přístupnými každému bez omezení / Město Kaplice	p.č. 1846, 1848 k.ú. Kaplice
14.8.	Navrhované plochy veřejných prostranství	Vybavení plochy přestavby KAPLICE I plochami přístupnými každému bez omezení / Město Kaplice	p.č. 1437/1, 1437/2, 1436, 1435, 1434, 1433, 1432, 1431, 1430, 1429, 1428, 1427, 1426, 1425, 1424, 1423, 1422, 1421, 1420, 1419, 1418, 1417, 1414, k.ú. Kaplice
14.9.	Navrhované plochy veřejných prostranství	Vybavení lokality MOSTKY B1 plochami přístupnými každému bez omezení / Město Kaplice	p.č. 150/1, 1773/2, 198/1, 150/6, k.ú. Mostky

Příloha – seznam dotčených pozemků veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění předkupního práva :

Číslo VPS	Seznam dotčených pozemků
2	k.ú. Blansko p.č. 3359, 880/2, 880/6, 322/44, 880/3, 880/5, 3373/1, 839/20, 839/19, 322/41, 322/1, 839/16, 322/40, 322/2, 322/33, 322/28, st. 290, 322/29, st.327, 322/30, st. 365, 322/31, 332/32, 322/34, st. 317, 322/35, 322/4, 350/4, 267/26, 350/8, 3355/2 k.ú. Kaplice p.č. 1591/5, 1591/4, 1591/6, 1591/7, 1591/1, 1575, 1603/22, 1603/23, 1603/24, 1603/26, 1603/27, 1603/28, 1603/25, 1597/7, 1597/6, 1603/6, 1602/2, 1602/1, 2048, 1601/1, 1624, 1621/1, 1608/8, 1608/9, 1608/10, 1623/2, 1623/3, 1623/1, 1608/11, 1623/4, 1625/3, 1608/12, 1625/5, 1625/2, 1625/7, 1625/8, 1608/13, 2048, 1607/1, 1607/2, 1607/4, 1607/8, 1608/1, 1608/14, 1608/6, 1608/7, 1639/1, 1674/1, 1674/2, 1674/3, 1674/4, 1673/1, 1669, 1672, 1683/6, 1679/1, 1687/1, 1687/3, 1747/2, 1687/4, 1747/4, 1745/40, 1683/9, 1745/41, 1747/4, 1683/11, 1683/10, 1747/5, 1745/42, 1745/45, 1693/4, 1693/3, 1692/5, 1690/2, 1690/1, 1747/6, 1747/7, 1692/4, 1692/6, 1691/2, 1745/43, 1745/44, 1745/46, 1745/47, 1745/48, 1691/1, 1691/3, 1747/8, 1747/9, 1745/49, 1745/50, 1745/52, 1749/10, 1691/4, 1691/6, 1747/12, 1747/11, 1747/13, 1691/7, 1691/8, 1747/14, 1746/3, 1747/15, 1746/2, 1746/1, 1745/53, 1745/54, 1745/56, 1681/1, 1724/1, 1724/8, 1724/7, 1724/2, 1725, 1723/1, 1681/1, 1731, 1723/6, 2044/1, 795, 796, 2040, 1780/4, 1780/3, 1781
4.2.	k.ú. Blansko 531/3, 528/3, 525/10, 527/1, 527/3, 3312/2, 527/9, 527/1, 3312/1, 534/1, 460/1, 527/4, 3312/5, 527/11, 527/13,527/15, 3312/7, 527/16, 3317/6, 395/11, 3312/6, 395/2, 395/12, 395/1, 3317/1, 460/3, 460/4, 460/5, 460/6, 460/2, 460/24, 395/13, 395/14, 460/18, 460/19, 460/20, 395/15, 460/21, 460/22, 448/1, 448/2, 460/23, 3317/3, 456, 815/2, 839/2, 839/3, 395/8, 839/4, 839/5, 3317/7, 3317/8, 395/17, 3359
4.3.	k.ú. Kaplice p.č. 1603/33, 1603/48, 1603/49, 1603/34, 1603/35, 1603/36, 1603/37, 1603/38, 1603/19, 1603/18, 1603/17, 1603/4, 1573/1, 1573/11, 1573/2, 1573/9, 1528
7.1.	k.ú. Blansko p.č. 3312/5, 3312/7, 3312/6, 3317/1, 839/3, 839/4, 839/5, 3317/7, 395/17, 395/8, 3359, 3311/5
7.3.	k.ú. Kaplice p.č. 1576, 1575, 1528, 1573/2, 1573/11, 1573/1, 1603/4, 1603/17, 1603/18, 1603/19, 1603/38, 1603/37, 1603/36, 1603/35, 1603/34, 1603/48, 1603/49
7.5.	k.ú. Kaplice p.č. 1697/16, 1697/55, 1697/66, 1697/60, 1697/1, 1697/37, 1695, 1681/1, 1680/3, 1682/2, 1682/14, 1682/18, 1682/3, 1680/4, 1680/82, 1680/34
8.1.	k.ú. Blansko p.č. 660/5, 655/1, 655/2, 655/3, 627/6, 627/1, 627/3, 3317/10, 3317/9, 460/12, 460/11, 460/10, 460/9, 460/8, 460/7, 460/1, 570/11, 3312/1, 527/9, 3312/5, 527/13,

