

# U S N E S E N Í

z 24. zasedání Zastupitelstva města Kaplice konaného dne 4. prosince 2017

Zastupitelstvo města po projednání:

## I. S c h v a l u j e

- Dvousložkovou cenu vodného a stočného pro město Kaplice na rok 2018 dle předloženého návrhu společnosti ČEVAK a.s. Pohyblivá složka vody pitné činí 34,03 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH (s DPH 39,13 Kč/m<sup>3</sup>), pohyblivá složka vody odpadní činí 31,09 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH (s DPH 35,75 Kč/m<sup>3</sup>) + pevná složka dle kapacity vodoměru (domácnosti do 2,5 Qp celkem Kč 1.185,00).
- Prodej bytové jednotky č. 528/3 – dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 3967, k.ú. Kaplice; pozemek p.č. 1234/35, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, Na Vyhlídce čp. 526, 527, 528, jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl ve výši 561/29470 na společných částech nemovitosti, [REDAKCE], bytem [REDAKCE], za nejvyšší nabídkovou cenu ve výši 800.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy.
- Prodej bytové jednotky č. 526/3 s nájemcem a platnou nájemní smlouvou – dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 3967, k.ú. Kaplice; pozemek p.č. 1234/35, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, Na Vyhlídce čp. 526, 527, 528, jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl ve výši 379/29470 na společných částech nemovitosti, [REDAKCE], bytem [REDAKCE], za nejvyšší nabídkovou cenu ve výši 521.216,00 Kč + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy.
- Prodej bytové jednotky č. 526/9 s nájemcem a platnou nájemní smlouvou – dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 3967, k.ú. Kaplice; pozemek p.č. 1234/35, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, Na Vyhlídce čp. 526, 527, 528, jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl ve výši 379/29470 na společných částech nemovitosti, [REDAKCE], bytem [REDAKCE], za nejvyšší nabídkovou cenu ve výši 520.615,00 Kč + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy.
- Prodej pozemkové parcely KN č. 1704/1 o výměře 5171 m<sup>2</sup>, ostatní plocha v k.ú. Kaplice, pro výstavbu rodinných nebo bytových domů společnosti JPR Staving, s.r.o., IČ 06504540, se sídlem Plánská 1854/6, České Budějovice za nejvyšší nabídkovou cenu ve výši 4.000.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy.
- Prodej pozemku p.č. 129/1 o výměře 183 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba čp. 11 a pozemku p.č. 129/2 o výměře 12 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp. v k.ú. Kaplice [REDAKCE], bytem [REDAKCE] za nejvyšší nabídkovou cenu ve výši 3.255.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy.
- Prodej pozemku parcely KN č. 8 o výměře 365 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba čp. 64 a pozemku parcely KN č. 9 o výměře 128 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba čp. 63 vše v k.ú. Kaplice společnosti AGRO SVOBODA s.r.o., IČ 02022117, se sídlem Dolní Dvořiště 232 za nejvyšší nabídkovou cenu ve výši 2.300.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy.
- Směnu nemovitostí – pozemek p.č. 1286/10 díl „d“ o výměře 89 m<sup>2</sup> v k.ú. Žďár u Kaplice + doplatek ve výši 6.930,00 Kč v majetku vlastníka uvedeného na LV č. 771 za pozemek p.č. 1296/1 díl „b“ o výměře 152 m<sup>2</sup> v k.ú. Žďár u Kaplice ve vlastnictví města Kaplice, náklady

spojené se směnou pozemků ponese každý ½ z celkových nákladů a pověřuje starostu města Kaplice podepsáním směnné smlouvy.

