

V Ý P I S U S N E S E N Í

ze 78. schůze Rady města Kaplice konané dne 24. listopadu 2025

Přítomni: Mgr. Libor Lukš, Mgr. Pavel Janota, Petr Blahna, Ing. Luděk Keist, Ing. Karel Mach, Bc. Tomáš Musil, Ing. Pavel Svoboda a Mgr. Vladimíra Račáková, tajemnice MěÚ Kaplice

Usnesení č. 2183

Rada města Kaplice schvaluje konání veřejné sbírky „Pomozme rozeznít kaplické varhany“ za účelem získání finančních prostředků na opravu varhan v kostele sv. Petra a Pavla v Kaplici.

Veřejná sbírka bude probíhat prostřednictvím transparentního účtu a čtyř kusů pokladniček v souladu s předloženými podmínkami.

Usnesení č. 2184

Rada města Kaplice schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 18/2025 dle předloženého návrhu Odboru ekonomiky MěÚ Kaplice.

Usnesení č. 2185

Rada města Kaplice schvaluje pronájem částí pozemků:

- parc. č. 1233/1 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 350 m²,
- parc. č. 1226/1 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 100 m²,
- parc. č. 1225/3 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 200 m²,
- parc. č. 1224/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 204 m²,
- parc. č. 1023/6 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 50 m²,

zapsaných na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, společnosti Na Vyhliďce Kaplice, s.r.o., IČ 06375553, se sídlem Jiráskovo náměstí 2684/2, Plzeň, za účelem zřízení staveniště pro výstavbu dvou bytových domů. Pronájem se schvaluje na dobu určitou od 25.11.2025 do 31.12.2027, s výší nájemného 10,00 Kč/m²/rok a s podmínkou zajištění bezpečného průchodu pro chodce a dodržení vyjádření Policie ČR.

Rada města pověřuje starostu města podepsáním nájemní smlouvy.

Usnesení č. 2186

Rada města Kaplice schvaluje propachtování části pozemku parc. č. 1880/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 72 m², zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, xxxx xxxx, oba bytem xxxx, za účelem zřízení zahrádky. Pacht se schvaluje na dobu neurčitou, výše pachtovného 10,00 Kč/m²/rok.

Rada města pověřuje starostu města podepsáním pachtovní smlouvy.

Usnesení č. 2187

Rada města Kaplice schvaluje pronájem dvou částí pozemku parc. č. 1399 (ostatní plocha – zeleň), každou část o výměře 9 m², zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, včetně dvou prodejních stánků o rozměru 3 × 3 m (9 m² každý), v termínu od 25.11.2025 do 31.03.2026, Antonínu Svobodovi, IČ 1789698, se sídlem Malšské údolí 113, Kaplice, za účelem provozování občerstvení v souladu se zveřejněnými podmínkami.

Rada města pověřuje starostu města podepsáním nájemní smlouvy.

Usnesení č. 2188

Rada města Kaplice souhlasí s renovací části oplocení na pozemku ve vlastnictví města Kaplice parc. č. 962, díl 7 v k.ú. Kaplice, dle žádosti paní xxxx xxxx, bytem xxxx.

Usnesení č. 2189

Rada města Kaplice zamítá žádost společnosti HUGO Gastro s.r.o., IČ 21137536, se sídlem Českbudějovická 312, Kaplice o povolení instalace zastřešení nad stávajícími stoly s topením na náměstí v Kaplici po dobu adventu (od 29.11.2025 do 06.01.2026).

Usnesení č. 2190

Rada města Kaplice zamítá žádost společnosti HUGO Gastro s.r.o., IČ 21137536, se sídlem Českbudějovická 312, Kaplice, o užívání veřejného prostranství na části pozemku parc. č. 20 v k. ú. Kaplice (náměstí) za účelem umístění reklamní věže o rozměrech 1 × 1 × 2 m a výměře 1 m².

Usnesení č. 2191

Rada města Kaplice souhlasí, ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s přijetím účelově určeného finančního daru ve výši 3.565,00 Kč na obědové služby ve prospěch 1 nezletilého žáka na období 01–06/2026 od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., IČ 24231509, se sídlem Vlastislavova 152/4, Praha, pro Základní školu Kaplice, Školní 226, IČ 00583669 a pověřuje ředitele základní školy podepsáním darovací smlouvy.

