

# Územní plán

# KAPLICE

## Odůvodnění

---

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL :

**Zastupitelstvo Města Kaplice**

ČÍSLO JEDNACÍ :

**MěÚK/12226/2010**

DATUM VYDÁNÍ :

**23. 06. 2010**

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI :

**08. 07. 2010**

JMÉNO, PŘÍJMENÍ A FUNKCE OPRAVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE :

**Ing. Lukáš Bodnár, vedoucí Odboru životního prostředí a úřadu územního plánování**

**MěÚ Kaplice**

PODPIS :

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA :

PROJEKTANT :

**Ing. arch. Jiří Rampas, autorizovaný architekt ČKA 02603**

PODPIS :

OTISK AUTORIZAČNÍHO RAZÍTKA :

**Základní údaje :**

Název akce : Územní plán Kaplice

Objednatel : Město Kaplice, Náměstí 70, 382 41 Kaplice  
Zodpovědný zástupce :  
Mgr. Ferdinand Jiskra, starosta města  
IČ : 245941, DIČ : CZ 00245941

Pořizovatel : Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí  
a úřad územního plánování, Náměstí 70,  
382 41 Kaplice  
Oprávněná úřední osoba pořizovatele :  
Ing. Lukáš Bodnár, vedoucí odboru

Zhotovitel : SP Studio, s.r.o., architektonická kancelář,  
Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov  
Zodpovědný zástupce :  
Ing. Pavel Pecha, jednatel společnosti  
Osoba oprávněná zastupovat a jednat :  
Ing. arch. Jiří Rampas  
IČ : 48207977, DIČ : CZ 48207977  
Zápis do OR : 14.5.1993, KS České Budějovice,  
oddíl C, vl. 2831

Projektant : Ing. arch. Jiří Rampas, ČKA 02603

Zpracovatelský team : Václav Čutka - zásobování teplem a plynem  
Zdenky Kohoutová, Jana Marková – CAD  
František Kysela – zásobování el. energií  
Ing. Hana Pešková – ZPF a PUPFL  
Ing. Karel Severa – vodní hospodářství  
Jana Vejvodová – administrativní činnost

## **Obsah odůvodnění Územního plánu Kaplice :**

### **1. TEXTOVÁ ČÁST**

- a) Postup pro pořízení územního plánu
- b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) Údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- h) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území a o stanovisku k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
- j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- k) Vyhodnocení připomínek

### **2. GRAFICKÁ ČÁST**

Výkres číslo :

01	Koordinační výkres	1 : 5 000
02	Širší vztahy	1 : 50 000
03	Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1 : 5 000

### **a) Postup při pořízení územního plánu**

### **b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vtaů**

Politika územního rozvoje ČR 2008 byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj na základě zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s usnesením vlády č. 561 ze dne 17. května 2006. PÚR ČR schválila vláda ČR dne 20. července 2009.

Správní území města Kaplice se nachází ve vymezené rozvojové ose OS 6 Praha – Benešov – Tábor – České Budějovice – hranice ČR/Rakousko (- Linz). Rozvojová osa je vázána na připravovanou dálnici D-3 Praha - Dolní Třebonín a rychlostní silnice R-3 Dolní Třebonín – hranice ČR, u kterých lze předpokládat významný atrakční efekt s mezinárodním přesahem, a dále na paralelní trasu IV. tranzitního železničního koridoru.

Územní koordinaci koridoru konvenční dopravy C-E 551 s dálničním a silničním koridorem D-3/R-3 zahrnuje multimodální koridor M1 Praha – České Budějovice – hranice ČR/Rakousko (- Linz) a tvoří tak součást celoevropské tranzitní sítě.

Územní plán Kaplice respektuje, zpřesňuje a závazně vymezuje záměry a jevy obsažené v Politice územního rozvoje ČR, zabývá se řešením skutečností vyplývajících pro území města z jeho polohy v rozvojové ose a z existence v PÚR ČR vymezených koridorů, zejména co se týče lokálních vazeb navazující infrastruktury, ale i celkového uspořádání řešeného území s ohledem na zachování příznivého životního prostředí v podmínkách úměrného růstu.

V současnosti projednávaný návrh zásad územního rozvoje Jihočeského kraje vymezuje na území města Kaplice jako veřejně prospěšné stavby IV. tranzitní železniční koridor (ozn. D3), jižní obchvat Kaplice (silnice II 154) - tzv. odlehčovací komunikaci (ozn. D39) - a koridor vodovodního přivaděče Kaplice Nádraží - Hubenov (V20).

Jako plochy a koridory nadmístního významu jsou dále vymezeny :

trasa rychlostní komunikace R-3 (ozn. D2), elektroenergetický koridor VVN včetně plochy transformovny VVN/VN (ozn. Ee17), koridor trasy VTL plynovodu (ozn. Ep23), lokalita akumulace povrchových vod (ozn. LAPV Hradiště) a nadmístní plocha bydlení v Kaplici (ozn. SO17). Tyto plochy a koridory byly do Územního plánu Kaplice převzaty, s ohledem na měřítko zpracování zpřesněny a vymezeny jako plochy veřejně prospěšných staveb, případně jako plochy územních rezerv, nebo (SO17) jako zastavitelné plochy.

Jako veřejně prospěšná opatření návrh ZÚR Jihočeského kraje vymezil segmenty regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability (RBC 583, RBK 61, RBK 3060, NBK 170, RBC 582, RBK 59). Tyto segmenty byly do Územního plánu Kaplice přejaty, závazně vymezeny, případně v závislosti na lokálních podmínkách a detailu měřítka zpracování územního plánu zpřesněny. Navrhované prvky ÚSES jsou v Územním plánu Kaplice vymezeny ve formě veřejně prospěšných opatření.

Platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací je Územní plán velkého územního celku Českokrumlovsko I. Z něho jsou pro řešení závazné koridory technické infrastruktury – elektroenergetický koridor VVN včetně plochy transformovny VVN/VN (ozn. E1, E2), dále koridor pro dopravu – trasa rychlostní komunikace R-3 (ozn. D25), vodovodní přívaděč Kaplice Nádraží – Hubenov (V20) a trasa navrženého průtahu Kaplicí (v trase ulice Pobřežní, přes sídliště Na Vyhlídce, směrem západním, k místu původně uvažované mimoúrovňové křižovatky s rychlostní komunikací R-3 (ozn. D17, D18). Tento koridor D17 a D18 NEBYL v Územním plánu vymezen. Důvodem je skutečnost, že s ohledem na stav přípravy výstavby rychlostní silnice R-3 ztrácí uvedená trasa smysl, neboť mimoúrovňová křižovatka R-3 je situována jižněji a na silniční síť města je navázána nikoli průtahem, ale obchvatem – jižní odlehčovací komunikací (II/154), jejíž koridor a trasa v Územním plánu Kaplice jako veřejně prospěšná stavba vymezeny jsou.

Území města Kaplice se nalézá cca 15 km jihovýchodně od Českého Krumlova a cca 20 km jižně od Českých Budějovic. Dominujícími dopravními trasami jsou silnice 1. třídy 1/3 Praha – České Budějovice – Dolní Dvořiště/státní hranice (E 55) a trasa železnice č. 196 České Budějovice – Horní Dvořiště/Summerau, která je součástí IV. tranzitního železničního koridoru.

Kaplice leží na rozhraní Šumavy a Novohradských hor, v kulturní krajině, kde rozhodující geografický předěl a zároveň přirozenou migrační osu organismů tvoří tok řeky Malše.

Sídlo Kaplice tvoří přirozené centrum, do kterého spádují okolní drobnější osady, rovnoměrným způsobem rozmístěné v příměstské krajině - ale také širší okruh obcí v okolí.

