

U S N E S E N Í

z 28. zasedání Zastupitelstva města Kaplice konaného dne 18. června 2018

Zastupitelstvo města po projednání:

I. S c h v a l u j e

- Prodej části pozemku p.č. 1226/1 o výměře 2000 m², která bude oddělena geometrickým plánem, pozemku p.č. 1230 o výměře 258 m², pozemku p.č. 1231 o výměře 227 m², pozemku p.č. 1232 o výměře 346 m² a části pozemku p.č. 1233/1 o výměře 2200 m², která bude oddělena geometrickým plánem, vše v k.ú. Kaplice za účelem výstavby občanské vybavenosti společnosti GSPP Group a.s., IČ 28488644, se sídlem Bašty 413/2, Brno za nejvyšší nabídkovou cenu ve výši 2.450,00 Kč/m² + náklady spojené s prodejem. Výše uvedené pozemky budou zatíženy věcným břemenem vedení inženýrských sítí. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy.
- Prodej bytové jednotky č. 526/3 s nájemcem a platnou nájemní smlouvou – dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 3967, k.ú. Kaplice; pozemek p.č. 1234/35, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, Na Vyhlídce čp. 526, 527, 528, jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl ve výši 379/29470 na společných částech nemovitosti, [REDACTED], bytem [REDACTED] [REDACTED] za nejvyšší nabídkovou cenu ve výši 522.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy.
- Prodej bytové jednotky č. 526/8 s nájemcem a platnou nájemní smlouvou – dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 3967, k.ú. Kaplice; pozemek p.č. 1234/35, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, Na Vyhlídce čp. 526, 527, 528, jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl ve výši 611/29470 na společných částech nemovitosti, [REDACTED], bytem [REDACTED] [REDACTED], za nejvyšší nabídkovou cenu ve výši 771.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy.
- Prodej bytové jednotky č. 526/9 s nájemcem a platnou nájemní smlouvou – dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 3967, k.ú. Kaplice; pozemek p.č. 1234/35, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, Na Vyhlídce čp. 526, 527, 528, jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl ve výši 379/29470 na společných částech nemovitosti, [REDACTED], bytem [REDACTED] [REDACTED], za nejvyšší nabídkovou cenu ve výši 520.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy.
- Prodej bytové jednotky č. 527/1 s nájemcem a platnou nájemní smlouvou – dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 3967, k.ú. Kaplice; pozemek p.č. 1234/35, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, Na Vyhlídce čp. 526, 527, 528, jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl ve výši 630/29470 na společných částech nemovitosti, [REDACTED], bytem [REDACTED] [REDACTED], za nejvyšší nabídkovou cenu ve výši 794.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy.
- Prodej bytové jednotky č. 527/15 s nájemcem a platnou nájemní smlouvou – dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 3967, k.ú. Kaplice; pozemek p.č. 1234/35, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, Na Vyhlídce čp. 526, 527, 528, jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl ve výši 581/29470 na společných částech nemovitosti, [REDACTED], bytem [REDACTED] [REDACTED], za nejvyšší nabídkovou cenu ve výši 807.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy.

- Zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky – určené dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 3967, k.ú. Kaplice; pozemek p.č. 1234/35, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, čp. 526, 527, 528, bytový dům, formou obálkové metody s minimální vyvolávací cenou

Číslo bytové jednotky	Výměra (m ²)	Velikost	Podlaží	Vyvolávací cena v Kč
526/15	34,96	1+1	5.	509.000,00

Zájemci o prodej bytové jednotky za daných podmínek si podají písemnou žádost na Městský úřad Kaplice v termínu do 31. srpna 2018 ve dvou obálkách – vnitřní označit nápisem NEOTVÍRAT – „PRODEJ BYTOVÉ JEDNOTKY č. 526/15“, ve které bude uvedena nabídka s výší kupní ceny a s adresou žadatele. Konečné rozhodnutí o prodeji bytové jednotky učiní zastupitelstvo města na základě předložených nabídek.

- Zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky – určené dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 3967, k.ú. Kaplice; pozemek p.č. 1234/35, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, čp. 526, 527, 528, bytový dům, byt s nájemcem a platnou nájemní smlouvu, formou obálkové metody s minimální vyvolávací cenou

Číslo bytové jednotky	Výměra (m ²)	Velikost	Podlaží	Vyvolávací cena v Kč
527/6	60,60	1+2	2.	764.000,00

Zájemci o prodej bytových jednotek za daných podmínek si podají písemnou žádost na Městský úřad Kaplice v termínu do 31. srpna 2018 ve dvou obálkách – vnitřní označit nápisem NEOTVÍRAT – „PRODEJ BYTOVÉ JEDNOTKY č. 527/6“, ve které bude uvedena nabídka s výší kupní ceny a s adresou žadatele. Konečné rozhodnutí o prodeji bytové jednotky učiní zastupitelstvo města na základě předložených nabídek.

- Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 157/11 o výměře 885 m², p.č. 157/12 o výměře 935 m², p.č. 157/13 o výměře 1255 m², p.č. 157/14 o výměře 870 m² + p.č. 1772/19 o výměře 149 m² + p.č. 155/3 o výměře 26 m² - celková výměra pozemku 1045 m² vše v k.ú. Mostky, pro výstavbu rodinných domů formou obálkové metody s minimální vyvolávací cenou ve výši 500,00 Kč/m² + DPH + náklady spojené s prodejem. Zájemci o prodej pozemků za daných podmínek si podají písemnou žádost na Městský úřad Kaplice v termínu do 31. srpna 2018 ve dvou obálkách – vnitřní označit nápisem NEOTVÍRAT – „PRODEJ POZEMKU p.č. XY – MOSTKY“, ve které bude uvedena nabídka s výší kupní ceny a s adresou žadatele. Konečné rozhodnutí o prodeji pozemků učiní zastupitelstvo města na základě předložených nabídek.
- Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1854 o výměře 32 010 m² v k.ú. Kaplice za účelem výstavby rodinných domů dle Územní studie Kaplice – zastavitelná plocha Kaplice 12 (SAMOTY) formou obálkové metody s minimální vyvolávací cenou 8.000.000,00 Kč. Zájemci o prodej výše uvedeného pozemku za daných podmínek si podají písemnou žádost na Městský úřad Kaplice v termínu do 31. srpna 2018 ve dvou obálkách – vnitřní označit nápisem NEOTVÍRAT – „PRODEJ POZEMKU SAMOTY“, ve které bude uvedena nabídka s výší kupní ceny a s adresou žadatele. Konečné rozhodnutí o prodeji učiní zastupitelstvo města na základě předložených nabídek.
- Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1697/44 o výměře cca 141 m², která bude oddělena geometrickým plánem v k.ú. Kaplice za cenu 135,00 Kč/m² + náklady spojené s prodejem.
- Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 852/19 o výměře cca 100 m², která bude oddělena geometrickým plánem v k.ú. Kaplice za cenu 185,00 Kč/m² + náklady spojené s prodejem.
- Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 79 o výměře cca 20 m², která bude oddělena geometrickým plánem v k.ú. Kaplice za cenu 200,00 Kč/m² + náklady spojené s prodejem.
- Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 79 o výměře cca 20 m², která bude oddělena geometrickým plánem v k.ú. Kaplice za cenu 200,00 Kč/m² + náklady spojené s prodejem.

- Zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 1068 o výměře cca 24 m² a p.č. 1763/1 o výměře cca 567 m², které budou odděleny geometrickým plánem a pozemku p.č. 1756/1 o výměře 1871 m² vše v k.ú. Blansko u Kaplice za cenu 80,00 Kč/m² + náklady spojené s prodejem.
- Zveřejnění záměru směny nemovitostí – pozemky p.č. 3317/4 o výměře 378 m² a p.č. 3317/2 o výměře 1531 m² vše v k.ú. Blansko u Kaplice v majetku vlastníka uvedeného na LV č. 4 za pozemky p.č. 1001/2 o výměře 1081 m², p.č. 1030/29 o výměře 73 m², p.č. 1001/7 o výměře 37 m², p.č. 3368 o výměře 161 m² a část pozemku p.č. 3309/7 o výměře cca 105 m², která bude oddělena geometrickým plánem, vše v k.ú. Blansko u Kaplice ve vlastnictví města Kaplice + doplatek ve výši cca 28.180,00 Kč s tím, že náklady spojené se směnou pozemků ponese každý ½ z celkových nákladů.
- Zveřejnění záměru směny nemovitostí – pozemky p.č. 317/4 o výměře 2185 m², p.č. 339/2 o výměře 1312 m², p.č. 495/33 o výměře 621 m², p.č. 622/2 o výměře 2469 m², p.č. 622/16 o výměře 17 m², p.č. 688/15 o výměře 1741 m², p.č. 1026/2 o výměře 1828 m², p.č. 1176/7 o výměře 117 m², p.č. 1176/67 o výměře 752 m², p.č. 1251/4 o výměře 171 m² vše v k.ú. Žďár u Kaplice v majetku vlastníka uvedeného na LV č. 54, pozemky p.č. 825/3 o výměře 125 m², p.č. 1652 o výměře 728 m², p.č. 1905 o výměře 2588 m², p.č. 1906 o výměře 8520 m², p.č. 1907 o výměře 14873 m², p.č. 1914/4 o výměře 299 m² vše v k.ú. Kaplice v majetku vlastníka uvedeného na LV č. 2658 + doplatek ve výši 1.308.461,00 Kč za pozemky p.č. 591/7 o výměře 78 m², p.č. 591/8 o výměře 78 m², p.č. 591/18 o výměře 22 m², p.č. 591/19 o výměře 20 m², p.č. 591/20 o výměře 21 m², p.č. 591/21 o výměře 20 m², p.č. 1668/7 o výměře 55192 m² vše v k.ú. Kaplice a pozemek p.č. 116/1 o výměře 17041 m² v k.ú. Jenín ve vlastnictví města Kaplice s tím, že náklady spojené se směnou pozemků ponese každý ½ z celkových nákladů.
- Zveřejnění záměru směny nemovitostí – část pozemku p.č. 1185/57 o výměře cca 1109 m² v k.ú. Žďár u Kaplice, který bude oddělen geometrickým plánem v majetku vlastníka uvedeného na LV č. 118 + doplatek ve výši 139.608,00 Kč za pozemek p.č. 1185/43 o výměře 6095 m² v k.ú. Žďár u Kaplice ve vlastnictví města Kaplice s tím, že náklady spojené se směnou pozemků ponese každý ½ z celkových nákladů.

- Záměr směny pozemků ve vlastnictví města Kaplice

Parcelní číslo	Výměra v m ²	Katastrální území
2718	2 748	Hradiště u Kaplice
2719	1 259	Hradiště u Kaplice
2794	2 823	Hradiště u Kaplice
2803	4 927	Hradiště u Kaplice
2500/2	147 196	Střítež u Kaplice

celková výměra 158 953 m²

za pozemky ve vlastnictví státního podniku Lesy České republiky, s.p. a České republiky s právem hospodařit Lesy ČR, s.p.

Parcelní číslo	Výměra v m ²	Katastrální území
633/4	1 721	Blansko u Kaplice
633/7	2 903	Blansko u Kaplice
633/12	547	Blansko u Kaplice
1473/8	368	Blansko u Kaplice
1473/11	966	Blansko u Kaplice
1473/13	204	Blansko u Kaplice
1473/15	116	Blansko u Kaplice
1473/18	2 690	Blansko u Kaplice
1597/2	1 082	Blansko u Kaplice
1597/5	865	Blansko u Kaplice

1597/9	931	Blansko u Kaplice
1597/11	804	Blansko u Kaplice
1597/12	825	Blansko u Kaplice
1597/17	2 344	Blansko u Kaplice
1597/20	188	Blansko u Kaplice
1748/11	1 043	Blansko u Kaplice
1748/16	821	Blansko u Kaplice
1763/5	259	Blansko u Kaplice
1763/6	1 505	Blansko u Kaplice
1763/7	16 331	Blansko u Kaplice
1763/12	776	Blansko u Kaplice
1763/15	97	Blansko u Kaplice
1903/7	6 083	Blansko u Kaplice
1903/9	7 581	Blansko u Kaplice
1903/12	12 612	Blansko u Kaplice
2216/9	1 766	Blansko u Kaplice
2216/12	12 844	Blansko u Kaplice
2216/19	15 920	Blansko u Kaplice
3247/3	6 168	Blansko u Kaplice
3263	21 323	Blansko u Kaplice
3358/1	609	Blansko u Kaplice
3358/3	133	Blansko u Kaplice
3360/2	5 389	Blansko u Kaplice
1318	3 454	Kaplice
1102/14	99	Žďár u Kaplice
1102/17	9 020	Žďár u Kaplice
1111/5	639	Žďár u Kaplice
1140/2	646	Žďár u Kaplice
1161/12	572	Žďár u Kaplice
1161/17	194	Žďár u Kaplice
1381/1	761	Žďár u Kaplice
1385/1	177	Žďár u Kaplice

