

ZMĚNA ČÍSLO 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KAPLICE



TEXTOVÁ ČÁST

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN NEBO JEHO ZMĚNU VYDAL:

Zastupitelstvo města Kaplice

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

31. prosince 2020

JMÉNO, PŘÍJMENÍ A FUNKCE OPRAVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE:

Ing. Lukáš Bodnár, tajemník MěÚ Kaplice

PODPIS:

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

PROJEKTANT:

Ing. arch. Jiří Rampas, autorizovaný architekt ČKA 02603

PODPIS:

OTISK AUTORIZAČNÍHO RAZÍTKA:



Identifikační údaje:

Název zakázky: Změna číslo 2 Územního plánu Kaplice
Číslo zakázky: SP 2019/26
Datum: 12/2020
Objednatel: Město Kaplice, Náměstí 70, 382 41 Kaplice,
v zastoupení: Mgr. Pavel Talíř, starosta města
IČ: 00245941, DIČ: CZ 00245941
Pořizovatel: Městský úřad Kaplice, Odbor ŽP, ÚP a PP, Náměstí 70,
382 41 Kaplice
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. Lukáš Bodnár, tajemník MěÚ Kaplice
Zhotovitel: SP Studio, s.r.o., architektonická kancelář,
se sídlem: Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov
Zodpovědný zástupce:
Ing. Pavel Pecha, jednatel společnosti
Osoba oprávněná zastupovat a jednat:
Ing. arch. Jirí Rampas
IČ: 48207977, DIČ: CZ 48207977
Zápis do OR: 14.5.1993, KS České Budějovice, oddíl C,
vločka 2831
Projektant: Ing. arch. Jirí Rampas, ČKA 02603
Zpracovatelský team: Kristýna Boušková – CAD
František Ferenčík – zásobování teplem a plynem
František Kysela – zásobování el. energií
Ing. Hana Pešková – ZPF a PUPFL
Ing. Karel Severa – vodní hospodářství
Jana Vejvodová – administrativní činnosti

Město Kaplice

Náměstí 70, 382 41 Kaplice

Č. usnesení: 312

Kaplice, 14. prosince 2020

I. Výroková část Změny číslo 2 Územního plánu Kaplice

Zastupitelstvo města Kaplice, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, ust. § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb),

vydává

ZMĚNU ČÍSLO 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KAPLICE.

Obsah:

1. TEXTOVÁ ČÁST

- 1.a) Vymezení zastavěného území
- 1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- 1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, ÚSES, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin
- 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- 1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- 1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- 1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- 1.k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- 1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- 1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu

podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

- 1.n) Stanovení pořadí změn v území
- 1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb
- 1.p) Údaje o počtu listů Změny č. 2 Územního plánu Kaplice a počtu výkresů grafické části

2) GRAFICKÁ ČÁST

| | |
|---|------------|
| 01) Výkres základního členění území | 1 : 10 000 |
| 02) Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 03) Koncepce veřejné infrastruktury | 1 : 5 000 |
| 04) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

1.a) Vymezení zastavěného území

1. V kapitole 1.a) Územního plánu Kaplice, ve znění Právního stavu po vydání Změny č.1 Územního plánu Kaplice (dále též jen Územní plán, ÚP nebo ÚP Kaplice), odstavec (1), se první věta vypouští a nahrazuje se textem, který zní:

„Změnou číslo 2 Územního plánu se vymezuje zastavěné území ke dni 11. 11. 2019.“

2. Dosavadní název kapitoly 1.b) „**Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**“ se vypouští a nahrazuje se názvem, který zní:

„**Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**“.

1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1. Text kapitoly 1.b) se nemění.

2. Dosavadní název kapitoly 1.c) „**Základní urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**“ se vypouští a nahrazuje se názvem, který zní:

„**Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**“.

1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1. V kapitole 1.c), odstavec (1), se v 6. odrážce vypouští dosavadní text a nahrazuje se textem, který zní:

- „Ve vazbě na stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18, odst. (5), zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou ve volné krajině (v nezastavěném území, tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území), v souladu s jejím charakterem

přípustné pouze stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí přírodních a ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jejího využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, cyklostezky apod.). Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření lze v nezastavěném území umísťovat včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení. Doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Ze staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je Územním plánem v segmentech územního systému ekologické stability ve volné krajině (v nezastavěném území, tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území) z důvodu veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny vyloučeno umístění staveb pro zemědělství, hygienických zařízení, ekologických a informačních center.“

2. V kapitole 1.c) se za odstavce (1), vkládá nový odstavec (2), jehož text zní:

„(2) Za účelem vytváření a ochrany harmonických vzájemných vztahů jednotlivých prostorů a částí urbánních a krajinných prvků stanovuje Územní plán tyto zásady urbanistické kompozice:

- Zachování stávajících veřejných prostranství – zejména Náměstí, Farského náměstí, prostoru Bělidlo a městského parku v Kaplici, návesních prostorů v sídlech Rozpoutí, Pořešín, Pořešinec, Žďár, Hradiště, Blansko
- Respektování uliční osnovy a bloků zástavby v městské památkové zóně Kaplice (dále též jen MPZ)
- Vhodné doplňování nových ploch veřejných prostranství v zastavěném území, případně i v zastavitelných plochách, s cílem rozčlenit urbanizované území
- Respektování kostela sv. Petra a Pavla, kostela sv. Floriána a kaple sv. Josefa a Barbory jako dominant jádrového území sídla Kaplice, kostela sv. Jiří v Blansku jako hlavní historické stavební dominanty celého správního území a dále rozhledny na Hradišťském vrchu – novodobé výškové dominanty
- Zamezení vzniku nežádoucích nových dominant, udržení současné výškové hladiny zástavby v sídlech

- Respektování charakteru sídel a krajiny na území města, přizpůsobení nových záměrů existujícímu měřítku a proporcím zástavby
- Zohlednění typických panoramatických pohledů
- Udržení a posílení plynulého přechodu zástavby na urbanizovaných plochách do volné krajiny
- Dotváření urbanistické struktury prostřednictvím vhodné skladby jejích nových prvků s ohledem na terénní reliéf a na pozitivní působení zástavby vzhledem ke krajinnému rámci sídel.“

3. V kapitole 1.c) se za nový odstavec (2) vkládá odstavec (3), jehož text zní:

„(3) Území města Kaplice je Územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vymezeny ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).“

1.c)1. Zastavitelné plochy

1. V kapitole 1.c), oddíl 1.c)1., v odstavci (2), v odrážce „**KAPLICE**“, se za dosavadní text „C4 – plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady“ vkládá nový text, který zní:

„C5 – plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady“.

2. V kapitole 1.c), oddíl 1.c)1., v odstavci (2), v odrážce „**KAPLICE**“, se vypouští dosavadní text „F2 – plochy výroby a skladování – průmysl a služby“ a místo něj se vkládá nový text, který zní:

„F3 – plochy výroby a skladování – průmysl a služby“.

3. V kapitole 1.c), oddíl 1.c)1., v odstavci (2), v odrážce „**KAPLICE**“, se vypouští dosavadní text „I2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel“.

4. V kapitole 1.c), oddíl 1.c)1., v odstavci (2), v odrážce „**BLANSKO**“, se vypouští dosavadní text „E1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel“.

5. V kapitole 1.c), oddíl 1.c)1., v odstavci (2), v odrážce „**HRADIŠTĚ**“, se vypouští dosavadní text „C1 – plochy občanského vybavení“.

6. V kapitole 1.c), oddíl 1.c)1., v odstavci (2), v odrážce „**MOSTKY**“, se vypouští dosavadní text „B3 – plochy smíšené obytné – území malých sídel“.

7. V kapitole 1.c), oddíl 1.c)1., v odstavci (2), v odrážce „**DOBECHOV**“, se vypouští dosavadní text „A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel“.

8. V kapitole 1.c), oddíl 1.c)1., v odstavci (2), v odrážce „**ŽDÁR**“, se za dosavadní text „F1 – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a služby“ vkládá nový text, který zní:
„F2 – plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady.“.

1.c)2. Plochy přestavby

1. V kapitole 1.c), oddíl 1.c)2., v odstavci (2), v odrážce „**KAPLICE**“, se za dosavadní text „VIII – plochy občanského vybavení“ vkládá nový text, který zní:
„IX – plochy bydlení“.

1.c)3. Sídelní zeleň

1. Text kapitoly 1.c), oddíl 1.c)3., se nemění.

1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

1.d)1. Dopravní infrastruktura

1. Text kapitoly 1.d), oddíl 1.d)1., se nemění.

1.d)2. Technická infrastruktura

1. V kapitole 1.d), oddíl 1.d)2., článek „**VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**“, část „**KANALIZACE**“, odstavec (7), se v odrážce „**Mostky**“ vypouští text poslední věty „Odkanalizování zastavitelné plochy MOSTKY B3 je možné řešit individuálně.“.

2. V kapitole 1.d), oddíl 1.d)2., článek „**ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**“, část „**ROZVODY VVN**“, se vypouští dosavadní text odstavce (1) a nahrazuje se textem, který zní:

„Územím města prochází linka vedení VVN 110 kV „PŘÍDOLÍ – KAPLICE“; je zde situována elektrická transformační stanice 110/22 kV „KAPLICE“.

3. V kapitole 1.d), oddíl 1.d)2., článek „**ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**“, část „**ROZVODY VN**“, odstavec (3), se v odrážce „**Kaplice**“ za označení „C4“ doplňuje označení nové, které zní:

„C5“.

4. V kapitole 1.d), oddíl 1.d)2., článek „**ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**“, část „**ROZVODY VN**“, odstavec (3), se v odrážce „**Kaplice**“ vypouští dosavadní označení „F2“ a nahrazuje se označením novým, které zní:

„F3“.

5. V kapitole 1.d), oddíl 1.d)2., článek „**ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**“, část „**ROZVODY VN**“, odstavec (3), se v odrážce „**Kaplice**“ vypouští dosavadní označení „I2“.

6. V kapitole 1.d), oddíl 1.d)2., článek „**ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**“, část „**ROZVODY VN**“, odstavec (3), se v odrážce „**Kaplice**“ za dosavadní označení a text „VIII –ze stávajících kabelových rozvodů NN v lokalitě“ vkládá nové označení a text, které znějí:

„IX – ze stávající trafostanice 46 „TS-KAPLICE-K ZÁMEČKU – ST do 400kVA“.

7. V kapitole 1.d), oddíl 1.d)2., článek „**ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**“,

část „**ROZVODY VN**“, odstavec (3), se v odrážce „**Blansko**“ vypouští dosavadní označení a text „E1 – z nové trafostanice 92“.

8. V kapitole 1.d), oddíl 1.d)2., článek „**ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**“, část „**ROZVODY VN**“, odstavec (3), se v odrážce „**Mostky**“ vypouští dosavadní označení „B3“.

9. V kapitole 1.d), oddíl 1.d)2., článek „**ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**“, část „**ROZVODY VN**“, odstavec (3), se v odrážce „**Dobechov**“ vypouští dosavadní označení „A1“.

10. V kapitole 1.d), oddíl 1.d)2., článek „**ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**“, část „**ROZVODY VN**“, odstavec (3), se v odrážce „**Žďár**“ za označení „F1“ doplňuje označení nové, které zní:

„F2“.

1.d)3. Občanské vybavení

1. V kapitole 1.d), oddíl 1.d)3., odstavec (2), se vypouští text poslední věty.

1.d)4. Veřejná prostranství

1. Text kapitoly 1.d), oddíl 1.d)4., se nemění.

1.e) Koncepce uspořádání krajiny

1. V kapitole 1.e), odstavec (4), se za dosavadní text vkládá text nový, který zní:

„Ze staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je Územním plánem v segmentech územního systému ekologické stability ve volné krajině (v nezastavěném území, tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území) z důvodu veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny vyloučeno umístění staveb pro zemědělství, hygienických zařízení, ekologických a informačních center.“

1.e)1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití

1. Text kapitoly 1.e), oddíl 1.e)1., se nemění.

1.e)2. Územní systém ekologické stability

1. Text kapitoly 1.e), oddíl 1.e)2., se nemění.

1.e)3. Prostupnost krajiny

1. Text kapitoly 1.e), oddíl 1.e)3., se nemění.

1.e)4. Protierozní opatření

1. Text kapitoly 1.e), oddíl 1.e)4., se nemění.

1.e)5. Ochrana před povodněmi

1. Text kapitoly 1.e), oddíl 1.e)5., se nemění.

1.e)6. Rekreace

1. Text kapitoly 1.e), oddíl 1.e)5., se nemění.

1.e)7. Dobývání ložisek nerostných surovin

1. Text kapitoly 1.e), oddíl 1.e)5., se nemění

1.f) Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. V kapitole 1.f), odstavec (1), se za dosavadní text vkládá text nový, který zní:

„Ze staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou ve volné krajině (v nezastavěném území, tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území), v souladu s jejím charakterem a z důvodu veřejného zájmu, přípustné pouze stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí přírodních a ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jejího využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, cyklostezky apod.). Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření lze v nezastavěném území umísťovat včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení. Doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Využití ploch, nalézajících se ve vymezených biocentrech a biokoridorech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e) Územního plánu.“

2. V kapitole 1.f), odstavec „**PLOCHY REKREACE**“, „Nepřípustné využití“, se za dosavadní text 2. odrážky vkládá text nový, který zní:

„– s výjimkou staveb pro zemědělství, hygienických zařízení, ekologických a informačních center, jejichž umístění je vyloučeno v segmentech územního systému ekologické stability v nezastavěném území“.

3. V kapitole 1.f), odstavec „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**“, „Přípustné využití“, se vypouští text poslední odrážky.

4. V kapitole 1.f), odstavec „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**“, „Podmíněně přípustné využití“, se v 1. odrážce vypouští text „souvisí-li s hlavním nebo přípustným využitím a“.

5. V kapitole 1.f), odstavec „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**“, „Podmíněně přípustné využití“, se vypouští text poslední odrážky.

6. V kapitole 1.f), odstavec „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**“, „Nepřípustné využití“, se vypouští text první odrážky.

7. V kapitole 1.f), odstavec „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**“, „Nepřípustné využití“, se za dosavadní text 3. odrážky vkládá text nový, který zní:

„– s výjimkou staveb pro zemědělství, hygienických zařízení, ekologických a informačních center, jejichž umístování je vyloučeno v segmentech územního systému ekologické stability v nezastavěném území“.

8. V kapitole 1.f), odstavec „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT**“, „Nepřípustné využití“, se za dosavadní text 2. odrážky vkládá text nový, který zní:

„– s výjimkou staveb pro zemědělství, hygienických zařízení, ekologických a informačních center, jejichž umístování je vyloučeno v segmentech územního systému ekologické stability v nezastavěném území“.

9. V kapitole 1.f), odstavec „**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**“, „Nepřípustné využití“, se za dosavadní text 1. odrážky vkládá text nový, který zní:

„– s výjimkou staveb pro zemědělství, hygienických zařízení, ekologických a informačních center, jejichž umístování je vyloučeno v segmentech územního systému ekologické stability v nezastavěném území“.

10. V kapitole 1.f), odstavec „**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA – SILNICE I., II. A III. TŘÍDY**“, „Nepřípustné využití“, se za dosavadní text 1. odrážky vkládá text nový, který zní:

„– s výjimkou staveb pro zemědělství, hygienických zařízení, ekologických a informačních center, jejichž umístování je vyloučeno v segmentech územního systému ekologické stability v nezastavěném území“.

11. V kapitole 1.f), odstavec „**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA – KORIDOR II. ETAPY JIŽNÍHO OBCHVATU MĚSTA KAPLICE**“, „Nepřípustné využití“, se za dosavadní text 1. odrážky vkládá text nový, který zní:

„– s výjimkou staveb pro zemědělství, hygienických zařízení, ekologických a informačních center, jejichž umístování je vyloučeno v segmentech územního systému ekologické stability v nezastavěném území“.

12. V kapitole 1.f), odstavec **„PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA – DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ, ŘADOVÉ GARÁŽE, PARKOVIŠTĚ“**, „Nepřípustné využití“, se za dosavadní text 1. odrážky vkládá text nový, který zní:

„– s výjimkou staveb pro zemědělství, hygienických zařízení, ekologických a informačních center, jejichž umístování je vyloučeno v segmentech územního systému ekologické stability v nezastavěném území“.

13. V kapitole 1.f), odstavec **„PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA“**, „Nepřípustné využití“, se za dosavadní text 2. odrážky vkládá text nový, který zní:

„– s výjimkou staveb pro zemědělství, hygienických zařízení, ekologických a informačních center, jejichž umístování je vyloučeno v segmentech územního systému ekologické stability v nezastavěném území“.

14. V kapitole 1.f), odstavec **„PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“**, „Nepřípustné využití“, se za dosavadní text 1. odrážky vkládá text nový, který zní:

„– s výjimkou staveb pro zemědělství, hygienických zařízení, ekologických a informačních center, jejichž umístování je vyloučeno v segmentech územního systému ekologické stability v nezastavěném území“.

15. V kapitole 1.f) se vypouští odstavec **„PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – KORIDOR ELEKTRICKÉHO NADZEMNÍHO VEDENÍ VELMI VYSOKÉHO NAPĚTÍ Ee3“**.

16. V kapitole 1.f), odstavec **„PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSL A SLUŽBY“**, „Podmíněně přípustné využití“, se za dosavadní text vkládá nová odrážka, jejíž text zní:

- „podmínkou využití zastavitelné plochy KAPLICE F3 je maximální počet 50 pracovníků na každý podnik v ploše“.

17. V kapitole 1.f), odstavec „**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSL A SLUŽBY**“, „Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“, se za dosavadní text 2. odrážky vkládá nová odrážka, jejíž text zní:

- „pro zastavitelnou plochu KAPLICE F3 platí, že velikosti jednotlivých areálů podniků mohou dosahovat výměry maximálně 0,4 ha“.

18. V kapitole 1.f), odstavec „**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**“, „Nepřípustné využití“, se za dosavadní text 1. odrážky vkládá text nový, který zní:

„– s výjimkou staveb pro zemědělství, hygienických zařízení, ekologických a informačních center, jejichž umístování je vyloučeno v segmentech územního systému ekologické stability v nezastavěném území“.

19. V kapitole 1.f), odstavec „**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**“, „Nepřípustné využití“, se za dosavadní text 1. odrážky vkládá text nový, který zní:

„– s výjimkou staveb pro zemědělství, hygienických zařízení, ekologických a informačních center, jejichž umístování je vyloučeno v segmentech územního systému ekologické stability v nezastavěném území“.

20. V kapitole 1.f), odstavec „**PLOCHY LESNÍ**“, „Nepřípustné využití“, se za dosavadní text 1. odrážky vkládá text nový, který zní:

„– s výjimkou staveb pro zemědělství, hygienických zařízení, ekologických a informačních center, jejichž umístování je vyloučeno v segmentech územního systému ekologické stability v nezastavěném území“.

21. V kapitole 1.f), odstavec „**PLOCHY PŘÍRODNÍ**“, „Podmíněně přípustné využití“, se v první odrážce vypouští text „stavba turistické rozhledny v ploše HRADIŠTĚ C1,“.

22. V kapitole 1.f), odstavec „**PLOCHY PŘÍRODNÍ**“, „Nepřípustné využití“, se za dosavadní text 4. odrážky vkládá text nový, který zní:

„– s výjimkou staveb pro zemědělství, hygienických zařízení, ekologických a informačních center, jejichž umístování je vyloučeno v segmentech územního systému ekologické stability v nezastavěném území“.

23. V kapitole 1.f), odstavec „**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**“, „Nepřípustné využití“, se za dosavadní text 1. odrážky vkládá text nový, který zní:

„– s výjimkou staveb pro zemědělství, hygienických zařízení, ekologických a informačních center, jejichž umístování je vyloučeno v segmentech územního systému ekologické stability v nezastavěném území“.

1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.g)1. Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění

1. V kapitole 1.g), oddíl 1.g)1., v tabulce veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se vypouští veřejně prospěšná stavba číslo „9“, zároveň se vypouští s ní související text ve sloupcích „Označení“ a „Zdůvodnění“.

1.g)2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění

1. Text kapitoly 1.g), oddíl 1.g)2., se nemění.

1.g)3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

1. Text kapitoly 1.g), oddíl 1.g)3., se nemění.

1.g)4. Plochy pro asanaci

1. Text kapitoly 1.g), oddíl 1.g)4., se nemění.

1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

1. Text kapitoly 1.h) se nemění.

1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

1. Text kapitoly 1.i) se nemění.

1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

1. Text kapitoly 1.j) se nemění.

1.k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

1. Text kapitoly 1.k) se nemění.

1.) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

1.)1. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

1. Text kapitoly 1.), oddíl 1.)1., se nemění.

1.)2. Podmínky pro pořízení územní studie

1. Text kapitoly 1.), oddíl 1.)2., se nemění.

1.)3. Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti

1. V kapitole 1.), oddíl 1.)3., odstavec (1) se vypouští dosavadní text odrážky „do 4 roků od nabytí účinnosti této Změny č.1.“ a nahrazuje se textem novým, který zní:

- „do 6 roků od nabytí účinnosti Změny č. 2.“

1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

1. Text kapitoly 1.m) se nemění.

1.n) Stanovení pořadí změn v území

1. Text kapitoly 1.n) se nemění.
2. Z dosavadního názvu kapitoly 1.o) „**Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**“ se vypouští text „, **pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**“; nový název kapitoly tedy zní:

„**Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**“.

1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

1. V kapitole 1.o), odstavec (1), se za dosavadní text vkládá nový text, který zní:
„architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.“
2. Dosavadní název kapitoly 1.p) „**Údaje o počtu listů Územního plánu Kaplice, právní stav po vydání Změny č. 1, a počtu výkresů k ní připojené grafické části**“ se vypouští a nahrazuje se názvem, který zní:

„Údaje o počtu listů Změny č. 2 Územního plánu Kaplice a počtu výkresů grafické části“.

1.p) Údaje o počtu listů Změny č. 2 Územního plánu Kaplice a počtu výkresů grafické části

1. V kapitole 1.p) se vypouští dosavadní text a nahrazuje se textem novým, který zní:
„(1) Změna č. 2 obsahuje **24 strany (12 listů)** textové části.
(2) Ke Změně č. 2 je připojena grafická část, která obsahuje **čtyři výkresy.**“

II. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Kaplice

Obsah:

1. TEXTOVÁ ČÁST

- 1.a) Postup při pořízení Změny č. 2
- 1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 1.c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
- 1.d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- 1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- 1.f) Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území
- 1.g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- 1.h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno
- 1.i) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- 1.j) Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu:
 - 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
 - 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
 - 3. s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona
 - 4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
 - 5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- 1.k) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

- 1.l) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- 1.m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- 1.n) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení
- 1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- 1.p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- 1.q) Vyhodnocení připomínek
- 1.r) Text s vyznačením změn

2. GRAFICKÁ ČÁST

- | | | |
|-----|---|------------|
| 05) | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 06) | Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |
| 07) | Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL | 1 : 5 000 |

1.a) Postup při pořízení Změny č. 2

Dne 27.5.2019 bylo usnesením Zastupitelstva města Kaplice (dále též jen Zastupitelstvo) schváleno pořízení Změny č. 2 Územního plánu Kaplice. Osobou pověřenou pro jednání byl určen starosta města Kaplice Mgr. Pavel Talíř. Pořizovatelem byl určen Městský úřad Kaplice (odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče). Zpracovatelem se stala právnická osoba SP STUDIO, s.r.o., architektonická kancelář.

