



MĚSTO KAPLICE

NÁMĚSTÍ 70

382 41 KAPLICE

SMĚRNICE 1/2022

**pro výpočet nájemného z pronájmu
nebytových prostor**

Čl. 1

Touto směrnicí se stanovují sazby pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor, které jsou ve vlastnictví Města Kaplice.

Čl. 2

Pro stanovení výše nájemného je rozhodná činnost v nebytovém prostoru provozovaná, při provozování vícero činností se za rozhodnou považuje činnost s nejvyšší sazbou nájemného dle této směrnice.

Čl. 3

Pro stanovení výše nájemného z pronájmu nebytových prostor, které jsou ve vlastnictví Města Kaplice, se stanovují tyto sazby:

SAZBA 1: 1540,- Kč/m²/rok

prodej luxusního zboží (zlata a výrobků z něj, klenotů, uměleckých předmětů, starožitností, butiky, sexshopy apod.)

kanceláře (bank, pojišťoven, směnárny, poradenských firem, firem pracujících v oblasti energetiky, spojů, telekomunikací, notářské a advokátní kanceláře, cestovní kanceláře, sázkové kanceláře apod.)

SAZBA 2: 1.037,- Kč/ m²/rok

restaurace, vinárny, bary, kavárny, cukrárny, provozy hromadného stravování, občerstvení, bufet v kině

SAZBA 3: 922,- Kč/ m²/rok

specializovaný prodej (prodej obuvi a kožených výrobků, domácích a kuchyňských potřeb, oděvů a textilu, skla a porcelánu, elektropotřeb, železářství, masných výrobků, trafika, second hand, dlažby, obklady, prodej zemědělské a lesní techniky, zahradnické potřeby, prodej zeleniny, potravin, prádla, knih a hudebnin, kancelářské techniky, papírnictví, půjčovny videokazet, fotoateliér, prodej textilní galanterie, prodej bytových doplňků, brýlí, optika, prodej hraček a sportovních potřeb, prodej rybářských potřeb a krmiva pro zvířata, bytových doplňků a nábytku, prodejna HOBBY, prodejní sklad, nákup a prodej paliv apod.)

SAZBA 4: 641,- Kč/ m²/rok

výrobní, údržbářská a opravárenská činnost, kosmetika, kadeřnictví, holičství, aranžérská dílna, masáže, pedikúra, manikúra, kosmetický salon, pohřební služba,

SAZBA 5: 513,- Kč/ m²/rok

sběrna prádla, sklady, garáže, školská činnost, knihovny, klubovny, kotelny

SAZBA 6: 563,- Kč/ měsíc

garážové stání

SAZBA 7: 449,- Kč/ m²/rok

zdravotnictví

SAZBA 8: 131,- Kč/ m²/rok

sociální služby, neziskové organizace (charita)

SAZBA 9: 100,- Kč/ rok
spolky, spolkovny, klubovny, oddíly

SAZBA 10: 624,- Kč/rok, 2.496,- Kč/rok
pronájem vývěsních skříněk – 52,- Kč/měsíc pro dětské, mládežnické, kulturní sportovní a společenské organizace
pronájem vývěsních skříněk – 208,- Kč/měsíc pro ostatní žadatele

Čl. 4

V následujících lokalitách Města Kaplice - Náměstí, ulice Kostelní, Pivovarská, Masná, Novohradská čp. 68, Českobudějovická čp. 24 a část ulice Linecké v úseku od domu čp. 21 k domu čp. 3 se nájemné dle uvedených sazeb zvyšuje vzhledem k obchodní atraktivitě těchto lokalit o 25%.

Čl. 5

V případech nájmu parkoviště, koupaliště a hřiště určuje výši nájemného svým rozhodnutím Rada města Kaplice.

Čl. 6

Rada města Kaplice může v individuálních odůvodněných případech svým rozhodnutím stanovit výši nájemného odchýlně od této směrnice.

Čl. 7

Smluvní nájemné se bude automaticky zvyšovat každoročně o stejné procento, jakého dosáhne inflace, vyhlášená Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok.

Čl. 8

Tato směrnice byla schválena Radou města Kaplice dne 31.01.2022 usnesením č. 2069, nabývá platnosti a účinnosti dne 01.02.2022 a ruší směrnici č. 2/2021.

V Kaplici 07.02.2022

Město Kaplice
Náměstí 70, 382 41 Kaplice
IČ: 052 45 941
DIČ: CZ00245941



Za Město Kaplice
Mgr. Pavel Talíř
starosta