

ZMĚNA ČÍSLO 3
ÚZEMNÍHO PLÁNU
KAPLICE



NÁVRH
TEXTOVÁ ČÁST
II. Odůvodnění

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL:

Zastupitelstvo města Kaplice

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

.....

JMÉNO, PŘÍJMENÍ A FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE:

Ing. arch. Aleš Valder, pořizovatel MěÚ Kaplice

PODPIS:

ÚŘEDNÍ RAZÍTKO:

PROJEKTANT:

Ing. arch. Jiří Rampas, autorizovaný architekt ČKA 02603

PODPIS:

AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:



Identifikační údaje:

Název zakázky: Změna číslo 3 Územního plánu Kaplice
Číslo zakázky: SP 2025/56
Datum: 01/2026
Objednatel: Město Kaplice, Náměstí 70, 382 41 Kaplice,
v zastoupení: Mgr. Libor Lukš, starosta města
IČ: 00245941, DIČ: CZ 00245941
Pořizovatel: Městský úřad Kaplice, Odbor výstavby a územního
plánování, Náměstí 70, 382 41 Kaplice
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. arch. Aleš Valder, pořizovatel MěÚ Kaplice
Zhotovitel: SP Studio, s.r.o., architektonická kancelář,
se sídlem: Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov
Zodpovědný zástupce:
Ing. Pavel Pecha, jednatel společnosti
Osoba oprávněná zastupovat a jednat:
Ing. arch. Jiří Rampas
IČ: 48207977, DIČ: CZ 48207977
Zápis do OR: 14. 5. 1993, KS České Budějovice, oddíl C,
vločka 2831
Projektant: Ing. arch. Jiří Rampas, ČKA 02603

II. Odůvodnění Změny číslo 3 Územního plánu Kaplice

Obsah:

1. TEXTOVÁ ČÁST

- 1.a) Stručný popis postupu pořízení změny územního plánu
- 1.b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona
- 1.c) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- 1.d) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
- 1.e) Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny
- 1.f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- 1.g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
- 1.h) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí
- 1.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3
- 1.j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- 1.k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- 1.l) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení
- 1.m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- 1.n) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

2. Posouzení souladu změny územního plánu s jednotným standardem
3. Text s vyznačením změn

2. GRAFICKÁ ČÁST

- | | | |
|-----|-----------------------|------------|
| 05) | Koordinální výkres | 1 : 5 000 |
| 06) | Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |

1.a) Stručný popis postupu pořízení změny územního plánu

I. NÁVRH:

Rozhodnutí o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Kaplice (dále též jen „Změna č. 3“, „Změna č. 3 Územního plánu“, „Změna č. 3 ÚP“ nebo „Změna č. 3 ÚP Kaplice“) je dáno usnesením zastupitelstva města Kaplice č. 390 schváleným zastupitelstvem dne 25. srpna 2025 na jeho 29. zasedání volebního období 2022 – 2026. Zastupitelstvo -

- I. rozhodlo o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Kaplice pod ustanovení § 27, odstavce (1), písmene a) zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“, a v souladu s ustanovením § 111 stavebního zákona na podkladě vlastního podnětu na pořízení Změny č. 3;
- II. rozhodlo o sloučení společného a veřejného projednání Změny č. 3 podle ustanovení § 111, odstavce (4) stavebního zákona;
- III. pověřilo Mgr. Libora Lukše, starostu města Kaplice, aby vykonával funkci určeného zastupitele ve spolupráci s pořizovatelem územně plánovací dokumentace – Změny č. 3 – podle ustanovení § 49 stavebního zákona;
- IV. schválilo, že náklady spojené se zpracováním Změny č. 3 a s vypracováním Úplného změni Územního plánu Kaplice po Změně č. 3 bude hradit město Kaplice.

Důvody pro pořízení Změny č. 3 vyplývají z ustanovení § 59, odstavce (2) stavebního zákona, podle něhož vybrané části územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění, se zpracovávají v jednotném standardu. Podrobný obsah jednotného standardu včetně stanovení vybraných částí územně plánovací dokumentace, které se zpracovávají v jednotném standardu, a požadavky na strojově čitelný formát, stanoví Vyhláška MMR ČR č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo města Kaplice stanovilo v souladu s ustanovením § 25, písmene a) stavebního zákona pořizovatelem Změny č. 3 Městský úřad Kaplice, odbor výstavby a územního plánování, který zajistí projednávání Změny č. 3 na základě postupu uvedeného ve stavebním zákoně. Zpracovatel (projektant) Změny č. 3 byl vybrán na základě výběru města v souladu s vnitřními předpisy. Dokumentaci pro sloučené společné a veřejné projednání Změny č. 3

podle ustanovení § 111, odstavce (4) stavebního zákona, předal její zhotovitel městu Kaplice dne 22. ledna 2026.

1.b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

I. NÁVRH:

Předmětem Změny číslo 3 Územního plánu Kaplice byla konverze („převod“) Územního plánu Kaplice, úplné znění po vydání jeho Změn č. 1 a č. 2 (dále též jen „Územní plán“, „ÚP“ nebo „ÚP Kaplice“), vydaného dle zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon – starý), ve znění pozdějších předpisů, do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a dále uspořádání dokumentace Územního plánu do formy, požadované zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jeho Přílohou č. 8 a vyhláškou č. 157/2024 Sb., tak, aby byla zajištěna provázanost textové části Územního plánu a standardizované grafické části Územního plánu a jeho soulad s platnou a účinnou legislativou.

Územní plán Kaplice byl nadto uveden do souladu s následně vydanou územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění po vydání Aktualizace č. 4b Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále též jen „ZÚR“, „AZÚR“ nebo „AZÚR č. 4b“).

Žádné další věcné, faktické změny v území nebyly Změnou č. 3 prověřovány ani navrhovány. Již platné a účinné znění vydaného ÚP Kaplice dosahovalo souladu s cíli a úkoly územního plánování – má se tudíž za to, že i Změna č. 3 je s cíli a úkoly územního plánování v souladu. Územní plán v souladu s cíli územního plánování a s požadavky na udržitelný rozvoj území usměrňuje změny v území, koordinuje a harmonizuje požadavky na zachování a zlepšení kvality životního prostředí, na ekonomické aktivity a na sociální potřeby. Koordinovány byly záměry vlastníků a dalších subjektů v území se zájmem veřejným (který je chápán jako neurčitý právní pojem, vyjadřující zájem výrazné většiny členů daného společenství obyvatel území) – s cílem dosažení obecně prospěšného souladu těchto záměrů s veřejným zájmem – pro umožnění udržitelného rozvoje. ÚP Kaplice tak přispívá k dosažení zákonem stanovených cílů územního plánování.

Územním plánem byla stanovena koncepce rozvoje území obce a urbanistická koncepce na základě posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot – při

zohlednění konkrétních podmínek, polohy města Kaplice, jeho velikosti a postavení v systému osídlení. Záměry v území byly pečlivě zváženy z hlediska jejich potřeby, veřejného zájmu na jejich provedení, případných přínosů, problémů a rizik.

Stabilizací funkčních složek v území jsou vytvářeny podmínky pro odstraňování důsledků případných náhlých hospodářských změn. Bydlení, vybavenost a výroba i rekreace jsou chápány jako základní funkční složky a ÚP proto stanoví podmínky pro jejich přiměřený rozvoj. Cíl hospodárného vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území byl zohledněn nárokem na ekonomickou přijatelnost a hospodárnost změn veřejné infrastruktury.

Pro civilní ochranu obyvatelstva a pro ochranu území podle zvláštních předpisů byly stanoveny potřebné podmínky a jsou respektovány jako limity využití území.

Kompenzační opatření nebylo třeba Územním plánem navrhovat.

Dotčený orgán ve svém stanovisku nepožadoval posouzení ÚP Kaplice na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Do koncepce rozvoje území, základní urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a do podmínek využití ploch dle Územního plánu byly promítnuty poznatky z architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče. ÚP Kaplice se tak stal nástrojem k plnění úkolů územního plánování.

Pro zabezpečení souladu s ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho Přílohou č. 8 a s vyhláškou č. 157/2024 Sb. byla výroková část Změny č. 3 ÚP přizpůsobena a její struktura a obsah byly uspořádány a nezbytně doplněny dle požadavků těchto právních předpisů. Byla v nutné míře upravena terminologie, označení (v souladu s nároky na standardizaci), doplněny byly nově požadované údaje – avšak vždy takovým způsobem, aby nedošlo ke změně smyslu dle původního znění dokumentace. Zajištěna byla provázanost textové části a grafické části konvertované do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

1.c) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

I. NÁVRH:

Právní rámec územně plánovací dokumentace města Kaplice tvoří platná a účinná legislativa relevantní předmětu díla – zejména zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví,

v platném znění, nařízení vlády č. 272/2011 Sb. (ochrana před nadlimitním hlukem), vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, a dále zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a další. Již v původním Územním plánu bylo na území města pohlíženo jako na území s archeologickými nálezy, byla zohledněna chráněná území, významné krajinné prvky, přírodní památky, evropsky významná lokalita systému NATURA 2000 – EVL Horní Malše, památné stromy, národní kulturní památka Koněšpřežní železnice České Budějovice – Linec, včetně ochranného pásma, nemovité kulturní památky, městská památková zóna, chráněná oblast přirozené akumulace vod, záplavová území, poddolovaná a ložisková území, dobývací prostor, ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH Třebotovice ČR – MO, a další.

Do odůvodnění byly zařazeny následující požadavky Ministerstva obrany ČR (dále též jen „Ministerstvo obrany“ nebo „MO“) k uplatnění zvláštních zájmů MO:

Celé správní území města Kaplice se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP – Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Na celém správním území města je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb; na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,

- výstavba radioelektrických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická), včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice apod.),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky apod.),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny apod.).

Návrh Změny č. 3 byl zpracován dle schváleného Obsahu Změny č. 3 ÚP Kaplice (dále též jen „Obsah“), v souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

1.d) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

1.d)1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

I. NÁVRH:

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále též jen „PÚR ČR“) byla schválena dne 20. července 2009 usnesením vlády ČR č. 929. V průběhu doby byly schváleny její aktualizace a změny (dále též jen „APÚR“).

Jako dosud poslední schválila vláda ČR usnesením č. 633/2025 ze dne 27. srpna 2025 návrh Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky (dále též jen „Změna č. 8 PÚR“). Ministerstvo pro místní rozvoj zajistilo vyhotovení a zveřejnění úplného znění Politiky územního rozvoje ČR po schválení Změny č. 8; od 1. října 2025 je Změna č. 8 Politiky územního rozvoje ČR závazná pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace. Samotná Změna č. 8 PÚR zásadně neměnila koncepční zaměření platné Politiky územního rozvoje České republiky a nemá konkrétní dopad na řešení Změny č. 3 ÚP Kaplice.

Předmětem Změny č. 3 ÚP Kaplice bylo převedení dokumentace ÚP do jednotného standardu, její uspořádání v souladu s aktuální legislativou a uvedení do souladu s platnou a účinnou územně plánovací dokumentací kraje – nikoli věcné změny a úpravy v území.

Vyhodnocuje se soulad Změny číslo 3 Územního plánu Kaplice s PÚR ČR, ve znění jejich pozdějších aktualizací a změn (APÚR):

- Soulad územně plánovací dokumentace města Kaplice s celostátními prioritami

územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území zůstává i po Změně č. 3 zachován, neboť již platné a účinné znění vydaného Územního plánu dosahovalo souladu s APÚR; na této skutečnosti Změna číslo 3 ÚP Kaplice, vzhledem ke svému charakteru, nic neměnila. Uspořádání města a jeho charakter odpovídá podmínkám a úkolům stanoveným PÚR ČR pro plnění jeho funkcí v rámci Sídelní struktury.

- APÚR nevymezila na území města Kaplice rozvojovou oblast republikového významu ani koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů;

- na území města Kaplice byly APÚR vymezeny dvě nové specifické oblasti z hlediska „potenciálu rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie“:

- SOB10 – Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření – je vymezena v ORP Kaplice; řešení Změny č. 3 Územního plánu není s podmínkami, stanovenými APÚR pro navazující územně plánovací činnost a úkoly pro územní plánování, v rozporu.



- SOB11 – Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie – je vymezena v ORP Kaplice; řešení Změny č. 3 Územního plánu není s podmínkami, stanovenými APÚR pro navazující územně plánovací činnost a úkoly pro územní plánování, v rozporu.



- územím města prochází:
 - rozvojová osa OS6 Praha – Benešov – Tábor – České Budějovice – hranice ČR/Rakousko (– Linz),
 - koridor záměru dopravní infrastruktury – konvenční železniční dopravy ŽD10,
 - koridor záměru dálnice SD3.

Tyto koridory nadmístního a celostátního významu i rozvojová osa OS6 jsou Změnou č. 3 respektovány a zohledněny.

1.d)2. Vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem

I. NÁVRH:

Vyhodnocení nebylo prováděno, jelikož územní rozvojový plán schválený vládou ČR dne 28. srpna 2024 dosud není závazný.

1.d)3. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

I. NÁVRH:

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (též jen „ZÚR“) byly vydány Zastupitelstvem Jihočeského kraje 13. září 2011. V průběhu doby byly opatřeny řadou aktualizací; jako dosud poslední byla dne 18. září 2025 Zastupitelstvem Jihočeského kraje vydána Aktualizace č. 4b. Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále též jen „AZÚR č. 4b“ nebo „AZÚR“), která nabyla účinnosti dne 9. října 2025.

Změnou č. 3 nebyly na lokální úrovni navrhovány žádné věcné změny v území, předmětem Změny číslo 3 Územního plánu je konverze již platného a účinného ÚP Kaplice do jednotného standardu, přizpůsobení uspořádání a obsahu Územního plánu zákonu č. 283/2021 Sb. a jeho prováděcím právním předpisům a uvedení dokumentace do souladu s následně vydanou AZÚR č. 4b.

Změna č. 3 je s AZÚR v souladu – i nadále jsou vytvářeny podmínky pro zajištění příznivého ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ dle priorit stanovených AZÚR, podporován je HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ v souladu s prioritami stanovenými AZÚR i opatření k zajištění SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOSTI dle priorit stanovených AZÚR. Při posuzování záměrů v území bylo vždy posuzováno hledisko vyloučení nekoncepčních forem využívání volné krajiny. Nevystala nutnost asanovat devastovaná území a odstranit staré ekologické zátěže v území.

Město Kaplice neleží v žádné Rozvojové oblasti celostátního významu, neleží ani v žádné Rozvojové oblasti nadmístního významu a Rozvojové ose nadmístního významu. Je součástí

Rozvojové osy celostátního významu OS6 Praha – Benešov – Tábor – České Budějovice – hranice ČR/Rakousko (– Linz).

AZÚR neupřesnila na území města Kaplice žádnou Rozvojovou plochu mezinárodního a celostátního významu, ani žádnou Rozvojovou plochu nadmístního významu.

Jako Plochy a koridory pro veřejnou dopravní infrastrukturu mezinárodního a celostátního významu AZÚR upřesnila koridory dopravní infrastruktury s označením D 1/7 – pro dálnici D3 a s označením D 3/6 – pro IV. tranzitní železniční koridor; tyto koridory jsou v územně plánovací dokumentaci města Kaplice dlouhodobě respektovány.

Aby byla územně plánovací dokumentace města Kaplice uvedena do souladu s následně vydanou územně plánovací dokumentací kraje, byly v rámci zpracování Změny č. 3 vypuštěny dosavadní regionální a nadregionální plochy a koridory ÚSES, vymezené dřívějšími ZÚR na území města Kaplice (nadregionální biokoridor NBK 170 Žofín – K 174, regionální biocentra RBC 4081 Na Potocích, RBC 582 U Houdků, RBC 583 Hradiště, regionální biokoridory RBK 59 Dlouhá – U Houdků, RBK 3060 U Houdků – Hradiště, RBK 61 Černá – Hradiště), nahrazeny byly plochami a koridory ÚSES dle vydané AZÚR č. 4b. Jedná se o:

- NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR:

NRBK 170 Žofín – NRBK 174 B; úseky: NRBK 170/3 (úsek: RBC 148 - RBC 159), NRBK170/4 (úsek: RBC 159 - RBC 176), NRBK 170/5 (úsek: RBC 176 - RBC 192),

- REGIONÁLNÍ BIOCENTRA:

RBC 159 Na Potocích; RBC 172 U Houdků; RBC 176 Hradiště - Opálenec,

- REGIONÁLNÍ BOKORIDORY:

RBK 247 Dlouhá - U Houdků; RBK 257/1 U HOUDKŮ - NRBK 170; RBK 257/2 Hradiště - Opálenec; RBK 264/1 NRBK 170 - Černá; RBK 264/2 Hradiště – Opálenec - NRBK 170.

V návrhu Změny č. 3 ÚP Kaplice je zohledněna Územní rezerva veřejné technické infrastruktury v oblasti zásobování plynem – záměr nového vysokotlakého plynovodu Kaplice – Horní Stropnice Ep/I, do dokumentace byla doplněna též (z AZÚR č. 4b přejatá) Územní rezerva nadmístního významu v oblasti zásobování vodou vhodná pro akumulaci povrchových vod L/H Chlum.

Územně plánovací dokumentace města Kaplice byla zpracována v souladu s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot, s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot a s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot a zásadami pro rozhodování o změnách v území pro územně plánovací dokumentace a správní řízení dle AZÚR; respektovány jsou charakteristiky lesopolevního typu krajiny a typu krajiny

s předpokládanou vyšší mírou urbanizace i zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v souladu s AZÚR.

AZÚR na území města Kaplice vymezila jako Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb koridory dopravní infrastruktury s označením D 1/7 (pro dálnici D3) a s označením D 3/6 (pro IV. tranzitní železniční koridor).

Veřejně prospěšná opatření a asanační území nadmístního významu nebyla na území Kaplice v AZÚR vymezena, stejně jako plochy a koridory, ve kterých se AZÚR ukládá prověření změn jejich využití územní studií a ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Změna č. 3 odpovídá požadavkům AZÚR na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.

Správního území Kaplice se pořadí změn v území (etapizace), vymezené v AZÚR, nedotýká.

Vyhodnocení souladu s Územní studií krajiny Jihočeského kraje

Územní studie krajiny Jihočeského kraje (dále také jen „ÚSK JčK“), u níž byla dne 1. 9. 2021 schválena možnost jejího využití, je jedním z podkladů, které ve vazbě na stavební zákon nesmí návrh změny územního plánu opomenout. Z hlediska krajinných oblastí je v řešeném území vymezena oblast č. 10 Krumlovská, č. 11 Kaplická a č. 15 Velešínská. Pro každou krajinnou oblast byl ÚSK JčK stanoven soubor územních podmínek pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny, které byly v návrhu Územního plánu a jeho Změn respektovány. Z hlediska krajinných typů se správní území města týká krajinných typů č. 13 Mírně zvlněný až kopcovitý leso-zemědělský krajinný typ, č. 14 Mírně zvlněný až kopcovitý zemědělsko-lesní krajinný typ, č. 17 Výrazně zvlněný až členitý leso-zemědělský krajinný typ, č. 18 Výrazně zvlněný až členitý zemědělsko-lesní krajinný typ, č. 20 Výrazně zvlněný až členitý městský a příměstský krajinný typ a č. 21 Údolní zemědělsko-lesní krajinný typ. Návrh Změny č. 3 není v rozporu s požadavky na uspořádání a využití území, s úkoly pro územní plánování, ani se zásadami pro dosažení cílové kvality krajiny, jež ÚSK JčK pro uvedené individuální krajinné jednotky stanovuje.

1.e) Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

I. NÁVRH:

Změna č. 3 byla vypracována na základě schváleného Obsahu Změny č. 3 Územního plánu Kaplice (dále též jen „Obsah“) a splňuje požadavky v tomto Obsahu předepsané.

Pro zabezpečení souladu s ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., s jeho Přílohou č. 8 a s vyhláškou č. 157/2024 Sb. byla textová část Změny č. 3 ÚP přizpůsobena, doplněna a uspořádána dle požadavků těchto právních předpisů. Byla v nezbytné míře upravena struktura dokumentu, jeho obsah, užitá terminologie, názvy a označení, doplněny byly nově požadované údaje – avšak vždy takovým způsobem, aby nedošlo ke změně smyslu dle původního znění dokumentace. Zajištěna byla provázanost textové části a grafické části konvertované do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Dokumentace Změny č. 3 byla uvedena do souladu s AZÚR.

1.f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

I. NÁVRH

Obsah nezahrnoval požadavek vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. Dotčený orgán ve svém stanovisku neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Varianty návrhu Změny č. 3 nebyly zpracovány, neboť to nebylo požadováno.

1.g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,

I. NÁVRH:

Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo.

1.h) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

I. NÁVRH:

Nebylo zpracováváno vyhodnocení vlivu Změny č. 3 na životní prostředí – stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo uplatněno.

1.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

I. NÁVRH:

Zákonem č. 283/2021 Sb. (Stavební zákon) a jeho prováděcími právními předpisy je stanovena povinnost zpracovávat územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu. Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od 1. 7. 2024 vyhláška č. 157/2024 Sb. (Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu). Předmětem Změny číslo 3 byla konverze Územního plánu Kaplice, úplné znění po vydání jeho Změny č. 1 a č. 2, vydaného dle zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon – starý), do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a dále uspořádání dokumentace Územního plánu do formy, požadované zákonem č. 283/2021 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jeho Přílohou č. 8 a vyhláškou č. 157/2024 Sb. tak, aby byla zajištěna provázanost textové části Územního plánu a standardizované grafické části Územního plánu.

Územní plán byl Změnou č. 3 uveden do souladu s následně vydanou územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění jejich pozdějších aktualizací.

Jelikož bylo pro dosažení souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. potřeba změnit strukturu textu výrokové části, musely být upraveny jednotlivé kapitoly, včetně jejich názvů a uspořádání. I

když však byla textová část Změny č. 3 přizpůsobena, doplněna a uspořádána dle požadavků aktuálních právních předpisů a byla v nezbytné míře upravena a doplněna struktura dokumentu, včetně oprav případných zjištěných překlepů a interpunkce, bylo vždy postupováno tak, aby nedošlo ke změně smyslu dle původního znění dokumentace.

Zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy změn v krajině, koridory, segmenty ÚSES všech úrovní, územní rezervy a veřejně prospěšné stavby byly nově označeny – v souladu s požadavky na standardizaci.

Území města bylo odpovídajícím způsobem rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití dle požadavků vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Dále k jednotlivým měněným kapitolám výrokové části:

1.a) Vymezení zastavěného území

Vzhledem k tomu, že zastavěné území ke dni 11. 11. 2019 bylo vymezeno již ve Změně č. 2 ÚP Kaplice, byl v textu přítomný čas nahrazen časem minulým – tedy „bylo vymezeno“ namísto „se vymezuje“.

1.b) Základní koncepce rozvoje území obce,

1.b)l. Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot byly doplněny o ustanovení, že je nutno akceptovat i existenci krajinného typu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace a že při činnosti v území je (ve vazbě na stavební zákon) za neopominutelný územně plánovací podklad nutno považovat Územní studii krajiny Jihočeského kraje (dále též jen „ÚSK JČK“).

1.b)3. Podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

Do Podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot byl doplněn text v závorce, ze kterého plyne, že plochy „volné krajiny“ jsou nezastavěným územím.

1.c) Urbanistická koncepce

S ohledem na aktuální legislativu byl pojem „stávající“ způsob využití nahrazen pojmem „stabilizovaný“ způsob využití.

Vypuštěn byl text, související s ustanoveními § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; nahrazen byl textem, který váže na aktuální legislativu – § 122, odst. 1, zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Dosud užívané pojmy, pojmenování ploch s rozdílným způsobem využití a značení byly nahrazeny – tak, aby odpovídaly aktuálně platné legislativě a požadavkům standardizace.

Dosavadní text týkající se transformačních ploch (dříve: „plochy přestavby“) byl vypuštěn a byl nahrazen – tak, aby odpovídal úpravě v aktuálně platných legislativních předpisech.

Odstraněn byl text odkazující na již neplatnou vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území; nahrazen byl textem, který váže na aktuální legislativu – vyhlášku č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Doplněno do textu bylo, že Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití zahrnují i prostorové uspořádání ploch.

1.c)1. Zastavitelné plochy

V textu bylo aktualizováno, jak jsou identifikovány zastavitelné plochy; dosavadní formulace byla vypuštěna.

Dosavadní výčet zastavitelných ploch a jejich stanovený způsob využití byl vypuštěn a byl nahrazen novým textem – v souladu s požadavky standardizace. Do výčtu byly doplněny dosud chybějící plochy. V dosavadním Územním plánu nebyly navrhované plochy veřejných prostranství zařazeny do výčtu zastavitelných ploch, nebyly ani samostatně označeny – toto bylo (ve vazbě na potřeby standardizace) při Změně č. 3 napraveno a doplněno.

1.c)2. Transformační plochy

Pod novým označením oddílu byly dosavadní text a definice týkající se transformačních ploch (dříve: plochy přestavby) vypuštěny a byly nahrazeny – tak, aby odpovídaly úpravě v aktuálně platných legislativních předpisech. Výčet transformačních ploch a stanovený způsob využití byl vypuštěn a byl nahrazen novým textem – v souladu s požadavky standardizace. V dosavadním Územním plánu nebyly některé z ploch navrhovaných pro veřejná prostranství zařazeny do výčtu transformačních ploch, nebyly ani samostatně označeny – toto bylo (ve vazbě na potřeby standardizace) při Změně č. 3 napraveno a doplněno.

1.c)3. Sídelní zeleň

Do textu byla doplněna informace, že se jedná o samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřený jev, který je součástí různých ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky jejichž využití jsou stanoveny v kapitole 1.f); názvosloví a označení byly upraveny dle aktuálně platné legislativy a s ohledem na požadavky standardizace.

Do kapitoly 1.c) byly přesunuty (z původního umístění v rámci oddílu 1.d)4. výrokové části) i nově formulované údaje o Systému veřejných prostranství – jedná se o nový oddíl:

1.c)4. Systém veřejných prostranství.

1.d) Koncepce veřejné infrastruktury

I.d)1. Dopravní infrastruktura

DOPRAVA SILNIČNÍ

Upravené názvy odpovídají nyní právnímu předpisu; názvy ploch s rozdílným způsobem využití i názvy a označení ploch a koridorů byly upraveny dle požadavků vyhlášky č. 157/2024 Sb. a dle nároků na standardizaci; pro koridory byly stanoveny podmínky jejich využití.

Do textu byl doplněn dosud zde chybějící koridor pro záměr komunikačního připojení plochy pro budoucí areál střediska správy a údržby dálnice a dálničního oddělení PČR, označený CPU. D107 a také pro tento koridor byly stanoveny podmínky využití.

DOPRAVA DRÁŽNÍ

Upravené názvy a označení odpovídají nyní právnímu předpisu a nárokům na standardizaci; pro vymezený koridor byly stanoveny podmínky jeho využití.

I.d)2. Technická infrastruktura

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Do textu byly doplněny údaje o územní rezervě nadmístního významu pro akumulaci povrchových vod, které Územní plán přebírá z AZÚR a vymezuje pro akumulaci povrchových vod. Označení je (v souladu s požadavky standardizace) R.L_H_Chlum. Dosahuje se tak souladu Územního plánu s následně vydanou AZÚR č. 4b.

VODOVOD

Z textu byly odstraněny odkazy na v současnosti již neplatné vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Značení zastavitelných ploch bylo upraveno dle požadavků standardizace.

Úpravou textu bylo zohledněno, že záměr veřejně prospěšné stavby vodovodu v koridoru pro veřejnou technickou infrastrukturu (propojení vodovodu, ozn. V20, v úseku Hubenov – severní hranice správního území města (– Raveň – Kaplice – nádraží) již byl realizován a že tak nadále není součástí dokumentace Územního plánu.

KANALIZACE

Z textu byly odstraněny odkazy na v současnosti již neplatné vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Z odstavce, pojednávajícího o vodní ploše v areálu ČOV Kaplice, bylo jako nadbytečné odstraněno označení „a vodohospodářská“.

Značení zastavitelných ploch a plochy územní rezervy pro ČOV Žďár bylo upraveno dle požadavků standardizace.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ROZVODY VN

V souladu s aktuální legislativou byl pojem „plochy přestavby“ nahrazen plochami „transformačními“.

Značení zastavitelných ploch a transformačních ploch bylo upraveno dle požadavků standardizace.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM A PLYNEM

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Značení zastavitelných ploch a transformačních ploch bylo upraveno dle požadavků standardizace.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Koridor územní rezervy veřejné technické infrastruktury v oblasti zásobování plynem pro záměr vysokotlakého plynovodu Kaplice – Horní Stropnice byl s ohledem na požadavky standardizace nově označen „R.Ep_I“.

1.d)3. Občanské vybavení

Názvy „plochy občanského vybavení“ a „plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport“ byly nově označeny jako „Občanské vybavení sport“, resp. „Občanské vybavení všeobecné“ – v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění.

Značení zastavitelných a transformačních ploch bylo upraveno dle požadavků standardizace.

1.d)4. Veřejná prostranství

První odstavec textu byl upraven, aby odpovídal aktuálně platné legislativě (odkaz na §§ 15, 17 a 20 vyhlášky č. 157/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů), vypuštěn byl požadavek souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., v současnosti neplatnou.

Odstavec (2), týkající se koridoru pro záměr komunikačního připojení plochy pro budoucí areál střediska správy a údržby dálnice a dálničního oddělení Policie ČR byl vypuštěn, protože je pod označením CPU. D107 zařazen mezi koridory dopravy silniční (DS) – nejedná se tedy o Plochy veřejných prostranství.

Názvosloví a značení zastavitelných a transformačních ploch bylo upraveno v souladu s aktuální legislativou a dle požadavků standardizace.

1.e) Koncepce uspořádání krajiny

Byl vypuštěn text, související s ustanoveními § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Nahrazen byl textem, který váže na aktuální legislativu – § 122, odst. 1, zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Z odstavce (7) byly vypuštěny údaje o „plochách přírodních“, které již ve Změně č. 3 nebyly vymezovány – vzhledem k tomu, že standardizovaná územně plánovací dokumentace nadále nesmí pro jednu plochu obsahovat dva rozdílné způsoby využití s různými podmínkami využití (a dosavadní Územní plán nad rozličnými plochami s rozdílným způsobem využití vymezoval Plochy přírodní ve formě překryvné funkce). Pro úplnost byl doplněn text týkající se zelené infrastruktury na území města.

1.e)1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Text byl aktualizován a bylo doplněno, že součástí nezastavěného území jsou i koridory dopravní a technické infrastruktury a plochy změn v krajině (KAPLICE K.001 – Plochy těžby G a HUBENOV K.002 – Smíšené krajinné všeobecné MU) – což bylo v dosavadním znění ÚP Kaplice opomenuto.

1.e)2. Územní systém ekologické stability

Výčet segmentů ÚSES byl doplněn o nově (v souladu vydanou AZÚR č. 4b) vymezované nadregionální a regionální prvky, dosavadní výčet segmentů ÚSES byl vypuštěn a byl nahrazen novým textem s výčtem a označeními – v souladu s požadavky standardizace.

Vypuštěno bylo, že segmenty ÚSES jsou definovány jako plochy přírodní, protože standardizovaná územně plánovací dokumentace nadále nesmí pro jednu plochu obsahovat dva rozdílné způsoby využití s různými podmínkami využití (a dosavadní Územní plán nad rozličnými plochami s rozdílným způsobem využití vymezoval Plochy přírodní ve formě překryvné funkce).

1.e)5. Ochrana před povodněmi a suchem

Pojmenování ploch s rozdílným způsobem využití a označení zastavitelných ploch bylo upraveno, aby odpovídalo vyhlášce č. 157/2024 Sb. a splňovalo požadavky standardizace.

Do textu byl doplněn odstavec (4), obsahující (v souladu s aktuální legislativou) stanovená opatření na ochranu před suchem.

1.e)6. Rekreace

Do textu odstavce (2) bylo doplněno, že Plochy rekreace jsou v řešeném území definovaných jako Rekreace individuální a Rekreace v zahrádkářských osadách – dosaženo je tak souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb.

Z odstavce (3) byl pro neaktuálnost vypuštěn text, týkající se „území malých sídel a ploch bydlení“ a odkaz na vyhlášku č. 501/2006 Sb., která už neplatí.

1.e)7. Dobývání ložisek nerostných surovin

Do textu bylo doplněno, že v případě plochy, nově označené KAPLICE K.001, se jedná o

plochy změn v krajině (toto bylo v dosavadním znění ÚP Kaplice nejspíš opomenuto, napravena tak byla zjištěná nesrovnalost); vypuštěn byl text týkající se ploch přírodních (které nejsou vymezeny).

1.f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Upravený název kapitoly odpovídá nyní právnímu předpisu.

Z dosavadního textu odstavce (1) této kapitoly byly odstraněny pasáže s vazbou na již neaktuální právní předpisy – nahrazeny byly textem odpovídajícím požadavkům zákona č. 283/2021 Sb. a vyhlášky č. 157/2024 Sb., a také nárokům na standardizaci.

Text odrážek týkajících se využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití byl v jednotlivých případech doplněn či precizněji formulován pro zajištění standardizace, s cílem zpřesnit uplatňování Územního plánu a zajistit vazbu na platné předpisy.

Pro soulad textové a grafické části ÚP byly nově doplněny texty odrážky týkající se vymezených ploch Rekreace v zahrádkářských osadách (RZ).

Odrážka „Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – koridor dálnice D3“ byla vypuštěna – ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb. již koridory nejsou považovány za plochy (jako tomu bylo dříve – viz § 2, odst. (1) i) dnes již neplatného zákona č. 183/2006 Sb.), a tak bylo využití koridoru přesunuto do kapitoly 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, do oddílu 1.d)1. Dopravní infrastruktura. Totéž platí i o odrážkách „Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – koridor II. etapy jižního obchvatu města Kaplice“, „Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – dopravní zařízení, řadové garáže, parkoviště“ (které už ani nejsou vymezeny a jsou součástí Dopravy silniční) a „Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava – IV. Tranzitní železniční koridor“.

Jelikož vodovod Kaplice - nádraží – Hubenov již byl realizován a je v provozu, byl vypuštěn dřívější text týkající se „Ploch technické infrastruktury – koridor pro vodovod Kaplice - nádraží – Hubenov“ ozn. V20.

Odrážka „Plochy přírodní“ byla z dokumentace vypuštěna, protože tato plochy již nejsou ve Změně č. 3 definovány – standardizovaná územně plánovací dokumentace totiž nesmí pro jednu plochu obsahovat dva rozdílné způsoby využití s různými podmínkami využití (a dosavadní Územní plán nad rozličnými plochami s rozdílným způsobem využití vymezoval Plochy přírodní ve formě překryvné funkce).

1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

1.g)1. Veřejně prospěšné stavby

Tabulka veřejně prospěšných staveb byla upravena v souladu s řešením Změny č. 3 a se stavem území (realizovaný vodovod V20), navrhovaný koridor komunikačního připojení plochy pro budoucí areál střediska správy a údržby dálnice a dálničního oddělení PČR D3/6 a navrhovaný koridor IV. TŽK byly v rámci tabulky přesunuty k ostatním veřejně prospěšným stavbám v oblasti dopravy; názvosloví a označení byly upraveny v souladu s požadavky standardizace, v záhlaví tabulky je „Číslo“ nahrazeno správnějším „Označením“ a „Označení“ pojmem „Popis“.

1.g)2. Veřejně prospěšná opatření

Označení byla v tabulce upravena v souladu s požadavky standardizace, v záhlaví tabulky je „Číslo“ nahrazeno správnějším „Označením“ a „Označení“ pojmem „Popis“.

1.g)3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany

V textu byla označení ploch upravena v souladu s požadavky standardizace, odstraněn byl název „E.ON, a.s. Č. Budějovice“ coby distributor elektrické energie.

Dosavadní kapitola 1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, byla vypuštěna (Územní plán veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nevymezuje); stejně tak byla vypuštěna dosavadní kapitola 1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona (Územním plánem se nevymezují). Nová kapitola 1.h) nese název:

1.h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny (Územním plánem se ale kompenzační opatření nestanovují).

Kapitoly 1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření, 1.k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, 1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizení a přiměřené lhůty pro vložení dat v této studii do evidence územně plánovací činnosti, 1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání, 1.n) Stanovení pořadí změn v území, 1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb a kapitola 1.p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu

připojené grafické části byly vypuštěny a jsou nahrazeny (v souladu se zákonem č. 283/2024 Sb.) textem nových kapitol 2.a) až 2.k). V kapitole

2.k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v zákoně nebo v jiných právních předpisech

byl doplněno objasnění užitých pojmů, což dřívější ÚP neobsahoval.

Jelikož nebylo možné upravit výrokovou část jen prostým vypouštěním dosavadního textu anebo doplňováním nového textu do původního znění Územního plánu (při takovémto způsobu zpracování by např. nebylo patrné, jaké úpravy mají příčinu např. v převedení do jednotného standardu, v uvedení do souladu s nově účinnou legislativou, kdy se jedná o výsledek prověřování požadavků Zadání apod.) a změnila se i celková struktura dokumentu (vzhledem k požadavkům stavebního zákona), bylo přikročeno ke zrušení textové, výrokové části ÚP Kaplice v plném rozsahu a k jejímu nahrazení novým textem výrokové části.

Návrh Změny č. 3 ÚP Kaplice je invariantní.

Územním plánem nebyly výslovně vyloučeny žádné ze záměrů podle § 122 odst. (3) zákona č. 286/2021 Sb.

1.j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

I. NÁVRH:

Dokumentace Změny č. 3 neobsahuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje.

1.k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

I. NÁVRH:

Změnou č. 3 ÚP byla dosud platná a účinná dokumentace Územního plánu Kaplice převedena do jednotného standardu a uspořádána dle zákona č. 283/2021 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů. Nebyly vymežovány žádné další zastavitelné plochy a nebylo aktualizováno zastavěné území – a proto nebylo prováděno ani vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

1.l) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

I. NÁVRH:

Změnou č. 3 nebyly vymezeny žádné prvky regulačního plánu, ani odchylně stanovené požadavky na výstavbu, a proto není třeba provádět ani odůvodnění jejich vymezení.

1.m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

I. NÁVRH:

Předmětem Změny číslo 3 Územního plánu Kaplice byla konverze Územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

Pro zajištění provázanosti textové části Územního plánu a standardizované grafické části Územního plánu a pro dosažení souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. a s jeho prováděcími právními předpisy a dále i s následně vydanou nadřazenou územně plánovací dokumentací (APÚR, AZÚR) se nezbytně nutně měnila a adaptovala Změnou č. 3 i textová část ÚP Kaplice. Změna č. 3 nevymezuje (nad rámec dříve v Územním plánu přijatých řešení) žádné další zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy změn v krajině, koridory ani jakékoli další záměry staveb, zařízení nebo opatření, u kterých by bylo možné předpokládat jiné, další důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa, než jak tomu bylo u řádně zdůvodněného, vyhodnoceného, projednaného a schváleného řešení dosud platného a účinného znění Územního plánu Kaplice, které respektuje obecné zásady ochrany ZPF dle ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a není v rozporu s ust. § 5, odst. 1 tohoto zákona.

1.n) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

I. NÁVRH:

Bude doplněno.

2. Posouzení souladu změny územního plánu s jednotným standardem

I. NÁVRH:

Změnou č. 3 ÚP byla dosud platná a účinná dokumentace Územního plánu Kaplice konvertována do jednotného standardu, uspořádána dle zákona č. 283/2021 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů a uvedena do souladu s následně vydanými AZÚR.

Bylo dosaženo souladu s jednotným standardem.

V rámci návrhu Změny č. 3 ÚP Kaplice byla provedena kontrola standardizované dokumentace prostřednictvím elektronického kontrolního nástroje (ETL) ve verzi aktuálně dostupné.

Poučení:

Proti Změně číslo 3 Územního plánu Kaplice, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Upozornění:

Změna číslo 3 Územního plánu Kaplice je poskytnuta MěÚ Kaplice – stavebnímu úřadu a úřadu územního plánování, Krajskému úřadu Jihočeského kraje – odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu.

.....

starosta města

.....

místostarosta města

Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne:

3. Text s vyznačením změn

V NÁSLEDUJÍCÍ STATI JE VYZNAČEN:

ČERNĚ	text dosavadního znění Územního plánu Kaplice
ČERVENĚ, PŘEŠKRTNUTÝ	text vypuštěný Změnou č. 3 Územního plánu Kaplice
MODŘE	text doplněný Změnou č. 3 Územního plánu Kaplice

Obsah Územního plánu Kaplice — úplné znění po vydání jeho Změn č. 1 a č. 2:

1. TEXTOVÁ ČÁST

- ~~1.a) — Vymezení zastavěného území~~
- ~~1.b) — Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot~~
- ~~1.c) — Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~
- ~~1.d) — Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití~~
- ~~1.e) — Koncepce uspořádání krajiny~~
- ~~1.f) — Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití~~
- ~~1.g) — Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~
- ~~1.h) — Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo~~
- ~~1.i) — Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona~~
- ~~1.j) — Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření~~

- ~~1.k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci~~
- ~~1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~
- ~~1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání~~
- 1.n) Stanovení pořadí změn v území
- 1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb
- 1.p) Údaje o počtu listů Změny č. 2 Územního plánu Kaplice a počtu výkresů grafické části

2) GRAFICKÁ ČÁST

01) Výkres základního členění území	1 : 10 000
02) Hlavní výkres	1 : 5 000
03) Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
04) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
05) Koordinační výkres	1 : 5 000

Obsah:

1. TEXTOVÁ ČÁST

- 1.a) Vymezení zastavěného území
 - 1.b) Základní koncepce rozvoje území obce
 - 1.c) Urbanistická koncepce
 - 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury
 - 1.e) Koncepce uspořádání krajiny
 - 1.f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití
 - 1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci
 - 1.h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena
-
- 2.a) Členění území podle převažujícího charakteru na lokality
 - 2.b) Vymezení zastavitelného území
 - 2.c) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv
 - 2.d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou
 - 2.e) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
 - 2.f) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu
 - 2.g) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže
 - 2.h) Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků
 - 2.i) Stanovení pořadí provádění změn v území
 - 2.j) Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu
 - 2.k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech

2. GRAFICKÁ ČÁST

01	Výkres základního členění území	1 : 5 000
02	Hlavní výkres	1 : 5 000
03	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
04	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

1.a) Vymezení zastavěného území

(1) Změnou číslo 2 Územního plánu ~~se vymezuje~~ bylo vymezeno zastavěné území ke dni 11. 11. 2019. Zastavěné území je definováno hranicí zastavěného území (viz grafickou část) a současně plochami s rozdílným způsobem využití. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).

1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ~~ochrany a rozvoje jeho hodnot~~

(1) Územní plán, jakožto základní dokument pro usměrňování rozvoje a koordinaci záměrů v území, stanovuje:

1.b). Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

- Řešení změn v území směřovat k vyváženosti zájmů ochrany přírody a krajiny a zájmů sledujících rozvoj socioekonomických aktivit, podnikatelského prostředí, využívání přírodních zdrojů, turistiky, cestovního ruchu a volnočasových aktivit.
- Respektovat ochranu přírodních hodnot v evropsky významných lokalitách, zvláště chráněných územích a v segmentech územního systému ekologické stability (dále též jen „ÚSES“).
- Zachovat charakter harmonické, ekologicky stabilní krajiny a její ráz, charakterizovaný polohou v oblasti s lesopólním krajinným typem, akceptovat existenci krajinného typu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.
- Při činnosti v území je za neopominutelný územně plánovací podklad nutno považovat Územní studii krajiny Jihočeského kraje (dále též jen „ÚSK JČK“), která území města Kaplice zařadila do krajinných oblastí:

- č. 10 Krumlovská,
- č. 11 Kaplická,
- č. 15 Velešínská,

a do krajinných typů označených jako:

- č. 13 Mírně zvlněný až kopcovitý leso-zemědělský krajinný typ,
- č. 14 Mírně zvlněný až kopcovitý zemědělsko-lesní krajinný typ,
- č. 17 Výrazně zvlněný až členitý leso-zemědělský krajinný typ,

- [č. 18 Výrazně zvlněný až členitý zemědělsko-lesní krajinný typ,](#)
 - [č. 20 Výrazně zvlněný až členitý městský a příměstský krajinný typ,](#)
 - [č. 21 Údolní zemědělsko-lesní krajinný typ.](#)
- Posilovat retenční schopnost území a ochranu před povodněmi.
 - Respektovat vodní zdroje, vytvářet předpoklady pro ochranu a kultivaci vodních ploch a toků s přihlédnutím k fungování vodních ekosystémů.
 - Rekreační, cestovní a turistický ruch chápat jako nedílnou součást polyfunkčního využití krajiny.

