

USNESENÍ

z 23. zasedání Zastupitelstva města Kaplice konaného dne 16. října 2017

Zastupitelstvo města po projednání:

I. s c h v a l u j e

- Provedení rozpočtového opatření č. 18/2017 dle předloženého návrhu Odboru správy majetku a ekonomiky Městského úřadu Kaplice.
- Prodej pozemku p.č. 1697/168 o výměře 153 m² v k.ú. Kaplice [redacted], oba bytem [redacted] e za cenu 120,00 Kč/m² + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města Kaplice podepsáním kupní smlouvy.
- Prodej pozemku p.č. 2029/118 o výměře 543 m² v k.ú. Kaplice [redacted], oba bytem [redacted] za cenu 100,00 Kč/m² + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města Kaplice podepsáním kupní smlouvy.
- Směnu nemovitostí – pozemek parcely KN č. 664/3 o výměře 24 728 m² v k.ú. Blansko u Kaplice ve výši podílu ½ z celku, v majetku vlastníka uvedeného na LV č. 9, za pozemky parcel KN č. 445/4 o výměře 687 m², č. 503/6 o výměře 2 932 m², č. 503/8 o výměře 4718 m² a č. 503/10 o výměře 5 302 m² vše v k.ú. Žďár u Kaplice, ve vlastnictví města Kaplice, bezúplatně s tím, že náklady spojené se směnou pozemků ponese každý ½ z celkových nákladů a pověřuje starostu města Kaplice podepsáním směnné smlouvy.
- Revokaci usnesení zastupitelstva města č. 367 ze dne 3. dubna 2017, kterým byl schválen prodej bytové jednotky č. 528/4 o výměře 63,03 m² v Kaplici, Na Vyhlídce čp. 528 včetně podílu na společných prostorech a podílu na pozemkové parcele KN p.č. 1234/35 k.ú. Kaplice [redacted], oba bytem [redacted], se souhlasem současného nájemce, za cenu stanovenou soudním znalcem uvedenou ve znaleckém posudku č. 9/2017 ze dne 01.03.2017 ve výši 794.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem.
- Prodej bytové jednotky č. 528/4 – dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 3967, k.ú. Kaplice; pozemek p.č. 1234/35, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, Na Vyhlídce čp. 526, 527, 528, jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl ve výši 630/29470 na společných částech nemovitosti, [redacted], bytem [redacted], za cenu stanovenou soudním znalcem uvedenou ve znaleckém posudku č. 9/2017 ze dne 01.03.2017 ve výši 794.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy.
- 1) Odkoupení lesních pozemků p.č. 1542/1 o výměře 38 693 m², p.č. 1514/2 o výměře 15 185 m², p.č. 1532 o výměře 3 355 m², p.č. 1594/3 o výměře 35 555 m², p.č. 1535 o výměře 7549 m², p.č. 1568/1 o výměře 533 m², p.č. 1568/3 o výměře 10 477 m², p.č. 1565/2 o výměře 515 m², p.č. 1568/7 o výměře 13 082 m², p.č. 1568/4 o výměře 2 166 m², p.č. 1569 o výměře 1 473 m², p.č. 1568/5 o výměře 2 112 m², p.č. 1568/6 o výměře 1 859 m², p.č. 1573/2 o výměře 768 m², p.č. 1573/1 o výměře 4 711 m², p.č. 1573/3 o výměře 6 378 m², p.č. 1571/2 o výměře 7 332 m² a p.č. 1581/2 o výměře 19 699 m² vše v k.ú. Mostky o velikosti podílu ½ z celku za celkovou cenu 2.057.304,00 Kč od vlastníka uvedeného na LV č. 46 a LV č. 13 s tím, že náklady spojené s prodejem hradí město Kaplice.
2) Zastupitelstvo města ukládá starostovi města Kaplice uzavřít kupní smlouvu podle bodu 1) tohoto usnesení.

- Zveřejnění záměru prodeje jednotlivých bytových jednotek – určených dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 3967, k.ú. Kaplice; pozemek p.č. 1234/35, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, čp. 526, 527, 528, bytový dům, byty s nájemci a platnými nájemními smlouvami, formou obálkové metody s minimální vyvolávací cenou

Číslo bytové jednotky	Výměra (m ²)	Velikost	Podlaží	Vyvolávací cena v Kč
526/3	37,94	1+1	1.	502.000,00
526/8	61,14	1+2	3.	770.000,00
526/9	37,94	1+1	3.	502.000,00
526/15	34,96	1+1	5.	509.000,00
527/1	63,03	1+2	1.	794.000,00
527/6	60,60	1+2	2.	764.000,00
527/15	58,14	1+2	5.	806.000,00
528/17	65,42	2+0	6.	907.000,00

Zájemci o prodej bytových jednotek za daných podmínek si podají písemnou žádost na Městský úřad Kaplice v termínu do 30. listopadu 2017 ve dvou obálkách – vnitřní označit nápisem NEOTVÍRAT – „PRODEJ BYTOVÉ JEDNOTKY č. XY“, ve které bude uvedena nabídka s vyšší kupní ceny a s adresou žadatele. Konečné rozhodnutí o prodeji bytových jednotek učiní zastupitelstvo města na základě předložených nabídek.

- Zveřejnění záměru prodeje pozemkové parcely KN č. 1704/1 o výměře 5171 m², ostatní plocha v k.ú. Kaplice, pro výstavbu rodinných nebo bytových domů, formou obálkové metody s minimální vyvolávací cenou 4.000.000,00 Kč s tím, že náklady spojené s prodejem hradí kupující. Zájemci o prodej výše uvedeného pozemku za daných podmínek si podají písemnou žádost na Městský úřad Kaplice v termínu do 30. listopadu 2017 ve dvou obálkách – vnitřní označit nápisem NEOTVÍRAT – „PRODEJ POZEMKU p.č. 1704/1“, ve které bude uvedena nabídka s vyšší kupní ceny a s adresou žadatele. Konečné rozhodnutí o prodeji učiní zastupitelstvo města na základě předložených nabídek.

II. z a m í t á

- Žádost [REDAKCE], bytem [REDAKCE] o prodej bytové jednotky č. 527/2 v Kaplici, Na Vyhlídce čp. 527.

III. b e r e n a v ě d o m í

- Zápisy z jednání finančního výboru.

Mgr. Pavel Talíř
starosta města

Mgr. Libor Lukš
místostarosta města