

USNESENÍ

ze 4. zasedání Zastupitelstva města Kaplice konaného dne 25. února 2019

Zastupitelstvo města po projednání:

I. Schvaluje

- Prodej pozemků p.č. 1068/2 o výměře 24 m², p.č. 1763/23 o výměře 593 m² a p.č. 1756/1 o výměře 1871 m² vše v k.ú. Blansko u Kaplice [REDACTED], bytem [REDACTED] za cenu 80,00 Kč/m² + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města Kaplice podepsáním kupní smlouvy.
- Prodej pozemků p.č. 1037/15 o výměře 46 m², p.č. 1828/18 o výměře 197 m² a p.č. 1828/19 o výměře 8 m² vše v k.ú. Mostky [REDACTED], bytem [REDACTED] za cenu 130,00 Kč/m² + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města Kaplice podepsáním kupní smlouvy.
- Prodej pozemků p.č. 132/2 o výměře 321 m² a p.č. 132/14 o výměře 84 m² vše v k.ú. Pořešín [REDACTED], bytem [REDACTED] za cenu 125,00 Kč/m² + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města Kaplice podepsáním kupní smlouvy.
- Prodej pozemku p.č. 1566 o výměře 2114 m² v k.ú. Mostky [REDACTED], bytem [REDACTED] za cenu 40,00 Kč/m² + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města Kaplice podepsáním kupní smlouvy.
- Zveřejnění zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 3343/2 o výměře cca 50 m², která bude oddělena geometrickým plánem a části pozemku p.č. 2878/2 o výměře cca 10 m², která bude oddělena geometrickým plánem, vše v k.ú. Hradiště u Kaplice za cenu 110,00 Kč/m² + náklady spojené s prodejem.
- Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 260/13 o výměře 232 m² a p.č. 260/14 o výměře 308 m² vše v k.ú. Mostky za cenu 130,00 Kč/m² + náklady spojené s prodejem.
- Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 79/3 o výměře cca 20 m², která bude oddělena geometrickým plánem, v k.ú. Kaplice za cenu 200,00 Kč/m² + náklady spojené s prodejem.
- Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1565/3 o výměře 2070 m² v k.ú. Mostky za cenu 40,00 Kč/m² + náklady spojené s prodejem.
- Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 591/58 o výměře 26 m² v k.ú. Kaplice za cenu 180,00 Kč/m² + náklady spojené s prodejem. Pozemek bude zatížen věcným břemenem práva vedení inženýrských sítí.
- Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1697/77 o výměře cca 32 m², která bude oddělena geometrickým plánem, a části pozemku p.č. 1697/16 o výměře cca 44 m², která bude oddělena geometrickým plánem, vše v k.ú. Kaplice za cenu 180,00 Kč/m² + náklady spojené s prodejem. Pozemek bude zatížen věcným břemenem práva vedení inženýrských sítí.
- Revokaci usnesení zastupitelstva města č. 579 ze dne 18.06.2018, kterým byl schválen prodej části pozemku p.č. 1226/1 o výměře 2000 m², která bude oddělena geometrickým plánem, pozemku p.č. 1230 o výměře 258 m², pozemku p.č. 1231 o výměře 227 m², pozemku p.č. 1232 o výměře 346 m² a části pozemku p.č. 1233/1 o výměře 2200 m², která bude oddělena geometrickým plánem, vše v k.ú. Kaplice za účelem výstavby občanské vybavenosti společnosti CSPP Group a.s., IČ 28488644, se sídlem Bašty 413/2, Brno za nejvyšší nabídkovou cenu ve výši 2.450,00 Kč/m² + náklady spojené s prodejem. Výše uvedené pozemky budou zatíženy věcným břemenem vedení inženýrských sítí.
- Zveřejnění záměru prodeje níže uvedených nemovitých věcí formou obálkové metody:
 - pozemek, parcelní číslo dle KN 1226/1 o výměře cca 2500 m², který bude oddělen geometrickým plánem v k.ú. Kaplice