Z hlediska širších vazeb je Kaplice první vyšší sídelní jednotkou na území republiky na vstupu celoevropských dopravních tras do ČR od jihu. Záměry změn využití území, které jsou zakotveny v Územním plánu Kaplice, byly koordinovány s ohledem na širší územní vazby a na řešení ÚPD sousedních obcí tak, aby nedocházelo k disproporcím, a aby nebylo znemožněno ani negativně ovlivněno fungování nadmístních systémů a vazeb. Zejména se

jedná o propojení dopravního systému, technické infrastruktury, ochranu krajinných a kulturně – civilizačních hodnot a územního systému ekologické stability.

### **c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Územní plán Kaplice usměřňuje změny v území, koordinuje a harmonizuje požadavky na zachování a zlepšení životního prostředí, ekonomické aktivity a sociální potřeby, vytváří také předpoklady pro účelné a hospodárné vybavení území technickou a dopravní infrastrukturou.

Koordinovány a konkretizovány jsou záměry vlastníků a dalších subjektů v území se zájmem veřejným, a to s cílem dosažení obecně prospěšného souladu. To se projevuje zejména snahou o racionální využití zastavěného území a ochranou území nezastavěného a nezastavitelných pozemků. Územním plánem stanovené změny ve využívání území vždy vycházejí z možností území a z ochrany jeho hodnot, přičemž jsou stanoveny striktní podmínky, za kterých jsou předpokládány změny umožněny. Východiskem je stav území a jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, cílem stanovení architektonicko – urbanistických a stavebně – technických požadavků, požadavků na snížení rizika ekologických a přírodních katastrof, předcházení důsledkům náhlých hospodářských změn a snaha o eliminaci negativních jevů v oblasti sociální integrity obyvatel.

### **d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Územní plán Kaplice byl vypracován na základě zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Shora uvedeným zákonným a podzákonným normám odpovídá obsahová stránka a formální uspořádání Územního plánu Kaplice.

**e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Pro splnění požadavků na ochranu veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb., bylo řešení Územního plánu koncipováno tak, aby byla respektována ochrana ovzduší, Krajský program snižování emisí a aby nebyly připuštěny činnosti, které by mohly vést ke zhoršení kvality ovzduší. Územním plánem Kaplice stanovené podmínky pro využití ploch, ale i celková koncepce změn využití území, zohledňují ochranu území před nadlimitním hlukem (uplatnění požadavků nařízení vlády č. 148/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

V rozsahu předaných podkladů byly do Územního plánu Kaplice zahrnuty požadavky civilní ochrany dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, a zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, byla v Územním plánu vyznačena a respektována výhradní ložiska, dobývací prostor, chráněné ložiskové území a poddolovaná území, vymezena byla plocha těžby nerostů (stavební kámen).

Obecně respektován byl při řešení Územního plánu zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, a zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.

S ohledem na ochranu životního prostředí, přírody, krajiny a kulturně historického odkazu bylo při řešení Územního plánu postupováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, dále pak se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a se stanovisky dotčených orgánů, která byla v maximální možné míře, dané zejména podrobností řešení typickou pro územní plán, respektována.

Právní rámec řešení Územního plánu Kaplice však tvoří také další platná a účinná legislativa relevantní předmětu díla.

### **1. f) Údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu**

Návrh zadání Územního plánu Kaplice byl vypracován na základě rozhodnutí zastupitelstva města Kaplice pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem (za technické pomoci projektanta) a projednán ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zadání schválilo zastupitelstvo města usnesením z 24. zasedání ZM, konaného dne 19.10.2009.

Návrh Územního plánu Kaplice byl vypracován na základě tohoto zadání a splňuje požadavky zadáním stanovené. Řešení neobsahuje varianty, nebylo předepsáno zpracování konceptu a vyžadováno posouzení vlivů na životní prostředí a na udržitelný rozvoj.

### **g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Dosavadní územně plánovací dokumentace města – Územní plán sídelního útvaru Kaplice - pocházel z roku 1997, v průběhu doby byl aktualizován formou změn, označených čísly 1 až 8. Tyto změny sloužily k zapracování aktuálních požadavků do existující ÚPD.

Protože některé rozvojové tendence dle původního ÚPnSÚ Kaplice, řešení některých jevů a způsob zpracování dokumentace v průběhu let pozbyly aktuálnosti, bylo zastupitelstvem města rozhodnuto o pořízení nové, moderní územně plánovací dokumentace.

Územní plán je pro město Kaplice základním dokumentem pro usměrňování rozvoje a koordinaci záměrů v území. Slouží jako závazný dokument pro rozhodování v území, s ohledem na udržení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, podmínek pro přiměřený hospodářský rozvoj a pro integritu společenství obyvatel území.

Koordinován je způsob využití ploch ve správním území města tak, aby byl dosažen obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů s požadavky na udržitelný rozvoj a ochranu krajinných, civilizačních a kulturně historických hodnot území.

Kaplice bude i nadále profitovat z výhodné polohy v rámci rozvojové osy České Budějovice – státní hranice ČR (- Linz), z multimodálního koridoru M1 procházejícího severojižně administrativně správním územím města, dále pak i z příznivých podmínek vyplývajících ze zachovalého životního prostředí a z pozitivních hodnot, které přináší esteticky působivá kulturní krajina.

Protože je Kaplice první vyšší jednotkou systému osídlení na vstupu transevropských dopravních tras do České republiky od jihu, a zároveň přirozeným ohniskem poměrně



rozsáhlého okolí, bude stále plnit funkci společensko - kulturního střediska a zdroje vyšší vybavenosti pro celé toto spádové území.

Na území města jsou proporcionálně vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití pro všechny funkční složky.

Závazně je vymezeno množství rozvojových ploch pro bydlení definovaných jednak jako „plochy bydlení“, ale také jako „plochy smíšené obytné“. Uspořádání ploch doplňuje urbanistický půdorys sídel, umožňuje změny stávající zástavby i intenzifikaci zastavěného území. Formulováním závazných regulativů pro výstavbu a stanovením hranic zastavitelných ploch je usměrňován rozvoj tak, aby bylo zamezeno nadměrné plošné expanzi zástavby sídel do volné krajiny.

Pro naplnění tohoto záměru byly vypuštěny, nebo redukovány některé rozvojové plochy, které byly součástí starší územně plánovací dokumentace, jako záměry ale nebyly nikdy realizovány a z dnešního pohledu se jeví jako silně předimenzované. Do nového Územního plánu byly případně převzaty pouze s ohledem na nutné zachování kontinuity územně plánovací činnosti.

Respektováním a aplikací řešení nadřazené dopravní a technické infrastruktury dle platné nadřazené územně plánovací dokumentace (ÚP VÚC Českokrumlovsko I) a rozpracovaného návrhu Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje je vytvořen předpoklad naplnění požadavků na dopravní a inženýrské systémy vyššího významu. V návaznosti na ně Územní plán Kaplice přináší řešení lokálních ploch dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství – zejména v souvislosti s obsluhou vymezených zastavitelných ploch. Realizace navržených řešení dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství bude do značné míry předurčovat uskutečnění rozvojových záměrů dle Územního plánu tak, aby zároveň nebyly degradovány environmentální hodnoty území a nezhoršila se celková pohoda prostředí.

Vyváženě – vzhledem k uvažovanému rozsahu ploch pro obytnou funkci – jsou vymezeny i plochy dalších funkčních složek – výroby, občanského vybavení a rekreace.