Pořizovatel na základě usnesení Zastupitelstva, ve spolupráci s určeným zastupitelem a zpracovatelem zpracoval návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu Kaplice.

Dne 19.6.2019 bylo dotčeným orgánům a sousedním obcím zasláno oznámení spis. zn. SZ MěÚK/17532/2017/41 o projednání návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Kaplice a zároveň bylo zveřejněno oznámení formou veřejné vyhlášky a způsobem umožňující dálkový přístup.

Připomínky dotčených orgánů a úprava návrhu zadání byly projednány se starostou Mgr. Pavlem Talířem a projektantem Změny č. 2 Územního plánu Kaplice, Ing. arch. Jiřím Rampasem, dne 21.8.2019, o čemž byl sepsán protokol spis. zn. SZ MěÚK/17532/2017/56. Na základě připomínek a požadavků dotčených orgánů a podnětů vlastníků pozemků byl upraven návrh zadání.

Dne 16.9.2019 bylo usnesením Zastupitelstva města Kaplice schváleno zadání Změny č. 2 Územního plánu Kaplice. Na základě tohoto zadání, které bylo zpracovateli pořizovatelem zasláno dne 18.9.2019, zpracovatel, SP STUDIO, s.r.o., Ing. arch. Jiří Rampas, vypracoval návrh Změny č. 2 Územního plánu Kaplice. Návrh byl zpracován v souladu se zadáním.

V souladu s ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona bylo všem dotčeným orgánům státní správy, nadřízenému orgánu a sousedním obcím, oznámením spis. zn. SZ MěÚK/17532/2017/58 ze dne 13.3.2020, oznámeno konání společného jednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kaplice. Návrh Změny č. 2 Územního plánu Kaplice byl uložen k nahlédnutí od 13.3.2020 do 10.5.2020 na Městském úřadu Kaplice, odboru životního prostředí, územního plánování a památkové péče. Návrh Změny č. 2 Územního plánu Kaplice byl zároveň zveřejněn na úřední desce města Kaplice umožňující dálkový přístup.

Společné jednání se konalo dne 9.4.2020 ve velké zasedací místnosti MěÚ Kaplice. Na společném jednání nebyly vzneseny žádné připomínky, stanoviska.

Dne 18.5.2020 došlo k vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, které došly v zákonem stanovené lhůtě, o čemž byl sepsán protokol spis. zn. SZ MěÚK/17532/2017/69.

Dne 19.5.2020 byla na Krajský úřad – Jihočeský kraj poslána žádost o posouzení návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kaplice spis. zn. SZ MěÚK/17532/2017/71 s přílohami – návrhem Změny č. 2 Územního plánu Kaplice, stanovisky dotčených orgánů, vypořádání se stanovisky dotčených orgánů.

Nadřízený orgán posoudil návrh Změny č. 2 Územního plánu Kaplice ve svém stanovisku č.j. KUJCK 81456/2020 ze dne 29.6.2020 a vyslovil souhlas podle § 51 až § 53 stavebního zákona se zahájením řízení o vydání Změny č. 2 Územního plánu Kaplice.

Následně bylo v souladu s ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona svoláno na 27.8.2020 do velké zasedací místnosti MěÚ Kaplice veřejné projednání upraveného návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kaplice. O konání veřejného projednání byly jednotlivě seznámeny dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce písemností spis. zn. SZ MěÚK/17532/2017/74 ze dne 15.7.2020. Dále bylo oznámení o konání veřejného projednání vyvěšeno na úřední desce MěÚ Kaplice a dále způsobem umožňující dálkový přístup, kde byl zveřejněn celý upravený a posouzený návrh Změny č. 2 Územního plánu Kaplice. Na veřejném projednání nebyly vneseny žádné námitky a připomínky.

V souladu s ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel přezkoumal návrh Změny č. 2 Územního plánu Kaplice a dle ust. § 54 odst. 1 stavebního zákona předložil Změnu č. 2 Územního plánu Kaplice s odůvodněním Zastupitelstvu města Kaplice ke schválení.

Zastupitelstvo města Kaplice na svém 20. zasedání, konaném dne 14. prosince 2020, přijalo usnesení č. 312, kterým po prostudování a ověření skutečností podle ust. § 54, odst. 2, zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, schválilo Změnu č. 2 Územního plánu Kaplice, která byla vydána formou opatření obecné povahy, ve znění, jak byla předložena.

1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.b)1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále též jen PÚR ČR) byla schválena dne 20. července 2009 usnesením vlády ČR č. 929, Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále též jen APÚR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. dubna 2015, APÚR č. 2 byla schválena usnesením vlády ČR č. 629 dne 2. září 2019, APÚR č. 3 byla

schválena usnesením vlády ČR č. 630 dne 2. září 2019, APÚR č. 5 byla schválena usnesením vlády ČR č. 833 dne 17. srpna 2020. Vyhodnocuje se soulad Změny č. 2 s PÚR ČR, ve znění jejích pozdějších aktualizací (APÚR).

Již platné a účinné znění Územního plánu Kaplice dosahuje souladu s APÚR a Změna č. 2 – vzhledem ke svému rozsahu, charakteru a významu – na této skutečnosti nic nemění.

Na území města Kaplice není APÚR vymezena žádná **rozvojová oblast, specifická oblast**, ani **koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**; územím města prochází **rozvojová osa OS6** Praha – Benešov – Tábor – České Budějovice – hranice ČR/Rakousko - (Linz) vymezená v APÚR, **koridor konvenční železniční dopravy** (železniční trať č. 196) a **koridor dálnice D3**. Tyto koridory nadmístního a republikového významu i rozvojová osa OS6 jsou Změnou č. 2 respektovány a zohledněny, stejně jako v AZÚR stanovené požadavky na naplňování **republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**.

1.b)2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 2 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje (dále též jen ZÚR), vydanými Zastupitelstvem Jihočeského kraje 13. září 2011, ve znění jejích pozdějších aktualizací (dále též jen AZÚR) – již platné a účinné znění Územního plánu Kaplice je v souladu s AZÚR, což Změna č. 2 s ohledem na svůj rozsah, charakter a význam, nemění. I nadále jsou vytvářeny podmínky pro zajištění příznivého ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ dle priorit stanovených AZÚR, podporován je HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ v souladu s prioritami stanovenými AZÚR i opatření k zajištění SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOSTI dle priorit stanovených AZÚR. Při posuzování záměrů na provedení změn v území bylo vždy jednotlivě posuzováno hledisko vyloučení nekonceptních forem využívání volné krajiny. Nevystala nutnost asanovat devastovaná území a odstranit staré ekologické zátěže v území.

Město Kaplice neleží v žádné Rozvojové oblasti republikového významu, neleží ani v žádné Rozvojové oblasti nadmístního významu a Rozvojové ose nadmístního významu. Je součástí Rozvojové osy republikového významu OS6 Praha – Benešov – Tábor – České Budějovice – hranice ČR/Rakousko (- Linz).

Na území města není v APÚR vymezena žádná Specifická oblast republikového významu, která by byla v AZÚR zpřesněna, území města Kaplice není ani součástí žádné Specifické oblasti nadmístního významu.

AZÚR neupřesnila na území města žádnou Rozvojovou plochu mezinárodního a republikového významu, ani žádnou Rozvojovou plochu nadmístního významu. Jako Plochy a koridory pro veřejnou dopravní infrastrukturu mezinárodního a republikového významu AZÚR upřesnila koridory dopravní infrastruktury s označením **D 2/1** – pro dálnici D3 a s označením **D 3/6** – pro IV. tranzitní železniční koridor; tyto se však do ploch, řešených Změnou č. 2, žádným podstatným způsobem nepromítají.

Jako Plochy a koridory pro veřejnou technickou infrastrukturu nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky pro distribuční soustavu, vedení a zařízení 110 kV byl v AZÚR vymezen koridor **Ee3** (VVN 110 kV Přídolí – Kaplice včetně, elektrické stanice 110/22 kV). Tento koridor byl obsažen ve Změně č. 1 Územního plánu Kaplice a Změnou č. 2 je z územně plánovací dokumentace města Kaplice vypuštěn, neboť elektrické vedení VVN 110 kV Přídolí – Kaplice a elektrická stanice 110/22 kV již byly realizovány a uvedeny do provozu.

Plochy a koridory ÚSES, vymezené AZÚR na území města Kaplice (nadregionální biokoridor **NBK 170** Žofín – K 174, regionální biocentra **RBC 4081** Na Potocích, **RBC 582** U Houdků, **RBC 583** Hradiště, regionální biokoridory **RBK 59** Dlouhá – U Houdků, **RBK 3060** U Houdků – Hradiště, **RBK 61** Černá – Hradiště), se do ploch, řešených Změnou č. 2, nepromítají – stejně jako Územní rezerva veřejné technické infrastruktury v oblasti zásobování plynem – záměr nového vysokotlakého plynovodu Kaplice – Horní Stropnice **Ep/I**.

Změna č. 2 byla zpracována v souladu s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot, s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot a s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot a zásadami pro rozhodování o změnách v území pro územně plánovací dokumentace a správní řízení dle AZÚR.

Řešení Změny č. 2 respektuje charakteristiky lesopолního typu krajiny a typu krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace i zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v souladu s AZÚR.

AZÚR na území města Kaplice vymežila jako Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb koridory dopravní infrastruktury s označením **D 2/1** – pro dálnici D3 a s označením **D 3/6** – pro IV. tranzitní železniční koridor a dále koridor nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky pro distribuční soustavu, vedení a zařízení 110 kV **Ee3** (VVN 110 kV Přídolí – Kaplice, včetně elektrické stanice 110/22 kV). První dva z koridorů jsou v ÚPD Kaplice i nadále zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám

vyvlastnit, vedení VVN 110 kV Přídolí – Kaplice, včetně elektrické stanice 110/22 kV již je realizováno a provozováno – koridor nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky pro distribuční soustavu, vedení a zařízení 110 kV Ee3 (VVN 110 kV Přídolí – Kaplice, včetně elektrické stanice 110/22 kV) byl tudíž z výčtu veřejně prospěšných staveb vyřazen.

Veřejně prospěšná opatření a asanační území nadmístního významu nebyla na území Kaplice v AZÚR vymezena, stejně jako plochy a koridory, ve kterých se AZÚR ukládá prověření změn jejich využití územní studií a ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Změna č. 2 odpovídá požadavkům AZÚR na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.

Správního území Kaplice se pořádá změn v území (etapizace), vymezené v AZÚR, nedotýká.

1.c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

V souladu s cíli územního plánování usměrňuje Změna č. 2 požadavky na využití území, koordinuje je a harmonizuje s ohledem na udržitelný rozvoj území, na zachování kvality životního prostředí, na ekonomické aktivity a sociální potřeby. Koordinovány jsou záměry vlastníků a dalších subjektů v území se zájmem veřejným (který je chápán jako neurčitý právní pojem, vyjadřující zájem výrazné většiny členů daného společenství obyvatel území) – ve snaze o dosažení obecně prospěšného souladu. Změna č. 2 tak přispívá k naplnění zákonem stanovených cílů územního plánování.

Do řešení Změny č. 2 ÚP Kaplice byly promítnuty poznatky z architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče a Změna č. 2 se tak stává nástrojem k plnění úkolů územního plánování.

1.d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 byla vypracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu

evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v planém znění. Těmto zákonným a podzákonným normám odpovídá obsahová stránka a formální uspořádání Změny č. 2.

1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Právní rámec Změny č. 2 tvoří platná a účinná legislativa relevantní předmětu díla – zejména zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů (ochrana před nadlimitním hlukem), vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v platném znění, a dále zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o stání památkové péči, v platném znění, vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Již v původním Územním plánu bylo na území města pohlíženo jako na území s archeologickými nálezy, byla zohledněna chráněná území, významné krajinné prvky, přírodní památky, evropsky významná lokalita systému NATURA 2000 – EVL Horní Malše, památné stromy, národní kulturní památka Koněšpřežní železnice České Budějovice – Linec, včetně ochranného pásma, nemovité kulturní památky, městská památková zóna, chráněná oblast přirozené akumulace vod, záplavová území, poddolovaná a ložisková území, dobývací prostor, ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH Třebotovice ČR – MO, a další. S ohledem na zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR se do odůvodnění vkládá následující text:

- Všeobecně pro celé území (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska MO ČR, jejímž jménem jedná SNM, Odbor ochrany územních zájmů – oddělení OÚZ Pardubice (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny), stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
 - stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN, výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
 - nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
 - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
 - zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
 - vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
 - říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
 - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
 - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
 - stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
 - veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR – MO.
- ČR – MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR – MO.
- Do správního území města Kaplice zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR – řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a) – OP radiolokačního prostředku RTH Třebotovice, které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Změna č. 2 byla zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, uplatněnými k návrhu.

1.f) Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

Zadání Změny č. 2 neobsahovalo požadavek vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. Dotčený orgán ve svém stanovisku k zadání neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Koncept ani varianty návrhu Změny č. 2 nebyly – v souladu se zadáním – zpracovány.

1.g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50, odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko nebylo uplatněno.

1.h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno

Nebylo zpracováváno vyhodnocení vlivu Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území – stanovisko krajského úřadu podle § 50, odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno.

1.i) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a území

Plochy, řešené Změnou č. 2, jsou takového charakteru a nacházejí se v takové poloze, že případnými změnami využití území nedojde ke změnám z hlediska širších vztahů v území oproti platnému a účinnému znění Územního plánu Kaplice. Širší vztahy a územní vazby zůstávají po Změně č. 2 totožné.

1.j) Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu:

- 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,**
- 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona**
- 3. s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona**
- 4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona**
- 5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona**

Návrh zadání Změny č. 2 byl vypracován pořizovatelem – Odborem životního prostředí, památkové péče a územního plánování MěÚ Kaplice, za technické pomoci projektanta a ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva města (panem Mgr. Pavlem Talířem, starostou města Kaplice), projednán byl ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zadání schválilo zastupitelstvo města Kaplice dne 16.9.2019.

Řešení Změny č. 2 bylo zpracováno na základě schváleného zadání a splňuje požadavky zadáním předepsané.

Body ad 1.j)1. až 1.j)5. se nevyhodnocují.

1.k) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Dosavadní Územní plán Kaplice nabyl účinnosti dne 8.7.2010. Jelikož se tato dokumentace v průběhu doby dostala do nesouladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (AZÚR), a také s ohledem na potřeby města a podněty fyzických a právnických osob a vlastníků nemovitostí, byla pořízena Změna č. 1 Územní plán Kaplice, která nabyla účinnosti 5.5.2015, a po které byl zpracován Právní stav po vydání Změny č. 1. Změnou č. 2 je tudíž měněn Územní plán Kaplice ve znění Právního stavu po vydání Změny č. 1 ÚP Kaplice.

Změna č. 2 reaguje na aktuální požadavky, prověřuje a řeší řadu dílčích ploch lokalizovaných v celém administrativně správním území města – jak bylo předepsáno schváleným zadáním. Jedná se o koncepční materiál sloužící k usměrňování rozvoje a ke koordinaci záměrů v území, s ohledem na udržitelný rozvoj území, zachování vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro přiměřený hospodářský rozvoj a pro zlepšení územních podmínek sociální soudržnosti obyvatel.

K jednotlivým kapitolám výrokové části Změny č. 2:

1.a) Vymezení zastavěného území

Změnou č. 2 bylo ke dni 11.11.2019 aktualizováno zastavěné území v celém správním území města. V té souvislosti byl také upraven rozsah zastavitelných ploch, které byly zmenšeny o území již využitá pro výstavbu; v případě kompletního využití dříve vymezených zastavitelných ploch již tyto nejsou v dokumentaci nadále obsaženy. V zastavěném území byl Změnou č. 2 na základě provedené vstupní analýzy požadavků a záměrů (zahrnutých do schváleného zadání) stanoven:

- na plochách pozemků p.č. 797/16, 797/4 v k.ú. Kaplice způsob využití Plochy občanského vybavení – stav, neboť stabilizované využití pozemků – s kiosky tržnice, venkovními odbytovými a manipulačními plochami a s nízkou zelení odpovídá spíše než plochám dopravních zařízení a parkovišť (jak bylo definováno v dosavadním ÚP) plochám občanské vybavenosti (podnět č. 9);
- na plochách pozemků st. 1275, st. 1276 v k.ú. Kaplice a na dalších pozemcích tvořících s budovami na těchto stavebních pozemcích souvislý celek způsob využití Plochy smíšené výrobní – stav; plochy areálu byly původně věnovány kotelně a energocentru pro blízké sídliště Na Vyhlídce, toto využívání postupně ztratilo na aktuálnosti a areál byl částečně nevyužit, částečně užíván pro dílnu, garáže, byt. Stanovený způsobu využití Plochy smíšené výrobní lépe než dosavadní vymezení jako Plochy technické infrastruktury odráží fungování daného území,

a jelikož bude území využíváno stejným způsobem, jako dosud, nebude ohroženo fungování biokoridoru ÚSES, který do ploch zasahuje z východu (podnět č. 18);

- na plochách pozemků p.č. 477, 478/2, 478/1, 476/4, 476/3, 476/1, 476/2 v k.ú. Kaplice způsob využití Plochy bydlení – stav; lze totiž konstatovat, že v ÚP Kaplice dříve stanovené využití (Plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady – stav) zcela neodpovídá charakteru využívání sousedících Ploch rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady a je na místě zde stanovit způsob využití Plochy bydlení – stav (podnět č. 32);

- na části pozemku p.č. 848/1 v k.ú. Žďár u Kaplice způsob využití Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a služby – stav; plocha je funkční součástí zastavěného území – stávajícího zemědělskovýrobního areálu (podnět č. 32);

V souvislosti s potřebou nápravy zřejmých nesrovnalostí a nesouladů byl na základě upozornění pořizovatele, provedené vstupní analýzy a doplňujícího průzkumu opraven způsob stabilizovaného využití dílčích ploch v rámci správního území města – viz barevné vyznačení ve výkresech Grafické části č. 02 Hlavní výkres a 05 Koordinační výkres.

1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Kapitola nebyla Změnou č. 2 měněna. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot dle původního Územního plánu (ve znění jeho Změny č. 1) zůstává zachována i po Změně č. 2.

1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Aktualizován byl název kapitoly (dle platného znění legislativy). Změněno bylo znění odrážky, týkající se umístování staveb, zařízení a jiných opatření ve volné krajině – v souladu se zadáním byly zpřesněny podmínky umístování staveb, zařízení a jiných opatření ve vazbě na § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Do této kapitoly byl také za účelem vytváření a ochrany harmonických vzájemných vztahů jednotlivých částí urbánních a krajinných prvků doplněn text týkající se zásad urbanistické kompozice.

V oddílu 1.c)1. Zastavitelné plochy byl vypuštěn text, týkající je již využitých zastavitelných ploch. Jsou to plochy KAPLICE F2, BLANSKO E1, HRADIŠTĚ C1, MOSTKY B3 a DOBECHOV A1, které se staly součástí zastavěného území.

Doplněny byly nově Změnou č. 2 vymezené zastavitelné plochy a jejich označení:

KAPLICE C5 – plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady (plocha z východu navazuje na zastavěné území stávající chatové a zahrádkářské osady „Stupkova pole“. Z jihu na pozemek zasahuje lokální biokoridor 42 – 43 Farské louky, vyhlášené záplavové území

Q100 vodního toku Malše a aktivní zóna záplavového území. Způsob využití definovaný dosud platným ÚP Kaplice je Plochy zemědělské – stav. Třída ochrany ZPF je V. Vzhledem k existenci uvedených limitů využití území byl záměr rozšíření stávající chatové a zahrádkářské osady o nové zastavitelné plochy vymezen pouze na části předmětného pozemku – mimo lokální biokoridor 42 – 43 Farské louky, vyhlášené záplavové území Q100 vodního toku Malše a aktivní zónu záplavového území; jedná se o prověření podnětu č. 33, který byl explicitně uveden v zadání);

KAPLICE F3 – plochy výroby a skladování – průmysl a služby (plocha sousedí s areálem firmy Hauser a z východu navazuje na dřívější zastavitelnou plochu KAPLICE F2, která již byla využita jako součást výrobního areálu Hauser. Nově vymezená zastavitelná plocha tedy představuje nově využitelné rozvojové plochy pro výrobu a skladování; řešení bylo prověřeno na základě podnětu Rozvojové a koncepční komise města Kaplice, která také formulovala podmínky pro vymezení – max. velikost plochy 2 ha, velikost areálu jednotlivých podniků do 0,4 ha, max. počet zaměstnanců v podniku 50);

ŽďÁR F2 – plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady (jedná se o prověření podnětu č. 22, výslovně uvedeného v zadání. Předmětný pozemek se nalézá západně od sídla Žďár, v proluce tvořené nezastavěným územím mezi rozptýlenou stávající rekreační a obytnou zástavbou. Využití stanovené platným ÚP Kaplice je Plochy zemědělské – stav. Území je kryto travními porosty, třída ochrany ZPF na pozemku je I. a V. Ze severovýchodu zasahuje na pozemek pásmo 50 m od okraje lesa, západním okrajem pozemku prochází vodovodní přívaděč, východní část pozemku je součástí nadregionálního biokoridoru NBK 170 Žořín – K 174, který byl do ÚP Kaplice přejat z územně plánovací dokumentace kraje (AZÚR) a závazně vymezen. Jelikož se v případě NBK 170 Žořín – K 174 jedná o jeden z základních skladebných segmentů ÚSES, zajišťujících fungování ekosystémů v nadregionálním měřítku a významný limit využití území zohledňující zájmy ochrany přírody a krajiny, a jelikož zábor půd s I. třídou ochrany ZPF pro rekreaci je neodůvodnitelný – nelze totiž prokázat, že veřejný zájem na vymezení zastavitelné plochy převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF, jak požaduje zák. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, byla zastavitelná plocha vymezena pouze v jihozápadní části pozemku, která leží mimo koridor vodovodního přívaděče, mimo ZPF I. třídy ochrany, mimo NBK 170 Žořín – K 174, vně pásma 50 m od okraje lesa, a která přiléhá ze severu ke komunikaci p.č. 1353/27 a 1353/30.

