

U S N E S E N Í

z 27. zasedání Zastupitelstva města Kaplice konaného dne 23. dubna 2018

Zastupitelstvo města po projednání:

I. S c h v a l u j e

- Revokaci usnesení zastupitelstva města č. 529 ze dne 12. března 2018, kterým byl schválen prodej bytové jednotky č. 526/8 s nájemcem a platnou nájemní smlouvou – dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 3967, k.ú. Kaplice; pozemek p.č. 1234/35, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, Na Vyhlídce čp. 526, 527, 528, jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl ve výši 611/29470 na společných částech nemovitosti, [REDAKCE], bytem [REDAKCE], za nejvyšší nabídkovou cenu ve výši 771.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem.
- Revokaci usnesení zastupitelstva města č. 530 ze dne 12. března 2018, kterým byl schválen prodej bytové jednotky č. 526/15 s nájemcem a platnou nájemní smlouvou – dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 3967, k.ú. Kaplice; pozemek p.č. 1234/35, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, Na Vyhlídce čp. 526, 527, 528, jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl ve výši 350/29470 na společných částech nemovitosti, [REDAKCE], bytem [REDAKCE], za nejvyšší nabídkovou cenu ve výši 510.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem.
- Revokaci usnesení zastupitelstva města č. 531 ze dne 12. března 2018, kterým byl schválen prodej bytové jednotky č. 527/1 s nájemcem a platnou nájemní smlouvou – dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 3967, k.ú. Kaplice; pozemek p.č. 1234/35, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, Na Vyhlídce čp. 526, 527, 528, jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl ve výši 630/29470 na společných částech nemovitosti, [REDAKCE], bytem [REDAKCE], za nejvyšší nabídkovou cenu ve výši 795.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem.
- Revokaci usnesení zastupitelstva města č. 532 ze dne 12. března 2018, kterým byl schválen prodej bytové jednotky č. 527/6 s nájemcem a platnou nájemní smlouvou – dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 3967, k.ú. Kaplice; pozemek p.č. 1234/35, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, Na Vyhlídce čp. 526, 527, 528, jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl ve výši 606/29470 na společných částech nemovitosti, [REDAKCE], bytem [REDAKCE], za nejvyšší nabídkovou cenu ve výši 765.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem.
- Revokaci usnesení zastupitelstva města č. 533 ze dne 12. března 2018, kterým byl schválen prodej bytové jednotky č. 527/15 s nájemcem a platnou nájemní smlouvou – dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 3967, k.ú. Kaplice; pozemek p.č. 1234/35, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, Na Vyhlídce čp. 526, 527, 528, jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl ve výši 581/29470 na společných částech nemovitosti, [REDAKCE], bytem [REDAKCE], za nejvyšší nabídkovou cenu ve výši 807.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem.
- Zveřejnění záměru prodeje jednotlivých bytových jednotek – určených dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 3967, k.ú. Kaplice; pozemek p.č. 1234/35, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, čp. 526, 527, 528, bytový dům, byty s nájemci a platnými nájemními smlouvami, formou obálkové metody s minimální vyvolávací cenou

Číslo bytové jednotky	Výměra (m ²)	Velikost	Podlaží	Vyvolávací cena v Kč
526/8	61,14	1+2	3.	770.000,00
526/15	34,96	1+1	5.	509.000,00
527/1	63,03	1+2	1.	794.000,00
527/6	60,60	1+2	2.	764.000,00
527/15	58,14	1+2	5.	806.000,00

Zájemci o prodej bytových jednotek za daných podmínek si podají písemnou žádost na Městský úřad Kaplice v termínu do 31. května 2018 ve dvou obálkách – vnitřní označit nápisem NEOTVÍRAT – „PRODEJ BYTOVÉ JEDNOTKY č. XY“, ve které bude uvedena nabídka s výší kupní ceny a s adresou žadatele. Konečné rozhodnutí o prodeji bytových jednotek učiní zastupitelstvo města na základě předložených nabídek.

- Směnu nemovitostí – pozemek p.č. 1648 o výměře 2733 m² v k.ú. Kaplice v majetku vlastníka uvedeného na LV č. 617 + doplatek ve výši 26.191,00 Kč za pozemky p.č. 745/3 o výměře 899 m², p.č. 903/4 o výměře 2164 m² a p.č. 1791 o výměře 732 m² vše v k.ú. Mostky ve vlastnictví města Kaplice s tím, že náklady spojené se směnou pozemků hradí město a pověřuje starostu města Kaplice podepsáním směnné smlouvy.
- Prodej pozemku p.č. 1858 o výměře 1492 m² v k.ú. Mostky, [REDAKCE], bytem [REDAKCE] za cenu 300,00 Kč/m² + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města Kaplice podepsáním kupní smlouvy.
- Prodej pozemku p.č. 1458/35 o výměře 74 m² v k.ú. Pořešín [REDAKCE], bytem [REDAKCE] za cenu 100,00 Kč/m² + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města Kaplice podepsáním kupní smlouvy.
- Prodej nemovitostí – pozemek p.č. 325/2 o výměře 51 m², jehož součástí je stavba bez čp. + pozemek p.č. 325/3 o výměře 57 m² vše v k.ú. Kaplice [REDAKCE], bytem [REDAKCE] za cenu 80.000,00 Kč a budova čp. 169 v k.ú. Kaplice za cenu 308.780,00 Kč + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města Kaplice podepsáním kupní smlouvy.
- Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1226/1 o výměře cca 2000 m², která bude oddělena geometrickým plánem, pozemku p.č. 1230 o výměře 258 m², pozemku p.č. 1231 o výměře 227 m², pozemku p.č. 1232 o výměře 346 m² a části pozemku p.č. 1233/1 o výměře cca 2200 m², která bude oddělena geometrickým plánem, vše v k.ú. Kaplice za účelem výstavby občanské vybavenosti formou obálkové metody s minimální vyvolávací cenou 2.200,00 Kč/m² + náklady spojené s prodejem. Výše uvedené pozemky budou zatíženy věcným břemenem vedení inženýrských sítí. Zájemci o prodej pozemků za daných podmínek si podají písemnou žádost na Městský úřad Kaplice v termínu do 31. května 2018 ve dvou obálkách – vnitřní označit nápisem NEOTVÍRAT – „PRODEJ POZEMKŮ – VÝSTAVBA OBČANSKÉ VYBAVENOSTI“, ve které bude uvedena nabídka s výší kupní ceny a s adresou žadatele. Konečné rozhodnutí o prodeji učiní zastupitelstvo města na základě předložených nabídek.

Mgr. Pavel Talíř
starosta města

Mgr. Libor Lukš
místostarosta města