

# USNESENÍ

## ze 17. zasedání Zastupitelstva města Kaplice konaného dne 13. března 2017

Zastupitelstvo města po projednání:

### I. s c h v a l u j e

- program 17. zasedání Zastupitelstva města Kaplice
- revokaci usnesení Rady města Kaplice č. 1146 ze dne 14.11.2016, kterým rada města schválila zveřejnění záměru prodeje bytu č. 3 v Kaplici, ul. Na Vyhlídce čp. 527, 1. patro o velikosti 1+2, výměře 62,89 m<sup>2</sup> a ideálním podílu 606/29470 na společných částech domu a pozemku p.č. 1234/35, formou obálkové metody s minimální cenou 14.476,00 Kč za 1 m<sup>2</sup> plochy bytu
- revokaci usnesení Rady města Kaplice č. 1147 ze dne 14.11.2016, kterým rada města schválila zveřejnění záměru prodeje bytu č. 5 v Kaplici, ul. Na Vyhlídce čp. 526, 2. patro o velikosti 1+2, výměře 62,99 m<sup>2</sup> a ideálním podílu 609/29470 na společných částech domu a pozemku p.č. 1234/35, formou obálkové metody s minimální cenou 14.476,00 Kč za 1 m<sup>2</sup> plochy bytu
- revokaci usnesení Zastupitelstva města Kaplice č. 250 ze dne 05.09.2016, kterým schválilo zveřejnění záměru prodeje bytových jednotek v Kaplici, Na Vyhlídce čp. 526, 527 a 528 včetně pozemku st. p.č. 1235 jehož součástí je stavba, v k.ú. Kaplice, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 14.476,00 Kč/m<sup>2</sup>
- zveřejnění záměru prodeje jednotlivých bytových jednotek v Kaplici, Na Vyhlídce čp. 526, 527 a 528 včetně pozemku st. p.č. 1235 jehož součástí je stavba, v k.ú. Kaplice, za cenu stanovenou soudním znalce uvedenou ve znaleckém posudku č. 9/2017 ze dne 01.03.2017:

Číslo bytové jednotky	Výměra (m <sup>2</sup> )	Cena v Kč
526/1	41,96	555.000,00
526/2	61,14	770.000,00
526/3	37,94	502.000,00
526/4	62,19	784.000,00
526/6	37,76	500.000,00
526/7	62,28	785.000,00
526/8	61,14	770.000,00
526/9	37,94	502.000,00
526/10	62,62	789.000,00
526/11	61,14	770.000,00
526/12	37,43	495.000,00
526/13	61,88	780.000,00
526/14	56,67	786.000,00
526/15	34,96	509.000,00
526/16	56,39	782.000,00
526/18	48,26	669.000,00

Číslo bytové jednotky	Výměra (m <sup>2</sup> )	Cena v Kč
527/1	63,03	794.000,00
527/2	37,94	502.000,00
527/5	37,81	500.000,00
527/6	60,60	764.000,00
527/7	63,03	794.000,00
527/8	37,94	502.000,00
527/9	60,24	759.000,00

527/10	63,03	794.000,00
527/11	37,94	502.000,00
527/12	60,60	764.000,00
527/14	34,96	509.000,00
527/15	58,14	806.000,00
527/16	71,94	997.000,00
527/17	56,76	787.000,00

Číslo bytové jednotky	Výměra (m <sup>2</sup> )	Cena v Kč
528/1	49,11	619.000,00
528/2	62,62	789.000,00
528/3	56,14	707.000,00
528/4	63,03	794.000,00
528/5	62,62	789.000,00
528/7	63,03	794.000,00
528/8	62,62	789.000,00
528/9	56,14	707.000,00
528/10	63,03	794.000,00
528/11	62,62	789.000,00
528/12	56,14	707.000,00
528/13	62,58	789.000,00
528/14	56,47	783.000,00
528/15	35,05	510.000,00
528/16	75,39	1.045.000,00
528/17	65,42	907.000,00
528/18	69,36	961.000,00

Prodej výše uvedených bytových jednotek bude přednostně schvalován současným nájemcům, kteří mají platnou nájemní smlouvu nebo jejich rodinným příslušníkům (dětí, manželé, rodiče, vnoučata) s písemným souhlasem současného nájemce. Zájemci o prodej bytových jednotek si podají písemnou žádost na Městský úřad Kaplice v termínu do 30. září 2017. Konečné rozhodnutí o prodeji učiní zastupitelstvo města.