Dále byly ve Změně č. 2 upraveny již dříve vymezené zastavitelné plochy:

KAPLICE E2 – plochy bydlení (dominantní rozvojová lokalita). Prověřen byl podnět (č. 34), uvedený v zadání. Na části pozemku p.č. 12677/230 už byly platným Územním plánem Kaplice

vymezeny zastavitelné plochy KAPLICE E2 se stanoveným způsobem využití Plochy bydlení – návrh. Jižní hranici těchto zastavitelných ploch tvořil koridor záměru nadmístního významu ozn. Ee3 pro elektrické vedení VVN (definováno v ÚP Kaplice jako Plochy technické infrastruktury – návrh). Jelikož byl záměr ozn. Ee 3 již realizován a v lokalitě je vybudováno el. vzdušné vedení VVN 110 kV, byl koridor Změnou č. 2 ÚP Kaplice vypuštěn a zastavitelné plochy KAPLICE E2 byly v souladu s urbanistickou logikou rozšířeny jižním směrem – tak, aby novou hranici zastavitelných ploch tvořilo ochranné pásmo el. vzdušného vedení VVN 110 kV, nalézající se na pozemku p.č. 1677/137. Západní hranice rozšířených zastavitelných ploch KAPLICE E2 je vymezena v severojižním prodloužení hranice zastavěného území na p.č. 1677/138. Na částech pozemků p.č. 1677/139 a p.č. 1677/137, na kterých se nachází zemědělská půda s I. a II. třídou ochrany ZPF nebyly zastavitelné plochy pro funkci bydlení vymezeny – nelze totiž prokázat, že veřejný zájem na vymezení zastavitelných ploch převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF, jak požaduje zák. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Vymezení případných zastavitelných ploch ve střední části p.č. 1677/138 a v západní části p.č. 1677/137 je urbanisticky nepřijatelné (vznikla by nezastavitelná césura se ZPF I. a II. třídy ochrany) – představovalo by to nežádoucí fragmentaci krajiny a zemědělsky obhospodařovaných ploch a nevhodnou expanzi zástavby.

KAPLICE E10 – plochy bydlení. Prověřen byl podnět (č. 36), uvedený v zadání; plocha předmětných pozemků se nachází v návaznosti na zastavěné území, na jižním okraji sídla Kaplice, kde probíhá boom výstavby rodinných domů a volné pozemky jsou rychle zastavovány. V severní části nově rozšiřované plochy má Město Kaplice v úmyslu zřídit plochy pro herní aktivity obyvatel přilehlých lidnatých obytných lokalit.

KAPLICE I3 – plochy smíšené obytné – území malých sídel. Rozvojové plochy byly v rozsahu, jak zastavitelné plochy vymezuje Změna č. 2, v dané lokalitě vymezeny již původním Územním plánem. Pro území byla též zpracována jako podrobnější územně plánovací podklad územní studie, údaje o této studii byly vloženy do evidence ÚPČ. Ve Změně č. 1 ÚP Kaplice byl – z důvodu vymezení koridoru pro záměr nadmístního významu ozn. Ee3 (elektrické vedení VVN – definováno ve Změně č. 1 ÚP Kaplice jako Plochy technické infrastruktury – návrh) zmenšen původní, v ÚP Kaplice vymezený rozsah zastavitelných ploch KAPLICE I3 tak, aby zastavitelné plochy nezasahovaly do uvedeného koridoru nadmístního významu. Jelikož byl záměr ozn. Ee 3 již realizován a v lokalitě je vybudováno el. vzdušné vedení VVN 110 kV (nezasahující – ani svým ochranným pásmem – do předmětných pozemků), byl Změnou č. 2 ÚP Kaplice koridor pro záměr nadmístního významu ozn. Ee3 vypuštěn a zastavitelné plochy KAPLICE I3 mohly být opět navráceny do původní podoby a rozsahu – tak, jak byly

vyhodnoceny, vymezeny a schváleny v původním ÚP Kaplice.

HRADIŠTĚ A2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel; prověřen byl podnět (č. 1), uvedený v zadání. Změnou č. 2 bylo upraveno dřívější umístění zastavitelné plochy HRADIŠTĚ A2 – výměra zastavitelné plochy nebyla oproti dřívějšímu vymezení změněna, lokalizace je ale upravena tak, aby delší rozměr plochy sledoval průběh vrstevnic, tvar plochy byl změněn tak, aby tato nezasahovala na ZPF s I. třídou ochrany (po rebonitaci provedené v lokalitě). Zástavba na uvedené zastavitelné ploše má umožnit rozšíření služeb stávajícího penzionu Hájenka v souvislosti s výstavbou rozhledny na Hradišťském vrchu.

V oddílu 1.c)2. Plochy přestavby byly doplněny nově vymezené plochy a jejich označení: KAPLICE IX – plochy bydlení. Pozemky se nacházejí na jižním okraji sídla Kaplice. Předmětné pozemky p.č. 1677/121 a 1677/138 jsou součástí zastavěného území s Územním plánem stanoveným způsobem využití Plochy výroby a skladování – fotovoltaické elektrárny – stav. V souvislosti s rozšířením zastavitelných ploch ozn. KAPLICE E2 ve Změně č. 2 by byly vymezeny i plochy přestavby pro nově navrhovaný způsob využití Plochy bydlení (aby v ploše určené pro bydlení nezůstala enkláva výrobních ploch).

Oddíl 1.c)3. Sídelní zeleň nebyl Změnou č. 2 měněn.

1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Oddíl 1.d)1. Dopravní infrastruktura nebyl je Změnou č. 2 měněn.

V oddílu 1.d)2. Technická infrastruktura byla vypuštěna koncepce odkanalizování zastavitelné plochy MOSTKY B3 (výstavba již byla realizována), vypuštěny byly také údaje o (v současnosti již realizovaném a provozovaném) záměru vedení VVN 110 kV Přídolí – Kaplice, včetně elektrické stanice 110/22 kV (ozn. Ee3) a doplněny byly údaje o nové lince vedení VVN 110 kV „PŘÍDOLÍ – KAPLICE“ a elektrické transformační stanice 110/22 kV „KAPLICE“, aktualizována byla ustanovení o přednostním prověření napojení zastavitelných ploch a ploch přestavby na rozvod elektrické energie (s ohledem na vypuštění či doplnění některých zastavitelných ploch a ploch přestavby ve Změně č. 2).

Z oddílu 1.d)3. Občanské vybavení byl vypuštěn text týkající se již realizované turistické rozhledny na vrchu Hradiště.

Oddíl 1.d)4. Veřejná prostranství nebyl je Změnou č. 2 měněn.

1.e) Koncepce uspořádání krajiny

Kapitola nebyla Změnou č. 2 podstatnějším způsobem měněna – doplněny byly pouze podmínky zpřesňující umístování staveb, zařízení a jiných opatření ve volné krajině (ve vazbě

na § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

1.f) Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití

Text kapitoly byl změněn ve vazbě na uplatnění ustanovení §18 Stavebního zákona – týká se upřesnění podmínek umístění některých druhů staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území a v segmentech ÚSES (v souladu požadavkem zadání).

Dále byly u PLOCH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ vypuštěny podmínky týkající se zastavitelné plochy HRADIŠTĚ C1 (kde již byla realizována dříve plánovaná rozhledna) a upraveno bylo podmíněně přípustné využití těchto ploch pro bydlení; vypuštěn byl odstavec týkající se PLOCH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – KORIDORU ELEKTRICKÉHO NADZEMNÍHO VEDENÍ VELMI VYSOKÉHO NAPĚTÍ Ee3, neboť tyto plochy s rozdílným způsobem využití nadále nejsou součástí ÚPD města Kaplice; pro PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSL A SLUŽBY byly doplněny podmínky využití platící pro plochy KAPLICE F3; u PLOCH PŘÍRODNÍCH byly vypuštěny podmínky týkající se zastavitelné plochy HRADIŠTĚ C1 (kde již byla realizována rozhledna).

1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č.2 nebyly vymezeny žádné nové veřejně prospěšné stavby. Ze seznamu veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění byl v souvislosti s už proběhlou realizací vypuštěn záměr veřejné infrastruktury č. 9 (Ee 3 – navrhovaný koridor VVN 110 kV Přídolí – Kaplice, včetně elektrické stanice 110/22kV).

Výčet veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany, ani ploch pro asanaci nebyl Změnou č. 2 měněn.

1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo

Změnou č. 2 se nevymezují, původní znění Územního plánu se tak nezměnilo.

1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona se Územním plánem ani Změnami č. 1 nebo č. 2 nestanovila.

1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Změnou č. 2 se plochy a koridory územních rezerv nevymezují, platné znění Územního plánu se tak nemění.

1.k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno

dohodou o parcelaci

Změnou č.2 se nevymezují, původní Územní plán se tak nemění.

- 1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat v této studii do evidence územně plánovací činnosti

Změnou č. 2 nevymezují nové plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Upravena byla délka lhůty pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti – na interval do 6 roků od nabytí účinnosti Změny č. 2, a to v kontextu rozsudku Nejvyššího správního soudu NSS 8 As 152/2015-103 ze dne 20. 12. 2016. Tato lhůta je shledávána jako přiměřená a dostatečná, aby jejím případným marným uplynutím nemohlo dojít k nežádoucím, nekoncepčním, nekoordinovaným, nebo nevhodným změnám v území.

- 1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Změnou č.2 se nevymezují, původní Územní plán se nemění.

- 1.n) Stanovení pořadí změn v území

Změnou č. 2 nebyla etapizace stanovena, původní Územní plán se nemění.

- 1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Změnou č. 2 se nevymezují architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt – původní Územní plán se tak nemění.

1.l) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Kaplice leží v rozvojové ose republikového významu OS 6, v oblasti se zvýšenou mírou urbanizace. Správním územím obce prochází stávající silnice 1. třídy I/3 (E55) a koridor budoucí dálnice D3, stávající mezinárodní železniční trať č. 196 a budoucí IV. Tranzitní železniční koridor.

Změnou č. 2 bylo v celém správním území města aktualizováno zastavěné území vymezené původním Územním plánem, ve znění jeho Změny č. 1. Podmínky využití ploch, definované již původním Územním plánem, umožňují flexibilní využití zastavěného území, intenzifikaci, regeneraci, revitalizaci a polyfunkčnost ploch zastavěného území. V zastavěném území probíhají přestavby, přístavby a nástavby stávajících objektů, umísťovány jsou nové stavby a zařízení apod., nikde nevznikají plochy brownfields. Dříve vymezené zastavitelné plochy jsou průběžně zastavovány, zcela nebo v podstatné míře jsou už využity např. plochy HUBENOV B2, ŽDÁR C1, KAPLICE F2, BLANSKO E1, HRADIŠTĚ C1, MOSTKY B3, POŘEŠÍN D2, DOBECHOV A1.

Změnou č. 2 nově vymezené zastavitelné plochy (KAPLICE C5 – Plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady, KAPLICE F3 – Plochy výroby a skladování – průmysl a služby, ŽDÁR F2 – Plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady) byly vymezeny na základě podnětů vlastníků dotčených pozemků a podnětu Rozvojové a koncepční komise města Kaplice. Touto komisí byly taktéž jednotlivé podněty a záměry projednány – předtím, než zastupitelstvo města rozhodlo o jejich prověření ve Změně č. 2 a byly výslovně uvedeny ve schváleném zadání.

Vymezení uvedených nových zastavitelných ploch, stejně jako Změnou č. 2 provedené úpravy dříve v ÚP vymezených zastavitelných ploch (KAPLICE E10, KAPLICE I3, HRADIŠTĚ A2) přispívá k polyfunkčnímu využití území a posílení jeho obytné a rekreační složky, má dojít k oživení lokalit, a k posílení sociálního pilíře udržitelného rozvoje území, posílení ekonomického pilíře rozvoje území a k doplnění nabídky rozvojových ploch jako náhrady za v současnosti už využitá dříve vymezené zastavitelné plochy. Zabezpečen tak bude udržitelný rozvoj města.

1.m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 2 nebyly řešeny žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly součástí AZÚR.

Elektrické vzdušné vedení VVN 110 kV Přídolí – Kaplice, včetně elektrické stanice 110/22 kV již bylo realizováno a je provozováno – proto byl koridor pro záměr nadmístního

významu v oblasti elektroenergetiky pro distribuční soustavu, vedení a zařízení 110 kV Ee3 (VVN 110 kV Přídolí – Kaplice, včetně elektrické stanice 110/22 kV) vyřazen z řešení.

1.n) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich

vymezení

Dokumentace Změny č. 2 neobsahuje prvky regulačního plánu.

1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je vypracované dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, a její Přílohy.

1.o)1. Vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územního plánu

Zábor ZPF předpokládaný v rámci Změny č. 2 ÚP Kaplice je uveden v tabulce č. 2 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny č. 2 ÚP Kaplice na ZPF“, zpracované dle Přílohy vyhlášky č. 271/2019 Sb.

Tabulka č. 2: Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny č. 2 ÚP Kaplice na ZPF

| Ozn. plochy/ Koridoru | Navržené využití | Souhrn výměry záboru (ha) | Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) | | | | | Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu | Informace o existenci závlah | Informace o existenci odvodnění | Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody | Informace podle ust. § 3 odst. 1 písm. g) |
|--|---------------------|------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--|------------------------------------|---------------------------------------|---|---|
| | | | I. | II. | III. | IV. | V. | | | | | |
| KAPLICE E2 (Dříve vymezená zastavit. plocha je rozšířena) | Plochy bydlení | 0,3236 | - | - | 0,2245 | 0,0244 | 0,0747 | - | Ne | Ne | Ne | |
| KAPLICE E10 (Dříve vymezená zastavit. plocha je rozšířena) | Plochy bydlení | 0,4023 | - | - | - | - | 0,4023 | - | Ne | Ne | Ne | |
| KAPLICE IX. (Plochy přestavby) | Plochy bydlení | 0,5436 | - | 0,0431 | 0,2787 | 0,2218 | - | - | Ne | Ne | Ne | Zastavěné úz. – Pl. výr. a skl. – fotovolt. elektrárny měněny na přestavbové Plochy bydlení |
| Celkem Plochy bydlení | | 1,2695 | - | 0,0431 | 0,5032 | 0,2462 | 0,4770 | | | | | |

| Ozn. plochy/ Koridoru | Navržené využití | Souhrn výměry záboru (ha) | Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) | | | | | Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu | Informace o existenci závlah | Informace o existenci odvodnění | Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody | Informace podle ust. § 3 odst. 1 písm. g) |
|--|---|------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--|------------------------------------|---------------------------------------|--|---|
| | | | I. | II. | III. | IV. | V. | | | | | |
| KAPLICE F3 | Plochy výroby a skladování | 1,9987 | - | - | - | - | 1,9987 | - | Ne | Ano (1,9987 ha) | Ne | - |
| Celkem Plochy výroby a skladování | | 1,9987 | - | - | - | - | 1,9987 | | | | | |
| KAPLICE C5 | Plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady | 0,0571 | | | | | 0,0571 | - | Ne | Ne | Ne | - |
| ŽĎÁR F2 | Plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady | 0,3037 | | | | | 0,3037 | - | Ne | Ano (0,3037 ha) | Ne | - |
| Celkem Plochy rekreace – zahrady, chatové a zahr. osady | | 0,3608 | - | - | - | - | 0,3608 | - | | | | |
| ZÁBOR ZPF CELKEM | | 3,6290 | - | 0,0431 | 0,5032 | 0,2462 | 2,8365 | | | | | |

Celkově je Změnou č. 2 předpokládán zábor ZPF cca 3,63 ha půdy ZPF. To je výměra předpokládaného záboru v ploše přestavby KAPLICE IX. (navrhované využití Plochy bydlení, stávající využití Plochy výroby a skladování – fotovoltaické elektrárny), v zastavitelných plochách nově vymezených Změnou č. 2 (KAPLICE C5 – Plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady, KAPLICE F3 – Plochy výroby a skladování – průmysl a služby, ŽĎÁR F2 – Plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady) a ve Změně č. 2 rozšířených již dříve vymezených zastavitelných ploch (KAPLICE E2 – Plochy bydlení, KAPLICE E10 – Plochy bydlení). Do tohoto vyhodnocení nejsou zahrnuty zábory ZPF v plochách HRADIŠTĚ A2 (Plochy smíšené obytné – území malých sídel) – nebyl zde totiž oproti dřívějšímu vymezení v ÚP změněn rozsah předpokládaného záboru ZPF (plocha má pouze jiný tvar), a dále rozvojové plochy KAPLICE I3 (Plochy smíšené obytné – území malých sídel), které byly v rozsahu, jak je vymezuje Změna č. 2, v dané lokalitě navrženy již původním Územním plánem (a předtím byly i v ÚPnSÚ Kaplice), ale ve Změně č. 1 ÚP Kaplice byl – z důvodu vymezení koridoru pro záměr nadmístního významu ozn. Ee3 – elektrické vedení VVN – zmenšen původní, v ÚP Kaplice vymezený rozsah zastavitelných ploch KAPLICE I3 tak, aby zastavitelné plochy nezasahovaly do uvedeného koridoru nadmístního významu. Jelikož byl záměr ozn. Ee3 již realizován a v lokalitě je vybudováno el. vzdušné vedení VVN 110 kV, byl Změnou č. 2 ÚP Kaplice koridor pro záměr nadmístního významu ozn. Ee3 vypuštěn a zastavitelné plochy KAPLICE I3 mohly být opět navráceny do původní podoby a rozsahu – tak, jak byly vymezeny a schváleny v původním ÚP Kaplice (jde o uplatnění §4, odst. (4) zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

1.o)2. Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

Navrhovaným řešením nedojde k porušení uspořádání účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest v území.

1.o)3. Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany ZPF

a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

nejvýhodnější

Celkový předpokládaný zábor ZPF v území, řešeném Změnou č. 2, je cca 3,63 ha, nový zábor kvalitních půd I. nebo II. třídy ochrany nebyl Změnou č. 2 navržen – ve vymezené ploše přestavby KAPLICE IX. je sice obsahem vyhodnocení zábor cca 0,04 ha půdy ve II. třídě ochrany, jedná se ale o součást zastavěného území se stávajícím způsobem využití Plochy výroby a skladování – fotovoltaické elektrárny, které má dle návrhu Změny č. 2 nově plnit funkci Plochy bydlení.

V dalším textu je navrhované řešení podrobněji zdůvodněno po jednotlivých plochách. Ve Změně č. 2 jsou nově vymezeny následující zastavitelné plochy:

KAPLICE C5 – Plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady. Plocha z východu navazuje na zastavěné území stávající chatové a zahrádkářské osady „Stupkova pole“. Z jihu na pozemek zasahuje lokální biokoridor 42 – 43 Farské louky, vyhlášené záplavové území Q100 vodního toku Malše a aktivní zóna záplavového území. Způsob využití definovaný dosud platným ÚP Kaplice je Plochy zemědělské – stav. Třída ochrany ZPF je V. Vzhledem k existenci uvedených limitů využití území byl záměr rozšíření stávající chatové a zahrádkářské osady o nové zastavitelné plochy vymezen pouze na části předmětného pozemku – mimo lokální biokoridor 42 – 43 Farské louky, vyhlášené záplavové území Q100 vodního toku Malše a aktivní zónu záplavového území; jedná se o prověření podnětu č. 33, který byl explicitně uveden v zadání. Město Kaplice hodlá i nadále dodržovat v případě této části města koncepci doplňování enkláv a proluk navazujících na zastavěné území se způsobem využití Plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady a doplňovat území o drobné rozvojové plochy (nezakládat zde nové kolonie zahrádek); vzhledem k existenci lokálního biocentra LBC 42 a dopravního koridoru D 101 se jeví navržené řešení jako šetrné a vhodné. Poloha plochy v proluce stávající zahrádkářské osady, dobrá dostupnost pro denní i polodenní rekreaci obyvatel sídla Kaplice, podprůměrná kvalita půd, marginální rozsah záboru a předpoklad, že kultivace půd na ploše využívané jako zahrádka bude na vyšší úrovni, než jako trvalý travní porost mimo urbanizované území, byly hlavním motivem při vymezení této zastavitelné plochy.

KAPLICE F3 – Plochy výroby a skladování – průmysl a služby. Plocha sousedí s areálem firmy Hauser a z východu navazuje na dřívější zastavitelnou plochu KAPLICE F2, která již byla využita jako součást výrobního areálu Hauser a stala se součástí zastavěného území. Nově

vymezená zastavitelná plocha navazuje na toto území a představuje tedy nově využitelné rozvojové plochy pro výrobu a skladování v logické návaznosti na dosavadní areál; řešení bylo prověřeno na základě podnětu Rozvojové a koncepční komise města Kaplice, která také formulovala některé podmínky pro vymezení (max. velikost plochy 2 ha, velikost areálu jednotlivých podniků do 0,4 ha, max. počet zaměstnanců v podniku 50). Třída ochrany ZPF v lokalitě je V., území bylo meliorováno. Zastavitelná plocha byla vymezena s cílem umožnit pokračování výrobních aktivit náhradou za již využitě plochy v lokalitě – v návaznosti na již provozovaný areál, na plochách pro zemědělství postradatelných (V. tř. ochrany ZPF) a zachovat tak podporu hospodářského pilíře udržitelného rozvoje města.

ŽďÁR F2 – Plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady. Jedná se o prověření podnětu č. 22, výslovně uvedeného v zadání. Předmětný pozemek se nalézá západně od sídla Žďár, v proluce tvořené nezastavěným územím mezi rozptýlenou stávající rekreační a obytnou zástavbou. Využití stanovené platným ÚP Kaplice bylo Plochy zemědělské – stav. Území je kryto travními porosty, třída ochrany ZPF na části pozemku, zahrnuté do zastavitelné plochy, je V. Zastavitelná plocha je vymezena pouze v jihozápadní části pozemku, která leží mimo koridor vodovodního přivaděče, mimo ZPF I. třídy ochrany, mimo NBK 170 Žofín – K 174, vně pásma 50 m od okraje lesa, a která přiléhá ze severu ke komunikaci p.č. 1353/27 a 1353/30. V katastrálním území Žďár u Kaplice nebyla dosud v ÚPD vymezená žádná zastavitelná plocha pro rekreaci, i když je to poblíž nejlidnatějších sídlišť v Kaplici, což představuje výhodu i pro denní a polodenní rekreaci obyvatel města. Stabilizované Plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady, nacházející se v zastavěném území, prakticky nenabízejí možnosti intenzifikace. Nová zastavitelná plocha má podpořit sociální pilíř rozvoje a přispět ke zkvalitnění života ve městě.

Dále byly ve Změně č. 2 upraveny již dříve v ÚPD města vymezené zastavitelné plochy:

KAPLICE E2 – Plochy bydlení (dominantní rozvojová lokalita). Prověřen byl podnět (č. 34), uvedený v zadání. Na části pozemku p.č. 12677/230 už byly dříve platným Územním plánem Kaplice vymezeny zastavitelné plochy KAPLICE E2 se stanoveným způsobem využití Plochy bydlení – návrh. Jižní hranici těchto zastavitelných ploch původně tvořil koridor záměru nadmístního významu ozn. Ee3 pro elektrické vedení VVN (definováno v ÚP Kaplice jako Plochy technické infrastruktury – návrh). Jelikož byl záměr ozn. Ee 3 již realizován a v lokalitě je vybudováno el. vzdušné vedení VVN 110 kV, byl koridor Změnou č. 2 ÚP Kaplice vypuštěn a zastavitelné plochy KAPLICE E2 byly v souladu s urbanistickou logikou (a na základě konkrétního podnětu) rozšířeny jižním směrem – tak, aby novou hranici zastavitelných ploch tvořilo ochranné pásmo el. vzdušného vedení VVN 110 kV, nalézající se na pozemku p.č.