- pozemek, parcelní číslo dle KN 1230, zahrada, o výměře 258 m² v k.ú. Kaplice
- pozemek, parcelní číslo dle KN 1231, zahrada, o výměře 227 m² v k.ú. Kaplice
- pozemek, parcelní číslo dle KN 1232, zahrada, o výměře 346 m² v k.ú. Kaplice
- pozemek, parcelní číslo dle KN 1233/10, o výměře cca 3200 m², který bude oddělen geometrickým plánem, v k.ú. Kaplice
- pozemek, parcelní číslo dle KN 1225 o výměře cca 1500 m², který bude oddělen geometrickým plánem, v k.ú. Kaplice

Na výše uvedených pozemcích se nachází technická infrastruktura (inženýrské sítě). V případě nemožnosti přeložení, budou pozemky zatíženy věcným břemenem.

Mapa s vyznačeným předmětem zamýšleného prodeje je přílohou tohoto záměru.

Podmínky prodeje:

Zájemce musí podat písemnou nabídku nejpozději do 30.04.2019 do 12:00 h.

Otevírání obálek bude uskutečněno dne 02.05.2019 ve 12:00 h.

Minimální nabídková cena činí 2.200,00 Kč/m² + náklady spojené s prodejem.

Uchazeči mohou své nabídky posílat poštou nebo doručit osobně v uzavřených, zapečetěných, neprůhledných obálkách, na uzavření opatřených razítkem.

Obálky budou označeny tímto textem:

„Výběrové řízení – neotevírat“ a „PRODEJ POZEMKŮ – VÝSTAVBA OBČANSKÉ VYBAVENOSTI“

Podání poštou na adresu: Městský úřad Kaplice, Náměstí 70, Kaplice, PSČ 382 41

Podání osobně: na podatelnu Městského úřadu Kaplice, Náměstí 70

Při doručení poštou je rozhodující prezenční razítko podatelny Městského úřadu Kaplice. Včasně doručení je rizikem uchazeče. Opožděně doručené nebo podané nabídky zadavatel neotevře a bezodkladně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Náležitosti nabídky a postup výběru nejvhodnějšího zájemce obálkovou metodou stanoví Směrnice pro převod nemovitého majetku města Kaplice č. 4/2019, která je dostupná na adrese: <http://www.mestokaplice.cz/mesto-16/vyhlasaky-narizeni-a-smernice/>, pokud tento záměr nestanoví jinak.

Zájemce v rámci své nabídky vedle údajů dle čl. X odst. 3 Směrnice pro převod nemovitého majetku předloží dále vizualizaci jím navrhovaného předpokládaného způsobu využití nemovitých věcí, které jsou předmětem záměru prodeje.

Kauce se stanovuje ve výši 500.000,00 Kč. Tuto kauci je zájemce povinen uhradit na účet č. 6015-0580009369/0800 variabilní symbol: IČ uchazeče, tak, aby došlo k připsání kauci na tento účet nejpozději do dne předcházejícího dni otevírání obálek s nabídkami. Kauce zájemce, který bude vybrán k uzavření kupní smlouvy, se započítá na kupní cenu.

Zájemce je povinen doručit podepsaný návrh kupní smlouvy do 3 měsíců ode dne jeho doručení od města Kaplice. V případě, že zájemce, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, neuzavře kupní smlouvu s městem Kaplice nejpozději do 3 měsíců od doručení návrhu kupní smlouvy, připadá uhrazená kauce městu Kaplice. Město Kaplice je v takovém případě oprávněno nabídku tohoto zájemce vyřadit a na jeho místo nastoupí další zájemci v sestupném pořadí dle výše nabídkové ceny.

Město Kaplice si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu se žádným ze zájemců, případně toto výběrové řízení zrušit, změnit či doplnit.