celková výměra 143 376 m²

- Odkoupení pozemkové parcely p.č. 1102/21 o výměře 126 m², lesní pozemek, pozemkové parcely p.č. 1102/22 o výměře 226 m², lesní pozemek, pozemkové parcely p.č. 1105/1 o výměře 15442 m², ostatní plocha, pozemkové parcely p.č. 1108/6 o výměře 4306 m², ostatní plocha vše v k.ú. Žďár u Kaplice od vlastníků uvedených na LV č. 1991 za cenu stanovenou soudním znalcem ve výši 258.504,00 Kč, kdy náklady spojené s převodem hradí město Kaplice.
- Záměr rozdělení příspěvkové organizace Mateřská škola Kaplice, Nové Domovy 221, IČ 60630108, se sídlem Nové domovy 221, 382 41 Kaplice na dvě samostatné příspěvkové organizace: Mateřská škola Kaplice, Nové domovy 221 a Mateřská škola Kaplice, Nové domky 643 podle § 27 odst. 9 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 01.01.2019 a pověřuje Odbor školství a mládeže ve spolupráci s Odborem správy majetku a ekonomiky Městského úřadu Kaplice připravit zřizovací listinu příspěvkové organizace Mateřská škola Kaplice, Nové domky 643 a dodatek ke zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola Kaplice, Nové domovy 221, včetně příloh, na příští zasedání zastupitelstva města.
- Provedení rozpočtového opatření č. 9/2018 dle předloženého návrhu Odboru správy majetku a ekonomiky Městského úřadu Kaplice.

- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace na spolufinancování projektu „ATCZ41 GrenzRad“ mezi městem Kaplice (jako poskytovatel) a Svazkem měst a obcí regionu Pomalší, IČ 62536443, se sídlem Náměstí J. Gurreho 2, Římov (jako příjemce) s navýšením částky dotace o 2.990.000,00 Kč tak, jak byl předložen.
- Účetní závěrku města Kaplice za rok 2017 a závěrečný účet města Kaplice za rok 2017 a to bez výhrad.

II. Z a m í t á

- Prodej části pozemku p.č. 653/1 v k.ú. Kaplice.
- Prodej pozemku p.č. 7/6 v k.ú. Zdíky.

III. B e r e n a v ě d o m í

- Zprávu o přezkumu hospodaření města Kaplice za rok 2017 a zprávu o hospodaření Bytového družstva Města Kaplice.
- Závěrečný účet Svazku měst a obcí regionu Pomalší za rok 2017.
- Oznámení [REDAKCE], [REDAKCE] o prodloužení termínu pro podpis kupní smlouvy na nemovitosti – pozemek p.č. 129/1 o výměře 183 m², jehož součástí je stavba čp. 11 a pozemek p.č. 129/2 o výměře 12 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp. v k.ú. Kaplice z důvodu jednání se stavební spořitelnou.

IV. V y d á v á

- Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2018 o regulaci provozování hazardních her a zároveň ruší Obecně závaznou vyhlášku města Kaplice č. 3/2011 o zákazu provozování některých sázkových her s účinností od 11. července 2018. Míra omezení je přeměřená konkrétním místním podmínkám.
- Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2018, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 1/2009 o ochraně vnějšího ovzduší s účinností od 11. července 2018.

V. S t a n o v u j e

- V souladu s § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, 21 členů v Zastupitelstvu města Kaplice pro volební období 2018–2022.

Mgr. Pavel Talíř
starosta města

Mgr. Libor Lukš
místostarosta města