

U S N E S E N Í

z 11. zasedání Zastupitelstva města Kaplice konaného dne 21. října 2019

Zastupitelstvo města po projednání:

I. V o l í

- Členem Rady města Kaplice Bc. Jiřího Bohatu.

II. S c h v a l u j e

- Prodej nemovitostí:
 - pozemek, parcelní číslo dle KN 1226/1 o výměře 2553 m², který bude oddělen geometrickým plánem, v k.ú. Kaplice
 - pozemek, parcelní číslo dle KN 1230, zahrada, o výměře 258 m² v k.ú. Kaplice
 - pozemek, parcelní číslo dle KN 1231, zahrada, o výměře 227 m² v k.ú. Kaplice
 - pozemek, parcelní číslo dle KN 1232, zahrada, o výměře 346 m² v k.ú. Kaplice
 - pozemek, parcelní číslo dle KN 1233/1, o výměře 3450 m², který bude oddělen geometrickým plánem, v k.ú. Kaplice
 - pozemek, parcelní číslo dle KN 1225 o výměře 1050 m², který bude oddělen geometrickým plánem, v k.ú. Kaplice
 - pozemek, parcelní číslo dle KN 1224/1 o výměře 160 m², který bude oddělen geometrickým plánem, v k.ú. Kaplice

za cenu 2.200,00 Kč/m² + náklady spojené s prodejem + DPH společnosti Lidl Česká republika v.o.s., IČ 26178541, se sídlem Nárožní 1359/11, Praha za účelem výstavby jednopodlažní prodejny potravin. Na výše uvedených pozemcích se nachází technická infrastruktura (inženýrské sítě). Přeložení sítí bude na náklady investora a zároveň budou pozemky zatíženy věcným břemenem.

Se společností Lidl Česká republika v.o.s., IČ 26178541 bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemků, smlouva o zákazu zcizení a zatížení pozemků a následně smlouva kupní.
- Smlouvu o smlouvě budoucí kupní „Pozemky, Kaplice“ včetně příloh mezi městem Kaplice (jako budoucí prodávající) a společností Lidl Česká republika v.o.s., IČ 26178541, se sídlem Nárožní 1359/11, Praha (jako budoucí kupující), jejímž předmětem je prodej pozemků s povoleným zatížením (souhrnně věcná břemena zřízená k tíži pozemku, která jsou zapsána ve výpisu z katastru nemovitostí): parcelní číslo dle KN 1226/1 o výměře 2553 m², který bude oddělen geometrickým plánem v k.ú. Kaplice, parcelní číslo dle KN 1230, zahrada, o výměře 258 m² v k.ú. Kaplice, parcelní číslo dle KN 1231, zahrada, o výměře 227 m² v k.ú. Kaplice, parcelní číslo dle KN 1232, zahrada, o výměře 346 m² v k.ú. Kaplice, parcelní číslo dle KN 1233/1, o výměře 3450 m², který bude oddělen geometrickým plánem, v k.ú. Kaplice, parcelní číslo dle KN 1225 o výměře 1050 m², který bude oddělen geometrickým plánem, v k.ú. Kaplice, parcelní číslo dle KN 1224/1 o výměře 160 m², který bude oddělen geometrickým plánem, v k.ú. Kaplice, za cenu 2.200,00 Kč/m² + náklady spojené s prodejem + DPH za účelem výstavby jednopodlažní prodejny potravin tak, jak byla předložena.
- Smlouvu o zákazu zcizení a zatížení pozemku „Pozemky parc. č. 1226/1, 1230, 1231, 1232, 1233/1, 1225 a 1224/1 v k.ú. Kaplice“ mezi městem Kaplice (jako povinný) a společností Lidl Česká republika v.o.s., IČ 26178541, se sídlem Nárožní 1359/11, Praha (jako oprávněný), jejímž předmětem je závazek povinného, že po dobu účinnosti této smlouvy (do 31.12.2021) nepřevéde vlastnické právo k pozemkům na třetí osobu ani neuzavře žádnou smlouvu o smlouvě budoucí kupní a žádným způsobem nezatíží pozemek právem třetích osob, ať už smluvní či věcné povahy tak, jak byla předložena.

- Odkoupení pozemkové parcely KN číslo 265/5 o výměře 13280 m², lesní pozemek včetně porostu, v k.ú. Žďár u Kaplice od vlastníka uvedeného na LV č. 677 za cenu stanovenou soudním znalcem ve výši 278.880,00 Kč, kdy náklady spojené s převodem hradí město a pověřuje starostu města Kaplice podepsáním kupní smlouvy.

Mgr. Pavel Talíř
starosta města

Mgr. Libor Lukš
místostarosta města