- Zveřejnění záměru prodeje jednotlivých bytových jednotek v Kaplici, Na Vyhlídce čp. 526, 527 a 528 včetně pozemku st. p.č. 1235 jehož součástí je stavba, v k.ú. Kaplice, formou obálkové metody s minimální vyvolávací cenou

Číslo bytové jednotky	Výměra (m <sup>2</sup> )	Podlaží	Vyvolávací cena v Kč
526/5	60,85	2.	807.000,00
526/17	63,57	6.	928.000,00

Číslo bytové jednotky	Výměra (m <sup>2</sup> )	Podlaží	Vyvolávací cena v Kč
527/3	60,60	1.	804.000,00
527/4	63,03	2.	794.000,00
527/13	56,16	5.	819.000,00

Číslo bytové jednotky	Výměra (m <sup>2</sup> )	Podlaží	Vyvolávací cena v Kč
528/6	56,14	2.	745.000,00

Zájemci o prodej bytových jednotek za daných podmínek si podají písemnou žádost na Městský úřad Kaplice v termínu do 13. dubna 2017 ve dvou obálkách – vnitřní označit nápisem NEOTVÍRAT – „PRODEJ BYTOVÉ JEDNOTKY č. XY“, ve které bude uvedena nabídka s vyšší kupní ceny a s adresou žadatele. Konečné rozhodnutí o prodeji bytových jednotek učiní zastupitelstvo města na základě předložených nabídek.

- prodej pozemku p.č. 653/12 o výměře 12 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice [REDACTED], bytem [REDACTED] za cenu 150,00 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města Kaplice podepsáním kupní smlouvy
- prodej pozemku p.č. 3363 o výměře 160 m<sup>2</sup> v k.ú. Blansko u Kaplice [REDACTED], oba bytem [REDACTED] za cenu 100,00 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města Kaplice podepsáním kupní smlouvy
- prodej pozemku p.č. 1702/24 o výměře 230 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice [REDACTED], oba bytem [REDACTED] za cenu 110,00 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města Kaplice podepsáním kupní smlouvy
- prodej pozemků p.č. 1702/26 o výměře 22 m<sup>2</sup>, p.č. 1702/25 o výměře 44 m<sup>2</sup> a p.č. 1702/13 díl „a“ o výměře 0,36 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Kaplice, [REDACTED], oba bytem [REDACTED] za cenu 110,00 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města Kaplice podepsáním kupní smlouvy
- prodej pozemků pro výstavbu dopravní infrastruktury „D3 0311/II Třebonín-Kaplice nádraží“ p.č. 1781/19 o výměře 15772 m<sup>2</sup> a p.č. 1781/21 o výměře 165 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Střítež u Kaplice Ředitelství silnic a dálnic, IČ 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha za kupní cenu 4.191.992,00 Kč s tím, že náklady spojené s převodem hradí kupující a pověřuje starostu města Kaplice podepsáním kupní smlouvy
- směnu pozemkových parcel – pozemky p.č. 1584 o výměře 18051 m<sup>2</sup>, p.č. 1813/1 o výměře 2439 m<sup>2</sup>, p.č. 1813/2 o výměře 689 m<sup>2</sup> a p.č. 1819/2 o výměře 1043 m<sup>2</sup> ve výši 1/2 podílu z vlastnictví města Kaplice za pozemky p.č. 903/2 o výměře 1779 m<sup>2</sup>, p.č. 903/4 o výměře 2164 m<sup>2</sup>, p.č. 903/5 o výměře 565 m<sup>2</sup>, p.č. 903/6 o výměře 553 m<sup>2</sup>, p.č. 903/7 o výměře 526 m<sup>2</sup>, p.č. 1565/3 o výměře 2070 m<sup>2</sup>, p.č. 1566 o výměře 2114 m<sup>2</sup>, p.č. 1578/2 o výměře 554 m<sup>2</sup>, p.č. 1813/3 o výměře 1490 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Mostky, v majetku vlastníka uvedeného na [REDACTED], bez finanční náhrady s tím, že náklady spojené se směnou pozemků hradí každý ve výši 1/2 celkových nákladů a pověřuje starostu města Kaplice podepsáním směnné smlouvy
- zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 157/4 o výměře cca 175 m<sup>2</sup> v k.ú. Mostky za cenu 95,00 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem
- zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1704/1 o výměře cca 100 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice za cenu 50,00 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem
- zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 591/58 o výměře 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice za cenu 180,00 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem
- zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1828/1 o výměře cca 200 m<sup>2</sup> v k.ú. Mostky za cenu 100,00 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem
- zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2421/27 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Hradiště u Kaplice za cenu 120,00 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem
- zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2148/7 o výměře 64 m<sup>2</sup> v k.ú. Pořešín za cenu 90,00 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem
- zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1806/2 o výměře cca 1500 m<sup>2</sup> v k.ú. Mostky za cenu 90,00 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem
- zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1234/2 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice za cenu 135,00 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem
- zveřejnění záměru směny pozemkových parcel – pozemky p.č. 1601/2 o výměře 1530 m<sup>2</sup> a p.č. 276/1 o výměře 39 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Kaplice, v majetku vlastníka uvedeného na [REDACTED] za pozemky ve vlastnictví města Kaplice – p.č. 591/6 o výměře 77 m<sup>2</sup>, p.č. 591/22 o výměře 19 m<sup>2</sup>, p.č. 591/23 o výměře 21 m<sup>2</sup>, část pozemku (bude určen GP) p.č. 591/1 o výměře cca 45 m<sup>2</sup>, p.č. 1480 o výměře 354 m<sup>2</sup> a p.č. 1481 o výměře 557 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Kaplice, bez finanční náhrady s tím, že náklady spojené se směnou pozemků hradí každý ve výši 1/2 celkových nákladů
- odkoupení pozemkové parcely – lesní pozemek KN p.č. 895/3 o výměře 5319 m<sup>2</sup> v k.ú. Pořešín za cenu 122.337,00 Kč od vlastníka uvedeného na [REDACTED] s tím, že náklady spojené s prodejem hradí město Kaplice
- odpis pohledávky z pronájmu nebytových prostor společnosti Stella Bohemia spol. s r.o. v likvidaci (IČ 60850922) ve výši 192.834,00 Kč