Pro udržení ekonomického potenciálu jsou vymezeny výrobní plochy, definované jako monofunkční „plochy výroby a skladování – průmysl a služby“, „plochy výroby a skladování – fotovoltaické elektrárny“, „plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a služby“, a dále definované i jako polyfunkční plochy s možností umístění a provozování výrobních aktivit a služeb a plochy přestavby, které umožní restrukturalizaci výroby a rozšíření spektra hospodářských aktivit. Nástrojem pro zajištění bezkolizního fungování polyfunkčních ploch

je formulování podmínek, stanovených v Územním plánu pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

Funkce občanského vybavení bude soustředěna do ploch v zastavěném území Kaplice a do navržených zastavitelných ploch, které jsou zpravidla v bezprostředním kontaktu se sídlem Kaplice, jakožto centrem celého spádového území. Občanské vybavení může být také uplatněno jako přípustná nebo podmíněně přípustná složka v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití – v souladu s podmínkami využití ploch v Územním plánu stanovenými.

Za významnou funkční složku je považována rekreace, značná pozornost je věnována zejména polodenní rekreaci a oddechu obyvatel a s tím souvisejícím polyfunkčním uspořádáním krajiny. Jsou vymezena veřejná prostranství v rámci zastavěného území i zastavitelných ploch, předpokládá se vícefunkční využití ploch smíšených obytných - území malých sídel - i pro rekreaci, vymezeny jsou zastavitelné plochy pro způsob využití „plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady“. Pro volnočasové aktivity a oddech budou sloužit i vymezené zastavitelné plochy pro způsob využití „občanské vybavení – tělovýchova a sport“, které mají tvořit přechod relativně intenzivní zástavby zastavěného území a příměstské krajiny.

Aby byly zachovány podmínky příznivého životního prostředí, krajinný rámeček sídel, měřítko krajiny a kulturně - historický odkaz, především v kontextu požadované ekonomické exploatace území, byly do Územního plánu Kaplice převzaty a v dokumentaci závazně vymezeny prvky územního systému ekologické stability všech úrovní, pro něž byly formulovány závazně regulativy.

Segmenty ÚSES jsou základní kostrou zajišťující fungování ekosystémů v území. Neslouží pouze k usnadnění migrace organismů z biocentra do biocentra, ale také k zachycení migrujících organismů a diaspor rostlin a k jejich stabilizaci v krajině při pohybu napříč koridorů.

S maximální šetrností nakládá Územní plán s lesními plochami, jako plochy přírodní (s příslušnou regulací) jsou vymezeny i plochy významných krajinných prvků, přírodní park Poluška a evropsky významná lokalita systému Natura 2000 Horní Malše.

Nejvýraznější zásah do měřítka a charakteru krajiny by – kromě lineárních staveb v multimodálním koridoru M1 – znamenala realizace vodní nádrže Hradiště, která byla do Územního plánu převzata ve formě územní rezervy pro lokalitu akumulace povrchových vod z rozpracovaného návrhu ZÚR Jihočeského kraje.

V Územním plánu jsou vyznačena ložiska nerostných surovin, dobývací prostor a stará důlní díla, vymezena je plocha těžby nerostných surovin, která umožní dobývání a technické

zabezpečení těžby stavebního kamene, předpokládána je rekultivace vytěženého území, aby v budoucnu mohlo plnit funkci plochy přírodní.

Ochrana nemovitých kulturních památek a kulturně - historického odkazu obecně spočívá ve vyznačení a obecném respektování národní kulturní památky včetně jejího ochranného pásma, registrovaných nemovitých kulturních památek, památek archeologických dle SAS a městské památkové zóny Kaplice, pro kterou byla Územním plánem stanovena přísnější regulace pro vybrané způsoby využití ploch s rozdílným způsobem využití.

K celému správnému území Kaplice bude přístupováno jako k území s archeologickými nálezy.

### Národní kulturní památky

Koněšprežná dráha České Budějovice – Linz.

### Nemovitě kulturní památky

#### Kaplice

<u>Památky</u>	<u>umístění</u>	<u>číslo rejstříku</u>
Kostel sv. Floriána	při kostele sv. Petra a Pavla	29440/3-1306
Kostel sv. Petra a Pavla		37073/3-1305
Kaple Sv. Jana Nepomuckého	Budějovická ulice, u čp. 335	24546/3-1313
boží muka	směr Malonty	38071/3-1309
socha sv. Jana Nepomuckého	při kostele	24790/3-1310
brzdový kámen	Českobudějovická ul.	37525/3-1315
kašna s pranýřem	Náměstí proti č.p. 43	23589/3-1308
silniční most dvoublokový, klenutý ID.č. 154-001	směr Dol. Dvořiště	19043/3-1314
silniční most dvoublokový, klenutý ID.č. 154-002	přes Stradovský potok	47549/3-5889
kaple sv. Josefa a Barbory/ sv. Voršily	č.p. 2	29708/3-1307
měšťanský dům	č.p. 24 Linecká x Budějovická ul.	33264/3-1303

měšťanský dům	č.p. 32 Budějovická ul.	28973/3-1299
radnice	č.p. 70 Náměstí	27096/3-1300
fara	č.p. 80	102113
starý pivovar	Bělídlo	21122/3-1301
venkovská usedlost - předměstská	č.p. 200 Masná	50127/3-6172
městský pivovar	č.p. 206 Náměstí	33743/3-1302
měšťanský dům	č.p. 215 Náměstí	42040/3-1304

### **Blansko**

<u>Památká</u>	<u>umístění</u>	<u>číslo rejstříku</u>
kostel sv. Jiří s farou		30862/3-1212
kaple Nejsvětější Trojice	návrší nad Blanskem	47472/3-5821
výklenková kaplička	nad papírnou	22522/3-1213
boží muka	pravá strana silnice směr Kaplice	36274/3-1214
boží muka se sousoším Piety	náves	45519/3-1215
krytá lávka – zbytky	přes říčku Černá	13795/3-1217
jiná obytná stavba	č.p. 1	47464/3-5820
jiná obytná stavba	č.p. 2	47465/3-5820
jiná obytná stavba	č.p. 5	47466/3-5820
jiná obytná stavba	č.p. 6	47467/3-5820
jiná obytná stavba	č.p. 10	47468/3-5820
jiná obytná stavba	č.p. 11	47469/3-5820
jiná obytná stavba	č.p. 15	47470/3-5820
jiná obytná stavba	č.p. 17	47471/3-5820
jiná obytná stavba	č.p. 18	47473/3-5820
jiná obytná stavba	č.p. 20	47474/3-5820
jiná obytná stavba	č.p. 37	47475/3-5820
jiná obytná stavba	č.p. 38	47476/3-5820
jiná obytná stavba	č.p. 39	47477/3-5820
jiná obytná stavba	č.p. 48	47478/3-5820
jiná obytná stavba	č.p. 68	47479/3-5820

### **Hradiště**

<u>Památká</u>	<u>umístění</u>	<u>číslo rejstříku</u>
sloup se sousoším	náves při křižovatce	17176/3-1218
Nejsvětější Trojice	Kaplice – Benešov nad Černou	
výšinné opevněné sídliště	kóta 776 S Hradiště	34270/3-1219
- hradiště Hradec, archeolog.stopy		

### **Mostky**

<u>Památká</u>	<u>umístění</u>	<u>číslo rejstříku</u>
zemědělský dvůr, z toho jen: obytná budova	č.p. 5	27104/3-1298

### **Pořešín**

<u>Památká</u>	<u>umístění</u>	<u>číslo rejstříku</u>
hrad Pořešín, zřícenina	S od Kaplice	40991/3-1379
silniční ŽB most ID.č.157-006	přes řeku Malši	47545/3-5885
venkovská usedlost	č.p. 23	47522/3-5842

### **Rozpoutí**

<u>Památká</u>	<u>umístění</u>	<u>číslo rejstříku</u>
studna	u domu č.p. 20	47523/3-5843

### **Památkové zóny**

Městská památková zóna Kaplice.

