

USNESENÍ

z 22. zasedání Zastupitelstva města Kaplice konaného dne 18. září 2017

Zastupitelstvo města po projednání:

I. schvaluje

- Prodej bytové jednotky č. 527/14 – dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 3967, k.ú. Kaplice; pozemek p.č. 1234/35, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, Na Vyhlídce čp. 526, 527, 528, jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl ve výši 350/29470 na společných částech nemovitosti, [REDAKCE], bytem [REDAKCE], za cenu stanovenou soudním znalcem uvedenou ve znaleckém posudku č. 9/2017 ze dne 01.03.2017 ve výši 509.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy.
- Prodej bytové jednotky č. 528/5 – dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 3967, k.ú. Kaplice; pozemek p.č. 1234/35, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, Na Vyhlídce čp. 526, 527, 528, jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl ve výši 626/29470 na společných částech nemovitosti, [REDAKCE], bytem [REDAKCE], se souhlasem současného nájemce, za cenu stanovenou soudním znalcem uvedenou ve znaleckém posudku č. 9/2017 ze dne 01.03.2017 ve výši 789.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy.
- Revokaci usnesení zastupitelstva města č. 367 ze dne 3. dubna 2017, kterým byl schválen prodej bytové jednotky č. 527/16 o výměře 71,94 m² v Kaplici, Na Vyhlídce čp. 527 včetně podílu na společných prostorech a podílu na pozemkové parcele KN p.č. 1234/35 k.ú. Kaplice [REDAKCE], bytem [REDAKCE] a [REDAKCE], bytem [REDAKCE], za cenu stanovenou soudním znalcem uvedenou ve znaleckém posudku č. 9/2017 ze dne 01.03.2017 ve výši 997.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem.
- Revokaci usnesení zastupitelstva města č. 364 ze dne 3. dubna 2017, kterým byl schválen prodej bytové jednotky č. 527/8 o výměře 37,94 m² v Kaplici, Na Vyhlídce čp. 527 včetně podílu na společných prostorech a podílu na pozemkové parcele KN p.č. 1234/35 k.ú. Kaplice [REDAKCE], bytem [REDAKCE], za cenu stanovenou soudním znalcem uvedenou ve znaleckém posudku č. 9/2017 ze dne 01.03.2017 ve výši 502.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem.
- Prodej bytové jednotky č. 527/8 – dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 3967, k.ú. Kaplice; pozemek p.č. 1234/35, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, Na Vyhlídce čp. 526, 527, 528, jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl ve výši 379/29470 na společných částech nemovitosti, [REDAKCE], bytem [REDAKCE], se souhlasem současného nájemce, za cenu stanovenou soudním znalcem uvedenou ve znaleckém posudku č. 9/2017 ze dne 01.03.2017 ve výši 502.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy.
- Prodej bytové jednotky č. 527/3 – dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 3967, k.ú. Kaplice; pozemek p.č. 1234/35, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, Na Vyhlídce čp. 526, 527, 528, jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl ve výši 606/29470 na společných částech nemovitosti, [REDAKCE], bytem [REDAKCE], za nejvyšší nabídkovou cenu ve výši 1.000.015,00 Kč + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy.

- Prodej bytové jednotky č. 527/12 – dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 3967, k.ú. Kaplice; pozemek p.č. 1234/35, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, Na Vyhlídce čp. 526, 527, 528, jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl ve výši 606/29470 na společných částech nemovitosti, [REDAKCE], bytem [REDAKCE], za nejvyšší nabídkovou cenu ve výši 966.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy.
- Zveřejnění záměru prodeje jednotlivých bytových jednotek – určených dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 3967, k.ú. Kaplice; pozemek p.č. 1234/35, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, čp. 526, 527, 528, bytový dům, formou obálkové metody s minimální vyvolávací cenou:

Číslo bytové jednotky	Výměra (m ²)	Velikost	Podlaží	Vyvolávací cena v Kč
527/16	71,94	3+0	6.	997.000,00
528/3	56,14	1+2	1.	707.000,00

Zájemci o prodej bytových jednotek za daných podmínek si podají písemnou žádost na Městský úřad Kaplice v termínu do 30. listopadu 2017 ve dvou obálkách – vnitřní označit nápisem NEOTVÍRAT – „PRODEJ BYTOVÉ JEDNOTKY č. XY“, ve které bude uvedena nabídka s výší kupní ceny a s adresou žadatele. Konečné rozhodnutí o prodeji bytových jednotek učiní zastupitelstvo města na základě předložených nabídek.