1677/137. Západní hranice rozšířených zastavitelných ploch KAPLICE E2 je vymezena v severojižním prodloužení hranice zastavěného území na p.č. 1677/138. Na částech pozemků p.č. 1677/139 a p.č. 1677/137, na kterých se nachází zemědělská půda s I. a II. třídou ochrany ZPF, nebyly zastavitelné plochy pro funkci bydlení vymezeny. Vymezení zastavitelné plochy ve střední části p.č. 1677/138 a v západní části p.č. 1677/137 je urbanisticky nepřijatelné (vznikla by nezastavitelná césura se ZPF I. a II. třídy ochrany) – a to by představovalo nevhodnou expanzi zástavby, stejně jako nežádoucí fragmentaci krajiny a zemědělsky obhospodařovaných ploch. Rozšíření zastavitelné plochy je logickým důsledkem nové situace v území – po realizaci stavby vzdušného vedení VVN a v souvislosti s vymezením ploch přestavby KAPLICE IX, je také reakcí na rychlé zaplňování ploch na tomto okraji sídla rodinnou zástavbou a má přispět k posílení sociálního pilíře rozvoje území a k zabránění nepřiměřenému nárůstu cen pozemků v lokalitě.

KAPLICE E10 – Plochy bydlení. Prověřen byl podnět (č. 36) uvedený v zadání. V západní části lokality už byly dříve vymezeny zastavitelné plochy KAPLICE E10 se stanoveným způsobem využití Plochy bydlení – návrh. Plocha předmětných pozemků se nachází v návaznosti na zastavěné území, na jižním okraji sídla Kaplice, kde probíhá boom výstavby rodinných domů a volné pozemky jsou rychle zastavovány. V severní části nově rozšiřované plochy má Město Kaplice (na pozemcích, které vlastní) v úmyslu zřídit plochy pro herní aktivity obyvatel přilehlých lidnatých obytných lokalit. Cílem je zvýšit nabídku ploch pro bydlení, dosáhnout lepší urbanistické ekonomie plochy KAPLICE E10, podpořit sociální pilíř rozvoje území a zvýšení úrovně života obyvatel města (hřiště).

KAPLICE I3 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel. Rozvojové plochy byly v rozsahu, jak zastavitelné plochy vymezuje Změna č. 2, v dané lokalitě vymezeny již původním Územním plánem (a předtím i ÚPnSÚ Kaplice). Pro dané území byla též zpracována jako územně plánovací podklad územní studie a údaje o této studii byly vloženy do evidence ÚPČ. Později byl ve Změně č. 1 ÚP Kaplice – z důvodu vymezení koridoru pro záměr nadmístního významu ozn. Ee3 (elektrické vedení VVN – definováno ve Změně č. 1 ÚP Kaplice jako Plochy technické infrastruktury – návrh) zmenšen původní, v ÚP Kaplice vymezený rozsah zastavitelných ploch KAPLICE I3 tak, aby zastavitelné plochy nezasahovaly do uvedeného koridoru nadmístního významu. Jelikož byl záměr ozn. Ee 3 již realizován a v lokalitě je vybudováno el. vzdušné vedení VVN 110 kV (nezasahující – ani svým ochranným pásmem – do předmětných pozemků), byl Změnou č. 2 ÚP Kaplice koridor pro záměr nadmístního významu ozn. Ee3 vypuštěn a zastavitelné plochy KAPLICE I3 mohly být opět navraceny do původní podoby a rozsahu – tak, jak byly vyhodnoceny, vymezeny a schváleny v původním ÚP

Kaplice.

HRADIŠTĚ A2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel. Prověřen byl podnět (č. 1), uvedený v zadání. Změnou č. 2 bylo upraveno dřívější (z ÚP Kaplice) umístění zastavitelné plochy HRADIŠTĚ A2 – výměra zastavitelné plochy nebyla oproti dřívějšímu vymezení změněna, lokalizace je ale upravena tak, aby delší rozměr plochy sledoval průběh vrstevnic, tvar plochy byl změněn tak, aby tato nezasahovala na ZPF s I. třídou ochrany (po rebonitaci provedené v lokalitě). Zástavba na uvedené zastavitelné ploše má umožnit rozšíření služeb stávajícího penzionu Hájenka v souvislosti s výstavbou rozhledny na Hradištském vrchu (kde není – vzhledem k poloze rozhledny v biocentru ÚSES – možnost umístění žádného komplementu servisních staveb). Využití má zachovat rozvojové možnosti v lokalitě, zvýšit atraktivitu a rekreační využívání příměstské krajiny přispět tak k posílení socioekonomického potenciálu města.

Ve Změně č. 2 jsou vymezeny následující plochy přestavby:

KAPLICE IX – Plochy bydlení. Pozemky se nacházejí na jižním okraji sídla Kaplice. Předmětné pozemky p.č. 1677/121 a 1677/138 jsou součástí zastavěného území s Územním plánem stanoveným způsobem využití Plochy výroby a skladování – fotovoltaické elektrárny, elektrárna je zde vybudována a provozována. V souvislosti s rozšířením zastavitelných ploch ozn. KAPLICE E2 ve Změně č. 2 byly vymezeny (na základě podnětu, uplatněného vlastníkem pozemků) i plochy přestavby pro nově navrhovaný způsob využití Plochy bydlení, aby byla rozvojová lokalita logicky zcelena s plochou KAPLICE E2 a v ploše určené pro bydlení nezůstala enkláva výrobních ploch.

Největší podíl nového záboru (78 %) tvoří půdy podprůměrné kvality V. třídy ochrany, pro zemědělské hospodaření postradatelné. Změnou č. 2 jsou určeny pro rozvoj výroby, bydlení a rekreace.

Změna č. 2 neobsahuje žádný nový zábor půd I. třídy ochrany, u půdy II. třídy ochrany je obsahem vyhodnocení pouze cca 400 m² v ploše přestavby KAPLICE IX, tedy v zastavěném území s fotovoltaickou elektrárnou, a v poloze, kde případné opětovné zemědělské využití nedává smysl. Tento zábor byl již obsahem původního, platného a účinného Územního plánu.

Řešení nezpůsobí fragmentaci krajiny, všechny rozvojové plochy navazují na zastavěné území. Navržený zábor je úměrný rozloze řešeného území, poloze města v rozvojové ose republikového významu OS6, a charakteru osídlení; odráží dynamiku zastavování dříve vymezených rozvojových ploch a vývoj počtu obyvatel města (počet obyvatel v roce 2014 /zpracování dosud poslední Změny č. 1 ÚP/ činil 7 067 osob, v roce 2018 /poslední dostupný údaj z Veřejné databáze ČSÚ/ 7 164 osob) a umožní rozvoj území i při zachování kvalitních

půd jako přírodních zdrojů pro hospodaření v krajině. Rozvojové plochy slouží k udržitelnému rozvoji jednotlivých částí města. Nedochozí k zástavbě ve volné krajině, ani k novým záborům půd s I. a II. třídou ochrany ZPF.

Lze konstatovat, že navrhované řešení Změny č. 2 respektuje principy plošné ochrany ZPF v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nenarušuje organizaci ZPF, síť zemědělských účelových komunikací, polních a lesních cest. Navrhovaným řešením nedojde k ovlivnění objektů zemědělské prvovýroby. Pro zemědělskou prvovýrobu nejsou v řešeném území Změny č. 2 vymezeny žádné rozvojové plochy. Nedochozí k nepřijatelnému rozlévání zástavby do volné krajiny ani k její fragmentaci, zachovány zůstávají krajinné a přírodní hodnoty území. Hydrologické a odtokové poměry jsou Změnou č. 2 potenciálně ovlivněny pouze lokálním způsobem (jsou předpokládány zábery ZPF na i plochách meliorovaných /KAPLICE F3, ŽDÁR F2/). Pokud bude skutečný zábor ZPF proveden na pozemcích, které byly meliorovány, může při realizaci záměrů dojít k porušení těchto meliorací. Vlastní opatření pro ochranu funkčnosti meliorací budou navržena v rámci projektové přípravy jednotlivých staveb, v některých případech může dojít ke zrušení vodního díla – pak musí být postupováno tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění okolních zemědělských pozemků. Lokalizace rozvojových ploch (toto umožňuje) – při respektování obecně platných i konkrétních opatření při realizaci jednotlivých záměrů bude možné tyto vlivy ještě zmenšit.

Dodrženy byly zásady a podmínky kvantitativní i kvalitativní ochrany ZPF a návrh Změny č. 2 tak představuje z hlediska ochrany ZPF v řešeném území to nejvýhodnější řešení, při kterém jsou respektovány hlavní potřeby daného území.

1.o)4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změna č. 2 neobsahuje návrhy záboru lesních pozemků.

1.p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námitky nebyly uplatněny.

1.q) Vyhodnocení připomínek

Připomínky nebyly uplatněny.

Poučení:

Proti Změně číslo 2 Územního plánu Kaplice, vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Upozornění:

Změna číslo 2 je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložena na Městském úřadu Kaplice včetně dokladů o jeho pořizování; opatřena záznamem o účinnosti je poskytnuta MěÚ Kaplice – stavebnímu úřadu, odboru životního prostředí, památkové péče a územního plánování MěÚ Kaplice, Krajskému úřadu Jihočeského kraje – odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic.

.....
starosta města

.....
místostarosta města

Toto opatření obecné povahy musí být vyvěšeno min. 15 dnů.

1.r) Text s vyznačením změn

ZMĚNA ČÍSLO 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU
KAPLICE



TEXTOVÁ ČÁST – SROVNÁVACÍ TEXT

Identifikační údaje:

Název zakázky: Změna číslo 2 Územního plánu Kaplice
Číslo zakázky: SP 2019/26
Datum: 12/2020
Objednatel: Město Kaplice, Náměstí 70, 382 41 Kaplice,
v zastoupení: Mgr. Pavel Talíř, starosta města
IČ: 00245941, DIČ: CZ 00245941
Pořizovatel: Městský úřad Kaplice, Odbor ŽP, ÚP a PP, Náměstí 70,
382 41 Kaplice
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. Lukáš Bodnár, tajemník MěÚ Kaplice
Zhotovitel: SP Studio, s.r.o., architektonická kancelář,
se sídlem: Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov
Zodpovědný zástupce:
Ing. Pavel Pecha, jednatel společnosti
Osoba oprávněná zastupovat a jednat:
Ing. arch. Jirí Rampas
IČ: 48207977, DIČ: CZ 48207977
Zápis do OR: 14.5.1993, KS České Budějovice, oddíl C,
vločka 2831
Projektant: Ing. arch. Jirí Rampas, ČKA 02603
Zpracovatelský team: Kristýna Boušková – CAD
František Ferenčík – zásobování teplem a plynem
František Kysela – zásobování el. energií
Ing. Hana Pešková – ZPF a PUPFL
Ing. Karel Severa – vodní hospodářství
Jana Vejvodová – administrativní činnosti

Obsah:**1. TEXTOVÁ ČÁST**

- 1.a) Vymezení zastavěného území
- 1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- 1.e) Koncepce uspořádání krajiny
- 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- 1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- 1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- 1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- 1.k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- 1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- 1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- 1.n) Stanovení pořadí změn v území

- 1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb
- 1.p) Údaje o počtu listů Změny č. 2 Územního plánu Kaplice a počtu výkresů grafické části

2) GRAFICKÁ ČÁST

| | |
|---|------------|
| 05) Výkres základního členění území | 1 : 10 000 |
| 06) Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 07) Koncepce veřejné infrastruktury | 1 : 5 000 |
| 08) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

V NÁSLEDUJÍCÍM TEXTU JE VYZNAČEN:

| | |
|---------------------------------|---|
| ČERNĚ | původní text Územního plánu Kaplice (ve znění Změny č.1 ÚP Kaplice) |
| ČERVENĚ, PŘEŠKRTNUTÝ | text vypuštěný Změnou č. 2 Územního plánu Kaplice |
| MODŘE | text doplněný Změnou č. 2 Územního plánu Kaplice |

1.a) Vymezení zastavěného území

(1) ~~Změnou č. 1 Územního plánu Kaplice (dále též jen Změna č.1) se vymezuje zastavěné území ke dni 16.6.2014. Změnou číslo 2 Územního plánu se vymezuje zastavěné území ke dni 11. 11. 2019.~~ Zastavěné území je definováno hranicí zastavěného území (viz grafickou část) a současně plochami s rozdílným způsobem využití. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).

1.b) ~~Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot~~ Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

(1) Územní plán, jakožto základní dokument pro usměrňování rozvoje a koordinaci záměrů v území, stanovuje:

1.b). Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

- Řešení změn v území směřovat k vyváženosti zájmů ochrany přírody a krajiny a zájmů sledujících rozvoj socioekonomických aktivit, podnikatelského prostředí, využívání přírodních zdrojů, turistiky, cestovního ruchu a volnočasových aktivit
- Respektovat ochranu přírodních hodnot v evropsky významných lokalitách, zvláště chráněných územích a v segmentech územního systému ekologické stability (dále též jen ÚSES)
- Zachovat charakter harmonické, ekologicky stabilní krajiny a její ráz, charakterizovaný polohou v oblasti s lesoplním krajinným typem
- Posilovat retenční schopnost území a ochranu před povodněmi
- Respektovat vodní zdroje, vytvářet předpoklady pro ochranu a kultivaci vodních ploch a toků s přihlédnutím k fungování vodních ekosystémů
- Rekreační, cestovní a turistický ruch chápat jako nedílnou součást polyfunkčního využití krajiny.

1.b)2. Podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot

- Strukturu osídlení a harmonickou krajinu respektovat jako specifický výsledek činnosti minulých generací, nepřipouštět realizaci záměrů vymykajících se měřítku krajiny a výrazně narušujících krajinný ráz
- Umožnit ochranu, údržbu a péči o nemovitý památkový fond
- V návaznosti na kulturní hodnoty umožnit realizaci záměrů orientovaných na volnočasové aktivity charakteru poznávací turistiky a cestovního ruchu
- Celé správní území města Kaplice je nutno považovat za území s archeologickými nálezy.

1.b)3. Podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

- Umožnit městu Kaplice, jako středisku osídlení místního významu, plnění funkce společensko – kulturního střediska, zdroje základní i vyšší vybavenosti a pracovních příležitostí pro celé širší spádové území. Osady chápat jako střediska osídlení ostatní, neopominutelnou součást sídelní struktury
- Pro zvýšení konkurenceschopnosti a prosperity území města napomáhat rozvoji socioekonomických aktivit, podnikatelského prostředí a obytných funkcí
- V území krajinného typu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace (k.ú. Kaplice a Žďár u Kaplice) rozvíjet urbanizované území s ohledem na hospodárné využívání ZPF, dbát na dostatečnou dopravní obslužnost, zachování krajinné rozmanitosti a prostupnosti krajiny
- Při respektování nároků ochrany kulturního a kulturně – historického odkazu umožňovat přestavbu, intenzifikaci, regeneraci a revitalizaci zastavěného území a opětovné využití brownfields
- Podporovat ekologicky přiměřené formy zemědělského hospodaření a lesnictví na územně stabilizovaných plochách volné krajiny – jako prostředek k obnově a údržbě krajiny v území města
- Ve vazbě na přírodní a krajinný potenciál umožnit kombinace zemědělských činností s aktivitami v cestovním a turistickém ruchu a s volnočasovými aktivitami
- Pro zlepšení kvality života obyvatel podporovat rozvoj dopravní a technické infrastruktury.

1.c) ~~Základní urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~ Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

(1) K zabezpečení udržitelného rozvoje území stanovuje Územní plán pro celkové prostorové uspořádání stávajícího i navrhovaného způsobu využití ploch v území města Kaplice základní urbanistickou koncepcí:

- Směřovat k vyvážené proporcii mezi potřebou ochrany přírodních, krajinných a kulturně – historických kvalit prostředí na straně jedné a požadavky na sociální a ekonomický rozvoj, infrastrukturu a urbanizaci krajiny obecně na straně druhé
- Umožnit přiměřený rozvoj nejen ve vlastním sídle Kaplice, které je první vyšší sídelní jednotkou na území České republiky na vstupu celoevropských dopravních tras ve směru od jihu a přirozeným těžištěm širšího spádového území, ale i v osadách
- Uspořádáním rozvojových ploch doplňovat urbanistické půdorysy sídel, případně i typickou rozptýlenou zástavbu ve volné krajině, avšak vždy s cílem zachování charakteru lesopолního typu krajiny
- Dbát na zachování urbanistických hodnot:
 - významná urbanistická struktura sídla – (Kaplice – centrální prostor, Blansko – kompaktní zástavba soustředěná kolem návsi)
 - charakteristický návesní prostor (Žďár, Pořešín, Pořešinec, Hradiště)
 - charakteristická stávající rozptýlená zástavba ve volné krajině
 - zbytky středověkého hradu Pořešín
- Nevytvářet nové (satelitní) sídelní útvary
- ~~Ve volné krajině (v nezastavěném území), tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, jsou přípustné stavby, zařízení a jiná opatření vyjmenovaná v § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění~~
- Ve vazbě na stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18, odst. (5), zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou ve volné krajině (v nezastavěném území, tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území), v souladu s jejím charakterem přípustné pouze stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí přírodních a ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále technická

opatření a stavby, které zlepší podmínky jejího využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, cyklostezky apod.). Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření lze v nezastavěném území umísťovat včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení. Doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Ze staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je Územním plánem v segmentech územního systému ekologické stability ve volné krajině (v nezastavěném území, tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území) z důvodu veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny vyloučeno umísťování staveb pro zemědělství, hygienických zařízení, ekologických a informačních center

- Nevytvářet nežádoucí stavební dominanty
- Zabránit propojení jednotlivých sídel obestavováním stávajících komunikací
- Udržet kontinuitu územně plánovací činnosti na území města
- Proporcionalně rozvíjet všechny funkční složky – množství rozvojových ploch je definováno jako plochy smíšené, bez striktního funkčního zónování, pro každou z funkčních složek byly vymezeny dominantní rozvojové lokality:
 - BYDLENÍ:
plochy východně od hranice zastavěného území města (ozn. KAPLICE C1), jižně od hranice zastavěného území města (ozn. KAPLICE E1, E2, E4) a severně od hranice zastavěného území osady Mostky (ozn. MOSTKY B1)
 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ:
plocha západně od komunikace I/3 (E-55) při křížení s ulicí Lineckou (ozn. KAPLICE G1), plochy přestavby uvnitř zastavěného území města (ozn. KAPLICE IV, V, VI). Plochy občanského vybavení – tělovýchovy a sportu jsou jako stávající i navržené vymezeny zejména v přímé návaznosti na sídlo Kaplice.
 - VÝROBA:
plochy východně od komunikace I/3 (E-55) na příjezdu do města Kaplice od severu (ozn. KAPLICE A1), plocha navazující z jihovýchodu na stávající kamenolom Kaplice (ozn. plochy těžby KAPLICE F1), plocha pásu mezi stávající trasou silnice I/3 (E-55) a navrženou dálnicí D3 západně od zastavěného území města Kaplice (ozn. KAPLICE G2, G3, G4, plochy přestavby KAPLICE VII a VIII, plocha pro intenzivní zemědělskou rostlinnou výrobu (zahradnictví) jižně od zastavěného území města, směrem na Malonty (ozn. MOSTKY A1).

- REKREACE:

zejména plocha občanského vybavení pro rekreaci, tělovýchovu a sport východně od města Kaplice, v sousedství motokrosového areálu (ozn. KAPLICE C2).

- Umožňovat změny stávající zástavby, intenzifikaci zastavěného území, obnovu znehodnoceného území
- Přispívat k zachování příznivého životního prostředí a k udržení ekologické stability území respektováním závazně vymezených segmentů ÚSES
- Promítnout do řešení stavby protipovodňové ochrany území
- Správní území města považovat za území s archeologickými nálezy
- Řešené území se Územním plánem člení na plochy se stávajícím a s navrhovaným způsobem využití
- Ve smyslu zastavitelnosti se řešené území člení na zastavěné území, zastavitelné plochy, nezastavěné území, a dále na plochy přestavby, koridory dopravní a technické infrastruktury a plochy a koridory územních rezerv. Transformační lokality uvnitř zastavěného území jsou definovány jako plochy přestavby – plochy ke změně stávající zástavby, obnově a opětovnému využití znehodnoceného území. Rozvojové lokality vně nezastavěného území jsou definovány jako zastavitelné plochy.

(2) Za účelem vytváření a ochrany harmonických vzájemných vztahů jednotlivých prostorů a částí urbánních a krajinných prvků stanovuje Územní plán tyto zásady urbanistické kompozice:

- Zachování stávajících veřejných prostranství – zejména Náměstí, Farského náměstí, prostoru Bělídlo a městského parku v Kaplici, návesních prostorů v sídlech Rozpoutí, Pořešín, Pořešinec, Žďár, Hradiště, Blansko
- Respektování uliční osnovy a bloků zástavby v městské památkové zóně Kaplice (dále též jen MPZ)
- Vhodné doplňování nových ploch veřejných prostranství v zastavěném území, případně i v zastavitelných plochách, s cílem rozčlenit urbanizované území
- Respektování kostela sv. Petra a Pavla, kostela sv. Floriána a kaple sv. Josefa a Barbory jako dominant jádrového území sídla Kaplice, kostela sv. Jiří v Blansku jako hlavní historické stavební dominanty celého správního území a dále rozhledny na Hradišťském vrchu – novodobé výškové dominanty
- Zamezení vzniku nežádoucích nových dominant, udržení současné výškové hladiny zástavby v sídlech

- Respektování charakteru sídel a krajiny na území města, přizpůsobení nových záměrů existujícímu měřítku a proporcím zástavby
- Zohlednění typických panoramatických pohledů
- Udržení a posílení plynulého přechodu zástavby na urbanizovaných plochách do volné krajiny
- Dotváření urbanistické struktury prostřednictvím vhodné skladby jejích nových prvků s ohledem na terénní reliéf a na pozitivní působení zástavby vzhledem ke krajinnému rámci sídel.

(3) Území města Kaplice je Územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vymezeny ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).

1.c)1. Zastavitelné plochy

(1) Zastavitelné plochy jsou vymezeny dle urbanistické logiky území a jsou v textové i grafické části identifikovány názvem sídla (nebo lokality) a označením velkým písmenem s přiřazeným indexem. Definovány jsou navrženou hranicí zastavitelných ploch a současně plochami s rozdílným způsobem využití.