- obnovu kontokorentního úvěru a pověřuje starostu města podpisem nové Smlouvy o kontokorentním úvěru s Českou spořitelnou, a.s., v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s těmito základními podmínkami:
  - výše kontokorentního úvěru vedeného na běžném účtu města č. 580009369/0800 do 15.000.000,00 Kč
  - účel – překlenutí časového nesouladu mezi tvorbou a potřebou finančních zdrojů provozního charakteru v části běžného rozpočtu
  - úroková sazba proměnná – stanovená pro celou dobu splatnosti úvěru s pevnou odchylkou od sazby PRIBOR pro období 1 měsíc
  - doba splatnosti - nejpozději do 30.04.2018
  - bez zajištění
- podání žádosti o dotaci ve 28. výzvě IROP, specifický cíl 3.2 „Zvyšování efektivity a transparentnosti veřejné správy prostřednictvím rozvoje využití a kvality systémů IKT“ na projekt Rozvoj informačních a komunikačních systémů města Kaplice – v případě získání dotace zastupitelstvo souhlasí s realizací projektu a zajištěním finančních prostředků na realizaci projektu v rámci rozpočtu
- částky dotace fyzickým a právnickým osobám z rozpočtu města na sportovní a zájmovou činnost dětí a mládeže na rok 2017 dle předloženého návrhu Školské komise Rady města Kaplice
- Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace č. 1/ML/2017 ve výši 266.000,00 Kč z rozpočtu města na sportovní a zájmovou činnost dětí a mládeže na rok 2017 mezi městem Kaplice a spolkem Tělovýchovná jednota Spartak Kaplice z.s., IČ 157898888, se sídlem Bělídlo 111, Kaplice tak, jak byla předložena
- Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace č. 2/ML/2017 ve výši 170.000,00 Kč z rozpočtu města na sportovní a zájmovou činnost dětí a mládeže na rok 2017 mezi městem Kaplice a společností FK Spartak Kaplice, s.r.o., IČ 26019221, se sídlem Bělídlo 111, Kaplice tak, jak byla předložena
- Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace č. 3/ML/2017 ve výši 70.000,00 Kč z rozpočtu města na sportovní a zájmovou činnost dětí a mládeže na rok 2017 mezi městem Kaplice a spolkem Tělocvičná jednota Sokol Kaplice, IČ 60630248, se sídlem Kaplice tak, jak byla předložena
- Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace č. 4/ML/2017 ve výši 140.000,00 Kč z rozpočtu města na sportovní a zájmovou činnost dětí a mládeže na rok 2017 mezi městem Kaplice a spolkem SK Kaplice, z.s., IČ 71159894, se sídlem Žďár 17 tak, jak byla předložena
- Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace č. 16/ZČML/2017 ve výši 90.000,00 z rozpočtu města na sportovní a zájmovou činnost dětí a mládeže na rok 2017 mezi městem Kaplice a příspěvkovou organizací Dům dětí a mládeže, Český Krumlov - pobočka Kaplice, IČ 00665711, se sídlem Linecká 67, Český Krumlov tak, jak byla předložena
- Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace č. 41/PRO/2017 ve výši 165.000,00 Kč na provoz sportovišť – na pokrytí provozních nákladů areálu sportovišť mezi městem Kaplice a spolkem Tělovýchovná jednota Spartak Kaplice z.s., IČ 157898888, se sídlem Bělídlo 111, Kaplice tak, jak byla předložena
- Dohodu o vytvoření společného školského obvodu spádové mateřské školy mezi městem Kaplice a obcí Soběnov, IČ 00665657, se sídlem Soběnov 52 tak, jak byla předložena
- Dohodu o vytvoření společného školského obvodu spádové mateřské školy mezi městem Kaplice a obcí Střítež, IČ 00583774, se sídlem Kaplice-nádraží 2 tak, jak byla předložena
- Dohodu o vytvoření společného školského obvodu spádové mateřské školy mezi městem Kaplice a obcí Omlenice, IČ 00246034, se sídlem Omlenička 44 tak, jak byla předložena
- Dohodu o vytvoření společného školského obvodu základní školy mezi městem Kaplice a obcí Bujanov, IČ 00245810, se sídlem Bujanov 26 tak, jak byla předložena
- Dohodu o vytvoření společného školského obvodu základní školy mezi městem Kaplice a obcí Dolní Dvořiště, IČ 00245844, se sídlem Dolní Dvořiště 62 tak, jak byla předložena
- Dohodu o vytvoření společného školského obvodu základní školy mezi městem Kaplice a obcí Horní Dvořiště, IČ 00245887, se sídlem Horní Dvořiště 26 tak, jak byla předložena