Číslo VPS	Seznam dotčených pozemků
	527/15, 527/16, 3312/6, 3317/6, 3317/1, 839/3, 839/4, 839/5, 3317/7, 395/17, 395/8, 3359
8.4.	k.ú. Kaplice p.č. 1576, 1528, 1573/2, 1573/11, 1573/1, 1603/4, 1603/17, 1603/18, 1603/19, 1603/38, 1603/37, 1603/36, 1603/35, 1603/34, 1603/48
8.11.	k.ú. Žďár u Kaplice p.č. 688/14, 688/1, 688/7, 688/16 k.ú. Kaplice p.č. 1937, 1936, 1939/1, 1940/1, 1941/2, 1941/1, 1941/5, 1941/8, 1941/9, 1941/4, 1945/6, 1945/5, 1945/4, 2041, 1975/1
12.3.	k.ú. Kaplice 193, 1449, 1452, 1447/3, 1447/1, 1450, 1451, 1453, 1454, 1465, 1463/1, 1470/2, 1464/1, 1467, 1468, 1469, 1470/1, 1471, 1479/1, 1480, 1472/1, 1481, 1479/2, 1482, 2046, 1483, 1484, 256/1, 253/1, 254/2, 254/1, 255, 261, 257, 259, 260, 262, 263, 264, 231, 276/2, 276/1, 2048, 1508/1, 1508/2, 1508/3, 1487, 1486/1, 1485, 2057, 1578, 1582/1, 1581, 1579/2, 1579/3, 1579/4, 1579/5, 1579/1

1.g) 4. Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán Kaplice nevymezuje žádné takovéto plochy.

1. g) 5. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany

V souladu s požadavky zajišťování požadavků civilní ochrany je v lokalitě KAPLICE G1 vymezena zastavitelná plocha pro způsob využití občanské vybavení, určená pro lokalizaci základny HZS Jihočeského kraje. Jedná se o plochu veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva, označenou 12.

Pro uplatnění požadavků dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. je v rozsahu předaných podkladů stanoveno:

Ochrana území před zvláštní povodní

Město Kaplice je zařazeno v Povodňovém plánu obce s rozšířenou působností Kaplice a má ustavenou povodňovou komisi města.

Místa a prostory ohrožené přirozenou povodní :

- vyhlášená záplavová území toku Malše a Černé

- území rozlivu vod při ničivé povodni roku 2002.

Zóny havarijního plánování

Zóny havarijního plánování ve městě nejsou vymezeny.

Další mimořádné události

Z dalších mimořádných událostí vedených v Havarijním plánu Jihočeského kraje lze na teritoriu města předpokládat :

- sněhové kalamity (v dopravě)
- epidemie
- epizootie u hospodářského zvířectva
- lesní požáry.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

a) Stálé úkryty

ve městě nejsou.

b) Improvizované úkryty

Improvizované úkryty jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách, určené k ukrytí obyvatelstva. Je vhodné, aby obvodové zdivo IU mělo co nejmenší počet oken a dveří, s ohledem na minimalizaci prací nutných pro úpravu. V rámci úprav je zabezpečován zejména přívod vzduchu, utěsnění, zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapaštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