- Směnu nemovitostí – pozemek p.č. 615/39 o výměře 12 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice + doplatek ve výši 1.430,00 Kč v majetku vlastníků uvedených na LV č. 1338 za pozemky p.č. 558/48 o výměře 16 m<sup>2</sup> a p.č. 617/3 o výměře 9 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Kaplice v majetku města Kaplice, náklady spojené se směnou pozemků ponese každý ½ z celkových nákladů a pověřuje starostu města Kaplice podepsáním směnné smlouvy.
- Zveřejnění záměru prodeje části pozemku parcely KN č. 1454/1 o výměře cca 65 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice, která bude oddělena geometrickým plánem, za cenu 180,00 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem.
- Zveřejnění záměru prodeje části pozemku parcely KN č. 260/3 o výměře cca 210 m<sup>2</sup> v k.ú. Mostky, která bude oddělena geometrickým plánem, za cenu 130,00 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem.
- Zveřejnění záměru prodeje části pozemku parcely KN č. 3309/2 o výměře cca 80 m<sup>2</sup> v k.ú. Blansko u Kaplice, která bude oddělena geometrickým plánem, za cenu 100,00 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem.
- Zveřejnění záměru směny nemovitostí – pozemek parcely KN č. 1165/20 o výměře cca 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice, která bude oddělena geometrickým plánem + doplatek ceny dle znaleckého posudku, v majetku vlastníka uvedeného na LV č. 3289, za pozemek parcely KN č. 1165/2 o výměře cca 31 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice, která bude oddělena geometrickým plánem, ve vlastnictví města Kaplice, náklady spojené se směnou pozemků ponese každý ½ z celkových nákladů.
- Zveřejnění záměru směny nemovitostí – pozemek parcely KN č. 1587/2 o výměře 1012 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice v majetku vlastníka uvedeného na LV č. 2125, za pozemek parcely KN č. 839/6 o výměře 4244 m<sup>2</sup> v k.ú. Blansko u Kaplice + doplatek ve výši 77.120,00 Kč, ve vlastnictví města Kaplice, náklady spojené se směnou pozemků ponese každý ½ z celkových nákladů.
- Zveřejnění záměru směny nemovitostí – pozemek parcely KN č. 122/36 o výměře cca 230 m<sup>2</sup> v k.ú. Mostky, která bude oddělena geometrickým plánem, v majetku vlastníka uvedeného na LV č. 1406, za pozemek parcely KN č. 122/1 o výměře cca 230 m<sup>2</sup> v k.ú. Mostky, která bude oddělena geometrickým plánem, ve vlastnictví města Kaplice, bez finanční náhrady, náklady spojené se směnou pozemků hradí město Kaplice.
- Zveřejnění záměru prodeje jednotlivých bytových jednotek – určených dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 3967, k.ú. Kaplice; pozemek p.č. 1234/35, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, čp. 526, 527, 528, bytový dům, formou obálkové metody s minimální vyvolávací cenou

Číslo bytové jednotky	Výměra (m <sup>2</sup> )	Velikost	Podlaží	Vyvolávací cena v Kč
527/16	71,94	3+0	6.	997.000,00
528/18	69,36	3+0	6.	961.000,00

Zájemci o prodej bytových jednotek za daných podmínek si podají písemnou žádost na Městský úřad Kaplice v termínu do 29. prosince 2017 ve dvou obálkách – vnitřní označit nápisem NEOTVÍRAT – „PRODEJ BYTOVÉ JEDNOTKY č. XY“, ve které bude uvedena nabídka s vyšší kupní ceny a s adresou žadatele. Konečné rozhodnutí o prodeji bytových jednotek učiní zastupitelstvo města na základě předložených nabídek.

- Zveřejnění záměru prodeje jednotlivých bytových jednotek – určených dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 3967, k.ú. Kaplice; pozemek p.č. 1234/35, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, čp. 526, 527, 528, bytový dům, byty s nájemci a platnými nájemními smlouvami, formou obálkové metody s minimální vyvolávací cenou formou obálkové metody s minimální vyvolávací cenou

Číslo bytové jednotky	Výměra (m <sup>2</sup> )	Velikost	Podlaží	Vyvolávací cena v Kč
526/8	61,14	1+2	3.	770.000,00
526/15	34,96	1+1	5.	509.000,00
527/1	63,03	1+2	1.	794.000,00
527/6	60,60	1+2	2.	764.000,00
527/15	58,14	1+2	5.	806.000,00

Zájemci o prodej bytových jednotek za daných podmínek si podají písemnou žádost na Městský úřad Kaplice v termínu do 29. prosince 2017 ve dvou obálkách – vnitřní označit nápisem NEOTVÍRAT – „PRODEJ BYTOVÉ JEDNOTKY č. XY“, ve které bude uvedena nabídka s vyšší kupní ceny a s adresou žadatele. Konečné rozhodnutí o prodeji bytových jednotek učiní zastupitelstvo města na základě předložených nabídek.

- Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 157/11 o výměře 885 m<sup>2</sup>, p.č. 157/12 o výměře 935 m<sup>2</sup>, p.č. 157/13 o výměře 1255 m<sup>2</sup>, p.č. 157/14 o výměře 870 m<sup>2</sup> + p.č. 1772/19 o výměře 149 m<sup>2</sup> + p.č. 155/3 o výměře 26 m<sup>2</sup> - celková výměra pozemku 1045 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Mostky, pro výstavbu rodinných domů formou obálkové metody s minimální vyvolávací cenou ve výši 500,00 Kč/m<sup>2</sup> + DPH + náklady spojené s prodejem. Zájemci o prodej pozemků za daných podmínek si podají písemnou žádost na Městský úřad Kaplice v termínu do 29. prosince 2017 ve dvou obálkách – vnitřní označit nápisem NEOTVÍRAT – „PRODEJ POZEMKU p.č. XY – MOSTKY“, ve které bude uvedena nabídka s vyšší kupní ceny a s adresou žadatele. Konečné rozhodnutí o prodeji pozemků učiní zastupitelstvo města na základě předložených nabídek.
- Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1854 o výměře 32 010 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice za účelem výstavby rodinných domů dle Územní studie Kaplice – zastavitelná plocha Kaplice 12 (SAMOTY) formou obálkové metody s minimální vyvolávací cenou 8.000.000,00 Kč. Zájemci o prodej výše uvedeného pozemku za daných podmínek si podají písemnou žádost na Městský úřad Kaplice v termínu do 29. prosince 2017 ve dvou obálkách – vnitřní označit nápisem NEOTVÍRAT – „PRODEJ POZEMKU SAMOTY“, ve které bude uvedena nabídka s vyšší kupní ceny a s adresou žadatele. Konečné rozhodnutí o prodeji učiní zastupitelstvo města na základě předložených nabídek.
- Plné dofinancování akce „Přístavba garáže hasičské zbrojnice Hubenov“, reg. č. 0142D242008018 z vlastních zdrojů, v rámci rozpočtu města na rok 2018.
- Uzavření souhlasného prohlášení mezi duplicitními vlastníky – městem Kaplice a [redacted], bytem [redacted] na rozdělení vlastnictví uvedeného na LV č. 374 pro k.ú. Pořešín, a to: město Kaplice přebírá do svého výlučného vlastnictví stavební parcelu KN 144/2 o výměře 17 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba hasičské zbrojnice a vzdává se pozemkové parcely p.č. 716/15 o výměře 27 m<sup>2</sup> k.ú. Pořešín ve prospěch druhého duplicitního vlastníka [redacted], bytem [redacted]. Ten přebírá do svého výlučného vlastnictví tuto pozemkovou parcelu a vzdává se vlastnictví stavení parcely ve prospěch města Kaplice. Náklady spojené s převodem hradí město. Zastupitelstvo města Kaplice pověřuje starostu města podpisem výše uvedeného souhlasného prohlášení o vypořádání duplicitního vlastnictví uvedeného na LV č. 374 pro k.ú. Pořešín.
- Provedení rozpočtového opatření č. 21/2017 dle předloženého návrhu Odboru správy majetku a ekonomiky Městského úřadu Kaplice.

- Rozpočet města Kaplice na rok 2018 včetně financování, rozpočet sociálního fondu, rozpočtový výhled na roky 2019-2020 a plán hospodářské činnosti na rok 2018.
- Dokument „*Místní akční plán rozvoje vzdělávání na území ORP Kaplice*“, reg. č. projektu: CZ.02.3.68/0.0/0.0/15\_005/0000709 tak, jak byl předložen.
- Dokument „Komunitní plán sociálních služeb pro správní obvod obce s rozšířenou působností Kaplice – Akční plán na rok 2018“ tak, jak byl předložen.

## **II. P o v ě ř u j e**

- Radu města Kaplice provedením nezbytných rozpočtových opatření za období od posledního prosincového zasedání zastupitelstva města do konce kalendářního roku 2017 – přijatá rozpočtová opatření budou předložena zastupitelstvu na prvním zasedání v roce 2018.

## **III. V y d á v á**

- Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2017, kterou se stanoví části společných školských obvodů základních škol a zároveň ruší OZV č. 3/2017 s účinností od 22. prosince 2017.

## **IV. Z a m í t á**

- Prodej částí pozemků p.č. 530 a p.č. 531 v k.ú. Kaplice.

## **V. B e r e n a v ě d o m í**

- Návrh rozpočtu SMO regionu Pomalší na rok 2018.
- Zápisy z jednání finančního výboru.

Mgr. Pavel Talíř  
starosta města

Mgr. Libor Lukš  
místostarosta města