

# U S N E S E N Í

## z 17. zasedání Zastupitelstva města Kaplice konaného dne 31. srpna 2020

Zastupitelstvo města po projednání:

### I. S c h v a l u j e

- Prodej bytové jednotky č. 510/8 – dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 4120 a LV č. 4121, k.ú. Kaplice; pozemek st. p.č. 1262, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, Na Vyhliídce čp. 509, 510, bytový dům, jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl ve výši 608/17453 na společných částech nemovitosti, xxx xxxxx, bytem xxxx xxx, xxxx, za cenu stanovenou soudním znalcem uvedenou ve znaleckém posudku č. 105/2019 ze dne 05.08.2019 ve výši 1.084.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy.
- Prodej bytové jednotky č. 509/1 – dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 4120 a LV č. 4121, k.ú. Kaplice; pozemek st. p.č. 1262, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, Na Vyhliídce čp. 509, 510, bytový dům, jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl ve výši 638/17453 na společných částech nemovitosti, xxx xxxxx, bytem xxxx xxx, xxxx, xxxx, se souhlasem nájemce, který nevyužil předkupního práva, za cenu stanovenou soudním znalcem uvedenou ve znaleckém posudku č. 105/2019 ze dne 05.08.2019 ve výši 1.024.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy.
- Prodej bytové jednotky č. 510/2 – dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 4120 a LV č. 4121, k.ú. Kaplice; pozemek st. p.č. 1262, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, Na Vyhliídce čp. 509, 510, bytový dům, jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl ve výši 607/17453 na společných částech nemovitosti, xxx xxxxx, bytem xxxx xxx, xxxx, se souhlasem nájemce, který nevyužil předkupního práva, za cenu stanovenou soudním znalcem uvedenou ve znaleckém posudku č. 105/2019 ze dne 05.08.2019 ve výši 1.083.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy.
- Prodej bytové jednotky č. 509/4 – dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 4120 a LV č. 4121, k.ú. Kaplice; pozemek st. p.č. 1262, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, Na Vyhliídce čp. 509, 510, bytový dům, jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl ve výši 605/17453 na společných částech nemovitosti, xxx xxxxx, bytem xxxx xxx, xxxx, za nejvyšší nabídkovou cenu ve výši 1.511.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy.
- Prodej bytové jednotky č. 509/13 – dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 4120 a LV č. 4121, k.ú. Kaplice; pozemek st. p.č. 1262, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, Na Vyhliídce čp. 509, 510, bytový dům, jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl ve výši 608/17453 na společných částech nemovitosti, xxx xxxxx, bytem xxxx xxx, xxxx, za nejvyšší nabídkovou cenu ve výši 1.521.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy.
- Prodej pozemku p.č. 1812/4 o výměře 564 m<sup>2</sup> v k.ú. Mostky xxx xxxxx, bytem xxxx xxx, xxxx, za cenu 90,00 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města Kaplice podepsáním kupní smlouvy.
- Prodej pozemku p.č. 1234/55 o výměře 33 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice Společenství vlastníků Na Vyhliídce 511 Kaplice, IČ 28125738, za cenu 135,00 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města Kaplice podepsáním kupní smlouvy.
- Prodej pozemků p.č. 1319/14 o výměře 18 m<sup>2</sup>, p.č. 1319/16 o výměře 7 m<sup>2</sup>, p.č. 1319/17 o výměře 91 m<sup>2</sup>, p.č. 1319/11 o výměře 268 m<sup>2</sup>, p.č. 1319/13 o výměře 18 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Žďár u Kaplice příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha, pro výstavbu dopravní infrastruktury „Dálnice D3, stavba 0312/I Kaplice nádraží – Nažidla“ za kupní cenu 83.214,00 Kč + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města Kaplice podepsáním kupní smlouvy.