Usnesení č. 2192

Rada města Kaplice souhlasí s ukončením dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužícího k podnikání v kulturním domě v Kaplici, na adrese Linecká 305, 382 41 Kaplice, a to barová místa ve vestibulu, v sále a na balkoně, za účelem provozování baru a služeb s tím spojených, uzavřený mezi městem Kaplice a Karlem Kalvodou, IČ 75229242, se sídlem Frymburk 139, dohodou k 30.11.2025.

Rada města Kaplice pověřuje tajemnici MěÚ Kaplice prověřit a případně upravit stávající Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřenou s Karlem Kalvodou, IČ 75229242.

Usnesení č. 2193

Rada města Kaplice schvaluje přenechání bytů v Kaplici do nájmu na dobu určitou s kaucí.

Usnesení č. 2194

Rada města Kaplice schvaluje přenechání bytu č. 2 o velikosti 1+0 v Kaplici, ul. Linecká čp. 3, do nájmu xxxx xxxx, bytem xxxx, na dobu určitou od 01.12.2025 do 30.11.2026 s podmínkou složení jistoty 3měsíčního základního nájemného ve výši 5.958,00 Kč a s výší nájemného 85,00 Kč/m²/měsíc. V případě, že dojde k odmítnutí zájemce o byt, schvaluje rada města přenechat uvedený byt do nájmu paní Evě Nahodilové, bytem Náměstí 70, Kaplice, za stejných podmínek.

Usnesení č. 2195

Rada města po projednání zrušuje soutěž vyhlášenou dne 21.10.2025 na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku automobilu pro potřeby Městské policie Kaplice.

Usnesení č. 2196

Rada města Kaplice schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části nebytových prostor v Kaplici, ul. Náměstí, v suterénu budovy čp. 206 o výměře 153,90 m², která je součástí pozemku p.č. 51, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného dle Směrnice pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor.

Usnesení č. 2197

Rada města Kaplice schvaluje zveřejnění záměru propachtování:

- části pozemku parc. č. 852/20 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 631 m², včetně budovy bez čp.,
- části pozemku parc. č. 852/19 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 3335 m², (areál Sběrného dvora v Kaplici),

vše zapsané na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, a dále

- technické zařízení.

Účelem pachtu je provozování sběrného dvora; pacht bude sjednán na dobu neurčitou od 01.01.2026, s vyšší pachtovného 364.200,00 Kč/rok + DPH.

Usnesení č. 2198

Rada města Kaplice schvaluje realizaci opravy havárie vodovodního řadu v Kaplici, ul. Na Vyhlídce, před čp. 524 a 525, společností ČEVAK a.s., IČ 60849657, se sídlem Severní 2264/8, České Budějovice, za cenu 468.940,00 Kč bez DPH a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo.

Usnesení č. 2199

Rada města Kaplice bere na vědomí výsledky auditu pojistné ochrany města Kaplice a schvaluje znění zadávací dokumentace „Výběr pojišťovacího makléře pro město Kaplice“ a pověřuje Odbor správy majetku MěÚ Kaplice zajištěním vypsání veřejné zakázky.

Usnesení č. 2200

Rada města Kaplice souhlasí s navrženým schvalovacím procesem v rámci povolení vyhrazených parkovacích míst v lokalitách k tomu určených.

Usnesení č. 2201

Rada města Kaplice souhlasí s vyhrazením parkovacích míst současným držitelům parkovacích karet.

Usnesení č. 2202

Rada města Kaplice souhlasí s rozšířením parkovacích ploch určených k vyhrazení v lokalitách: sídliště Na Vyhlídce před čp. 527, sídliště Na Vyhlídce před čp. 541, sídliště Na Vyhlídce parkoviště u čp. 511, sídliště „9. května“, ul. Míru před čp. 745, sídliště „9. května“, ul. Míru před čp. 755, sídliště „9. května“, ul. 1. máje před čp. 767.

Usnesení č. 2203

Rada města Kaplice bere na vědomí nabídky přijaté v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Lesní hospodářské osnovy Kaplice – dokončení – zařizovací obvod Kaplice“, vybírá nabídku s nejvýhodnější nabídkovou cenou a schvaluje Smlouvu o dílo č. 46/OŽP/L/2025 mezi městem Kaplice a společností TAXLES, s.r.o., IČ 26859734, se sídlem Hranická 944/4, Lipník nad Bečvou, s celkovou cenou ve výši 400.400,00 Kč bez DPH, a to v předloženém znění.