Významné archeologické lokality

Hradišťský vrch

Archeologická naleziště dle státního archeologického seznamu

- |               |  |
|---------------|--|
| – 32-24-13/11 | Jermaly  |
| – 32-24-18/1  | Kaplice  |
| – 32-24-18/11 | Kaplice – lom  |
| – 32-24-18/6  | Ojedinělý nález jižně od Kaplice                     |
| – 32-24-18/8  | Pahový dvůr – Bahnhof                                |
| – 32-24-18/4  | Mostky   |
| – 32-24-18/5  | Dobechov   |
| – 32-24-23/3  | Květoňov   |
| – 32-24-12/10 | Velenov  |
| – 32-24-12/12 | Žďár u Kaplice – relikty<br>koněspřežné dráhy        |
| – 32-24-13/10 | Rožnov   |
| – 32-24-13/8  | Hubenov  |
| – 32-24-13/9  | Žďár   |
| – 32-24-13/1  | Rozpoutí   |
| – 32-24-13/2  | Pořešín – intravilán                                 |
| – 32-24-13/3  | Pořešín – zřícenina hradu                            |
| – 32-24-13/6  | Pořešinec  |
| – 32-24-18/10 | Blansko-sídliště VS.1                                |
| – 32-24-18/2  | Blansko  |
| – 32-24-18/9  | Blansko – sběr                                       |
| – 32-24-19/10 | Hradišťský vrch – mohylník                           |
| – 32-24-19/2  | Hradišťský vrch, Radischberg -<br>- výšinné sídliště |
| – 32-24-19/3  | Hradiště – intravilán.                               |

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členěny, aby bylo možné důsledně uplatnit urbanistickou koncepci Územního plánu, včetně požadavků na ochranu a tvorbu krajiny.

Pro zachování kontinuity územně plánovací činnosti byly do řešení zahrnuty i některé motivy starého Územního plánu sídelního útvaru Kaplice, včetně Změn číslo 1 až 8. Obecně lze konstatovat, že rozvojové plochy, vymezené Územním plánem Kaplice s odkazem na řešení starého ÚPnSÚ Kaplice, byly významným způsobem plošně redukovány, což odpovídá progresivní tendenci ochrany zemědělského půdního fondu a nezastavěného území obecně. Zároveň rozvojové plochy získávají reálnější dimenze ve vztahu k velikosti města Kaplice a jeho předpokládanému demografickému vývoji.

#### **h) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území a o stanovisku k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Dotčený orgán neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Koncept územního plánu Kaplice nebyl – v souladu se zadáním – zpracován a v rámci návrhu ÚP nebylo tedy také zpracováno vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

#### **i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**

vypracované podle přílohy č. 3 k vyhlášce MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

#### **i)1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležejícího do ZPF**

Tab. č.1: ZPF k.ú. Pořešín

Označení plochy	Kultura	BPEJ	Plocha (m <sup>2</sup> )	Stupeň ochrany	Účel odejmutí
Lokalita "U Brousků"					
A1	Trvalý travní porost	8 34 41	6 520	IV.	Plochy rekreace-zahrady, chatové a zahrádkářské osady

Označení plochy	Kultura	BPEJ	Plocha (m <sup>2</sup> )	Stupeň ochrany	Účel odejmutí
Lokalita "U Němického"					
B1	Trvalý travní porost	8 34 41	4 515	IV.	Plochy smíšené obytné - území malých sídel
	Orná půda		1 942	IV.	
Pořešín					
A1	Orná půda	8 34 41	9 240	IV.	Plochy smíšené obytné - území malých sídel
A2	Orná půda	8 34 41	2 357	IV.	Plochy smíšené obytné - území malých sídel
B1	Orná půda	8 34 41	6 897	IV.	Plochy smíšené obytné - území malých sídel
	Trvalý travní porost		7 770		
C1	Orná půda	8 75 41	4 925	V.	Plochy smíšené obytné - území malých sídel
		8 34 21	2 646	I.	
D1	Trvalý travní porost	8 34 41	200	IV.	Plochy smíšené obytné - území malých sídel
		8 75 41	2 092	V.	
D2	Trvalý travní porost	8 75 41	2 343	V.	Plochy smíšené obytné - území malých sídel
Rozpoutí					
A1	Trvalý travní porost	8 34 01	1 309	I.	Plochy smíšené obytné - území malých sídel
		8 75 41	7 272	V.	
Pořešíneč					
A1	Orná půda	8 75 41	1 502	V.	Plochy smíšené obytné - území malých sídel
		8 34 21	1 169	I.	
<b>Celkem</b>			<b>5 124</b>	<b>I.</b>	
			<b>39 441</b>	<b>IV.</b>	
			<b>18 134</b>	<b>V.</b>	

#### Vyhodnocení navrženého řešení na ZPF (k.ú. Pořešín)

V tomto katastrální území převažují rozvojové plochy určené pro smíšenou obytnou zástavbu, což zaručí rovnoměrný rozvoj osad. Všechny navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Převážná část je umístěná na zemědělských půdách IV. a V. třídy ochrany, kam jsou zařazeny půdy, které jsou průměrné a podprůměrné kvality a které jsou pro zemědělskou prvovýrobu postradatelné. Pouze cca 0,5 ha záborů zde náleží do I. třídy ochrany - jedná se o část rozvojové plochy C1 v Pořešíně, část rozvojové plochy v A1 v



Rozpoutí a plocha A1 v Pořešinci. Tyto rozvojové plochy všechny navazují na zastavěné území a jejich uspořádání doplňuje vhodně urbanistický půdorys těchto malých sídel.

Dále je zde navržena plocha pro rekreaci s využitím pro zahrady, chatové a zahrádkářské osady, tato plocha je na půdě IV. třídy ochrany s tím, že většina ploch po realizaci staveb zůstane součástí ZPF (v kultuře zahrada). Vzhledem k poměru záboru méně kvalitních a kvalitních půd zemědělských půd je navržené řešení z hlediska ochrany ZPF výhodné.

Tab. č. 2: ZPF k.ú. Žďár u Kaplice

Označení plochy	Kultura	BPEJ	Plocha (m <sup>2</sup> )	Stupeň ochrany	Účel odejmutí
Hubenov					
A1	Orná půda	8 34 01	14 985	I.	Plochy smíšené obytné - území malých sídel
Rožnov					
A1	Orná půda	8 34 44	406	V.	Plochy výroby a skladů - fotovoltaické elektrárny
		8 34 41	7 590	IV.	
		8 34 24	2 776	III.	
	Trvalý travní porost	8 37 15	746	V.	
		8 34 44	12 043		
		8 34 41	20 632	IV.	
		8 34 24	37 646	III.	
		8 34 21	3 938	I.	
Žďár					
A1	Trvalý travní porost	8 34 21	6 707	I.	Plochy smíšené obytné - území malých sídel
B1	Orná půda	8 34 21	2 732	I.	Plochy smíšené obytné - území malých sídel
B2	Orná půda	8 34 21	3 923	I.	Plochy smíšené obytné - území malých sídel
C1	Orná půda	8 34 21	10 916	I.	Plochy smíšené obytné - území malých sídel
D1	Trvalý travní porost	8 68 11	3 130	V.	Plochy smíšené obytné - území malých sídel
E1	Trvalý travní porost	8 68 11	1 521	V.	Plochy smíšené obytné - území malých sídel