- Dohodu o vytvoření společného školského obvodu základní školy mezi městem Kaplice a obcí Netřebice, IČ 00246018, se sídlem Netřebice 6 tak, jak byla předložena
- Dohodu o vytvoření společného školského obvodu základní školy mezi městem Kaplice a obcí Rožmitál na Šumavě, IČ 00246123, se sídlem Rožmitál na Šumavě 131 tak, jak byla předložena
- Dohodu o vytvoření společného školského obvodu základní školy mezi městem Kaplice a obcí Soběnov, IČ 00665657, se sídlem Soběnov 52 tak, jak byla předložena
- Dohodu o vytvoření společného školského obvodu základní školy mezi městem Kaplice a obcí Střítež, IČ 00583774, Kaplice-nádraží 2 tak, jak byla předložena
- Dohodu o vytvoření společného školského obvodu základní školy mezi městem Kaplice a obcí Omlenice, IČ 00246034, se sídlem Omlenička 44 tak, jak byla předložena
- Darovací smlouvu mezi Jihočeským krajem, IČ 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice (jako dárcem) a městem Kaplice (jako obdarovaným), kdy předmětem daru je pozemek p.č. 1977 o výměře 839 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Kaplice tak, jak byla předložena
- Dodatek č. 2 ke zřizovací listině příspěvkové organizace města Kaplice Základní školy Kaplice, Fantova 446, IČ 00583634, ze dne 19.10.2009 tak, jak byl předložen
- Dodatek č. 2 ke zřizovací listině příspěvkové organizace města Kaplice Základní školy Kaplice, Školní 226, IČ 00583669, ze dne 19.10.2009 tak, jak byl předložen
- Dodatek č. 2 ke zřizovací listině příspěvkové organizace města Kaplice Mateřské školy Kaplice, 1. máje 771, IČ 70922616, ze dne 19.10.2009 tak, jak byl předložen
- Dodatek č. 3 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Města Kaplice Mateřské školy Kaplice, Nové Domovy 221, IČ 60630108, ze dne 19.10.2009 tak, jak byl předložen
- provedení rozpočtového opatření č. 3/2017 dle předloženého návrhu Odboru správy majetku, ekonomiky a školství Městského úřadu Kaplice

## II. b e r e n a v ě d o m í

- změnu položek rozpočtové skladby
- „Vyhodnocení bezpečnostní situace na teritoriu města KAPLICE za období roku 2016“
- „Zprávu o činnosti Městské policie Kaplice za rok 2016“
- zápisy z jednání finančního výboru
- Plán odpadového hospodářství města Kaplice

Mgr. Pavel Talíř  
starosta města

Mgr. Libor Lukš  
místostarosta města