(2) Vymezují se následující zastavitelné plochy se stanoveným způsobem využití:

- **KAPLICE**

A1 – plochy výroby a skladování – průmysl a služby (dominantní rozvojová lokalita)

A2 – plochy technické infrastruktury

A3 – plochy technické infrastruktury

B1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

B2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

B3 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

C1 – plochy bydlení (dominantní rozvojová lokalita)

C2 – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (dominantní rozvojová lokalita)

C4 – plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady

C5 – plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady

D1 – plochy bydlení

D2 – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

D3 – plochy výroby a skladování – průmysl a služby

D4 – plochy výroby a skladování – průmysl a služby

E1 – plochy bydlení (dominantní rozvojová lokalita)

E2 – plochy bydlení (dominantní rozvojová lokalita)

E4 – plochy bydlení (dominantní rozvojová lokalita)

E7 – plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady

E8 – plochy bydlení

E9 – plochy bydlení

E10 – plochy bydlení

~~F2 – plochy výroby a skladování – průmysl a služby~~

F3 – plochy výroby a skladování – průmysl a služby

G1 – plochy občanského vybavení (dominantní rozvojová lokalita)

G2 – plochy výroby a skladování – průmysl a služby (dominantní rozvojová lokalita)

G3 – plochy výroby a skladování – průmysl a služby (dominantní rozvojová lokalita)

G4 – plochy výroby a skladování – průmysl a služby (dominantní rozvojová lokalita)

G5 – plochy výroby a skladování – průmysl a služby

H1 – plochy občanského vybavení

H3 – plochy bydlení

I1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

~~I2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel~~

I3 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **BLANSKO**

B1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

B2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

D1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

~~E1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel~~

- **HRADIŠTĚ**

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

A2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

B1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

B2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

~~C1 – plochy občanského vybavení~~

- **MOSTKY**

A1 – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a služby (dominantní rozvojová lokalita)

B1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

B2 – plochy občanského vybavení

~~B3 – plochy smíšené obytné – území malých sídel~~

C1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

D1 – plochy výroby a skladování – fotovoltaické elektrárny

- **DOBECHOV**

~~A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel~~

B2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

C1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **KVĚTOŇOV**

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

B1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

C1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

C2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **ROZPOUTÍ**

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **U NĚMICKÉHO**

A1 – plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady

B1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **POŘEŠÍN**

A2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

B1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

C1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

D1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

D2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **POŘEŠINEC**

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

A2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

B1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **HUBENOV**

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

B2 – plochy výroby a skladování – průmysl a služby

- **ŽĎÁR**

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

- C1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel
- D1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel
- E2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel
- F1 – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a služby
- F2 – plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady.

(3) Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).

1.c)2. Plochy přestavby

(1) Plochy přestavby – plochy ke změně stávající zástavby, k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území, jsou vymezeny v zastavěném území a jsou v textové i grafické části identifikovány názvem sídla s přiřazenou římskou číslicí. Definovány jsou grafickou značkou pro plochy přestavby a současně plochami s rozdílným způsobem využití.

(2) Vymezují se následující plochy přestavby se stanoveným způsobem využití:

- **KAPLICE**

- I – plochy veřejných prostranství
- II – plochy smíšené obytné – území jádrové
- III – plochy smíšené obytné – území jádrové
- IV – plochy občanského vybavení
- V – plochy občanského vybavení
- VI – plochy občanského vybavení
- VII – plochy výroby a skladování – průmysl a služby
- VIII – plochy občanského vybavení

- IX – plochy bydlení

- **BLANSKO**

- I – plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **MOSTKY**

- I – plochy výroby a skladování – průmysl a služby
- II – plochy výroby a skladování – průmysl a služby

- **DOBECHOV**

- I – plochy výroby a skladování – průmysl a služby,
- přičemž může být zachován i stávající způsob využití těchto ploch.

(3) Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).

1.c)3. Sídelní zeleň

- (1) Systém zeleně v sídle Kaplice je založen na východo-západním pásu zeleně veřejných prostranství (Městský park, navržená plocha přestavby ozn. KAPLICE I), který představuje doprovod toku Malše a propojuje zeleň plochy občanského vybavení – tělovýchovy a sportu – na východě města se zelení obytných souborů na severu Kaplice.
- (2) Značný potenciál pro sídelní zeleň je představován navrženou zastavitelnou plochou ozn. KAPLICE C2, což je plocha pro způsob využití občanské vybavení – tělovýchova a sport – se zaměřením na denní a polodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, volnočasové a sportovně rekreační aktivity.
- (3) Městský systém zeleně ještě doplňuje doprovodná zeleň Novodomského potoka, bodově uspořádaná zeleň veřejných prostranství na území sídla, zeleň obytných souborů a zeleň plocha rekreace – zahrad, chatových a zahrádkářských osad.
- (4) V případě ostatních sídel v řešeném území je sídelní zeleň vzhledem k velikosti a venkovskému charakteru sídel koncipována jako součást veřejných prostranství, tvoří doprovodnou zeleň komunikačních tras, vodních ploch a vodotečí. V prostředí venkovské a rozptýlené zástavby je typický vysoký podíl zeleně ve formě zahrad a sadů obklopujících obytné objekty a také značný rozsah zeleně v rámci ploch rekreace – zahrad, chatových a zahrádkářských osad.
- (5) Princip zachování vysokého podílu vyhrazené sídelní zeleně na pozemcích obklopujících obytné budovy bude i do budoucna důležitým elementem systému zeleně v sídlech. Sídelní zeleň bude i součástí zastavitelných ploch a ploch přestavby.

1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

1.d)1. Dopravní infrastruktura

SILNIČNÍ DOPRAVA

(1) Koncepce silniční dopravy vytyčená Územním plánem respektuje nadřazený dopravní koridor pro záměr dálnice D3 (původně rychlostní silnice R3) dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění jejich pozdějších aktualizací (dále též jen AZÚR), do řešení se přebírá, zpřesňuje a závazně vymezuje a zařazuje mezi veřejně prospěšné stavby:

- **Koridor pro záměr veřejné dopravní infrastruktury mezinárodního a**

republikového významu pro záměr dálnice D3 (původně rychlostní silnice R3), označený **D2/1**.

(2) Základní komunikační skelet tvoří stávající komunikace 1. třídy I/3 (E-55), která bude po realizaci navržené dálnice D3 plnit doprovodnou funkci jako silnice 2. třídy, dále stávající silniční trasy 2.třídy – II/154 (Kaplice – Benešov nad Černou), II/157 (Kaplice – nádraží – Besednice), II/158 (Kaplice – Malonty) a komunikace 3. třídy (III/00357 Kaplice – Horšov – Bujanov, III/1572 Kaplice – Omlenička – Přídolí, III/15715 Rozpoutí – Výheň, III 15716 Kaplice – Žďár – Pořešín, III/14625 Blansko – Soběnov a III/1581 průjezd přes Mostky a Dobečov).

(3) Jako koridory pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury – silniční dopravy se vymezují:

- **koridor II. etapy jižního obchvatu města Kaplice, silnice II/154, označený D101**, šíře koridoru proměnná, viz grafickou část
- **koridor pro homogenizaci parametrů silnice II/154, označený D102** (úsek: Blansko – východní hranice správního území města), šíře koridoru proměnná – viz grafickou část
- **koridor pro záměr nového úseku silnice III/14625, označený D103** (úsek: Blansko – lokalita Nad Černým mlýnem), šíře koridoru 30 m
- **koridor pro záměr úpravy silnice III/1572, označený D104 A**, související s územní koordinací záměru dálnice D3 a silnice místního významu III/1572 (úsek: koridor D2/1 – silnice I/3), šíře viz grafickou část
- **koridor pro záměr úpravy silnice III/1572, označený D104 B**, související s územní koordinací záměru dálnice D3 a silnice místního významu III/1572 (úsek: koridor D2/1 – stávající trasa silnice III/1572 západně od koridoru), šíře koridoru proměnná – viz grafickou část
- **koridor pro záměr úpravy silnice III/00357, označený D105**, související s územní koordinací záměru dálnice D3 a silnice místního významu III/00357 (úsek: koridor D2/1 – křižovatka se silnicí I/3), šíře koridoru 50 m.
- **koridor pro záměr připojení jižního obchvatu města Kaplice, silnice II/154, na dálnici D3, označený D106**, související s územní koordinací záměru dálnice D3, jižního obchvatu města Kaplice, stávající silnice I/3 a ulice Linecká, šíře koridoru proměnná – viz grafickou část.

(4) Stávající koridory silnic 3. třídy jsou jinak považovány za územně stabilizované.

(5) Odstranění lokálních dopravních závad na silničních komunikacích a jejich úpravy, vyvolávající plošné nároky v sousedících plochách s rozdílným způsobem využití, jsou možné – jako přípustné nebo podmíněně přípustné, samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřené využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(6) Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené Územním plánem budou dopravně napojeny na koridory a plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy a/nebo budou navazovat na stávající nebo navržené plochy veřejných prostranství, obsahující místní nebo účelové komunikace. Síť stávajících místních a účelových komunikací s veřejným přístupem, definovaných Územním plánem jako plochy veřejných prostranství, doplňuje trasy dopravní infrastruktury – silniční dopravy, umožňuje dopravní obsluhu jednotlivých lokalit a v nezastavěném území tvoří kostru zajišťující prostupnost krajiny. Systém místních a účelových komunikací, chodníků a sjízdňích chodníků (plochy veřejných prostranství) se Územním plánem navrhuje rozšířit s ohledem na odstranění dopravních závad, na doplnění komunikační kostry a na dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch. Trasování komunikací a napojení jednotlivých rozvojových ploch je zřejmé z grafické části. Odstranění lokálních dopravních závad místních a účelových komunikací, chodníků a sjízdňích chodníků (plochy veřejných prostranství), jejich úpravy a případné zřizování nových úseků, vyvolávající plošné nároky v sousedících plochách s rozdílným způsobem využití, jsou možné – jako přípustné nebo podmíněně přípustné, samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřené využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(7) Pro zajištění prostupnosti území musejí mít místní a účelové komunikace, chodníky a sjízdňích chodníky zachován veřejný přístup.

DOPRAVA V KLIDU

(1) Požadavky na parkování, garážování a odstavování vozidel musejí být řešeny na pozemcích vlastníků nebo uživatelů staveb a zařízení.

(2) U zdrojů a cílů dopravy musejí být vymezena příslušná parkovací stání odpovídající skutečné potřebě – jako přípustné nebo podmíněně přípustné, samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřené využití ploch s rozdílným způsobem využití.

DRÁŽNÍ DOPRAVA

(1) Územní plán vymezuje jako plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava – stav železniční trať č. 196 (České Budějovice – Horní Dvořiště – (Summerau)), včetně staveb a zařízení v obvodu dráhy. Plochy jsou považovány za územně stabilizované a jsou Územním plánem plně respektovány.

(2) Do řešení se přebírá, závazně vymezuje a zařazuje mezi veřejně prospěšné stavby:

- **koridor veřejné dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu pro IV. Tranzitní železniční koridor**, označený v řešeném území jako **D 3/6** (úsek České Budějovice – Horní Dvořiště – státní hranice, převážně ve volné krajině, šíře koridoru obvykle 600 m – viz. grafickou část). V koridoru D3/6 se nachází součást národní kulturní památky bývalé Koněspřežní železnice z Českých Budějovic do Lince – násep s propustkem a zbytek mostního pilíře, včetně ochranného pásma. Tento významný limit nutno při využití ploch respektovat.

HROMADNÁ PŘEPRAVA OSOB

(1) Bude realizována osobní železniční dopravou a na autobusových linkách, městská hromadná doprava není provozována, ani s ní Územním plánem není uvažováno. Poloha autobusového nádraží a zastávek je považována za územně stabilizovanou.

PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

(1) Pěší trasy a komunikace budou součástí ploch s rozdílným způsobem využití, samostatně graficky v Územním plánu nevyjádřenou.

(2) V urbanizovaném území (zastavěné území a zastavitelné plochy) se – v souladu s charakterem území – doporučuje zřízení alespoň jednostranných chodníků pro pěší podél vozidlových komunikací, případně zřízení obytných zón bez oddělení dopravního prostoru pro pěší a motorovou dopravu a/nebo zřízení zón „Tempo 30“. V ostatním území města a v podmínkách zastavěného území rostlých sídel platí požadavek zřizování chodníků přiměřeně vzhledem k lokálním prostorovým možnostem.

(3) Značené cykloturistické trasy číslo 1018, 1187, 1188, 1189 a 1198 jsou Územním plánem respektovány. Cyklostezky se Územním plánem nenavrhují, jejich realizace je možná

jako součást ploch s rozdílným způsobem využití, samostatně graficky v Územním plánu nevyjádřenou.

I.d)2. Technická infrastruktura

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

VODOVOD

(1) V zastavitelných plochách, vymezených Územním plánem v sídlech, kde již existuje vodovod pro veřejnou potřebu, je podmínkou pro realizaci staveb a zařízení provedení vodovodu v zastavitelné ploše a napojení jednotlivých staveb a zařízení na něj. Pouze výjimečně, v případě, že toto napojení nebude technicky možné a ekonomicky hospodárné a pokud bude zohledněna i další možná výstavba v ploše, lze zásobování vodou řešit individuálně, v závislosti na místních podmínkách – vždy však v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

(2) V zastavitelných plochách, vymezených Územním plánem v sídlech, kde není vodovod pro veřejnou potřebu vybudován a ani není s jeho výstavbou počítáno, bude:

- v případě ploch s uvažovanou výstavbou do 2 staveb pro bydlení a/nebo pro rodinnou rekreaci a pokud bude zohledněna i další možná výstavba v ploše zásobování vodou řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách – vždy však v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)
- v případě ploch s uvažovanou výstavbou 3 a více staveb pro bydlení a/nebo pro rodinnou rekreaci zásobování vodou řešeno společně pro celou zastavitelnou plochu, vždy však v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)
- v případě ploch s uvažovanou výstavbou jiných druhů staveb a zařízení (v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití dle kapitoly 1.f)) a pokud bude zohledněna i další možná výstavba v ploše zásobování vodou řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách – vždy však v souladu s

příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

(3) V zastavěném území bude vždy, s přihlédnutím ke stávajícím lokálním podmínkám, prověřena možnost napojení na již existující vodovod pro veřejnou potřebu. Pokud bude toto napojení technicky možné a ekonomicky hospodárné, budou stavby a zařízení napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu, v opačném případě bude zásobování vodou řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění). V lokalitách, kde není k dispozici vodovod pro veřejnou potřebu a ani není s jeho výstavbou počítáno, bude zásobování vodou řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

(4) Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

(5) Územní plán pro zásobování vodou stanoví:

- **Kaplice**

Systém zásobování pitnou vodou se v budoucnosti nebude měnit. Stávající rozvodná vodovodní síť ve špatném technickém stavu bude postupně rekonstruována. Rozvodná vodovodní síť bude rozšířena vzhledem k předpokládanému nárůstu staveb a zařízení připojených na vodovod v rozvojových lokalitách. Zdrojem požární vody je řeka Malše.

- **Blansko**

Systém zásobování pitnou vodou se v budoucnosti nebude měnit, jako posílení byl proveden vodovodní řad z města Kaplice. Rozvodná vodovodní síť bude rozšířena vzhledem k předpokládanému nárůstu staveb a zařízení připojených na vodovod v rozvojových lokalitách.

- **Hradiště**

S ohledem na velikost osady se neuvažuje s výstavbou vodovodu z Blanska, i nadále bude využíváno zásobování vodou z individuálních zdrojů pitné vody.

- **Mostky**

Systém zásobování pitnou vodou se v budoucnosti nebude měnit. Rozvodná vodovodní síť bude rozšířena vzhledem k předpokládanému nárůstu staveb a zařízení připojených na vodovod v rozvojových lokalitách.

- **Dobechov**

Systém zásobování pitnou vodou se v budoucnosti nebude měnit, ke snížení ztrát ve stávající vodovodní síti se navrhuje její postupná rekonstrukce.

- **Květoňov**

Bude využíváno zásobování vodou z individuálních zdrojů pitné vody. Rybník v osadě je využitelný jako zdroj požární vody.

- **Rozpoutí**

Systém zásobování pitnou vodou se v budoucnosti nebude měnit. Rozvodná vodovodní síť bude rozšířena vzhledem k předpokládanému nárůstu staveb a zařízení připojených na vodovod v rozvojové lokalitě A1.

- **U Němického**

Zásobování pitnou vodou bude řešeno z individuálních zdrojů.

- **Pořešín**

Systém zásobování pitnou vodou se v budoucnosti nebude měnit. Stávající rozvodná vodovodní síť ve špatném technickém stavu bude postupně rekonstruována. Rozvodná vodovodní síť bude rozšířena vzhledem k předpokládanému nárůstu staveb a zařízení připojených na vodovod v rozvojových lokalitách.

- **Pořešinec**

Systém zásobování pitnou vodou se v budoucnosti nebude měnit. Rozvodná vodovodní síť bude rozšířena vzhledem k předpokládanému nárůstu staveb připojených na vodovod v rozvojových lokalitách.

- **Hubenov**

Jako veřejně prospěšná stavba se vymezuje koridor pro veřejnou technickou infrastrukturu:

- **propojení vodovodu** (označení **V20**) v úseku Hubenov – severní hranice správního území města (– Raveň – Kaplice – nádraží). Šíře koridoru proměnná, průběh – viz grafickou část.

Rozvodná vodovodní síť bude rozšířena vzhledem k předpokládanému nárůstu staveb a zařízení připojených na vodovod v rozvojových lokalitách.

- **Žďár**

Systém zásobování pitnou vodou se v budoucnosti nebude měnit. Ke snížení ztrát ve vodovodní síti se navrhuje její postupná rekonstrukce. Rozvodná vodovodní síť bude rozšířena vzhledem k předpokládanému nárůstu staveb připojených na vodovod v rozvojových lokalitách. Zásobování zástavby v rozvojových plochách ŽĎÁR E2 a F1 pitnou vodou bude řešeno z individuálních zdrojů.

KANALIZACE

(1) V zastavitelných plochách, vymezených Územním plánem v sídlech, kde již existuje kanalizace pro veřejnou potřebu, je podmínkou pro realizaci staveb a zařízení provedení kanalizace v zastavitelné ploše a napojení jednotlivých staveb a zařízení na kanalizaci. Odkanalizování staveb a zařízení do žump, septiků a jímek na vyvážení nebude v rámci správních řízení povolováno. Pouze výjimečně, v případě, že napojení na kanalizaci nebude technicky možné a ekonomicky hospodárné a pokud bude zohledněna i další možná výstavba v ploše, lze odkanalizování řešit individuálně, v závislosti na místních podmínkách – vždy však v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

(2) V zastavitelných plochách, vymezených Územním plánem v sídlech, kde není kanalizace pro veřejnou potřebu vybudována a ani není s její výstavbou počítáno, bude:

- v případě ploch s uvažovanou výstavbou do 2 staveb pro bydlení a/nebo pro rodinnou rekreaci a pokud bude zohledněna i další možná výstavba v ploše odkanalizování řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách – vždy však v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)
- v případě plochy s uvažovanou výstavbou 3 a více staveb pro bydlení a/nebo pro rodinnou rekreaci odkanalizování řešeno společně pro celou zastavitelnou plochu, vždy však v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).
- v případě ploch s uvažovanou výstavbou jiných druhů staveb a zařízení (v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití dle kapitoly 1.f)) a pokud bude zohledněna i další možná výstavba v ploše odkanalizování řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách – vždy však v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

(3) V zastavěném území bude vždy, s přihlédnutím ke stávajícím lokálním podmínkám, prověřena možnost napojení na již existující kanalizaci pro veřejnou potřebu. Pokud bude toto

napojení technicky možné a ekonomicky hospodárné, budou stavby a zařízení napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu, v rámci správních řízení nebude povolováno odkanalizování staveb a zařízení do žump, septiků a jímek na vyvážení. V opačném případě bude odkanalizování řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění). V lokalitách, kde není k dispozici kanalizace pro veřejnou potřebu a ani není s její výstavbou počítáno, bude odkanalizování řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

(4) Rozšíření sítě kanalizačních stok kanalizace pro veřejnou potřebu bude řešeno, pokud to lokální podmínky umožní, oddílnou kanalizací.

(5) Při realizaci staveb a zařízení na plochách vymezených Územním plánem bude v maximální míře využíváno místních podmínek k zadržování a vsakování srážkových vod a k odvádění srážkových vod mimo jednotnou kanalizační síť, přednostně lze požadovat vsakování srážkových vod v lokalitách, které jsou k tomu vhodné. Odvod srážkových vod bude řešen v souladu s příslušnými právními předpisy (např. s zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

(6) Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

(7) Územní plán pro odkanalizování stanoví:

- **Kaplice**

Starší stoková síť bude postupně rekonstruována. V rozvojových lokalitách pro funkce bydlení, výroby, vybavenosti a služeb se předpokládá odkanalizování nové výstavby novou oddílnou kanalizací s napojením na stávající kanalizaci. Nutno bude zvýšit kapacitu přečerpávací stanice. Na odlehčovacích stokách budou vybudovány dešťové zdrže pro zachycení přívalových srážek. Na kanalizační síť a čistírnu odpadních vod města Kaplice bude také přes lokalitu Suchý vrch napojena osada Blansko. Dosavadní plocha vodní a vodohospodářská v areálu čistírny odpadních vod Kaplice se – jako součást technologického procesu čištění odpadních vod – vymezuje jako plochy technické infrastruktury.

- **Blansko**

Předpokládá se vybudování splaškové kanalizace pro stávající i nově navrhovanou zástavbu. V případě realizace kanalizačního sběrače z Blanska do Kaplice budou odpadní vody odváděny na čistírnu odpadních vod města Kaplice. Po uvedení kanalizace do provozu bude nutné zajistit odstavení stávajících žump, septiků a jímek.

- **Hradiště**

Nebude budována čistírna odpadních vod a kanalizační síť. Odkanalizování bude individuální, vždy je však nutné zohlednit dopad řešení na kvalitu vody ve vodních zdrojích, které budou i nadále využívány.

- **Mostky**

V zastavitelné ploše MOSTKY B1 je navržena kanalizační síť, která je zaústěna do čistírny odpadních vod umístěné severně od osady, přečištěné vody budou svedeny do recipientu. Odkanalizování zastavitelné plochy MOSTKY B2 je možné výtlačem do navržené kanalizační sítě nebo gravitačně přes vlastní ČOV a dále do recipientu. ~~Odkanalizování zastavitelné plochy MOSTKY B3 je možné řešit individuálně.~~

- **Dobečov**

Nebude budována čistírna odpadních vod a kanalizační síť. Odkanalizování bude individuální, vždy je však nutné zohlednit dopad řešení na kvalitu vody ve vodních zdrojích, které mohou být i nadále využívány.

- **Květoňov**

Nebude budována čistírna odpadních vod a kanalizační síť. Odkanalizování bude individuální, vždy je však nutné zohlednit dopad řešení na kvalitu vody ve vodních zdrojích, které budou i nadále využívány.

- **Rozpoutí**

Odkanalizování celé osady a zástavby v zastavitelné ploše ROZPOUTÍ A1 bude do nové ČOV umístěné jižně od osady, se zaústěním přečištěných vod do recipientu. Po uvedení kanalizace do provozu bude nutné zajistit odstavení stávajících žump, septiků a jímek.

- **U Němického**

Odkanalizování bude individuálně.

- **Pořešín**

Bude i nadále využívána stávající kanalizační síť, která je zakončena čistírnou odpadních vod. Rozvojové lokality v osadě budou napojeny do prodloužených řadů oddílnou kanalizací.

- **Pořešinec**

Nebude budována čistírna odpadních vod a kanalizační síť. Odkanalizování bude individuální, vždy je však nutné zohlednit dopad řešení na kvalitu vody ve vodních zdrojích, které budou i nadále využívány.

- **Hubenov**

Osada je odkanalizována stávající splaškovou kanalizací, ukončenou na ČOV Kaplice. Rozvojové lokality budou napojeny na stávající kanalizaci prodloužením řadů oddílné kanalizace.