1.b)2. Podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot

- Strukturu osídlení a harmonickou krajinu respektovat jako specifický výsledek činnosti minulých generací, nepřipouštět realizaci záměrů vymykajících se měřítku krajiny a výrazně narušujících krajinný ráz.
- Umožnit ochranu, údržbu a péči o nemovitý památkový fond.
- V návaznosti na kulturní hodnoty umožnit realizaci záměrů orientovaných na volnočasové aktivity charakteru poznávací turistiky a cestovního ruchu.
- Celé správní území města Kaplice je nutno považovat za území s archeologickými nálezy.

1.b)3. Podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

- Umožnit městu Kaplice, jako středisku osídlení místního významu, plnění funkce společensko – kulturního střediska, zdroje základní i vyšší vybavenosti a pracovních příležitostí pro celé širší spádové území. Osady chápat jako střediska osídlení ostatní, neopominutelnou součást sídelní struktury.
- Pro zvýšení konkurenceschopnosti a prosperity území města napomáhat rozvoji socioekonomických aktivit, podnikatelského prostředí a obytných funkcí.
- V území krajinného typu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace (k.ú. Kaplice a Žďár u Kaplice) rozvíjet urbanizované území s ohledem na hospodárné využívání ZPF, dbát na dostatečnou dopravní obslužnost, zachování krajinné rozmanitosti a prostupnosti krajiny.

- Při respektování nároků ochrany kulturního a kulturně – historického odkazu umožňovat přestavbu, intenzifikaci, regeneraci a revitalizaci zastavěného území a opětovné využití brownfields.
- Podporovat ekologicky přiměřené formy zemědělského hospodaření a lesnictví na územně stabilizovaných plochách volné krajiny (**nezastavěného území**) – jako prostředek k obnově a údržbě krajiny v území města.
- Ve vazbě na přírodní a krajinný potenciál umožnit kombinace zemědělských činností s aktivitami v cestovním a turistickém ruchu a s volnočasovými aktivitami.
- Pro zlepšení kvality života obyvatel podporovat rozvoj dopravní a technické infrastruktury.

1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

(1) K zabezpečení udržitelného rozvoje území stanovuje Územní plán pro celkové prostorové uspořádání ~~stávajícího~~ **stabilizovaného** i navrhovaného způsobu využití ploch v území města Kaplice základní **urbanistickou koncepci**:

- Směřovat k vyvážené proporcii mezi potřebou ochrany přírodních, krajinných a kulturně – historických kvalit prostředí na straně jedné a požadavky na sociální a ekonomický rozvoj, infrastrukturu a urbanizaci krajiny obecně na straně druhé.
- Umožnit přiměřený rozvoj nejen ve vlastním sídle Kaplice, které je první vyšší sídelní jednotkou na území České republiky na vstupu celoevropských dopravních tras ve směru od jihu a přirozeným těžištěm širšího spádového území, ale i v osadách.
- Uspořádáním rozvojových ploch doplňovat urbanistické půdorysy sídel, případně i typickou rozptýlenou zástavbu ve volné krajině, avšak vždy s cílem zachování charakteru lesoplního typu krajiny.
- Dbát na zachování urbanistických hodnot:
 - významná urbanistická struktura sídla – (Kaplice – centrální prostor, Blansko – kompaktní zástavba soustředěná kolem návsi)
 - charakteristický návesní prostor (Žďár, Pořešín, Pořešinec, Hradiště)
 - charakteristická stávající rozptýlená zástavba ve volné krajině
 - zbytky středověkého hradu Pořešín.

- Nevytvářet nové (satelitní) sídelní útvary.
- ~~Ve vazbě na stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18, odst. (5), zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou ve volné krajině (v nezastavěném území, tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území), v souladu s jejím charakterem přípustné pouze stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí přírodních a ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jejího využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, cyklostezky apod.). Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření lze v nezastavěném území umísťovat včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení. Doplnková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.~~ Ve vazbě na stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 122, odst. 1, zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem povolovat pouze záměry pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, vodní hospodářství, pro snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, pro zemědělství a lesnictví, pro ochranu přírody a krajiny a zlepšení podmínek využití nezastavěného území pro rekreaci a cestovní ruch (např. hygienická zařízení, cyklostezky apod.) a pro zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu. Doplnková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených záměrů staveb a zařízení přípustná. ~~Ze staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je Územním plánem v segmentech územního systému ekologické stability ve volné krajině (v nezastavěném území, tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území) z důvodu veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny vyloučeno umístění staveb pro zemědělství, hygienických zařízení, ekologických a informačních center~~ Ze staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 122, odst. 1, zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je Územním plánem v segmentech územního systému ekologické stability (dále též jen „ÚSES“) v nezastavěném území z důvodu veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny vyloučeno umístění staveb pro zemědělství, hygienických zařízení, ekologických a informačních center.
- Nevytvářet nežádoucí stavební dominanty.

- Zabránit propojení jednotlivých sídel obestavováním stávajících komunikací.
- Udržet kontinuitu územně plánovací činnosti na území města.
- Proporcionálně rozvíjet všechny funkční složky – množství rozvojových ploch je definováno jako plochy smíšené, bez striktního funkčního zónování, pro každou z funkčních složek byly vymezeny dominantní rozvojové lokality:
 - BYDLENÍ:
plochy východně od hranice zastavěného území města (ozn. KAPLICE ~~C1~~ Z.006), jižně od hranice zastavěného území města (ozn. KAPLICE ~~E1, E2, E4~~ Z.014, Z.015, Z.016) a severně od hranice zastavěného území osady Mostky (ozn. MOSTKY ~~B1~~ Z.302).
 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ:
plocha západně od komunikace I/3 (E-55) při křížení s ulicí Lineckou (ozn. KAPLICE ~~G1~~ Z.022), ~~plochy přestavby~~ transformální plochy uvnitř zastavěného území města (ozn. KAPLICE ~~IV, V, VI~~ T.004, T.005, T.006). Plochy ~~občanského vybavení – tělovýchovy a sportu~~ pro Občanské vybavení – sport jsou jako ~~stávající~~ stabilizované i navržené vymezeny zejména v přímé návaznosti na sídlo Kaplice.
 - VÝROBA:
plochy východně od komunikace I/3 (E-55) na příjezdu do města Kaplice od severu (ozn. KAPLICE ~~A1~~ Z.001), plocha navazující z jihovýchodu na stávající kamenolom Kaplice (ozn. ~~plochy těžby~~ KAPLICE ~~F1~~ Z.021), plocha pásu mezi stávající trasou silnice I/3 (E-55) a navrženou dálnicí D3 západně od zastavěného území města Kaplice (ozn. KAPLICE ~~G2, G3, G4~~ Z.023, Z.024, Z.025, ~~plochy přestavby~~ transformální plochy ~~KAPLICE VII a VIII~~ T.007, plocha pro intenzivní zemědělskou rostlinnou výrobu (zahradnictví) jižně od zastavěného území města, směrem na Malonty (ozn. MOSTKY ~~A1~~ Z.301).
 - REKREACE:
zejména plocha ~~občanského vybavení pro rekreaci, tělovýchovu a sport~~ pro Občanské vybavení – sport východně od města Kaplice, v sousedství motokrosového areálu (ozn. KAPLICE ~~C2~~ Z.007).
- Umožňovat změny stávající zástavby, intenzifikaci zastavěného území, obnovu znehodnoceného území.

- Přispívat k zachování příznivého životního prostředí a k udržení ekologické stability území respektováním závazně vymezených segmentů ÚSES.
- Promítnout do řešení stavby protipovodňové ochrany území.
- Správní území města považovat za území s archeologickými nálezy.
- Řešené území se Územním plánem člení na plochy se ~~stávajícím~~ stabilizovaným a s navrhovaným způsobem využití.
- Ve smyslu zastavitelnosti se řešené území člení na zastavěné území, zastavitelné plochy, nezastavěné území, a dále na ~~plochy přestavby~~ transformační plochy, koridory dopravní a technické infrastruktury a plochy a koridory územních rezerv. ~~Transformační lokality uvnitř zastavěného území jsou definovány jako plochy přestavby — plochy ke změně stávající zástavby, obnově a opětovnému využití znehodnoceného území.~~ Plochy určené k vytvoření zcela nového charakteru území nebo k obnově znehodnoceného, nebo zanedbaného území za účelem jeho opětovného využití jsou definovány jako transformační plochy. Rozvojové lokality vně nezastavěného území jsou definovány jako zastavitelné plochy.

(2) Za účelem vytváření a ochrany harmonických vzájemných vztahů jednotlivých prostorů a částí urbánních a krajinných prvků stanovuje Územní plán tyto zásady **urbanistické kompozice**:

- Zachování stávajících veřejných prostranství – zejména Náměstí, Farského náměstí, prostoru Bělidlo a městského parku v Kaplici, návesních prostorů v sídlech Rozpoutí, Pořešín, Pořešinec, Žďár, Hradiště, Blansko.
- Respektování uliční osnovy a bloků zástavby v městské památkové zóně Kaplice (dále též jen „MPZ“).
- Vhodné doplňování nových ploch veřejných prostranství v zastavěném území, případně i v zastavitelných plochách, s cílem rozčlenit urbanizované území.
- Respektování kostela sv. Petra a Pavla, kostela sv. Floriána a kaple sv. Josefa a Barbory jako dominant jádrového území sídla Kaplice, kostela sv. Jiří v Blansku jako hlavní historické stavební dominanty celého správního území a dále rozhledny na Hradišťském vrchu – novodobé výškové dominanty.
- Zamezení vzniku nežádoucích nových dominant, udržení současné výškové hladiny zástavby v sídlech.
- Respektování charakteru sídel a krajiny na území města, přizpůsobení nových záměrů existujícímu měřítku a proporcím zástavby.

- Zohlednění typických panoramatických pohledů.
 - Udržení a posílení plynulého přechodu zástavby na urbanizovaných plochách do volné krajiny.
 - Dotváření urbanistické struktury prostřednictvím vhodné skladby jejích nových prvků s ohledem na terénní reliéf a na pozitivní působení zástavby vzhledem ke krajinnému rámci sídel.
- (3) Území města Kaplice je Územním plánem členěno na **plochy s rozdílným způsobem využití**, které jsou vymezeny ve smyslu vyhlášky ~~č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění~~ č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Podmínky využití a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).

1.c)1. Zastavitelné plochy

- (1) Zastavitelné plochy jsou vymezeny dle urbanistické logiky území a jsou v textové i grafické části identifikovány ~~názvem sídla (nebo lokality) a označením velkým písmenem s přiřazeným indexem~~ velkým písmenem „Z.“ s přiřazeným číslem plochy. Definovány jsou navrženou hranicí zastavitelných ploch a současně plochami s rozdílným způsobem využití.
- (2) Vymezuji se následující zastavitelné plochy se stanoveným způsobem využití:

- **KAPLICE**

~~A1—plochy výroby a skladování—průmysl a služby (dominantní rozvojová lokalita)~~

~~A2—plochy technické infrastruktury~~

~~A3—plochy technické infrastruktury——~~

~~B1—plochy smíšené obytné—území malých sídel~~

~~B2—plochy smíšené obytné—území malých sídel~~

~~B3—plochy smíšené obytné—území malých sídel~~

~~C1—plochy bydlení (dominantní rozvojová lokalita)~~

~~C2—plochy občanského vybavení—tělovýchova a sport (dominantní rozvojová lokalita)~~

~~C4—plochy rekreace—zahrady, chatové a zahrádkářské osady~~

~~C5—plochy rekreace—zahrady, chatové a zahrádkářské osady~~

~~D1—plochy bydlení~~

~~D2—plochy občanského vybavení—tělovýchova a sport~~

- ~~D3—plochy výroby a skladování—průmysl a služby~~
- ~~D4—plochy výroby a skladování—průmysl a služby~~
- ~~E1—plochy bydlení (dominantní rozvojová lokalita)~~
- ~~E2—plochy bydlení (dominantní rozvojová lokalita)~~
- ~~E4—plochy bydlení (dominantní rozvojová lokalita)~~
- ~~E7—plochy rekreace—zahrady, chatové a zahrádkářské osady~~
- ~~E8—plochy bydlení~~
- ~~E9—plochy bydlení~~
- ~~E10—plochy bydlení~~
- ~~F3—plochy výroby a skladování—průmysl a služby~~
- ~~G1—plochy občanského vybavení (dominantní rozvojová lokalita)~~
- ~~G2—plochy výroby a skladování—průmysl a služby (dominantní rozvojová lokalita)~~
- ~~G3—plochy výroby a skladování—průmysl a služby (dominantní rozvojová lokalita)~~
- ~~G4—plochy výroby a skladování—průmysl a služby (dominantní rozvojová lokalita)~~
- ~~G5—plochy výroby a skladování—průmysl a služby~~
- ~~H1—plochy občanského vybavení~~
- ~~H3—plochy bydlení~~
- ~~H—plochy smíšené obytné—území malých sídel~~
- ~~I3—plochy smíšené obytné—území malých sídel~~
- Z.001 – Výroba všeobecná VU (dominantní rozvojová lokalita)
- Z.002 – Technická infrastruktura všeobecná TU
- Z.003 – Technická infrastruktura všeobecná TU
- Z.004 – Smíšené obytné venkovské SV
- Z.005 – Smíšené obytné venkovské SV
- Z.006 – Bydlení všeobecné BU (dominantní rozvojová lokalita)
- Z.007 – Občanské vybavení sport OS (dominantní rozvojová lokalita)
- Z.008 – Rekreace v zahrádkářských osadách RZ
- Z.009 – Rekreace v zahrádkářských osadách RZ
- Z.010 – Bydlení všeobecné BU
- Z.011 – Občanské vybavení sport OS
- Z.012 – Výroba všeobecná VU
- Z.013 – Výroba všeobecná VU
- Z.014 – Bydlení všeobecné BU (dominantní rozvojová lokalita)
- Z.015 – Bydlení všeobecné BU (dominantní rozvojová lokalita)

- Z.016 – Bydlení všeobecné BU (dominantní rozvojová lokalita)
- Z.017 – Rekreace v zahrádkářských osadách RZ
- Z.018 – Bydlení všeobecné BU
- Z.019 – Bydlení všeobecné BU
- Z.020 – Bydlení všeobecné BU
- Z.021 – Výroba všeobecná VU
- Z.022 – Občanské vybavení všeobecné OU (dominantní rozvojová lokalita)
- Z.023 – Výroba všeobecná VU (dominantní rozvojová lokalita)
- Z.024 – Výroba všeobecná VU (dominantní rozvojová lokalita)
- Z.025 – Výroba všeobecná VU (dominantní rozvojová lokalita)
- Z.026 – Výroba všeobecná VU
- Z.027 – Občanské vybavení všeobecné OU
- Z.028 – Bydlení všeobecné BU
- Z.029 – Smíšené obytné venkovské SV
- Z.030 – Smíšené obytné venkovské SV
- Z.031 – Smíšené obytné venkovské SV
- Z.032 – Veřejná prostranství všeobecná PU
- Z.033 – Veřejná prostranství všeobecná PU
- Z.034 – Veřejná prostranství všeobecná PU
- Z.035 – Veřejná prostranství všeobecná PU
- Z.036 – Veřejná prostranství všeobecná PU
- Z.037 – Veřejná prostranství všeobecná PU
- Z.038 – Veřejná prostranství všeobecná PU
- Z.039 – Veřejná prostranství všeobecná PU

- **BLANSKO**

~~B1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel~~

~~B2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel~~

~~D1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel~~

Z.101 – Smíšené obytné venkovské SV

Z.102 – Smíšené obytné venkovské SV

Z.103 – Smíšené obytné venkovské SV

- **HRADIŠTĚ**

~~A1 — plochy smíšené obytné — území malých sídel~~

~~A2 — plochy smíšené obytné — území malých sídel~~

~~B1 — plochy smíšené obytné — území malých sídel~~

~~B2 — plochy smíšené obytné — území malých sídel~~

Z.201 – Smíšené obytné venkovské SV

Z.202 – Smíšené obytné venkovské SV

Z.203 – Smíšené obytné venkovské SV

Z.204 – Smíšené obytné venkovské SV

- **MOSTKY**

~~A1 — plochy výroby a skladování — zemědělská výroba a služby (dominantní rozvojová lokalita)~~

~~B1 — plochy smíšené obytné — území malých sídel~~

~~B2 — plochy občanského vybavení~~

~~C1 — plochy smíšené obytné — území malých sídel~~

~~D1 — plochy výroby a skladování — fotovoltaické elektrárny~~

Z.301 – Výroba zemědělská a lesnická VZ (dominantní rozvojová lokalita)

Z.302 – Smíšené obytné venkovské SV

Z.303 – Občanské vybavení všeobecné OU

Z.304 – Smíšené obytné venkovské SV

Z.305 – Výroba energie z obnovitelných zdrojů VE

Z.306 – Veřejná prostranství všeobecná PU

- **DOBECHOV**

~~B2 — plochy smíšené obytné — území malých sídel~~

~~C1 — plochy smíšené obytné — území malých sídel~~

Z.401 – Smíšené obytné venkovské SV

Z.402 – Smíšené obytné venkovské SV

- **KVĚTOŇOV**

~~A1 — plochy smíšené obytné — území malých sídel~~

~~B1 — plochy smíšené obytné — území malých sídel~~

~~C1—plochy smíšené obytné—území malých sídel~~

~~C2—plochy smíšené obytné—území malých sídel~~

Z.501 – Smíšené obytné venkovské SV

Z.502 – Smíšené obytné venkovské SV

Z.503 – Smíšené obytné venkovské SV

Z.504 – Smíšené obytné venkovské SV

- **ROZPOUTÍ**

~~A1—plochy smíšené obytné—území malých sídel~~

Z.601 – Smíšené obytné venkovské SV

- **U NĚMICKÉHO**

~~A1—plochy rekreace—zahrady, chatové a zahrádkářské osady~~

~~B1—plochy smíšené obytné—území malých sídel~~

Z.701 – Rekreace individuální RI

Z.702 – Smíšené obytné venkovské SV

- **POŘEŠÍN**

~~A2—plochy smíšené obytné—území malých sídel~~

~~B1—plochy smíšené obytné—území malých sídel~~

~~C1—plochy smíšené obytné—území malých sídel~~

~~D1—plochy smíšené obytné—území malých sídel~~

~~D2—plochy smíšené obytné—území malých sídel~~

Z.801 – Smíšené obytné venkovské SV

Z.802 – Smíšené obytné venkovské SV

Z.803 – Smíšené obytné venkovské SV

Z.804 – Smíšené obytné venkovské SV

Z.805 – Smíšené obytné venkovské SV

- **POŘEŠINEC**

~~A1—plochy smíšené obytné—území malých sídel~~

~~A2—plochy smíšené obytné—území malých sídel~~

~~B1—plochy smíšené obytné—území malých sídel~~

Z.901 – Smíšené obytné venkovské SV

Z.902 – Smíšené obytné venkovské SV

Z.903 – Smíšené obytné venkovské SV

- **HUBENOV**

~~A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel~~

~~B2 – plochy výroby a skladování – průmysl a služby~~

Z.1001 – Smíšené obytné venkovské SV

Z.1002 – Výroba všeobecná VU

Z.1003 – Veřejná prostranství všeobecná PU

- **ŽDÁR**

~~A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel~~

~~C1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel~~

~~D1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel~~

~~E2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel~~

~~F1 – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a služby~~

~~F2 – plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady~~

Z.2001 – Smíšené obytné venkovské SV

Z.2002 – Smíšené obytné venkovské SV

Z.2003 – Smíšené obytné venkovské SV

Z.2004 – Smíšené obytné venkovské SV

Z.2005 – Výroba zemědělská a lesnická VZ

Z.2006 – Rekreace individuální RI

(3) Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).

1.c)2. Plochy přestavby Transformační plochy

(1) ~~Plochy přestavby – plochy ke změně stávající zástavby, k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území, jsou vymezeny v zastavěném území a jsou v textové i grafické části identifikovány názvem sídla s přiřazenou římskou číslicí. Definovány jsou grafickou značkou pro plochy přestavby a současně plochami s rozdílným způsobem využití. Plochy určené k vytvoření zcela nového charakteru území nebo k obnově znehodnoceného, nebo zanedbaného~~

území za účelem jeho opětovného využití jsou V Územním plánu vymezeny jako transformační plochy. Identifikovány jsou velkým písmenem „T.“ s přiřazeným číslem plochy. Definovány jsou navrženou hranicí transformačních ploch a současně plochami s rozdílným způsobem využití.

(2) Vymezují se následující transformační plochy ~~přestavby~~ se stanoveným způsobem využití:

- **KAPLICE**

~~I—plochy veřejných prostranství~~

~~II—plochy smíšené obytné—území jádrové~~

~~III—plochy smíšené obytné—území jádrové~~

~~IV—plochy občanského vybavení~~

~~V—plochy občanského vybavení~~

~~VI—plochy občanského vybavení~~

~~VII—plochy výroby a skladování—průmysl a služby~~

~~VIII—plochy občanského vybavení~~

~~IX—plochy bydlení~~

T.001 – Veřejná prostranství všeobecná PU

T.002 – Smíšené obytné centrální SC

T.003 – Smíšené obytné centrální SC

T.004 – Občanské vybavení všeobecné OU

T.005 – Občanské vybavení všeobecné OU

T.006 – Občanské vybavení všeobecné OU

T.007 – Výroba všeobecná VU

T.008 – Občanské vybavení všeobecné OU

T.009 – Bydlení všeobecné BU

T.010 – Veřejná prostranství všeobecná PU

- **BLANSKO**

~~I—plochy smíšené obytné—území malých sídel~~

T.101 – Smíšené obytné venkovské SV

- **MOSTKY**

~~I—plochy výroby a skladování—průmysl a služby~~

~~H – plochy výroby a skladování – průmysl a služby~~

T.301 – Výroba všeobecná VU

T.302 – Výroba všeobecná VU

- **DOBECHOV**

~~I – plochy výroby a skladování – průmysl a služby~~

T.401 – Výroba všeobecná VU,

přičemž může být zachován i stávající způsob využití těchto ploch.

