

USNESENÍ

z 26. zasedání Zastupitelstva města Kaplice konaného dne 12. března 2018

Zastupitelstvo města po projednání:

I. Schvaluje

- Revokaci usnesení zastupitelstva města č. 479 ze dne 4. prosince 2017, kterým byl schválen prodej bytové jednotky č. 526/3 s nájemcem a platnou nájemní smlouvou – dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 3967, k.ú. Kaplice; pozemek p.č. 1234/35, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, Na Vyhlídce čp. 526, 527, 528, jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl ve výši 379/29470 na společných částech nemovitosti, [REDAKCE], bytem [REDAKCE], za nejvyšší nabídkovou cenu ve výši 521.216,00 Kč + náklady spojené s prodejem.
- Revokaci usnesení zastupitelstva města č. 480 ze dne 4. prosince 2017, kterým byl schválen prodej bytové jednotky č. 526/9 s nájemcem a platnou nájemní smlouvou – dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 3967, k.ú. Kaplice; pozemek p.č. 1234/35, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, Na Vyhlídce čp. 526, 527, 528, jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl ve výši 379/29470 na společných částech nemovitosti, [REDAKCE], bytem [REDAKCE], za nejvyšší nabídkovou cenu ve výši 520.615,00 Kč + náklady spojené s prodejem.
- Prodej bytové jednotky č. 527/10 – dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 3967, k.ú. Kaplice; pozemek p.č. 1234/35, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, Na Vyhlídce čp. 526, 527, 528, jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl ve výši 630/29470 na společných částech nemovitosti, [REDAKCE], bytem [REDAKCE], za nejvyšší nabídkovou cenu ve výši 927.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy.
- Prodej bytové jednotky č. 526/8 s nájemcem a platnou nájemní smlouvou – dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 3967, k.ú. Kaplice; pozemek p.č. 1234/35, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, Na Vyhlídce čp. 526, 527, 528, jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl ve výši 611/29470 na společných částech nemovitosti, [REDAKCE], bytem [REDAKCE], za nejvyšší nabídkovou cenu ve výši 771.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy.
- Prodej bytové jednotky č. 526/15 s nájemcem a platnou nájemní smlouvou – dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 3967, k.ú. Kaplice; pozemek p.č. 1234/35, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, Na Vyhlídce čp. 526, 527, 528, jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl ve výši 350/29470 na společných částech nemovitosti, [REDAKCE], bytem [REDAKCE], za nejvyšší nabídkovou cenu ve výši 510.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy.
- Prodej bytové jednotky č. 527/1 s nájemcem a platnou nájemní smlouvou – dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 3967, k.ú. Kaplice; pozemek p.č. 1234/35, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, Na Vyhlídce čp. 526, 527, 528, jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl ve výši 630/29470 na společných částech nemovitosti, [REDAKCE], bytem [REDAKCE], za nejvyšší nabídkovou cenu ve výši 795.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy.
- Prodej bytové jednotky č. 527/6 s nájemcem a platnou nájemní smlouvou – dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 3967, k.ú. Kaplice; pozemek p.č. 1234/35, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, Na Vyhlídce čp. 526, 527, 528, jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl ve výši 606/29470 na společných částech nemovitosti, [REDAKCE], bytem [REDAKCE]

██████████, za nejvyšší nabídkovou cenu ve výši 765.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy.