- Směnu nemovitostí – pozemek p.č. 880/4 o výměře 355 m<sup>2</sup>, p.č. 880/10 o výměře 3676 m<sup>2</sup>, p.č. 880/37 o výměře 45 m<sup>2</sup>, p.č. 962 o výměře 163 m<sup>2</sup>, p.č. 3320/10 o výměře 322 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Blansko u Kaplice v majetku vlastníka uvedeného na LV č. 1747 za pozemky ve vlastnictví města Kaplice p.č. 1479/4 o výměře 139 m<sup>2</sup>, p.č. 327/1 o výměře 206 m<sup>2</sup>, p.č. 591/36 o výměře 160 m<sup>2</sup>, p.č. 1680/23 o výměře 406 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Kaplice, bezúplatně s tím, že náklady spojené se směnou ponese město Kaplice a pověřuje starostu města Kaplice podepsáním směnné smlouvy.
- Směnu nemovitostí - p.č. 86/2 o výměře 1455 m<sup>2</sup>, p.č. 88/2 o výměře 804 m<sup>2</sup> a p.č. 86/3 o výměře 2424 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Mostky v majetku vlastníka uvedeného na LV č. 78 za pozemky ve vlastnictví města Kaplice p.č. 1942/3 o výměře 3476 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice, p.č. 1185/58 o výměře 1955 m<sup>2</sup>, p.č. 1149/20 o výměře 1255 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Žďár u Kaplice + doplatek ve výši 66.698,00 Kč s tím, že náklady spojené se směnou pozemků hradí město Kaplice a pověřuje starostu města Kaplice podepsáním směnné smlouvy.
- Revokaci usnesení zastupitelstva města č. 207 ze dne 17. února 2020, kterým byl schválen prodej bytové jednotky č. 510/6 – dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 4120 a LV č. 4121, k.ú. Kaplice; pozemek st. p.č. 1262, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, Na Vyhlídce čp. 509, 510, bytový dům, jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl ve výši 358/17453 na společných částech nemovitosti, xxx xxxx, bytem xxxx xxx, Kaplice, za cenu stanovenou soudním znalcem uvedenou ve znaleckém posudku č. 105/2019 ze dne 05.08.2019 ve výši 670.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem.
- Revokaci usnesení zastupitelstva města č. 214 ze dne 17. února 2020, kterým byl schválen prodej bytové jednotky č. 510/14 – dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 4120 a LV č. 4121, k.ú. Kaplice; pozemek st. p.č. 1262, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, Na Vyhlídce čp. 509, 510, bytový dům, jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl ve výši 298/17453 na společných částech nemovitosti, xxx xxxx, bytem xxxx xxx, xxxx, se souhlasem nájemce, který nevyužil předkupního práva, za cenu stanovenou soudním znalcem uvedenou ve znaleckém posudku č. 105/2019 ze dne 05.08.2019 ve výši 586.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem.
- Odkoupení části pozemkové parcely KN č. 2891/1 o výměře 29,6 m<sup>2</sup> – ostatní plocha včetně komunikace umístěné na tomto pozemku v k.ú. Hradiště u Kaplice za cenu stanovenou soudním znalcem v celkové výši 2.664,00 Kč od vlastníka uvedeného na LV č. 2020 s tím, že náklady spojené s prodejem hradí město Kaplice.
- Bezúplatný převod pozemků p.č. 2121/6 a p.č. 2118/18, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Pořešín, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města Kaplice.
- „Ručitelské prohlášení“ k zajištění dluhů ze Smlouvy o úvěru č. 7027447 ve výši 3.798.000,00 Kč uzavřené mezi společností Technické služby Kaplice spol. s r.o., IČ 63907992, se sídlem Bělídlo 180, Kaplice (jako dlužník) a společností ČSOB Leasing, a.s., IČ 63998980, se sídlem Výmolova 353/3, Radlice, Praha 5 (jako věřitel) a městem Kaplice, IČ 00245941, se sídlem Náměstí 70, Kaplice (jako ručitel) tak, jak bylo předloženo.
- Smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku na údržbu nemovitosti (xxxx xxx) v městské památkové zóně Kaplice mezi městem Kaplice a xxx xxxx a xxx xxxx, oba bytem Míru 749, Kaplice, ve výši 11.700,00 Kč tak, jak byla předložena.
- Smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku na údržbu nemovitosti (xxxx xxx) v městské památkové zóně Kaplice mezi městem Kaplice a xxx xxxx a xxx xxxx, oba bytem xxxx xxx, xxxx, ve výši 7.100,00 Kč tak, jak byla předložena.
- Provedení rozpočtového opatření č. 12/2020 dle předloženého návrhu Odboru správy majetku a ekonomiky Městského úřadu Kaplice.

## **II. Pověřuje**

- Kontrolní výbor prověřením prodeje pozemků p.č. 1226/10 a p.č. 1233/9 v k.ú. Kaplice společnosti VANELLUS FFA s.r.o., včetně zveřejnění záměru, odstoupení společnosti REGERA PROJEKT s.r.o. a kupní smlouvy.

Mgr. Pavel Talíř  
starosta města

Mgr. Libor Lukš  
místostarosta města