(3) Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).

1.c)3. Sídelní zeleň

(1) Jedná se o samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřený jev, který je součástí různých ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky jejichž využití jsou stanoveny v kapitole 1.f). Systém zeleně v sídle Kaplice je založen na východo-západním pásu zeleně veřejných prostranství (Městský park, navržená ~~plocha přestavby~~ transformální plocha ozn. KAPLICE I T.001), který představuje doprovod toku Malše a propojuje zeď plochy Občanského vybavení – ~~tělovýchovy a sportu~~ – na východě města se zelení obytných souborů na severu Kaplice.

(2) Značný potenciál pro sídelní zeleň je představován navrženou zastavitelnou plochou ozn. KAPLICE ~~E2~~ Z.007, což je plocha pro způsob využití Občanské vybavení – ~~tělovýchova a sport~~ – se zaměřením na denní a polodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, volnočasové a sportovně rekreační aktivity.

(3) Městský systém zeleně ještě doplňuje doprovodná zeď Novodomského potoka, bodově uspořádaná zeď veřejných prostranství na území sídla, zeď obytných souborů a zeď ~~plocha rekreace – zahrad, chatových a zahrádkářských osad~~ Ploch rekreace v zahrádkářských osadách.

(4) V případě ostatních sídel v řešeném území je sídelní zeď vzhledem k velikosti a venkovskému charakteru sídel koncipována jako součást veřejných prostranství, tvoří doprovodnou zeď komunikačních tras, vodních ploch a vodotečí. V prostředí venkovské a rozptýlené zástavby je typický vysoký podíl zeleně ve formě zahrad a sadů obklopujících

obytné objekty a také značný rozsah zeleně v rámci ploch ~~rekreace—zahrad, chatových a zahrádkářských osad~~ **Rekreace v zahrádkářských osadách a Rekreace individuální.**

(5) Princip zachování vysokého podílu vyhrazené sídelní zeleně na pozemcích obklopujících obytné budovy bude i do budoucna důležitým elementem systému zeleně v sídlech. Sídelní zeleň bude i součástí zastavitelných **a transformačních ploch a ploch přestavby.**

1.c)4. Systém veřejných prostranství

(1) Systém veřejných prostranství je v Územním plánu vymezen ve formě ploch Veřejných prostranství všeobecných. Jedná se o stávající i navrhované prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k těmto prostorům. Stávající veřejná prostranství jsou Územním plánem respektována. Veřejná prostranství mohou být i součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití (v souladu s podmínkami využití těchto ploch, stanovenými v kapitole 1.f), jako samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřené využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy veřejných prostranství musí splňovat požadavky dle § 9 vyhlášky č. 146/2024 Sb.

1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

1.d)1. Dopravní infrastruktura

SILNIČNÍ DOPRAVA SILNIČNÍ

(1) Koncepce silniční dopravy vytyčená Územním plánem respektuje nadřazený dopravní koridor pro záměr dálnice D3 (původně rychlostní silnice R3) dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění jejich pozdějších aktualizací (dále též jen „AZÚR“), do řešení se přebírá, zpřesňuje a závazně vymezuje a zařazuje mezi veřejně prospěšné stavby:

- **Koridor pro záměr veřejné dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu pro záměr dálnice D3 (původně rychlostní silnice R3), označený ~~D2/4~~ CPZ.D1_7.**

Pro tento koridor se stanovují následující

PODMÍNKY VYUŽITÍ:

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení dálnice D3

Přípustné využití:

- silniční pozemky dálnice, náspy, zářezy, krajnice, chodníky, opěrné zdi, mosty, propustky, ekodukty, mimoúrovňové křižovatky, doprovodná a ochranná zeleň, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, areál střediska správy a údržby dálnice a dálničního oddělení Policie ČR, jako součást staveb a zařízení dálnice D3
- stavby a přeložky související s dálnicí D3

Podmíněně přípustné využití:

- v případě překryvu koridoru dálnice D3 a ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu je vždy využití koridoru dálnice D3 nadřazeno způsobu využití ploch vymezených v Územním plánu
- v případě vzájemného překryvu koridorů je využití koridoru dálnice D3 nadřazeno využití ostatních koridorů
- v případě překryvu dálnice D3 a památkově, přírodně a krajinářsky cenných území, která jsou předmětem ochrany, koordinovat řešení záměru s podmínkami ochrany pro ně stanovenými
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního významu pouze bude-li prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru dle hlavního nebo přípustného využití

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno.

(2) Základní komunikační skelet tvoří stávající komunikace 1. třídy I/3 (E-55), která bude po realizaci navržené dálnice D3 plnit doprovodnou funkci jako silnice 2. třídy, dále stávající

silniční trasy 2.třídy – II/154 (Kaplice – Benešov nad Černou), II/157 (Kaplice – nádraží – Besednice), II/158 (Kaplice – Malonty) a komunikace 3. třídy (III/00357 Kaplice – Horšov – Bujanov, III/1572 Kaplice – Omlenička – Přídolí, III/15715 Rozpoutí – Výheň, III 15716 Kaplice – Žďár – Pořešín, III/14625 Blansko – Soběnov a III/1581 průjezd přes Mostky a Dobečov).

(3) Jako koridory pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury – **silniční** Dopravy **silniční** se vymezují:

- **koridor II. etapy jižního obchvatu města Kaplice, silnice II/154, označený CPU.D101**, šíře koridoru proměnná, viz grafickou část
- **koridor pro homogenizaci parametrů silnice II/154, označený CPU.D102** (úsek: Blansko – východní hranice správního území města), šíře koridoru proměnná – viz grafickou část
- **koridor pro záměr nového úseku silnice III/14625, označený CPU.D103** (úsek: Blansko – lokalita Nad Černým mlýnem), šíře koridoru 30 m
- **koridor pro záměr úpravy silnice III/1572, označený CPU.D104A**, související s územní koordinací záměru dálnice D3 a silnice místního významu III/1572 (úsek: koridor ~~D2/4~~ CPZ.D1_7 – silnice I/3), šíře viz grafickou část
- **koridor pro záměr úpravy silnice III/1572, označený CPU.D104B**, související s územní koordinací záměru dálnice D3 a silnice místního významu III/1572 (úsek: koridor ~~D2/4~~ CPZ.D1_7 – stávající trasa silnice III/1572 západně od koridoru), šíře koridoru proměnná – viz grafickou část
- **koridor pro záměr úpravy silnice III/00357, označený CPU.D105**, související s územní koordinací záměru dálnice D3 a silnice místního významu III/00357 (úsek: koridor ~~D2/4~~ CPZ.D1_7 – křižovatka se silnicí I/3), šíře koridoru 50 m.
- **koridor pro záměr připojení jižního obchvatu města Kaplice, silnice II/154, na dálnici D3, označený CPU. D106**, související s územní koordinací záměru dálnice D3, jižního obchvatu města Kaplice, stávající silnice I/3 a ulice Linecká, šíře koridoru proměnná – viz grafickou část.
- **koridor pro záměr komunikačního připojení plochy pro budoucí areál střediska správy a údržby dálnice a dálničního oddělení PČR, označený CPU. D107**, šíře koridoru proměnná – viz grafickou část.

Pro tyto koridory se stanovují následující

PODMÍNKY VYUŽITÍ:

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení II. etapy silničního jižního obchvatu města Kaplice, a staveb a zařízení pozemních komunikací ve vymezených koridorech

Přípustné využití:

- silniční pozemky, náspy, zářezy, krajnice, chodníky, opěrné zdi, mosty, propustky, ekodukty, křižovatky, doprovodná a ochranná zeleň, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení místního významu stavby a přeložky související s koridorem II. etapy silničního jižního obchvatu města Kaplice a se stavbami a zařízeními pozemních komunikací ve vymezených koridorech
- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury místního významu

Podmíněně přípustné využití:

- v případě překryvu koridoru II. etapy silničního jižního obchvatu města Kaplice a staveb a zařízení pozemních komunikací ve vymezených koridorech s plochami s rozdílným způsobem využití vymezenými v Územním plánu je vždy využití koridoru nadřazeno způsobu využití ploch vymezených v Územním plánu
- v případě vzájemného překryvu koridorů je využití koridoru II. etapy silničního jižního obchvatu města Kaplice nadřazeno využití ostatních koridorů
- v případě překryvu koridorů a přírodně a krajinářsky cenných území, která jsou předmětem ochrany, koordinovat řešení záměru s podmínkami ochrany pro ně stanovenými

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v § 122, odst. 1, zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném území – s výjimkou staveb pro zemědělství,

hygienických zařízení, ekologických a informačních center, jejichž umístování je vyloučeno v segmentech územního systému ekologické stability v nezastavěném území.

- (4) Stávající koridory silnic 3. třídy jsou jinak považovány za územně stabilizované.
- (5) Odstranění lokálních dopravních závad na silničních komunikacích a jejich úpravy, vyvolávající plošné nároky v sousedících plochách s rozdílným způsobem využití, jsou možné – jako přípustné nebo podmíněně přípustné, samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřené využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- (6) Zastavitelné plochy a ~~plochy přestavby~~ **transformační plochy** vymezené Územním plánem budou dopravně napojeny na koridory a plochy dopravní infrastruktury – **silniční Dopravy silniční** a/nebo budou navazovat na stávající nebo navržené plochy veřejných prostranství, obsahující místní nebo účelové komunikace. Síť stávajících místních a účelových komunikací s veřejným přístupem, definovaných Územním plánem jako plochy veřejných prostranství, doplňuje trasy dopravní infrastruktury – ~~silniční dopravy~~ **Dopravy silniční**, umožňuje dopravní obsluhu jednotlivých lokalit a v nezastavěném území tvoří kostru zajišťující prostupnost krajiny. Systém místních a účelových komunikací, chodníků a sjízdných chodníků (plochy veřejných prostranství) se Územním plánem navrhuje rozšířit s ohledem na odstranění dopravních závad, na doplnění komunikační kostry a na dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch. Trasování komunikací a napojení jednotlivých rozvojových ploch je zřejmé z grafické části. Odstranění lokálních dopravních závad místních a účelových komunikací, chodníků a sjízdných chodníků (plochy veřejných prostranství), jejich úpravy a případné zřizování nových úseků, vyvolávající plošné nároky v sousedících plochách s rozdílným způsobem využití, jsou možné – jako přípustné nebo podmíněně přípustné, samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřené využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- (7) Pro zajištění prostupnosti území musejí mít místní a účelové komunikace, chodníky a sjízdné chodníky zachován veřejný přístup.

DOPRAVA V KLIDU

- (1) Požadavky na parkování, garážování a odstavování vozidel musejí být řešeny na pozemcích vlastníků nebo uživatelů staveb a zařízení.

(2) U zdrojů a cílů dopravy musejí být vymezena příslušná parkovací stání odpovídající skutečné potřebě – jako přípustné nebo podmíněně přípustné, samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřené využití ploch s rozdílným způsobem využití.

DRÁŽNÍ DOPRAVA DRÁŽNÍ

(1) Územní plán vymezuje jako plochy dopravní infrastruktury – ~~dražní~~ Doprava ~~dražní~~ – stav železniční trať č. 196 (České Budějovice – Horní Dvořiště – (Summerau)), včetně staveb a zařízení v obvodu dráhy. Plochy jsou považovány za územně stabilizované a jsou Územním plánem plně respektovány.

(2) Do řešení se přebírá, závazně vymezuje a zařazuje mezi veřejně prospěšné stavby:

- **koridor veřejné dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu pro IV. Tranzitní železniční koridor**, označený v řešeném území jako ~~D3/6~~ **CPZ.D3_6** (úsek České Budějovice – Horní Dvořiště – státní hranice, převážně ve volné krajině, šíře koridoru obvykle 600 m – viz. grafickou část). V koridoru ~~D3/6~~ **CPZ.D3_6** se nachází součást národní kulturní památky bývalé Koněspřežní železnice z Českých Budějovic do Lince – násep s propustkem a zbytek mostního pilíře, včetně ochranného pásma. Tento významný limit nutno při využití ploch respektovat.

Pro tento koridor se stanovují následující

PODMÍNKY VYUŽITÍ:

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení IV. tranzitního železničního koridoru, ozn. CPZ.D3_6

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení drážního tělesa, násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, ekoduktů, kolejišť, vleček, doprovodné zeleně apod., jako součást staveb a zařízení IV. tranzitního železničního koridoru
- pozemky staveb a zařízení pro drážní dopravu – například nádraží, stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy, depa, opravný,

vozovny, přecladiště a správní budovy apod., jako součást staveb a zařízení IV. tranzitního železničního koridoru

- stavby a přeložky související se IV. tranzitním železničním koridorem

Podmíněně přípustné využití:

- v případě překryvu koridoru drážní dopravy CPZ.D3_6 – IV. tranzitního železničního koridoru a ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu je vždy využití koridoru drážní dopravy CPZ.D3_6 – IV. tranzitního železničního koridoru nadřazeno způsobu využití ploch vymezených v Územním plánu
- v případě vzájemného překryvu koridorů je využití koridoru drážní dopravy CPZ.D3_6 nadřazeno využití všech ostatních koridorů
- v případě překryvu koridoru drážní dopravy CPZ.D3_6 a památkově, přírodně a krajinářsky cenných území, která jsou předmětem ochrany, koordinovat řešení záměru s podmínkami ochrany pro ně stanovenými
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního významu pouze bude-li prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru dle hlavního nebo přípustného využití

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno.

HROMADNÁ PŘEPRAVA OSOB

(1) Bude realizována osobní železniční dopravou a na autobusových linkách, městská hromadná doprava není provozována, ani s ní Územním plánem není uvažováno. Poloha autobusového nádraží a zastávek je považována za územně stabilizovanou.

PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

(1) Pěší trasy a komunikace budou součástí ploch s rozdílným způsobem využití, samostatně graficky v Územním plánu nevyjádřenou.

(2) V urbanizovaném území (zastavěné území a zastavitelné plochy) se – v souladu s charakterem území – doporučuje zřízení alespoň jednostranných chodníků pro pěší podél vozidlových komunikací, případně zřízení obytných zón bez oddělení dopravního prostoru pro pěší a motorovou dopravu a/nebo zřízení zón „Tempo 30“. V ostatním území města a v podmínkách zastavěného území rostlých sídel platí požadavek zřizování chodníků přiměřeně vzhledem k lokálním prostorovým možnostem.

(3) Značené cykloturistické trasy číslo 1018, 1187, 1188, 1189 a 1198 jsou Územním plánem respektovány. Cyklostezky se Územním plánem nenavrhují, jejich realizace je možná jako součást ploch s rozdílným způsobem využití, samostatně graficky v Územním plánu nevyjádřena.

I.d)2. Technická infrastruktura

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ÚZEMNÍ REZERVA NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU PRO AKUMULACI POVRCHOVÝCH VOD

(1) Územní plán přebírá z AZÚR a vymezuje územní rezervu nadmístního významu v oblasti zásobování vodou vhodnou pro akumulaci povrchových vod ozn.

- **R.L_H_Chlum.**

VODOVOD

(1) V zastavitelných plochách, vymezených Územním plánem v sídlech, kde již existuje vodovod pro veřejnou potřebu, je podmínkou pro realizaci staveb a zařízení provedení vodovodu v zastavitelné ploše a napojení jednotlivých staveb a zařízení na něj. Pouze výjimečně, v případě, že toto napojení nebude technicky možné a ekonomicky hospodárné a pokud bude zohledněna i další možná výstavba v ploše, lze zásobování vodou řešit individuálně, v závislosti na místních podmínkách – vždy však v souladu s příslušnými právními předpisy (~~např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění~~).

(2) V zastavitelných plochách, vymezených Územním plánem v sídlech, kde není vodovod pro veřejnou potřebu vybudován a ani není s jeho výstavbou počítáno, bude:

- v případě ploch s uvažovanou výstavbou do 2 staveb pro bydlení a/nebo pro rodinnou rekreaci a pokud bude zohledněna i další možná výstavba v ploše zásobování vodou řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách – vždy však v souladu s příslušnými právními předpisy (~~např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění~~)
- v případě ploch s uvažovanou výstavbou 3 a více staveb pro bydlení a/nebo pro rodinnou rekreaci zásobování vodou řešeno společně pro celou zastavitelnou plochu, vždy však v souladu s příslušnými právními předpisy (~~např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění~~)
- v případě ploch s uvažovanou výstavbou jiných druhů staveb a zařízení (v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití dle kapitoly I.f) a pokud bude zohledněna i další možná výstavba v ploše zásobování vodou řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách – vždy však v souladu s příslušnými právními předpisy (~~např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění~~).

(3) V zastavěném území bude vždy, s přihlédnutím ke stávajícím lokálním podmínkám, prověřena možnost napojení na již existující vodovod pro veřejnou potřebu. Pokud bude toto napojení technicky možné a ekonomicky hospodárné, budou stavby a zařízení napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu, v opačném případě bude zásobování vodou řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (~~např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění~~). V lokalitách, kde není k dispozici vodovod pro veřejnou potřebu a ani není s jeho výstavbou počítáno, bude zásobování vodou řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (~~např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění~~).

(4) Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

(5) Územní plán pro zásobování vodou stanoví:

- **Kaplice**

Systém zásobování pitnou vodou se v budoucnosti nebude měnit. Stávající rozvodná vodovodní síť ve špatném technickém stavu bude postupně rekonstruována. Rozvodná vodovodní síť bude rozšířena vzhledem k předpokládanému nárůstu staveb a zařízení připojených na vodovod v rozvojových lokalitách. Zdrojem požární vody je řeka Malše.

- **Blansko**

Systém zásobování pitnou vodou se v budoucnosti nebude měnit, jako posílení byl proveden vodovodní řad z města Kaplice. Rozvodná vodovodní síť bude rozšířena vzhledem k předpokládanému nárůstu staveb a zařízení připojených na vodovod v rozvojových lokalitách.

- **Hradiště**

S ohledem na velikost osady se neuvažuje s výstavbou vodovodu z Blanska, i nadále bude využíváno zásobování vodou z individuálních zdrojů pitné vody.

- **Mostky**

Systém zásobování pitnou vodou se v budoucnosti nebude měnit. Rozvodná vodovodní síť bude rozšířena vzhledem k předpokládanému nárůstu staveb a zařízení připojených na vodovod v rozvojových lokalitách.

- **Dobechov**

Systém zásobování pitnou vodou se v budoucnosti nebude měnit, ke snížení ztrát ve stávající vodovodní síti se navrhuje její postupná rekonstrukce.

- **Květoňov**

Bude využíváno zásobování vodou z individuálních zdrojů pitné vody. Rybník v osadě je využitelný jako zdroj požární vody.

- **Rozpoutí**

Systém zásobování pitnou vodou se v budoucnosti nebude měnit. Rozvodná vodovodní síť bude rozšířena vzhledem k předpokládanému nárůstu staveb a zařízení připojených na vodovod v rozvojové lokalitě **A1 Z.601**.

- **U Němického**

Zásobování pitnou vodou bude řešeno z individuálních zdrojů.

- **Pořešín**

Systém zásobování pitnou vodou se v budoucnosti nebude měnit. Stávající rozvodná vodovodní síť ve špatném technickém stavu bude postupně rekonstruována. Rozvodná vodovodní síť bude rozšířena vzhledem k předpokládanému nárůstu staveb a zařízení připojených na vodovod v rozvojových lokalitách.

- **Pořešinec**

Systém zásobování pitnou vodou se v budoucnosti nebude měnit. Rozvodná vodovodní síť bude rozšířena vzhledem k předpokládanému nárůstu staveb připojených na vodovod v rozvojových lokalitách.

- **Hubenov**

~~Jako veřejně prospěšná stavba se vymezuje koridor pro veřejnou technickou infrastrukturu:~~

- ~~• **propojení vodovodu** (označení **V20**) v úseku **Hubenov – severní hranice správního území města (– Raveň – Kaplice – nádraží)**. Šíře koridoru **proměnná, průběh – viz grafickou část.**~~

Rozvodná vodovodní síť bude rozšířena vzhledem k předpokládanému nárůstu staveb a zařízení připojených na vodovod v rozvojových lokalitách.

- **Žďár**

Systém zásobování pitnou vodou se v budoucnosti nebude měnit. Ke snížení ztrát ve vodovodní síti se navrhuje její postupná rekonstrukce. Rozvodná vodovodní síť bude rozšířena vzhledem k předpokládanému nárůstu staveb připojených na vodovod v rozvojových lokalitách. Zásobování zástavby v rozvojových plochách **ŽĎÁR-E2 Z.2004** a **F1 Z.2005** pitnou vodou bude řešeno z individuálních zdrojů.

KANALIZACE

(1) V zastavitelných plochách, vymezených Územním plánem v sídlech, kde již existuje kanalizace pro veřejnou potřebu, je podmínkou pro realizaci staveb a zařízení provedení kanalizace v zastavitelné ploše a napojení jednotlivých staveb a zařízení na kanalizaci. Odkanalizování staveb a zařízení do žump, septiků a jímek na vyvážení nebude v rámci správních řízení povolováno. Pouze výjimečně, v případě, že napojení na kanalizaci nebude technicky možné a ekonomicky hospodárné a pokud bude zohledněna i další možná výstavba v ploše, lze odkanalizování řešit individuálně, v závislosti na místních podmínkách – vždy však v souladu s příslušnými právními předpisy (~~např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění~~).

(2) V zastavitelných plochách, vymezených Územním plánem v sídlech, kde není kanalizace pro veřejnou potřebu vybudována a ani není s její výstavbou počítáno, bude:

- v případě ploch s uvažovanou výstavbou do 2 staveb pro bydlení a/nebo pro rodinnou rekreaci a pokud bude zohledněna i další možná výstavba v ploše odkanalizování řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách – vždy však v souladu s příslušnými právními předpisy (~~např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění~~)
- v případě plochy s uvažovanou výstavbou 3 a více staveb pro bydlení a/nebo pro rodinnou rekreaci odkanalizování řešeno společně pro celou zastavitelnou plochu, vždy však v souladu s příslušnými právními předpisy (~~např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění~~).
- v případě ploch s uvažovanou výstavbou jiných druhů staveb a zařízení (v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití dle kapitoly 1.f)) a pokud bude zohledněna i další možná výstavba v ploše odkanalizování řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách – vždy však v souladu s příslušnými právními předpisy (~~např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění~~).