Usnesení č. 2204

Rada města Kaplice schvaluje Servisní smlouvu na venkovní elektronickou úřední desku mezi městem Kaplice a společností DigiDay Czech s.r.o., IČ 06078362, se sídlem 1. máje 481/16, Mariánské Hory, Ostrava, a to v předloženém znění.

Usnesení č. 2205

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o umístění technického zařízení na sběr a další zpracování dat pro osobní doklady vydávané v působnosti Ministerstva vnitra mezi městem Kaplice a Státní tiskárnou cenin, s.p., IČ 00001279, se sídlem Růžová 943/6, Nové Město, Praha 1, a to v předloženém znění.

Usnesení č. 2206

Rada města Kaplice schvaluje Darovací smlouvu mezi městem Kaplice (jako „obdarovaný“) a společností ISOTHERM s.r.o., IČ 60647612, Linecká 646, Kaplice, (jako „dárce“), jejímž předmětem je poskytnutí účelového finančního daru na pořízení kluziště v Kaplici ve výši 50.000,00 Kč, a to v předloženém znění.

Usnesení č. 2207

Rada města Kaplice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 35/MU/2025 mezi městem Kaplice a společností "SP STUDIO", s.r.o., IČ 48207977, se sídlem Budějovická 58, Český Krumlov, jehož předmětem je rozšíření rozsahu, obsahu a způsobu zpracování standardizace územního plánu s dohodnutým navýšením ceny o 62.000,00 Kč bez DPH, a to v předloženém znění.

Usnesení č. 2208

Rada města Kaplice schvaluje Dohodu o předčasném užívání stavby „Kaplice, ul. Okružní, Luční – Oprava komunikace a zpevněné plochy“ mezi městem Kaplice (jako „objednatel“), společností SWIETELSKY

stavební s.r.o., IČ 48035599, se sídlem Pražská tř. 495/58, České Budějovice (jako „zhotovitel“) a společností Technické služby Kaplice spol. s r.o., IČ 63907992, se sídlem Bělídlo 180, Kaplice (jako „správce“), a to v předloženém znění.

Usnesení č. 2209

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o údržbě ledové plochy v parku mezi městem Kaplice a společností Technické služby Kaplice spol. s r.o., IČ 63907992, se sídlem Bělídlo 180, Kaplice, v předloženém znění, s tím, že cena za instalaci mobilního ledního kluziště činí 43.733,00 Kč bez DPH, za úpravu plochy městského parku 48.680,00 Kč bez DPH, za deinstalaci mobilního ledního kluziště 32.800,00 Kč bez DPH a za poskytování služeb při jeho provozu 59.000,00 Kč bez DPH za každý celý měsíc.

Usnesení č. 2210

Rada města Kaplice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 11/OSM/2025 mezi městem Kaplice a společností E.ON Energy Solutions, s.r.o., IČ 19803443, se sídlem Vrbenská 2769/2, České Budějovice, jehož předmětem je prodloužení termínu dokončení stavby do 31.12.2025, a to v předloženém znění.

Usnesení č. 2211

Rada města Kaplice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o pachtu nemovitých věcí č. KA-Š/4/2019 ze dne 16.05.2019 mezi městem Kaplice a paní xxxx xxxx, bytem xxxxx, s platností od 01.01.2026, kterým se ze smlouvy vylučuje pozemek parc. č. 591/36, k.ú. Kaplice, upravuje se pachtovné na pozemek parc. č. 591/1 na 10,00 Kč/m²/rok a stanovuje se vrácení poměrné části pachtovného ve výši 2.250,00 Kč, a to v předloženém znění.

Usnesení č. 2212

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace na pečovatelskou službu pro občany města Kaplice do maximální výše 200.000,00 Kč za kalendářní rok 2026 mezi městem Kaplice a Charitou Český Krumlov, IČ 73634310, se sídlem 5. května 251, Český Krumlov, a to v předloženém znění.