- Prodej pozemku p.č. 1805/7 o výměře 831 m² v k.ú. Pořešín, [REDAKCE], bytem [REDAKCE] za cenu 80,00 Kč/m² + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města Kaplice podepsáním kupní smlouvy.
- Prodej pozemku p.č. 1238/4 o výměře 64 m² v k.ú. Kaplice [REDAKCE], bytem [REDAKCE] za cenu 135,00 Kč/m² + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města Kaplice podepsáním kupní smlouvy.
- Zveřejnění záměru prodeje části pozemku parcely KN č. 2029/7 o výměře cca 543 m² v k.ú. Kaplice, která bude oddělena geometrickým plánem za cenu 100,00 Kč/m² + náklady spojené s prodejem.
- Zveřejnění záměru směny nemovitostí – část pozemku parcely KN č. 1286/10 o výměře cca 90 m² v k.ú. Žďár u Kaplice, která bude oddělena geometrickým plánem + doplatek ve výši 110,00 Kč/m², v majetku vlastníka uvedeného na LV č. 771, za část pozemku parcely KN č. 1296/1 o výměře cca 150 m² v k.ú. Žďár u Kaplice, která bude oddělena geometrickým plánem, ve vlastnictví města Kaplice, náklady spojené se směnou pozemků ponese každý ½ z celkových nákladů.
- Zveřejnění záměru směny nemovitostí – pozemek parcely KN č. 615/39 o výměře 12 m² v k.ú. Kaplice + doplatek ve výši 110,00 Kč/m², v majetku vlastníka uvedeného na LV č. 1338, za pozemek parcely KN č. 558/48 o výměře 16 m² v k.ú. Kaplice a část pozemku parcely KN č. 617/1 o výměře cca 8 m² v k.ú. Kaplice, která bude oddělena geometrickým plánem, ve vlastnictví města Kaplice, náklady spojené se směnou pozemků ponese každý ½ z celkových nákladů.
- Zveřejnění záměru směny nemovitostí – pozemek parcely KN č. 664/3 o výměře 24 728 m² v k.ú. Blansko u Kaplice ve výši podílu ½ z celku, v majetku vlastníka uvedeného na LV č. 9, za pozemky parcel KN č. 445/4 o výměře 687 m², č. 503/6 o výměře 2 932 m², č. 503/8 o výměře 4718 m² a č. 503/10 o výměře 5 302 m² vše v k.ú. Žďár u Kaplice, ve vlastnictví města Kaplice, bezúplatně s tím, že náklady spojené se směnou pozemků ponese každý ½ z celkových nákladů.

- 1) Prodej pozemků p.č. 1233/9 o výměře 902 m² a p.č. 1226/10 o výměře 902 m² nacházejících se v katastrálním území Kaplice, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, společnosti VANELLUS FFA s.r.o., IČ 06375553, se sídlem Jarošovská 840, Jindřichův Hradec, 377 01, za kupní cenu 2.620,00 Kč/m² za účelem výstavby bytových domů s maximálně 4 NP, případně 3 NP + P, nebo 3 NP + ustupující 4. NP.
2) Zastupitelstvo města Kaplice ukládá starostovi města Kaplice uzavřít kupní smlouvu podle bodu 1) tohoto usnesení.
- Odpis pohledávky za pronájem pozemků ve výši 212.460,00 Kč společnosti HB DOMY INVEST s.r.o., IČ 28067151, se sídlem Politických vězňů 915/14, Praha 1 – Nové Město, s tím, že předmětná částka bude dále vedena na podrozvaze.
- Zveřejnění záměru prodeje pozemku parcely KN č. 8 o výměře 365 m², jehož součástí je stavba čp. 64 a pozemku parcely KN č. 9 o výměře 128 m², jehož součástí je stavba čp. 63 vše v k.ú. Kaplice formou obálkové metody s minimální vyvolávací cenou 1.500.000,00 Kč. Zájemci o prodej výše uvedených nemovitostí za daných podmínek si podají písemnou žádost na Městský úřad Kaplice v termínu do 30. listopadu 2017 ve dvou obálkách – vnitřní označit nápisem NEOTVÍRAT – „PRODEJ NEMOVITOSTÍ V NOVOHRADSKÉ ULICI“, ve které bude uvedena nabídka s výší kupní ceny a s adresou žadatele. Konečné rozhodnutí o prodeji učiní zastupitelstvo města na základě předložených nabídek.
- Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1854 o výměře 32 010 m² v k.ú. Kaplice za účelem výstavby rodinných domů dle Územní studie Kaplice – zastavitelná plocha Kaplice 12 (SAMOTY) formou obálkové metody s minimální vyvolávací cenou 8.000.000,00 Kč. Zájemci o prodej výše uvedeného pozemku za daných podmínek si podají písemnou žádost na Městský úřad Kaplice v termínu do 30. listopadu 2017 ve dvou obálkách – vnitřní označit nápisem NEOTVÍRAT – „PRODEJ POZEMKU SAMOTY“, ve které bude uvedena nabídka s výší kupní ceny a s adresou žadatele. Konečné rozhodnutí o prodeji učiní zastupitelstvo města na základě předložených nabídek.
- Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 129/1 o výměře 183 m², jehož součástí je stavba čp. 11 a pozemku p.č. 129/2 o výměře 12 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp. v k.ú. Kaplice formou obálkové metody s minimální vyvolávací cenou 3.000.000,00 Kč. Zájemci o prodej výše uvedených nemovitostí za daných podmínek si podají písemnou žádost na Městský úřad Kaplice v termínu do 30. listopadu 2017 ve dvou obálkách – vnitřní označit nápisem NEOTVÍRAT – „PRODEJ NEMOVITOSTÍ V HORSKÉ ULICI“, ve které bude uvedena nabídka s výší kupní ceny a s adresou žadatele. Konečné rozhodnutí o prodeji učiní zastupitelstvo města na základě předložených nabídek.
- 1) Odkoupení lesního pozemku p.č. 664/3 o výměře 24 728 m² a velikosti podílu ½ z celku v k.ú. Blansko u Kaplice, pozemku p.č. 1955/4 o výměře 391 m², pozemku p.č. 1962/2 o výměře 26 m² a pozemku p.č. 1962/3 o výměře 5 423 m² v k.ú. Kaplice za celkovou cenu 510.043,00 Kč od vlastníka uvedeného na LV č. 9 a LV č. 384 s tím, že náklady spojené s prodejem hradí město Kaplice.
2) Zastupitelstvo města ukládá starostovi města Kaplice uzavřít kupní smlouvu podle bodu 1) tohoto usnesení.
- 1) Odkoupení pozemkové parcely – zahrada KN č. 1447/1 o výměře 559 m² v k.ú. Kaplice za cenu 200,00 Kč/m² od vlastníka uvedeného na LV č. 267 s tím, že náklady spojené s prodejem hradí město Kaplice.
2) zastupitelstvo města ukládá starostovi města Kaplice uzavřít kupní smlouvu podle bodu 1) tohoto usnesení.