(3) V zastavěném území bude vždy, s přihlédnutím ke stávajícím lokálním podmínkám, prověřena možnost napojení na již existující kanalizaci pro veřejnou potřebu. Pokud bude toto

napojení technicky možné a ekonomicky hospodárné, budou stavby a zařízení napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu, v rámci správních řízení nebude povolováno odkanalizování staveb a zařízení do žump, septiků a jímek na vyvážení. V opačném případě bude odkanalizování řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (~~např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavech na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavech na využívání území, v platném znění~~). V lokalitách, kde není k dispozici kanalizace pro veřejnou potřebu a ani není s její výstavbou počítáno, bude odkanalizování řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (~~např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavech na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavech na využívání území, v platném znění~~).

(4) Rozšíření sítě kanalizačních stok kanalizace pro veřejnou potřebu bude řešeno, pokud to lokální podmínky umožní, oddílnou kanalizací.

(5) Při realizaci staveb a zařízení na plochách vymezených Územním plánem bude v maximální míře využíváno místních podmínek k zadržování a vsakování srážkových vod a k odvádění srážkových vod mimo jednotnou kanalizační síť, přednostně lze požadovat vsakování srážkových vod v lokalitách, které jsou k tomu vhodné. Odvod srážkových vod bude řešen v souladu s příslušnými právními předpisy (~~např. se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavech na využívání území, v platném znění a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavech na využívání území, v platném znění~~).

(6) Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

(7) Územní plán pro odkanalizování stanoví:

- **Kaplice**

Starší stoková síť bude postupně rekonstruována. V rozvojových lokalitách pro funkce bydlení, výroby, vybavenosti a služeb se předpokládá odkanalizování nové výstavby novou oddílnou kanalizací s napojením na stávající kanalizaci. Nutno bude zvýšit kapacitu přečerpávací stanice. Na odlehčovacích stokách budou vybudovány dešťové zdrže pro zachycení přívalových srážek. Na kanalizační síť a čistírnu odpadních vod města Kaplice bude také přes lokalitu Suchý vrch napojena osada Blansko. Dosavadní plocha vodní ~~a vodohospodářská~~ v areálu čistírny

odpadních vod Kaplice se – jako součást technologického procesu čištění odpadních vod – vymezuje jako plochy technické infrastruktury.

- **Blansko**

Předpokládá se vybudování splaškové kanalizace pro stávající i nově navrhovanou zástavbu. V případě realizace kanalizačního sběrače z Blanska do Kaplice budou odpadní vody odváděny na čistírnu odpadních vod města Kaplice. Po uvedení kanalizace do provozu bude nutné zajistit odstavení stávajících žump, septiků a jímek.

- **Hradiště**

Nebude budována čistírna odpadních vod a kanalizační síť. Odkanalizování bude individuální, vždy je však nutné zohlednit dopad řešení na kvalitu vody ve vodních zdrojích, které budou i nadále využívány.

- **Mostky**

V zastavitelné ploše MOSTKY ~~B1~~ Z.302 je navržena kanalizační síť, která je zaústěna do čistírny odpadních vod umístěné severně od osady, přečištěné vody budou svedeny do recipientu. Odkanalizování zastavitelné plochy MOSTKY ~~B2~~ Z.303 je možné výtlačkem do navržené kanalizační sítě nebo gravitačně přes vlastní ČOV a dále do recipientu.

- **Dobechov**

Nebude budována čistírna odpadních vod a kanalizační síť. Odkanalizování bude individuální, vždy je však nutné zohlednit dopad řešení na kvalitu vody ve vodních zdrojích, které mohou být i nadále využívány.

- **Květoňov**

Nebude budována čistírna odpadních vod a kanalizační síť. Odkanalizování bude individuální, vždy je však nutné zohlednit dopad řešení na kvalitu vody ve vodních zdrojích, které budou i nadále využívány.

- **Rozpoutí**

Odkanalizování celé osady a zástavby v zastavitelné ploše ROZPOUTÍ **A+ Z.601** bude do nové ČOV umístěné jižně od osady, se zaústěním přečištěných vod do recipientu. Po uvedení kanalizace do provozu bude nutné zajistit odstavení stávajících žump, septiků a jímek.

- **U Němického**

Odkanalizování bude individuálně.

- **Pořešín**

Bude i nadále využívána stávající kanalizační síť, která je zakončena čistírnou odpadních vod. Rozvojové lokality v osadě budou napojeny do prodloužených řadů oddílnou kanalizací.

- **Pořešinec**

Nebude budována čistírna odpadních vod a kanalizační síť. Odkanalizování bude individuální, vždy je však nutné zohlednit dopad řešení na kvalitu vody ve vodních zdrojích, které budou i nadále využívány.

- **Hubenov**

Osada je odkanalizována stávající splaškovou kanalizací, ukončenou na ČOV Kaplice. Rozvojové lokality budou napojeny na stávající kanalizaci prodloužením řadů oddílné kanalizace.

- **Žďár**

V osadě Žďár je navržena v souběhu s komunikací III/15716 gravitační kanalizace, od Žďárského potoka směrem ke Kaplici je navržen kanalizační výtlak a napojení na ČOV Kaplice. V osadě Žďár je vymezena:

- **plocha územní rezervy pro ČOV, označená **ÚRTV R.TU1**.**

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ROZVODY VVN

(1) Územím města prochází linka vedení VVN 110 kV „PŘÍDOLÍ – KAPLICE“; je zde

situována elektrická transformační stanice 110/22 kV „KAPLICE“.

ROZVODY VN

(1) Zásobování řešeného území elektrickou energií je kmenovými linkami VN 22 kV KAPLICE, VN 22 kV NETŘEBICE, VN 22 kV BESEDNICE, VN 22 kV PŘÍDOLÍ, VN 22 kV MALONTY.

(2) Potřeba elektrického příkonu, vyvolaná realizací staveb a zařízení na plochách vymezených Územním plánem, bude pokryta ze stávajících trafostanic VN/NN, z upravených stávajících trafostanic a z trafostanic navržených Územním plánem. Umístění trafostanic, včetně přívodního vedení VN, je patrné z grafické části. Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

(3) Územní plán stanoví při změnách v území přednostně prověřit následující způsob napojení zastavitelných a transformačních ploch – a ploch přestavby – na rozvod elektrické energie:

- **Kaplice**

~~A1~~ Z.001 – z nových trafostanic 71, 72, možné je propojení s trafostanicí 10 „TS-KAPLICE-ENGEL“

~~A2, A3~~ Z.002, Z.003 – ze stávající trafostanice 11 „TS-KAPLICE-KOTELNA – BTS do 630 kVA“

~~B1, B2 B3~~ Z.004, Z.005 – ze stávající trafostanice 13 „TS-KAPLICE-POTRAVINY – vestavěná do 1260 kVA“

~~C1, C2~~ Z.006, Z.007 – z rekonstruovaných stávajících trafostanic 62 „TS-KAPLICE-AMK – ST do 400kVA“, 63 „TS-KAPLICE-TRUHLÁRNA – ST do 400kVA“ a z nové trafostanice 73

~~C4, C5~~ Z.008, Z.009 – ze stávající trafostanice 58 „TS-BLANSKO-ZAHRÁDKÁŘI – příhradová do 400 kVA“

~~D1, D4~~ Z.010, Z.013 – ze stávající trafostanice 21 „TS-KAPLICE-MLÉKÁRNA – vestavěná do 630kVA“ a nové trafostanice 74

~~D2, D3~~ Z.011, Z.012 – z nové trafostanice 75

~~E1, E2, E4~~ Z.014, Z.015, Z.016 – ze stávající trafostanice 46 „TS-KAPLICE-K ZÁMEČKU – ST do 400kVA“ a nové trafostanice 76

~~E7, E8, E10~~ Z.017, Z.018, Z.020 – ze stávajících rozvodů v lokalitě

~~E9~~ Z.019 – z rekonstruované stávající trafostanice 45 „TS-KAPLICE-ČSAD – příhradová do 160kVA“, tato bude nahrazena novou 45 „TS-KAPLICE-ČSAD – ST do 400kVA“

~~F3~~ Z.021 – ze stávající trafostanice 48 „TS KAPLICE-HAUSER“

~~G1, G2~~ Z.022, Z.023 – ze stávající trafostanice 42 „TS-KAPLICE-FULL – ST do 400kVA“ a nové trafostanice 78

~~G3~~ Z.024 – z nové trafostanice 79

~~G4~~ Z.025 – z nových trafostanic 80, 81

~~G5~~ Z.026 – z nové trafostanice 82

~~H1, H3~~ Z.027, Z.028 – ze stávající trafostanice 28 „TS-KAPLICE-MOTOR – vestavěná do 1260 kVA“

~~H, H3~~ Z.029, Z.030, Z.031 – z nové trafostanice 83.

~~I~~ T.001 – ze stávající trafostanice 18

~~H~~ T.002 – ze stávající trafostanice 30 „TS-KAPLICE-SPORT – vestavěná do 630 kVA“

~~HH~~ T.003 – ze stávající trafostanice 31 „TS-KAPLICE-RD2 – vestavěná do 1260 kVA“

~~IV~~ T.004 – ze stávající trafostanice 16 „TS-KAPLICE-ŠKOLA – vestavěná do 1260 kVA“

~~V~~ T.005 – ze stávající trafostanice 16 „TS-KAPLICE-ŠKOLA – vestavěná do 1260 kVA“

~~VI~~ T.006 – ze stávající trafostanice 28 „TS-KAPLICE-MOTOR – vestavěná do 1260 kVA“

~~VH~~ T.007 – z rekonstruované stávající trafostanice, stávající 35 „TS-KAPLICE-VŠZ STATEK – příhradová do 160kVA“, tato bude nahrazena novou 35 „TS-KAPLICE-VŠZ STATEK – ST do 400kVA“

~~VHH~~ T.008 – ze stávajících kabelových rozvodů NN v lokalitě

~~IX~~ T.009 – ze stávající trafostanice 46 „TS-KAPLICE-K ZÁMEČKU – ST do 400kVA“.

- **Blansko**

~~B1, B2, D1~~ Z.101, Z.102, Z.103 – ze stávajících trafostanic 55, 56 „TS-BLANSKO-PRODEJNA, TS-BLANSKO-OBEC – ST do 400kVA“.

~~I~~ T.101 – ze stávající trafostanice 60.

- **Hradiště**

~~A1, A2, B1, B2~~ Z.201, Z.202, Z.203, Z.204 – ze stávající trafostanice 57 „TS-HRADIŠTĚ-OBEC – BTS do 400 kVA“.

- **Mostky**

~~A1~~ Z.301 – z nové trafostanice 84

~~B1, B2, C1~~ Z.302, Z.303, Z.304 – ze stávající trafostanice 50 „TS-MOSTKY-OBEC – BTS do 400kVA“ a nové trafostanice 85

~~D1~~ Z.305 – z nové trafostanice 86.

~~I~~ T.301 – ze stávající trafostanice 50 „TS-MOSTKY-OBEC – BTS do 400kVA“

~~H~~ T.302 – ze stávající trafostanice 51.

- **Dobečov**

~~B2, C1~~ Z.401, Z.402 – ze stávající trafostanice 52 „TS-DOBECHOV-OBEC – betonová dvousloupová do 160 kVA“.

~~I~~ T.401 – ze stávající trafostanice 52 „TS-DOBECHOV-OBEC – betonová dvousloupová do 160 kVA.

- **Květoňov**

~~A1, B1, C1, C2~~ Z.501, Z.502, Z.503, Z.504 – ze stávající trafostanice 53 „TS-KVĚTOŇOV a nové trafostanice 87.

- **Rozpoutí**

~~A1~~ Z.601 – ze stávající trafostanice 1 „TS-ROZPOUTÍ-OBEC – BTS do 400 kVA“.

- **U Němického**

~~A1, B1~~ Z.701, Z.702 – ze stávající trafostanice 5 „TS-POŘEŠÍN-U NĚMICKÉHO – ST do 400 kVA“.

- **Pořešín**

~~A2, C1, D1, D2~~ Z.801, Z.803, Z.804, Z.805 – ze stávající trafostanice 3 „TS-POŘEŠÍN RD – ST do 400 kVA“

~~B1~~ Z.802 – ze stávající trafostanice 4 „TS-POŘEŠÍN OBEC – ST do 400 kVA“.

- **Pořešinec**

~~A1, A2, B1~~ Z.901, Z.902, Z.903 – z rekonstruované stávající trafostanice 8 „TS-POŘEŠINEC OBEC – ST do 160 kVA“, tato bude nahrazena novou 8 „TS-POŘEŠINEC OBEC – ST do 400 kVA“.

- **Hubenov**

~~A1~~ Z.1001 – z nové trafostanice 88

~~B2~~ Z.1002 – z nové trafostanice 90.

- **Žďár**

~~A1, C1, D1, E2, F1, F2~~ Z.2001, Z.2002, Z.2003, Z.2004 – ze stávající trafostanice 7 „TS ŽĎÁR-OBEC – příhradová do 250kVA“ a nové trafostanice 91.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM A PLYNEM

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

(1) Nenavrhují se nové zdroje centrálního zásobování teplem (CZT). Územní plán nestanoví povinnost centrálního zásobování teplem. Vytápění staveb a zařízení může být individuální, topné zdroje nesmějí překročit mezní úroveň emise škodlivin – v souladu s platnými právními předpisy. Stavby a zařízení budou zásobovány teplem ze stávajících zdrojů centrálního zásobování teplem, z domovních kotelen, nebo ze zařízení využívajících obnovitelných zdrojů energie.

(2) Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

(3) Územní plán stanoví při změnách v území přednostně prověřit následující způsoby vytápění ploch:

- **Kaplice**

- zastavitelné plochy ~~A1, A2, A3~~ Z.001, Z.002, Z.003 – zásobování teplem z kotelen spalujících zemní plyn, nebo z centrální kotelny CZT

- zastavitelné plochy ~~E1~~ Z.006 a ~~E2~~ Z.007 – vytápění spalováním zemního plynu

- zastavitelné plochy ~~D1, D3, D4, E1, E2, E4, E9, E10~~ Z.010, Z.012, Z.013, Z.014, Z.015, Z.016, Z.019, Z.020 – vytápění spalováním zemního plynu
- transformační plochy ~~přestavby I~~ T.001 až VIII-T.008 – vytápění stejným způsobem jako před přestavbou, nebo vytápění teplem z kotelen spalujících zemní plyn, či využití sekunderních teplovodních rozvodů CZT (jestliže jsou v dosahu a výkon kotelny a dimenze potrubních rozvodů to dovolí).

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

(1) Stávající vysokotlaký (VTL) plynovod prochází severojižně územím města Kaplice. Jižně od sídla Kaplice je Územním plánem vymezen:

- **koridor územní rezervy veřejné technické infrastruktury v oblasti zásobování plynem pro záměr vysokotlakého plynovodu Kaplice – Horní Stropnice, označený ~~Ep4~~ R.Ep_I.** Šíře koridoru 200 m.

(2) V tomto koridoru územní rezervy pro záměr vysokotlakého plynovodu Územní plán předpokládá i umístění:

- **regulační stanice VTL/STL** pro pokrytí nárůstu spotřeby zemního plynu ve městě, zejména v jeho jižní části.

(3) Napojení staveb a zařízení na území města na zemní plyn je možné, dimenze rozvodů a tlakovou ztrátu bude nutno následně, ve vztahu k případnému nárůstu spotřeby, posoudit a dle potřeby zabezpečit posílení.

(4) Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

1.d)3. Občanské vybavení

(1) Z hlediska uplatňování Územního plánu bude prioritní zejména udržení funkčnosti stávajících staveb a zařízení občanského vybavení. Pro potřeby rozvoje občanského vybavení jsou navrženy zastavitelné plochy pro způsob využití „~~plochy občanského vybavení~~“ Občanské vybavení všeobecné a „~~plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport~~“ Občanské vybavení sport.

(2) Jedná se o zastavitelné plochy označené KAPLICE ~~C2, D2, G1~~ Z.007, Z.011, Z.022 a ~~plochy přestavby~~ transformační plochy označené KAPLICE ~~IV, V, VI~~ T. 004, T. 005, T. 006.

l.d)4. Veřejná prostranství

(1) Navrhovaná veřejná prostranství v souladu s §§ 15, 17 a 20 vyhlášky č. 157/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, budou vymezena v zastavitelných plochách pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení a v plochách smíšených obytných – v souladu s § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění. Jsou to zastavitelné plochy KAPLICE C1, C2, D1, E1, I2, I3 Z.006, Z.007, Z.010, Z.014, Z.030, Z.031, MOSTKY B1 Z.302. Veřejná prostranství jsou vymezena ve formě zastavitelných nebo transformačních ploch.

~~(2) — Dále se jako plochy veřejných prostranství vymezuje a zařazuje mezi veřejně prospěšné stavby koridor pro záměr komunikačního připojení plochy pro budoucí areál střediska správy a údržby dálnice a dálničního oddělení Policie ČR (areál je součástí koridoru pro záměr dálnice D3, označeného D2/1), šíře koridoru proměnná — viz grafickou část.~~

~~(3)~~ (2) Zřizování veřejných prostranství je zakotveno v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitolu l.f).

(4) (3) Největší veřejné prostranství navržené Územním plánem Kaplice tvoří pobřežní pás Malše, definovaný jako ~~plochy přestavby~~ transformační plochy – plochy ke změně stávající zástavby, ozn. KAPLICE T.001.

l.e) Koncepce uspořádání krajiny

(1) Ochrana krajinného rázu území a zachování měřítko krajiny je spolu s ochranou ekosystémů rozhodujícím faktorem pro vymezení proporcionálně přijatelného rozsahu rozvojových ploch.

(2) Ve správním území města jsou příznivě rozmístěny stávající sídelní jednotky. Krajinné uspořádání je proto založeno na doplňování urbanistického půdorysu těchto sídelních jednotek o rozvojové lokality tak, aby nedocházelo k nadměrné urbanizaci krajiny.

(3) Umožněna je obnova tradiční polyfunkčnosti krajiny – systémem uspořádání ploch a vymezením komunikačních tras zajišťujících prostupnost krajiny.

(4) Pro udržení ekologické stability jsou do Územního plánu zapracovány segmenty územního systému ekologické stability (dále též jen „ÚSES“) všech úrovní, které jsou základem fungování ekosystémů v území. Ze staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů v § 122, odst. 1, zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je Územním plánem v segmentech územního systému ekologické stability ve volné krajině (v nezastavěném území, tj. mimo zastavitelné plochy a

zastavěné území) z důvodu veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny vyloučeno umístění staveb pro zemědělství, hygienických zařízení, ekologických a informačních center.

(5) Biokoridory slouží k usnadnění migrace organismů z biocentra do biocentra, k zachycení migrujících organismů a diaspor rostlin a k jejich stabilizaci v krajině.

(6) V místech nefunkčnosti jednotlivých prvků ÚSES je navrženo jejich doplnění, a to formou veřejně prospěšných opatření.

(7) Plochy Evropsky významné lokality Horní Malše (CZ 0314022), plochy a koridory ÚSES a plochy registrovaného významného krajinného prvku Městského parku v Kaplici ~~se Územním plánem vymezují jako plochy přírodní, s podmínkami využití ploch stanovenými v kapitole 1.f)~~ tvoří základ zelené infrastruktury na území města, která je dále představována zejména zelení veřejných prostranství, soustavou přirozených i umělých vodních ploch a vodotečí, doprovodnou zelení vodotečí, vodních ploch a dopravních tras a lesními komplexy.

(8) Územním plánem není měněna kategorizace lesa.

(9) Pro udržení charakteristického lesopolního krajinného typu a pro rozvoj krajinného typu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace (k.ú. Kaplice a Žďár u Kaplice) se stanovují podmínky ochrany krajinného rázu:

- nepodporovat intenzivní formy zemědělství v nevhodných polohách
- nezvyšovat rozlohu orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch, především v nevhodných polohách
- podporovat citlivé zemědělské hospodaření zohledňující stanovištní podmínky
- zabránit likvidaci vegetačních prvků volné krajiny a udržet léty prověřenou strukturu agrární krajiny a její rozmanitost
- podporovat aktivity směřující ke zvýšení retenční schopnosti krajiny
- směřovat k zachování krajinné rozmanitosti a prostupnosti krajiny
- rozvíjet cestovní a turistický ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj
- strukturu osídlení považovat za součást harmonické kulturní krajiny a respektovat jako odkaz minulých generací
- nepřipouštět realizaci záměrů výstavby vymykajících se měřítku krajiny a výrazně narušujících charakter prostředí
- zohlednit při rozvoji území zachování významných krajinných prvků
- ve vazbě na identifikované urbanistické hodnoty (významná urbanistická struktura sídla: Kaplice – centrální prostor a MPR, Blansko – kompaktní zástavba soustředěná kolem návsi, charakteristický návesní prostor: Žďár, Pořešín, Pořešinec, Hradiště,

charakteristická stávající rozptýlená zástavba ve volné krajině: U Brousků, U Němického, U Houdků, U Holemých, Cihelna, Rožnov, Květoňov, zbytky hradu: zřícenina Pořešín) zachovat krajinný rámeček sídel a zastavěných území tak, aby nebyly podstatným způsobem negativně ovlivněny tradiční prostorové vztahy, představované zejména:

- charakteristickou terénní konfigurací
- typickou mozaikou ploch s rozdílným způsobem využití doplněnou vodotečemi a vodními plochami (Malše, říčka Černá, Jamský rybník, rybník Pentlák, Jarošovský rybník, rybník Jermaly, Nový rybník, Pytlový rybník, vodní nádrž Květoňov, vodní nádrž Dobečov)
- přírodními dominantami (Suchý vrch, Hradištský vrch, Blanský vrch, Milíkovský vrch)
- preferovat tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví před nepůvodními, výrazně cizorodými architektonickými a urbanistickými prvky
- estetické působení nové zástavby posuzovat ve vztahu k místu a okolí, zabránit necitlivému umístění a rušivému vzhledu nové zástavby ve vztahu k okolní krajině
- nepřipouštět narušení krajinného rázu umístěním a provozováním větrných elektráren.