- Vnitřní předpis města Kaplice č. 3/2019 – Jednací řád osadních výborů s účinností od 1. března 2019 tak, jak byl předložen.
- Směrnici č. 4/2019 pro převod nemovitého majetku města Kaplice s účinností od 01.03.2019 tak, jak byla předložena.
- Jednací řád Zastupitelstva města Kaplice s účinností od 1. března 2019 tak, jak byl předložen.
- Provedení rozpočtového opatření č. 2/2019 dle předloženého návrhu Odboru správy majetku a ekonomiky Městského úřadu Kaplice.
- Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace č. 1/PRO/2019 ve výši 175.000,00 Kč na provoz sportovišť – na pokrytí provozních nákladů areálu sportovišť mezi městem Kaplice a spolkem Tělovýchovná jednota Spartak Kaplice z.s., IČ 15789888, se sídlem Bělídlo 111, Kaplice tak, jak byla předložena.

- Obnovu kontokorentního úvěru a pověřuje starostu města podpisem nové Smlouvy o kontokorentním úvěru s Českou spořitelnou, a.s., v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s těmito základními podmínkami:
 - výše kontokorentního úvěru vedeného na běžném účtu města č. 580009369/0800 do 15.000.000,00 Kč
 - účel – překlenutí časového nesouladu mezi tvorbou a potřebou finančních zdrojů provozního charakteru v části běžného rozpočtu
 - úroková sazba proměnná – stanovená pro celou dobu splatnosti úvěru s pevnou odchylkou od sazby PRIBOR pro období 1 měsíc
 - čerpání kontokorentu: od 30.04.2019 do 30.04.2020
 - bez zajištění
- Odkoupení pozemkové parcely KN p.č. 815/14 o výměře 1455 m² v k.ú. Žďár u Kaplice od vlastníka uvedeného na LV č. ■■■ za cenu 160.050,00 Kč, kdy náklady spojené s převodem hradí město Kaplice.
- Bezúplatný převod pozemku p.č. 107/1 v k.ú. Kaplice z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města Kaplice.
- Bezúplatný převod pozemků Státního pozemkového úřadu Praha, dle § 7 odst. 2 a 4 písm. a), b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, které jsou součástí místních komunikací města, do majetku města Kaplice v tomto rozsahu:
 - pozemek p.č. 1938/2 o výměře 408 m² a pozemek p.č. 2137/1 o výměře 5785 m², vše v k.ú. Pořešín, obec Kaplice (pozemky jsou součástí MK Pořešínec),
 - pozemek p.č. 2111/2 o výměře 2598 m² a pozemek p.č. 1884/19 o výměře 692 m², vše v k.ú. Pořešín, obec Kaplice (pozemky jsou součástí MK Pořešínec),
 - pozemek p.č. 2124/8 o výměře 240 m² a pozemek p.č. 41/4 o výměře 1026 m², vše v k.ú. Pořešín, obec Kaplice (pozemky jsou součástí MK Pořešín),
 - pozemek p.č. 3317/3 o výměře 834 m² v k.ú. Blansko u Kaplice, obec Kaplice (pozemky jsou součástí MK Kotlina),
 - pozemek p.č. 3373/1 o výměře 2779 m², pozemek p.č. 3373/3 o výměře 1141 m², pozemek p.č. 3373/5 o výměře 180 m², pozemek p.č. 3373/7 o výměře 23 m², pozemek p.č. 3373/10 o výměře 375 m², pozemek p.č. 3373/11 o výměře 180 m², pozemek p.č. 3373/12 o výměře 1164 m², pozemek p.č. 3373/14 o výměře 1521 m², pozemek p.č. 3373/16 o výměře 94 m², pozemek p.č. 1237 o výměře 383 m² a pozemek p.č. 3373/18 o výměře 390 m², vše v k.ú. Blansko u Kaplice, obec Kaplice (pozemky jsou součástí MK Ke kryté lávce),
 - část pozemku p.č. 1158 o výměře 20 m² v k.ú. Mostky, obec Kaplice (část pozemku je součástí MK Blansko – Mostky)
 - pozemek p.č. 1573/8 o výměře 246 m² v k.ú. Kaplice (pozemek je součástí MK Pohorská k hale).
- Podání žádosti o dotaci na Obnovu povrchu komunikace Blansko-Mostky v rámci programu MMR 117 D 8220 – Podpora obcí s 3001 -10000 obyvateli v dotačním titulu 117D8220A - Podpora obnovy místních komunikací.
- Podání žádosti o dotaci na Obnovu povrchu sportovního hřiště u ZŠ Fantova – umělý povrch a bezpečné oplocení v rámci programu MMR 117 D 8220 – Podpora obcí s 3001 -10000 obyvateli v dotačním titulu 117D8220B - Podpora obnovy sportovní infrastruktury.
- Plán práce a kontrolní činnosti kontrolního výboru Zastupitelstva města Kaplice na rok 2019:
 1. Kontrolní výbor bude svolán do 14dnů po řádném zasedání Zastupitelstva města
 2. Trvale kontrolovat:
 - Usnesení kontrolního výboru
 - Plnění usnesení Zastupitelstva města Kaplice a soulad jednání zastupitelstva se zákony a předpisy
 - Plnění usnesení Rady města Kaplice a soulad jednání rady se zákony a předpisy