Adresa úkrytu (plánované improvizované ukrytí osob)	Kapacita
Nové Domky 238	40
Linecká ul. 384	9
Linecká ul. 486	9
Linecká ul. 383	9
Linecká ul. 484	9
Linecká ul. 439	9
Linecká ul. 457, 458	92
Linecká ul. 456	44
Linecká ul. 318	54
Bezručova 433	29
Bezručova 193	41
Bezručova 194	49
Bezručova 438	40
Bezručova 437	20
Bezručova 454	12
Bezručova 452	12
Bezručova 455	12
Bezručova 453	12
Omlenická 459 – 460	86
Omlenická 298	43
Omlenická 315	43
Omlenická 562	20
Omlenická 563	20
Omlenická 564	20
Omlenická 565	20
Omlenická 451	52
SNP 461 – 462	76
SNP 293	28
SNP 375	28
Školní 256 – 258 (poliklinika)	137

Adresa úkrytu (plánované improvizované ukrytí osob)	Kapacita
Gen. Fanty 426	40
Gen. Fanty 401	38
Gen. Fanty 412	36
Linecká 230	140
Linecká 358	29
Linecká 389	19
Linecká 414	33
Linecká 415	39
Linecká 392	29
Linecká 432	38
Linecká 351	40
Linecká 337	21
Linecká 334	25
N. Domovy 440, 441, 442	146
N. Domovy 491, 492, 493	158
N. Domovy 494, 495, 427, 428	108
N. Domovy 443, 444, 445	136
Linecká 220	20
Linecká 219	21
Linecká 218	27
Linecká 4	21
Horská 5	31
Linecká 20	13
Linecká 21	17
Českobudějovická 24	39
Linecká 216	40
Českobudějovická 33	60
Náměstí 215	16
Náměstí 214	24
Náměstí 206	273

Adresa úkrytu (plánované improvizované ukrytí osob)	Kapacita
Náměstí 205	30
Náměstí 204	35
Náměstí 202	39
Náměstí 46	33
Náměstí 45	39
Náměstí 44	32
Náměstí 43	29
Náměstí 41	41
K Malši 47	15
Novohradská 68	26
Novohradská 57	34
Novohradská 59, 60	29
Novohradská 393	15
Kostelní 77	25
Kostelní 74	36
Kostelní 73	38
Kostelní 128	29
Kostelní 127	26
Kostelní 126	13
Kostelní 124	22
Kostelní 123	17
Masná 201	41
Masná 129	26
Farské nám. 78	27
Farské nám. 81	34
Bělídlo 118	109
Široká 184	19
Široká 185	36
Široká 186	36
Pohorská 139	16

Adresa úkrytu (plánované improvizované ukrytí osob)	Kapacita
Dlouhá 154	14
Pohorská 143	38
Pohorská 472	33
Pohorská 93, 94	25
Pohorská 100 – 103	25
Pohorská 474, 475, 476	127
Pohorská 420	22
Pohorská 399	28
Pohorská 430	25
Pohorská 249	22
Pohorská 250	25
Luční 545	18
Luční 546	18
Luční 547	13
Pohorská 559	27
Luční 560	29
Luční 568	19
Luční 570	28
Luční 571	19
Okružní 576	24
Okružní 577	23
Okružní 584	19
Okružní 586	22
Zahradní 706	34
Zahradní 707	34
Zahradní 708	34
Zahradní 709	34
Zahradní 710	34
Zahradní 711	34
Zahradní 712	34

Adresa úkrytu (plánované improvizované ukrytí osob)	Kapacita
Zahradní 713	34
Zahradní 714	34
Zahradní 715	34
Zahradní 716	34
Zahradní 717	34
Zahradní 718	34
Jabloňová 672	32
Jabloňová 673	32
Jabloňová 674	32
Jabloňová 675	32
Jabloňová 676	32
Jabloňová 677	32
Jabloňová 680	32
Jabloňová 681	32
Jabloňová 682	32
Jabloňová 683	32
Jabloňová 684	32
Jabloňová 685	32
Na Vyhlídce 511	220
Na Vyhlídce 509, 510	82
Na Vyhlídce 515	53
Na Vyhlídce 514	53
Na Vyhlídce 496, 497	82
Na Vyhlídce 498, 499	82
Na Vyhlídce 500, 501	82
Na Vyhlídce 502, 503	82
Na Vyhlídce 504	53
Na Vyhlídce 505	53
Na Vyhlídce 506	53
Na Vyhlídce 507	53