- **Žďár**

V osadě Žďár je navržena v souběhu s komunikací III/15716 gravitační kanalizace, od Žďárského potoka směrem ke Kaplici je navržen kanalizační výtlak a napojení na ČOV Kaplice. V osadě Žďár je vymezena:

- **plocha územní rezervy pro ČOV, označená ÚRTV.**

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ROZVODY VVN

~~(1) Jako veřejně prospěšná stavba se vymezuje koridor nadmístního významu pro veřejnou technickou infrastrukturu v oblasti elektroenergetiky:~~

- ~~• **Záměr vedení VVN 110 kV PŘÍDOLÍ – Kaplice, včetně elektrické stanice 110/22 kV, označený Ee3, obvyklá šíře koridoru 100 m.**~~

Územím města prochází linka vedení VVN 110 kV „PŘÍDOLÍ – KAPLICE“; je zde situována elektrická transformační stanice 110/22 kV „KAPLICE“.

ROZVODY VN

(1) Zásobování řešeného území elektrickou energií je kmenovými linkami „VN 22 kV KAPLICE, VN 22 kV NETŘEBICE, VN 22 kV BESEDNICE, VN 22 kV PŘÍDOLÍ, VN 22 kV MALONTY“.

(2) Potřeba elektrického příkonu, vyvolaná realizací staveb a zařízení na plochách vymezených Územním plánem, bude pokryta ze stávajících trafostanic VN/NN, z upravených stávajících trafostanic a z trafostanic navržených Územním plánem. Umístění trafostanic,

včetně přívodního vedení VN, je patrné z grafické části. Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranstvích.

(3) Územní plán stanoví při změnách v území přednostně prověřit následující způsob napojení zastavitelných ploch a ploch přestavby na rozvod elektrické energie:

- **Kaplice**

A1 – z nových trafostanic 71, 72, možné je propojení s trafostanicí 10 „TS-KAPLICE-ENGEL“

A2, A3 – ze stávající trafostanice 11 „TS-KAPLICE-KOTELNA – BTS do 630 kVA“

B1, B2 B3 – ze stávající trafostanice 13 „TS-KAPLICE-POTRAVINY – vestavěná do 1260 kVA“

C1, C2 – z rekonstruovaných stávajících trafostanic 62 „TS-KAPLICE-AMK – ST do 400kVA“, 63 „TS-KAPLICE-TRUHLÁRNA – ST do 400kVA“ a z nové trafostanice 73

C4, C5 – ze stávající trafostanice 58 „TS-BLANSKO-ZAHRÁDKÁŘI – příhradová do 400 kVA“

D1, D4 – ze stávající trafostanice 21 „TS-KAPLICE-MLÉKÁRNA – vestavěná do 630kVA“ a nové trafostanice 74

D2, D3 – z nové trafostanice 75

E1, E2, E4 – ze stávající trafostanice 46 „TS-KAPLICE-K ZÁMEČKU – ST do 400kVA“ a nové trafostanice 76

E7, E8, E10 – ze stávajících rozvodů v lokalitě

E9 – z rekonstruované stávající trafostanice 45 „TS-KAPLICE-ČSAD – příhradová do 160kVA“, tato bude nahrazena novou 45 „TS-KAPLICE-ČSAD – ST do 400kVA“

~~F2~~ F3 – ze stávající trafostanice 48 „TS KAPLICE-HAUSER“

G1, G2 – ze stávající trafostanice 42 „TS-KAPLICE-FULL – ST do 400kVA“ a nové trafostanice 78

G3 – z nové trafostanice 79

G4 – z nových trafostanic 80, 81

G5 – z nové trafostanice 82

H1, H3 – ze stávající trafostanice 28 „TS-KAPLICE-MOTOR – vestavěná do 1260 kVA“

I1, ~~I2~~, I3 – z nové trafostanice 83

I – ze stávající trafostanice 18

II – ze stávající trafostanice 30 „TS-KAPLICE-SPORT – vestavěná do 630 kVA“

- III – ze stávající trafostanice 31 „TS-KAPLICE-RD2 – vestavěná do 1260 kVA“
- IV – ze stávající trafostanice 16 „TS-KAPLICE-ŠKOLA – vestavěná do 1260 kVA“
- V – ze stávající trafostanice 16 „TS-KAPLICE-ŠKOLA – vestavěná do 1260 kVA“
- VI – ze stávající trafostanice 28 „TS-KAPLICE-MOTOR – vestavěná do 1260 kVA“
- VII – z rekonstruované stávající trafostanice, stávající 35 „TS-KAPLICE-VŠZ STATEK – příhradová do 160kVA“, tato bude nahrazena novou 35 „TS-KAPLICE-VŠZ STATEK – ST do 400kVA“
- VIII – ze stávajících kabelových rozvodů NN v lokalitě
- IX – ze stávající trafostanice 46 „TS-KAPLICE-K ZÁMEČKU – ST do 400kVA“.

- **Blansko**

- B1, B2, D1 – ze stávajících trafostanic 55, 56 „TS-BLANSKO-PRODEJNA, TS-BLANSKO-OBEC – ST do 400kVA“

~~E1 – z nové trafostanice 92~~

- I – ze stávající trafostanice 60

- **Hradiště**

- A1, A2, B1, B2 – ze stávající trafostanice 57 „TS-HRADIŠTĚ-OBEC – BTS do 400 kVA“

- **Mostky**

- A1 – z nové trafostanice 84

- B1, B2, ~~B3~~, C1 – ze stávající trafostanice 50 „TS-MOSTKY-OBEC – BTS do 400kVA“ a nové trafostanice 85

- D1 – z nové trafostanice 86

- I – ze stávající trafostanice 50 „TS-MOSTKY-OBEC – BTS do 400kVA“

- II – ze stávající trafostanice 51

- **Dobechov**

- ~~A1~~, B2, C1 – ze stávající trafostanice 52 „TS-DOBECHOV-OBEC – betonová dvousloupová do 160 kVA“

- I – ze stávající trafostanice 52 „TS-DOBECHOV-OBEC – betonová dvousloupová do 160 kVA

- **Květoňov**

A1, B1, C1, C2 – ze stávající trafostanice 53 „TS-KVĚTOŇOV a nové trafostanice 87

- **Rozpoutí**

A1 – ze stávající trafostanice 1 „TS-ROZPOUTÍ-OBEC – BTS do 400 kVA“

- **U Němického**

A1, B1 – ze stávající trafostanice 5 „TS-POŘEŠÍN-U NĚMICKÉHO – ST do 400 kVA“

- **Pořešín**

A2, C1, D1, D2 – ze stávající trafostanice 3 „TS-POŘEŠÍN RD – ST do 400 kVA“

B1 – ze stávající trafostanice 4 „TS-POŘEŠÍN OBEC – ST do 400 kVA“

- **Pořešinec**

A1, A2, B1 – z rekonstruované stávající trafostanice 8 „TS-POŘEŠINEC OBEC – ST do 160 kVA“, tato bude nahrazena novou 8 „TS-POŘEŠINEC OBEC – ST do 400 kVA“

- **Hubenov**

A1 – z nové trafostanice 88

B2 – z nové trafostanice 90

Žďár

A1, C1, D1, E2, F1, F2 – ze stávající trafostanice 7 „TS-ŽĎÁR-OBEC – příhradová do 250kVA“ a nové trafostanice 91.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM A PLYNEM

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

(1) Nenavrhují se nové zdroje centrálního zásobování teplem (CZT). Územní plán nestanoví povinnost centrálního zásobování teplem. Vytápění staveb a zařízení může být individuální, topné zdroje nesmějí překročit mezní úroveň emise škodlivin – v souladu s platnými právními předpisy. Stavby a zařízení budou zásobovány teplem ze stávajících zdrojů centrálního zásobování teplem, z domovních kotelen, nebo ze zařízení využívajících obnovitelných zdrojů energie.

(2) Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

(3) Územní plán stanoví při změnách v území přednostně prověřit následující způsoby vytápění ploch:

- **Kaplice**
- zastavitelné plochy **A1, A2, A3** – zásobování teplem z kotelen spalujících zemní plyn nebo z centrální kotelny CZT
- zastavitelné plochy **C1 a C2** – vytápění spalováním zemního plynu
- zastavitelné plochy **D1, D3, D4, E1, E2, E4, E9, E10** – vytápění spalováním zemního plynu
- plochy přestavby **I až VIII** – vytápění stejným způsobem jako před přestavbou, nebo vytápění teplem z kotelen spalujících zemní plyn, či využití sekunderních teplovodních rozvodů CZT (jestliže jsou v dosahu a výkon kotelny a dimenze potrubních rozvodů to dovolí).

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

(1) Stávající vysokotlaký (VTL) plynovod prochází severojižně územím města Kaplice. Jižně od sídla Kaplice je Územním plánem vymezen:

- **koridor územní rezervy veřejné technické infrastruktury v oblasti zásobování plynem pro záměr vysokotlakého plynovodu Kaplice – Horní Stropnice, označený Ep/I. Šíře koridoru 200 m.**

(2) V tomto koridoru územní rezervy pro záměr vysokotlakého plynovodu Územní plán předpokládá umístění:

- **regulační stanice VTL/STL** pro pokrytí nárůstu spotřeby zemního plynu ve městě, zejména v jeho jižní části.

(3) Napojení staveb a zařízení na území města na zemní plyn je možné, dimenze rozvodů a tlakovou ztrátu bude nutno následně, ve vztahu k případnému nárůstu spotřeby, posoudit a dle potřeby zabezpečit posílení.

(4) Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

1.d)3. Občanské vybavení

(1) Z hlediska uplatňování Územního plánu bude prioritní zejména udržení funkčnosti stávajících staveb a zařízení občanského vybavení. Pro potřeby rozvoje občanského vybavení jsou navrženy zastavitelné plochy pro způsob využití „plochy občanského vybavení“ a „plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport“.

(2) Jedná se o zastavitelné plochy označené KAPLICE C2, D2, G1 a plochy přestavby označené KAPLICE IV, V, VI. ~~Pro stavbu turistické rozhledny se vymezuje zastavitelná plocha~~

• ~~HRADIŠTĚ C1.~~

I.d)4. Veřejná prostranství

(1) Navrhovaná veřejná prostranství budou vymezena v zastavitelných plochách pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení a v plochách smíšených obytných – v souladu s § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění. Jsou to zastavitelné plochy KAPLICE C1, C2, D1, E1, I2, I3, MOSTKY B1.

(2) Dále se jako plochy veřejných prostranství vymezuje a zařazuje mezi veřejně prospěšné stavby **koridor pro záměr komunikačního připojení plochy pro budoucí areál střediska správy a údržby dálnice a dálničního oddělení Policie ČR** (areál je součástí koridoru pro záměr dálnice D3, označeného D2/1), šíře koridoru proměnná – viz grafickou část.

(3) Zřizování veřejných prostranství je zakotveno v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitolu I.f).

(4) Největší veřejné prostranství navržené Územním plánem Kaplice tvoří pobřežní pás Malše, definovaný jako plochy přestavby – plochy ke změně stávající zástavby, ozn. KAPLICE I.

I.e) Koncepce uspořádání krajiny

(1) Ochrana krajinného rázu území a zachování měřítka krajiny je spolu s ochranou ekosystémů rozhodujícím faktorem pro vymezení proporcionálně přijatelného rozsahu rozvojových ploch.

(2) Ve správním území města jsou příznivě rozmístěny stávající sídelní jednotky. Krajinné uspořádání je proto založeno na doplňování urbanistického půdorysu těchto sídelních jednotek o rozvojové lokality tak, aby nedocházelo k nadměrné urbanizaci krajiny.

(3) Umožněna je obnova tradiční polyfunkčnosti krajiny – systémem uspořádání ploch a vymezením komunikačních tras zajišťujících prostupnost krajiny.

(4) Pro udržení ekologické stability jsou do Územního plánu zapracovány segmenty územního systému ekologické stability všech úrovní, které jsou základem fungování ekosystémů v území. *Ze staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je Územním plánem v segmentech územního*

systemu ekologické stability ve volné krajině (v nezastavěném území, tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území) z důvodu veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny vyloučeno umístování staveb pro zemědělství, hygienických zařízení, ekologických a informačních center.

(5) Biokoridory slouží k usnadnění migrace organismů z biocentra do biocentra, k zachycení migrujících organismů a diaspor rostlin a k jejich stabilizaci v krajině.

(6) V místech nefunkčnosti jednotlivých prvků ÚSES je navrženo jejich doplnění, a to formou veřejně prospěšných opatření.

(7) Plochy Evropsky významné lokality Horní Malše (CZ 0314022), plochy a koridory ÚSES a plochy registrovaného významného krajinného prvku Městského parku v Kaplici se Územním plánem vymezují jako plochy přírodní, s podmínkami využití ploch stanovenými v kapitole 1.f).

(8) Územním plánem není měněna kategorizace lesa.

(9) Pro udržení charakteristického lesopолního krajinného typu a pro rozvoj krajinného typu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace (k.ú. Kaplice a Žďár u Kaplice) se stanovují podmínky ochrany krajinného rázu:

- nepodporovat intenzivní formy zemědělství v nevhodných polohách
- nezvyšovat rozlohu orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch, především v nevhodných polohách
- podporovat citlivé zemědělské hospodaření zohledňující stanovištní podmínky
- zabránit likvidaci vegetačních prvků volné krajiny a udržet léty prověřenou strukturu agrární krajiny a její rozmanitost
- podporovat aktivity směřující ke zvýšení retenční schopnosti krajiny
- směřovat k zachování krajinné rozmanitosti a prostupnosti krajiny
- rozvíjet cestovní a turistický ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj
- strukturu osídlení považovat za součást harmonické kulturní krajiny a respektovat jako odkaz minulých generací
- nepřipouštět realizaci záměrů výstavby vymykajících se měřítku krajiny a výrazně narušujících charakter prostředí
- zohlednit při rozvoji území zachování významných krajinných prvků
- ve vazbě na identifikované urbanistické hodnoty (významná urbanistická struktura sídla: Kaplice – centrální prostor a MPR, Blansko – kompaktní zástavba soustředěná kolem návsi, charakteristický návesní prostor: Žďár, Pořešín, Pořešinec, Hradiště, charakteristická stávající rozptýlená zástavba ve volné krajině: U Brousků, U

Němického, U Houdků, U Holemých, Cihelna, Rožnov, Květoňov, zbytky hradu: zřícenina Pořešín) zachovat krajinný rámeček sídel a zastavěných území tak, aby nebyly podstatným způsobem negativně ovlivněny tradiční prostorové vztahy, představované zejména:

- charakteristickou terénní konfigurací
- typickou mozaikou ploch s rozdílným způsobem využití doplněnou vodotečemi a vodními plochami (Malše, říčka Černá, Jamský rybník, rybník Pentlák, Jarošovský rybník, rybník Jermaly, Nový rybník, Pytlův rybník, vodní nádrž Květoňov, vodní nádrž Dobečov)
- přírodními dominantami (Suchý vrch, Hradištský vrch, Blanský vrch, Milíkovský vrch)
- preferovat tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví před nepůvodními, výrazně cizorodými architektonickými a urbanistickými prvky
- estetické působení nové zástavby posuzovat ve vztahu k místu a okolí, zabránit necitlivému umístění a rušivému vzhledu nové zástavby ve vztahu k okolní krajině
- nepřipouštět narušení krajinného rázu umístěním a provozováním větrných elektráren.

1.e)1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití

(1) Volná krajina je Územním plánem Kaplice členěna na plochy s rozdílným způsobem využití – viz grafickou část – za podmínek stanovených v kapitole 1.f).

1.e)2. Územní systém ekologické stability

(1) Do Územního plánu je zapracován územní systém ekologické stability všech úrovní, v grafické části jsou vyznačeny segmenty ÚSES, jejichž plochy tvoří kostru zabezpečující ekologickou rovnováhu území.

(2) Na plochách a v koridorech vymezených pro ÚSES je nepřipustné měnit kulturu s vyšším stupněm ekologické stability za kulturu s nižším stupněm, provádět nepovolené pozemkové úpravy, těžit nerosty, nebo jiným způsobem narušovat ekologicko – stabilizační funkci ploch biocenter a biokoridorů.

(3) Vymezují se:

- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR:
NBK 170 Žofín – K 174
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM – VLOŽENÉ DO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU NBK 170:
RBC 4081 Na Potocích
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRA:
RBC 582 U Houdků, RBC 583 Hradiště
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY:
RBK 59 Dlouhá – U Houdků, RBK 3060 U Houdků – Hradiště, RBK 61 Černá – Hradiště
- LOKÁLNÍ BIOCENTRA – VLOŽENÁ DO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU NBK 170:
LBC č. 20 U Tupů, č. 21 K celinám
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM – VLOŽENÉ DO REGIONÁLNÍHO BIOCENTRA RBC 4081:
LBC č. 14 U Děkana
- LOKÁLNÍ BIOCENTRA – VLOŽENÁ DO REGIONÁLNÍHO BIOCENTRA RBC 583:
LBC č. 23 Na Papírně, č. 25 V Kolébkách, č. 48 Hradiště
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM – VLOŽENÉ DO REGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU RBK 59:
LBC č. 9 Velký Kámen
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM – VLOŽENÉ DO REGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU RBK 3060:
LBC č. 19 Opalence
- LOKÁLNÍ BIOCENTRA – VLOŽENÁ DO REGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU RBK 61:
LBC č. 25 V kolébkách, č. 26 Rovná, č. 49 V meandru, č. 50 Ličovský rybník
- LOKÁLNÍ BIOCENTRA:
LBC č. 15 Brodce, č. 16 Jarmaly, č. 22 Nad Jarošovským rybníkem, č. 41 Město, č. 42 U hřiště, č. 43 Nový rybník, č. 44 Novodomský potok, č. 45 Markův les, č. 46 Pytlův rybník, č. 47 Nad Květoňovem.

- **LOKÁLNÍ BIOKORIDORY:**

LBK č. 11 – 12 Kůzlův dvůr, č. 11 – 15 Rožnov, č. 10 – 14 Pod Kaplicí, č. 14 – 15 K Hubenovu, č. 15 – 41 Borek, č. 16 – 41 Městem, č. 16 – X Milíkovský vrch, č. 14 – 18 Ve vršku, č. 17 – 18 Zřícenina, č. 18 – 19 Na Opalenci, č. 19 – 20 Kaňon, č. 20 – 21 U jamky, č. 20 – 22 Řeky, č. 22 – 41 Nad městem, č. 41 – 42 Stráže, č. 42 – 43 Farské louky, č. 43 – 45 Rampa, č. 45 – 47 Květoňov, č. 47 – X Mýtina, č. 45 – X (19) U Kovářů, č. 42 – 44 Novodomský potok, č. 44 –X (20) Pivovarský, č. 21 – 23 Rašovka, č. 23 – 25 Zotavovna, č. 25 – 26 Pod Kolébkou, č. 25 – 48 V Kolébkách - Hradiště, č. 49 – 50 Rybník, č. 43 – 48 Nový rybník - Hradiště, č. 43 – 46 Dobečovský potok, č. 46 – X Dobečov.

(4) Vymezení ploch a koridorů ÚSES v grafické části a podmínky jejich využití stanovené v kapitole 1.f) jsou závazné. Segmenty ÚSES jsou definovány jako plochy přírodní. V případě překryvu ploch a koridorů ÚSES a ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu je realizace změn v území podmíněna vzájemnou koordinací podmínek využití překrývajících se ploch tak, aby realizací záměrů změn v území nedošlo ke zhoršení podmínek ochrany přírody a krajiny na plochách a koridorech ÚSES.

(5) V případě překryvu ploch a koridorů ÚSES a koridorů nadmístního významu pro veřejnou infrastrukturu je využití koridorů nadmístního významu pro veřejnou infrastrukturu vždy nadřazeno způsobu využití ploch a koridorů ÚSES vymezených ve Změně č.1, řešení záměru využití koridorů nadmístního významu pro veřejnou infrastrukturu bude koordinováno s podmínkami ochrany přírody a krajiny na plochách a koridorech ÚSES.

1.e)3. Prostupnost krajiny

(1) Nebude zhoršena prostupnost krajiny. Vymezené koridory pro rozvoj nadřazené dopravní infrastruktury budou umožňovat napojení na navazující místní dopravní systém, zachovány budou migrační osy pro organismy (zohledněním segmentů ÚSES). Vymezené plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství budou přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání.

1.e)4. Protierozní opatření

(1) **Ochrana proti větrné erozi:**

- uspořádání krajiny na plochy s rozdílným způsobem využití dle Územního plánu

- respektování prvků ÚSES
 - zachování porostů s funkcí větrolamů v krajině.
- (2) **Ochrana proti vodní erozi:**
- protierozní rozmístění plodin na plochách ZPF, vrstevnicové obdělávání, trvalé zatravnění pásů podél vodotečí
 - uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití dle Územního plánu.

1.e)5. Ochrana před povodněmi

(1) Územní plán přebírá a vymezuje záplavové území vodního toku Malše, včetně aktivní zóny a záplavové území vodního toku Černá. Ve vymezených záplavových územích nebyly navrženy zastavitelné plochy – výjimku tvoří plocha ozn. MOSTKY A1 vymezená pro způsob využití „plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a služby“. Část této plochy zasahující do záplavového území řeky Malše nebude využita pro stavby a zařízení, ale pouze k provozování intenzivní zemědělské výroby (zahradnictví). Dále pak plochy ozn. KAPLICE D2, která je vymezena pro způsob využití „plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport“ a je předurčena pro příměstské rekreační zázemí obyvatel – část této plochy, zasahující do záplavového území řeky Malše, nebude využita pro umístování a provozování staveb a zařízení, ale pouze jako prostor pro oddych a volnočasové rekreačně – sportovní aktivity bez zástavby.

(2) Jako veřejně prospěšné stavby vymezuje Územní plán stavby protipovodňových opatření dle Konceptce protipovodňové ochrany území Jihočeského kraje:

- zkapacitnění toku Malše snížením břehu (v meandru jižně od ČOV)
- rekonstrukce jezu Blábolil
- ochranné zídky v nivě Malše (okolí Pobřežní ulice, lokalita Na Bělidle, okolí sportovního areálu).

(3) V plochách zastavěného území, které jsou součástí vyhlášených záplavových území, jsou změny dokončených staveb a změny v účelu užívání staveb, změny v jejich provozním zařízení, ve způsobu výroby, změny spočívající v jejich podstatném rozšíření, výškovém a prostorovém uspořádání, možné pouze za předpokladu, že nedojde ke zhoršení průběhu povodní oproti současnému stavu a tím i ke zvýšení rizika škod na zdraví a majetku. Každý záměr bude posuzován individuálně v rámci příslušných správních řízení.

1.e)6. Rekreaace

- (1) Rekreaace je pokládána za významnou funkční složku a za nedílnou součást polyfunkčního využití krajiny.
- (2) Plochy rekreaace jsou v řešeném území zastoupeny stávajícími a navrhovanými plochami zahrad, chatových a zahrádkářských osad.
- (3) Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci mohou být i součástí ploch smíšených obytných – území malých sídel a ploch bydlení – za předpokladu, že splňují podmínky § 20 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.
- (4) Rekreační funkce bude v území zajišťována i na plochách vymezených pro občanské vybavení – tělovýchovu a sport.