- Kontrola práce výborů Zastupitelstva města Kaplice včetně dodržování právních předpisů
- Kontrola práce komisí Rady města Kaplice včetně dodržování právních předpisů
- 3. Kontrola vyřizování petic a stížností
- 4. Kontrola výběrových řízení
- 5. Kontrola provedení inventur
- 6. Kontrola investičních zakázek města, plnění termínů a rozpočtů

II. S o u h l a s í

- S ručením za bankovní úvěr spolku Hrady na Malši z.s., IČ 26987341, se sídlem Pořešín 100, Kaplice pro realizaci projektu INTEREG V-A, č. proj. ATCZ91 s názvem „Přírodní a kulturní zážitky na Zemské cestě“. Projekt je určen na úpravu okolí hradu Pořešín a opravu tvrze v Tiché. Město Kaplice bude ručit za úvěr ve výši ideální ½ pozemku p.č. st. 320 v.k.ú. Pořešín, jehož součástí je stavba hradního muzea.

III. Z a m í t á

- Prodej části pozemku p.č. 186/1 v k.ú. Kaplice.
- Prodej části pozemku p.č. 928/2 v k.ú. Kaplice.
- Prodej pozemku p.č. 852/21 v k.ú. Kaplice.
- Prodej části pozemku p.č. 1458/9 v k.ú. Pořešín.
- Prodej pozemku p.č. 1488/2 v k.ú. Pořešín.
- Odkoupení pozemkových parcel KN č. 534/2 o výměře 981 m² a č. 630 o výměře 850 m², ostatní plocha v k.ú. Blansko u Kaplice od vlastníka uvedeného na LV č. ■■■■ za cenu 168.000,00 Kč.

IV. S t a n o v u j e

- Počet členů osadního výboru v Mostkách na tři, včetně předsedy.

V. V o l í

- Předsedou osadního výboru v Mostkách Jana Opekara.
- Členem osadního výboru v Mostkách Petra Koschanta.
- Členem osadního výboru v Mostkách Josefa Šefčíka.

VI. V y d á v á

- Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Kaplice a zároveň ruší Obecně závaznou vyhlášku města Kaplice č. 3/2012, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a systém nakládání se stavebním odpadem ze dne 10.09.2012, s účinností od 19. března 2019.

VII. Bere na vědomí

- Zprávu o činnosti Městské policie Kaplice za rok 2018.

Mgr. Pavel Talíř
starosta města

Mgr. Libor Lukš
místostarosta města