1.e)1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

(1) Volná krajina (**nezastavěné území**) je Územním plánem Kaplice členěna na **plochy s rozdílným způsobem využití** – viz grafickou část – **za podmínek využití ploch** stanovených v kapitole 1.f) a na **koridory dopravní a technické infrastruktury**.

(2) Územním plánem se vymezují následující **plochy změn v krajině**:

- **KAPLICE**

K.001 – Plochy těžby GU

a

- **HUBENOV**

K.002 – Plochy smíšené krajinné MU.

1.e)2. Územní systém ekologické stability

(1) Do Územního plánu je zpracován územní systém ekologické stability všech úrovní, v grafické části jsou vyznačeny segmenty ÚSES, jejichž plochy tvoří kostru zabezpečující ekologickou rovnováhu území.

(2) Na plochách a v koridorech vymezených pro ÚSES je nepřipustné měnit kulturu s vyšším stupněm ekologické stability za kultury s nižším stupněm, provádět nepovolené pozemkové úpravy, těžit nerosty, nebo jiným způsobem narušovat ekologicko – stabilizační funkci ploch biocenter a biokoridorů.

(3) Vymezují se:

- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR:

~~NBK 170 Žofín – K 174 NRBK.170 Žofín-NRBK174B; úseky: NRBK.170_3 (úsek: RBC.148-RBC.159), NRBK.170_4 (úsek: RBC.159-RBC.176), NRBK.170_5 (úsek: RBC.176-RBC.192)~~

- ~~REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM VLOŽENÉ DO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU NBK 170:~~

~~RBC 4081 Na Potocích~~

- REGIONÁLNÍ BIOCENTRA:

~~RBC 582 U Houdků, RBC 583 Hradiště~~ RBC.159_Na_Potocích; RBC.172_U_Houdků; RBC.176_Hradiště-Opálenec

- REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY:

~~RBK 59 Dlouhá – U Houdků, RBK 3060 U Houdků – Hradiště, RBK 61 Černá Hradiště~~ RBK.247_Dlouhá-U_Houdků; RBK.257_1_U_HOUDEKŮ-NRBK.170; RBK.257_2_Hradiště-Opálenec; RBK.264_1_NRBK.170-Černá; RBK.264_2_Hradiště-Opálenec-NRBK.170

- ~~LOKÁLNÍ BIOCENTRA VLOŽENÁ DO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU NBK 170:~~

~~LBC č. 20 U Tupů, č. 21 K celinám~~

- ~~LOKÁLNÍ BIOCENTRUM VLOŽENÉ DO REGIONÁLNÍHO BIOCENTRA RBC 4081:~~

~~LBC č. 14 U Děkana~~

- ~~LOKÁLNÍ BIOCENTRA — VLOŽENÁ DO REGIONÁLNÍHO BIOCENTRA RBC~~
~~583:~~
~~LBC č. 23 Na Papírně, č. 25 V Kolébkách, č. 48 Hradiště~~
- ~~LOKÁLNÍ BIOCENTRUM — VLOŽENÉ DO REGIONÁLNÍHO BIODORU~~
~~RBK 59:~~
~~LBC č. 9 Velký Kámen~~
- ~~LOKÁLNÍ BIOCENTRUM — VLOŽENÉ DO REGIONÁLNÍHO BIODORU~~
~~RBK 3060:~~
~~LBC č. 19 Opalence~~
- ~~LOKÁLNÍ BIOCENTRA — VLOŽENÁ DO REGIONÁLNÍHO BIODORU~~
~~RBK 61:~~
~~LBC č. 25 V kolébkách, č. 26 Rovná, č. 49 V meandru, č. 50 Ličovský rybník~~
- LOKÁLNÍ BIOCENTRA:
~~LBC č. 15 Brodce, č. 16 Jarmaly, č. 22 Nad Jarošovským rybníkem, č. 41 Město,~~
~~č. 42 U hřiště, č. 43 Nový rybník, č. 44 Novodomský potok, č. 45 Markův les, č.~~
~~46 Pytlův rybník, č. 47 Nad Květoňovem.~~
~~LBC.20_U_Tupů, LBC.21_K_celinám; LBC.14_U_Děkana; LBC.25_V_~~
~~Kolébkách; LBC.9_Velký_Kámen; LBC.19_Opalence; LBC.25_V_kolébkách;~~
~~LBC.26_Rovná; LBC.49_V_meandru; LBC.50_Ličovský_rybník; LBC.15_~~
~~Brodce; LBC.16_Jarmaly; LBC.22_Nad_Jarošovským_rybníkem;~~
~~LBC.41_Město; LBC.42_U_hřiště; LBC. 43_Nový_rybník; LBC.44_~~
~~Novodomský_potok; LBC.45_Markův_les; LBC.46_Pytlův_rybník; LBC.47_~~
~~Nad_Květoňovem.~~
- LOKÁLNÍ BIODORY:
~~LBK č. 11—12 Kůzlův dvůr, č. 11—15 Rožnov, č. 10—14 Pod Kaplicí, č. 14—15 K~~
~~Hubenovu, č. 15—41 Borek, č. 16—41 Městem, č. 16—X Milíkovský vrch, č. 14—~~
~~18 Ve vršku, č. 17—18 Zřícenina, č. 18—19 Na Opalenci, č. 19—20 Kaňon, č. 20—~~
~~21 U jamky, č. 20—22 Řeky, č. 22—41 Nad městem, č. 41—42 Stráže, č. 42—43~~
~~Farské louky, č. 43—45 Rampa, č. 45—47 Květoňov, č. 47—X Mýtina, č. 45—X~~
~~(19) U Kovářů, č. 42—44 Novodomský potok, č. 44—X (20) Pivovarský, č. 21—23~~
~~Rašovka, č. 23—25 Zotavovna, č. 25—26 Pod Kolébkou, č. 25—48 V Kolébkách—~~
~~Hradiště, č. 49—50 Rybník, č. 43—48 Nový rybník—Hradiště, č. 43—46~~
~~Dobechovský potok, č. 46—X Dobechov.~~

LBK.11-12_Kůzlův_dvůr; LBK.11-15_Rožnov, LBK.10-14_Pod_Kaplicí;
 LBK.14-15_K_Hubenovu; LBK.15-41_Borek; LBK.16-41_Městem; LBK.16-X_
 Milíkovský_vrch; LBK.14-18_Ve_vršku; LBK.17-18_Zřícenina; LBK.18_19_
 Na_Opalenci; LBK.19-20_Kaňon; LBK.20-21_U_jamky; LBK.20-22_Řeky;
 LBK.22-41_Nad_městem; LBK.41-42_Stráže; LBK.42-43_Farské_louky;
 LBK.43-45_Rampa; LBK.45-47_Květoňov; LBK.47-X_Mýtina; LBK.45-X_19_
 U_Kovářů; LBK.42-44_Novodomský_potok; LBK.44-X_20_Pivovarský; LBK.21-
 23_Rašovka; LBK.23-25_Zotavovna; LBK.25-26_Pod_Kolébku; LBK.49-50_
 Rybník; LBK.43-48_Nový_rybník-Hradiště; LBK.43-46_Dobechovský_potok;
 LBK.46-X_Dobechov.

(4) Vymezení ploch a koridorů ÚSES v grafické části a podmínky jejich využití stanovené v kapitole 1.f) jsou závazné. ~~Segmenty ÚSES jsou definovány jako plochy přírodní.~~ V případě překryvu ploch a koridorů ÚSES a ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu je realizace změn v území podmíněna vzájemnou koordinací podmínek využití překrývajících se ploch tak, aby realizací záměrů změn v území nedošlo ke zhoršení podmínek ochrany přírody a krajiny na plochách a koridorech ÚSES.

(5) V případě překryvu ploch a koridorů ÚSES a koridorů nadmístního významu pro veřejnou infrastrukturu je využití koridorů nadmístního významu pro veřejnou infrastrukturu vždy nadřazeno způsobu využití ploch a koridorů ÚSES vymezených ~~ve Změně č.1~~ v Územním plánu, řešení záměru využití koridorů nadmístního významu pro veřejnou infrastrukturu bude koordinováno s podmínkami ochrany přírody a krajiny na plochách a koridorech ÚSES.

1.e)3. Prostupnost krajiny

(1) Nebude zhoršena prostupnost krajiny. Vymezené koridory pro rozvoj nadřazené dopravní infrastruktury budou umožňovat napojení na navazující místní dopravní systém, zachovány budou migrační osy pro organismy (zohledněním segmentů ÚSES). Vymezené plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství budou přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání.

1.e)4. Protierozní opatření

(1) Ochrana proti větrné erozi:

- uspořádání krajiny na plochy s rozdílným způsobem využití dle Územního plánu

- respektování prvků ÚSES
- zachování porostů s funkcí větrolamů v krajině.

(2) **Ochrana proti vodní erozi:**

- protierozní rozmístění plodin na plochách ZPF, vrstevnicové obdělávání, trvalé zatravnění pásů podél vodotečí
- uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití dle Územního plánu.

1.e)5. Ochrana před povodněmi a suchem

(1) Územní plán přebírá a vymezuje záplavové území vodního toku Malše, včetně aktivní zóny, a záplavové území vodního toku Černá. Ve vymezených záplavových územích nebyly navrženy zastavitelné plochy – výjimku tvoří plocha ozn. MOSTKY-A1 Z.301 vymezená pro způsob využití „~~plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a služby~~“ Výroba zemědělská a lesnická VZ. Část této plochy zasahující do záplavového území řeky Malše nebude využita pro stavby a zařízení, ale pouze k provozování intenzivní zemědělské výroby (zahradnictví). Dále pak ~~plochy~~ plocha ozn. KAPLICE D2 Z.011, která je vymezena pro způsob využití „~~plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport~~“ Občanské vybavení sport a je předurčena pro příměstské rekreační zázemí obyvatel – část této plochy, zasahující do záplavového území řeky Malše, nebude využita pro umístování a provozování staveb a zařízení, ale pouze jako prostor pro oddych a volnočasové rekreačně – sportovní aktivity bez zástavby.

(2) Jako veřejně prospěšné stavby vymezuje Územní plán stavby **protipovodňových opatření** dle Koncepce protipovodňové ochrany území Jihočeského kraje:

- zkapacitnění toku Malše snížením břehu (v meandru jižně od ČOV)
- rekonstrukce jezu Blábolil
- ochranné zídky v nivě Malše (okolí Pobřežní ulice, lokalita Na Bělidle, okolí sportovního areálu).

(3) V plochách zastavěného území, které jsou součástí vyhlášených záplavových území, jsou změny dokončených staveb a změny v účelu užívání staveb, změny v jejich provozním zařízení, ve způsobu výroby, změny spočívající v jejich podstatném rozšíření, výškovém a prostorovém uspořádání, možné pouze za předpokladu, že nedojde ke zhoršení průběhu povodní oproti současnému stavu a tím i ke zvýšení rizika škod na zdraví a majetku. Každý záměr bude posuzován individuálně v rámci příslušných správních řízení.

(4) Opatření na ochranu před suchem:

- respektování stávajících i navrhovaných vodních a vodohospodářských ploch,
- umožnění zřizovat vodní díla a vodohospodářské stavby a zařízení na rozličných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného nebo podmíněně přípustného využití,
- uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití dle Územního plánu.

1.e)6. Rekreace

(1) Rekreace je pokládána za významnou funkční složku a za nedílnou součást polyfunkčního využití krajiny.

(2) Plochy rekreace jsou v řešeném území zastoupeny stávajícími a navrhovanými plochami zahrad, chatových a zahrádkářských osad, **definovaných jako Rekreace individuální a Rekreace v zahrádkářských osadách.**

(3) Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci mohou být i součástí ploch smíšených obytných ~~—území malých sídel a ploch bydlení— za předpokladu, že splňují podmínky § 20 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.~~

(4) Rekreační funkce bude v území zajišťována i na plochách vymezených pro občanské vybavení – ~~tělovýchovu a sport.~~

1.e)7. Dobývání ložisek nerostných surovin

(1) Stará důlní díla 1985 Pořešín, 1984 Žďár u Kaplice 1, 1951 Žďár u Kaplice 2, 1977 Kaplice 1, 1956 Kaplice 2 a 1989 Blansko u Kaplice jsou v dokumentaci vyznačena, dobývací prostor 70771, chráněné ložiskové území 06020001 a ložisko stavebního kamene 306020000 jsou vymezeny jako Plochy těžby (ozn. **plochy změn v krajině KAPLICE F1 K.001**). Předpokládá se, že po vytěžení bude těžební prostor rekultivován, ~~aby bylo opětovně umožněno jeho využití jako plochy přírodní.~~

1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

(1) ~~Řešené území je Územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu Hlavy II vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Touto vyhláškou jsou stanoveny podmínky pro využití ploch (§§ 4—19). Ze staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou ve volné krajině (v nezastavěném území, tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území), v souladu s jejím charakterem a z důvodu veřejného zájmu, přípustné pouze stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí přírodních a ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jejího využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, cyklostezky apod.). Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření lze v nezastavěném území umísťovat včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení. Doplnková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Využití ploch, nalézajících se ve vymezených biocentrech a biokoridorech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e) Územního plánu.~~

~~(2) — S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členěny:~~

~~Řešené území je Územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Touto vyhláškou jsou stanoveny podmínky pro využití ploch (§§ 15 – 33).~~

(2) Ze staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 122, odst. 1, zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem povolovat pouze záměry pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, vodní hospodářství, pro snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, pro zemědělství a lesnictví, pro ochranu přírody a krajiny a zlepšení podmínek využití nezastavěného území pro rekreaci a cestovní ruch (např. hygienická zařízení, cyklostezky apod.) a pro zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu.

Doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených záměrů staveb a zařízení přípustná.

Využití ploch, nalézajících se ve vymezených biocentrech a biokoridorech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e) Územního plánu.

(3) S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou plochy s rozdílným způsobem využití podrobněji členěny:

PLOCHY BYDLENÍ

BYDLENÍ VŠEOBECNÉ (BU)

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy
- pro zastavitelnou plochu KAPLICE ~~D1~~ Z.010 platí dále:
 - pozemky staveb a zařízení občanského vybavení —~~tělovýchovy a sportu~~ sport (např. hřiště, sportoviště, rekreační areály, pozemky staveb a zařízení pro oddech, volnočasové aktivity, dětské herní prvky apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení, nesnižují-li (např. hlukem, prachem nebo organolepticky) kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením
- pozemky staveb občanského vybavení, s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m²
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně

pro chráněný prostor staveb, možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č.272/2011 Sb.

- podmínkou využití pozemků je vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první budovy v lokalitě, totéž platí i v lokalitách určených pro výstavbu 3 a více staveb pro bydlení a/nebo staveb pro rodinnou rekreaci

Nepřípustné využití:

- samostatné pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- fotovoltaické elektrárny na samostatných pozemcích, umístěvané na terénu
- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

- podlažnost bytových domů: stávající, nebo maximálně 4 NP, případně 3 NP + P, nebo 3 NP + ustupující 4. NP, možnost podsklepení a využití podkroví
- podlažnost rodinných domů: stávající, nebo maximálně 2 NP, případně 1 NP + P, nebo 1 NP + ustupující 2. NP, možnost podsklepení a využití podkroví
- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách: minimálně 500 m²
- zastavitelnost pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách, stavbami: maximálně 30 %
- v plochách určených pro výstavbu 3 a více staveb pro bydlení a/nebo staveb pro rodinnou rekreaci musí být nejdříve vybudována a uvedena do provozu dopravní a technická infrastruktura (např. přístupové komunikace, vodovod, kanalizace, případně plynovod apod.)
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu
- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v městské památkové zóně Kaplice (dále též jen „MPZ“) platí dále:

- pozemky staveb a zařízení, nacházející se v MPZ, budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat blokový zastavovací systém
- podlažnost staveb bude respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
- bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby MPZ, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v MPZ
- preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví.

PLOCHY REKREACE – ZAHRADY, CHATOVÉ A ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY

PLOCHY REKREACE

REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy
- ~~pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací – např. veřejná prostranství, občanské vybavení, dětská hřiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, plochy pro zahrádkářskou činnost, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami~~

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací – např. veřejná prostranství, občanské vybavení, dětská hřiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, plochy pro zahrádkářskou činnost, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

- trvalé zatravnění pásů podél vodotečí – v **nezastavěném** území, které je součástí vyhlášeného záplavového území, s přihlédnutím k místním podmínkám
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č.272/2011 Sb.
- podmínkou využití pozemků je vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první budovy v lokalitě

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti a stavby, které svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č.272/2011 Sb.
- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v **§18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb. § 122, odst. 1, zákona č. 283/2021 Sb.**, ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném území – s výjimkou staveb pro zemědělství, hygienických zařízení, ekologických a informačních center, jejichž umístění je vyloučeno v segmentech územního systému ekologické stability v nezastavěném území

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu **a charakteru území:**

- podlažnost staveb: stávající, nebo maximálně 1 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- zastavitelnost pozemků, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách, stavbami: maximálně 25 %
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření.
- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu

- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v městské památkové zóně Kaplice platí dále:
 - pozemky staveb a zařízení, nacházející se v MPZ budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat blokový zastavovací systém
 - podlažnost staveb bude respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
 - bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby MPZ, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v zóně
 - preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví.

REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH (RZ)

Hlavní využití:

- pozemky pro zahrádkářskou, pěstitelskou a sadovnickou činnost

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy
- sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací – např. občanské vybavení, dětská hřiště, sportoviště, koupaliště, rekreační louky, pláže apod., které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
- trvalé zatravnění pásů podél vodotečí – v nezastavěném území, které je součástí vyhlášeného záplavového území, s přihlédnutím k místním podmínkám
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně

pro chráněný prostor staveb, možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č.272/2011 Sb.

- podmínkou využití pozemků je vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první budovy v lokalitě

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti a stavby, které svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č.272/2011 Sb.
- činnosti, stavby a zařízení, které svým provozem a technickým zařízením snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou neslučitelné s rekreačními aktivitami
- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v § 122, odst. 1, zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném území

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

- podlažnost staveb: stávající, nebo maximálně 1 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- zastavitelnost pozemků, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách, stavbami: maximálně 25 %
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření.
- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu
- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v městské památkové zóně Kaplice platí dále:
 - pozemky staveb a zařízení, nacházející se v MPZ budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat blokový zastavovací systém
 - podlažnost staveb bude respektovat stávající výškovou hladinu zástavby

- bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby MPZ, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v zóně
- preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ (OU)

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování a služby
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy
- stávající stavby pro bydlení

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení, není-li jejich umístění v rozporu s požadavky na kvalitu prostředí a s charakterem území
- podmínkou využití pozemků je dopravní napojení na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a dále vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první budovy v lokalitě
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem

na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č.272/2011 Sb.

Nepřípustné využití:

- samostatné pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- fotovoltaické elektrárny na samostatných pozemcích, umístované na terénu
- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v ~~§18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb.~~ § 122, odst. 1, zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném území – s výjimkou staveb pro zemědělství, hygienických zařízení, ekologických a informačních center, jejichž umístování je vyloučeno v segmentech územního systému ekologické stability v nezastavěném území

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- charakter a objemy umístovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a tradiční prostorové vztahy v území – respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu
- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v městské památkové zóně Kaplice platí dále:
 - pozemky staveb a zařízení, nacházející se v MPZ budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat blokový zastavovací systém
 - podlažnost staveb bude respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
 - bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby MPZ, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v MPZ
 - preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT
OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT (OS)

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro oddech, volnočasové aktivity, ubytování, stravování, turistický ruch a služby
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy
- stávající stavby pro bydlení

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení, souvisí-li s hlavním nebo přípustným využitím a není-li jejich umístění v rozporu s požadavky na kvalitu prostředí a s charakterem území
- podmínkou využití pozemků je dopravní napojení na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č.272/2011 Sb.