1.e)7. Dobývání ložisek nerostných surovin

- (1) Stará důlní díla 1985 Pořešín, 1984 Žďár u Kaplice 1, 1951 Žďár u Kaplice 2, 1977 Kaplice 1, 1956 Kaplice 2 a 1989 Blansko u Kaplice jsou v dokumentaci vyznačena, dobývací prostor 70771, chráněné ložiskové území 06020001 a ložisko stavebního kamene 306020000 jsou vymezeny jako plochy těžby (ozn. KAPLICE F1). Předpokládá se, že po vytěžení bude těžební prostor rekultivován, aby bylo opětovně umožněno jeho využití jako plochy přírodní.

1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- (1) Řešené území je Územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu Hlavy II vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Touto vyhláškou jsou stanoveny podmínky pro využití ploch (§§ 4 – 19). Ze staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou ve volné krajině (v nezastavěném území, tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území), v souladu s jejím charakterem a z důvodu veřejného zájmu, přípustné pouze stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí přírodních a ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jejího využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, cyklostezky apod.). Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření lze v nezastavěném území umísťovat včetně

staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení. Doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Využití ploch, nalézajících se ve vymezených biocentrech a biokoridorech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e) Územního plánu.

(2) S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členěny:

PLOCHY BYDLENÍ

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy
- pro zastavitelnou plochu KAPLICE D1 platí dále:
 - pozemky staveb a zařízení občanského vybavení – tělovýchovy a sportu (např. hřiště, sportoviště, rekreační areály, pozemky staveb a zařízení pro oddech, volnočasové aktivity, dětské herní prvky apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení, nesnižují-li (např. hlukem, prachem nebo organolepticky) kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením
- pozemky staveb občanského vybavení, s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m²
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č.272/2011 Sb.

- podmínkou využití pozemků je vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první budovy v lokalitě, totéž platí i v lokalitách určených pro výstavbu 3 a více staveb pro bydlení a/nebo staveb pro rodinnou rekreaci

Nepřípustné využití:

- samostatné pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- fotovoltaické elektrárny na samostatných pozemcích, umístěvané na terénu
- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- podlažnost bytových domů: stávající, nebo maximálně 4 NP, případně 3 NP + P, nebo 3 NP + ustupující 4. NP, možnost podsklepení a využití podkroví
- podlažnost rodinných domů: stávající, nebo maximálně 2 NP, případně 1 NP + P, nebo 1 NP + ustupující 2. NP, možnost podsklepení a využití podkroví
- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách: minimálně 500 m²
- zastavitelnost pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách, stavbami: maximálně 30 %
- v plochách určených pro výstavbu 3 a více staveb pro bydlení a/nebo staveb pro rodinnou rekreaci musí být nejdříve vybudována a uvedena do provozu dopravní a technická infrastruktura (např. přístupové komunikace, vodovod, kanalizace, případně plynovod apod.)
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu
- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v městské památkové zóně Kaplice (dále též jen MPZ) platí dále:
 - pozemky staveb a zařízení, nacházející se v MPZ, budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat blokový zastavovací systém
 - podlažnost staveb bude respektovat stávající výškovou hladinu zástavby

- bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby MPZ, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v MPZ
- preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví.

PLOCHY REKREACE – ZAHRADY, CHATOVÉ A ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy
- pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací – např. veřejná prostranství, občanské vybavení, dětská hřiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, plochy pro zahrádkářskou činnost, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací – např. veřejná prostranství, občanské vybavení, dětská hřiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, plochy pro zahrádkářskou činnost, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
- trvalé zatravnění pásů podél vodotečí – v nezastavěném území, které je součástí vyhlášeného záplavového území, s přihlédnutím k místním podmínkám
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č.272/2011 Sb.

- podmínkou využití pozemků je vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první budovy v lokalitě

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti a stavby, které svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č.272/2011 Sb.
- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném území – [s výjimkou staveb pro zemědělství, hygienických zařízení, ekologických a informačních center, jejichž umístění je vyloučeno v segmentech územního systému ekologické stability v nezastavěném území](#)

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- podlažnost staveb: stávající, nebo maximálně 1 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- zastavitelnost pozemků, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách, stavbami: maximálně 25 %
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření.
- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu
- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v městské památkové zóně Kaplice platí dále:
 - pozemky staveb a zařízení, nacházející se v MPZ budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat blokový zastavovací systém
 - podlažnost staveb bude respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
 - bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby MPZ, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v zóně
 - preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování a služby
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy
- stávající stavby pro bydlení
- ~~pro zastavitelnou plochu HRADIŠTĚ C1 platí:~~
- ~~pouze stavba turistické rozhledny~~

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení, ~~souvisí-li s hlavním nebo přípustným využitím a~~ není-li jejich umístění v rozporu s požadavky na kvalitu prostředí a s charakterem území
- podmínkou využití pozemků je dopravní napojení na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a dále vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první budovy v lokalitě
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č.272/2011 Sb.
- ~~pro zastavitelnou plochu HRADIŠTĚ C1 platí:~~
- ~~pouze stavba turistické rozhledny~~

Nepřípustné využití:

- ~~pro zastavitelnou plochu HRADIŠTĚ C1 platí:~~

● ~~vše, kromě turistické rozhledny~~

- samostatné pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- fotovoltaické elektrárny na samostatných pozemcích, umístované na terénu
- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném území – s výjimkou staveb pro zemědělství, hygienických zařízení, ekologických a informačních center, jejichž umístování je vyloučeno v segmentech územního systému ekologické stability v nezastavěném území

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- charakter a objemy umístovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a tradiční prostorové vztahy v území – respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu
- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v městské památkové zóně Kaplice platí dále:
 - pozemky staveb a zařízení, nacházející se v MPZ budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat blokový zastavovací systém
 - podlažnost staveb bude respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
 - bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby MPZ, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v MPZ
 - preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro oddech, volnočasové aktivity, ubytování, stravování, turistický ruch a služby
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy
- stávající stavby pro bydlení

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení, souvisí-li s hlavním nebo přípustným využitím a není-li jejich umístění v rozporu s požadavky na kvalitu prostředí a s charakterem území
- podmínkou využití pozemků je dopravní napojení na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č.272/2011 Sb.

Nepřípustné využití:

- samostatné pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném území – s výjimkou staveb pro zemědělství, hygienických zařízení, ekologických a informačních center, jejichž umístění je vyloučeno v segmentech územního systému ekologické stability v nezastavěném území

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření

- charakter a objemy umisťovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a tradiční prostorové vztahy v území – respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu
- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v městské památkové zóně Kaplice platí dále:
 - pozemky staveb a zařízení, nacházející se v MPZ budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat blokový zastavovací systém
 - podlažnost staveb bude respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
 - bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby MPZ, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v MPZ
 - preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití:

- pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu

Přípustné využití:

- náměstí, ulice, návsi, místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, hlavní pěší trasy, pozemky naspů, zářezů, opěrných zdí, dopravního vybavení (zastávky, odstavná stání pro autobusy, odstavné a parkovací plochy apod.), tržiště, veřejná zeleň, dětská hřiště, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití pozemků na jiný druh veřejného prostranství, za splnění všech podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů

- trvalé zatravnění pásů podél vodotečí – v nezastavěném území, které je součástí vyhlášeného záplavového území, s přihlédnutím k místním podmínkám

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném území – s výjimkou staveb pro zemědělství, hygienických zařízení, ekologických a informačních center, jejichž umístění je vyloučeno v segmentech územního systému ekologické stability v nezastavěném území

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- bude zohledněna stávající hmotově prostorová struktura, územně technické a architektonicko urbanistické podmínky území města Kaplice
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu
- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v městské památkové zóně Kaplice platí dále:
 - pozemky staveb a zařízení, nacházející se v MPZ budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat blokový zastavovací systém
 - podlažnost staveb bude respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
 - v ploše přestavby ozn. KAPLICE I nebudou umístěny žádné budovy
 - bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby MPZ, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v MPZ
 - preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení, občanské vybavení a pro rodinnou rekreaci, situované v podmínkách venkovských sídel s historicky daným urbanistickým půdorysem a v prostředí s typickým krajinným rázem

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení (pro nerušící výrobu, služby, zemědělství a pod.), nesnižují-li (např. hlukem, prachem nebo organolepticky) kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č.272/2011 Sb.
- podmínkou využití pozemků je vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první budovy v lokalitě, totéž platí i v lokalitách určených pro výstavbu 3 a více staveb pro bydlení a/nebo staveb pro rodinnou rekreaci

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v této ploše (například těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby, fotovoltaické elektrárny umístěné na terénu)
- veškeré činnosti a stavby, které svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách: min. 900 m²

- zastavitelnost pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách, stavbami: max. 30 %
- podlažnost staveb pro bydlení: stávající, nebo maximálně 2 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- podlažnost staveb pro rodinnou rekreaci: stávající, nebo maximálně 2 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- v plochách určených pro výstavbu 3 a více staveb pro bydlení a/nebo staveb pro rodinnou rekreaci musí být nejdříve vybudována a uvedena do provozu dopravní a technická infrastruktura (např. přístupové komunikace, vodovod, kanalizace, případně plynovod apod.)
- charakter a objemy umisťovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a tradiční prostorové vztahy v území – respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ JÁDROVÉ

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení a občanské vybavení situované v podmínkách centrálního prostoru města Kaplice

Přípustné využití:

- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro nerušící výrobu a služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují

kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č.272/2011 Sb.
- podmínkou využití pozemků je vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první budovy v lokalitě

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v této ploše, například těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby, zemědělství
- nové samostatné pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- podlažnost staveb: stávající, nebo maximálně 2 NP, případně 2NP + P nebo 2 NP + ustupující 3. NP, možnost podsklepení a využití podkroví
- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách, stavbami: minimálně 500 m²
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření.
- forma navrhovaných stavebních objektů bude respektovat měřítko a urbanistickou strukturu stávající zástavby
- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu
- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v městské památkové zóně Kaplice platí dále:
 - pozemky staveb a zařízení, nacházející se v MPZ budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat blokový zastavovací systém
 - podlažnost staveb bude respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
 - v ploše přestavby označené KAPLICE II se stanovuje podlažnost: maximálně 2 NP (+ P)

- v ploše přestavby označené KAPLICE III se stanovuje podlažnost: maximálně 1 NP (+ P)
- bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby MPZ, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v zóně
- preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA – SILNICE I., II. A III. TŘÍDY

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací

Přípustné využití:

- silniční pozemky silnic I., II. a III. třídy, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, ekodukty, mimoúrovňové křižovatky, doprovodná a ochranná zeleň, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, čerpací stanice pohonných hmot, autoopravárenská zařízení a pod.
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném území – s výjimkou staveb pro zemědělství, hygienických zařízení, ekologických a informačních center, jejichž umístování je vyloučeno v segmentech územního systému ekologické stability v nezastavěném území

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu

- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v městské památkové zóně Kaplice platí dále:
 - pozemky staveb a zařízení, nacházející se v MPZ budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat blokový zastavovací systém
 - bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby MPZ, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v zóně
 - preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA – KORIDOR DÁLNICE D3

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení dálnice D3

Přípustné využití:

- silniční pozemky dálnice, náspy, zářezy, krajnice, chodníky, opěrné zdi, mosty, propustky, ekodukty, mimoúrovňové křižovatky, doprovodná a ochranná zeleň, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, areál střediska správy a údržby dálnice a dálničního oddělení Policie ČR, jako součást staveb a zařízení dálnice D3
- stavby a přeložky související s dálnicí D3

Podmíněně přípustné využití:

- v případě překryvu koridoru dálnice D3 a ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu je vždy využití koridoru dálnice D3 nadřazeno způsobu využití ploch vymezených v Územním plánu
- v případě vzájemného překryvu koridorů je využití koridoru dálnice D3 nadřazeno využití ostatních koridorů
- v případě překryvu dálnice D3 a památkově, přírodně a krajinářsky cenných území, která jsou předmětem ochrany, koordinovat řešení záměru s podmínkami ochrany pro ně stanovenými

- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního významu pouze bude-li prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru dle hlavního nebo přípustného využití

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA – KORIDOR II. ETAPY JIŽNÍHO OBCHVATU MĚSTA KAPLICE

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení II. etapy silničního jižního obchvatu města Kaplice, ozn. D101

Přípustné využití:

- silniční pozemky, náspy, zářezy, krajnice, chodníky, opěrné zdi, mosty, propustky, ekodukty, křižovatky, doprovodná a ochranná zeleň, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení místního významu
- stavby a přeložky související s koridorem II. etapy silničního jižního obchvatu města Kaplice
- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury místního významu

Podmíněně přípustné využití:

- v případě překryvu koridoru II. etapy silničního jižního obchvatu města Kaplice a ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu je vždy využití koridoru II. etapy silničního jižního obchvatu města Kaplice nadřazeno způsobu využití ploch vymezených v Územním plánu
- v případě vzájemného překryvu koridorů je využití koridoru II. etapy silničního jižního obchvatu města Kaplice nadřazeno využití ostatních koridorů
- v případě překryvu koridoru II. etapy silničního jižního obchvatu města Kaplice a přírodně a krajinářsky cenných území, která jsou předmětem ochrany, koordinovat řešení záměru s podmínkami ochrany pro ně stanovenými

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném území – s výjimkou staveb pro zemědělství, hygienických zařízení, ekologických a informačních center, jejichž umístění je vyloučeno v segmentech územního systému ekologické stability v nezastavěném území.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA – DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ, ŘADOVÉ GARÁŽE, PARKOVIŠTĚ

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací

Přípustné využití:

- pozemky hromadných a řadových garáží, odstavné, parkovací a manipulační plochy, autobusová nádraží, zastávky, terminály, odstavná stání pro autobusy, čerpací stanice pohonných hmot, autoopravárenská zařízení, provozy pro správu a údržbu pozemních komunikací, náspy, zářezy, opěrné zdi, doprovodná a ochranná zeleň apod.
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním nebo přípustným využitím, nebo jsou s ním v rozporu (například bydlení, přechodné ubytování, rekreace apod.)
- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném území – s výjimkou staveb pro zemědělství, hygienických zařízení, ekologických a informačních center, jejichž umístění je vyloučeno v segmentech územního systému ekologické stability v nezastavěném území

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu

- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v městské památkové zóně Kaplice platí dále:
 - pozemky staveb a zařízení, nacházející se v MPZ budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat blokový zastavovací systém
 - podlažnost staveb bude respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
 - v ploše přestavby ozn. KAPLICE II se stanovuje podlažnost: maximálně 2 NP (+ P)
 - ploše přestavby ozn. KAPLICE III se stanovuje podlažnost: maximálně 1 NP (+ P)
 - bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby MPZ, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v zóně
 - preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení v rozsahu obvodu dráhy

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení drážního tělesa, náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, ekoduktů, kolejíšť, vleček, doprovodné zeleně
- pozemky staveb a zařízení pro drážní dopravu – například nádraží, stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy, depa, opravny, vozovny, překladiště a správní budovy apod.
- stávající stavby pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a skladování
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném

území – s výjimkou staveb pro zemědělství, hygienických zařízení, ekologických a informačních center, jejichž umístění je vyloučeno v segmentech územního systému ekologické stability v nezastavěném území.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA – IV. TRANZITNÍ ŽELEZNIČNÍ KORIDOR

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení IV. tranzitního železničního koridoru, ozn. D3/6

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení drážního tělesa, náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, ekoduktů, kolejišť, vleček, doprovodné zeleně apod., jako součást staveb a zařízení IV. tranzitního železničního koridoru
- pozemky staveb a zařízení pro drážní dopravu – například nádraží, stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy, depa, opravny, vozovny, překladiště a správní budovy apod., jako součást staveb a zařízení IV. tranzitního železničního koridoru
- stavby a přeložky související se IV. tranzitním železničním koridorem

Podmíněně přípustné využití:

- v případě překryvu koridoru drážní dopravy – IV. tranzitního železničního koridoru a ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu je vždy využití koridoru drážní dopravy – IV. tranzitního železničního koridoru nadřazeno způsobu využití ploch vymezených v Územním plánu
- v případě vzájemného překryvu koridorů je využití koridoru drážní dopravy – IV. tranzitního železničního koridoru nadřazeno využití všech ostatních koridorů
- v případě překryvu koridoru drážní dopravy – IV. tranzitního železničního koridoru a památkově, přírodně a krajinářsky cenných území, která jsou předmětem ochrany, koordinovat řešení záměru s podmínkami ochrany pro ně stanovenými
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního významu pouze bude-li prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru dle hlavního nebo přípustného využití

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní využití:

- pozemky inženýrských sítí, vedení, staveb a s nimi souvisejících zařízení technického vybavení

Přípustné využití:

- vodovody a vodohospodářské objekty, vodojemy, kanalizace a kanalizační objekty, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetická vedení, komunikační sítě a objekty, elektronická komunikační zařízení a objekty, produktovody a objekty na nich
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném území – s výjimkou staveb pro zemědělství, hygienických zařízení, ekologických a informačních center, jejichž umístování je vyloučeno v segmentech územního systému ekologické stability v nezastavěném území

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu
- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v městské památkové zóně Kaplice platí dále:

- pozemky staveb a zařízení, nacházející se v MPZ budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat blokový zastavovací systém
- podlažnost staveb bude respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
- bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby MPZ, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v MPZ
- preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví.

~~PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – KORIDOR ELEKTRICKÉHO NADZEMNÍHO VEDENÍ VELMI VYSOKÉHO NAPĚTÍ Ee3~~

Hlavní využití:

- ~~pozemky staveb a vedení velmi vysokého napětí 110 kV Přídolí – Kaplice, ozn. Ee3, a s nimi souvisejících zařízení technického vybavení~~

Přípustné využití:

- ~~doprovodná zeleň~~
- ~~stavby a přeložky související s vedením velmi vysokého napětí 110 kV Přídolí – Kaplice~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~stávající způsob využití ploch, není-li v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím~~
- ~~pozemky staveb a zařízení dopravní infrastruktury, případně pozemky veřejných prostranství, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím~~
- ~~v případě překryvu koridoru elektrického nadzemního vedení velmi vysokého napětí a ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu je vždy využití koridoru elektrického nadzemního vedení velmi vysokého napětí nadřazeno způsobu využití ploch vymezených v Územním plánu~~
- ~~v případě vzájemného překryvu koridorů je využití koridoru elektrického nadzemního vedení velmi vysokého napětí nadřazeno využití ostatních koridorů, s výjimkou využití koridoru dálnice D3 a využití koridoru drážní dopravy – IV. tranzitního železničního koridoru~~

- ~~• v případě překryvu koridoru velmi vysokého napětí 110 kV Přídolí – Kaplice a památkově, přírodně a krajinářsky cenných území, která jsou předmětem ochrany, koordinovat řešení záměru s podmínkami ochrany pro ně stanovenými~~
- ~~• pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního významu pouze bude-li prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru dle hlavního využití~~

~~Nepřípustné využití:~~

- ~~• vše ostatní, než je uvedeno~~

~~Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:~~

- ~~• nové vedení velmi vysokého napětí má být v maximální možné míře přimknuto ke stávajícímu vedení tak, aby řešení bylo co nejvíce ohleduplné ke krajinnému rázu.~~

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – KORIDOR PRO VODOVOD KAPLICE - NÁDRAŽÍ – HUBENOV

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení vodovodu ozn. V20 – Kaplice - nádraží - Raveň - Hubenov

Přípustné využití:

- vodovody a vodohospodářské objekty místního významu
- stavby a zařízení technického vybavení místního významu související s vodovodem V20 – Kaplice - nádraží - Raveň - Hubenov

Podmíněně přípustné využití:

- stávající způsob využití ploch, není-li v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím
- pozemky staveb a zařízení dopravní infrastruktury místního významu, technické infrastruktury místního významu, případně pozemky veřejných prostranství, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném území.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSL A SLUŽBY

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro průmyslovou výrobu, služby a skladování

Přípustné využití:

- výroba strojírenská, chemická, elektroenergetická, elektrotechnická, zpracovatelský průmysl, stavební výroba, obchodní prodej, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, skladové a logistické areály, stravování, administrativní a personální zázemí
- stávající stavby pro bydlení
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky nových staveb pro bydlení, souvisí-li s hlavním nebo přípustným využitím a není-li jejich umístění v rozporu s požadavky na kvalitu bydlení
- podmínkou využití pozemků je dopravní napojení na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první stavby v lokalitě
- podmínkou využití zastavitelné plochy KAPLICE F3 je maximální počet 50 pracovníků na každý podnik v ploše

Nepřípustné využití:

- větrné elektrárny
- stavby pro rodinnou rekreaci na samostatných pozemcích
- stavby pro přechodné ubytování

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření

- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu
- pro zastavitelnou plochu KAPLICE F3 platí, že velikosti jednotlivých areálů podniků mohou dosahovat výměry maximálně 0,4 ha
- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v městské památkové zóně Kaplice platí dále:
 - pozemky staveb a zařízení, nacházející se v MPZ budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat blokový zastavovací systém
 - podlažnost staveb bude respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
 - v ploše přestavby KAPLICE II se stanovuje podlažnost: maximálně 2 NP (+ P)
 - v ploše přestavby KAPLICE III se stanovuje podlažnost: maximálně 1 NP (+ P)
 - bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby MPZ, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v zóně
 - preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie ze slunečního záření prostřednictvím fotovoltaických panelů

Přípustné využití:

- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství
- vodoteče a vodní plochy
- personální zázemí

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití pozemků na plochy zemědělské, plochy lesní, plochy přírodní, případně na plochy smíšené nezastavěného území – vše za splnění podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů

- podmínkou využití pozemků je vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury místního významu tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první stavby nebo prvního zařízení v lokalitě

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA A SLUŽBY

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu, služby a skladování

Přípustné využití:

- rostlinná a živočišná zemědělská výroba, zahradnictví a ovocnářství, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, agrotechnické a skladové zemědělské areály, obchodní prodej, administrativní a personální zázemí
- stávající stavby pro bydlení
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky nových staveb pro bydlení, souvisí-li s hlavním nebo přípustným využitím a není-li jejich umístění v rozporu s požadavky na kvalitu bydlení

- pozemky staveb a zařízení pro průmyslovou výrobu, služby a skladování, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím a s požadavky na kvalitu prostředí
- nejvýše tři samostatné byty v rámci stavby pro zemědělství, přičemž součet podlahových ploch bytů smí v tomto případě činit nejvýše jednu třetinu podlahové plochy stavby, nejvýše však 300 m²
- podmínkou využití pozemků je dopravní napojení na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury místního významu tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první stavby v lokalitě

Nepřípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci na samostatných pozemcích
- stavby pro přechodné ubytování na samostatných pozemcích
- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu, skladování, služby a občanské vybavení

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení výroby průmyslové, stavební, obchodní prodej, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, skladové a logistické areály, stravování, administrativní a personální zázemí
- rostlinná a živočišná zemědělská výroba, zahradnictví a ovocnářství, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, agrotechnické a skladové zemědělské areály
- stávající stavby pro bydlení

- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky nových staveb pro bydlení, souvisí-li s hlavním nebo přípustným využitím a není-li jejich umístění v rozporu s požadavky na kvalitu bydlení
- v rámci stavby pro zemědělství nejvýše tři samostatné byty, přičemž součet podlahových ploch bytů smí v tomto případě činit nejvýše jednu třetinu podlahové plochy stavby, nejvýše však 300 m²
- stavby pro přechodné ubytování pouze souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím a jejich umístění není v rozporu s požadavky na kvalitu prostředí
- podmínkou využití pozemků je dopravní napojení na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury místního významu a vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury místního významu tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první stavby v lokalitě
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č.272/2011 Sb.

