

# USNESENÍ

z 29. zasedání Zastupitelstva města Kaplice konaného dne 10. září 2018

Zastupitelstvo města po projednání:

## I. Schvaluje

- Prodej bytové jednotky č. 526/15 – dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 3967, k.ú. Kaplice; pozemek p.č. 1234/35, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, Na Vyhlídce čp. 526, 527, 528, jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl ve výši 350/29470 na společných částech nemovitosti, [redacted], oba bytem [redacted], za nejvyšší nabídkovou cenu ve výši 587.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy.

- Zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky – určené dle údajů katastru nemovitostí na LV č. 3967, k.ú. Kaplice; pozemek p.č. 1234/35, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kaplice, čp. 526, 527, 528, bytový dům, formou obálkové metody s minimální vyvolávací cenou

| Číslo bytové jednotky | Výměra (m <sup>2</sup> ) | Velikost | Podlaží | Vyvolávací cena v Kč |
|-----------------------|--------------------------|----------|---------|----------------------|
| 527/6                 | 60,60                    | 1+2      | 2.      | 764.000,00           |

Zájemci o prodej bytové jednotky za daných podmínek si podají písemnou žádost na Městský úřad Kaplice v termínu do 31. října 2018 ve dvou obálkách – vnitřní označit nápisem NEOTVÍRAT – „PRODEJ BYTOVÉ JEDNOTKY č. 527/6“, ve které bude uvedena nabídka s výší kupní ceny a s adresou žadatele. Konečné rozhodnutí o prodeji bytové jednotky učiní zastupitelstvo města na základě předložených nabídek.

- Prodej pozemků vyznačených a oddělených geometrickým plánem č. 2492-9/2018 dle KN p.č. 447/6 o výměře 43 m<sup>2</sup>, p.č. 447/7 o výměře 2 m<sup>2</sup> a p.č. 449/3 o výměře 2 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Kaplice [redacted], bytem [redacted] za cenu stanovenou soudním znalcem ve výši 200,00 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem a se zřízením věcného břemene a pověřuje starostu města Kaplice podepsáním kupní smlouvy.
- Prodej pozemků p.č. 260/18 o výměře 80 m<sup>2</sup> a p.č. 260/19 o výměře 128 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Mostky [redacted], bytem [redacted] za cenu 130,00 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města Kaplice podepsáním kupní smlouvy.
- Prodej pozemku p.č. 79/4 o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice manželům [redacted], bytem [redacted] za cenu 200,00 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města Kaplice podepsáním kupní smlouvy.
- Prodej pozemku p.č. 79/5 o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice [redacted], bytem [redacted] za cenu 200,00 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města Kaplice podepsáním kupní smlouvy.
- Prodej pozemku p.č. 1697/175 o výměře 141 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice [redacted] za cenu 135,00 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města Kaplice podepsáním kupní smlouvy.
- Prodej pozemku p.č. 852/91 o výměře 149 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice [redacted] za cenu 185,00 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města Kaplice podepsáním kupní smlouvy.