Označení plochy	Kultura	BPEJ	Plocha (m <sup>2</sup> )	Stupeň ochrany	Účel odejmutí
<b>Celkem</b>			<b>43 201</b>	<b>I.</b>	
			<b>40 422</b>	<b>III.</b>	
			<b>28 222</b>	<b>IV.</b>	
			<b>17 846</b>	<b>V.</b>	

Vyhodnocení navrženého řešení na ZPF (k.ú. Žďár u Kaplice)

V území okolí Žďáru u Kaplice jsou navrženy rozvojové plochy smíšené obytné k zachování multifunkčnosti jednotlivých malých sídel. Vzhledem ke kvalitním půdám v tomto území je celkem 3,9 ha těchto záborů pro smíšenou obytnou funkci navrženo na půdách I. třídy ochrany. Všechny tyto plochy navazují na zastavěné území sídel, vzhledem k tomu, že jsou tato sídla obklopena pouze kvalitními zemědělskými půdami, je jejich rozvoj možný pouze na těchto plochách, které zároveň vhodně doplňují urbanistický půdorys. Dále je zde navržena plocha pro umístění fotovoltaické elektrárny, která zasahuje půdy průměrné a podprůměrné kvality (tj. III., IV. a V. třídy ochrany), pouze okrajově zasahuje také na půdy I. třídy ochrany (zábor necelých 0,4 ha z celkových 8,2 ha plochy A1). Fotovoltaické elektrárny jsou stavbami, které nevyžadují skrývku kulturních vrstev půdy na celé své ploše, pro účely tohoto druhu staveb se uděluje pouze dočasné odnětí půdy ze ZPF. Z tohoto důvodu, vzhledem k výrazně většímu podílu méně kvalitních půd je toto řešení umístění rozvojové plochy z hlediska ochrany ZPF vhodné.

Tab. č. 3: ZPF k.ú. Kaplice + navazující plochy v k.ú. Blansko a Žďár u Kaplice (označené)

Označení plochy	Kultura	BPEJ	Plocha (m <sup>2</sup> )	Stupeň ochrany	Účel odejmutí
Kaplice					
A1	Orná půda	8 34 21	64 570	I.	Plochy výroby a skladování - průmysl a služby
		8 68 11	2 074	V.	
	Trvalý travní porost	8 68 11	14 057	V.	
A2	Orná půda	8 37 46	5 797	V.	Technické vybavení

Označení plochy	Kultura	BPEJ	Plocha (m <sup>2</sup> )	Stupeň ochrany	Účel odejmutí
B1 k.ú. Žďár	Trvalý travní porost	8 40 67	814	V.	Plochy smíšené obytné - území malých sídel
B2 k.ú. Žďár	Trvalý travní porost	8 40 67	1 654	V.	Plochy smíšené obytné - území malých sídel
B3 k.ú. Žďár	Trvalý travní porost	8 40 67	569	V.	Plochy smíšené obytné - území malých sídel
C1 k.ú. Blansko	Orná půda	8 34 34	84 536	III.	Plochy bydlení + plochy veřejných prostranství (3080 m <sup>2</sup> )
	Trvalý travní porost	8 34 34	1 847	III.	
		8 40 68	47 487	V.	
C2 k.ú. Blansko	Orná půda	8 34 34	80 902	III.	Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
C3 k.ú. Blansko	Orná půda	8 40 68	2 528	V.	Plochy smíšené obytné - území malých sídel
C4 k.ú. Blansko	Orná půda	8 40 68	237	V.	Plochy rekreace - zahrady, chatové a zahrádkářské osady
		8 71 01	976		
D1	Trvalý travní porost	8 71 01	3 308	V.	Plochy bydlení + plochy veřejných prostranství (2120 m <sup>2</sup> )
		8 50 01	33 434	III.	
D2	Trvalý travní porost	8 71 01	5 137	V.	Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
		8 50 01	31 542	III.	
D3	Trvalý travní porost	8 50 01	21 537	III.	Plochy výroby a skladování - průmysl a služby
		8 34 34	458		
D4	Trvalý travní porost	8 50 01	3 629	III.	Plochy výroby a skladování - průmysl a služby
E1	Orná půda	8 34 34	16 772	III.	Plochy bydlení + plochy veřejných prostranství
		8 73 11	1 965	V.	
	Trvalý travní porost	8 34 34	10 579	III.	
		8 73 11	12 959	V.	
		8 34 01	2 512	I.	
E2	Orná půda	8 34 24	10 497	III.	Plochy bydlení
		8 34 34	1 501		
E3	Orná půda	8 50 04	11 579	V.	Plochy výroby a skladování - fotovoltaické elektrárny
		8 34 04	662	II.	
		8 34 24	3 199	III.	

Označení plochy	Kultura	BPEJ	Plocha (m <sup>2</sup> )	Stupeň ochrany	Účel odejmutí
		8 50 14	140	V.	
E4	Orná půda	8 34 34	27 779	III.	Plochy bydlení
E5	Trvalý travní porost	8 34 34	4 414	III.	Technické vybavení
E6	Trvalý travní porost	8 50 04	5 978	V.	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba a služby
E7	Orná půda	8 68 11	1 937	V.	Plochy rekreace - zahrady, chatové a zahrádkářské osady
E8	Orná půda	8 34 21	1 924	I.	Plochy bydlení
		8 68 11	140	V.	
F1	Orná půda	8 34 01	131 422	I.	Těžební prostor
		8 34 54	698	V.	
F2	Orná půda	8 67 01	27 572	V.	Plochy výroby a skladování - průmysl a služby
		8 34 01	1 017	I.	
G1	Orná půda	8 50 01	8 317	III.	Plochy občanského vybavení
G2	Orná půda	8 50 01	7 253	III.	Plochy výroby a skladování - průmysl a služby
	Trvalý travní porost	8 50 01	6 224		
G3	Orná půda	8 50 01	43 228	III.	Plochy výroby a skladování - průmysl a služby
		8 68 11	13 210	V.	
G4	Trvalý travní porost	8 50 01	9 987	III.	Plochy výroby a skladování - průmysl a služby
	Orná půda	8 50 01	66 974	III.	
		8 34 21	2 402	I.	
		8 68 11	12 604	V.	
G5	Trvalý travní porost	8 50 01	4 022	III.	Plochy výroby a skladování - průmysl a služby
		8 68 11	361	V.	
	Orná půda	8 50 01	9 590	III.	
		8 68 11	2 986	V.	
H1	Orná půda	8 50 01	4 623	III.	Plochy občanského vybavení
	Trvalý travní porost		770		

Označení plochy	Kultura	BPEJ	Plocha (m <sup>2</sup> )	Stupeň ochrany	Účel odejmutí
H2	Orná půda	8 50 01	2 230	III.	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava, dopravní zařízení, řadové garáže, parkoviště
I1	Trvalý travní porost	8 75 41	17 475	V.	Plochy výroby a skladování - fotovoltaické elektrárny
I2	Trvalý travní porost	8 34 34	14 918	IV.	Plochy rekreace - zahrady, chatové a zahrádkářské osady + veřejné prostranství
		8 34 04	9 038	II.	
		8 75 41	6 125	V.	
I3	Orná půda	8 34 01	42 608	I.	Plochy smíšené obytné - území malých sídel
<b>Celkem</b>			<b>246 455</b>	<b>I.</b>	
			<b>9 700</b>	<b>II.</b>	
			<b>495 844</b>	<b>III.</b>	
			<b>14 918</b>	<b>IV.</b>	
			<b>200 367</b>	<b>V.</b>	