- Prodej bytové jednotky č. 527/15 s nájemcem a platnou nájemní smlouvou – dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 3967, k.ú. Kaplice; pozemek p.č. 1234/35, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, Na Vyhlídce čp. 526, 527, 528, jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl ve výši 581/29470 na společných částech nemovitosti, ██████████, bytem ██████████, za nejvyšší nabídkovou cenu ve výši 807.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy.
- Revokaci usnesení zastupitelstva města č. 311 ze dne 13. března 2017, kterým byl schválen prodej pozemků p.č. 1702/26 o výměře 22 m², p.č. 1702/25 o výměře 44 m² a p.č. 1702/13 díl „a“ o výměře 0,36 m² vše v k.ú. Kaplice, ██████████, oba bytem ██████████ za cenu 110,00 Kč/m² + náklady spojené s prodejem.
- Prodej pozemků p.č. 1702/26 o výměře 22 m² a p.č. 1702/25 o výměře 44 m² vše v k.ú. Kaplice, ██████████, oba bytem ██████████ za cenu 110,00 Kč/m² + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města Kaplice podepsáním kupní smlouvy.
- Záměr koupě ideální poloviny pozemků p.č. 1535 o výměře 7549 m², p.č. 1565/2 o výměře 515 m², p.č. 1568/1 o výměře 533 m², p.č. 1568/3 o výměře 10477 m², p.č. 1568/4 o výměře 2166 m², p.č. 1568/5 o výměře 2112 m², p.č. 1568/6 o výměře 1859 m², p.č. 1568/7 o výměře 13082 m², p.č. 1569 o výměře 1473 m², p.č. 1571/2 o výměře 7332 m², p.č. 1573/1 o výměře 4711 m², p.č. 1573/2 o výměře 768 m², p.č. 1573/3 o výměře 6378 m², p.č. 1581/2 o výměře 19699 m² vše v k.ú. Mostky od státního podniku Lesy České republiky, s.p., IČ 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Hradec Králové.
- Zveřejnění záměru směny pozemků – pozemek p.č. 1648 o výměře 2733 m² v k.ú. Kaplice v majetku vlastníka uvedeného na LV č. 617 + doplatek ve výši 26.191,00 Kč za pozemky p.č. 745/3 o výměře 899 m², p.č. 903/4 o výměře 2164 m² a p.č. 1791 o výměře 732 m² vše v k.ú. Mostky ve vlastnictví města Kaplice s tím, že náklady spojené se směnou pozemků hradí město.
- Obnovu kontokorentního úvěru a pověřuje starostu města podpisem nové Smlouvy o kontokorentním úvěru s Českou spořitelnou, a.s., v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s těmito základními podmínkami:
 - výše kontokorentního úvěru vedeného na běžném účtu města č. 580009369/0800 do 15.000.000,00 Kč
 - účel – překlenutí časového nesouladu mezi tvorbou a potřebou finančních zdrojů provozního charakteru v části běžného rozpočtu
 - úroková sazba proměnná – stanovená pro celou dobu splatnosti úvěru s pevnou odchylkou od sazby PRIBOR pro období 1 měsíc
 - čerpání kontokorentu: od 30.04.2018 do 30.04.2019
 - bez zajištění
- Zveřejnění záměru prodeje jednotlivých bytových jednotek – určených dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 3967, k.ú. Kaplice; pozemek p.č. 1234/35, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, čp. 526, 527, 528, bytový dům, byty s nájemci a platnými nájemními smlouvami, formou obáلكové metody s minimální vyvolávací cenou

Číslo bytové jednotky	Výměra (m ²)	Velikost	Podlaží	Vyvolávací cena v Kč
526/3	37,94	1+1	1.	502.000,00
526/9	37,94	1+1	3.	502.000,00

Zájemci o prodej bytových jednotek za daných podmínek si podají písemnou žádost na Městský úřad Kaplice v termínu do 31. května 2018 ve dvou obáلكách – vnitřní označit nápisem

NEOTVÍRAT – „PRODEJ BYTOVÉ JEDNOTKY č. XY“, ve které bude uvedena nabídka s výší kupní ceny a s adresou žadatele. Konečné rozhodnutí o prodeji bytových jednotek učiní zastupitelstvo města na základě předložených nabídek.

- Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 157/11 o výměře 885 m², p.č. 157/12 o výměře 935 m², p.č. 157/13 o výměře 1255 m², p.č. 157/14 o výměře 870 m² + p.č. 1772/19 o výměře 149 m² + p.č. 155/3 o výměře 26 m² - celková výměra pozemku 1045 m² vše v k.ú. Mostky, pro výstavbu rodinných domů formou obálkové metody s minimální vyvolávací cenou ve výši 500,00 Kč/m² + DPH + náklady spojené s prodejem. Zájemci o prodej pozemků za daných podmínek si podají písemnou žádost na Městský úřad Kaplice v termínu do 31. května 2018 ve dvou obálkách – vnitřní označit nápisem NEOTVÍRAT – „PRODEJ POZEMKU p.č. XY – MOSTKY“, ve které bude uvedena nabídka s výší kupní ceny a s adresou žadatele. Konečné rozhodnutí o prodeji pozemků učiní zastupitelstvo města na základě předložených nabídek.
- Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1854 o výměře 32 010 m² v k.ú. Kaplice za účelem výstavby rodinných domů dle Územní studie Kaplice – zastavitelná plocha Kaplice 12 (SAMOTY) formou obálkové metody s minimální vyvolávací cenou 8.000.000,00 Kč. Zájemci o prodej výše uvedeného pozemku za daných podmínek si podají písemnou žádost na Městský úřad Kaplice v termínu do 31. května 2018 ve dvou obálkách – vnitřní označit nápisem NEOTVÍRAT – „PRODEJ POZEMKU SAMOTY“, ve které bude uvedena nabídka s výší kupní ceny a s adresou žadatele. Konečné rozhodnutí o prodeji učiní zastupitelstvo města na základě předložených nabídek.
- Prodej pozemku p.č. 1454/8 o výměře 64 m² v k.ú. Kaplice, [REDAKCE], bytem [REDAKCE] za cenu 180,00 Kč/m² + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města Kaplice podepsáním kupní smlouvy.
- Prodej pozemku p.č. 3309/14 o výměře 57 m² v k.ú. Blansko u Kaplice, [REDAKCE], bytem [REDAKCE] za cenu 100,00 Kč/m² + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města Kaplice podepsáním kupní smlouvy.
- Prodej pozemků p.č. 260/16 o výměře 79 m² a p.č. 260/17 o výměře 129 m² vše v k.ú. Mostky, [REDAKCE], bytem [REDAKCE] za cenu 130,00 Kč/m² + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města Kaplice podepsáním kupní smlouvy.
- Směnu nemovitostí – pozemek parcely KN p.č. 1165/29 o výměře 13 m² v k.ú. Kaplice, v majetku vlastníka uvedeného na LV č. 3289 + doplatek ve výši 4.250,00 Kč, za pozemek parcely KN p.č. 1165/28 o výměře 31 m² v k.ú. Kaplice, ve vlastnictví města Kaplice, náklady spojené se směnou pozemků ponese každý ½ z celkových nákladů a pověřuje starostu města Kaplice podepsáním směnné smlouvy.
- Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1858 o výměře 1492 m² v k.ú. Mostky za cenu 300,00 Kč/m² + náklady spojené s prodejem.
- Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 260/3 o výměře cca 100 m², která bude oddělena geometrickým plánem a části pozemku p.č. 260/13 o výměře cca 100 m², která bude oddělena geometrickým plánem, vše v k.ú. Mostky za cenu 130,00 Kč/m² + náklady spojené s prodejem.
- Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1458/35 o výměře 74 m² v k.ú. Pořešín za cenu 100,00 Kč/m² + náklady spojené s prodejem.