- 1) Odkoupení nově vytvořené parcely KN č. 1602/3 o výměře 107 m² a parcely KN č. 1603/66 o výměře 174 m² v k.ú. Kaplice dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 2455-275/2017 za cenu 150,00 Kč/m² od vlastníka uvedeného na LV č. 1887 s tím, že náklady spojené s prodejem hradí město Kaplice.
2) Zastupitelstvo města ukládá starostovi města Kaplice uzavřít kupní smlouvu podle bodu 1) tohoto usnesení.
- 1) Odkoupení nově vytvořené parcely KN č. 2057/2 o výměře 453 m² v k.ú. Kaplice dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 2437-3/2017 za cenu 55.000,00 Kč bez DPH, od vlastníka uvedeného na LV č. 442 s tím, že náklady spojené s prodejem hradí město Kaplice.
2) Zastupitelstvo města schvaluje Kupní smlouvu č. 1270/2017-SML dle bodu 1) tohoto usnesení mezi městem Kaplice (jako „kupující“) a Povodím Vltavy, státním podnikem, IČ 70889953, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, Praha 5 (jako „prodávající“) tak, jak byla předložena.
- Smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku na údržbu nemovitostí v městské památkové zóně Kaplice mezi městem Kaplice a [redacted], oba bytem [redacted], [redacted], bytem [redacted], [redacted], oba bytem [redacted], tak, jak byly předloženy.
- Provedení rozpočtového opatření č. 16/2017 dle předloženého návrhu Odboru správy majetku a ekonomiky Městského úřadu Kaplice.

II. z a m í t á

- Prodej částí pozemků p.č. 1880/1 a p.č. 1888/1 v k.ú. Kaplice.
- Prodej části pozemku p.č. 2111/3 v k.ú. Pořešín.
- Snížení ceny za prodej pozemku p.č. 157/15 k.ú. Mostky, která byla stanovena soudním znalcem ve výši 95,00 Kč/m² a odsouhlasena Zastupitelstvem města Kaplice usnesením č. 314 na svém 17. zasedání dne 13. března 2017.

III. v y d á v á

- Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2017 o místních poplatcích a zároveň ruší Obecně závaznou vyhlášku města Kaplice č. 3/2015 o místních poplatcích s účinností od 1. ledna 2018.
- Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2017, kterou se stanoví části společných školských obvodů mateřských škol s účinností od 6. října 2017.
- Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2017, kterou se stanoví části společných školských obvodů základních škol s účinností od 6. října 2017.

IV. b e r e n a v ě d o m í

- Informace o přijaté petici „proti výstavbě nájemního domu v Blansku“.
- Zápis z jednání finančního výboru.

Mgr. Pavel Talíř
starosta města

Mgr. Libor Lukš
místostarosta města