

# U S N E S E N Í

## z 25. zasedání Zastupitelstva města Kaplice konaného dne 22. ledna 2018

Zastupitelstvo města po projednání:

### I. S c h v a l u j e

- Prodej bytové jednotky č. 526/1 – dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 3967, k.ú. Kaplice; pozemek p.č. 1234/35, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, Na Vyhlídce čp. 526, 527, 528, jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl ve výši 420/29470 na společných částech nemovitosti, [REDACTED], oba bytem [REDACTED], za nejvyšší nabídkovou cenu ve výši 635.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy.
- Prodej bytové jednotky č. 526/14 – dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 3967, k.ú. Kaplice; pozemek p.č. 1234/35, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, Na Vyhlídce čp. 526, 527, 528, jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl ve výši 567/29470 na společných částech nemovitosti, [REDACTED], bytem [REDACTED], za nejvyšší nabídkovou cenu ve výši 910.038,00 Kč + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy.
- Prodej bytové jednotky č. 527/2 – dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 3967, k.ú. Kaplice; pozemek p.č. 1234/35, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, Na Vyhlídce čp. 526, 527, 528, jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl ve výši 379/29470 na společných částech nemovitosti, [REDACTED], bytem [REDACTED], za nejvyšší nabídkovou cenu ve výši 622.300,00 Kč + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy.
- Prodej bytové jednotky č. 527/16 – dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 3967, k.ú. Kaplice; pozemek p.č. 1234/35, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, Na Vyhlídce čp. 526, 527, 528, jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl ve výši 719/29470 na společných částech nemovitosti, [REDACTED], oba bytem [REDACTED], za nejvyšší nabídkovou cenu ve výši 1.111.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy.
- Prodej bytové jednotky č. 528/15 – dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 3967, k.ú. Kaplice; pozemek p.č. 1234/35, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, Na Vyhlídce čp. 526, 527, 528, jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl ve výši 351/29470 na společných částech nemovitosti, [REDACTED], bytem [REDACTED], za nejvyšší nabídkovou cenu ve výši 625.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy.
- Prodej bytové jednotky č. 528/17 – dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 3967, k.ú. Kaplice; pozemek p.č. 1234/35, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, Na Vyhlídce čp. 526, 527, 528, jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl ve výši 654/29470 na společných částech nemovitosti, [REDACTED], oba bytem [REDACTED], za nejvyšší nabídkovou cenu ve výši 1.110.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy.
- Prodej bytové jednotky č. 528/18 – dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 3967, k.ú. Kaplice; pozemek p.č. 1234/35, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, Na Vyhlídce čp. 526, 527, 528, jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl ve výši 694/29470 na společných částech nemovitosti, [REDACTED], oba bytem [REDACTED], za

nejvyšší nabídkovou cenu ve výši 1.101.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy.

- Směnu nemovitostí – pozemek KN p.č. 1587/2 o výměře 1012 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice v majetku Auto moto klubu v AČR Kaplice, IČ 60084014, se sídlem Luční 570, Kaplice, za pozemek KN p.č. 839/6 o výměře 4244 m<sup>2</sup> v k.ú. Blansko u Kaplice + doplatek ve výši 77.120,00 Kč, ve vlastnictví města Kaplice, náklady spojené se směnou pozemků ponese každý ½ z celkových nákladů a pověřuje starostu města Kaplice podepsáním směnné smlouvy.
- Směnu nemovitostí – pozemek KN p.č. 122/40 o výměře 230 m<sup>2</sup> v k.ú. Mostky, v majetku vlastníka uvedeného na LV č. 1406, za pozemek KN p.č. 122/38 o výměře 116 m<sup>2</sup> v k.ú. Mostky, ve vlastnictví města Kaplice + doplatek ve výši 13.680,00 Kč, náklady spojené se směnou pozemků hradí město Kaplice.
- Zveřejnění záměru prodeje jednotlivých bytových jednotek – určených dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 3967, k.ú. Kaplice; pozemek p.č. 1234/35, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, čp. 526, 527, 528, bytový dům, formou obálkové metody s minimální vyvolávací cenou

Číslo bytové jednotky	Výměra (m <sup>2</sup> )	Velikost	Podlaží	Vyvolávací cena v Kč
527/10	63,03	1+2	4.	794.000,00

Zájemci o prodej bytové jednotky za daných podmínek si podají písemnou žádost na Městský úřad Kaplice v termínu do 28. února 2018 ve dvou obálkách – vnitřní označit nápisem NEOTVÍRAT – „PRODEJ BYTOVÉ JEDNOTKY č. XY“, ve které bude uvedena nabídka s výší kupní ceny a s adresou žadatele. Konečné rozhodnutí o prodeji bytových jednotek učiní zastupitelstvo města na základě předložených nabídek.