- Zveřejnění záměru prodeje nemovitostí – pozemek p.č. 325/2 o výměře 51 m², jehož součástí je stavba bez čp. + pozemek p.č. 325/3 o výměře 57 m² vše v k.ú. Kaplice za cenu 80.000,00 Kč a budova čp. 169 v k.ú. Kaplice za cenu 308.780,00 Kč + náklady spojené s prodejem.
- Částky dotace fyzickým a právnickým osobám z rozpočtu města na sportovní a zájmovou činnost dětí a mládeže na rok 2018 dle předloženého návrhu Školské komise Rady města Kaplice.
- Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace č. 1/ML/2018 ve výši 270.000,00 Kč z rozpočtu města na sportovní a zájmovou činnost dětí a mládeže na rok 2018 mezi městem Kaplice a spolkem Tělovýchovná jednota Spartak Kaplice z.s., IČ 15789888, se sídlem Bělidlo 111, Kaplice tak, jak byla předložena.
- Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace č. 2/ML/2018 ve výši 160.000,00 Kč z rozpočtu města na sportovní a zájmovou činnost dětí a mládeže na rok 2018 mezi městem Kaplice a společností FK Spartak Kaplice, s.r.o., IČ 26019221, se sídlem Bělidlo 111, Kaplice tak, jak byla předložena.
- Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace č. 3/ML/2018 ve výši 60.000,00 Kč z rozpočtu města na sportovní a zájmovou činnost dětí a mládeže na rok 2018 mezi městem Kaplice a spolkem Tělocvičná jednota Sokol Kaplice, IČ 60630248, se sídlem Míru 772, Kaplice tak, jak byla předložena.
- Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace č. 4/ML/2018 ve výši 150.000,00 Kč z rozpočtu města na sportovní a zájmovou činnost dětí a mládeže na rok 2018 mezi městem Kaplice a spolkem SK Kaplice, z.s., IČ 71159894, se sídlem Žďár 17, Kaplice tak, jak byla předložena.
- Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace č. 15/ZČML/2018 ve výši 150.000,00 z rozpočtu města na sportovní a zájmovou činnost dětí a mládeže na rok 2018 mezi městem Kaplice a příspěvkovou organizací Dům dětí a mládeže, Český Krumlov - pobočka Kaplice, IČ 00665711, se sídlem Linecká 67, Český Krumlov tak, jak byla předložena.
- Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace č. 46/PRO/2018 ve výši 165.000,00 Kč na provoz sportovišť – na pokrytí provozních nákladů areálu sportovišť mezi městem Kaplice a spolkem Tělovýchovná jednota Spartak Kaplice z.s., IČ 15789888, se sídlem Bělidlo 111, Kaplice tak, jak byla předložena.
- Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace č. 27/ZČML/2018 ve výši 150.000,00 z rozpočtu města na sportovní a zájmovou činnost dětí a mládeže na rok 2018 mezi městem Kaplice a spolkem Rodinné centrum Budíček, z.s., IČ 22710477, se sídlem Luční 552, Kaplice tak, jak byla předložena.
- Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace č. 33/SOC/2018 ve výši 50.000,00 z rozpočtu města na úhradu nákladů na zajištění volnočasových a běžných aktivit klientů domova na rok 2018 mezi městem Kaplice a příspěvkovou organizací Domov pro seniory Kaplice, IČ 60630213, se sídlem Míru 366, Kaplice tak, jak byla předložena.
- Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace č. 37/SOC/2018 ve výši 60.000,00 z rozpočtu města na úhradu nákladů na zajištění sociální služby „Podpora rodin a dětí v ohrožení“ pro občany města a ORP Kaplice na rok 2018 mezi městem Kaplice a obecně prospěšnou společností ICOS Český Krumlov, o.p.s., IČ 70815089, se sídlem 5. května 251, Český Krumlov tak, jak byla předložena.
- Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace č. 38/SOC/2018 ve výši 50.000,00 z rozpočtu města na úhradu nákladů na zajištění sociální služby „Bezplatné právní poradenství v roce 2018“ na rok

2018 mezi městem Kaplice a obecně prospěšnou společností ICOS Český Krumlov, o.p.s., IČ 70815089, se sídlem 5. května 251, Český Krumlov tak, jak byla předložena.

II. Z a m í t á

- Prodej pozemku p.č. 222 v k.ú. Kaplice.
- Prodej pozemků p.č. 1027/2, p.č. 1027/32, p.č. 1027/33 a části pozemku p.č. 1027/28 vše v k.ú. Pořešín.

III. B e r e n a v ě d o m í

- Informaci o riziku navýšení nákladů města na odpadové hospodářství, v případě prosazení účelové nevládní novely zákona o odpadech obsahující násobné zdražení skládkovacích poplatků. Zastupitelstvo města nesouhlasí s podobnými novelizacemi zákona o odpadech, které mají dopad na náklady města a jejich obyvatel v oblasti odpadového hospodářství. Zastupitelstvo města zastává názor, že nové nastavení odpadové legislativy by mělo být provedeno formou vládního návrhu zákona o odpadech připraveného po schválení nových evropských odpadových směrnic a v úzké spolupráci s obcemi a městy. Česká republika by neměla přijímat povinnosti nad rámec evropského nastavení odpadového hospodářství. Zastupitelstvo města vyzývá Svaz měst a obcí ČR a Sdružení místních samospráv ČR, aby efektivně čelily podobným účelovým snahám, které obce vystavují zřejmému riziku potřeby navýšení nákladů na odpadové hospodářství.
- Otevřený dopis – výzva zastupitelům obcí a měst ČR k doplacení odměn členů okrskových volebních komisí z vlastního rozpočtu.

Mgr. Pavel Talíř
starosta města

Mgr. Libor Lukš
místostarosta města