

# U S N E S E N Í

z 19. zasedání Zastupitelstva města Kaplice konaného dne 24. dubna 2017

Zastupitelstvo města po projednání:

## I. s c h v a l u j e

- revokaci usnesení zastupitelstva města č. 370 ze dne 3. dubna 2017, kterým byl schválen prodej bytové jednotky č. 528/4 o výměře 63,03 m<sup>2</sup> v Kaplici, Na Vyhlídce čp. 528 včetně podílu na společných prostorech a podílu na pozemkové parcele KN p.č. 1234/35 k.ú. Kaplice [REDACTED], bytem [REDACTED], Kaplice, za cenu stanovenou soudním znalcem uvedenou ve znaleckém posudku č. 9/2017 ze dne 01.03.2017 ve výši 794.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem
- prodej bytové jednotky č. 528/4 o výměře 63,03 m<sup>2</sup> v Kaplici, Na Vyhlídce čp. 528 včetně podílu na společných prostorech a podílu na pozemkové parcele KN p.č. 1234/35 k.ú. Kaplice [REDACTED], oba bytem [REDACTED], se souhlasem současného nájemce, za cenu stanovenou soudním znalcem uvedenou ve znaleckém posudku č. 9/2017 ze dne 01.03.2017 ve výši 794.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy
- prodej bytové jednotky č. 528/11 o výměře 62,62 m<sup>2</sup> v Kaplici, Na Vyhlídce čp. 528 včetně podílu na společných prostorech a podílu na pozemkové parcele KN p.č. 1234/35 k.ú. Kaplice [REDACTED], bytem [REDACTED], za cenu stanovenou soudním znalcem uvedenou ve znaleckém posudku č. 9/2017 ze dne 01.03.2017 ve výši 789.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy
- prodej bytové jednotky č. 528/14 o výměře 56,47 m<sup>2</sup> v Kaplici, Na Vyhlídce čp. 528 včetně podílu na společných prostorech a podílu na pozemkové parcele KN p.č. 1234/35 k.ú. Kaplice [REDACTED], oba bytem [REDACTED], za cenu stanovenou soudním znalcem uvedenou ve znaleckém posudku č. 9/2017 ze dne 01.03.2017 ve výši 783.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy
- prodej bytové jednotky č. 526/5 o výměře 60,85 m<sup>2</sup> v Kaplici, Na Vyhlídce čp. 526 včetně podílu na společných prostorech a podílu na pozemkové parcele KN p.č. 1234/35 k.ú. Kaplice formou obáلكové metody [REDACTED], obě bytem [REDACTED], za nejvyšší nabídkovou cenu ve výši 820.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy
- prodej bytové jednotky č. 527/3 o výměře 60,60 m<sup>2</sup> v Kaplici, Na Vyhlídce čp. 527 včetně podílu na společných prostorech a podílu na pozemkové parcele KN p.č. 1234/35 k.ú. Kaplice formou obáلكové metody [REDACTED], bytem [REDACTED] za nejvyšší nabídkovou cenu ve výši 910.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy
- prodej bytové jednotky č. 527/4 o výměře 63,03 m<sup>2</sup> v Kaplici, Na Vyhlídce čp. 527 včetně podílu na společných prostorech a podílu na pozemkové parcele KN p.č. 1234/35 k.ú. Kaplice formou obáلكové metody [REDACTED], bytem [REDACTED] za nejvyšší nabídkovou cenu ve výši 833.300,00 Kč + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy
- prodej bytové jednotky č. 528/6 o výměře 56,14 m<sup>2</sup> v Kaplici, Na Vyhlídce čp. 528 včetně podílu na společných prostorech a podílu na pozemkové parcele KN p.č. 1234/35 k.ú. Kaplice formou obáلكové metody [REDACTED], bytem [REDACTED] za nejvyšší nabídkovou cenu ve výši 910.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy
- zveřejnění záměru prodeje jednotlivých bytových jednotek v Kaplici, Na Vyhlídce čp. 526 a 527 včetně pozemku st. p.č. 1235 jehož součástí je stavba, v k.ú. Kaplice, formou obáلكové metody s minimální vyvolávací cenou

Číslo bytové jednotky	Výměra (m <sup>2</sup> )	Podlaží	Vyvolávací cena v Kč
526/17	63,57	6.	928.000,00

Číslo bytové jednotky	Výměra (m <sup>2</sup> )	Podlaží	Vyvolávací cena v Kč
527/13	56,16	5.	819.000,00

Zájemci o prodej bytových jednotek za daných podmínek si podají písemnou žádost na Městský úřad Kaplice v termínu do 1. června 2017 ve dvou obálkách – vnitřní označit nápisem NEOTVÍRAT – „PRODEJ BYTOVÉ JEDNOTKY č. XY“, ve které bude uvedena nabídka s výší kupní ceny a s adresou žadatele. Konečné rozhodnutí o prodeji bytových jednotek učiní zastupitelstvo města na základě předložených nabídek.

- prodej pozemků pro výstavbu dopravní infrastruktury „Dálnice D3 03121/I Kaplice nádraží – Nažidla“ p.č. 1810/6 o výměře 460 m<sup>2</sup>, p.č. 1912/9 o výměře 170 m<sup>2</sup>, p.č. 1912/10 o výměře 208 m<sup>2</sup>, p.č. 1912/11 o výměře 169 m<sup>2</sup>, p.č. 1912/12 o výměře 59 m<sup>2</sup>, p.č. 1912/13 o výměře 43 m<sup>2</sup> a p.č. 1912/16 o výměře 49 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Kaplice Ředitelství silnic a dálnic, IČ 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha za kupní cenu 149.053,00 Kč s tím, že náklady spojené s převodem hradí kupující a pověřuje starostu města Kaplice podepsáním kupní smlouvy
- směnu pozemkových parcel – pozemky p.č. 1601/2 o výměře 1530 m<sup>2</sup> a p.č. 276/1 o výměře 39 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Kaplice, v majetku vlastníka uvedeného na LV č. 2029 za pozemky ve vlastnictví města Kaplice – p.č. 591/6 o výměře 77 m<sup>2</sup>, p.č. 591/22 o výměře 19 m<sup>2</sup>, p.č. 591/23 o výměře 21 m<sup>2</sup>, p.č. 591/71 o výměře 44 m<sup>2</sup>, p.č. 1480 o výměře 354 m<sup>2</sup> a p.č. 1481 o výměře 557 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Kaplice, bez finanční náhrady s tím, že náklady spojené se směnou pozemků hradí každý ve výši 1/2 celkových nákladů a pověřuje starostu města Kaplice podepsáním směnné smlouvy
- účetní závěrku města Kaplice za rok 2016 a závěrečný účet města Kaplice za rok 2016 a to bez výhrad

## II. b e r e n a v ě d o m í

- zprávu o přezkumu hospodaření města Kaplice za rok 2016 a zprávu o hospodaření Bytového družstva Města Kaplice

Mgr. Pavel Talíř  
starosta města

Mgr. Libor Lukš  
místostarosta města