Vyhodnocení navrženého řešení na ZPF (k.ú. Kaplice a také v k.ú. Žďár u Kaplice a Blansko, které navazují na zastavěné území Kaplice)

Vzhledem k velikosti, významu a vhodnému umístění Kaplice jsou na tomto území k udržení ekonomického potenciálu vymezeny výrobní plochy jak monofunkčního tak i polyfunkčního charakteru. Většina z těchto ploch je umístěná na pozemcích III., IV. a V. třídy ochrany. Pouze větší část plochy A1 (cca 6,5 ha), a celkem cca 0,3 ha z ploch F2 a G4 jsou na zemědělských půdách I. třídy ochrany a 0,07 ha plochy E3 (plocha pro fotovoltaické elektrárny) na půdě II. třídy ochrany. Plocha A1 je u silnice I/3 (E55) a navazuje na stávající průmyslové plochy, variantní umístění na půdách horší kvality zde není možné. Celková výměra zastavitelných ploch pro výrobu (včetně fotovoltaických elektráren a zemědělské funkce) zde činí 35,3 ha z toho pouze 6,7 ha je na zemědělských půdách I. a II. třídy, které navazují na stávající průmyslové areály a jsou v blízkosti silnice I/3.

Plocha F1 se nachází v chráněném ložiskovém území a je určena pro rozšíření stávajícího dobývacího prostoru pro těžbu lomového kamene. Zde není vzhledem k umístění ložiska možné variantní řešení, zábor postihuje celkem více jak 13 ha zemědělské půdy I. třídy ochrany. Předpokládá se, pokud bude těžba rozšířena na tyto plochy, budou tyto po

ukončení těžby rekultivovány, je zde i možnost navrácení do ZPF, i když vzhledem k druhu těžby (etažový lom) zde bude pravděpodobně účelnější rekultivace jiného druhu.

V okolí Kaplice jsou v návaznosti na zastavěné území navrženy rozvojové plochy pro bydlení a v okolí menších sídel plochy s funkcí smíšenou obytnou. Pouze menší část ploch se nachází na půdách I. a II. třídy ochrany - jedná se celkem cca o 4,7 ha (největší část více jak 4,2 ha je plocha I3 pro smíšenou obytnou zástavbu - území malých sídel, která navazuje na stávající zástavbu). Větší část těchto ploch pro bydlení (tj. více jak 25,7 ha) je na pozemcích III., IV. a V. třídy ochrany, které je možné v rámci územního plánování použít pro bytovou zástavbu.

Všechny další typy rozvojových ploch na tomto území jsou na plochách průměrné či podprůměrné kvality pro zemědělské využití. Celkově lze konstatovat, že navržené řešení je v souladu se zásadami ochrany ZPF.

Tab. č. 4: ZPF k.ú. Hradiště

Označení plochy	Kultura	BPEJ	Plocha (m <sup>2</sup> )	Stupeň ochrany	Účel odejmutí
Hradiště					
A1	Trvalý travní porost	8 34 21	1 576	I.	Plochy smíšené obytné - území malých sídel
A2	Trvalý travní porost	8 34 21	2 280	I.	Plochy smíšené obytné - území malých sídel
B1	Orná půda	8 34 21	4 471	I.	Plochy smíšené obytné - území malých sídel
	Trvalý travní porost		3 118		
B2	Orná půda	8 34 21	1 971	I.	Plochy smíšené obytné - území malých sídel
<b>Celkem</b>			<b>13 416</b>	<b>I.</b>	

#### Vyhodnocení navrženého řešení na ZPF (k.ú. Hradiště)

Na tomto území jsou navrženy pouze plochy smíšené obytné, neboť se jedná o menší sídlo a je zde zájem zachovat jeho multifunkčnost. Všechny plochy, tj. více jak 1,3 ha, jsou na pozemcích I. třídy ochrany. Vzhledem k tomu, že osadu Hradiště obklopují převážně kvalitní zemědělské půdy I. třídy ochrany a také vzhledem k tomu, že navržené plochy navazují na zastavěné území a jsou navrženy tak, že vhodně doplňují urbanistický vzhled sídla a také vzhledem k relativně malému záboru těchto kvalitních půd, je toto řešení z hlediska ochrany

ZPF přijatelné. Navíc při využití pro bydlení část ploch zůstane v kultuře zahrada součástí ZPF.

Tab. č.5: ZPF k.ú. Blansko

Označení plochy	Kultura	BPEJ	Plocha (m <sup>2</sup> )	Stupeň ochrany	Účel odejmutí
Blansko					
A1	Trvalý travní porost	8 34 34	24 620	III.	Plochy rekreační - zahrady, chatové a zahrádkářské osady
A1	Trvalý travní porost	8 34 31	2 415	II.	Plochy smíšené obytné - území malých sídel
A2	Trvalý travní porost	8 34 31	2 417	II.	Plochy smíšené obytné - území malých sídel
B1	Trvalý travní porost	8 68 41	644	V.	Plochy smíšené obytné - území malých sídel
		8 34 51	3 656	IV.	
B2	Trvalý travní porost	8 34 51	9 298	IV.	Plochy smíšené obytné - území malých sídel
	Orná půda		2 063		
B3	Orná půda	8 34 51	3 102	IV.	Plochy smíšené obytné - území malých sídel
D1	Orná půda	8 34 31	2 975	IV.	
<b>Celkem</b>			<b>4 832</b>	<b>II.</b>	
			<b>24 620</b>	<b>III.</b>	
			<b>21 094</b>	<b>IV.</b>	
			<b>644</b>	<b>V.</b>	

Vyhodnocení navrženého řešení na ZPF (k.ú.Blansko)

Také v okolí tohoto drobného sídla jsou navrženy převážně plochy s funkcí smíšenou obytnou, z větší části na půdách průměrné a podprůměrné kvality, tj. III., IV. a V. třídy ochrany. Pouze necelých 0,5 ha je na pozemcích II. třídy ochrany - jedná se o velmi malý zábor této kvalitní půdy. Rekreační plochy zde navržené mají bližší využití pro zahrady a volnočasové aktivity obyvatel území, větší část těchto ploch bude tedy i nadále součástí ZPF v kultuře zahrady a nedojde k nevratné změně ZPF. Navržené řešení je z hlediska ochrany ZPF výhodné.

Tab. č. 6: ZPF k.ú. Mostky

Označení plochy	Kultura	BPEJ	Plocha (m <sup>2</sup> )	Stupeň ochrany	Účel odejmutí
Mostky					
A1	Orná půda	8 71 01	25 927	V.	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroby a služby
		8 50 01	89 984	III.	
		8 34 31	7 953	II.	
B1	Orná půda	8 34 31	35 700	II.	Plochy smíšené obytné - území malých sídel
B2	Orná půda	8 50 01	7 196	III.	Plochy občanské vybavenosti
C1	Trvalý travní porost	8 50 01	6 077	III.	Plochy smíšené obytné - území malých sídel
		8 64 11	2 735		
D1	Orná půda	8 50 01	37 438	III.	Plochy výroby a skladování - fotovoltaické elektrárny
		8 64 11	9 122		
Dobečov					
A1	Trvalý travní porost	8 34 21	3 514	I.	Plochy smíšené obytné - území malých sídel
Květoňov					
B1	Trvalý travní porost	8 34 24	12 888	III.	Plochy smíšené obytné - území malých sídel
C2	Trvalý travní porost	8 34 24	4 500	III.	Plochy smíšené obytné - území malých sídel
<b>Celkem</b>			<b>3 514</b>	<b>I.</b>	
			<b>43 653</b>	<b>II.</b>	
			<b>169 940</b>	<b>III.</b>	
			<b>25 927</b>	<b>V.</b>	

Vyhodnocení navrženého řešení na ZPF (k.ú. Mostky)

V okolí tohoto menšího sídla jsou navrženy především plochy pro bydlení, z nichž větší část cca 3,9 ha z celkových 6,5 ha je umístěna na pozemcích I. a II. třídy ochrany. Jedná se o pozemky navazující na zastavěná území sídel, v daných lokalitách je možné navrhnout plochy pro rozvoj této oblasti pouze na kvalitnějších pozemcích. Celkový zábor však není pro ochranu ZPF zásadní, navíc část z těchto ploch zůstane v kultuře zahrada součástí ZPF.