Nepřípustné využití:

- samostatné pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v ~~§18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb.~~ § 122, odst. 1, zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném území – s výjimkou staveb pro zemědělství, hygienických zařízení, ekologických a informačních center, jejichž umístění je vyloučeno v segmentech územního systému ekologické stability v nezastavěném území

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a **charakteru území**:

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- charakter a objemy umístěovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a tradiční prostorové vztahy v území – respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu
- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v městské památkové zóně Kaplice platí dále:
 - pozemky staveb a zařízení, nacházející se v MPZ budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat blokový zastavovací systém
 - podlažnost staveb bude respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
 - bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby MPZ, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v MPZ
 - preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)

Hlavní využití:

- pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu

Přípustné využití:

- náměstí, ulice, návsi, místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, hlavní pěší trasy, pozemky naspů, zářezů, opěrných zdí, dopravního vybavení (zastávky, odstavná stání pro autobusy, odstavné a parkovací plochy apod.), tržiště, veřejná zeleň, dětská hřiště, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu

- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití pozemků na jiný druh veřejného prostranství, za splnění všech podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů
- trvalé zatravnění pásů podél vodotečí – v nezastavěném území, které je součástí vyhlášeného záplavového území, s přihlédnutím k místním podmínkám

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v ~~§18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb.~~ § 122, odst. 1, zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném území – s výjimkou staveb pro zemědělství, hygienických zařízení, ekologických a informačních center, jejichž umístění je vyloučeno v segmentech územního systému ekologické stability v nezastavěném území

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

- bude zohledněna stávající hmotově prostorová struktura, územně technické a architektonicko urbanistické podmínky území města Kaplice
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu
- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v městské památkové zóně Kaplice platí dále:
 - pozemky staveb a zařízení, nacházející se v MPZ budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat blokový zastavovací systém
 - podlažnost staveb bude respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
 - v ~~ploše přestavby~~ transformační ploše ozn. KAPLICE-I T.001 nebudou umístěovány žádné budovy
 - bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby MPZ, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v MPZ

- preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ — ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL

SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení, občanské vybavení a pro rodinnou rekreaci, situované v podmínkách venkovských sídel s historicky daným urbanistickým půdorysem a v prostředí s typickým krajinným rázem

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení (pro nerušící výrobu, služby, zemědělství apod.), nesnižují-li (např. hlukem, prachem nebo organolepticky) kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č.272/2011 Sb.
- podmínkou využití pozemků je vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první budovy v lokalitě, totéž platí i v lokalitách určených pro výstavbu 3 a více staveb pro bydlení a/nebo staveb pro rodinnou rekreaci

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v této ploše (například těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby, fotovoltaické elektrárny umístěné na terénu)
- veškeré činnosti a stavby, které svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách: min. 900 m²
- zastavitelnost pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách, stavbami: max. 30 %
- podlažnost staveb pro bydlení: stávající, nebo maximálně 2 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- podlažnost staveb pro rodinnou rekreaci: stávající, nebo maximálně 2 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- v plochách určených pro výstavbu 3 a více staveb pro bydlení a/nebo staveb pro rodinnou rekreaci musí být nejdříve vybudována a uvedena do provozu dopravní a technická infrastruktura (např. přístupové komunikace, vodovod, kanalizace, případně plynovod apod.)
- charakter a objemy umístěvaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a tradiční prostorové vztahy v území – respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ JÁDROVÉ SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ (SC)

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení a občanské vybavení situované v podmínkách centrálního prostoru města Kaplice

Přípustné využití:

- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro nerušící výrobu a služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č.272/2011 Sb.
- podmínkou využití pozemků je vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první budovy v lokalitě

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v této ploše, například těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby, zemědělství
- nové samostatné pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

- podlažnost staveb: stávající, nebo maximálně 2 NP, případně 2NP + P nebo 2 NP + ustupující 3. NP, možnost podsklepení a využití podkroví
- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách, stavbami: minimálně 500 m²
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření.
- forma navrhovaných stavebních objektů bude respektovat měřítko a urbanistickou strukturu stávající zástavby
- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu
- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v městské památkové zóně Kaplice platí dále:
 - pozemky staveb a zařízení, nacházející se v MPZ budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat blokový zastavovací systém
 - podlažnost staveb bude respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
 - v ~~ploše přestavby~~ transformační ploše označené KAPLICE-H T.002 se stanovuje podlažnost: maximálně 2 NP (+ P)
 - v ~~ploše přestavby~~ transformační ploše označené KAPLICE III T.003 se stanovuje podlažnost: maximálně 1 NP (+ P)
 - bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby MPZ, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v zóně
 - preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ~~SILNIČNÍ DOPRAVA – SILNICE I., II. A-III. TŘÍDY~~

DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací

Přípustné využití:

- silniční pozemky silnic I., II. a III. třídy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, ekodukty, mimoúrovňové křižovatky, doprovodná a ochranná zeleň, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, [provozy pro správu a údržbu pozemních komunikací, manipulační](#), odstavné a parkovací plochy, čerpací stanice pohonných hmot, autoopravárenská zařízení apod.
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v ~~§18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb.~~ § 122, odst. 1, zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném území – s výjimkou staveb pro zemědělství, hygienických zařízení, ekologických a informačních center, jejichž umístění je vyloučeno v segmentech územního systému ekologické stability v nezastavěném území

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu [a charakteru území](#):

- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu
- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v městské památkové zóně Kaplice platí dále:
 - pozemky staveb a zařízení, nacházející se v MPZ budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat blokový zastavovací systém
 - bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby MPZ, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v zóně
 - preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY — SILNIČNÍ DOPRAVA — KORIDOR DÁLNICE D3

Hlavní využití:

- ~~pozemky staveb a zařízení dálnice D3~~

Přípustné využití:

- ~~silniční pozemky dálnice, náspy, zářezy, krajnice, chodníky, opěrné zdi, mosty, propustky, ekodukty, mimoúrovňové křižovatky, doprovodná a ochranná zeleň, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, areál střediska správy a údržby dálnice a dálničního oddělení Policie ČR, jako součást staveb a zařízení dálnice D3~~
- ~~stavby a přeložky související s dálnicí D3~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~v případě překryvu koridoru dálnice D3 a ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu je vždy využití koridoru dálnice D3 nadřazeno způsobu využití ploch vymezených v Územním plánu~~
- ~~v případě vzájemného překryvu koridorů je využití koridoru dálnice D3 nadřazeno využití ostatních koridorů~~
- ~~v případě překryvu dálnice D3 a památkově, přírodně a krajinářsky cenných území, která jsou předmětem ochrany, koordinovat řešení záměru s podmínkami ochrany pro ně stanovenými~~
- ~~pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního významu pouze bude li prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru dle hlavního nebo přípustného využití~~

Nepřípustné využití:

- ~~vše ostatní, než je uvedeno.~~

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA – KORIDOR II. ETAPY JIŽNÍHO OBCHVATU MĚSTA KAPLICE

Hlavní využití:

- ~~pozemky staveb a zařízení II. etapy silničního jižního obchvatu města Kaplice, ozn. D101~~

Přípustné využití:

- ~~silniční pozemky, náspy, zářezy, krajnice, chodníky, opěrné zdi, mosty, propustky, ekodukty, křižovatky, doprovodná a ochranná zeleň, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení místního významu~~
- ~~stavby a přeložky související s koridorem II. etapy silničního jižního obchvatu města Kaplice~~
- ~~pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury místního významu~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~v případě překryvu koridoru II. etapy silničního jižního obchvatu města Kaplice a ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu je vždy využití koridoru II. etapy silničního jižního obchvatu města Kaplice nadřazeno způsobu využití ploch vymezených v Územním plánu~~
- ~~v případě vzájemného překryvu koridorů je využití koridoru II. etapy silničního jižního obchvatu města Kaplice nadřazeno využití ostatních koridorů~~
- ~~v případě překryvu koridoru II. etapy silničního jižního obchvatu města Kaplice a přírodně a krajinářsky cenných území, která jsou předmětem ochrany, koordinovat řešení záměru s podmínkami ochrany pro ně stanovenými~~

Nepřípustné využití:

- ~~vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném území – s výjimkou staveb pro zemědělství, hygienických zařízení, ekologických a informačních center, jejichž umístění je vyloučeno v segmentech územního systému ekologické stability v nezastavěném území.~~

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY — SILNIČNÍ DOPRAVA — DOPRAVNÍ ZARÍZENÍ, ŘADOVÉ GARÁŽE, PARKOVIŠTĚ

Hlavní využití:

- ~~pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací~~

Přípustné využití:

- ~~pozemky hromadných a řadových garáží, odstavné, parkovací a manipulační plochy, autobusová nádraží, zastávky, terminály, odstavná stání pro autobusy, čerpací stanice pohonných hmot, autoopravárenská zařízení, provozy pro správu a údržbu pozemních komunikací, násypy, zářezy, opěrné zdi, doprovodná a ochranná zeleň apod.~~
- ~~pozemky veřejných prostranství~~
- ~~pozemky technické infrastruktury místního významu~~
- ~~vodoteče a vodní plochy~~

Nepřípustné využití:

- ~~činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním nebo přípustným využitím, nebo jsou s ním v rozporu (například bydlení, přechodné ubytování, rekreace apod.)~~
- ~~vše ostatní, než je uvedeno — kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném území — s výjimkou staveb pro zemědělství, hygienických zařízení, ekologických a informačních center, jejichž umístění je vyloučeno v segmentech územního systému ekologické stability v nezastavěném území~~

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- ~~respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu~~
- ~~pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v městské památkové zóně Kaplice platí dále:~~
 - ~~pozemky staveb a zařízení, nacházející se v MPZ budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat blokový zastavovací systém~~
 - ~~podlažnost staveb bude respektovat stávající výškovou hladinu zástavby~~
 - ~~v ploše přestavby ozn. KAPLICE II se stanovuje podlažnost: maximálně 2 NP (+ P)~~
 - ~~ploše přestavby ozn. KAPLICE III se stanovuje podlažnost: maximálně 1 NP (+ P)~~

- ~~bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby MPZ, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v zóně~~
- ~~preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví.~~

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA

DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení v rozsahu obvodu dráhy

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení drážního tělesa, náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, ekoduktů, kolejišť, vleček, doprovodné zeleně
- pozemky staveb a zařízení pro drážní dopravu – například nádraží, stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy, depa, opravny, vozovny, překladiště a správní budovy apod.
- stávající stavby pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a skladování
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v ~~§18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb.~~ § 122, odst. 1, zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném území – s výjimkou staveb pro zemědělství, hygienických zařízení, ekologických a informačních center, jejichž umístování je vyloučeno v segmentech územního systému ekologické stability v nezastavěném území.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA – IV. TRANZITNÍ ŽELEZNIČNÍ KORIDOR

Hlavní využití:

- ~~pozemky staveb a zařízení IV. tranzitního železničního koridoru, ozn. D3/6~~

Přípustné využití:

- ~~pozemky staveb a zařízení drážního tělesa, násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, ekoduktů, kolejíšť, vleček, doprovodné zeleně apod., jako součást staveb a zařízení IV. tranzitního železničního koridoru~~
- ~~pozemky staveb a zařízení pro drážní dopravu – například nádraží, stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy, depa, opravny, vozovny, překladiště a správní budovy apod., jako součást staveb a zařízení IV. tranzitního železničního koridoru~~
- ~~stavby a přeložky související se IV. tranzitním železničním koridorem~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~v případě překryvu koridoru drážní dopravy – IV. tranzitního železničního koridoru a ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu je vždy využití koridoru drážní dopravy – IV. tranzitního železničního koridoru nadřazeno způsobu využití ploch vymezených v Územním plánu~~
- ~~v případě vzájemného překryvu koridorů je využití koridoru drážní dopravy – IV. tranzitního železničního koridoru nadřazeno využití všech ostatních koridorů~~
- ~~v případě překryvu koridoru drážní dopravy – IV. tranzitního železničního koridoru a památkově, přírodně a krajinářsky cenných území, která jsou předmětem ochrany, koordinovat řešení záměru s podmínkami ochrany pro ně stanovenými~~
- ~~pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního významu pouze bude-li prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru dle hlavního nebo přípustného využití~~

Nepřípustné využití:

- ~~vše ostatní, než je uvedeno.~~

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)

Hlavní využití:

- pozemky inženýrských sítí, vedení, staveb a s nimi souvisejících zařízení technického vybavení

Přípustné využití:

- vodovody a vodohospodářské objekty, vodojemy, kanalizace a kanalizační objekty, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetická vedení, komunikační sítě a objekty, elektronická komunikační zařízení a objekty, produktovody a objekty na nich
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v ~~§18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb.~~ § 122, odst. 1, zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném území – s výjimkou staveb pro zemědělství, hygienických zařízení, ekologických a informačních center, jejichž umístování je vyloučeno v segmentech územního systému ekologické stability v nezastavěném území

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a [charakteru území](#):

- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu

- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v městské památkové zóně Kaplice platí dále:
 - pozemky staveb a zařízení, nacházející se v MPZ budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat blokový zastavovací systém
 - podlažnost staveb bude respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
 - bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby MPZ, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v MPZ
 - preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví.

~~PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – KORIDOR PRO VODOVOD KAPLICE – NÁDRAŽÍ – HUBENOV~~

Hlavní využití:

- ~~pozemky staveb a zařízení vodovodu ozn. V20 – Kaplice – nádraží – Raven – Hubenov~~

Přípustné využití:

- ~~vodovody a vodohospodářské objekty místního významu~~
- ~~stavby a zařízení technického vybavení místního významu související s vodovodem V20 – Kaplice – nádraží – Raven – Hubenov~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~stávající způsob využití ploch, není-li v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím~~
- ~~pozemky staveb a zařízení dopravní infrastruktury místního významu, technické infrastruktury místního významu, případně pozemky veřejných prostranství, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím~~

Nepřípustné využití:

- ~~vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném území.~~

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ –~~PRŮMYSL A SLUŽBY~~

VÝROBA VŠEOBECNÁ (VU)

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro ~~průmyslovou~~ výrobu, služby a skladování

Přípustné využití:

- **průmyslová** výroba strojírenská, chemická, elektroenergetická, elektrotechnická, zpracovatelský průmysl, stavební výroba, obchodní prodej, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, skladové a logistické areály, stravování, administrativní a personální zázemí
- stávající stavby pro bydlení
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky nových staveb pro bydlení, souvisí-li s hlavním nebo přípustným využitím a není-li jejich umístění v rozporu s požadavky na kvalitu bydlení
- podmínkou využití pozemků je dopravní napojení na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první stavby v lokalitě
- podmínkou využití zastavitelné plochy KAPLICE ~~F3~~ Z.021 je maximální počet 50 pracovníků na každý podnik v ploše

Nepřípustné využití:

- větrné elektrárny
- stavby pro rodinnou rekreaci na samostatných pozemcích
- stavby pro přechodné ubytování

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a **charakteru území**:

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu
- pro zastavitelnou plochu KAPLICE ~~F3~~ Z.021 platí, že velikosti jednotlivých areálů podniků mohou dosahovat výměry maximálně 0,4 ha
- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v městské památkové zóně Kaplice platí dále:
 - pozemky staveb a zařízení, nacházející se v MPZ budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat blokový zastavovací systém
 - podlažnost staveb bude respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
 - v ploše přestavby KAPLICE ~~H~~ T.002 se stanovuje podlažnost: maximálně 2 NP (+ P)
 - v ploše přestavby KAPLICE ~~HH~~ T.003 se stanovuje podlažnost: maximálně 1 NP (+ P)
 - bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby MPZ, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v zóně
 - preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY **VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ (VE)**

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie ze slunečního záření prostřednictvím fotovoltaických panelů

Přípustné využití:

- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství

- vodoteče a vodní plochy
- personální zázemí

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití pozemků na plochy zemědělské, plochy lesní, ~~plochy přírodní, případně na plochy smíšené nezastavěného území~~ nebo plochy smíšené krajinné – vše za splnění podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů
- podmínkou využití pozemků je vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury místního významu tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první stavby nebo prvního zařízení v lokalitě

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu.

~~PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA A SLUŽBY~~ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu, služby a skladování

Přípustné využití:

- rostlinná a živočišná zemědělská výroba, zahradnictví a ovocnářství, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, agrotechnické a skladové zemědělské areály, obchodní prodej, administrativní a personální zázemí
- stávající stavby pro bydlení
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu

- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky nových staveb pro bydlení, souvisí-li s hlavním nebo přípustným využitím a není-li jejich umístění v rozporu s požadavky na kvalitu bydlení
- pozemky staveb a zařízení pro průmyslovou výrobu, služby a skladování, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím a s požadavky na kvalitu prostředí
- nejvýše tři samostatné byty v rámci stavby pro zemědělství, přičemž součet podlahových ploch bytů smí v tomto případě činit nejvýše jednu třetinu podlahové plochy stavby, nejvýše však 300 m²
- podmínkou využití pozemků je dopravní napojení na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury místního významu tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první stavby v lokalitě

Nepřípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci na samostatných pozemcích
- stavby pro přechodné ubytování na samostatných pozemcích
- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu, skladování, služby a občanské vybavení

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení výroby průmyslové, stavební, obchodní prodej, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, skladové a logistické areály, stravování, administrativní a personální zázemí
- rostlinná a živočišná zemědělská výroba, zahradnictví a ovocnářství, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, agrotechnické a skladové zemědělské areály
- stávající stavby pro bydlení
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky nových staveb pro bydlení, souvisí-li s hlavním nebo přípustným využitím a není-li jejich umístění v rozporu s požadavky na kvalitu bydlení
- v rámci stavby pro zemědělství nejvýše tři samostatné byty, přičemž součet podlahových ploch bytů smí v tomto případě činit nejvýše jednu třetinu podlahové plochy stavby, nejvýše však 300 m²
- stavby pro přechodné ubytování pouze souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím a jejich umístění není v rozporu s požadavky na kvalitu prostředí
- podmínkou využití pozemků je dopravní napojení na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury místního významu a vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury místního významu tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první stavby v lokalitě

- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č.272/2011 Sb.

Nepřípustné využití:

- výrobní odvětví a skladování vyvolávající negativní vlivy za hranicí svých pozemků
- větrné elektrárny
- fotovoltaické elektrárny na samostatných pozemcích
- stavby pro rodinnou rekreaci na samostatných pozemcích

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a [charakteru území](#):

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená ochranná pásma, veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- charakter a objemy umístěvaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební substancí – respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- rybníky, přírodní a umělé vodní nádrže, močály, mokřady, bažiny, vodohospodářské stavby, protipovodňové stavby a úpravy
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu

- pozemky veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky hrází, jezů, kanálů, náhonů, malých vodních elektráren apod., souvisejí-li přímo s hlavním nebo přípustným využitím
- stavby a zařízení pro rybářství apod., souvisejí-li s hospodářskou činností dle hlavního nebo podmíněného využití
- stavby rekreačních přístavů, mol, skluzavek apod., souvisejí-li s rekreačními aktivitami v rámci hlavního nebo přípustného využití

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v ~~§18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb.~~ § 122, odst. 1, zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném území – s výjimkou staveb pro zemědělství, hygienických zařízení, ekologických a informačních center, jejichž umístění je vyloučeno v segmentech územního systému ekologické stability v nezastavěném území.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)

Hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu

Přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, údržbu krajiny a myslivost
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití pozemků na ornou půdu, trvalé travní porosty, plochy lesní, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, vodoteče a vodní plochy, za splnění podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v ~~§18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb.~~ § 122, odst. 1, zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů – s výjimkou staveb pro zemědělství, hygienických zařízení, ekologických a informačních center, jejichž umístění je vyloučeno v segmentech územního systému ekologické stability v nezastavěném území.

PLOCHY LESNÍ

LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a myslivosti
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití pozemků na plochy **přírodní smíšené krajinné**, vodoteče a vodní plochy, za splnění všech podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v ~~§18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb.~~ § 122, odst. 1, zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů – s výjimkou staveb pro zemědělství, hygienických zařízení,

ekologických a informačních center, jejichž umístování je vyloučeno v segmentech územního systému ekologické stability v nezastavěném území.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití:

- ~~pozemky biocenter a biokoridorů, evropsky významných lokalit, významných krajinných prvků a případně dalších ploch pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny se stávajícím využitím, nové využití pouze v případě, že zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám~~

Přípustné využití:

- ~~změny, kterými nedojde ke znemožnění navrhovaného využití ploch jako prvku ÚSES a dalších ploch pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, ke snížení stávajícího stupně ekologické stability nebo k narušení přírodní funkce a ke zhoršení podmínek pro ochranu přírody a krajiny~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~stavby dopravní a technické infrastruktury místního významu, zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost ploch přírodních nesmí být narušena~~
- ~~v případě překryvu ploch přírodních a dalších ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu je realizace změn v území podmíněna vzájemnou koordinací podmínek využití překrývajících se ploch tak, aby realizací záměrů změn v území nedošlo ke zhoršení podmínek ochrany přírody a krajiny na plochách přírodních~~
- ~~v případě prvků ÚSES vložených do vyšší hierarchie platí podmínky využití toho prvku, který pojímá vyšší ochranu~~
- ~~v případě překryvu ploch přírodních a koridorů nadmístního významu pro veřejnou infrastrukturu je využití koridorů nadmístního významu pro veřejnou infrastrukturu vždy nadřazeno způsobu využití ploch přírodních vymezených v Územním plánu~~

Nepřípustné využití:

- ~~změny, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a dalších ploch pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a které jsou v rozporu s funkcí ploch v ÚSES~~
- ~~jakékoliv změny využití, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich~~
- ~~rušivé činnosti, např. odvodňování pozemků, nepovolená těžba nerostných surovin, nepovolené terénní úpravy, umístování staveb apod., které jsou v rozporu s hlavní funkcí těchto ploch, mimo využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné~~
- ~~vše ostatní, než je uvedeno kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném území s výjimkou staveb pro zemědělství, hygienických zařízení, ekologických a informačních center, jejichž umístování je vyloučeno v segmentech územního systému ekologické stability v nezastavěném území.~~

~~PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~**~~PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ~~****SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU)****Hlavní využití:**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu a ostatní plochy, bez rozlišení převažujícího způsobu využití

Přípustné využití:

- pozemky vodních ploch a vodních toků, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití ploch na jiný způsob využití nezastavěného území, za splnění všech podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů
- trvalé zatravnění pásů podél vodotečí – v nezastavěném území, které je součástí vyhlášeného záplavového území, s přihlédnutím k místním podmínkám

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v ~~§18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb.~~ § 122, odst. 1, zákona č. 283/2021 Sb. – s výjimkou staveb pro zemědělství, hygienických zařízení, ekologických a informačních center, jejichž umístění je vyloučeno v segmentech územního systému ekologické stability v nezastavěném území

PLOCHY TĚŽBY **NEROSTŮ**

TĚŽBA VŠEOBECNÁ (GU)

Hlavní využití:

- pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a zařízení pro těžbu

Přípustné využití:

- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, administrativní a personální zázemí, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím
- změna využití pozemků rekultivací na plochy přírodní, plochy lesní, plochy zemědělské, plochy vodní a vodohospodářské, případně na plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné – to vše za splnění podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno.