Usnesení č. 2213

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace na osobní asistenci pro občany města Kaplice do maximální výše 150.000,00 Kč za kalendářní rok 2026 mezi městem Kaplice a společností ICOS Český Krumlov, o.p.s., IČ 70815089, se sídlem 5. května 251, Český Krumlov, a to v předloženém znění.

Usnesení č. 2214

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace na pečovatelskou službu a odlehčovací službu pro občany města Kaplice do maximální výše 250.000,00 Kč za kalendářní rok 2026 mezi městem Kaplice a společností Ledax o.p.s., IČ 28068955, se sídlem Riegrova 1756/51, České Budějovice, a to v předloženém znění.

Usnesení č. 2215

Rada města Kaplice schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace na zajištění sociální služby – terénní programy osobám v krizi na území města Kaplice včetně jeho osad ve výši 60.000,00 Kč pro kalendářní rok 2026 mezi městem Kaplice a Charitou Český Krumlov, IČ 73634310, se sídlem 5. května 251, Český Krumlov tak, a to v předloženém znění.

Usnesení č. 2216

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o reklamě a propagaci mezi městem Kaplice (jako „obstaratel“) a společností MI Roads a.s., IČ 17331099, se sídlem Koželužská 2450/4, Praha (jako „objednatel“), jejímž předmětem je prezentace obchodní firmy MI Roads a.s. v rámci akce „Zahajovací ples města Kaplice“, za cenu 25.000,00 Kč bez DPH, a to v předloženém znění.

Usnesení č. 2217

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o spolupráci a podílu na tržbě – travesti revue TECHTLE MECHTLE REVUE „Haló, tady máma!“, v sále kulturního domu Kaplice, ul. Linecká čp. 305, dne 13.11.2026, mezi

městem Kaplice a společností Techtle Mechtle revue s.r.o., IČ 23641410, se sídlem Menclova 2493/4b, Praha, za cenu procentuálního podílu z tržby za prodané vstupenky v poměru 80 % účinkující, 20 % město Kaplice, a to v předloženém znění.

Usnesení č. 2218

Rada města Kaplice schvaluje Nájemní smlouvu č. 15/2025 na krátkodobý pronájem prostor kulturního domu v Kaplici, ul. Linecká čp. 305 mezi městem Kaplice a společností InHearth Production, s.r.o., IČ 08332312, se sídlem Kneslova 429/22, Brno, za účelem pořádání koncertu „Můj Vzor, Božský Karel – Kristián Šebek zpívá písně Karla Gotta“, dne 12.04.2026, a to v předloženém znění.

Usnesení č. 2219

Rada města Kaplice schvaluje Nájemní smlouvu č. 16/2025 na krátkodobý pronájem prostor kulturního domu v Kaplici, ul. Linecká čp. 305 mezi městem Kaplice a xxxx xxxx, bytem xxxx, za účelem pořádání společenské akce – maturitní ples, dne 20.11.2026, a to v předloženém znění.

Usnesení č. 2220

Rada města Kaplice schvaluje směrnici č. 12/2025 o příspěvku na dopravu s účinností od 1. ledna 2026, a to v předloženém znění.

Usnesení č. 2221

Rada města Kaplice doporučuje Zastupitelstvu města Kaplice vydat aktualizovanou Obecně závaznou vyhlášku o zákazu odpalování pyrotechnických výrobků a jejich užívání k provádění ohňostrojových prací nebo ohňostrojů.

Usnesení č. 2222

Rada města Kaplice schvaluje Provozní řád kluziště v městském parku v Kaplici s účinností od 28.11.2025, a to v předloženém znění.

Usnesení č. 2223

Rada města Kaplice schvaluje odměny ředitelkám a řediteli příspěvkových organizací města Kaplice za činnost ve II. pololetí roku 2025, dle předloženého návrhu Odboru ekonomiky MěÚ Kaplice.

Usnesení č. 2224

Rada města Kaplice schvaluje poskytnutí sponzorského daru Střední odborné škole a Střednímu odbornému učilišti, Kaplice, Pohorská 86, IČ 75050081 ve výši 184.500,00 Kč s tím, že dar bude použit na stipendia pro studenty a učně ve výši 1.500,00 Kč na jednoho studenta či učně, kteří nastoupili ve školním roce 2025/2026 ke studiu v prvním ročníku.