Nepřípustné využití:

- výrobní odvětví a skladování vyvolávající negativní vlivy za hranicí svých pozemků
- větrné elektrárny
- fotovoltaické elektrárny na samostatných pozemcích
- stavby pro rodinnou rekreaci na samostatných pozemcích

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená ochranná pásma, veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření

- charakter a objemy umísťovaných staveb nesmí zásadným spôsobom narušovať krajinný ráz, mēřítka krajiny a pohľadové vnímání v kontextu se stávající stavební substancí – respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- rybníky, přírodní a umělé vodní nádrže, močály, mokřady, bažiny, vodohospodářské stavby, protipovodňové stavby a úpravy
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky hrází, jezů, kanálů, náhonů, malých vodních elektráren apod., souvisejí-li přímo s hlavním nebo přípustným využitím
- stavby a zařízení pro rybářství apod., souvisejí-li s hospodářskou činností dle hlavního nebo podmíněného využití
- stavby rekreačních přístavů, mol, skluzavek apod., souvisejí-li s rekreačními aktivitami v rámci hlavního nebo přípustného využití

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném území – s výjimkou staveb pro zemědělství, hygienických zařízení, ekologických a informačních center, jejichž umístění je vyloučeno v segmentech územního systému ekologické stability v nezastavěném území.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu

Přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, údržbu krajiny a myslivost
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití pozemků na ornou půdu, trvalé travní porosty, plochy lesní, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, vodoteče a vodní plochy, za splnění podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – **s výjimkou staveb pro zemědělství, hygienických zařízení, ekologických a informačních center, jejichž umístování je vyloučeno v segmentech územního systému ekologické stability v nezastavěném území.**

PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a myslivosti
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití pozemků na plochy přírodní, vodoteče a vodní plochy, za splnění všech podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – **s výjimkou staveb pro zemědělství, hygienických zařízení, ekologických a informačních center, jejichž umístování je vyloučeno v segmentech územního systému ekologické stability v nezastavěném území.**

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití:

- pozemky biocenter a biokoridorů, evropsky významných lokalit, významných krajinných prvků a případně dalších ploch pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny – se stávajícím využitím, nové využití pouze v případě, že zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám

Přípustné využití:

- změny, kterými nedojde ke znemožnění navrhovaného využití ploch jako prvku ÚSES a dalších ploch pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, ke snížení stávajícího stupně ekologické stability nebo k narušení přírodní funkce a ke zhoršení podmínek pro ochranu přírody a krajiny

Podmíněně přípustné využití:

- stavby dopravní a technické infrastruktury místního významu, ~~stavba turistické rozhledny v ploše HRADIŠTĚ C1,~~ zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost ploch přírodních nesmí být narušena
- v případě překryvu ploch přírodních a dalších ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu je realizace změn v území podmíněna vzájemnou koordinací podmínek využití překrývajících se ploch tak, aby realizací záměrů změn v území nedošlo ke zhoršení podmínek ochrany přírody a krajiny na plochách přírodních
- v případě prvků ÚSES vložených do vyšší hierarchie platí podmínky využití toho prvku,

který pojímá vyšší ochranu

- v případě překryvu ploch přírodních a koridorů nadmístního významu pro veřejnou infrastrukturu je využití koridorů nadmístního významu pro veřejnou infrastrukturu vždy nadřazeno způsobu využití ploch přírodních vymezených v Územním plánu

Nepřípustné využití:

- změny, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a dalších ploch pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a které jsou v rozporu s funkcí ploch v ÚSES
- jakékoliv změny využití, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti, např. odvodňování pozemků, nepovolená těžba nerostných surovin, nepovolené terénní úpravy, umíst'ování staveb apod., které jsou v rozporu s hlavní funkcí těchto ploch, mimo využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné
- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném území – s výjimkou staveb pro zemědělství, hygienických zařízení, ekologických a informačních center, jejichž umíst'ování je vyloučeno v segmentech územního systému ekologické stability v nezastavěném území.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu a ostatní plochy, bez rozlišení převažujícího způsobu využití

Přípustné využití:

- pozemky vodních ploch a vodních toků, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití ploch na jiný způsob využití nezastavěného území, za splnění všech podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů
- trvalé zatravnění pásů podél vodotečí – v nezastavěném území, které je součástí vyhlášeného záplavového území, s přihlédnutím k místním podmínkám

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb. – s výjimkou staveb pro zemědělství, hygienických zařízení, ekologických a informačních center, jejichž umístování je vyloučeno v segmentech územního systému ekologické stability v nezastavěném území

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

Hlavní využití:

- pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a zařízení pro těžbu

Přípustné využití:

- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, administrativní a personální zázemí, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím
- změna využití pozemků rekultivací na plochy přírodní, plochy lesní, plochy zemědělské, plochy vodní a vodohospodářské, případně na plochy smíšené nezastavěného území – to vše za splnění podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno.

1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.g)1. Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(1) Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu nebo stavba určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

| Číslo | Označení | Zdůvodnění |
|-------|---|---|
| 1 | D2/1 – navrhovaný koridor dálnice D3 | Dopravní stavba, veřejná dopravní infrastruktura mezinárodního a republikového významu |
| 2 | D 101 – navrhovaný koridor II. etapy jižního obchvatu města Kaplice, silnice II/154 | Dopravní stavba, zkapacitnění trasy, odstranění dopravních závad, zklidnění centrální zóny Kaplice vyvedením průjezdné dopravy mimo zastavěné území sídla, zajištění návaznosti silniční sítě na dálnici D3 a radiálních dopravních vztahů k dálnici D3 |
| 3 | Navrhované úpravy a trasy silnic II. a III. třídy | Dopravní stavby, odstranění dopravních závad |
| 3.1. | D 102 – Navrhovaný koridor pro homogenizaci parametrů silnice II/154 | Dopravní stavba, odstranění dopravních závad, úsek: Blansko – východní hranice správního území |
| 3.2. | D 103 – navrhovaný koridor pro záměr nového úseku silnice III/14625 | Dopravní stavba, odstranění dopravních závad, úsek: Blansko – lokalita Nad Černým mlýnem |
| 3.3. | D 104 A – navrhovaný koridor úpravy silnice III/1572 | Dopravní stavba, územní koordinace silnice III/1572 a nadřazeného dopravního systému (D3) |

| Číslo | Označení | Zdůvodnění |
|----------|--|--|
| 3.4. | D 104 B – navrhovaný koridor úpravy silnice III/1572 | Dopravní stavba, územní koordinace silnice III/1572 a nadřazeného dopravního systému (D3) |
| 3.5. | D 105 – navrhovaný koridor úpravy trasy silnice III/00357 | Dopravní stavba, územní koordinace silnice III/00357 a nadřazeného dopravního systému (D3) |
| 3.6. | D 106 – navrhovaný koridor pro připojení jižního obchvatu města Kaplice, silnice II/154, na dálnici D3 | Dopravní stavba, územní koordinace silnice stávající silnice I/3, ulice Linecké, jižního obchvatu města Kaplice a připojení silnice II/154 na nadřazený dopravní systém (D3) |
| 4 | Navrhovaná veřejná prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky a sjízdné chodníky, včetně stavebních úprav | Dopravní infrastruktura místního významu – odstranění dopravních závad, zajištění dopravní obsluhy území a prostupnosti krajiny |
| 4.2. | Navrhované místní komunikace | Dopravní obsluha lokality KAPLICE C1, C2 |
| 4.3. | Navrhovaná místní komunikace | Dopravní obsluha lokality KAPLICE D1 |
| 4.4. | Navrhovaná místní komunikace | Dopravní obsluha lokality KAPLICE E4 |
| 4.5. | Navrhovaná místní komunikace | Dopravní obsluha lokality KAPLICE E2 |
| 4.6. | Navrhovaná místní komunikace | Dopravní obsluha lokality KAPLICE E1 |
| 4.7. | Navrhovaná místní komunikace | Dopravní obsluha lokality KAPLICE E1 |
| 4.8. | Navrhovaná místní komunikace | Propojení sídliště Na Vyhlídce a plochy přestavby KAPLICE IV |
| 4.9. | Navrhované místní komunikace | Dopravní obsluha lokality MOSTKY B1 |
| 4.10. | Navrhovaný koridor pro záměr komunikačního připojení plochy pro budoucí areál střediska správy a údržby dálnice a dálničního oddělení PČR | Dopravní napojení areálu SSÚD Kaplice |
| 5 | D3/6 – navrhovaný koridor IV. TŽK | Dopravní stavba, koridor veřejné dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu |

| Číslo | Označení | Zdůvodnění |
|--------------|--|--|
| 6 | V 20 – navrhovaný koridor propojení vodovodu | Technická infrastruktura místního významu, propojení vodovodu v úseku Hubenov – severní hranice správního území města (– Raveň – Kaplice – nádraží) |
| 7 | Navrhované vodovodní řady a vodohospodářské objekty | Technická infrastruktura místního významu |
| 7.1. | Navrhovaný vodovodní řad | Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE C1, C2 |
| 7.2. | Navrhovaný vodovodní řad | Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE C1 |
| 7.3. | Navrhovaný vodovodní řad | Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE D1 |
| 7.5. | Navrhovaný vodovodní řad | Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE E1 |
| 7.6. | Navrhovaný vodovodní řad | Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE G1, G2, G3 |
| 7.7. | Navrhovaný vodovodní řad | Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE G4, plocha přestavby KAPLICE VII |
| 7.9. | Navrhovaný vodovodní řad | Technická infrastruktura – lokalita ROZPOUTÍ A1 |
| 8 | Navrhované kanalizační stoky, objekty a ČOV | Technická infrastruktura |
| 8.1. | Navrhované kanalizační stoky | Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE C1, C2 |
| 8.2. | Navrhovaná výtlačná kanalizace | Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE C1, odkanalizování osady BLANSKO na ČOV Kaplice |
| 8.3. | Navrhovaná kanalizační stoka | Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE C1, odkanalizování osady BLANSKO na ČOV Kaplice |

| Číslo | Označení | Zdůvodnění |
|-----------|--|--|
| 8. 4. | Navrhovaná kanalizační stoka | Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE D1 |
| 8. 6. | Navrhovaná kanalizační stoka | Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE E1 |
| 8. 7. | Navrhovaná kanalizační stoka | Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE E1 |
| 8. 9. | Navrhovaná kanalizační stoka | Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE G1, G2, G3 |
| 8. 10. | Navrhovaná kanalizační stoka | Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE G4, plocha přestavby KAPLICE VII |
| 8. 12. | Navrhovaná kanalizační stoka | Technická infrastruktura – odkanalizování osady ŽĎÁR |
| 8. 13. | Navrhovaná výtlačná kanalizace | Technická infrastruktura – odkanalizování osady ŽĎÁR |
| 8. 15. | Navrhovaný kanalizační sběrač | Technická infrastruktura pro osadu Raveň (obec Střítež) – odkanalizování osady na čistírnu odpadních vod mechanicko – biologickou BČ 40-C ve vlastnictví Obce Střítež, nalézající se ve správním území města Kaplice, u Žďárského potoka, mezi rybníky Obecní a Jamský |
| 9 | Ee 3 – navrhovaný koridor VVN 110 kV Přídolí – Kaplice, včetně elektrické stanice 110/22kV | Technická infrastruktura, koridor veřejné technické infrastruktury nadmístního významu |
| 11 | Navrhované trafostanice včetně přívodního vedení VN | Technická infrastruktura místního významu |
| 11.1. | Navrhovaná trafostanice včetně přívodního vedení VN (č.73) | Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE C1, C2 |
| 11.2. | Navrhovaná trafostanice včetně přívodního vedení VN (č.74) | Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE D1 |

| Číslo | Označení | Zdůvodnění |
|-----------|---|--|
| 11.3. | Navrhovaná trafostanice včetně přívodního vedení VN (č.76) | Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE E1 |
| 11.4. | Navrhovaná trafostanice včetně přívodního vedení VN (č.88) | Technická infrastruktura – lokalita HUBENOV A1 |
| 11.5. | Navrhovaná trafostanice včetně přívodního vedení VN (č.91) | Technická infrastruktura – lokalita ŽDÁR C1, D1 |
| 11.6. | Navrhovaná trafostanice včetně přívodního vedení VN (č.83) | Technická infrastruktura – lokality KAPLICE I1, I2 |
| 12 | Navrhované stavby protipovodňové ochrany | Protipovodňová opatření stavebního charakteru |
| 12.1. | Zkapacitnění toku Malše | Protipovodňová ochrana území |
| 12.2. | Rekonstrukce jezu Blábolil | Protipovodňová ochrana území |
| 12.3. | Ochranné zídky | Protipovodňová ochrana území |

1.g)2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění

| Číslo | Označení | Zdůvodnění |
|----------------|-------------------------------|--|
| 14 - 18 | Navrhovaný lokální biokoridor | Segment ÚSES navržený k vymezení – doplnění nefunkčních úseků nesporného biokoridoru |
| 16 - 41 | Navrhovaný lokální biokoridor | Segment ÚSES navržený k vymezení – doplnění nefunkčních úseků nesporného biokoridoru |
| 42 - 44 | Navrhovaný lokální biokoridor | Segment ÚSES navržený k vymezení – doplnění nefunkčních úseků nesporného biokoridoru |

1.g)3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany

(1) V souladu s požadavky zajišťování požadavků civilní ochrany je v lokalitě KAPLICE G1 vymezena zastavitelná plocha pro způsob využití občanské vybavení, určená pro lokalizaci základny HZS Jihočeského kraje.

(2) Ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH Třebotovice ČR – MO je Územním plánem respektováno.

(3) Pro uplatnění požadavků dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. je v rozsahu předaných podkladů stanoveno:

Ochrana území před zvláštní povodní

Město Kaplice je zařazeno v Povodňovém plánu obce s rozšířenou působností Kaplice a má ustavenou povodňovou komisi města.

Místa a prostory ohrožené přirozenou povodní:

- vyhlášená záplavová území toku Malše a Černé
- území rozlivu vod při ničivé povodni roku 2002.

Zóny havarijního plánování

Zóny havarijního plánování ve městě nejsou vymezeny.

Další mimořádné události

Z dalších mimořádných událostí vedených v Havarijním plánu Jihočeského kraje lze na teritoriu města předpokládat:

- sněhové kalamity (v dopravě)
- epidemie
- epizootie u hospodářského zvířectva
- lesní požáry.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

a) Stálé úkryty

Ve městě nejsou.

b) Improvizované úkryty

Improvizované úkryty jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách, určené k ukrytí obyvatelstva. Je vhodné, aby obvodové zdivo IU mělo co nejmenší počet oken a dveří, s ohledem na minimalizaci prací nutných pro úpravu. V rámci úprav je zabezpečován zejména přívod vzduchu, utěsnění, zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapaštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

Improvizované úkryty jsou prostory uvedené v krizové dokumentaci města.

Pro zajištění potřebného materiálu k budování improvizovaných úkrytů lze využít tyto místní zdroje materiálu:

- kamenolom
- sklady stavebního materiálu
- dřevo a provozy na jeho zpracování
- automobilní a speciální technika firem a institucí v místě.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

S ubytováním evakuovaných obyvatel z ostatních míst Jihočeského kraje je ve městě Kaplice počítáno:

- Hotel Zlatý Kříž – 50.

Pro místní evakuaci budou využity ubytovací kapacity ve městě, či dočasné nouzové umístění do rodin:

- Hotel Sport - 33
- Penzion Sax - 90
- Domov mládeže SOUZ - 90
- DM OA a Gymnázium - 45
- Penzion Na Horské - 25.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoc

Se zřízením skladu či úložištěm materiálu civilní ochrany není na území města počítáno. Pro vybrané kategorie obyvatelstva (dle vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 17) bude skladován materiál centrálně ve skladu HZS Jč kraje ÚO Č. Krumlov a v případě potřeby rozvezen a vydán. Péčí městského úřadu bude v případě potřeby zřízeno a personálně naplněno zařízení CO k výdeji PIO.

Se zřízením humanitární základy není v území města počítáno. Materiální humanitární pomoc bude v případě potřeby poskytnuta s využitím přisunutého materiálu nebo materiálu poskytnutého místním obyvatelstvem nepostiženým mimořádnou událostí – na základě výzev k poskytnutí věcné pomoci, nebo z vlastní iniciativy – formou nabídek.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

Na území města Kaplice se nenacházejí nebezpečné látky, Územní plán nepočítá s jejich uskladňováním v zastavěném území ani na zastavitelných plochách.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující životy, zdraví, majetek nebo životní prostředí.

Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Záchranné a likvidační práce provádějí složky integrovaného záchranného systému.

V řešeném území lze po úpravách využít stavby pro účely požadavků civilní ochrany:

- stavby pro dekontaminaci osob

- stavby pro dekontaminaci zvířat
- stavby pro dekontaminaci oděvů
- stavby pro dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

K ochraně osob před kontaminací nebezpečnými látkami, radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace látek skladovaných nebo přepravovaných na území katastru města budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb, budou prováděny úpravy proti pronikání kontaminantů do těchto staveb - podle charakteru ohrožení, a to v rámci organizačních opatření (uzavření a utěsnění otvorů, utěsnění větracích a jiných průduchů a prostupů všech instalací, vypnutí ventilace, přemístění osob a pod.). Budovy budou opuštěny jen na pokyn velitele zásahu.

Ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla bude prováděna především improvizovaným způsobem, s využitím prostředků všeobecně dostupných v domácnostech, na pracovištích apod. Budou využívány jednoduché pomůcky (prostředky improvizované ochrany), které si občané připraví svépomocí a které omezeným způsobem nahrazují improvizované prostředky individuální ochrany.

Ochrana zvířat bude spočívat zejména v organizačních opatřeních. Je možno provádět improvizované utěsnění stájových prostorů, okenních a dveřních otvorů. Opatření k ochraně zvířat se provádí improvizovaným způsobem s využitím místních prostředků.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou bude v souladu s Krizovým plánem ČEVAK, a.s., zabezpečujícím na území města zásobování pitnou vodou.

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií bude v souladu s Krizovým plánem E.ON, a.s. Č. Budějovice, zabezpečujícím zásobování elektrickou energií.

1.g)4. Plochy pro asanaci

- (1) Územním plánem se nevymezují.

1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo

- (1) Územním plánem se nevymezují.

1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

(1) Územním plánem se nestanovují.

1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

(1) Územní plán vymezuje:

- **KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY PRO ZÁMĚR VTL PLYNOVODU KAPLICE – HORNÍ STROPNICE (ozn. Ep/I),**

Podmínky využití koridoru Ep/I jako ploch technické infrastruktury:

- zpracování podrobné technické dokumentace prověřující záměr, jinak platí podmínky využití stávajících ploch s rozdílným způsobem využití dle jejich vymezení v Územním plánu
- využití ploch koridoru územní rezervy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil předpokládané budoucí využití – nepřípustné je umístění nových trvalých staveb nesouvisejících a/nebo kolidujících s možným budoucím využitím, investice do půdy za účelem zvýšení úrodnosti, zalesňování, těžba nerostných surovin, podstatné změny terénní konfigurace apod.

- **PLOCHU ÚZEMNÍ REZERVY PRO ČISTÍRNU ODPADNÍCH VOD ŽDÁR (ozn. ÚRTI)**

Podmínky využití plochy ÚRTI jako ploch technické infrastruktury:

- realizace veřejné kanalizace osady Žďár tak, aby ČOV byla ukončením stokové sítě
- zpracování podrobné technické dokumentace prověřující záměr, jinak platí podmínky využití stávajících ploch s rozdílným způsobem využití dle jejich vymezení v Územním plánu
- využití ploch územní rezervy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití – nepřípustné je umístění nových staveb nesouvisejících a/nebo kolidujících s možným budoucím využitím,

investice do půdy za účelem zvýšení úrodnosti, zalesňování, těžba nerostných surovin, podstatné změny terénní konfigurace apod.

1.k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

- (1) Územním plánem se nevymezují.

1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat v této studii do evidence územně plánovací činnosti

1.l)1. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

- (1) Prověření změn využití územní studií se stanovuje pro zastavitelné plochy:

- **KAPLICE** – zastavitelné plochy KAPLICE C1, C2, E1, I2, I3
- **MOSTKY** – zastavitelná plocha MOSTKY B1.

1.l)2. Podmínky pro pořízení územní studie

- (1) Územní studie dle odstavce 1.l)1. prověří zastavitelné plochy vymezené v Územním plánu pro rozdílné způsoby využití, posoudí a navrhnou – v souladu s ustanoveními Územního plánu, jako zpřesnění v podrobnějším měřítku (zpravidla 1:1000, případně 1:500):

- urbanistické řešení (způsob zástavby, parcelace, veřejná prostranství, dopravní obsluha, vstupy a vjezdy na pozemky)
- podmínky pro vymezení a využití pozemků, plošné a prostorové uspořádání a architektonické řešení (podmínky funkční, plošné, prostorové, architektonické)
- dopravu a koncepci technické infrastruktury (doprava motorová, doprava stacionární, doprava pěší, vodní hospodářství, zásobování teplem, zásobování elektrickou energií, veřejné osvětlení, shromažďování a likvidace odpadů).

- (2) Územní studie může být pořízena pro každou ze zastavitelných ploch dle odstavce 1.l)1. zvlášť.

1.l)3. Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti

(1) Pro územní studie dle odstavce 1.l)1. se stanovuje lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti:

- ~~do 4 roků od nabytí účinnosti této Změny č.1.~~
- do 6 roků od nabytí účinnosti Změny č. 2.

1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

(1) Územním plánem se nevymezují.

1.n) Stanovení pořadí změn v území

(1) Územním plánem se nestanovuje.

1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, ~~pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~

(1) Územním plánem se nevymezují architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

1.p) ~~Údaje o počtu listů Územního plánu Kaplice, právní stav po vydání Změny č. 1, a počtu výkresů k ní připojené grafické části~~ Údaje o počtu listů Změny č. 2 Územního plánu Kaplice a počtu výkresů grafické části

~~(1) Územní plán Kaplice, právní stav po vydání Změny č. 1, obsahuje 82 stran textové části.~~

~~(2) K Územnímu plánu Kaplice, právní stav po vydání Změny č. 1, je připojena grafická část, která obsahuje sedm výkresů.~~

(1) Změna č. 2 obsahuje **24 strany (12 listů)** textové části.

- (2) Ke Změně č. 2 je připojena grafická část, která obsahuje **čtyři výkresy**.