Poblíž sídla Mostky je navržena plocha pro zemědělskou výrobu A1, z menší části je na půdách II. třídy ochrany (cca 0,8 ha). Tyto plochy mohou zůstat součástí ZPF, záleží na



typu konkrétního využití, zde se uvažuje o zřízení zahradnictví, z čehož vyplývá, že zde nebude většinou provedena skrývky kulturních vrstev půdy a větší část plochy zůstane v ZPF.

Plocha D1 je zde určena pro výstavbu fotovoltaické elektrárny, je umístěna na půdách průměrné kvality (III. třída ochrany), které jsou v rámci územního plánu podmíněně zastavitelné. Tento typ záměru nevyžaduje provedené skrývky kulturní vrstvy půdy a plochy jsou z větší částí vyjímány ze ZPF pouze dočasně. Z tohoto důvodu nepřináší toto řešení negativní ovlivnění ZPF.

### **i)2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a o jejich předpokládaném porušení**

Plochy A1, B1, B2, část C1 a D1 v k.ú. Mostky, část D1, D2, D3, E1, F1, část F2, část G1, G2, G3, G4 v k.ú. Kaplice, A1 a D1 v k.ú. Žďár u Kaplice, A1 osada Rozpoutí v k.ú. Pořešín jsou na pozemcích, které byly meliorovány, při realizaci navrhovaných záborů by mohlo dojít k porušení těchto meliorací. Vzhledem k velikosti záborů a jejich umístění by nemělo dojít k ovlivnění okolních melioračních ploch a k narušení funkčnosti zbylého melioračního zařízení. Vlastní opatření pro ochranu funkčnosti budou navržena v rámci projektové přípravy jednotlivých staveb, v některých případech může dojít ke zrušení vodního díla, pak musí být postupováno tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění okolních zemědělských pozemků. Umístění rozvojových ploch toto umožňuje.

### **i)3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení**

Navrhovaným řešením nedojde k ovlivnění objektů zemědělské prvovýroby. Pro zemědělskou prvovýrobu jsou v řešeném území navrženy rozvojové plochy o rozloze cca 13 ha.

### **i)4. Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení**

Návrhem ÚP Kaplice nejsou dotčena společná zařízení pozemkové úpravy a ani prvky ÚSES, které jsou respektovány. Navrhovaným řešením nedojde k porušení uspořádání ZPF v území, k porušení ÚSES a zařízení převzatých z pozemkových úprav.

**i)5. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů**

Tab. č. 7: Celkové zábory v jednotlivých třídách ochrany zemědělských půd

Stupeň ochrany	Plocha ZPF (ha)
I.	31, 1710
II.	5, 8185
III.	73, 0826
IV.	10, 3675
V.	26, 2918
<b>Celkem</b>	<b>146, 7314</b>

Tab. č. 8 : Přehled funkčního využití ploch záboru ZPF

Způsob využití	Plocha ZPF (ha)
Plochy smíšené obytné - území malých sídel	25, 3666
Plochy bydlení + plochy veřejných prostranství	25, 7240
Plochy výroby a skladování - průmysl a služby	31, 3755
Plochy výroby a skladování -fotovoltaické elektrárny	16, 5392
Plochy výroby a skladování - zemědělská výroby a služby	12, 9842
Plochy občanského vybavení	2, 0906
Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	11, 7581
Plochy rekreace-zahrady, chatové a zahrádkářské osady	6, 4371
Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava, dopravní zařízení, řadové garáže, parkoviště	0, 2230
Plochy těžby	13, 2120
Plochy technického vybavení	1, 0211

Tab. č. 9: Porovnání navržených rozvojových ploch a ploch záboru ZPF

<b>Zastavitelné plochy celkem</b>	163,13 ha
- z toho celkový zábor ZPF	146,73 ha
- z toho zábor ostatních ploch	12,56 ha
- z toho zábor PUPFL	3,84 ha

Tab. Č. 10 Porovnání ploch s předchozím ÚPnSÚ Kaplice

Zábor ZPF celkem v novém ÚP, tj. včetně ploch již schválených v předchozím ÚPnSÚ	146,73 ha
Zábor ZPF, který nebyl vyhodnocen v předchozím ÚPnSÚ, tj. nové plochy navržené novým ÚP	33,8638 ha
Zábor ZPF, který byl převzat z předchozího ÚPnSÚ	112, 87 ha
Zábor ZPF, který byl schválen v rámci změn č. 1-8 předchozího ÚPnSÚ	36,52 ha

Odůvodnění navrhovaného řešení je uvedeno pod konkrétním tabulkovým vyhodnocením jednotlivých řešených katastrálních území. Celkový navrhovaný zábor ZPF v řešeném území je 146,73 ha, z toho nově navržených ploch oproti již dříve schváleným záborům v rámci předchozího ÚPnSÚ Kaplice je 33,86 ha. Nově navržený Územní plán přebírá některé plochy záborů ZPF (cca 113 ha), které byly již schváleny předchozím ÚPnSÚ Kaplice, včetně jeho schválených 8 změn. Zároveň ale některé dříve již schválené plochy, které nebyly zastavěny, vypouští. Z hlediska ochrany ZPF je tato redukce ploch záborů výhodným řešením a odráží skutečné potřeby města a jeho částí. Celkový součet obsahuje celou rozlohu záboru, s tím, že k odstranění kulturních vrstev půdy a tedy k nevratné změně ZPF, dojde jen na skutečně zastavěných částech těchto ploch a některé plochy budou ze ZPF vyjmuty jen dočasně (plochy pro fotovoltaické elektrárny).

Navržené plochy odráží tedy současné a předpokládané potřeby obyvatel a rozvoje oblasti, která má výhodnou polohu i z hlediska umístění ploch pro výrobu, které jsou zde navrženy převážně v návaznosti na stávající průmyslové areály a zároveň poblíž hlavního silničního tahu I/3 (mezinárodní silnice E 55). Z tohoto důvodu je celková rozloha těchto ploch vyšší, ale jsou pro ně využity převážně půdy průměrné a podprůměrné kvality pro zemědělské využití. Jsou zde navrženy také plochy pro umístění fotovoltaických elektráren - většinou jsou umístěny na průměrných a podprůměrných zemědělských půdách. Pro tyto účely bude odejmuta půdy ze ZPF pouze dočasně. Největší část záborů tvoří zábor pro bydlení či se smíšenou obytnou funkcí, některé tyto plochy jsou na kvalitních zemědělských půdách, a to především v okolí menších sídel, kde je převážně kvalitní půda a rozvoj těchto sídel není jinde možný. Celkově se nejedná o velký zábor kvalitních půd pro tyto účely.