Adresa úkrytu (plánované improvizované ukrytí osob)	Kapacita
Na Vyhlídce 508	53
Na Vyhlídce 516	53
Na Vyhlídce 517	53
Na Vyhlídce 518	53
Na Vyhlídce 519	53
Na Vyhlídce 520	53
Na Vyhlídce 521	53
Na Vyhlídce 522	53
Na Vyhlídce 523	53
Na Vyhlídce 541	132
Na Vyhlídce 542	135
Na Vyhlídce 543	132
Na Vyhlídce 524, 525	82
Na Vyhlídce 526	53
Na Vyhlídce 527	53
Na Vyhlídce 528	53
Na Vyhlídce 529	53
Malšské údolí 540	15
Malšské údolí 532	15
Malšské údolí 533	12
Malšské údolí 534	12
Malšské údolí 344	12
Malšské údolí 535	15
Malšské údolí 538	15
Malšské údolí 648	12
Malšské údolí 649	12
Malšské údolí 650	12
Malšské údolí 651	12
Malšské údolí 652	12
Malšské údolí 653	12

Adresa úkrytu (plánované improvizované ukrytí osob)	Kapacita
Malšské údolí 655	12
Malšské údolí 656	12
Malšské údolí 658	12
1. máje 758	55
1. máje 759	55
1. máje 760	55
1. máje 761	120
1. máje 764	55
1. máje 765	55
1, máje 765	55
1. máje 766	55
1. máje 767	55
1. máje 768	55
1. máje 769	55
1. máje 775	104
1. máje 763	120
1. máje 762	120
Míru 772	75
Míru 773	65
Míru 774	65
Míru 744	72
Míru 745	72
Míru 747	94
Míru 748	94
Míru 749	94
Míru 750	101
Míru 751	110
Míru 752	120
Míru 753	103
Míru 755	103

Adresa úkrytu (plánované improvizované ukrytí osob)	Kapacita
Míru 757	120
Hubenov 9	24
Hubenov 13 a	18
Hubenov 13 b	18
Hubenov 14 a	18
Hubenov 14 b	18
Hubenov 15 a	18
Hubenov 15 b	18
Rozpoutí 16	23
Rozpoutí 17	40
Rozpoutí 32	17
Rozpoutí 6	21
Pořešín 64	17
Pořešín 61	26
Pořešín 60	26
Pořešín 62	12
Pořešín 15	40
Pořešín 7	11
Pořešínek 2	21
Pořešínek 2 (staré)	20
Žďár 4	10
Žďár 9	18
Žďár 12	16
Hradiště 8	12
Hradiště 21	12
Hradiště 10	15
Blansko 85	34
Blansko 72	21
Blansko 24	16
Blansko 65	10

Adresa úkrytu (plánované improvizované ukrytí osob)	Kapacita
Blansko 52	10
Blansko 62	10
Blansko 27	19
Blansko 26	19
Blansko 32	19
Blansko 34	19
Blansko 50	19
Blansko 51	19
Blansko 46	19
Blansko 45	19
Blansko 14	10
Blansko 17	30
Blansko 18	12
Blansko 88	12
Dobechov 3	42
Mostky 13	9
Mostky 43	19
Mostky 9	7
Mostky 47	8
Školní úkryty (plánované improvizované)	
Linecká 368 (Střední integrovaná škola a gymnázium)	160
Fantova 446 (ZŠ)	584
Školní 226 (ZŠ)	394
Nové Domovy 221 (MŠ)	115
Míru 754 (MŠ VI.)	103
Kryty organizací	
č.p. 314 (Jihostroj)	100
Nový závod	300
Nový závod	250

Pro zajištění potřebného materiálu k budování improvizovaných úkrytů lze využít tyto místní zdroje materiálu :

- kamenolom
- sklady stavebního materiálu
- dřevo a provozy na jeho zpracování
- automobilní a speciální technika firem a institucí v místě.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

S ubytováním evakuovaných obyvatel z ostatních míst Jihočeského kraje je ve městě Kaplice počítáno :

- Hotel Zlatý Kříž – 50.

Pro místní evakuaci budou využity ubytovací kapacity ve městě, či dočasné nouzové umístění do rodin :

- Hotel Sport - 33
- Penzion Sax - 90
- Domov mládeže SOUZ - 90
- DM OA a Gymnázium - 45
- Penzion Na Horské – 25.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoc

Se zřízením skladu či úložištěm materiálu civilní ochrany není na území města počítáno. Pro vybrané kategorie obyvatelstva (dle vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 17) bude skladován materiál centrálně ve skladu HZS Jč kraje ÚO Č. Krumlov a v případě potřeby rozvezen a vydán. Péčí městského nebo úřadu bude v případě potřeby zřízeno a personálně naplněno zařízení CO k výdeji PIO.