- Směnu nemovitostí – pozemky p.č. 3317/4 o výměře 378 m<sup>2</sup> a p.č. 3317/2 o výměře 1531 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Blansko u Kaplice v majetku vlastníka uvedeného na LV č. 4 za pozemky p.č. 1001/2 o výměře 1081 m<sup>2</sup>, p.č. 1030/29 o výměře 73 m<sup>2</sup>, p.č. 1001/7 o výměře 37 m<sup>2</sup>, p.č. 3368 o výměře 161 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 3309/15 o výměře 100 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Blansko u Kaplice ve vlastnictví města Kaplice + doplatek ve výši cca 28.180,00 Kč s tím, že náklady spojené se směnou pozemků ponese každý ½ z celkových nákladů a pověřuje starostu města Kaplice podepsáním směnné smlouvy.
- Směnu nemovitostí – pozemky p.č. 317/4 o výměře 2185 m<sup>2</sup>, p.č. 339/2 o výměře 1312 m<sup>2</sup>, p.č. 495/33 o výměře 621 m<sup>2</sup>, p.č. 622/2 o výměře 2469 m<sup>2</sup>, p.č. 622/16 o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.č. 688/15 o výměře 1741 m<sup>2</sup>, p.č. 1026/2 o výměře 1828 m<sup>2</sup>, p.č. 1176/7 o výměře 117 m<sup>2</sup>, p.č. 1176/67 o výměře 752 m<sup>2</sup>, p.č. 1251/4 o výměře 171 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Žďár u Kaplice v majetku vlastníka uvedeného na LV č. 54, pozemky p.č. 825/3 o výměře 125 m<sup>2</sup>, p.č. 1652 o výměře 728 m<sup>2</sup>, p.č. 1905 o výměře 2588 m<sup>2</sup>, p.č. 1906 o výměře 8520 m<sup>2</sup>, p.č. 1907 o výměře 14873 m<sup>2</sup>, p.č. 1914/4 o výměře 299 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Kaplice v majetku vlastníka uvedeného na LV č. 2658 + doplatek ve výši 1.308.461,00 Kč za pozemky p.č. 591/7 o výměře 78 m<sup>2</sup>, p.č. 591/8 o výměře 78 m<sup>2</sup>, p.č. 591/18 o výměře 22 m<sup>2</sup>, p.č. 591/19 o výměře 20 m<sup>2</sup>, p.č. 591/20 o výměře 21 m<sup>2</sup>, p.č. 591/21 o výměře 20 m<sup>2</sup>, p.č. 1668/7 o výměře 55192 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Kaplice a pozemek p.č. 116/1 o výměře 17041 m<sup>2</sup> v k.ú. Jenín ve vlastnictví města Kaplice s tím, že náklady spojené se směnou pozemků ponese každý ½ z celkových nákladů a pověřuje starostu města Kaplice podepsáním směnné smlouvy.
- Směnu nemovitostí – pozemek p.č. 1185/66 o výměře 1109 m<sup>2</sup> v k.ú. Žďár u Kaplice v majetku vlastníka uvedeného na LV č. 118 + doplatek ve výši 139.608,00 Kč za pozemek p.č. 1185/43 o výměře 6095 m<sup>2</sup> v k.ú. Žďár u Kaplice ve vlastnictví města Kaplice s tím, že náklady spojené se směnou pozemků ponese každý ½ z celkových nákladů a pověřuje starostu města Kaplice podepsáním směnné smlouvy.
- Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1697/44 o výměře cca 160 m<sup>2</sup>, která bude oddělena geometrickým plánem v k.ú. Kaplice za cenu 135,00 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem.
- Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 15/1 o výměře cca 320 m<sup>2</sup>, která bude oddělena geometrickým plánem v k.ú. Žďár u Kaplice za cenu 90,00 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem.
- Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1828/6 o výměře cca 10 m<sup>2</sup>, která bude oddělena geometrickým plánem, části pozemku p.č. 1037/11 o výměře cca 50 m<sup>2</sup>, která bude oddělena geometrickým plánem a části pozemku p.č. 1828/1 o výměře cca 200 m<sup>2</sup>, která bude oddělena geometrickým plánem, vše v k.ú. Mostky za cenu 130,00 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem.
- Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 132/2 o výměře 321 m<sup>2</sup> a p.č. 132/14 o výměře 84 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Pořešín za cenu 125,00 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem.
- Odkoupení nemovitých věcí – pozemek, parcelní číslo dle KN 614/1, vodní plocha, rybník o výměře 10431 m<sup>2</sup>, pozemek, parcelní číslo dle KN 614/2, vodní plocha, rybník o výměře 16442 m<sup>2</sup> a pozemek, parcelní číslo dle KN 614/3, vodní plocha, rybník o výměře 1057 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Blansko u Kaplice od České republiky s právem hospodařit Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, IČ 00016918, se sídlem Třanovského 622/11, Řepy, Praha za cenu dle znaleckého posudku č. 3604–136–18 ze dne 20.06.2018 ve výši 1.808.470,00 Kč a pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy.
- Přijetí daru – pozemkové parcely KN č. 726/12 o výměře 902 m<sup>2</sup> v k.ú. Žďár u Kaplice včetně stavby komunikace od vlastníků uvedených na LV č. 1855 s tím, že náklady spojené s převodem hradí město Kaplice.