Z celkové rozlohy záboru je cca 25 % v I. a II. třídě ochrany, kam jsou zařazeny půdy s nadprůměrnou produkční schopností. Jejich zábor je odůvodněn v jednotlivých případech v konkrétních katastrálních územích. Zábor těchto půd byl navržen pouze v případech, kdy nebylo účelné jiné variantní řešení. Více jak 3/4 všech záborů ZPF jsou tedy

navrženy na půdách průměrné a podprůměrné kvality. V návrhu jsou respektována hlediska potřeb výměry jednotlivých rozvojových ploch, charakter jednotlivých sídel, využití pozemků navazujících na stávající zástavbu, využití stavebních proluk atd. V případech, kdy je navržena k záboru v daném klimatickém regionu nejcennější půda, bylo zvoleno z hlediska dalších zájmů ochrany ZPF co nejvýhodnější řešení.

Navrhované řešení respektuje principy ochrany ZPF, nenarušuje organizaci ZPF, sít' zemědělských účelových komunikací. Hydrologické a odtokové poměry ovlivňuje pouze lokálně, při respektování obecně platných i konkrétních opatření při realizaci jednotlivých záměrů bude možné tyto vlivy ještě více zmenšit.

Návrh Územního plánu Kaplice představuje z hlediska ochrany ZPF v řešeném území to nejvýhodnější řešení, při kterém jsou respektovány hlavní potřeby daného území.

#### **i)6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Územního plánu Kaplice na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Tab. č. 10: PUPFL k.ú. Pořešín

Označení plochy	Kultura	ovlivnění PUPFL	Plocha (m <sup>2</sup> )	Využití plochy
Osada "U Brousků"				
A1	Trvalý travní porost	ochranné pásmo lesa	4 348	Plochy rekreace - zahrady, chatové a zahrádkářské osady
Osada "U Měnického"				
B1	Orná půda	ochranné pásmo lesa	4 077	Plochy smíšené obytné - území malých sídel
	Trvalý travní porost			
Pořešín				
B1	Orná půda	ochranné pásmo lesa	1 366	Plochy smíšené obytné - území malých sídel
	Trvalý travní porost			
<b>Celkem</b>		<b>ochranné pásmo lesa</b>	<b>9 791</b>	

Tab. č. 11: PUPFL k.ú. Žďár u Kaplice

Označení plochy	Kultura	ovlivnění PUPFL	Plocha (m <sup>2</sup> )	Využití plochy
Rožnov				
A1	Trvalý travní porost	ochranné pásmo lesa	7 488	Plochy výroby a skladování - fotovoltaické elektrárny
	Orná půda			
Žďár				
A1	Trvalý travní porost	ochranné pásmo lesa	1 694	Plochy smíšené obytné - území malých sídel
B2	Orná půda	ochranné pásmo lesa	2 278	Plochy smíšené obytné - území malých sídel
C1	Orná půda	ochranné pásmo lesa	2 709	Plochy smíšené obytné - území malých sídel
E1	Trvalý travní porost	ochranné pásmo lesa	1 521	Plochy smíšené obytné - území malých sídel
<b>Celkem</b>		<b>ochranné pásmo lesa</b>	<b>15 690</b>	

Tab. č. 12: PUPFL k.ú. Kaplice

Označení plochy	Kultura	ovlivnění PUPFL	Plocha (m <sup>2</sup> )	Využití plochy
Kaplice				
A1	Trvalý travní porost	ochranné pásmo lesa	27 542	Plochy výroby a skladování - průmysl a služby
	Orná půda			
A1	Lesní pozemek	záběr PUPFL	5 515	Plochy výroby a skladování - průmysl a služby
A2	Orná půda	ochranné pásmo lesa	5 565	Technické vybavení
B1	Trvalý travní porost	ochranné pásmo lesa	36	Plochy smíšené obytné - území malých sídel
B2	Trvalý travní porost	ochranné pásmo lesa	1 654	Plochy smíšené obytné - území malých sídel
B3	Trvalý travní porost	ochranné pásmo lesa	569	Plochy smíšené obytné - území malých sídel
C1	Orná půda	ochranné pásmo lesa	24 462	Plochy bydlení
	Trvalý travní porost			

Označení plochy	Kultura	ovlivnění PUPFL	Plocha (m <sup>2</sup> )	Využití plochy
C2	Orná půda	ochranné pásmo lesa	9 523	Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
E8	Orná půda	ochranné pásmo lesa	1 216	Plochy bydlení
F1	Lesní pozemek	zábor PUPFL	10 958	Těžební prostor
	Orná půda	ochranné pásmo lesa	7 079	
F2	Orná půda	ochranné pásmo lesa	5 645	Plochy výroby a skladování - průmysl a služby
F3	Lesní pozemek	zábor PUPFL	20 378	Plochy výroby a skladování - průmysl a služby
I1	Trvalý travní porost	ochranné pásmo lesa	3 775	Plochy výroby a skladování - fotovoltaické elektrárny
I2	Trvalý travní porost	ochranné pásmo lesa	7 342	Plochy rekreace - zahrady, chatové a zahrádkářské osady + veřejné prostranství
I3	Orná půda	ochranné pásmo lesa	30 957	Plochy smíšené obytné - území malých sídel
	Lesní pozemek	zábor PUPFL	1 530	
<b>Celkem</b>		<b>zábor PUPFL</b>	<b>38 381</b>	
		<b>ochranné pásmo lesa</b>	<b>125 365</b>	

Tab. č. 13: PUPFL k.ú. Hradiště

Označení plochy	Kultura	ovlivnění PUPFL	Plocha (m <sup>2</sup> )	Využití plochy
Hradiště				
A2	Trvalý travní porost	ochranné pásmo lesa	586	Plochy smíšené obytné - území malých sídel
<b>Celkem</b>		<b>ochranné pásmo lesa</b>	<b>586</b>	

Tab. č. 14: Celkové vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL

<b>Zastavitelné plochy celkem</b>	<b>161, 65 ha</b>
- z toho zábor ZPF (zábor ZPF v ochranném pásmu lesa)	145, 2475 ha (15, 1432 ha)
- z toho zábor PUPFL	3, 8381 ha
- z toho zábor ostatních ploch	12, 56 ha

Návrh Územního plánu Kaplice navrhuje část záboru pozemků náležejících do ZPF v ochranném pásmu lesa. Tyto jsou vyznačeny v grafické části vyhodnocení vlivů na ZPF a PUPFL. Při konkrétním umístění záměrů na těchto navržených rozvojových plochách je vhodné navrhovat umístění staveb mimo toto ochranné pásmo, pokud to nebude možné, je zapotřebí požádat o povolení k umístění stavby v ochranném pásmu.

Návrh Územního plánu také obsahuje zábor pozemků určených k plnění funkce lesa. Jedná se o část rozvojové plochy A1 (0,55 ha) a o celou plochu F3 (2,037 ha) v k.ú. Kaplice, které jsou obě určeny pro výrobu a skladování - průmysl a služby. Jedná se o navazující plochy na stávající průmyslové areály, kdy jejich rozšíření je možné pouze na těchto plochách s tím, že při návrhu stavby bude respektována ochrana lesa. Dále se jedná o část plochy F1 (1,09 ha) k.ú. Kaplice určenou pro rozšíření těžby lomového kamene v návaznosti na stávající dobývací prostor a část plochy I3 (0,15 ha) v k.ú. Kaplice určené pro smíšenou obytnou zástavbu v malém sídle. V případě pokračování těžby je možná rekultivace zpět na lesní pozemky na místech, která budou k tomuto vhodná. Nově navrženo je oproti předchozímu ÚPnSÚ Kaplice celkem 2,2612 ha, tzn. že 1,5769 ha bylo již schváleno k odejmutí předchozím územním plánem.

V návrhu byly respektovány obecné zásady ochrany pozemků PUPFL s tím, že byl navržen pouze nejnutnější zábor těchto druhů pozemků.

#### **j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

#### **k) Vyhodnocení připomínek**