- Zveřejnění záměru prodeje jednotlivých bytových jednotek – určených dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 3967, k.ú. Kaplice; pozemek p.č. 1234/35, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, čp. 526, 527, 528, bytový dům, byty s nájemci a platnými nájemními smlouvami, formou obálkové metody s minimální vyvolávací cenou

Číslo bytové jednotky	Výměra (m <sup>2</sup> )	Velikost	Podlaží	Vyvolávací cena v Kč
526/8	61,14	1+2	3.	770.000,00
526/15	34,96	1+1	5.	509.000,00
527/1	63,03	1+2	1.	794.000,00
527/6	60,60	1+2	2.	764.000,00
527/15	58,14	1+2	5.	806.000,00

Zájemci o prodej bytových jednotek za daných podmínek si podají písemnou žádost na Městský úřad Kaplice v termínu do 28. února 2018 ve dvou obálkách – vnitřní označit nápisem NEOTVÍRAT – „PRODEJ BYTOVÉ JEDNOTKY č. XY“, ve které bude uvedena nabídka s výší kupní ceny a s adresou žadatele. Konečné rozhodnutí o prodeji bytových jednotek učiní zastupitelstvo města na základě předložených nabídek.

- Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 157/11 o výměře 885 m<sup>2</sup>, p.č. 157/12 o výměře 935 m<sup>2</sup>, p.č. 157/13 o výměře 1255 m<sup>2</sup>, p.č. 157/14 o výměře 870 m<sup>2</sup> + p.č. 1772/19 o výměře 149 m<sup>2</sup> + p.č. 155/3 o výměře 26 m<sup>2</sup> - celková výměra pozemku 1045 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Mostky, pro výstavbu rodinných domů formou obálkové metody s minimální vyvolávací cenou ve výši 500,00 Kč/m<sup>2</sup> + DPH + náklady spojené s prodejem. Zájemci o prodej pozemků za daných podmínek si podají písemnou žádost na Městský úřad Kaplice v termínu do 28. února 2018 ve dvou obálkách – vnitřní označit nápisem NEOTVÍRAT – „PRODEJ POZEMKU p.č. XY – MOSTKY“, ve které bude uvedena nabídka s výší kupní ceny a s adresou žadatele. Konečné rozhodnutí o prodeji pozemků učiní zastupitelstvo města na základě předložených nabídek.

- Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1854 o výměře 32 010 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice za účelem výstavby rodinných domů dle Územní studie Kaplice – zastavitelná plocha Kaplice 12 (SAMOTY) formou obálkové metody s minimální vyvolávací cenou 8.000.000,00 Kč. Zájemci o prodej výše uvedeného pozemku za daných podmínek si podají písemnou žádost na Městský úřad Kaplice v termínu do 28. února 2018 ve dvou obálkách – vnitřní označit nápisem NEOTVÍRAT – „PRODEJ POZEMKU SAMOTY“, ve které bude uvedena nabídka s výší kupní ceny a s adresou žadatele. Konečné rozhodnutí o prodeji učiní zastupitelstvo města na základě předložených nabídek.
- Zveřejnění záměru směny nemovitostí – pozemek KN p.č. 897/2 o výměře cca 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice, která bude oddělena geometrickým plánem, v majetku vlastníka uvedeného na LV č. 3590, za pozemek KN p.č. 897/3 o výměře cca 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice, která bude oddělena geometrickým plánem, ve vlastnictví města Kaplice, bez finanční náhrady s tím, že náklady spojené se směnou pozemků hradí město Kaplice.
- Odkoupení pozemkové parcely p.č. 763/6 o výměře 24 m<sup>2</sup> k.ú. Kaplice od vlastníka uvedeného na LV č. 1974 za cenu 200,00 Kč/m<sup>2</sup>, kdy náklady spojené s převodem hradí město Kaplice.
- Bezplatný převod pozemků Státního pozemkového úřadu Praha, dle § 7 odst. 2 a 4 písm. a) b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, které jsou součástí místních komunikací města do majetku města Kaplice v tomto rozsahu:  
pozemek p.č. 2442 o výměře 791 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 3334 o výměře 683 m<sup>2</sup> vše v katastrálním území Hradiště u Kaplice, obec Kaplice.
- Provedení rozpočtového opatření č. 2/2018 dle předloženého návrhu Odboru správy majetku a ekonomiky Městského úřadu Kaplice.

## II. B e r e n a v ě d o m í

- Zprávu o činnosti Městské policie Kaplice za rok 2017.
- Zápisy z jednání finančního výboru.

Mgr. Pavel Talíř  
starosta města

Mgr. Libor Lukš  
místostarosta města