- Přijetí daru – vodovodního řadu v areálu Mostky od vlastníka [REDACTED], bytem [REDACTED].
- Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 157/11 o výměře 885 m<sup>2</sup>, p.č. 157/12 o výměře 935 m<sup>2</sup>, p.č. 157/13 o výměře 1255 m<sup>2</sup>, p.č. 157/14 o výměře 870 m<sup>2</sup> + p.č. 1772/19 o výměře 149 m<sup>2</sup> + p.č. 155/3 o výměře 26 m<sup>2</sup> - celková výměra pozemku 1045 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Mostky, pro výstavbu rodinných domů formou obálkové metody s minimální vyvolávací cenou ve výši 500,00 Kč/m<sup>2</sup> + DPH + náklady spojené s prodejem. Zájemci o prodej pozemků za daných podmínek si podají písemnou žádost na Městský úřad Kaplice v termínu do 31. října 2018 ve dvou obálkách – vnitřní označit nápisem NEOTVÍRAT – „PRODEJ POZEMKU p.č. XY – MOSTKY“, ve které bude uvedena nabídka s výší kupní ceny a s adresou žadatele. Konečné rozhodnutí o prodeji pozemků učiní zastupitelstvo města na základě předložených nabídek.
- Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1854 o výměře 32 010 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice za účelem výstavby rodinných domů dle Územní studie Kaplice – zastavitelná plocha Kaplice 12 (SAMOTY) formou obálkové metody s minimální vyvolávací cenou 8.000.000,00 Kč. Zájemci o prodej výše uvedeného pozemku za daných podmínek si podají písemnou žádost na Městský úřad Kaplice v termínu do 31. října 2018 ve dvou obálkách – vnitřní označit nápisem NEOTVÍRAT – „PRODEJ POZEMKU SAMOTY“, ve které bude uvedena nabídka s výší kupní ceny a s adresou žadatele. Konečné rozhodnutí o prodeji učiní zastupitelstvo města na základě předložených nabídek.
- Provedení rozpočtového opatření č. 13/2018 dle předloženého návrhu Odboru správy majetku a ekonomiky Městského úřadu Kaplice.
- Smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku na údržbu nemovitosti v městské památkové zóně Kaplice mezi městem Kaplice a [REDACTED], bytem [REDACTED] tak, jak byla předložena.
- Zřizovací listinu příspěvkové organizace Mateřská škola Kaplice, Nové domky 643, se sídlem Nové domky 643, Kaplice s účinností od 01.01.2019 tak, jak byla předložena.
- Zřizovací listinu příspěvkové organizace Mateřská škola Kaplice, Nové domovy 221, se sídlem Nové domovy 221, Kaplice, která ruší a nahrazuje v celém rozsahu původní Zřizovací listinu Mateřské školy Kaplice, Nové Domovy 221 s účinností od 01.01.2019 tak, jak byla předložena.

## II. S o u h l a s í

- Že pozemky p.č. 1086/2 o výměře 104 651 m<sup>2</sup> a p.č. 1793 o výměře 1111 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Mostky budou součástí záměru směny pozemků ve vlastnictví města Kaplice za pozemky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit Lesy ČR, s.p.

## III. Z a m í t á

- Prodej části pozemku p.č. 763/4 v k.ú. Kaplice.
- Prodej pozemku p.č. 1702/13 o výměře 15 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice.
- Směnu nemovitostí – části pozemků p.č. 336 a p.č. 337 o výměře cca 150 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Kaplice, v majetku vlastníka uvedeného na LV č. 1809 za část pozemku p.č. 335/1 o výměře cca 150 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice ve vlastnictví města Kaplice.

#### IV. B e r e n a v ě d o m í

- Zápisy z jednání finančního výboru.

#### V. V y d á v á

- Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2018 – Požární řád města Kaplice a zároveň ruší Obecně závaznou vyhlášku města Kaplice č. 2/2006 – Požární řád města Kaplice s účinností od 2. října 2018.

Mgr. Pavel Talíř  
starosta města

Mgr. Libor Lukš  
místostarosta města