Se zřízením humanitární základy není v území města počítáno. Materiální humanitární pomoc bude v případě potřeby poskytnuta s využitím přisunutého materiálu nebo materiálu poskytnutého místním obyvatelstvem nepostiženým mimořádnou událostí - na základě výzev k poskytnutí věcné pomoci, nebo z vlastní iniciativy - formou nabídek.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

Na území města Kaplice se nenacházejí nebezpečné látky, Územní plán nepočítá s jejich uskladňováním v zastavěném území ani na zastavitelných plochách.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující životy, zdraví, majetek nebo životní prostředí. **Likvidačními a obnovovacími pracemi** pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Záchranné a likvidační práce provádějí složky integrovaného záchranného systému.

V řešeném území lze po úpravách využít stavby pro účely požadavků civilní ochrany :

- stavby pro dekontaminaci osob
- stavby pro dekontaminaci zvířat
- stavby pro dekontaminaci oděvů
- stavby pro dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

K ochraně osob před kontaminací nebezpečnými látkami, radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace látek skladovaných nebo přepravovaných na území katastru města budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb, budou prováděny úpravy proti pronikání kontaminantů do těchto staveb - podle charakteru ohrožení, a to v rámci organizačních opatření (uzavření a utěsnění otvorů, utěsnění větracích a jiných průduchů a prostupů všech instalací, vypnutí ventilace, přemístění osob a pod.). Budovy budou opuštěny jen na pokyn velitele zásahu.

Ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla bude prováděna především improvizovaným způsobem, s využitím prostředků všeobecně dostupných v domácnostech, na pracovištích a pod. Budou využívány jednoduché pomůcky (prostředky improvizované ochrany), které si občané připraví svépomocí a které omezeným způsobem nahrazují improvizované prostředky individuální ochrany.

Ochrana zvířat bude spočívat zejména v organizačních opatřeních. Je možno provádět improvizované utěsnění stájových prostorů, okenních a dveřních otvorů. Opatření k ochraně zvířat se provádí improvizovaným způsobem s využitím místních prostředků.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou bude v souladu s Krizovým plánem VaK, a.s., středisko Kaplice, zabezpečujícím na území města zásobování pitnou vodou. Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií bude v souladu s Krizovým plánem E.ON a.s. Č.Budějovice, zabezpečujícím zásobování elektrickou energií.

1.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán Kaplice nevymezuje žádné další veřejně prospěšné stavby ani opatření, pro které by bylo možno uplatnit předkupní právo.

1.i) Údaje o počtu listů ÚP Kaplice a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Kaplice obsahuje 95 stran (95 listů) textové části.

K Územnímu plánu je připojena grafická část, která obsahuje čtyři výkresy.

2.a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Jedná se o plochy a koridory, jejichž využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití :

- **PLOCHA ÚZEMNÍ REZERVY PRO LOKALITU AKUMULACE POVRCHOVÝCH VOD HRADIŠTĚ**

Podmínkou využití je realizace záměru vodní nádrže Hradiště dle Směrného vodohospodářského plánu.

- **KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY PRO VTL PLYNOVOD (OZN. Ep 23),
VČETNĚ REGULAČNÍ STANICE**

Podmínkou využití je zařazení VTL plynovodu do následně schválené územně plánovací dokumentace Kraje a zpracování podrobné technické dokumentace.

- **PLOCHA ÚZEMNÍ REZERVY PRO ČISTÍRNU ODPADNÍCH VOD ŽDÁR**

Podmínkou využití je realizace veřejné kanalizace osady Žďár tak, aby ČOV byla ukončením stokové sítě.

2.b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence ÚPČ

2.b) 1. Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

KAPLICE – lokalita C1, C2, E1, I3

MOSTKY – lokalita B1.

2.b) 2. Lhůta pro pořízení a schválení územní studie a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti

Pro územní studie dle odstavce 2.b)1. se stanovuje lhůta pro pořízení a schválení územní studie a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti 4 roky od vydání Územního plánu Kaplice.

V Českém Krumlově, 06/2010

Vypracoval : Ing. arch. Jiří Rampas