1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.g)1. Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(1) Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu nebo stavba určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Číslo Ozn.	Označení Popis	Zdůvodnění
1 VD.001	D2/4 CPZ.D1_7 – navrhovaný koridor dálnice D3	Dopravní stavba, veřejná dopravní infrastruktura mezinárodního a republikového významu
2 VD.002	CPU.D101 – navrhovaný koridor II. etapy jižního obchvatu města Kaplice, silnice II/154	Dopravní stavba, zkapacitnění trasy, odstranění dopravních závad, zklidnění centrální zóny Kaplice vyvedením průjezdné dopravy mimo zastavěné území sídla, zajištění návaznosti silniční sítě na dálnici D3 a radiálních dopravních vztahů k dálnici D3
3	Navrhované úpravy a trasy silnic H. a III. třídy	Dopravní stavby, odstranění dopravních závad
3.1. VD.003	CPU.D102 – Navrhovaný koridor pro homogenizaci parametrů silnice II/154	Dopravní stavba, odstranění dopravních závad, úsek: Blansko – východní hranice správního území
3.2. VD.004	CPU.D103 – navrhovaný koridor pro záměr nového úseku silnice III/14625	Dopravní stavba, odstranění dopravních závad, úsek: Blansko – lokalita Nad Černým mlýnem

Číslo Ozn.	Označení Popis	Zdůvodnění
3.3.	CPU.D104A – navrhovaný koridor úpravy silnice III/1572	Dopravní stavba, územní koordinace silnice III/1572 a nadřazeného dopravního systému (D3)
3.4. VD.005	CPU.D104B – navrhovaný koridor úpravy silnice III/1572	Dopravní stavba, územní koordinace silnice III/1572 a nadřazeného dopravního systému (D3)
3.5. VD.006	CPU.D105 – navrhovaný koridor úpravy trasy silnice III/00357	Dopravní stavba, územní koordinace silnice III/00357 a nadřazeného dopravního systému (D3)
3.6. VD.007	CPU.D106 – navrhovaný koridor pro připojení jižního obchvatu města Kaplice, silnice II/154, na dálnici D3	Dopravní stavba, územní koordinace silnice stávající silnice I/3, ulice Linecké, jižního obchvatu města Kaplice a připojení silnice II/154 na nadřazený dopravní systém (D3)
VD.008	CPU.D107 – navrhovaný koridor pro záměr komunikačního připojení plochy pro budoucí areál střediska správy a údržby dálnice a dálničního oddělení PČR	Dopravní napojení areálu SSÚD Kaplice
VD.009	CPZD3_6 – navrhovaný koridor IV. TŽK	Dopravní stavba, koridor veřejné dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu
4	Navrhovaná veřejná prostranství obsahující místní a účelové komunikace, chodníky a sjízdné chodníky, včetně stavebních úprav	Dopravní infrastruktura místního významu – odstranění dopravních závad, zajištění dopravní obsluhy území a prostupnosti krajiny
4.2. VP.001	Navrhované místní komunikace	Dopravní obsluha lokality KAPLICE E1 Z.006, E2 Z.007
4.3. VP.002	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality KAPLICE D1 Z.010
4.4. VP.003	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality KAPLICE E4 Z.016

Číslo Ozn.	Označení Popis	Zdůvodnění
4.5.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality KAPLICE E2
4.6. VP.004	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality KAPLICE E1 Z.014
4.7. VP.005	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality KAPLICE E1 Z.014
4.8. VP.006	Navrhovaná místní komunikace	Propojení sídliště Na Vyhliďce a plochy transformační plochy přestavby KAPLICE IV-T.010
4.9 VP.007	Navrhované místní komunikace	Dopravní obsluha lokality MOSTKY B1 Z.302
4.10.	Navrhovaný koridor pro záměr komunikačního připojení plochy pro budoucí areál střediska správy a údržby dálnice a dálničního oddělení PČR	Dopravní napojení areálu SSÚD Kaplice
5	D3/6—navrhovaný koridor IV. TŽK	Dopravní stavba, koridor veřejné dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu
6	V 20—navrhovaný koridor propojení vodovodu	Technická infrastruktura místního významu, propojení vodovodu v úseku Hubenov—severní hranice správního území města (—Raveň—Kaplice—nádraží)
7	Navrhované vodovodní řady a vodohospodářské objekty	Technická infrastruktura místního významu
7.1. VT.001	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE E1, E2 Z.006, Z.007
7.2. VT.002	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE E1 Z.006
7.3. VT.003	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE D1 Z.010

Číslo Ozn.	Označení Popis	Zdůvodnění
7.5. VT.004	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE E1 Z.014
7.6. VT.005	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE G1, G2, G3 Z.022, Z.023, Z.024
7.7. VT.006	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE G4 Z.025, plocha přestavby transformační plocha KAPLICE VII T.007
7.9. VT.007	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura – lokalita ROZPOUTÍ A1 Z.601
8	Navrhované kanalizační stoky, objekty a ČOV	Technická infrastruktura
8.1. VT.101	Navrhované kanalizační stoky	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE E1, E2 Z.006, Z.007
8.2. VT.102	Navrhovaná výtlačná kanalizace	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE E1 Z.006, odkanalizování osady BLANSKO na ČOV Kaplice
8.3. VT.103	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE E1 Z.006, odkanalizování osady BLANSKO na ČOV Kaplice
8.4. VT.104	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE D1 Z.010
8.6. VT.105	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE E1 Z.014
8.7. VT.106	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE E1 Z.014
8.9. VT.107	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE G1, G2, G3 Z.022, Z.023, Z.024
8.10. VT.108	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE G4 Z.025, plocha přestavby transformační plocha KAPLICE VII T.007

Číslo Ozn.	Označení Popis	Zdůvodnění
8.12. VT.109	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura – odkanalizování osady ŽDÁR
8.13. VT.110	Navrhovaná výtlačná kanalizace	Technická infrastruktura – odkanalizování osady ŽDÁR
8.15. VT.111	Navrhovaný kanalizační sběrač	Technická infrastruktura pro osadu Raveň (obec Střítež) – odkanalizování osady na čistírnu odpadních vod mechanicko – biologickou BČ 40-C ve vlastnictví Obce Střítež, nalézající se ve správním území města Kaplice, u Žďárského potoka, mezi rybníky Obecní a Jamský
11	Navrhované trafostanice včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura místního významu
11.1. VT.201	Navrhovaná trafostanice včetně přívodního vedení VN (č.73)	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE Č1, Č2 Z.006, Z.007
11.2. VT.202	Navrhovaná trafostanice včetně přívodního vedení VN (č.74)	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE D1 Z.010
11.3. VT.203	Navrhovaná trafostanice včetně přívodního vedení VN (č.76)	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE E1 Z.014
11.4. VT.204	Navrhovaná trafostanice včetně přívodního vedení VN (č.88)	Technická infrastruktura – lokalita HUBENOV A1 Z.1001
11.5. VT.205	Navrhovaná trafostanice včetně přívodního vedení VN (č.91)	Technická infrastruktura – lokalita ŽDÁR Č1, D1 Z.2002, Z.2003
11.6. VT.206	Navrhovaná trafostanice včetně přívodního vedení VN (č.83)	Technická infrastruktura – lokality KAPLICE H, I2 Z.029, Z.030
12	Navrhované stavby protipovodňové ochrany	Protipovodňová opatření stavebního charakteru
12.1. VN.001	Zkapacitnění toku Malše	Protipovodňová ochrana území
12.2. VN.002	Rekonstrukce jezu Blábolil	Protipovodňová ochrana území

Číslo Ozn.	Øznačení Popis	Zdůvodnění
12.3. VN.003	Ochranné zidky	Protipovodňová ochrana území

1.g)2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění

Číslo Ozn.	Øznačení Popis	Zdůvodnění
VU.14-18	Navrhovaný lokální biokoridor	Segment ÚSES navržený k vymezení – doplnění nefunkčních úseků nesporného biokoridoru
VU.16-41	Navrhovaný lokální biokoridor	Segment ÚSES navržený k vymezení – doplnění nefunkčních úseků nesporného biokoridoru
VU.42-44	Navrhovaný lokální biokoridor	Segment ÚSES navržený k vymezení – doplnění nefunkčních úseků nesporného biokoridoru

1.g)3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany

(1) V souladu s požadavky zajišťování požadavků civilní ochrany je v lokalitě KAPLICE ~~G1~~ Z.022 vymezena zastavitelná plocha pro způsob využití občanské vybavení, určená pro lokalizaci základny HZS Jihočeského kraje.

(2) Ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH Třebotovice ČR – MO je Územním plánem respektováno.

(3) Pro uplatnění požadavků dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. je v rozsahu předaných podkladů stanoveno:

Ochrana území před zvláštní povodní

Město Kaplice je zařazeno v Povodňovém plánu obce s rozšířenou působností Kaplice a má ustavenou povodňovou komisi města.

Místa a prostory ohrožené přirozenou povodní:

- vyhlášená záplavová území toku Malše a Černé
- území rozlivu vod při ničivé povodni roku 2002.

Zóny havarijního plánování

Zóny havarijního plánování ve městě nejsou vymezeny.

Další mimořádné události

Z dalších mimořádných událostí vedených v Havarijním plánu Jihočeského kraje lze na teritoriu města předpokládat:

- sněhové kalamity (v dopravě)
- epidemie
- epizootie u hospodářského zvířectva
- lesní požáry.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

a) Stálé úkryty

Ve městě nejsou.

b) Improvizované úkryty

Improvizované úkryty jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách, určené k ukrytí obyvatelstva. Je vhodné, aby obvodové zdivo IU mělo co nejmenší počet oken a dveří, s ohledem na minimalizaci prací nutných pro úpravu. V rámci úprav je zabezpečován zejména přívod vzduchu, utěsnění, zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

Improvizované úkryty jsou prostory uvedené v krizové dokumentaci města.

Pro zajištění potřebného materiálu k budování improvizovaných úkrytů lze využít tyto místní zdroje materiálu:

- kamenolom
- sklady stavebního materiálu
- dřevo a provozy na jeho zpracování
- automobilní a speciální technika firem a institucí v místě.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

S ubytováním evakuovaných obyvatel z ostatních míst Jihočeského kraje je ve městě Kaplice počítáno:

- Hotel Zlatý Kříž – 50.

Pro místní evakuaci budou využity ubytovací kapacity ve městě, či dočasné nouzové umístění do rodin:

- Hotel Sport - 33
- Penzion Sax - 90

- Domov mládeže SOUZ - 90
- DM OA a Gymnázium - 45
- Penzion Na Horské - 25.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoc

Se zřízením skladu či úložištěm materiálu civilní ochrany není na území města počítáno. Pro vybrané kategorie obyvatelstva (dle vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 17) bude skladován materiál centrálně ve skladu HZS Jč kraje ÚO Č. Krumlov a v případě potřeby rozvezen a vydán. Péčí městského úřadu bude v případě potřeby zřízeno a personálně naplněno zařízení CO k výdeji PIO.

Se zřízením humanitární základy není v území města počítáno. Materiální humanitární pomoc bude v případě potřeby poskytnuta s využitím přisunutého materiálu nebo materiálu poskytnutého místním obyvatelstvem nepostiženým mimořádnou událostí – na základě výzev k poskytnutí věcné pomoci, nebo z vlastní iniciativy – formou nabídek.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

Na území města Kaplice se nenacházejí nebezpečné látky, Územní plán nepočítá s jejich uskladňováním v zastavěném území ani na zastavitelných plochách.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující životy, zdraví, majetek nebo životní prostředí.

Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Záchranné a likvidační práce provádějí složky integrovaného záchranného systému.

V řešeném území lze po úpravách využít stavby pro účely požadavků civilní ochrany:

- stavby pro dekontaminaci osob
- stavby pro dekontaminaci zvířat
- stavby pro dekontaminaci oděvů
- stavby pro dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

K ochraně osob před kontaminací nebezpečnými látkami, radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace látek skladovaných nebo přepravovaných na území katastru města budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb, budou prováděny úpravy proti

pronikání kontaminantů do těchto staveb - podle charakteru ohrožení, a to v rámci organizačních opatření (uzavření a utěsnění otvorů, utěsnění větracích a jiných průduchů a prostupů všech instalací, vypnutí ventilace, přemístění osob a pod.). Budovy budou opuštěny jen na pokyn velitele zásahu.

Ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla bude prováděna především improvizovaným způsobem, s využitím prostředků všeobecně dostupných v domácnostech, na pracovištích apod. Budou využívány jednoduché pomůcky (prostředky improvizované ochrany), které si občané připraví svépomocí a které omezeným způsobem nahrazují improvizované prostředky individuální ochrany.

Ochrana zvířat bude spočívat zejména v organizačních opatřeních. Je možno provádět improvizované utěsnění stájových prostorů, okenních a dveřních otvorů. Opatření k ochraně zvířat se provádí improvizovaným způsobem s využitím místních prostředků.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou bude v souladu s Krizovým plánem ČEVAK, a.s., zabezpečujícím na území města zásobování pitnou vodou.

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií bude v souladu s Krizovým plánem ~~E.ON, a.s. Č. Budějovice~~, zabezpečujícím zásobování elektrickou energií.

1.g)4. Plochy pro asanaci

(1) Územním plánem se nevymezují.

~~1.h) — Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo~~

~~(1) — Územním plánem se nevymezují.~~

~~1.i) — Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona~~

~~(1) — Územním plánem se nestanovují.~~

1.h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

(1) Územním plánem se nestanovují.

1.i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

(1) Územní plán vymezuje:

KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY PRO ZÁMĚR VTL PLYNOVODU KAPLICE – HORNÍ STROPNICE (ozn. Ep/I),

Podmínky využití koridoru Ep/I jako ploch technické infrastruktury:

- zpracování podrobné technické dokumentace prověřující záměr, jinak platí podmínky využití stávajících ploch s rozdílným způsobem využití dle jejich vymezení v Územním plánu
- využití ploch koridoru územní rezervy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil předpokládané budoucí využití — nepřipustné je umístování nových trvalých staveb nesouvisejících a/nebo kolidujících s možným budoucím využitím, investice do půdy za účelem zvýšení úrodnosti, zalesňování, těžba nerostných surovin, podstatné změny terénní konfigurace apod.

PLOCHU ÚZEMNÍ REZERVY PRO ČISTÍRNU ODPADNÍCH VOD ŽDÁR (ozn. ÚRTI)

Podmínky využití plochy ÚRTI jako ploch technické infrastruktury:

- realizace veřejné kanalizace osady Žďár tak, aby ČOV byla ukončením stokové sítě
- zpracování podrobné technické dokumentace prověřující záměr, jinak platí podmínky využití stávajících ploch s rozdílným způsobem využití dle jejich vymezení v Územním plánu
- využití ploch územní rezervy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití — nepřipustné je umístování nových staveb nesouvisejících a/nebo kolidujících s možným budoucím využitím, investice do půdy za účelem zvýšení úrodnosti, zalesňování, těžba nerostných surovin, podstatné změny terénní konfigurace apod.

1.k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

(1) — Územním plánem se nevymezují.

1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat v této studii do evidence územně plánovací činnosti

1.l)1. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

(1) — Prověření změn využití územní studií se stanovuje pro zastavitelné plochy:

- **KAPLICE** — zastavitelné plochy KAPLICE C1, C2, E1, I2, I3
- **MOSTKY** — zastavitelná plocha MOSTKY B1.

1.l)2. Podmínky pro pořízení územní studie

(1) — Územní studie dle odstavce 1.l)1. prověří zastavitelné plochy vymezené v Územním plánu pro rozdílné způsoby využití, posoudí a navrhnou — v souladu s ustanoveními Územního plánu, jako zpřesnění v podrobnějším měřítku (zpravidla 1:1000, případně 1:500):

- — urbanistické řešení (způsob zástavby, parcelace, veřejná prostranství, dopravní obsluha, vstupy a vjezdy na pozemky)
- — podmínky pro vymezení a využití pozemků, plošné a prostorové uspořádání a architektonické řešení (podmínky funkční, plošné, prostorové, architektonické)
- — dopravu a koncepci technické infrastruktury (doprava motorová, doprava stacionární, doprava pěší, vodní hospodářství, zásobování teplem, zásobování elektrickou energií, veřejné osvětlení, shromažďování a likvidace odpadů).

(2) — Územní studie může být pořízena pro každou ze zastavitelných ploch dle odstavce 1.l)1. zvlášť.

1.l)3. Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti

(1) — Pro územní studie dle odstavce 1.l)1. se stanovuje lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti:

- ~~do 6 roků od nabytí účinnosti Změny č. 2.~~

1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

(1) — Územním plánem se nevymezují.

1.n) Stanovení pořadí změn v území

(1) — Územním plánem se nestanovuje.

1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

(1) — Územním plánem se nevymezují architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

1.p) Údaje o počtu listů Územního plánu Kaplice — úplné znění po vydání jeho Změn č.1 a č. 2 a počtu výkresů grafické části

(1) — Územní plán Kaplice — úplné znění po vydání jeho Změn č. 1 a č. 2 obsahuje **79 stran /40 listů** textové části.

(2) — K Územnímu plánu Kaplice — úplné znění po vydání jeho Změn č. 1 a č. 2 je připojena grafická část, která obsahuje **pět výkresů**.

2.a) Členění území podle převažujícího charakteru na lokality

- (1) Území není Územním plánem členěno podle převažujícího charakteru na lokality.

2.b) Vymezení zastavitelného území

- (1) Územním plánem se nevymezuje zastavitelné území.

2.c) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

- (1) Územní plán přebírá z AZÚR a vymezuje:

- **PLOCHU ÚZEMNÍ REZERVY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU PRO AKUMULACI POVRCHOVÝCH VOD (ozn. R.L_H_Chlum).**

Podmínky využití koridoru R.L_H jako ploch technické infrastruktury:

- zpracování podrobné technické dokumentace prověřující záměr, jinak platí podmínky využití stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití dle jejich vymezení v Územním plánu
- využití ploch v koridoru územní rezervy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil předpokládané budoucí využití – nepřípustné je umístování nových trvalých staveb nesouvisejících a/nebo kolidujících s možným budoucím využitím, investice do půdy za účelem zvýšení úrodnosti, zalesňování, těžba nerostných surovin, podstatné změny terénní konfigurace apod.
- **KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY VEŘEJNÉ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY V OBLASTI ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM PRO ZÁMĚR VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU KAPLICE – HORNÍ STROPNICE, (ozn. R.Ep I).**

Šíře koridoru 200 m. V tomto koridoru územní rezervy pro záměr vysokotlakého plynovodu Územní plán předpokládá i umístění regulační stanice VTL/STL pro pokrytí nárůstu spotřeby zemního plynu ve městě, zejména v jeho jižní části.

Podmínky využití koridoru R.Ep_I jako ploch technické infrastruktury:

- zpracování podrobné technické dokumentace prověřující záměr, jinak platí podmínky využití stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití dle jejich vymezení v Územím plánu
 - využití ploch v koridoru územní rezervy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil předpokládané budoucí využití – nepřípustné je umístování nových trvalých staveb nesouvisejících a/nebo kolidujících s možným budoucím využitím, investice do půdy za účelem zvýšení úrodnosti, zalesňování, těžba nerostných surovin, podstatné změny terénní konfigurace apod.
- **PLOCHU ÚZEMNÍ REZERVY PRO ČISTÍRNU ODPADNÍCH VOD ŽDÁR (ozn. R.TU1)**

Podmínky využití plochy ÚRTI jako ploch technické infrastruktury:

- realizace veřejné kanalizace osady Žďár tak, aby ČOV byla ukončením stokové sítě
- zpracování podrobné technické dokumentace prověřující záměr, jinak platí podmínky využití stávajících ploch s rozdílným způsobem využití dle jejich vymezení v Územím plánu
- využití ploch územní rezervy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití – nepřípustné je umístování nových staveb nesouvisejících a/nebo kolidujících s možným budoucím využitím, investice do půdy za účelem zvýšení úrodnosti, zalesňování, těžba nerostných surovin, podstatné změny terénní konfigurace apod.

2.d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou

- (1) Územním plánem se nevymezují.

2.e) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

(1) Prověření změn využití územní studií se stanovuje pro zastavitelné plochy:

- **KAPLICE** – zastavitelné plochy KAPLICE Z.006, Z.007, Z.014, Z.030, Z.031,
- **MOSTKY** – zastavitelná plocha MOSTKY Z.302.

(2) **Základní podmínky pro pořízení územní studie:**

Územní studie dle odstavce (1) prověří stanovené zastavitelné plochy vymezené v Územním plánu posoudí a navrhnou – v souladu s ustanoveními Územního plánu, v podrobnějším měřítku (zpravidla 1:1000, případně 1:500):

- urbanistické řešení (způsob zástavby, parcelace, veřejná prostranství, dopravní obsluha, vstupy a vjezdy na pozemky apod.)
- podmínky pro vymezení a využití pozemků, plošné a prostorové uspořádání a architektonické řešení (podmínky funkční, plošné, prostorové, architektonické)
- dopravu a koncepci technické infrastruktury (doprava motorová, doprava stacionární, doprava pěší, vodní hospodářství, zásobování teplem, zásobování elektrickou energií, veřejné osvětlení, shromažďování a likvidace odpadů apod.).

(3) Územní studie může být pořízena pro každou ze zastavitelných ploch dle odstavce (1) zvlášť.

(4) Pro územní studie dle odst. (1) se stanovuje **lhůta pro vložení dat o územní studii do národního geoportálu územního plánování:**

- **do 6 roků** od nabytí účinnosti Změny č. 2, tedy do 31. 12. 2026.

2.f) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

(1) Územním plánem se nevymezují.

2.g) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže

(1) Územním plánem se nevymezují.

2.h) Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

(1) Územním plánem se nevymezují.

2.i) Stanovení pořadí provádění změn v území

(1) Územním plánem se nestanovuje.

2.j) Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu

(1) Územním plánem se nestanovují.

2.k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v zákoně nebo v jiných právních předpisech

(1) V tomto Územním plánu se rozumí:

- **PODLAŽÍM** část stavby vymezená dvěma nad sebou následujícími vrchními líci nosné konstrukce stropu,
- **PODLAŽNOSTÍ** počet nadzemních podlaží staveb,
- **NADZEMNÍM PODLAŽÍM (NP)** každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu budovy,
- **PODKROVÍM (P)** přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; výška nadezdívky smí v podkroví činit max. 1000 mm od vrchního líce nosné konstrukce stropu podlaží, nad nímž je podkroví zřízeno,

- **USTUPUJÍCÍM PODLAŽÍM (ustupující NP)** přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím, vymezený plochou konstrukcí zastřešení a dalšími stavebními konstrukcemi, ustoupený od vnějšího líce obvodové stěny budovy orientované k uliční čáře min. o 2000 mm, určený k účelovému využití,
- **PODSKLEPENÍM (podzemní podlaží)** každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části níže než 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu budovy,
- **ZASTAVITELNOSTÍ** stavebních pozemků poměr součtu zastavěných ploch všech budov na stavebním pozemku k celkové výměře stavebního pozemku, v %,
- **VÝŠKOVOU HLADINOU ZÁSTAVBY** ustálená převažující výška stávajících budov v dané lokalitě – obecný regulativ, který určuje, jak vysoké mohou být stavby v dané oblasti. Slouží k tomu, aby byl zajištěn estetický, funkční a urbanistický soulad nových staveb s okolním prostředím a stávajícími objekty, urbanistické cíle a ochrana krajinného rázu.